

Blue Home Paso el Roble

Paso el Roble 50, La Florida



Blue Home Paso el Roble

Edificio Multifamily ubicado en desarrollado barrio residencial, nuestro edificio se encuentra en la esquina de Av. Vicuña Mackenna Poniente y Paso el Roble, intersección destacada por la existencia de un paradero de RED y un semáforo que obliga al incesante tránsito de AV. Vicuña Mackenna detenerse justo en frente a los locales comerciales.

Esta ubicación privilegiada garantiza comodidad, conectividad y visibilidad hacia una de las avenidas con mayor flujo vehicular y peatonal de la comuna además de paraderos Red y dos estaciones de Metro a poca distancia.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Placa comercial bajo edificio Multi family.
- + Ubicada en céntrico barrio de La Florida .
- + Sistema de CCTV.
- + Conserje 24 hrs.
- + Ubicado justo en frente a paradero Red.

1

Placa

7

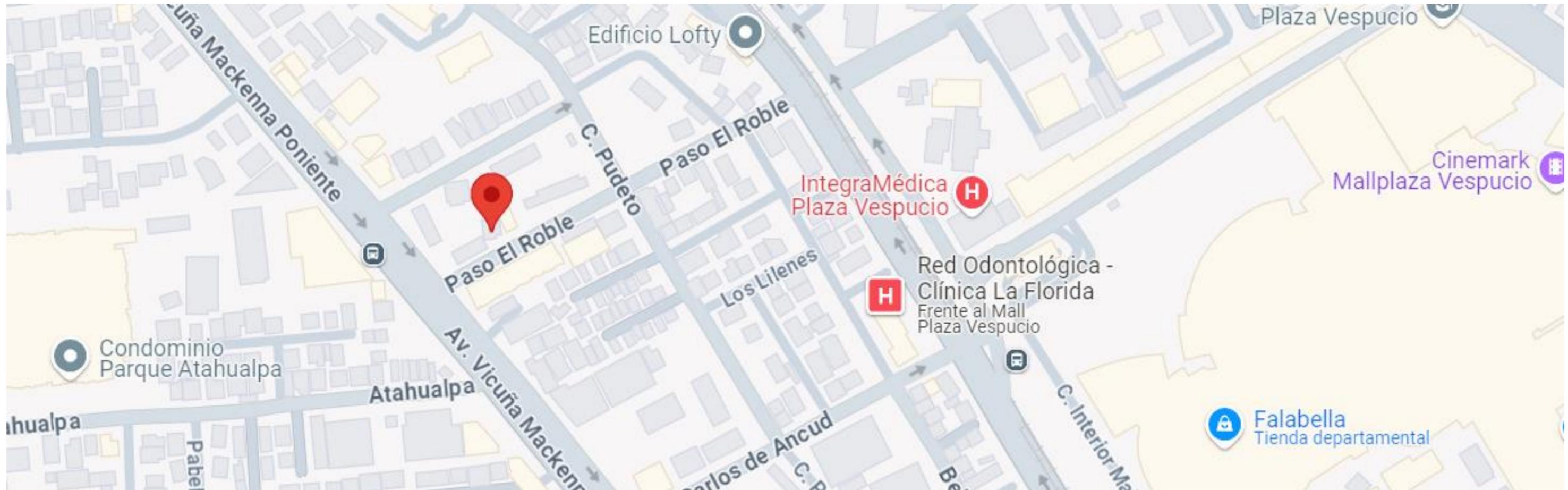
Locales

617

Departamentos



