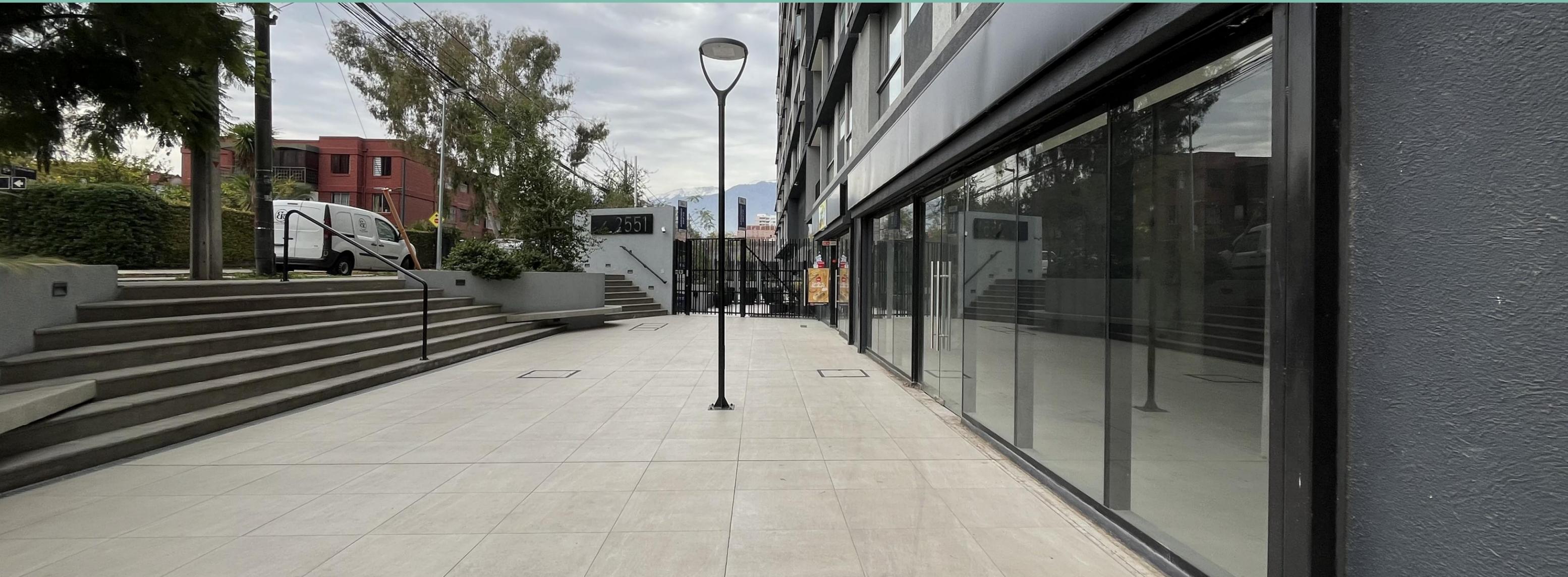


# Blue Home Avellanos

Los Avellanos 2551, Ñuñoa.



# Blue Home Avellanos

Edificio Multifamily ubicado en el corazón de un consolidado barrio residencial, nuestro edificio se encuentra en el perímetro de la emblemática Plaza Zañartu. Esta ubicación privilegiada garantiza comodidad y conectividad, con paraderos de Micro y estaciones de Metro a poca distancia.

El edificio cuenta con un estacionamiento adyacente a la placa comercial, lo que asegura un flujo constante de personas en el sector. Este dinamismo se ve potenciado por la afluencia natural de los residentes, creando un entorno vibrante y activo.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Placa comercial bajo edificio Multi family.
- + Ubicada en céntrico barrio de Ñuñoa .
- + Sistema de CCTV.
- + Conserje 24 hrs.
- + Ubicado justo en frente a Plaza Zañartu.
- + Estacionamientos.

