

Strip Center Paseo La Cruz

Camino Los Trapenses 3200, Lo Barnechea



Paseo La Cruz

Camino Los Trapenses 3200, Lo Barnechea.

Strip Center de concepción clásica con materiales contemporáneos y amplios espacios comunes. Emplazado en una zona residencial y con conectividad inmediata a Los Trapenses, Jose Alcalde Delano y cercano Av. La Dehesa.

Amplios locales comerciales en primer y segundo piso, planta general en forma de L rodeada de espacios comunes, paisajismo y mobiliario urbano acordes al entorno.

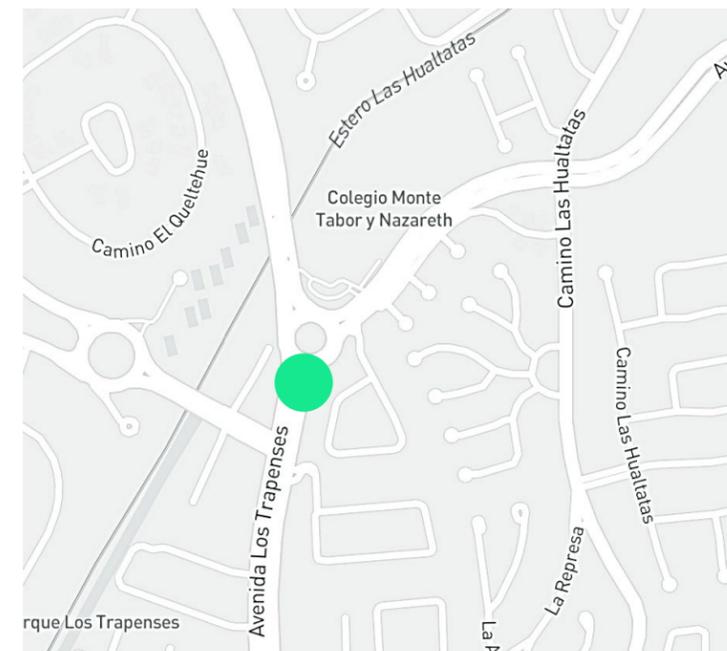
CARACTERÍSTICAS GENERALES

- + Amplios locales comerciales
- + Ascensores
- + Baños en el centro comercial
- + Bodegas
- + Estacionamientos subterráneos y en superficie

1
Patio central

22
Locales

2019
Año



Paseo La Cruz

Camino Los Trapenses 3200, Lo Barnechea.



