

Blue Home Lyon

Lyon 1177, Providencia.



Blue Home Lyon

Edificio Multifamily ubicado en importante avenida de la comuna de Providencia, siendo una céntrica ubicación en el sector lo que sumado al edificio que se encuentra sobre la placa comercial y los proyectos habitacionales además de oficinas en el mismo paño aseguran de manera inmediata un flujo importante de personas y que este vaya en crecimiento a medida que los proyectos en desarrollo vayan entregándose.

Además en el sector existen varios edificios residenciales habitados que al día de hoy tienen una importante necesidad insatisfecha de diversos productos y servicios que no encuentran las cercanías del barrio.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Placa comercial ubicada al costado del hall de entrada..
- + Conserje 24 hrs.
- + CCTV

1

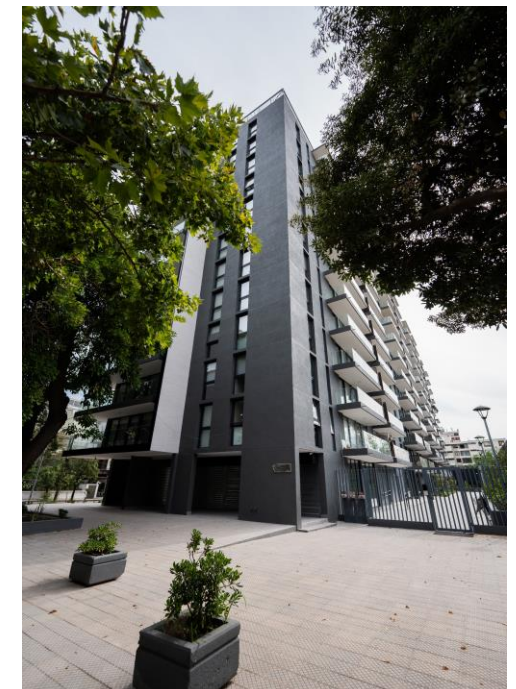
Placa

3

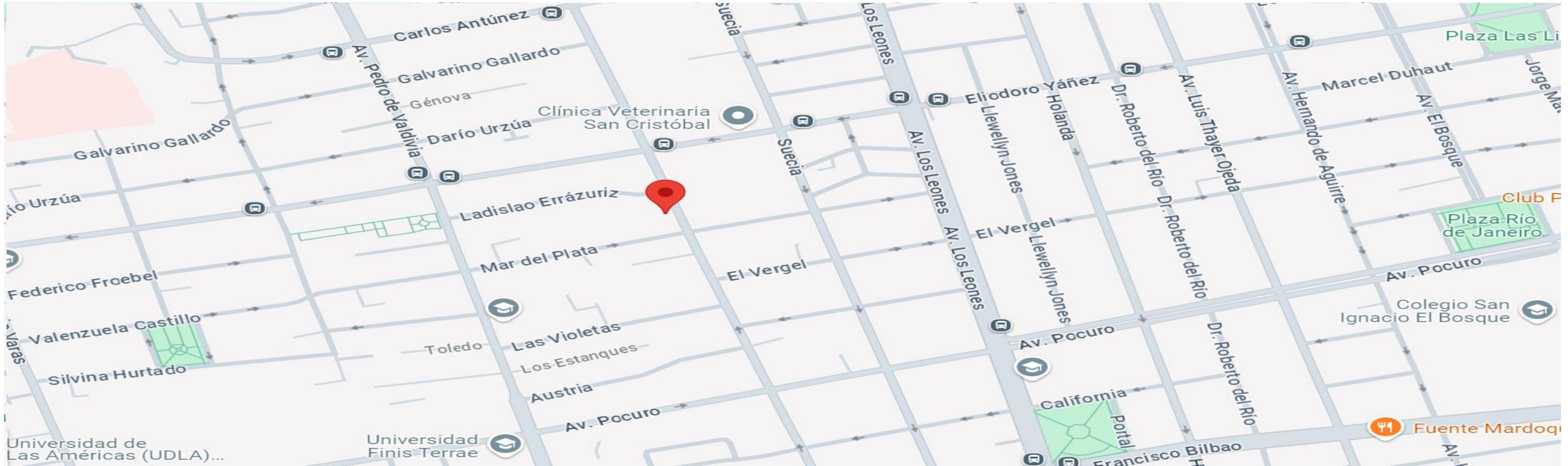
Locales

XXX

Departamentos



Blue Home Lyon



Edificio Multifamily



Importante av. de la comuna



Posibilidad de terraza



Renovada placa comercial

Blue Home Lyon



Blue Home Lyon

Lyon 1177, Providencia.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 1	47,23	0,70	Obra en bruto	Inmediata
Local 2	62,32	0,70	Obra en bruto	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Posibilidades de entregar meses de gracia.
- + No hay gasto común.
- + Posibilidad de financiamiento en la habilitación del local. (Sujeto a evaluación)





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.

Contactar a:

Fernando Orfali

Retail Consultant

+569 4112 0269

Fernando.orfali@cbre.com