

# Blue Home Paso el Roble

Paso el Roble 50, La Florida



# Blue Home Paso el Roble

Edificio Multifamily ubicado en desarrollado barrio residencial, nuestro edificio se encuentra en la esquina de Av. Vicuña Mackenna Poniente y Paso el Roble, intersección destacada por la existencia de un paradero de RED y un semáforo que obliga al incesante tránsito de AV. Vicuña Mackenna detenerse justo en frente a los locales comerciales.

Esta ubicación privilegiada garantiza comodidad, conectividad y visibilidad hacia una de las avenidas con mayor flujo vehicular y peatonal de la comuna además de paraderos Red y dos estaciones de Metro a poca distancia.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Placa comercial bajo edificio Multi family.
- + Ubicada en céntrico barrio de La Florida .
- + Sistema de CCTV.
- + Conserje 24 hrs.
- + Ubicado justo en frente a paradero Red.

1

Placa

7

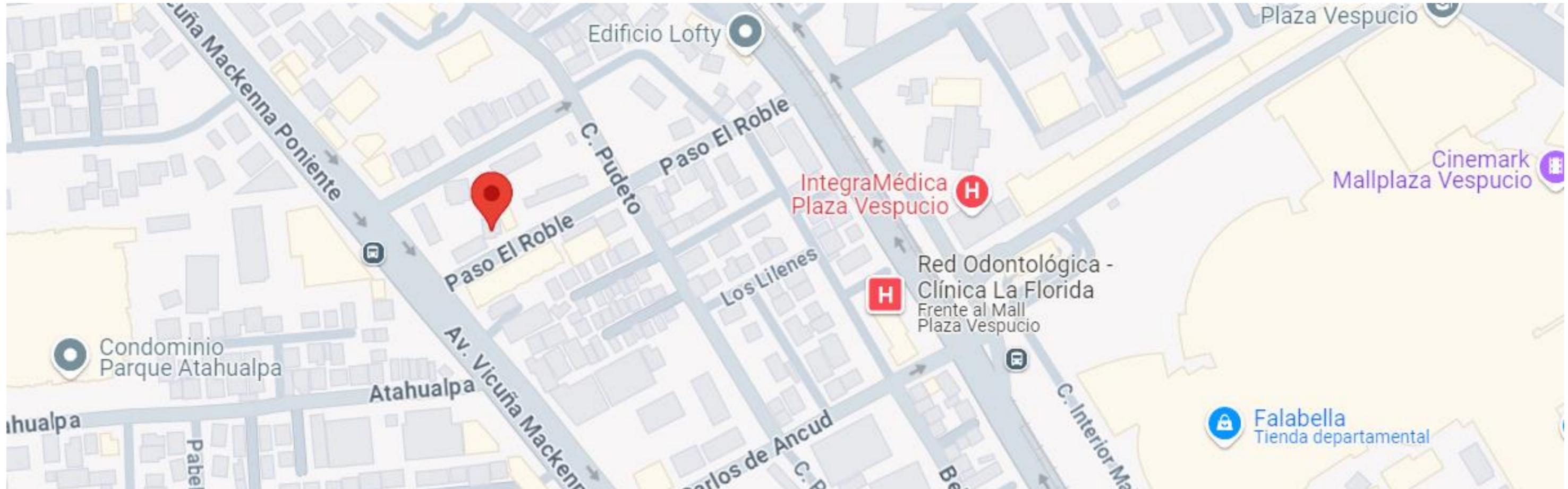
Locales

617

Departamentos



# Blue Home Paso el Roble



Sector residencial



Cercanía  
estaciones de  
Metro



Parada Red justo en  
frente



Variado comercio a  
su alrededor

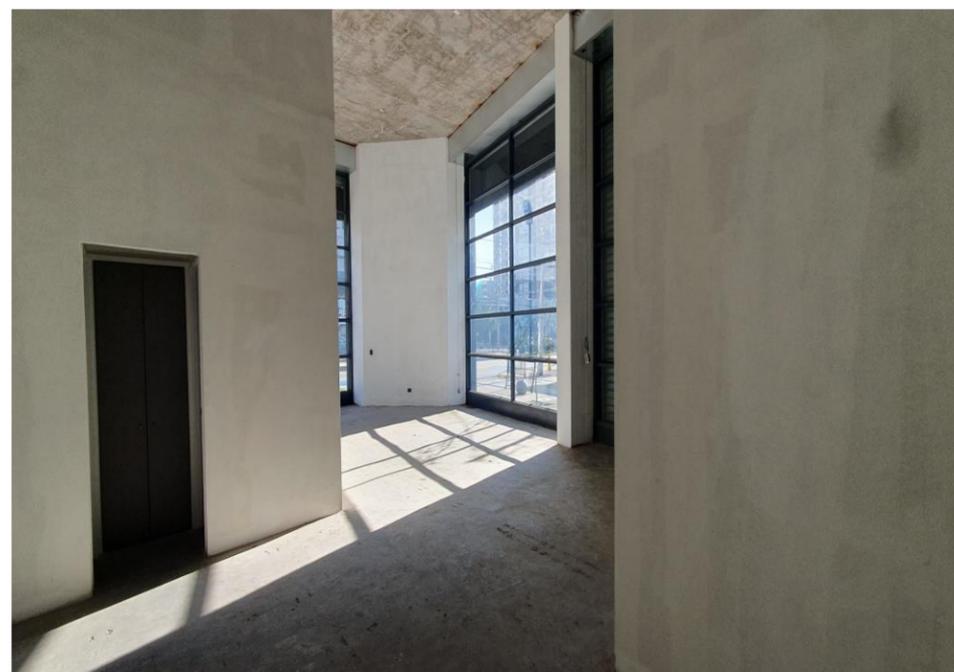
Propiedades Disponibles

Locales

Asset Management