Blue Home Paso el Roble



Sector residencial



Cercanía
estaciones de
Metro



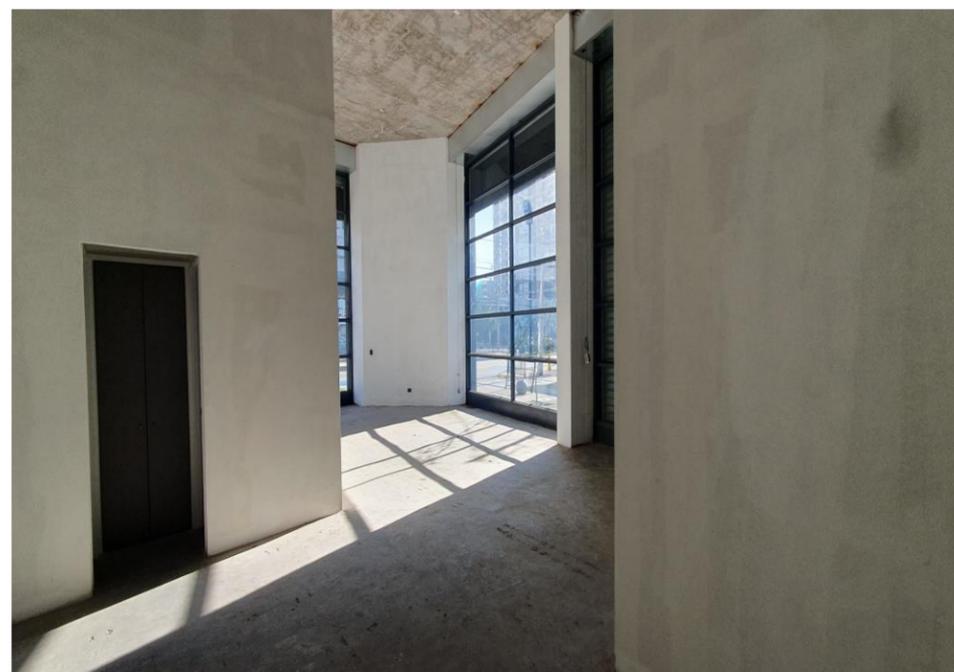
Parada Red justo en
frente



Variado comercio a
su alrededor

Blue Home Paso el Roble

Paso el Roble 50, La Florida



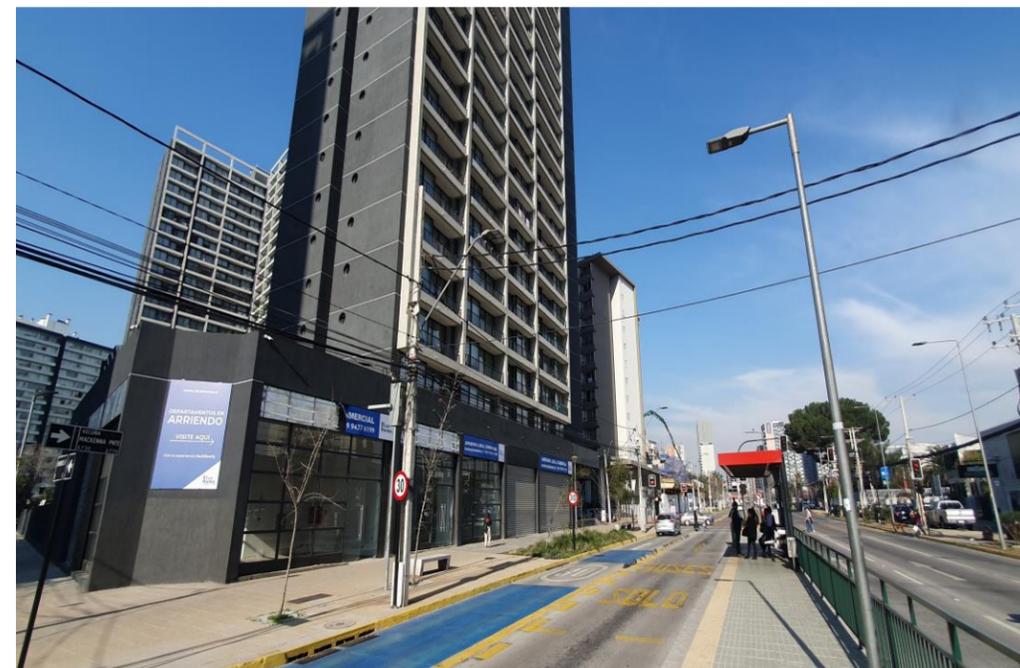
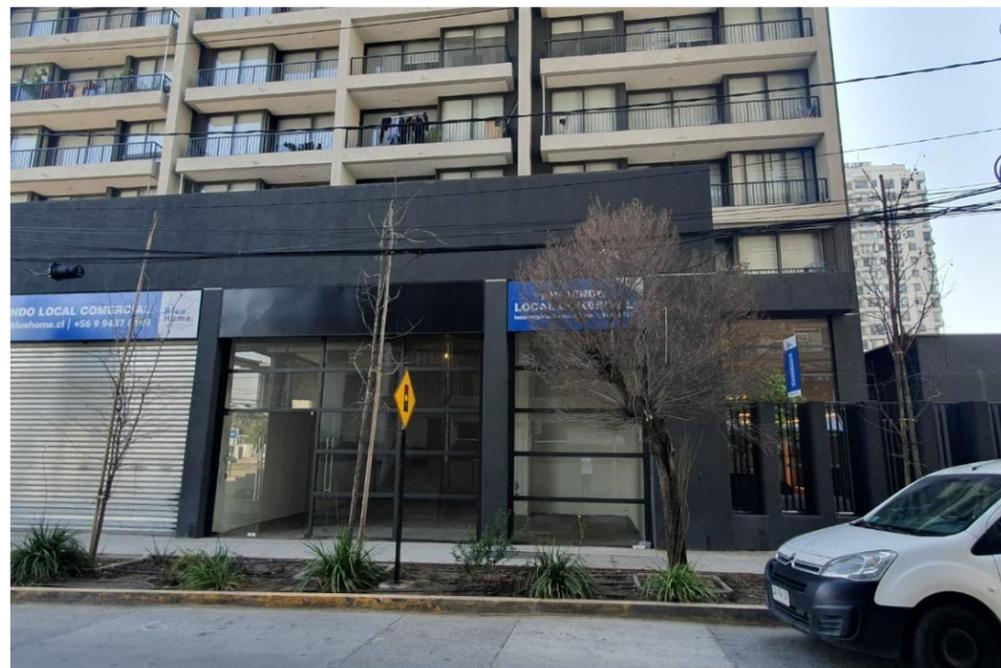
Blue Home Paso el Roble

Paso el Roble 50, La Florida

Locales	M2	UF/M2	UF Total	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 2	76,57	0,70	53,60	Obra en bruto	Inmediata
Local 5	70,18	0,55	38,60	Obra en bruto	Inmediata
Local 6	74,17	0,55	40,79	Obra en bruto	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Posibilidades de entregar meses de gracia.
- + No hay gasto común.





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.

Contactar a:

Sebastian Gonzalez
Account Manager
Asset Services
+569 9882 7416
Sebastian.gonzalez1@cbre.com

Fernando Orfali
Retail Consultant
+569 4112 0269
Fernando.orfali@cbre.com