

Blue Home Avellanos

Los Avellanos 2551, Ñuñoa.



Blue Home Avellanos

Edificio Multifamily ubicado en el corazón de un consolidado barrio residencial, nuestro edificio se encuentra en el perímetro de la emblemática Plaza Zañartu. Esta ubicación privilegiada garantiza comodidad y conectividad, con paraderos de Micro y estaciones de Metro a poca distancia.

El edificio cuenta con un estacionamiento adyacente a la placa comercial, lo que asegura un flujo constante de personas en el sector. Este dinamismo se ve potenciado por la afluencia natural de los residentes, creando un entorno vibrante y activo.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Placa comercial bajo edificio Multi family.
- + Ubicada en céntrico barrio de Ñuñoa .
- + Sistema de CCTV.
- + Conserje 24 hrs.
- + Ubicado justo en frente a Plaza Zañartu.
- + Estacionamientos.

1

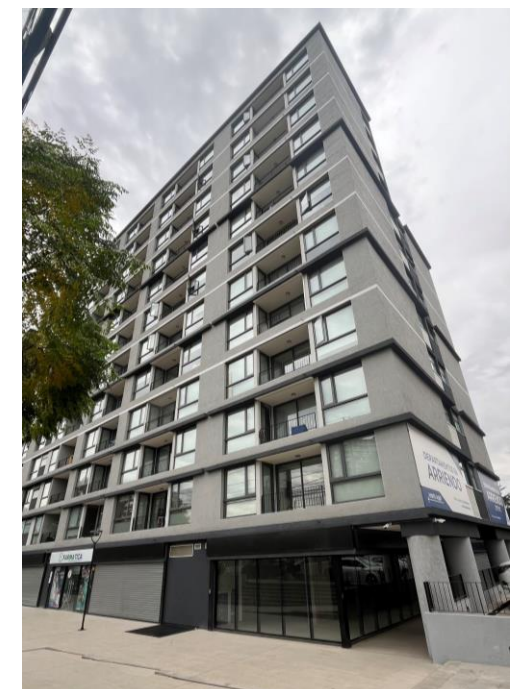
Placa

7

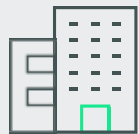
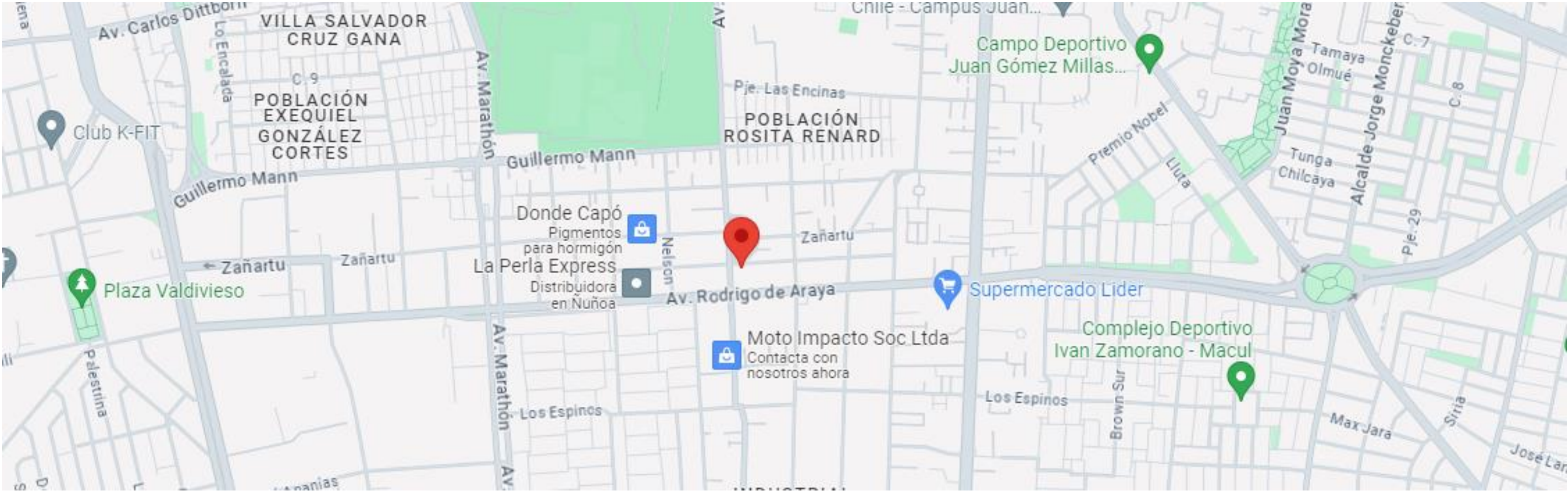
Locales

239

Departamentos



Blue Home Avellanos



Sector residencial



Cercanía metro
Estadio Nacional



Estacionamientos
disponibles



Variado comercio a
su alrededor

Propiedades Disponibles
Locales

Asset Management

Blue Home Avellanos

Los Avellanos 2551, Ñuñoa.