1

Placa

7

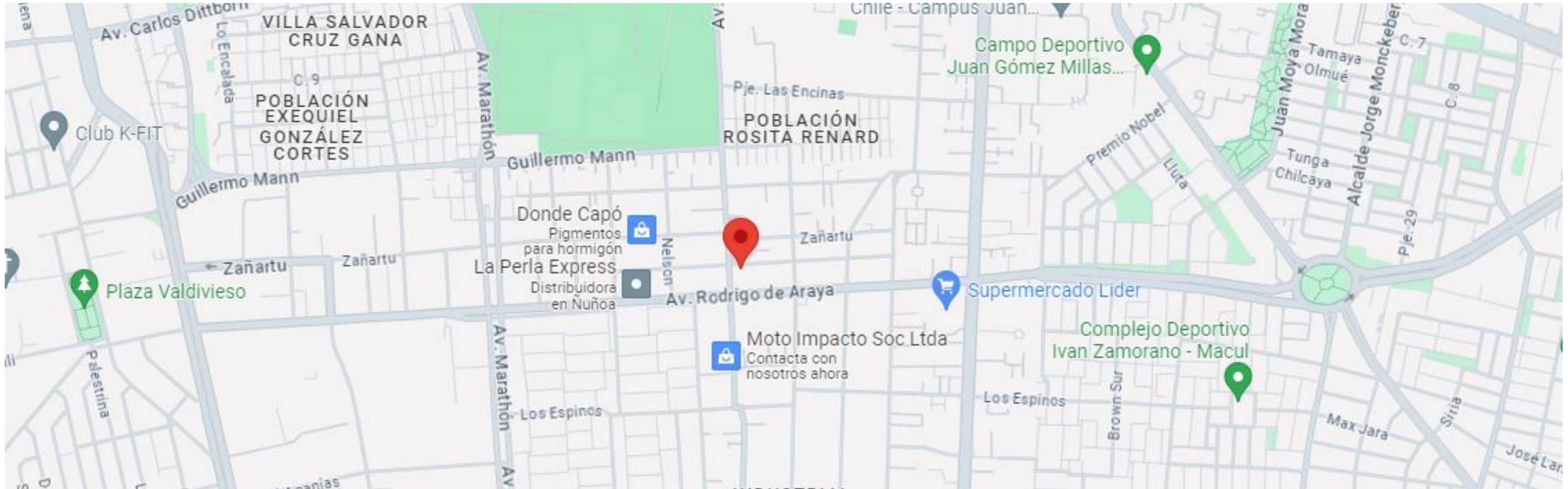
Locales

239

Departamentos



# Blue Home Avellanos



Sector residencial



Cercanía metro  
Estadio Nacional



Estacionamientos  
disponibles



Variado comercio a  
su alrededor

Propiedades Disponibles

Locales

Asset Management

# Blue Home Avellanos

Los Avellanos 2551, Ñuñoa.



# Blue Home Avellanos

Los Avellanos 2551, Ñuñoa.

Locales	M2	UF/M2	UF Total	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 4	64,75	0,50	32,38	Obra en bruto	Inmediata
Local 6	65,65	0,50	32,83	Obra en bruto	Inmediata

## CONDICIONES DE ARRIENDO

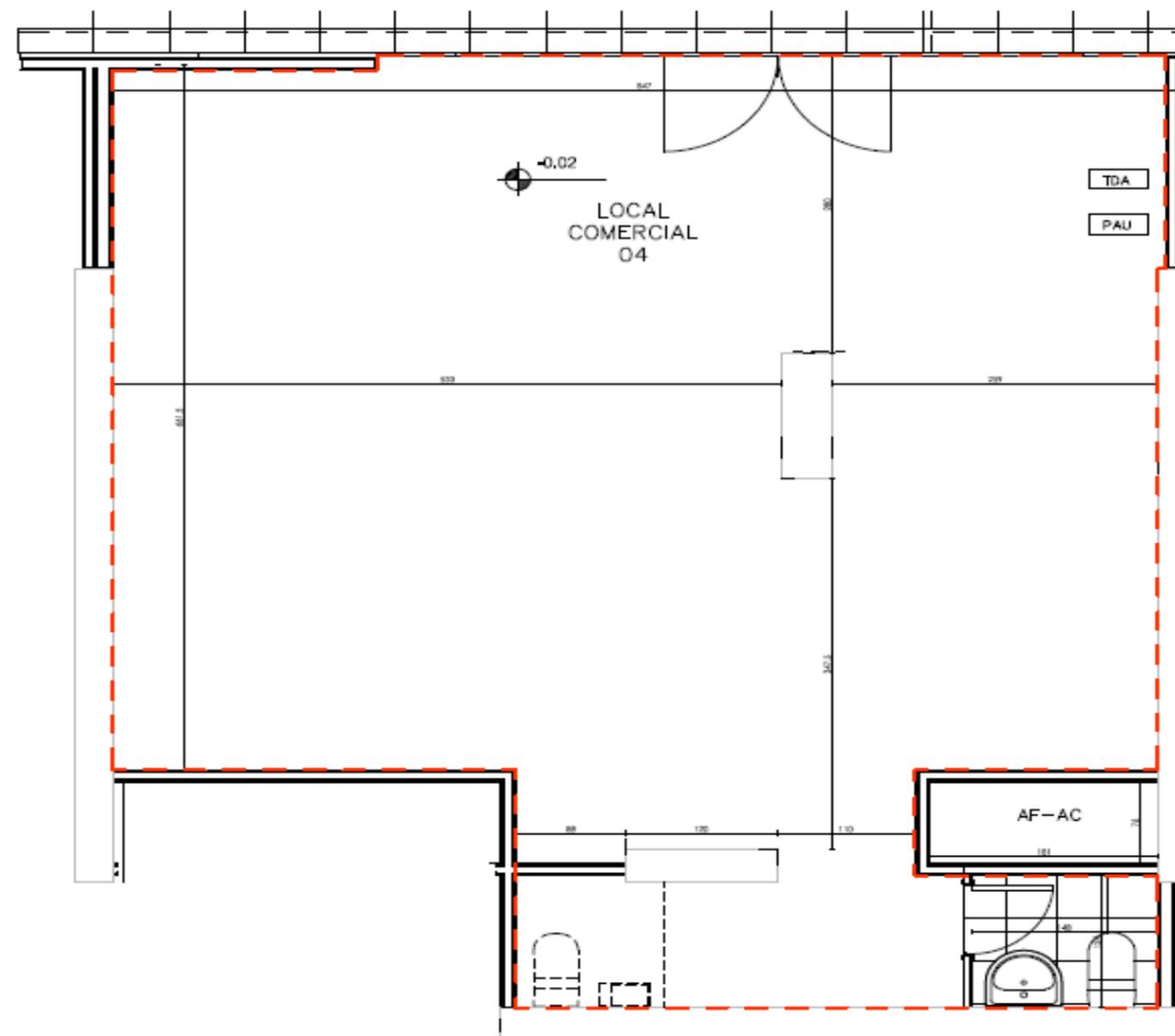
- + Posibilidades de entregar meses de gracia.
- + No hay gasto común.