Zona
residencial



Plaza central como
punto de encuentro



Estacionamiento
clientes



Estacionamientos
Carga y Descarga



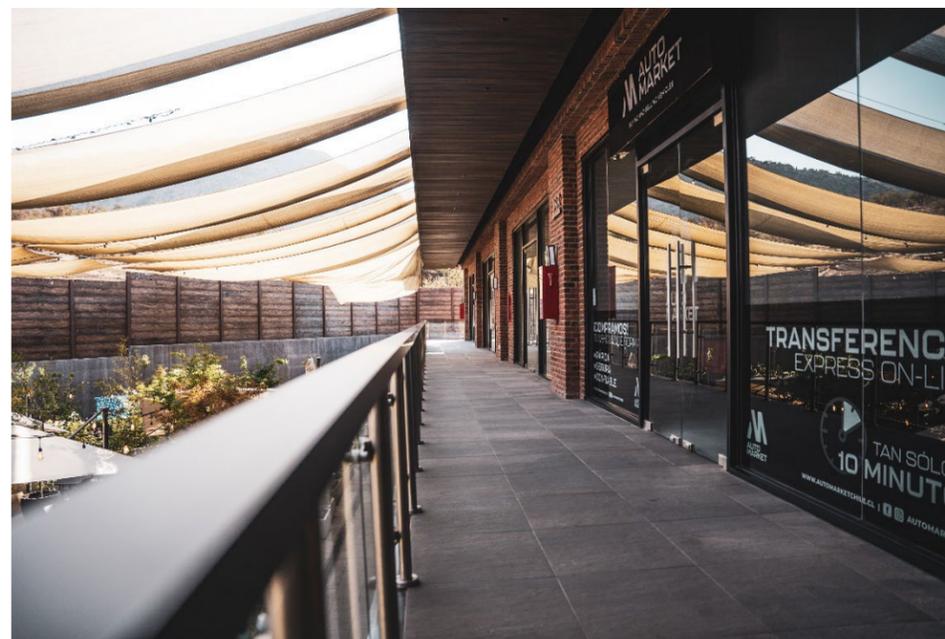
Variedad de rubros
existentes

Propiedades Disponibles
Strip Center

Asset Management

Paseo La Cruz

Camino Los Trapenses 3200, Lo Barnechea.



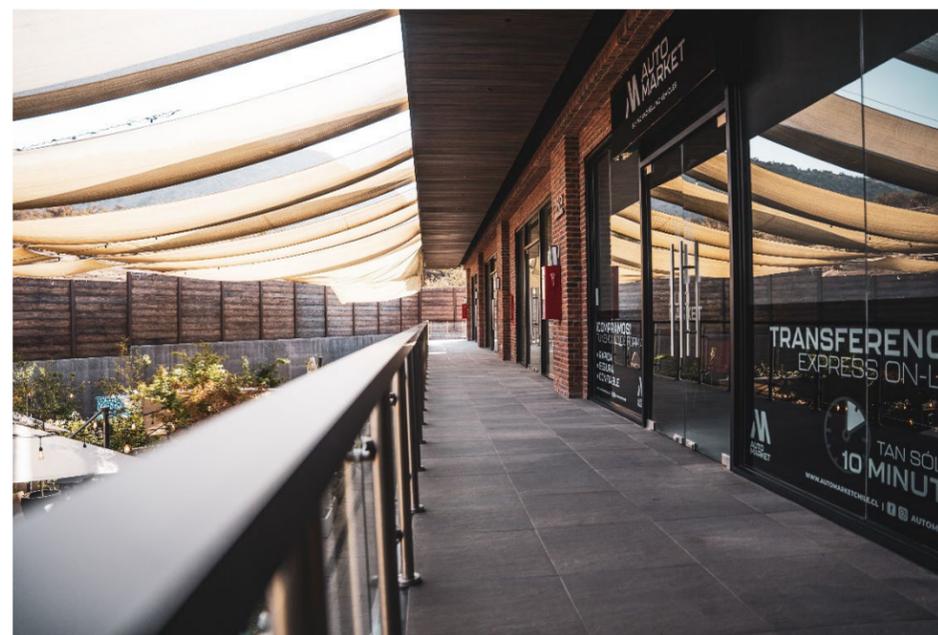
Paseo La Cruz

Camino Los Trapenses 3200, Lo Barnechea.

Local	Superficie	Valor	Estado	Disponibilidad
Local 6	35,36	UF 0,70 /m ² + IVA	Habilitado	Comprometido
Local 12	117,49	UF 0,45 /m ² + IVA*	Obra Gruesa	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Disponibilidad inmediata
- + Gasto común aprox: 0,14 UF/m² /mes (variable)
- + * Valor primeros 12 meses



