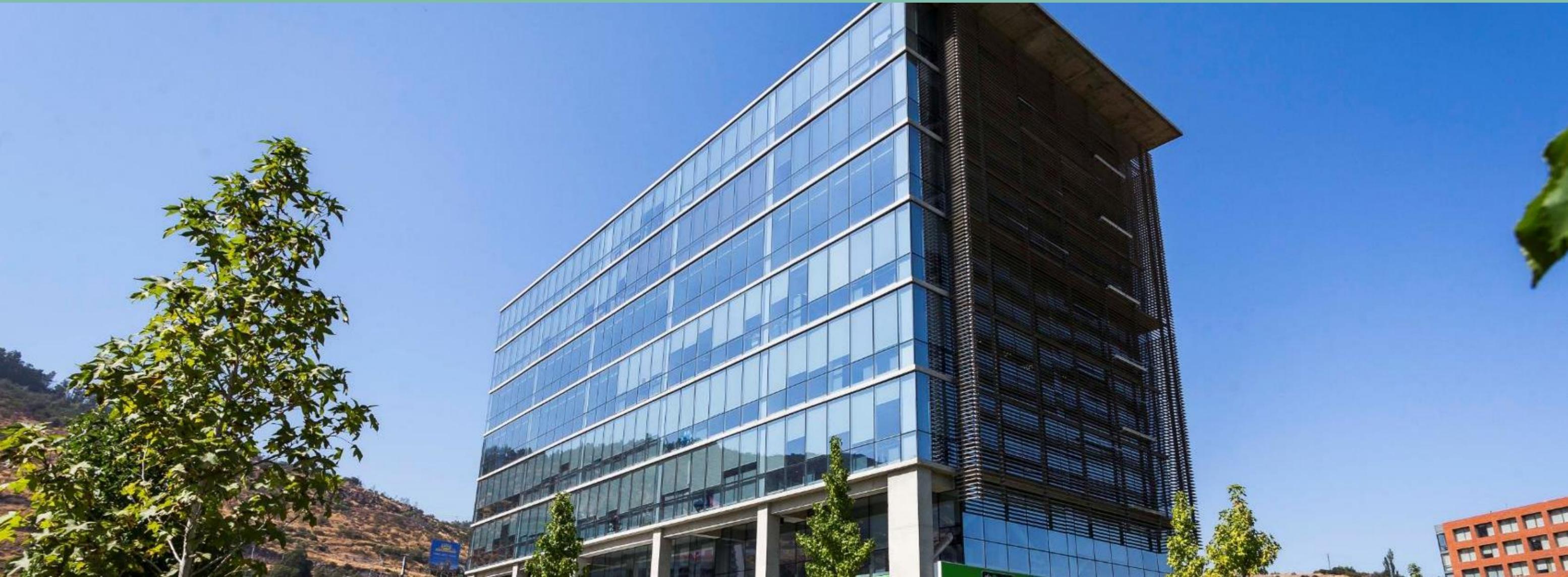


Edificio Neruda

Av. Del Valle 614, Huechuraba.



Edificio Neruda

Av. Del Valle 614, Huechuraba.

Excelente edificio Clase B, ubicado en la principal avenida de Ciudad Empresarial, con una amplia oferta de servicios y parking público cercano. El edificio cuenta con disponibilidad de oficinas habilitadas con privados, salas de reuniones, open space, etc.

Ubicación con excelente conectividad dado su acceso su cercanía a Autopista Vespucio Norte, Túnel San Cristóbal, conectando con comunas del sector oriente y norte en minutos. Además, se verá directamente beneficiado por el proyecto en construcción de la Autopista Vespucio Oriente (AVO).

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Moderno sistema antisísmico en base a amortiguadores y deslizadores.
- + Fachada en base a termopanel.
- + Control de Acceso automatizado a estacionamientos.
- + Climatización en base a equipos VRV.
- + Sistema de detección de incendios y extinción de incendios a través de Sprinkles.
- + Seguridad con sala de control.