Blue Home Avellanos

Los Avellanos 2551, Ñuñoa.

Locales	M2	UF/M2	UF Total	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 1	44,56	0,70	31,19	Habilitado	Inmediata
Local 2	60,21	0,55	33,12	Obra en bruto	Inmediata
Local 4	64,75	0,65	42,09	Obra en bruto	Inmediata
Local 6	65,65	0,65	42,67	Obra en bruto	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

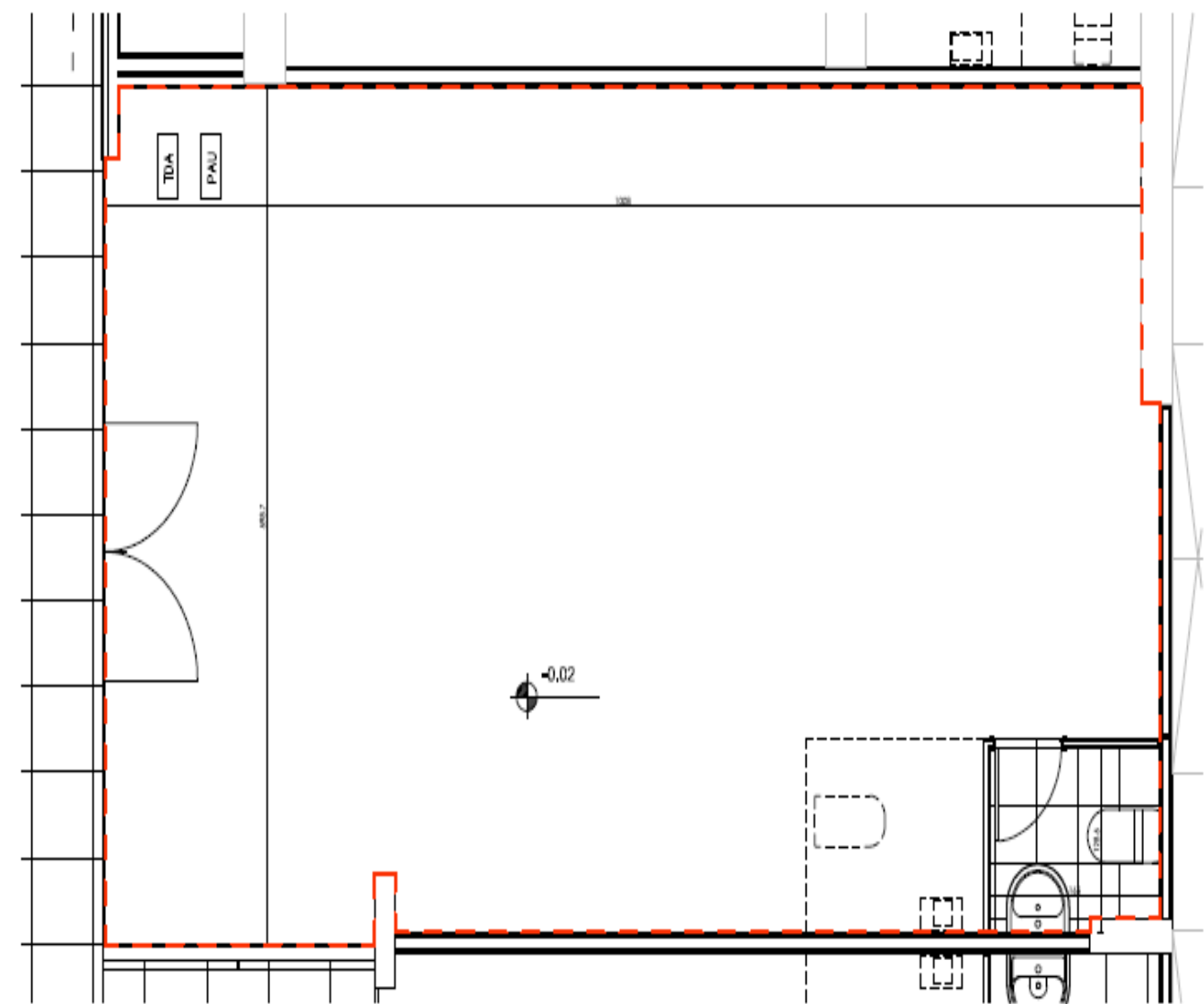
- + Posibilidades de entregar meses de gracia.
- + No hay gasto común.
- + Posibilidad de financiamiento en la
habilitación del local. (Sujeto a evaluación)