Paseo La Cruz

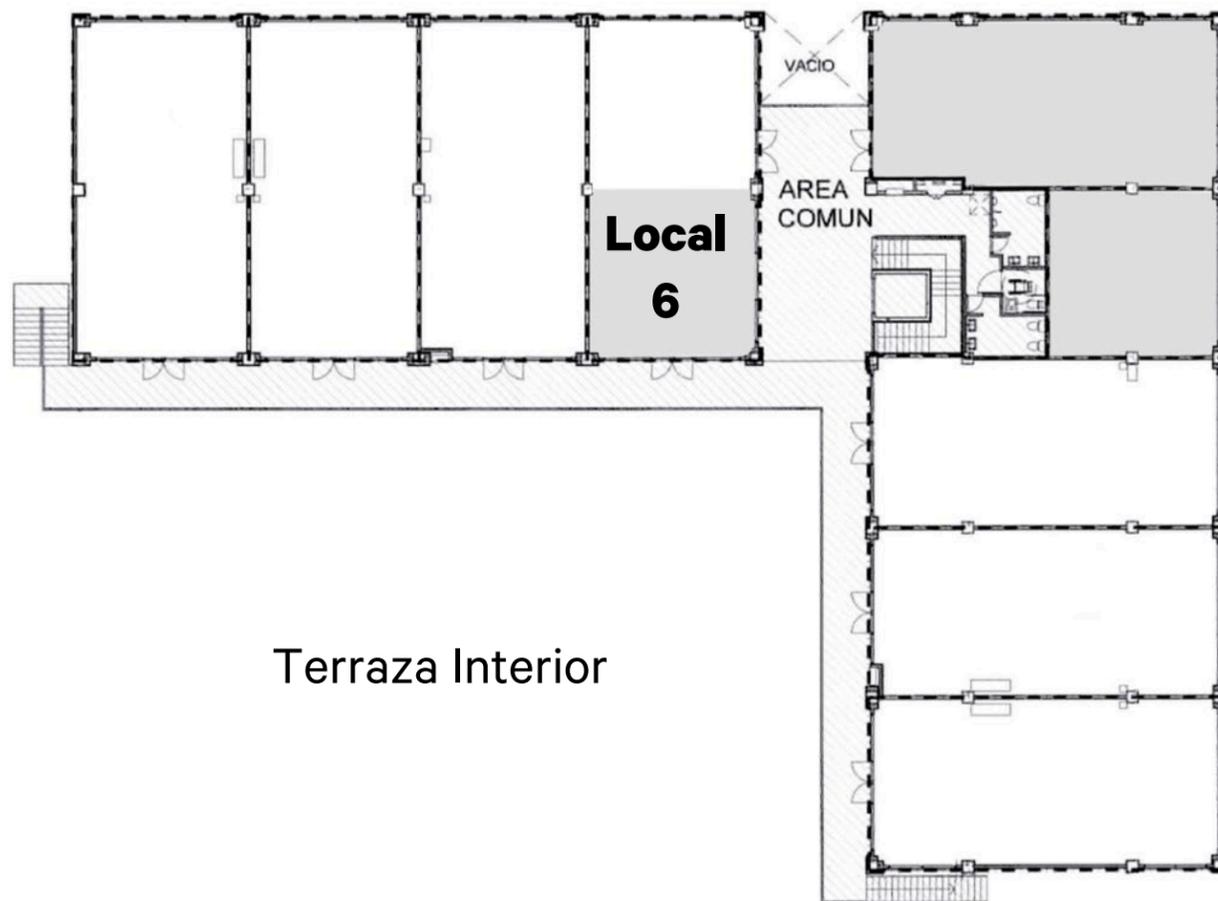
LOCAL 6 – PRIMER PISO

Plano referencial



Zona estacionamientos

Acceso Strip Center



Terraza Interior

Los Trapenses

Condiciones de arriendo	UF/m ² /mes
Canon de arriendo	UF 0,70 /m ² + IVA
Gastos comunes	0,14 UF/ m ² / Mes aprox.

35,36 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Se entrega habilitado
- + Fachada vidriada
- + Tablero trifásico