6

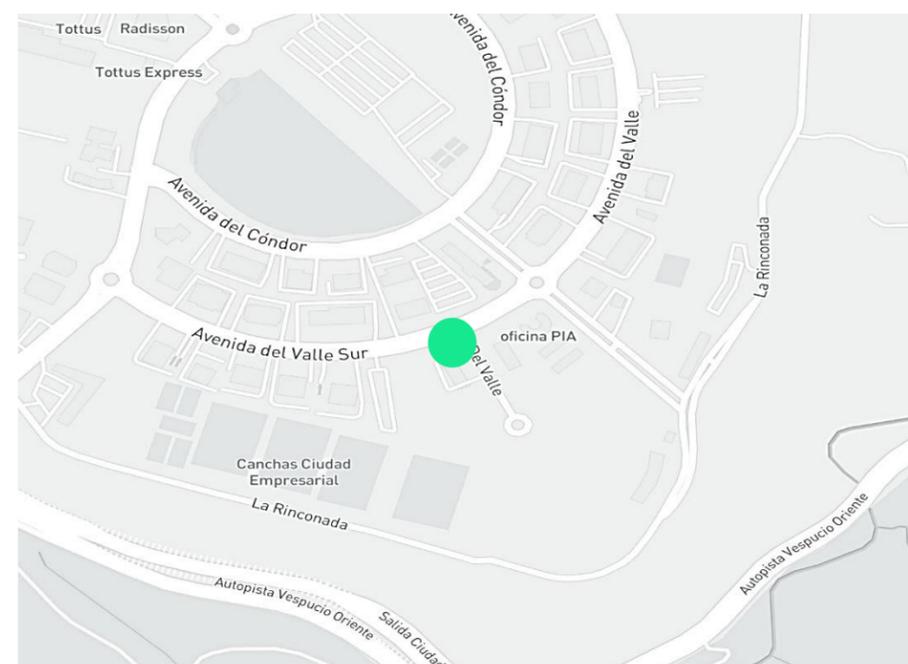
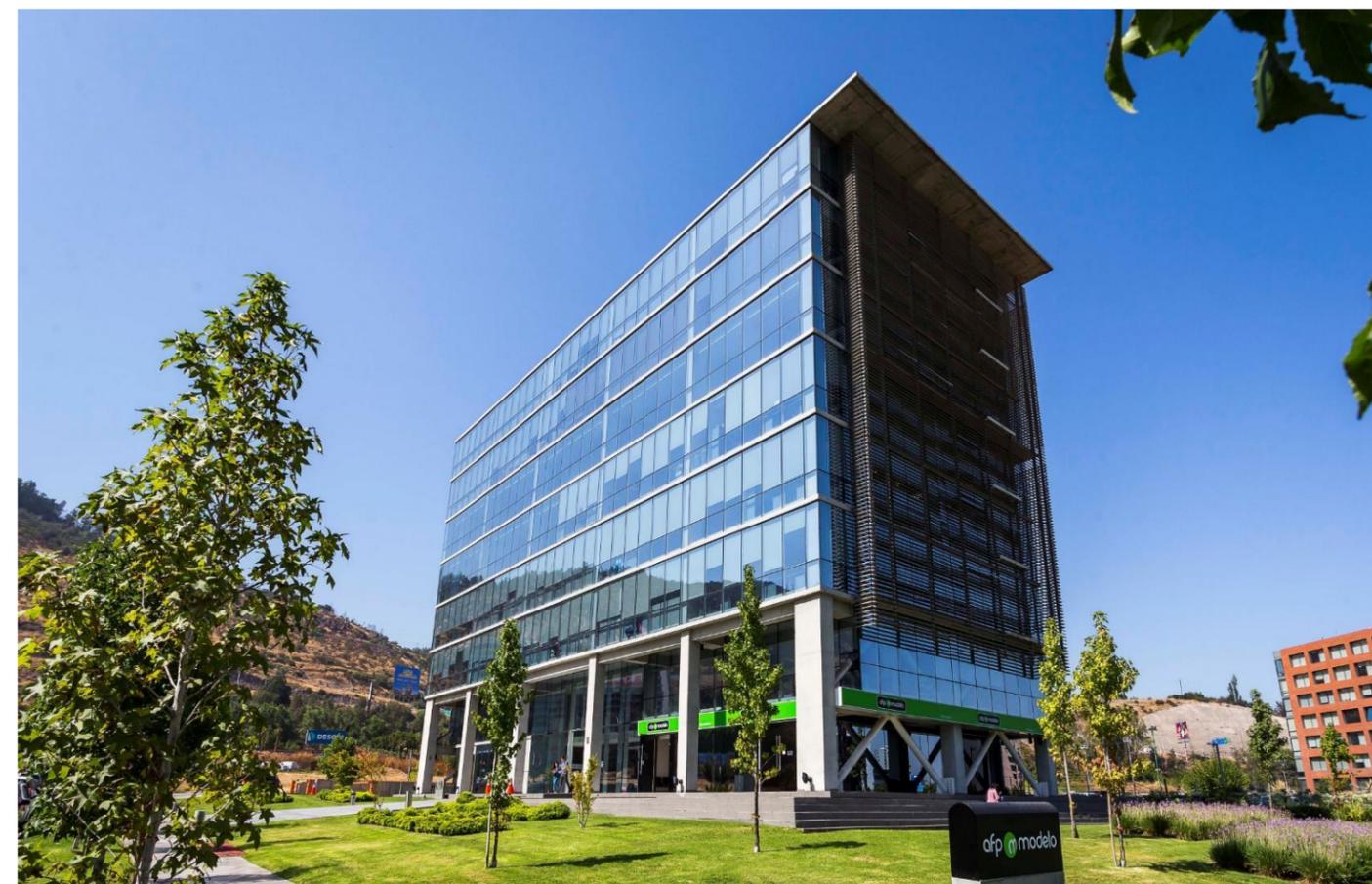
Pisos