Blue Home Avellanos

Local 2

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,55 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	N/A
Bodegas	N/A
Gastos comunes	N/A

60,21 m²

Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Obra en bruto
- + Posibilidad de financiamiento en la habilitación del local. (Sujeto a evaluación)
- + Para visitas avisar con anticipación

Blue Home Avellanos

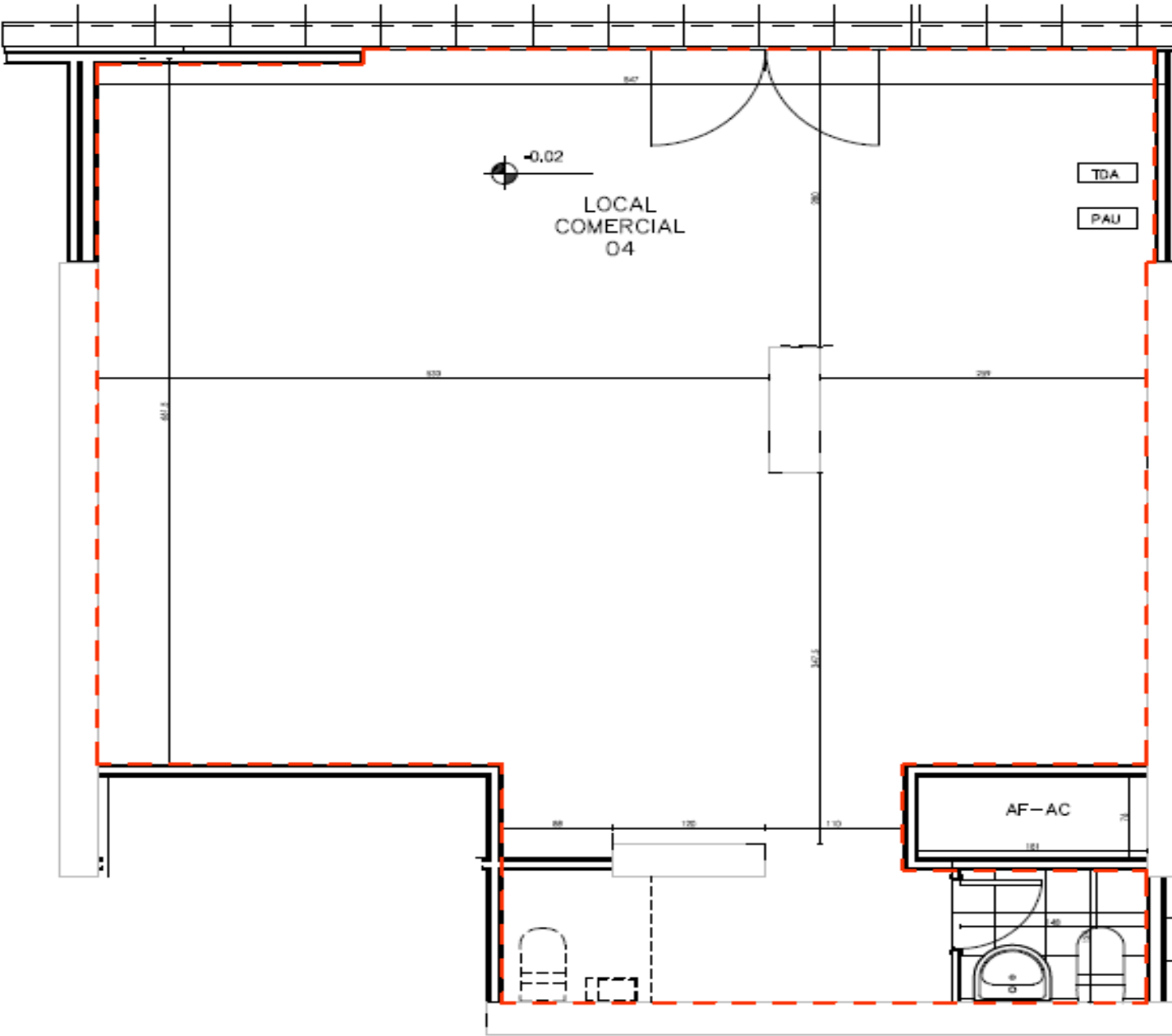
Local 2



Blue Home Avellanos

Local 4

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,65 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	N/A
Bodegas	N/A
Gastos comunes	N/A

