

Edificio Eliodoro Mix

Eliodoro Yáñez 2660, Providencia.



Edificio Eliodoro Mix

Eliodoro Yáñez 2660, Providencia.

Edificio clase B ubicado en la intersección de las calles Eliodoro Yáñez y Hernando de Aguirre, a 10 minutos caminando del metro Cristobal Colón, tranquilo sector residencial, se destaca la amplia oferta de locales comerciales.

Seguridad privada y conserjería independiente para oficinas y área residencial, cuenta con oficinas habilitadas en planta libre y aire acondicionado.

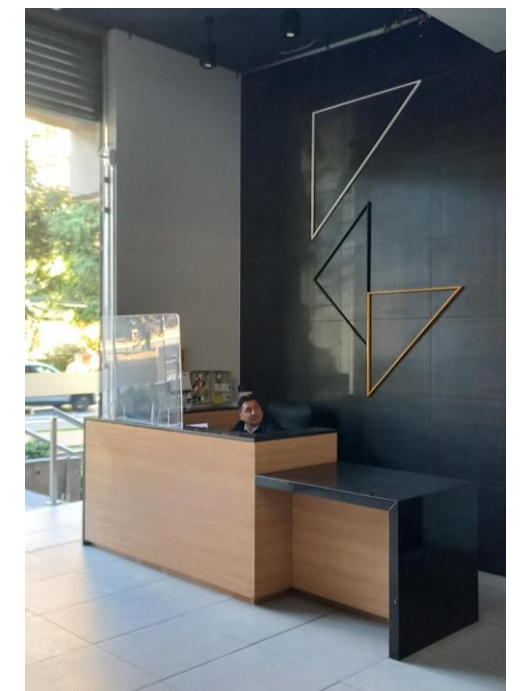
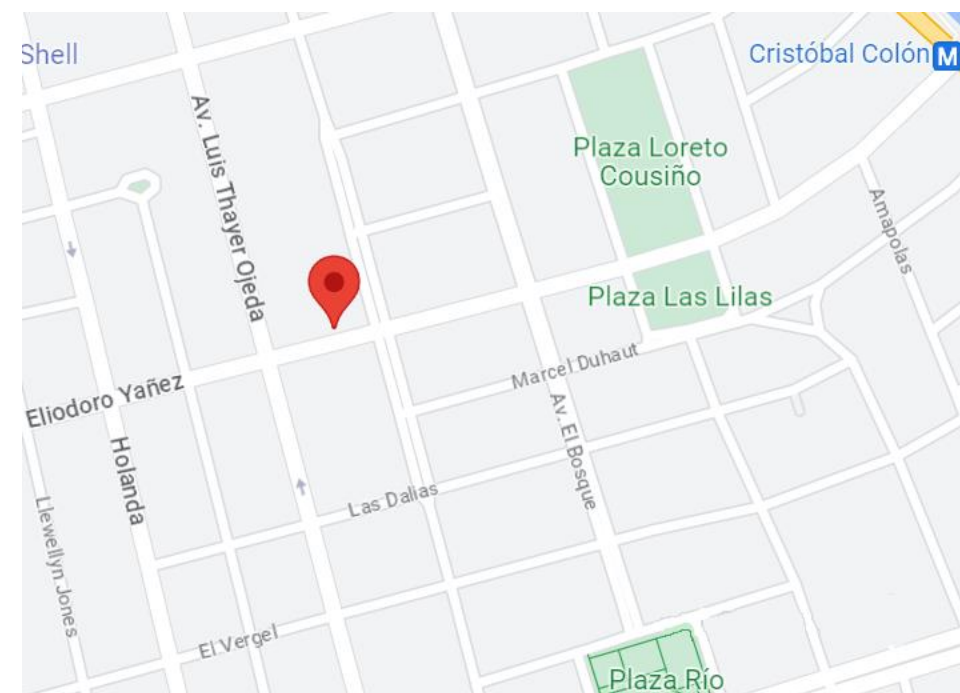
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Oficinas habilitadas en planta libre
- + Seguridad privada, conserjería independiente y ascensor
- + Oficinas desde 30 a 60 metros cuadrados
- + Climatización por Chiller
- + Oficinas ubicadas en el 2do piso