2

Ascensores

2009

Año



Edificio Neruda

Av. Del Valle 614, Huechuraba.



Ubicado en Ciudad
Empresarial



Cercanía a Vespucio norte
y Túnel San Cristóbal



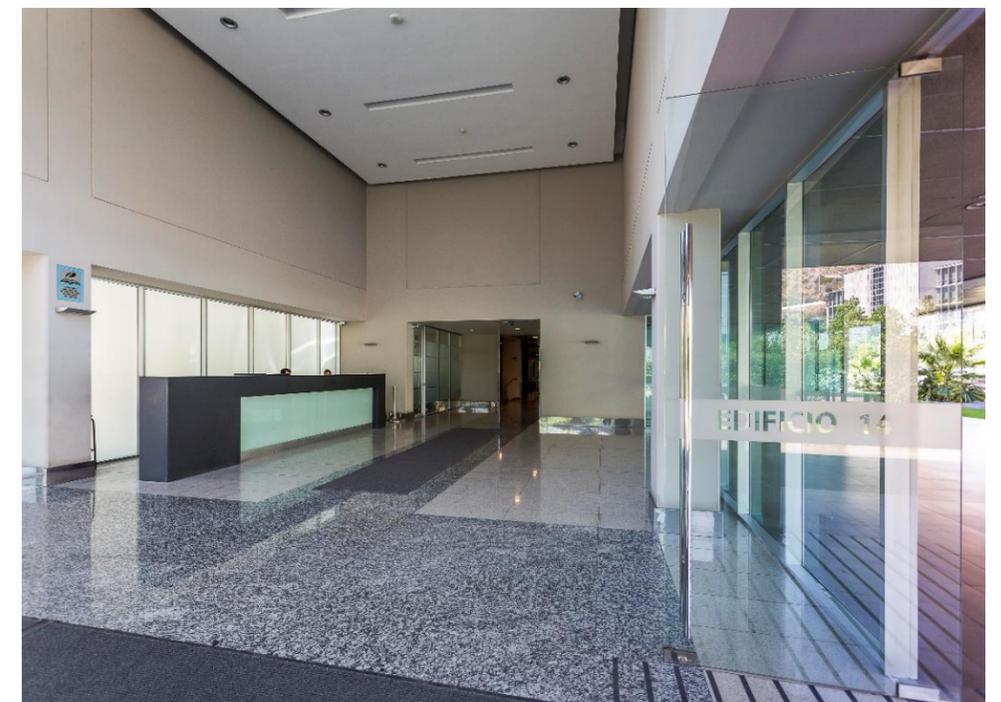
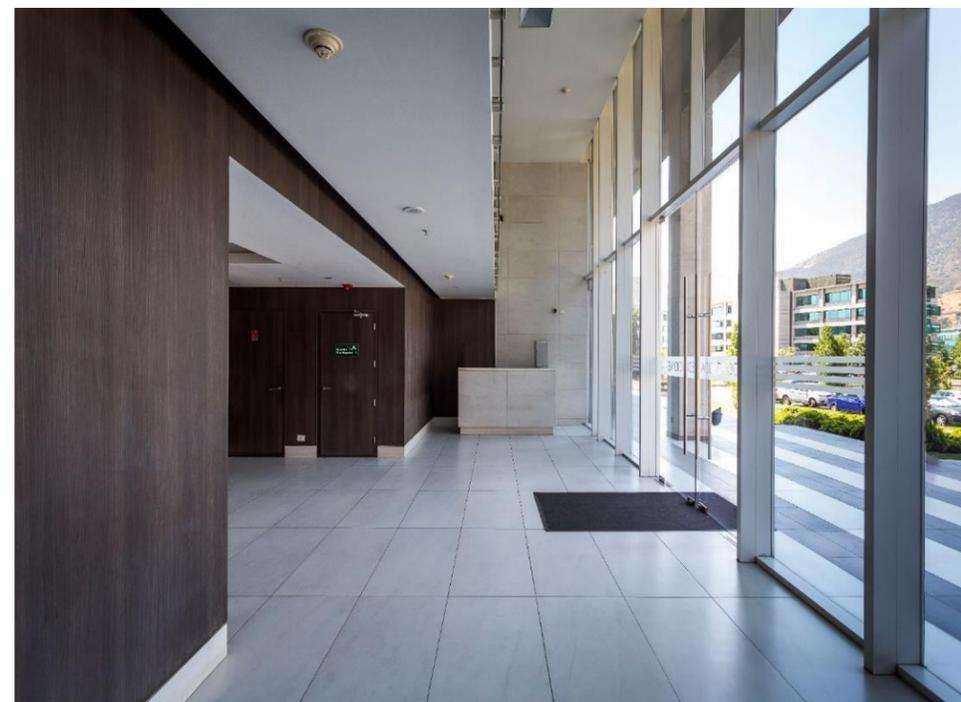
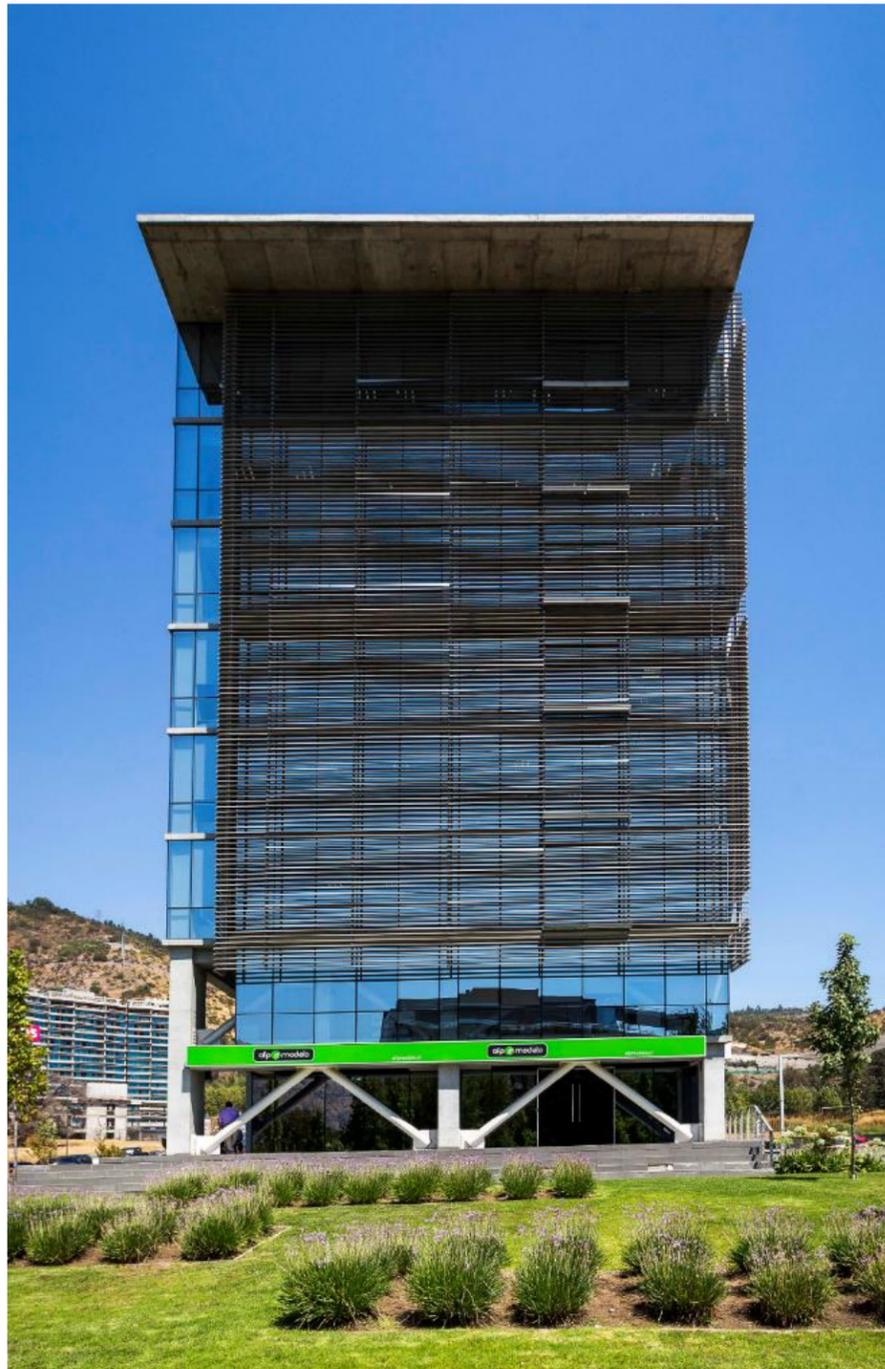
Control de acceso a
Parking