64,75 m²

Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
 - + Disponibilidad Inmediata
 - + Obra en bruto
 - + Posibilidad de financiamiento en la habilitación del local. (Sujeto a evaluación)
 - + Para visitas avisar con anticipación

Blue Home Avellanos

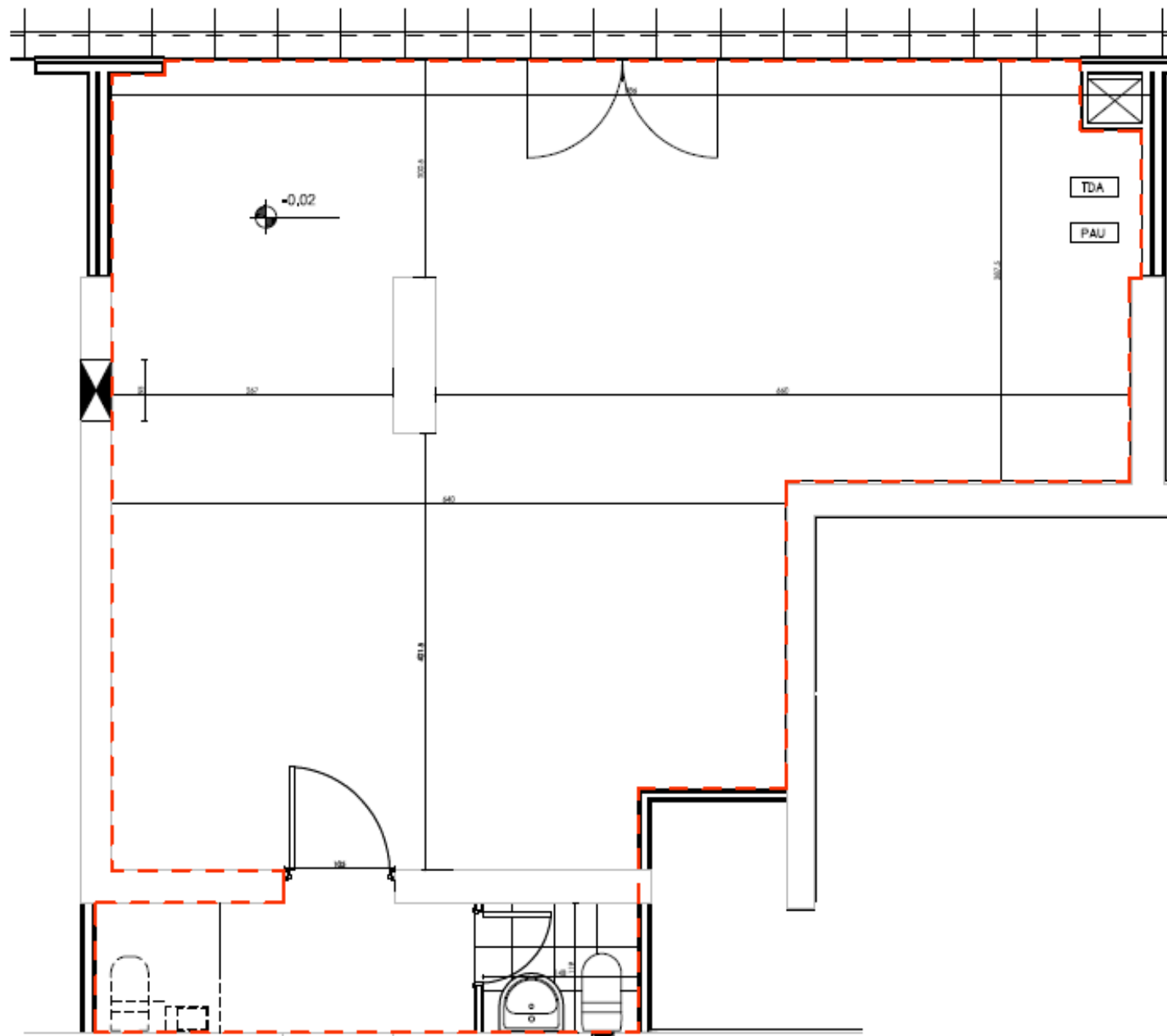
Local 4



Blue Home Avellanos

Local 6

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,65 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	N/A
Bodegas	N/A
Gastos comunes	N/A

65,65 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Obra en bruto
- + Posibilidad de financiamiento en la habilitación del local. (Sujeto a evaluación)
- + Para visitas avisar con anticipación

Blue Home Avellanos

Local 6





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.

Contactar a:

Fernando Orfali

Retail Consultant

+569 4112 0269

Fernando.orfali@cbre.com