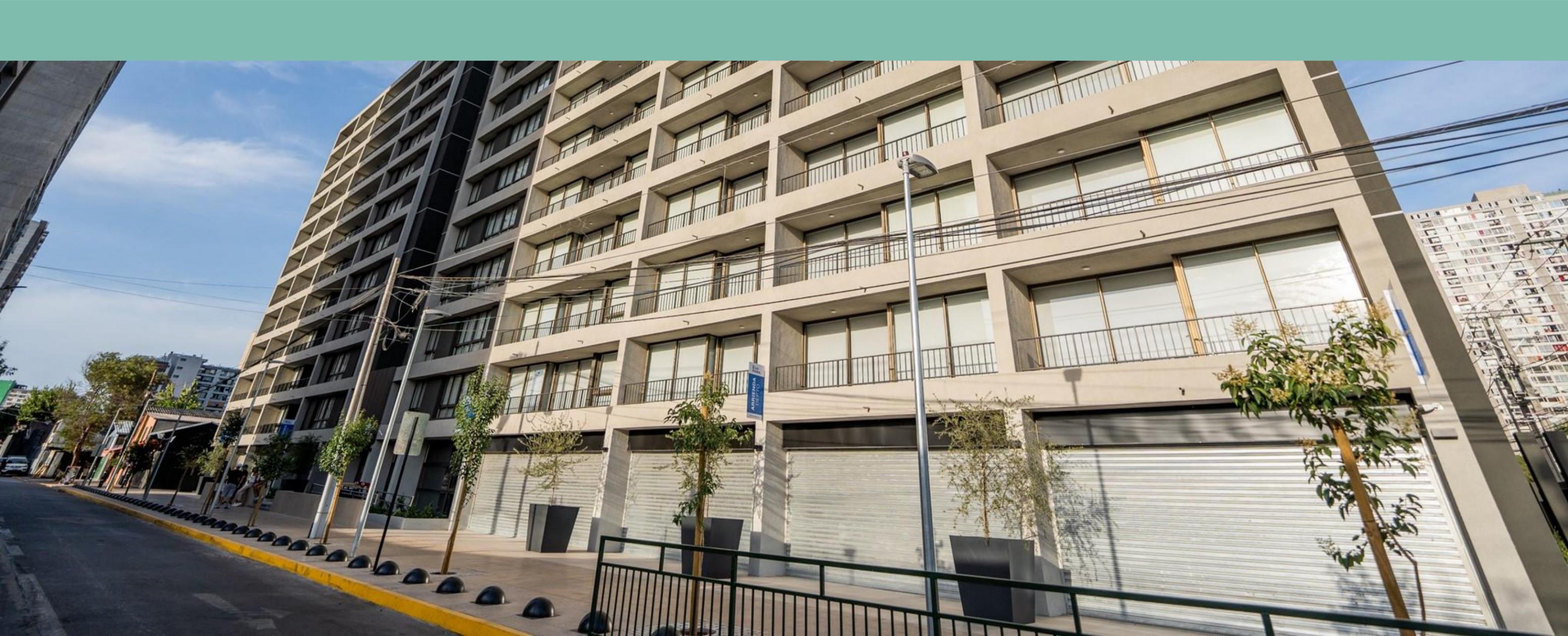


Blue Home Placilla

Placilla 76, Estación Central.



Locales Disponibles

Retail

Blue Home Placilla

Edificio Multifamily ubicado a solo pasos de la Alameda, siendo una céntrica ubicación en el sector con tres estaciones de Metro a solo cuadras del edificio.

Además en el sector existen varios edificios residenciales habitados y otros aún en construcción lo que asegura un importante flujo de personas a diario.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Placa comercial ubicada al costado del hall de entrada.
- + Estacionamientos.
- + Conserje 24 hrs.
- + CCTV