Paseo La Cruz

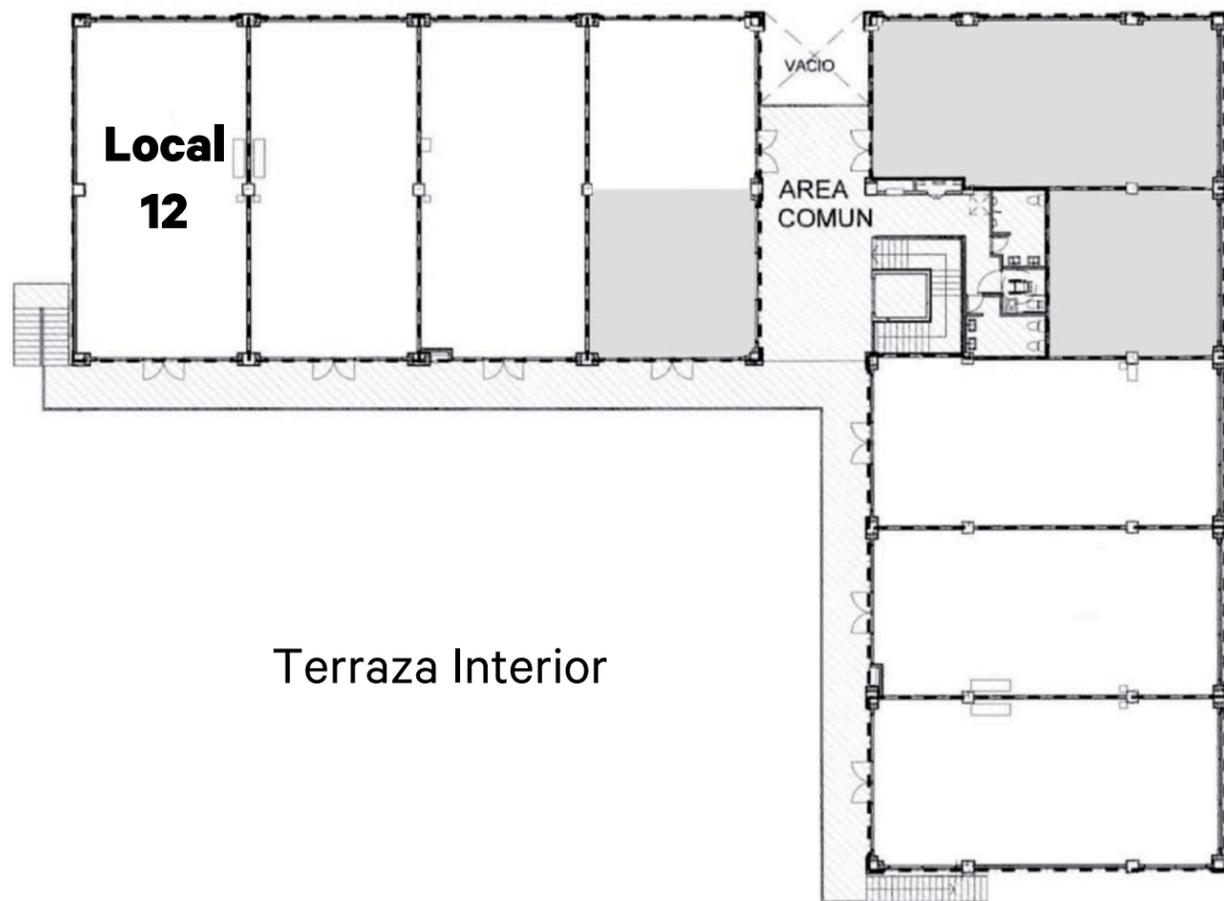
LOCAL 12 – SEGUNDO PISO

Plano referencial



Zona estacionamientos

Acceso Strip Center



Condiciones de arriendo

UF/m²/mes

Canon de arriendo

UF 0,45/m² + IVA primeros 12 meses.

Gastos comunes

0,14 UF/ m² / Mes aprox.

117,5 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Se entrega en obra gruesa
- + Fachada vidriada
- + Tablero trifásico
- + UF 0,60/m² + IVA segundo año
- + UF 0,70/m² + IVA tercer año

Strip Center Paseo La Cruz

Camino Los Trapenses 3200, Lo Barnechea.

Asset Management



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Marcela Caceres

Account Manager

+569 6338 8663

Marcela.caceres@cbre.com

Juan Ignacio Moya

Account Manager

+569 6635 7912

juan.moya@cbre.com

© 2024 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..