Variado comercio a
su alrededor

Edificio Neruda

Av. Del Valle 614, Huechuraba.



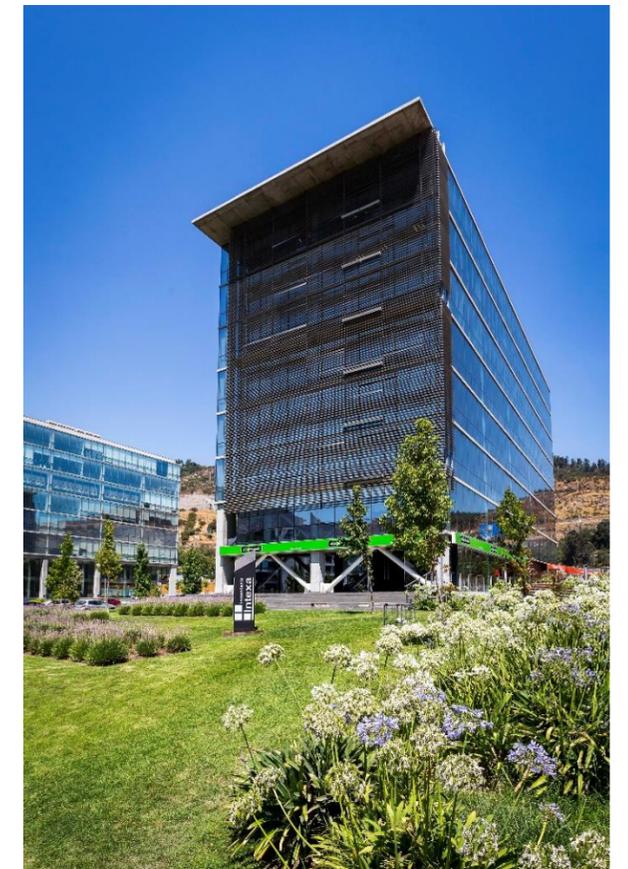
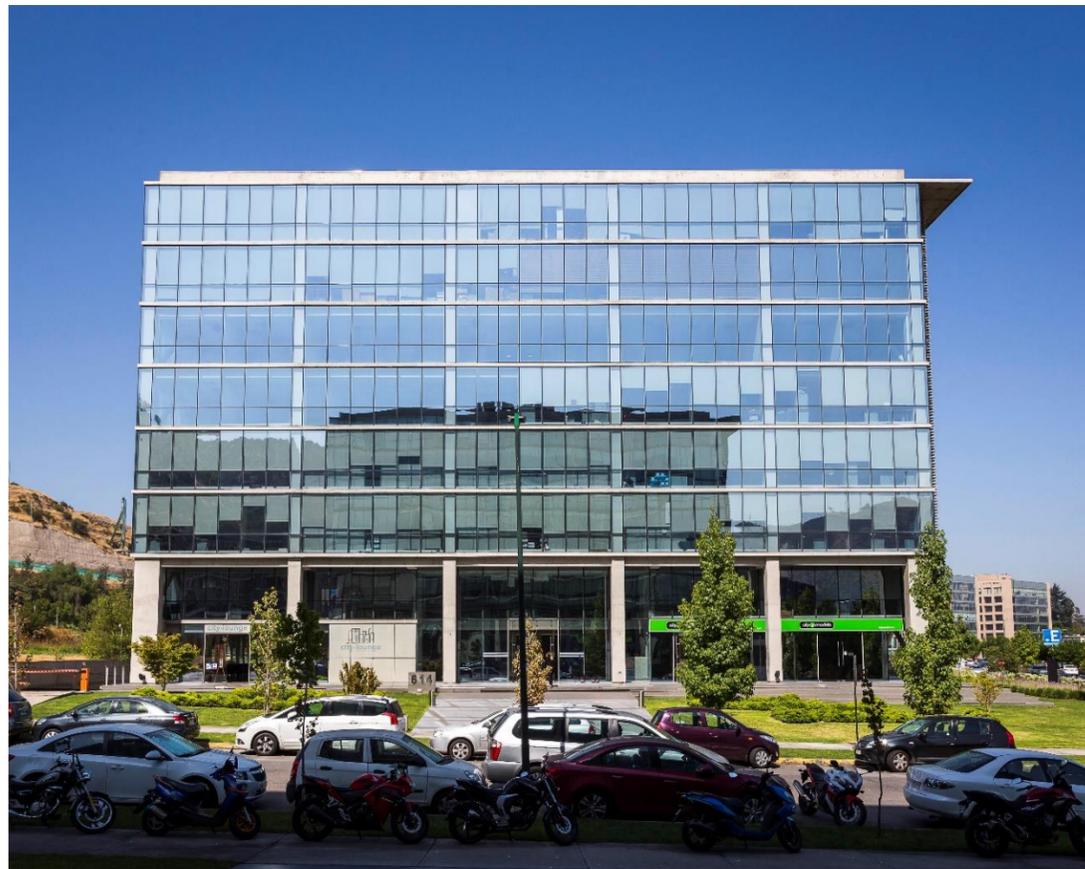
Edificio Neruda

