

Spacioflex

Av. Américo Vespucio 1385, Quilicura



Spacioflex

Av. Américo Vespucio 1385, Quilicura.

Centro de Bodegas con excelente ubicación y buenas instalaciones, amplio patio de maniobras, seguridad 24/7 con control de acceso y CCTV, Red Húmeda, detectores de humo y áreas verdes con diseño de paisajismo.

Emplazamiento estratégico con salida directa a Américo Vespucio Norte, en el sector de Parque Aeropuerto, a solo 5 kilómetros de la Autopista Panamericana, a 10 minutos de Ruta 68 hacia el centro o sector oriente, a 7 minutos del aeropuerto

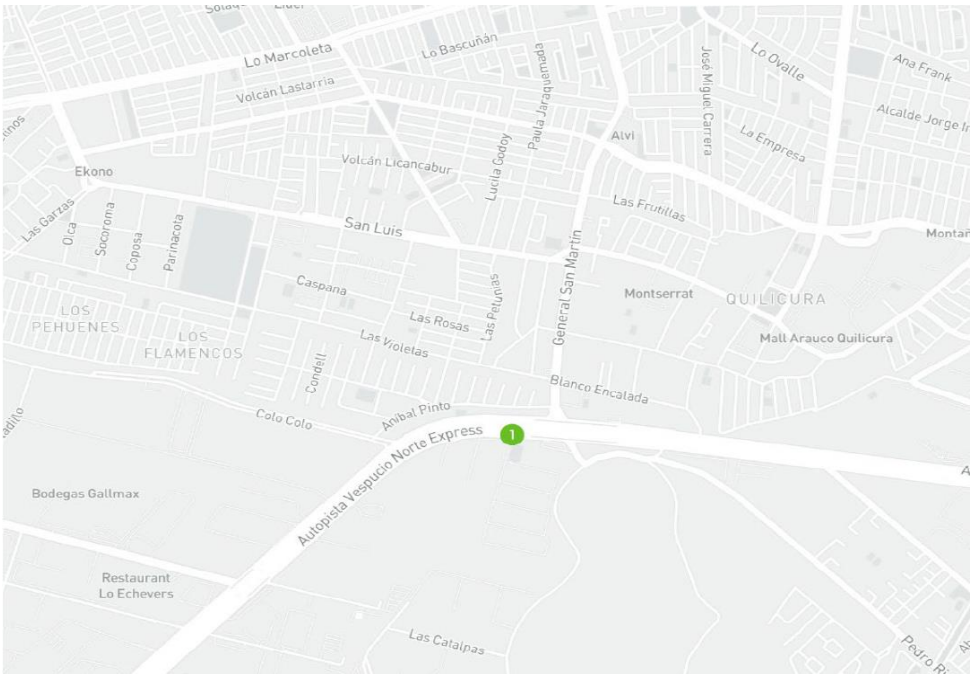
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CENTRO.

- + Bodegas con oficinas
- + Amplio patio de maniobras
- + Red Humeda y detectores de humo
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + 2 Accesos por modulo

4
Edificios

50
Bodegas

2013
Año



Spacioflex

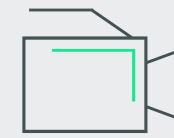
Av. Américo Vespucio 1385, Quilicura.



Sector industrial



Cercanía a
Autopista



Seguridad 24/7



Altura al hombro 8,75 m
Altura a cumbrera 9,5 m

Spacioflex

Av. Américo Vespucio 1385, Quilicura

Módulos	Bodega m²	Oficina m²	UF/m² Bodega	UF/m² Oficina	Disponibilidad
Módulo N°11 y 12	792,0	288,0	0,15	0,20	Inmediata
Módulo N°23	396	144	0,15	0,20	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Plazo mínimo de 1 año.
- + Gasto común aprox: 0,023 UF/m²/mes
- + Garantía de un mes



