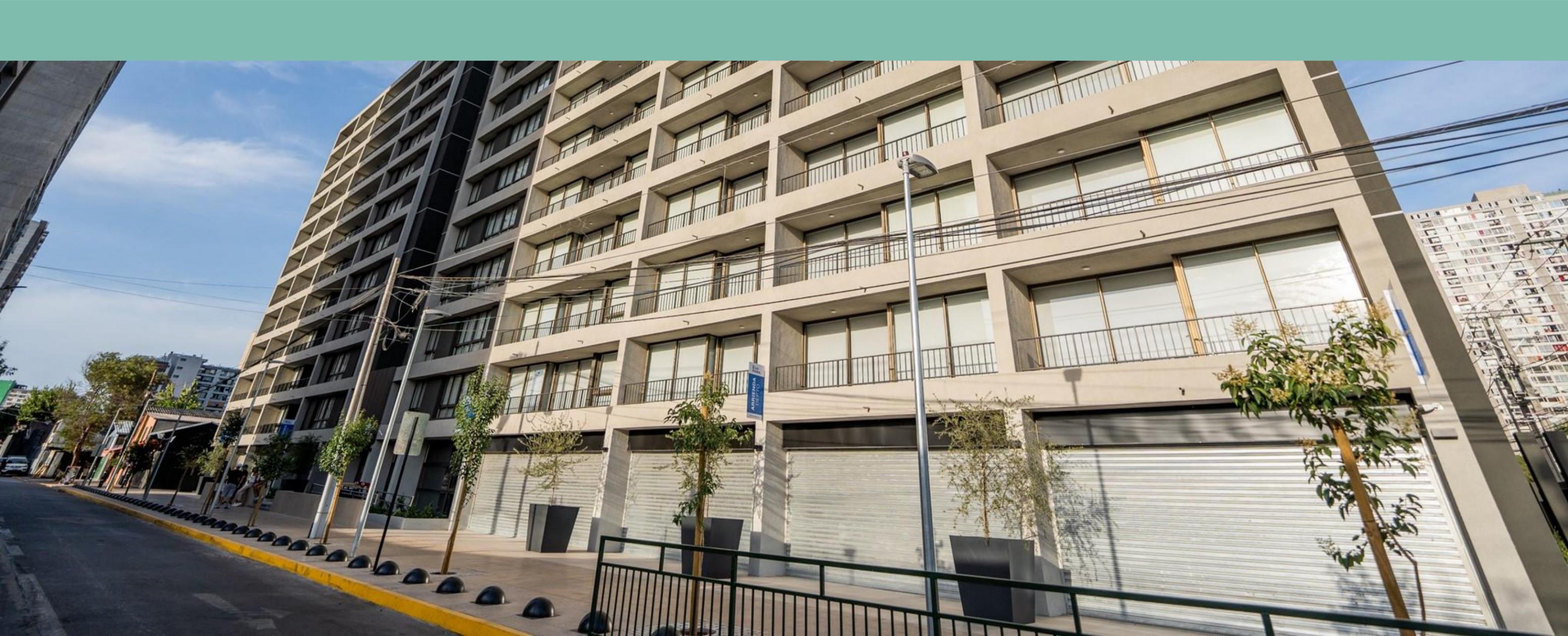


# Blue Home Placilla

Placilla 76, Estación Central.



Locales Disponibles

Retail

# Blue Home Placilla

Edificio Multifamily ubicado a solo pasos de la Alameda, siendo una céntrica ubicación en el sector con tres estaciones de Metro a solo cuadras del edificio.

Además en el sector existen varios edificios residenciales habitados y otros aún en construcción lo que asegura un importante flujo de personas a diario.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Placa comercial ubicada al costado del hall de entrada.
- + Estacionamientos.
- + Conserje 24 hrs.
- + CCTV

