

Blue Home Lyon

Lyon 1177, Providencia.



Blue Home Lyon

Edificio Multifamily ubicado en importante avenida de la comuna de Providencia, siendo una céntrica ubicación en el sector lo que sumado al edificio que se encuentra sobre la placa comercial y los proyectos habitacionales además de oficinas en el mismo paño aseguran de manera inmediata un flujo importante de personas y que este vaya en crecimiento a medida que los proyectos en desarrollo vayan entregándose.

Además en el sector existen varios edificios residenciales habitados que al día de hoy tienen una importante necesidad insatisfecha de diversos productos y servicios que no encuentran las cercanías del barrio.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Placa comercial ubicada al costado del hall de entrada..
- + Conserje 24 hrs.
- + CCTV

1

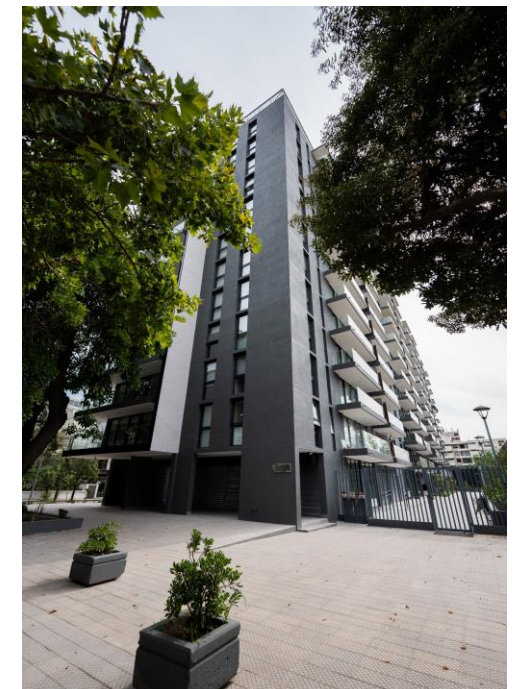
Placa

3

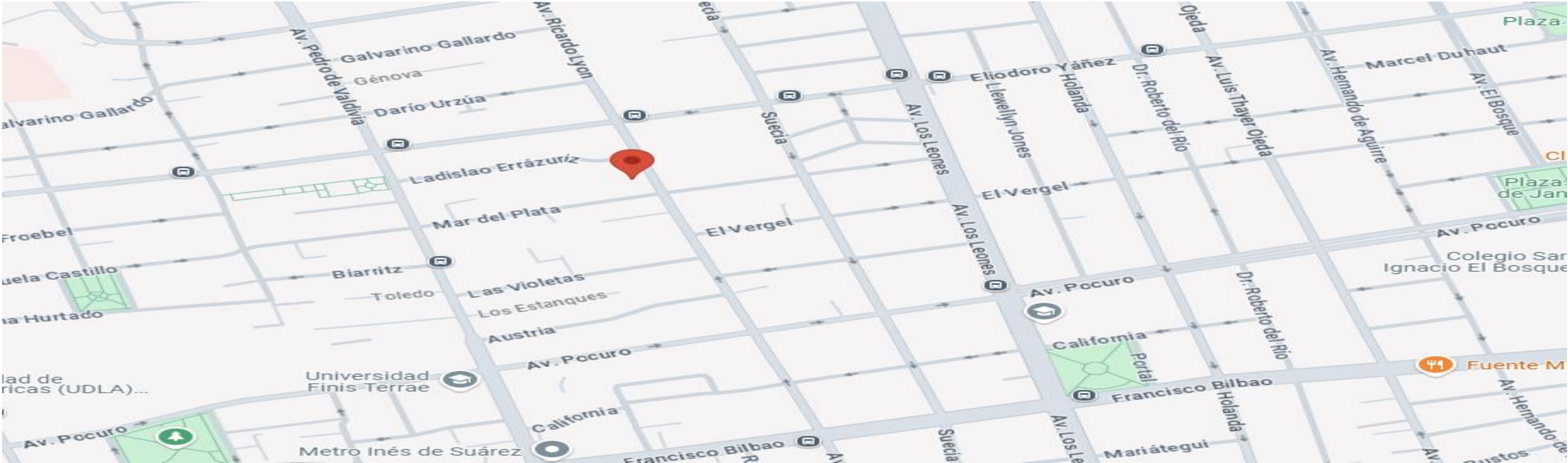
Locales

184

Departamentos



Blue Home Lyon



Edificio Multifamily



Importante av. de la
comuna



Posibilidad de terraza



Renovada placa
comercial

Blue Home Lyon



Blue Home Lyon

Lyon 1177, Providencia.

Locales	M2	UF/M2	UF Total	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 105	62.32	0,80	49.86	Obra en bruto	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Posibilidades de entregar meses de gracia.
- + No hay gasto común.





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.

Contactar a:

Sebastian Gonzalez
Account Manager
+ 56 9 98827416
Sebastian.gonzalez1@cbre.com

Javier Vergara
Account Manager
+ 56 9 95327460
javier.vergara@cbre.com

© 2024 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..