

# Blue Home Inglaterra

Inglaterra 59, La Florida.



# Blue Home Inglaterra

El Edificio Multifamily se sitúa en un barrio residencial desarrollado, en la esquina de la Av. Vicuña Mackenna Poniente con Inglaterra.

A solo 5 minutos del Metro Mirador, existiendo justo en frente a la placa comercial un supermercado que da acceso directo desde la estación hacia Vicuña Mackenna Poniente.

La estratégica ubicación del edificio ofrece comodidad, excelente conectividad y alta visibilidad en una de las avenidas más transitadas tanto por vehículos como peatones de la comuna.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Placa comercial bajo edificio Multi family.
- + Sistema de CCTV.
- + Conserje 24 hrs.

1

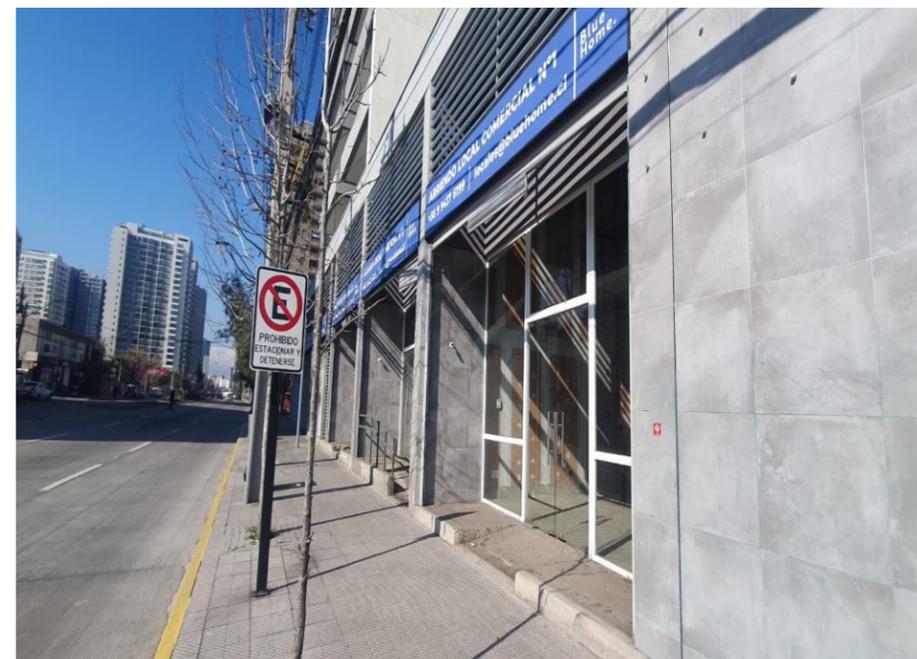
Placa

4

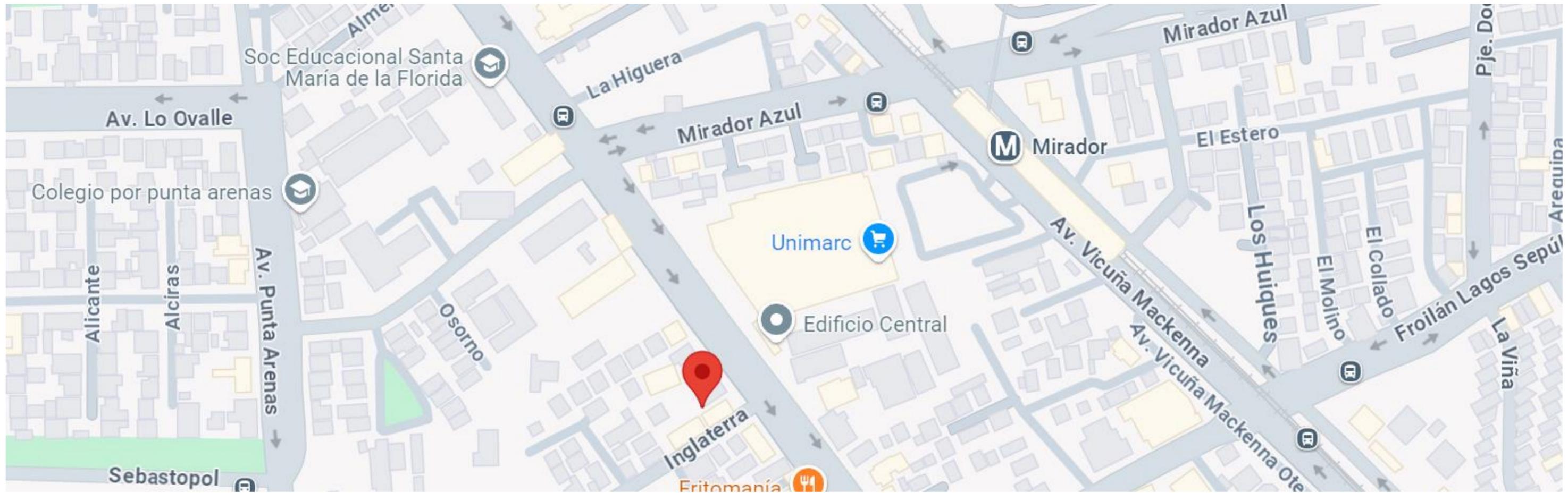
Locales

290

Departamentos



# Blue Home Inglaterra



Sector residencial



Cercanía metro  
Mirador



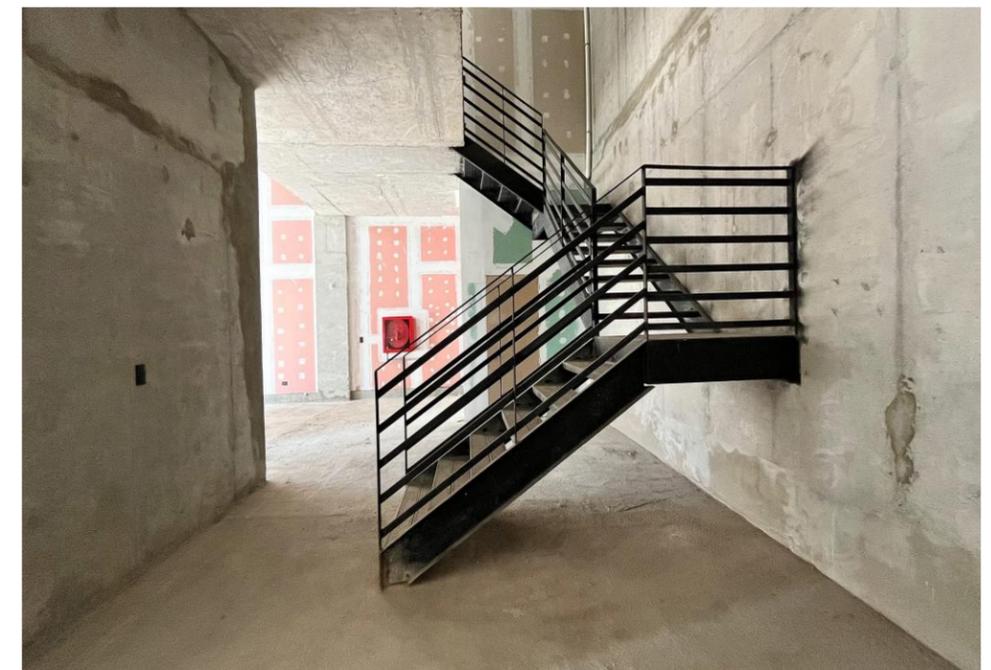
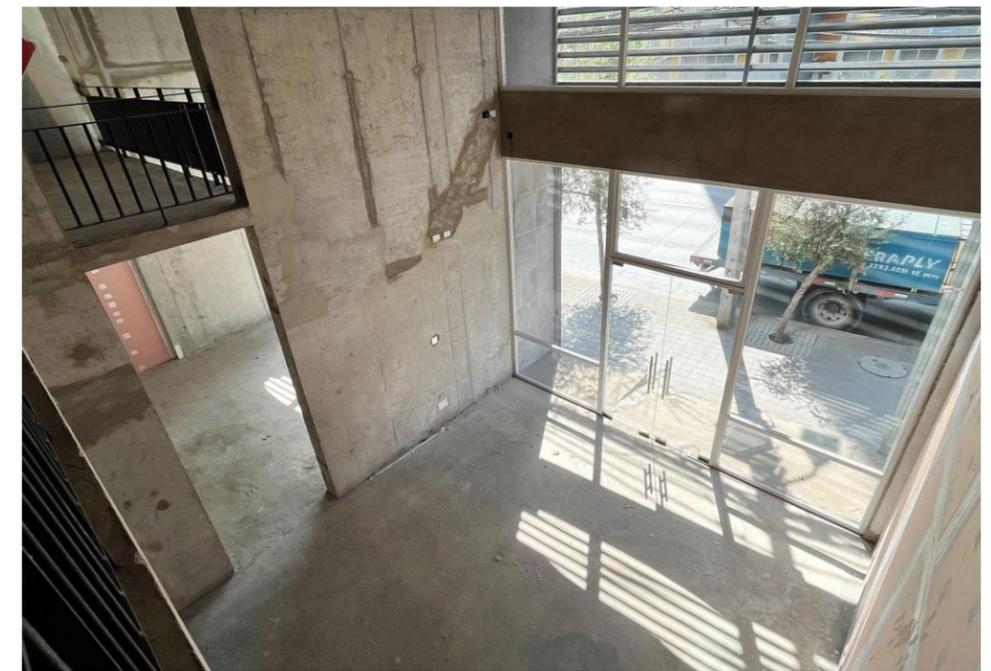
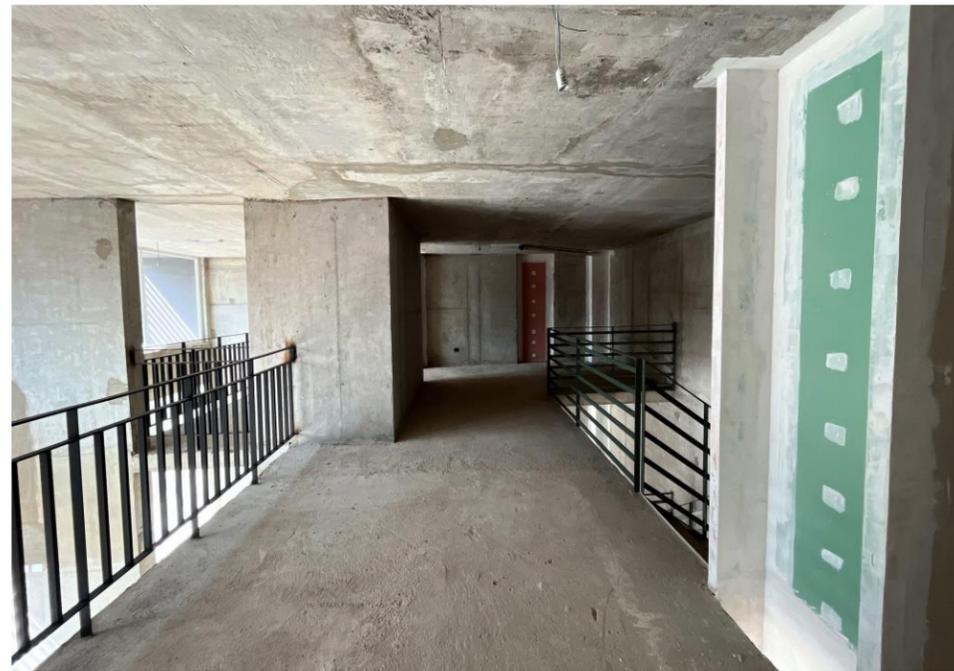
Estacionamientos a solo  
una cuadra



Variado comercio a  
su alrededor

# Blue Home Inglaterra

Inglaterra 59, La Florida.



# Blue Home Inglaterra

Inglaterra 59, La Florida.

Pisos/Oficinas	1er piso m <sup>2</sup>	2do piso m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> 1er piso	UF/m <sup>2</sup> 2do piso	UF Total	Condiciones de Entrega	Disponibilidad	UF Promedio
Local 101	68,45	32,57	0,47	0,25	40,31	Obra en bruto	Inmediata	0,24
Local 102	107,48	62,04	0,47	0,25	66,03	Obra en bruto	Inmediata	0,39
Local 103	116,38	61,37	0,47	0,25	70,04	Obra en bruto	Inmediata	0,39
Local 104	113,34	42,20	0,47	0,25	63,82	Habilitado	Inmediata	0,41



## CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Posibilidades de entregar meses de gracia.
- + Plazo mínimo de 3 año.
- + No hay gasto común.
- + Posibilidad de financiamiento en la habilitación del local. (Sujeto a evaluación)



### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.

### Contactar a:

**Fernando Orfali**

Retail Consultant

+569 4112 0269

[Fernando.orfali@cbre.com](mailto:Fernando.orfali@cbre.com)