1

Placa

7

Locales

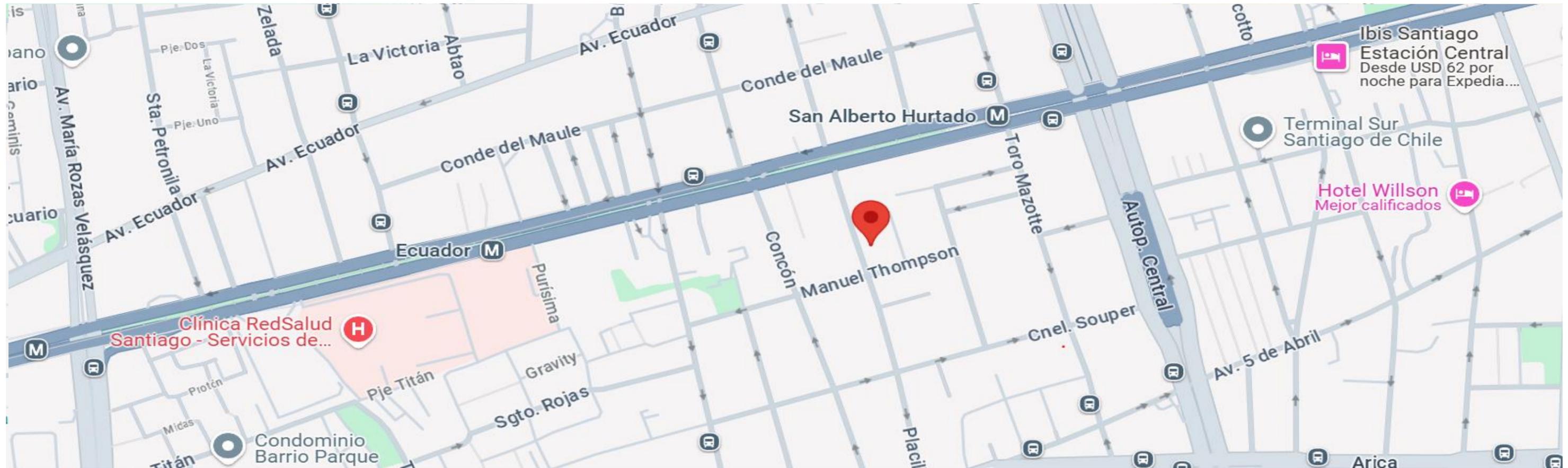
298

Departamentos

Asset Management



Blue Home Placilla



Edificio Multifamily



Cercanía a 4 estaciones de Metro



Posibilidad de terraza



Renovada placa comercial

Blue Home Locales Disponibles



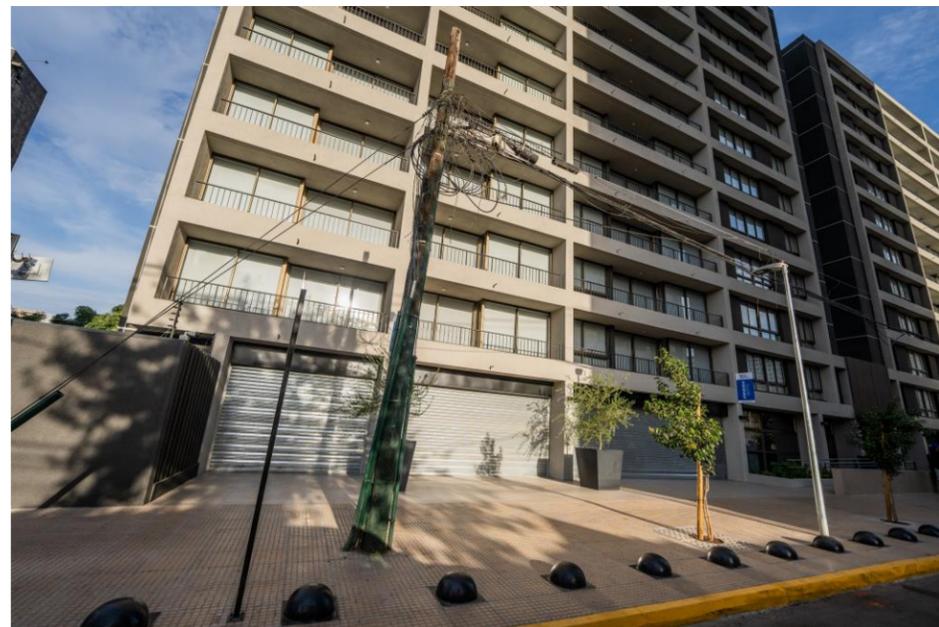
Blue Home Placilla

Placilla 76, Estación Central

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 1	28,12	0,80	Obra en bruto	Inmediata
Local 2	28,38	0,80	Obra en bruto	Inmediata
Local 3	39,83	0,80	Obra en bruto	Inmediata
Local 6	28,4	0,80	Obra en bruto	Inmediata
Local 7	27,95	0,80	Obra en bruto	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Posibilidades de entregar meses de gracia.
- + No hay gasto común.
- + Posibilidad de financiamiento en la habilitación del local. (Sujeto a evaluación)





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.

Contactar a:

Fernando Orfali
Retail Consultant
+569 4112 0269
Fernando.orfali@cbre.com