Spacioflex

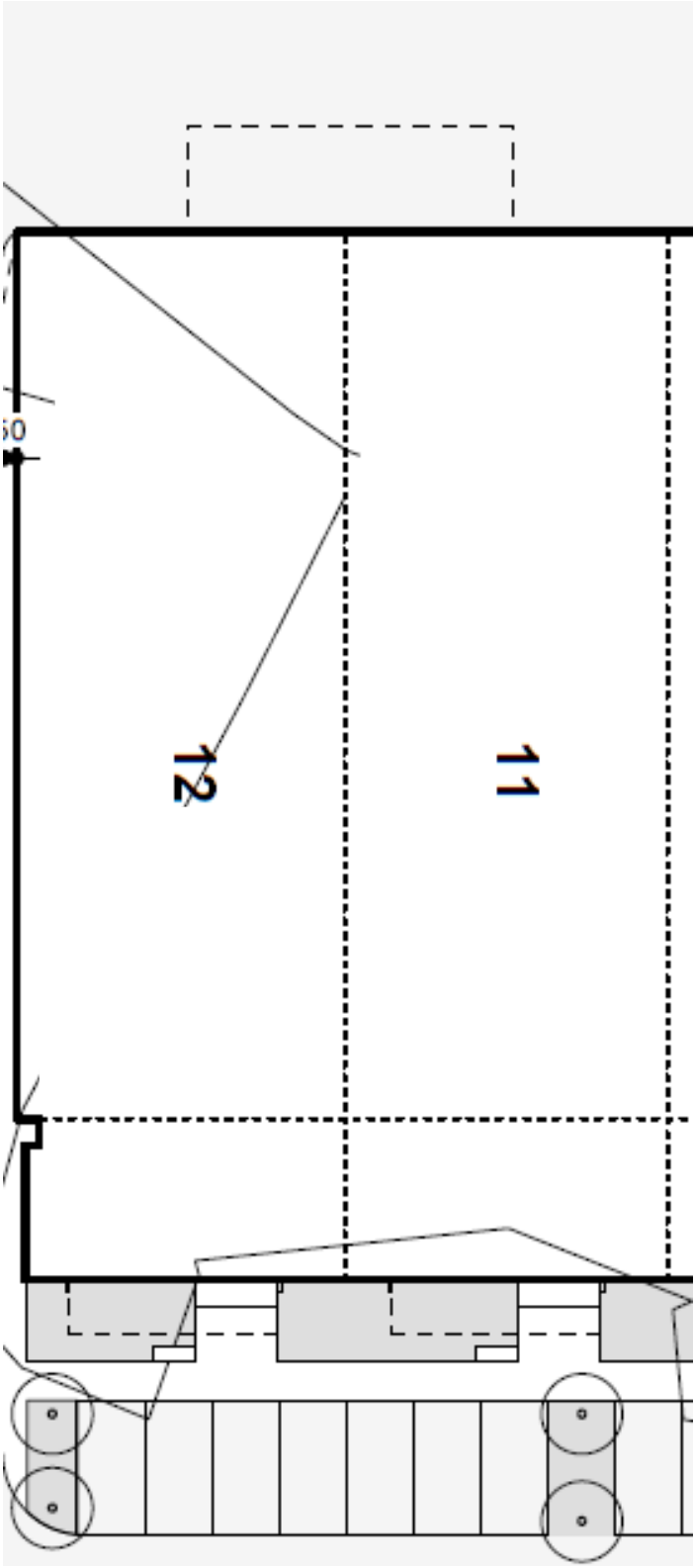
Fotos referenciales.



Spacioflex

Módulo N°11 y 12

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,15 UF /m² + IVA bodega y 0,20 UF /m² + IVA oficina
Gastos comunes	0,023 UF/ m² / Mes aprox.

1.080,0 m²
Superficie

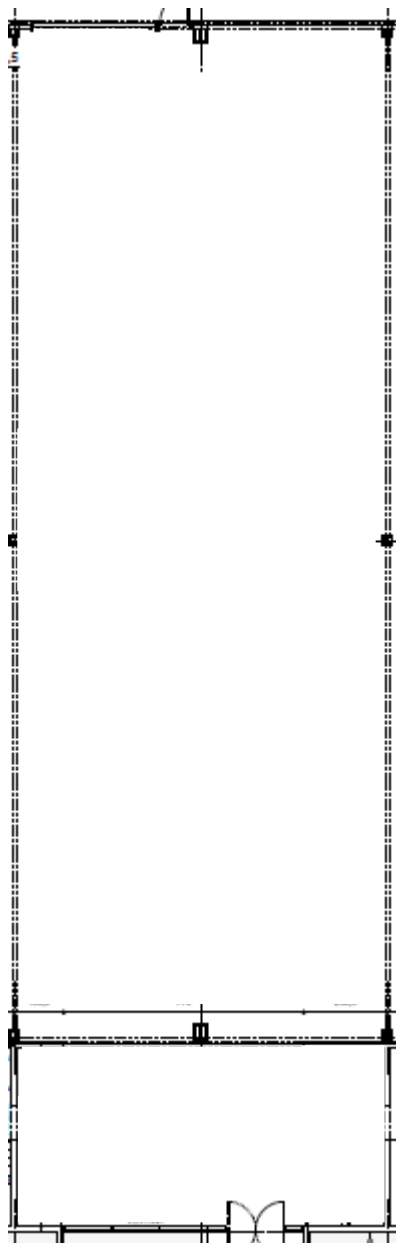
Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad inmediata
- + Bodega de 792,0 m2 y 288,0 m2 de oficina
- + Para visitas, avisar con anticipación

Spacioflex

Módulo N°23

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,15 UF /m ² + IVA bodega y 0,20 UF /m ² + IVA oficina
Gastos comunes	0,023 UF/ m ² / Mes aprox.

540 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad inmediata
- + 396 m2 de bodega y 144 m2 de oficina
- + Para visitas, avisar con anticipación



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Juan Ignacio Moya Fritsch

Account Manager

+56 9 6635 7912

juan.moya@cbre.com