Av. Del Valle 614, Huechuraba.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Piso 2	444,34	0,24	Habilitada	Inmediata
Oficina 71	285,72	0,24	Habilitada	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

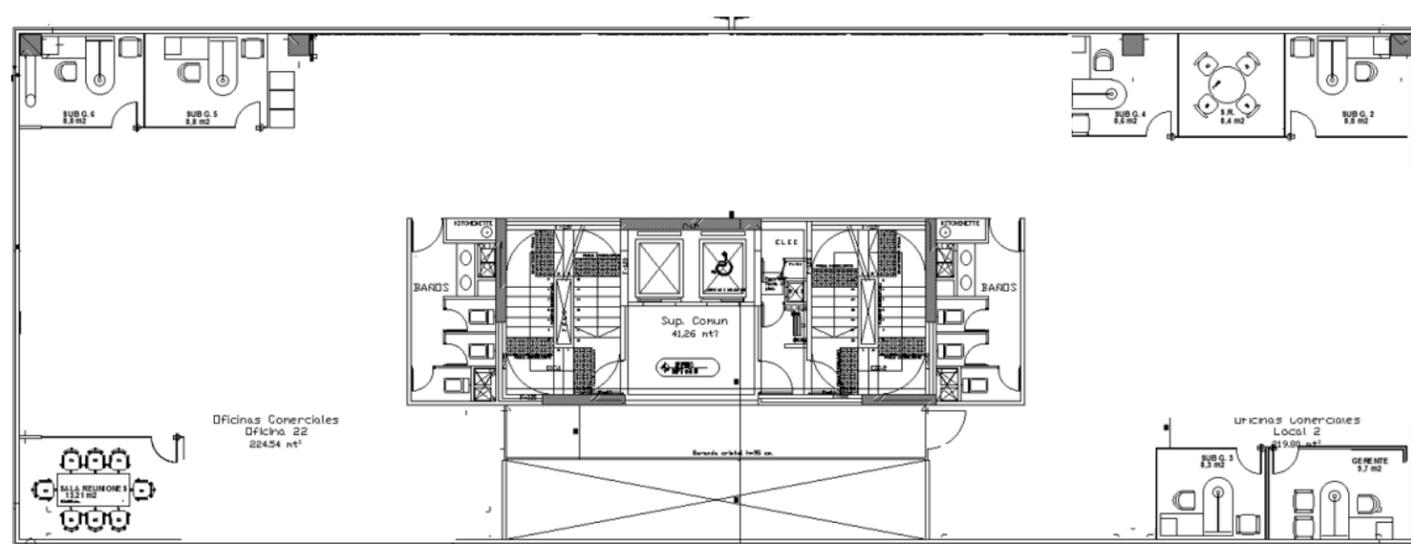
- + Estacionamientos a 2,5 UF/unid/mes
- + Bodegas a UF 2,5/Unidad
- + Plazo mínimo de 1 año
- + Gasto común aprox: 0,13 UF/m² /mes (variable)



