

Blue Home Fundición Libertad

Libertad 2726, Santiago.



Blue Home Fundición Libertad

Edificio Multi family ubicado en el corazón de un renovado barrio residencial a dos cuadras del metro Unión Latinoamericana y cercano a la Universidad de Santiago asegurando así una alta conectividad y afluencia de público en el lugar.

El edificio cuenta con un estacionamiento adyacente a la placa comercial, lo que asegura un flujo constante de personas en el sector. Este dinamismo se ve potenciado por la afluencia natural de los residentes, creando un entorno vibrante y activo.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Placa comercial ubicada al costado del hall de entrada.
- + Estacionamientos.
- + Conserje 24 hrs.
- + CCTV

1

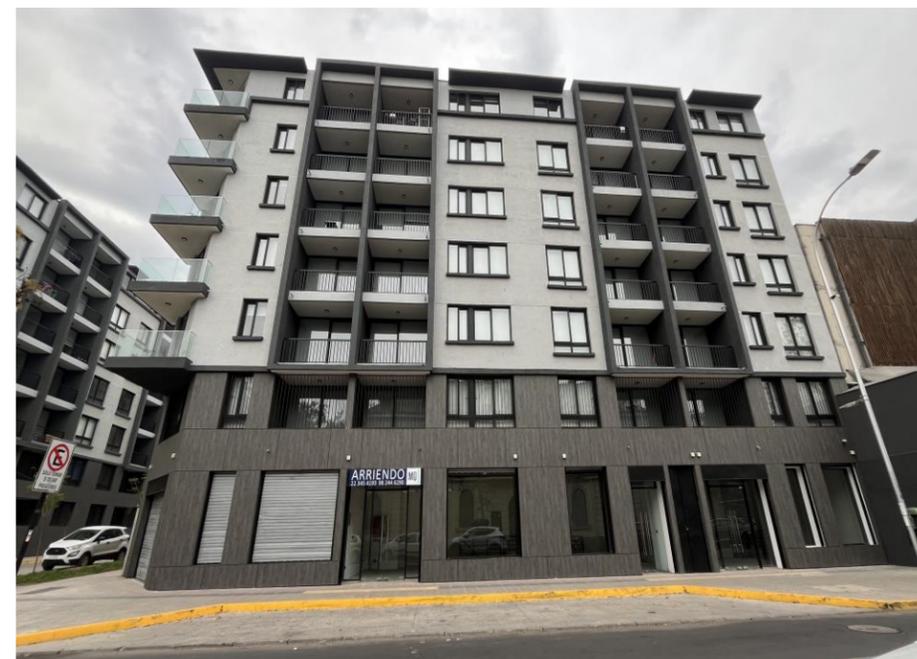
Placa

5

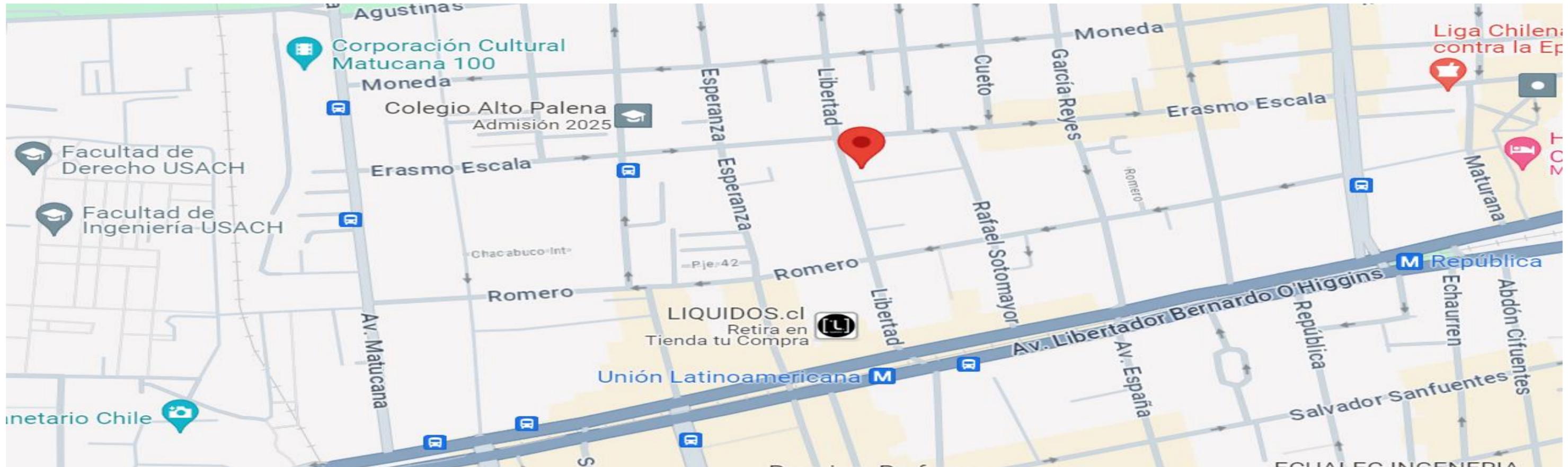
Locales

292

Departamentos