1

Placa

7

Locales

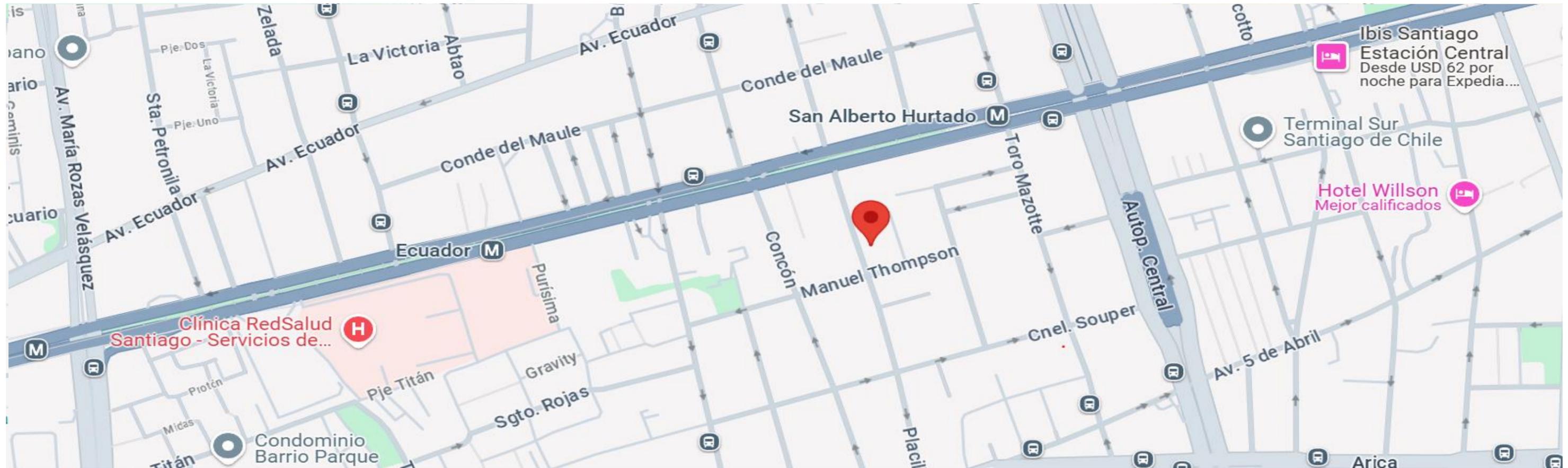
298

Departamentos

Asset Management



# Blue Home Placilla



Edificio Multifamily



Cercanía a 4 estaciones de Metro



Posibilidad de terraza



Renovada placa comercial

# Blue Home Locales Disponibles



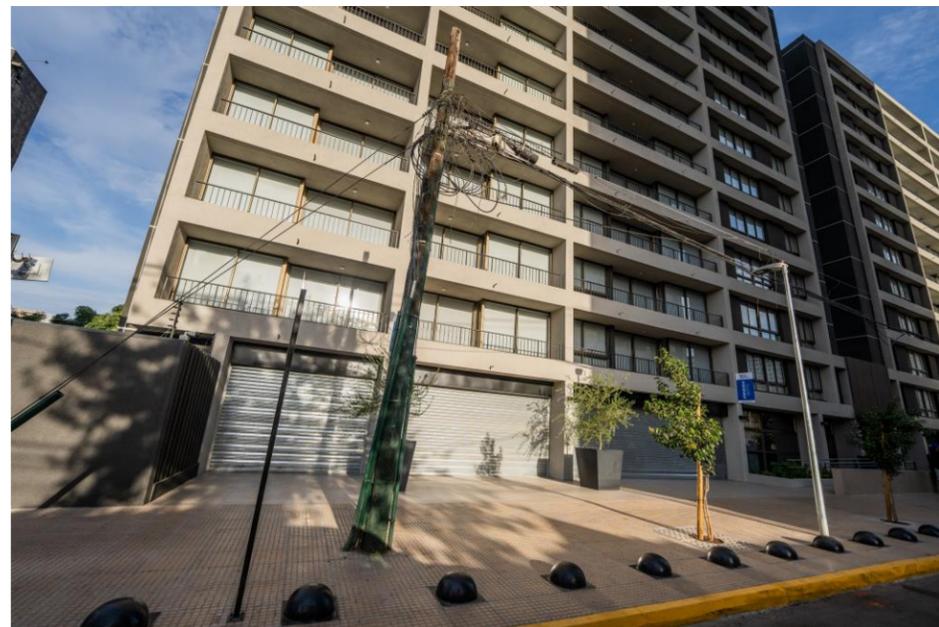
# Blue Home Placilla

Placilla 76, Estación Central

Locales	M2	UF/M2	UF Total	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 1	28,12	0,80	22,50	Obra en bruto	Inmediata
Local 2	28,38	0,80	22,70	Obra en bruto	Inmediata
Local 3	39,83	0,80	31,86	Obra en bruto	Inmediata

## CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Posibilidades de entregar meses de gracia.
- + No hay gasto común.



## Blue Home Placilla

Placilla 76, Estación Central..

Asset Management



### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.

### Contactar a:

#### Sebastian Gonzalez

Account Manager

+ 56 9 98827416

[Sebastian.gonzalez1@cbre.com](mailto:Sebastian.gonzalez1@cbre.com)

#### Javier Vergara

Account Manager

+ 56 9 95327460

[javier.vergara@cbre.com](mailto:javier.vergara@cbre.com)

© 2025 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..