Edificio Neruda

OFICINA 21

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	0,24 UF /m² + IVA
Estacionamientos	2,5 UF/Unidad
Bodegas	2,5 UF/Unidad
Gastos comunes	0,13 UF/ m² / Mes aprox.

444,34 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Neruda

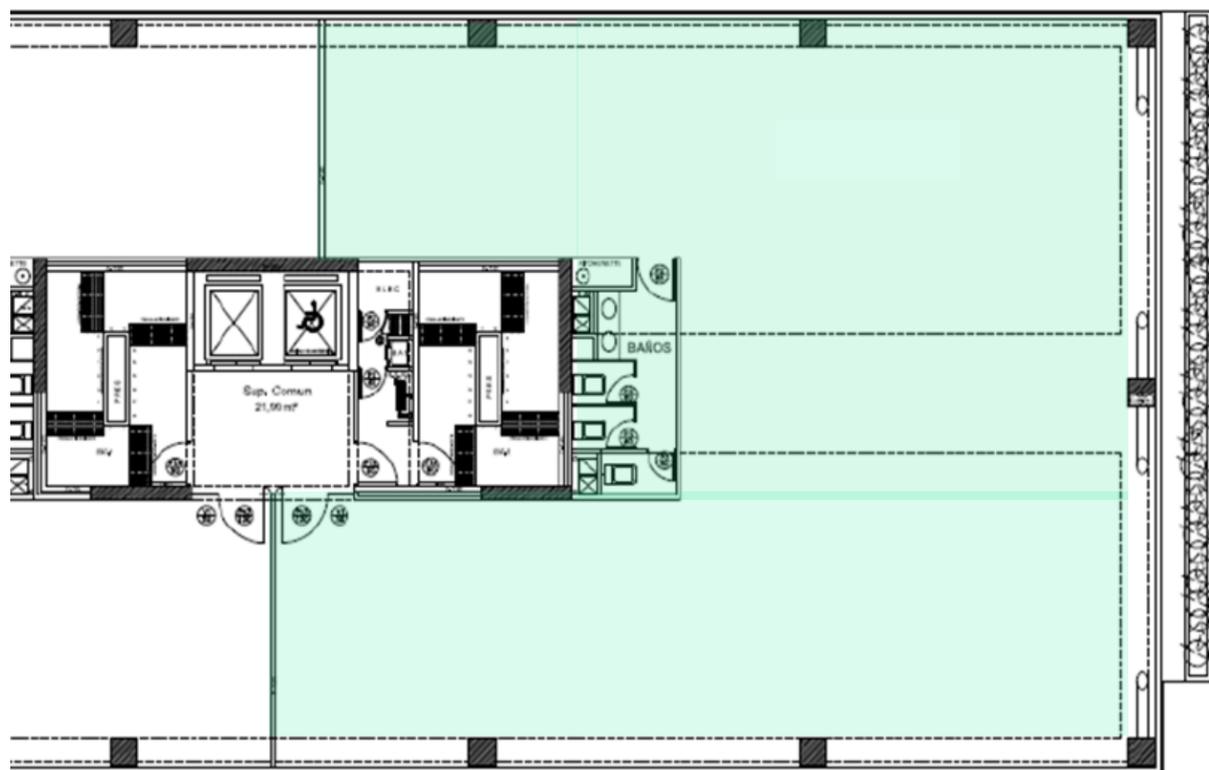
OFICINA 21



Edificio Neruda

OFICINA 71

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m²/mes

Canon de arriendo

0,24 UF /m² + IVA

Estacionamientos

2,5 UF/Unidad

Bodegas

2,5 UF/Unidad

Gastos comunes

0,13 UF/ m² / Mes aprox.