Blue Home Fundición Libertad



Edificio Multifamily



Cercanía metro ULA



Estacionamiento



Renovada placa comercial

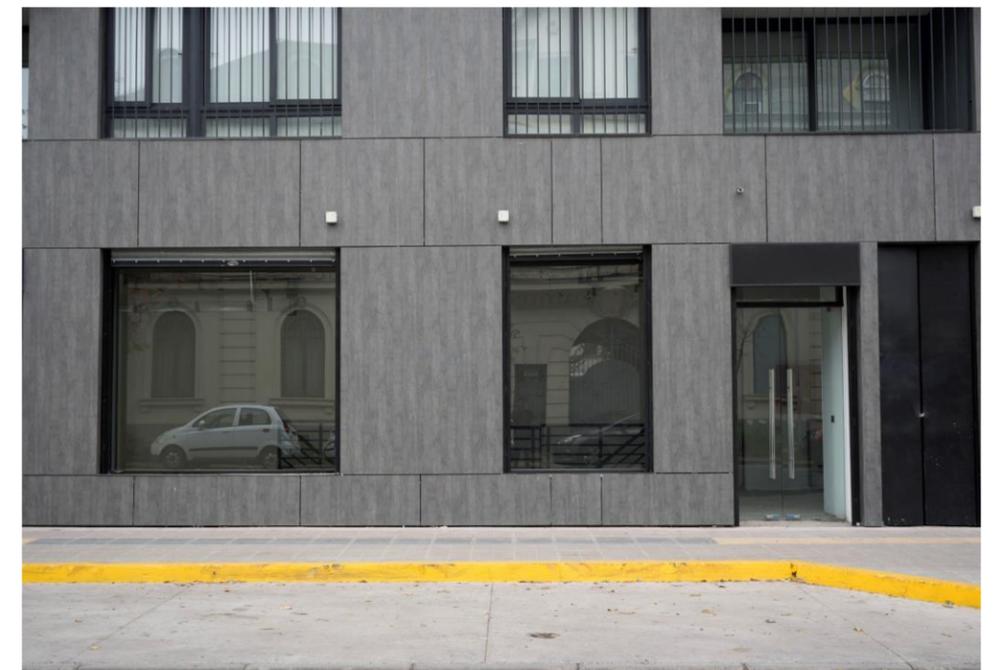
Propiedades Disponibles

Locales

Asset Management

Blue Home Fundición Libertad

Libertad 2726, Santiago.



Blue Home Fundición Libertad

Libertad 2726, Santiago.

Pisos/Oficinas	1er piso m ²	2do piso m ²	UF/m ² 1er piso	UF/m ² 2do piso	UF Total	UF/m ² promedio	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 5	30,70	34,82	0,55	0,25	26	0,39	Obra en bruto	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Posibilidades de entregar meses de gracia.
- + No hay gasto común.
- + Posibilidad de financiamiento en la habilitación del local. (Sujeto a evaluación)





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.

Contactar a:

Fernando Orfali

Retail Consultant

+569 4112 0269

Fernando.orfali@cbre.com