

# Edificio Nueva Vitacura

Los Abedules 3085, Vitacura.



# Edificio Nueva Vitacura

Los Abedules 3085, Vitacura.

Edificio clase B emplazado estratégicamente en la comuna de Vitacura, cercano a una variedad de comercio y equipamiento, a tan solo pasos del Parque Bicentenario y de Av. Vitacura.

Su excelente ubicación, le permite estar cercano a vías estructurantes dentro de la ciudad como la Autopista Costanera Norte, conectado con el centro de Santiago en tan solo minutos, las Avenidas Kennedy y Vitacura, además de la futura estación de la línea 7 del metro de Santiago.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Edificio Clase B
- + Certificación LEED
- + Control de acceso automatizado a estacionamientos
- + Climatización en base a Chiller
- + Circuito cerrado de televisión (CCTV)
- + Sistema de detección y extinción de incendios
- + Ascensores inteligentes de última generación

7

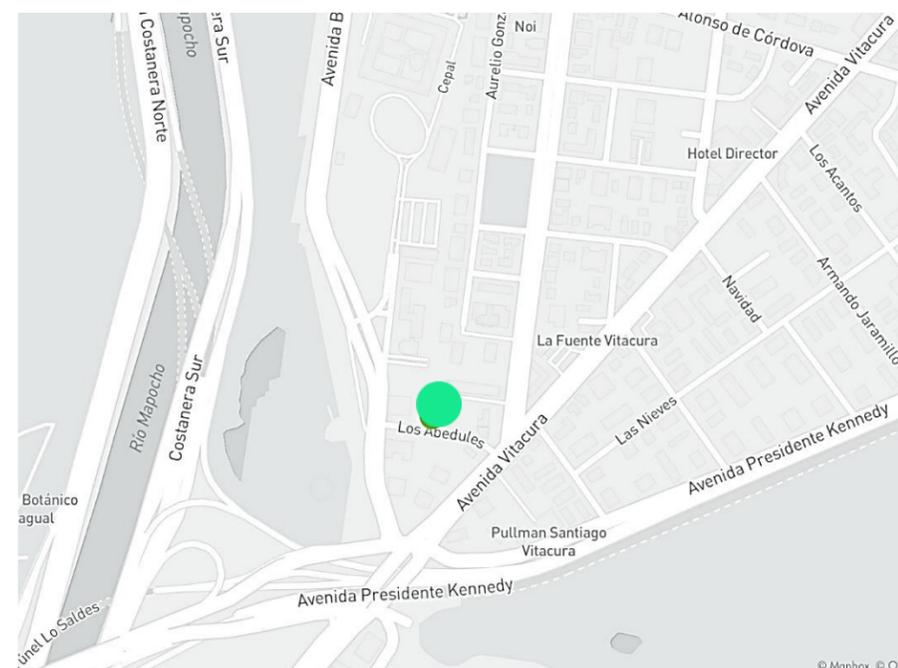
Pisos

3

Ascensores

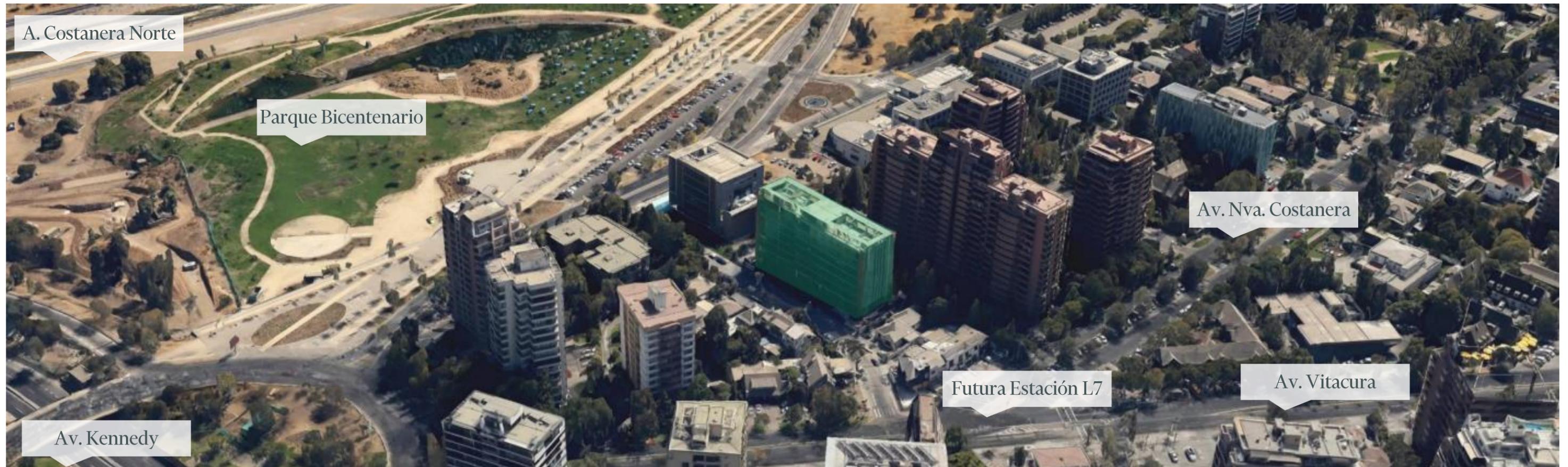
2015

Año



# Edificio Nueva Vitacura

Los Abedules 3085, Vitacura



Sector Parque  
Bicentenario Vitacura



Futura estación  
metro línea 7



Certificación  
LEED



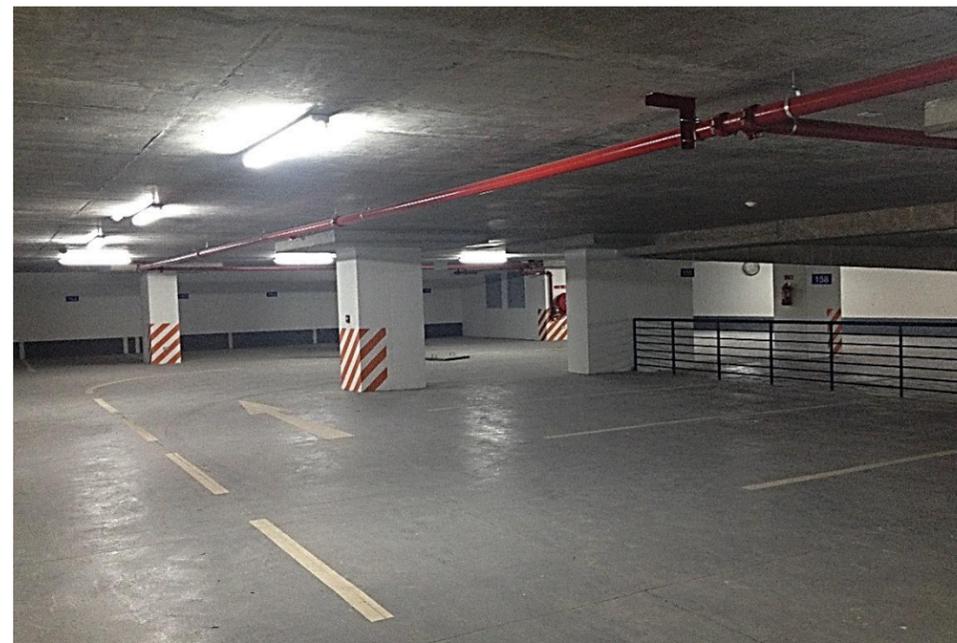
Variado comercio  
a su alrededor



Accesos por Costanera Norte,  
Av. Kennedy y Vitacura

# Edificio Nueva Vitacura

Los Abedules 3085, Vitacura



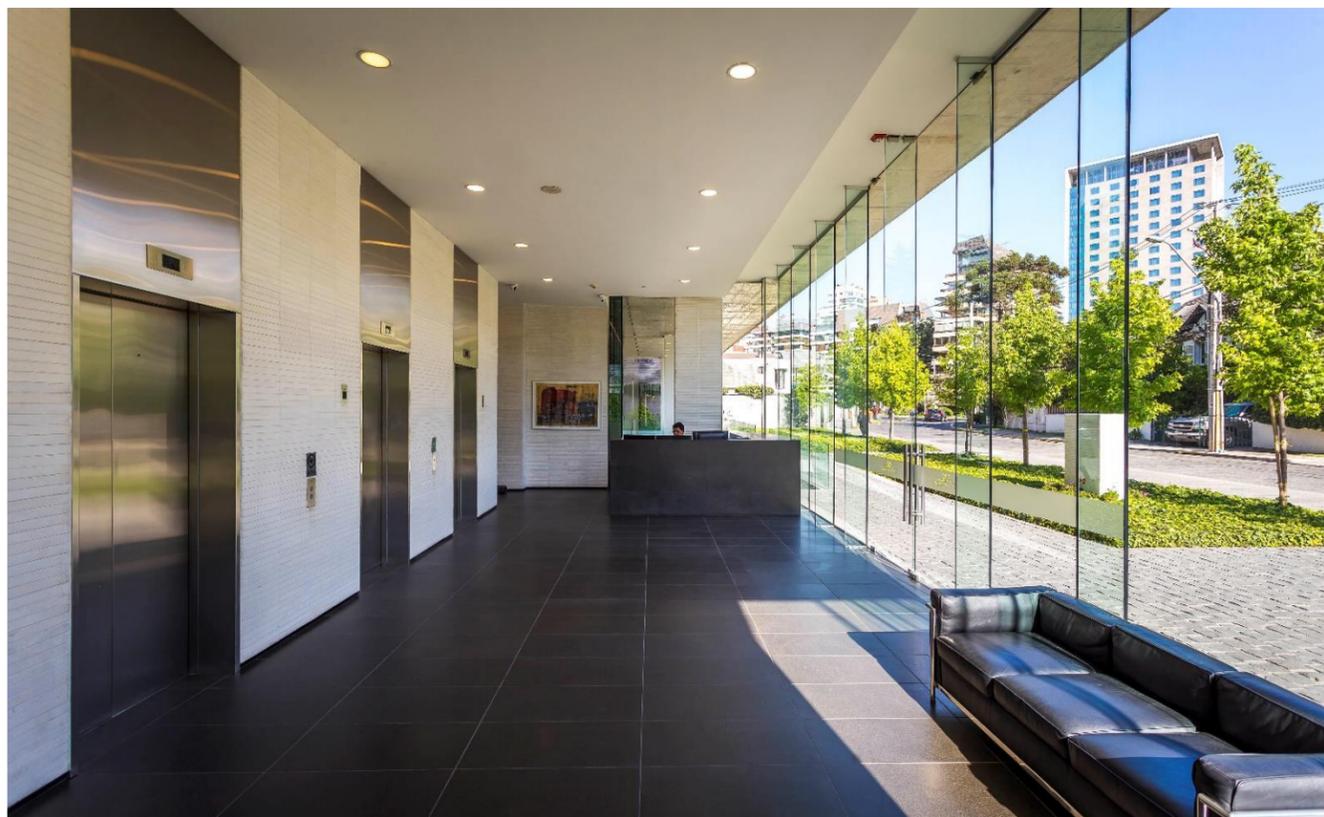
# Edificio Nueva Vitacura

Los Abedules 3085, Vitacura.

Pisos/Oficinas	m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
----------------	----------------	------------------------	------------------------	----------------

## CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,25 UF/m<sup>2</sup> /mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,13 UF/m<sup>2</sup> /mes (variable)





### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

### Contactar a

**Marcela Caceres**

Account Manager

+5696338 8663

[Marcela.caceres@cbre.com](mailto:Marcela.caceres@cbre.com)

**Juan Ignacio Moya**

Account Manager

+569 6635 7912

[juan.moya@cbre.com](mailto:juan.moya@cbre.com)