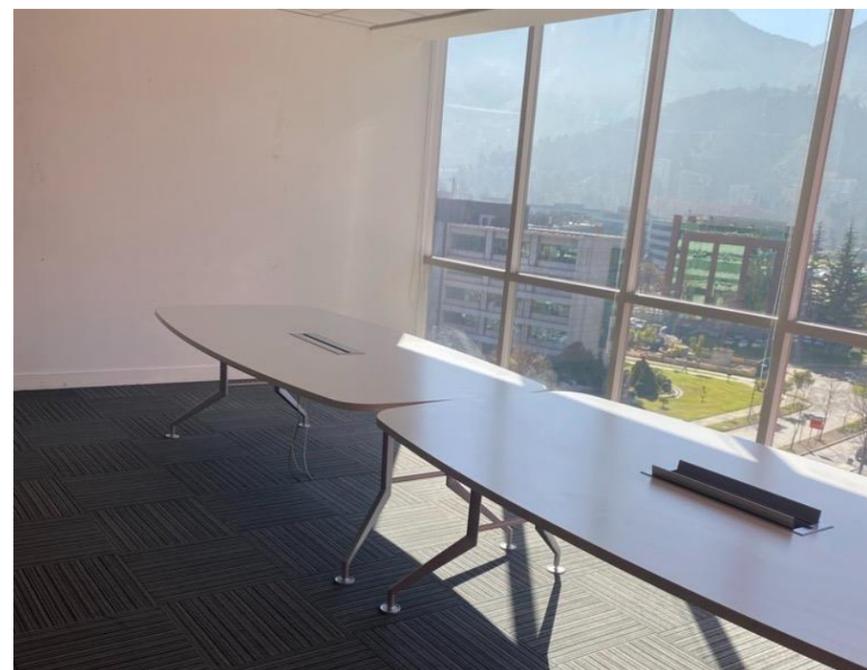
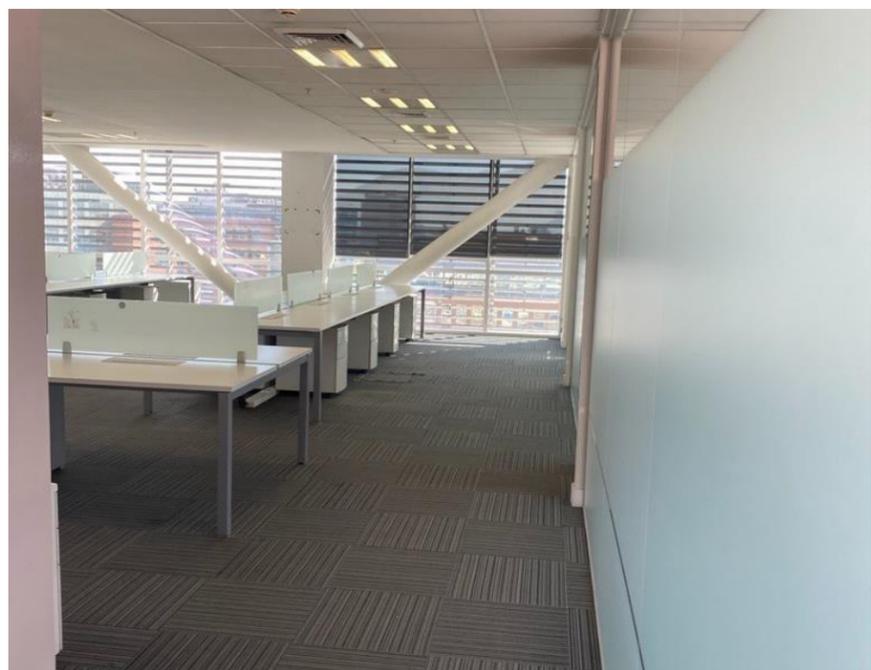
285,72 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Neruda

OFICINA 71





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Marcela Caceres

Account Manager

+569 6338 8663

Marcela.caceres@cbre.com

Juan Ignacio Moya

Account Manager

+569 6635 7912

Juan.moya@cbre.com