# Blue Home Avellanos

## Local 4

Plano referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,50 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

N/A

Bodegas

N/A

Gastos comunes

N/A

64,75 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Obra en bruto
- + Posibilidad de financiamiento en la habilitación del local. (Sujeto a evaluación)
- + Para visitas avisar con anticipación

# Blue Home Avellanos

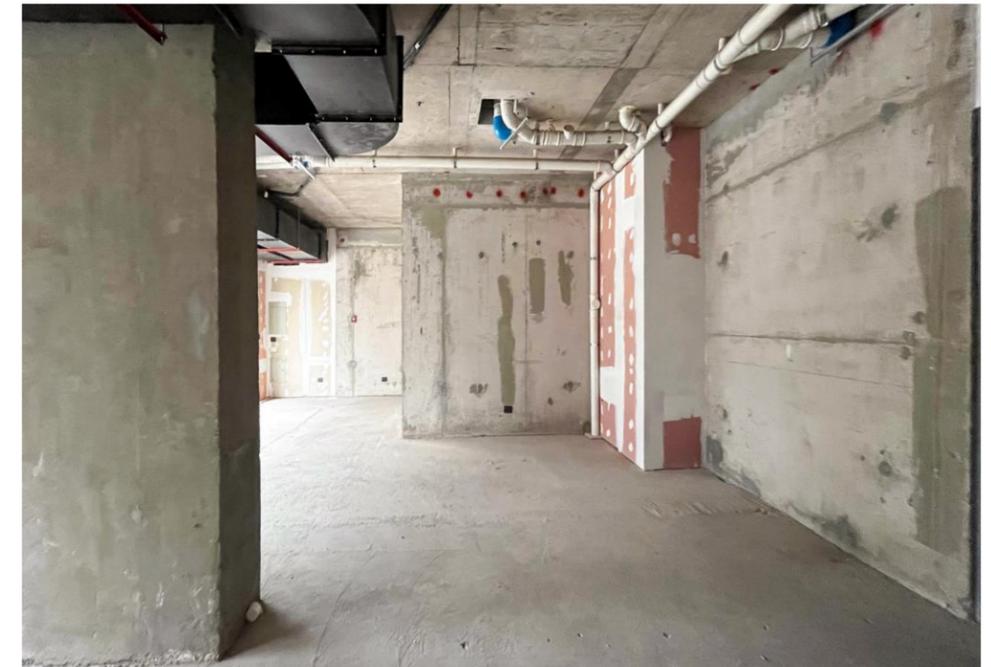
## Local 4





# Blue Home Avellanos

## Local 6





### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.

### Contactar a:

**Sebastian Gonzalez**

Account Manager

+ 56 9 98827416

[Sebastian.gonzalez1@cbre.com](mailto:Sebastian.gonzalez1@cbre.com)

**Javier Vergara**

Account Manager

+ 56 9 95327460

[javier.vergara@cbre.com](mailto:javier.vergara@cbre.com)