# Blue Home Paso el Roble

Paso el Roble 50, La Florida



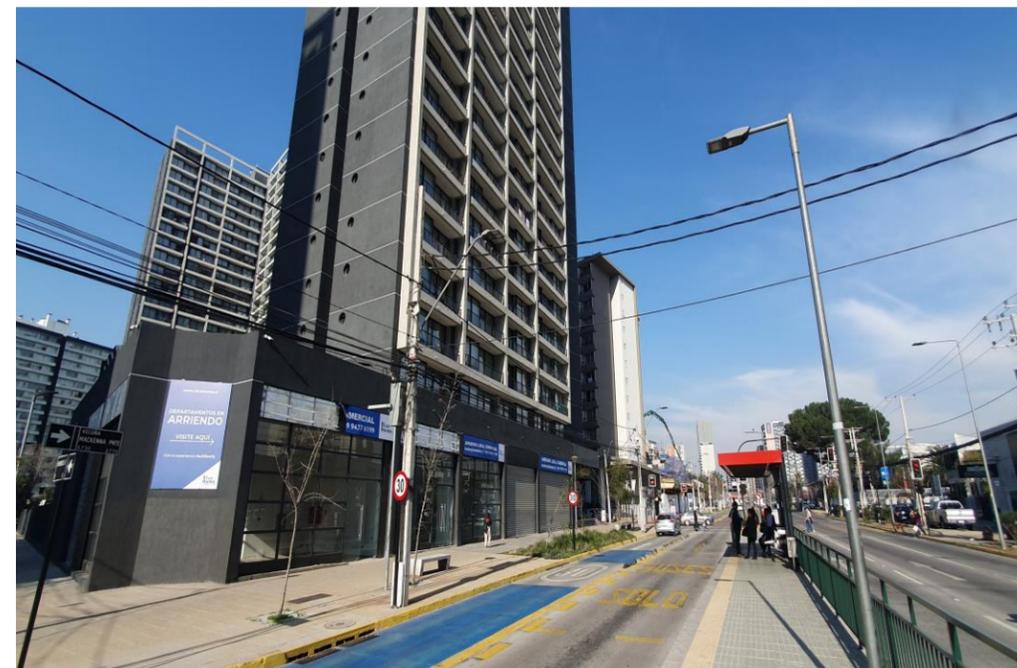
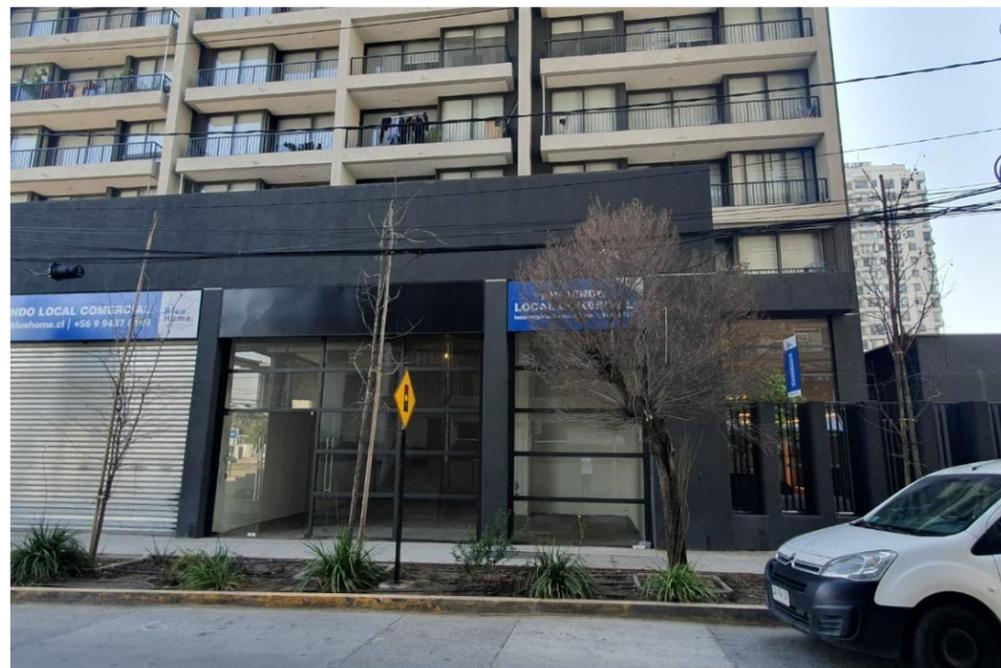
# Blue Home Paso el Roble

Paso el Roble 50, La Florida

Pisos/Oficinas	m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 2	76,57	0,55	Obra en bruto	Inmediata
Local 5	70,18	0,55	Obra en bruto	Inmediata
Local 6	74,17	0,55	Obra en bruto	Inmediata

## CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Posibilidades de entregar meses de gracia.
- + No hay gasto común.
- + Posibilidad de financiamiento en la habilitación del local. (Sujeto a evaluación)

