

Strip Center Paseo La Cruz

Camino Los Trapenses 3200, Lo Barnechea



Paseo La Cruz

Camino Los Trapenses 3200, Lo Barnechea.

Strip Center de concepción clásica con materiales contemporáneos y amplios espacios comunes. Emplazado en una zona residencial y con conectividad inmediata a Los Trapenses, Jose Alcalde Delano y cercano Av. La Dehesa.

Amplios locales comerciales en primer y segundo piso, planta general en forma de L rodeada de espacios comunes, paisajismo y mobiliario urbano acordes al entorno.

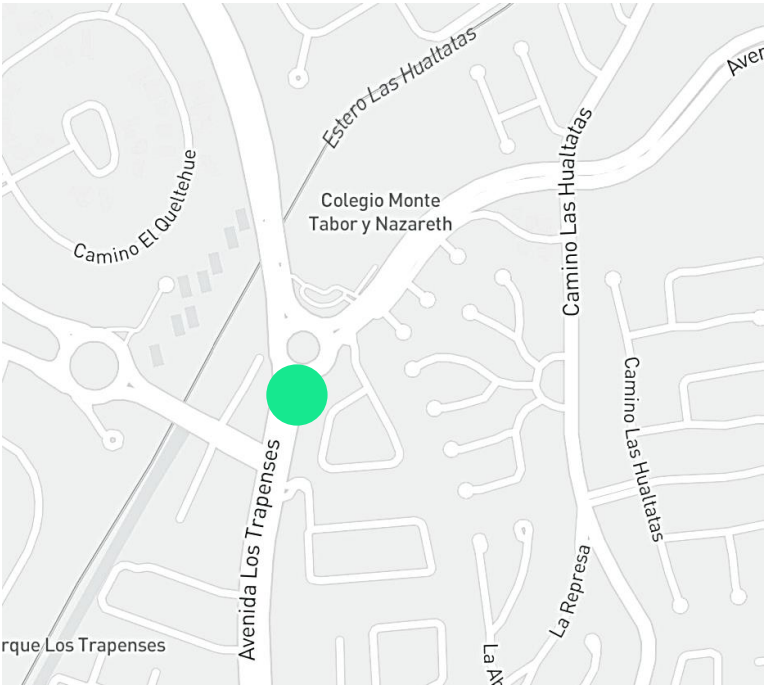
CARACTERÍSTICAS GENERALES

- + Amplios locales comerciales
- + Ascensores
- + Baños en el centro comercial
- + Bodegas
- + Estacionamientos subterráneos y en superficie

1
Patio central

22
Locales

2019
Año



Paseo La Cruz

Camino Los Trapenses 3200, Lo Barnechea.



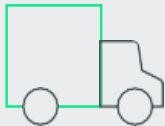
Zona
residencial



Plaza central como
punto de encuentro



Estacionamiento
clientes



Estacionamientos
Carga y Descarga



Variedad de rubros
existentes

Propiedades Disponibles
Strip Center

Asset Management

Paseo La Cruz

Camino Los Trapenses 3200, Lo Barnechea.



Paseo La Cruz

Camino Los Trapenses 3200, Lo Barnechea.

Local	Superficie	Valor	Estado	Estatus
Local 6	35,36	UF 0,7 /m ² + IVA	Habilitado	Comprometida
Local 11B	73,5	UF 0,90 /m ² + IVA	Habilitado	Disponible
Local 12	117,49	UF 0,45 /m ² + IVA*	Obra Gruesa	Disponible

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Disponibilidad inmediata
- + Gasto común aprox: 0,14 UF/m² /mes (variable)



Paseo La Cruz

LOCAL 11B – PRIMER PISO
Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	UF 0,90 /m² + IVA
Gastos comunes	0,14 UF/ m² / Mes aprox.

73,5 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Fachada vidriada
- + Tablero trifásico

Paseo La Cruz

LOCAL 6 – PRIMER PISO
Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	UF 0,70 /m² + IVA
Gastos comunes	0,14 UF/ m² / Mes aprox.

35,36 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Se entrega habilitado
- + Fachada vidriada
- + Tablero trifásico

Paseo La Cruz

LOCAL 12 – SEGUNDO PISO
Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	UF 0,45/m² + IVA primeros 12 meses.
Gastos comunes	0,14 UF/ m² / Mes aprox.

117,5 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Se entrega en obra gruesa
- + Fachada vidriada
- + Tablero trifásico
- + UF 0,60/m² + IVA segundo año
- + UF 0,70/m² + IVA tercer año



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Esteban Olguin

Trainee Engineer
esteban.olguin@cbre.com

Juan Ignacio Moya

Account Manager
+569 6635 7912
juan.moya@cbre.com