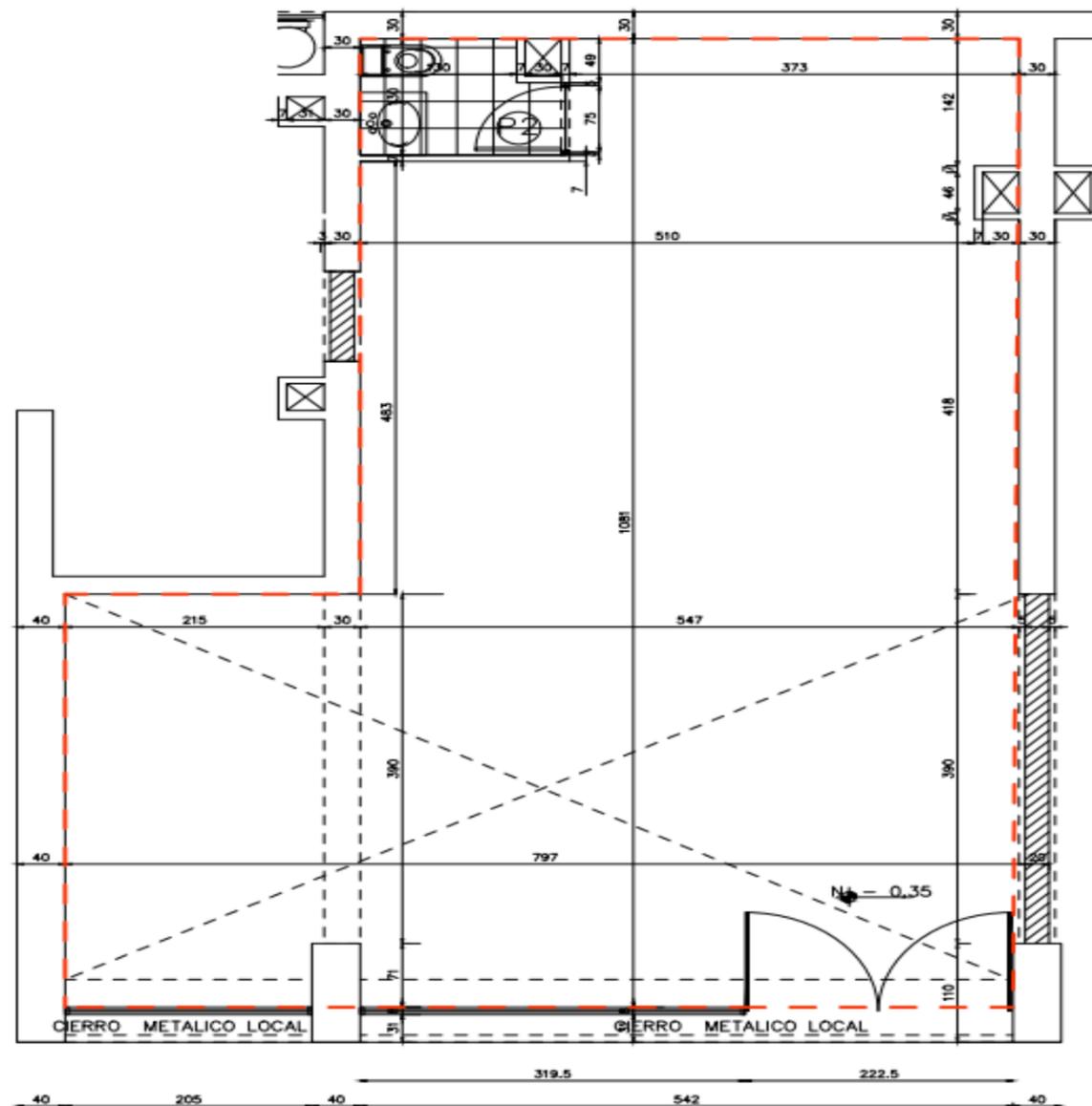




# Blue Home Paso el Roble

## Local 5

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,55 UF /m <sup>2</sup>
Estacionamientos	N/A
Bodegas	N/A
Gastos comunes	N/A

**70,18 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

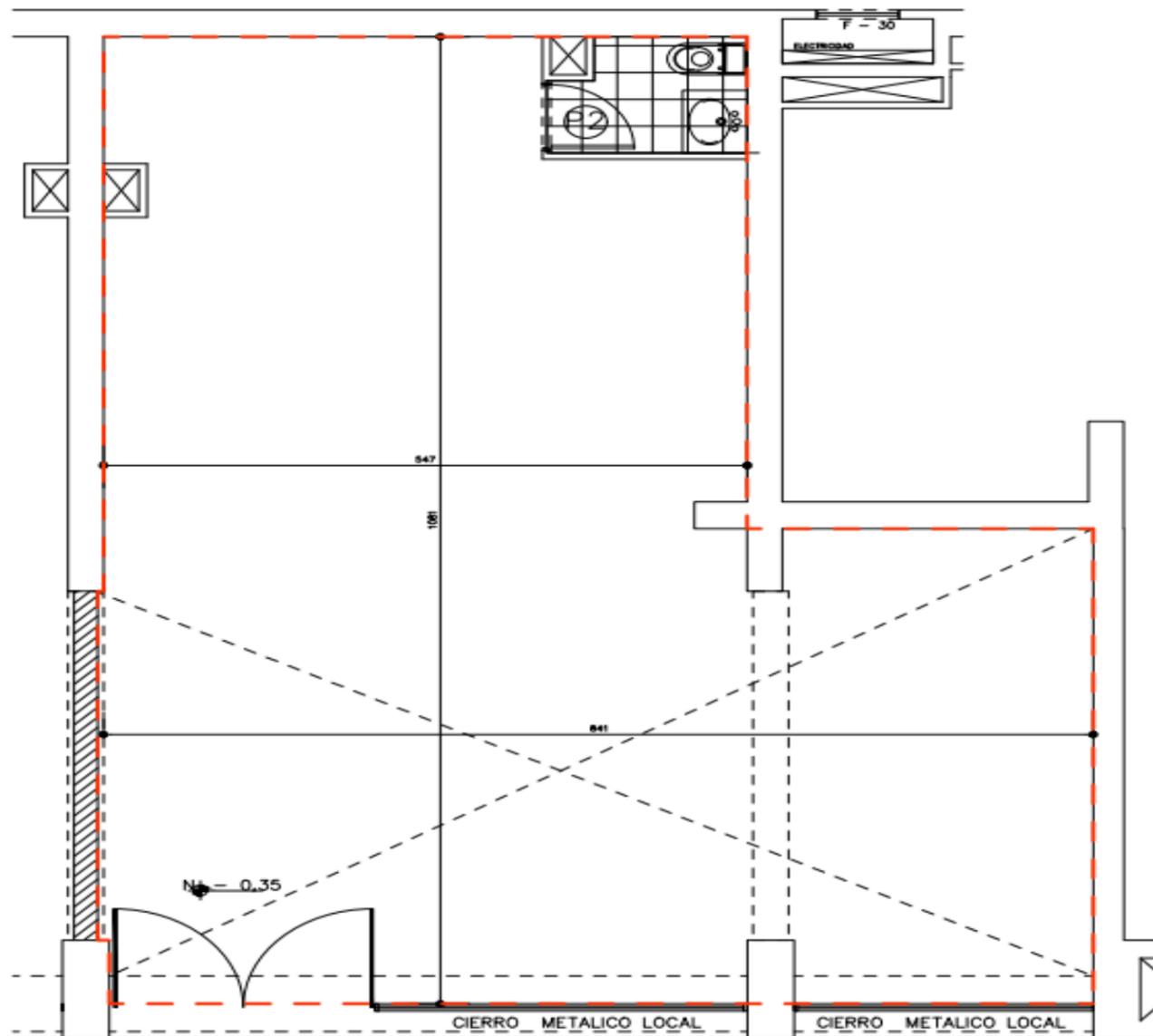
### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Obra en bruto
- + Posibilidad de financiamiento en la habilitación del local. (Sujeto a evaluación)
- + Para visitas avisar con anticipación

# Blue Home Paso el Roble

## Local 6

Plano referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,55 UF /m<sup>2</sup>

Estacionamientos

N/A

Bodegas

N/A

Gastos comunes

N/A

**74,15 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Obra en bruto
- + Posibilidad de financiamiento en la habilitación del local. (Sujeto a evaluación)
- + Para visitas avisar con anticipación