2
Pisos

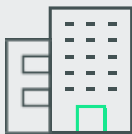
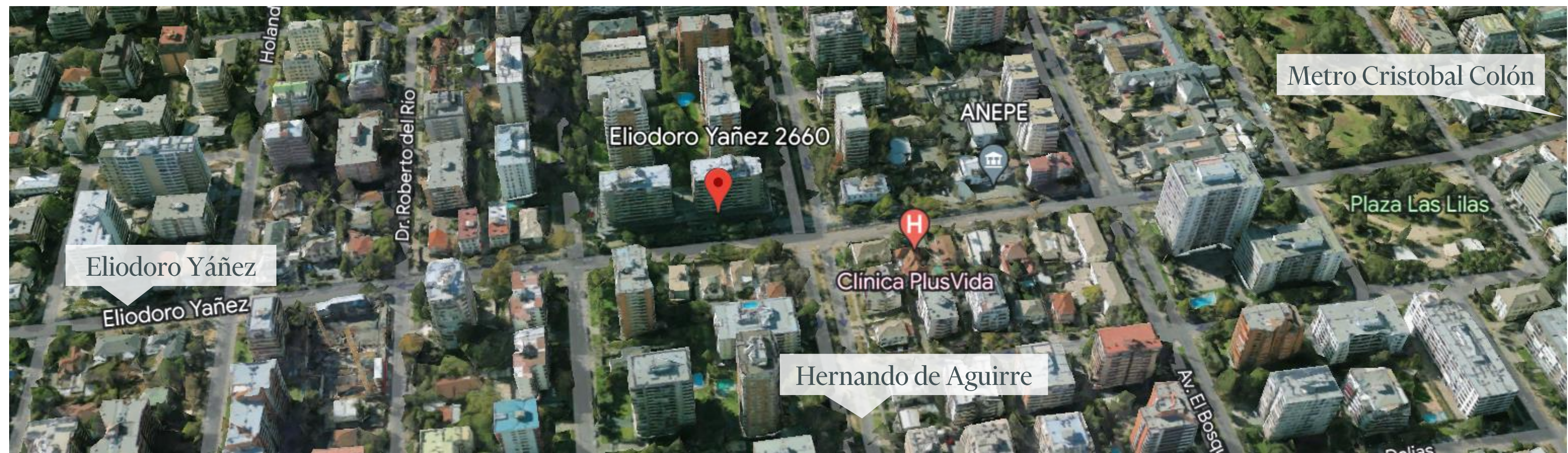
1
Ascensor

2019
Año



Edificio Eliodoro Mix

Eliodoro Yáñez 2660, Providencia.



Sector tranquilo y
seguro



10 min caminando
a Metro Colón



Ciclovías, plazas y
parques



Conectividad
inmediata



Variado comercio a
su alrededor

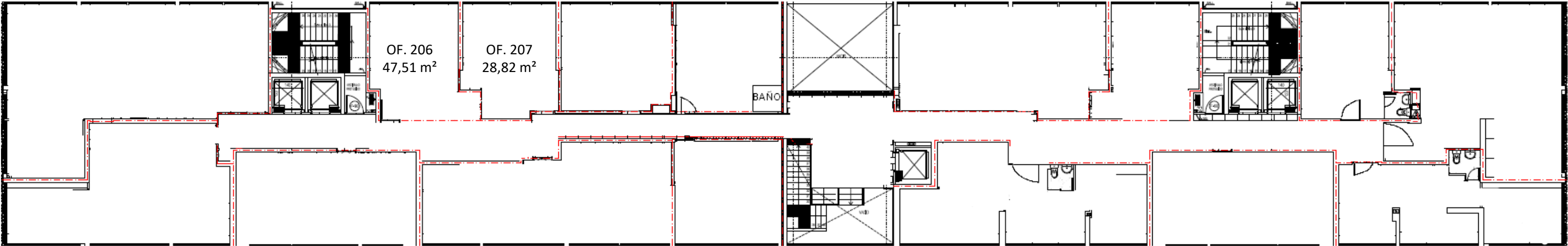
Edificio Eliodoro Mix

Eliodoro Yáñez 2660, Providencia

Oficinas	Superficie (m²)	UF/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
206	30,47	10,66	Habilitada planta libre	Inmediata
207	28,82	10,09	Habilitada planta libre	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Estacionamientos a 3 UF/unidad
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes
- + GGCC 0,11 UF/m²



Plano referencial

Edificio Eliodoro Mix

Eliodoro Yáñez 2660, Providencia.



Edificio Eliodoro Yáñez

OFICINA 206 – PISO 2

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,35 UF/m ² + IVA (UF 10,66 + IVA)
Estacionamientos	3 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/m ²

30,47 m²

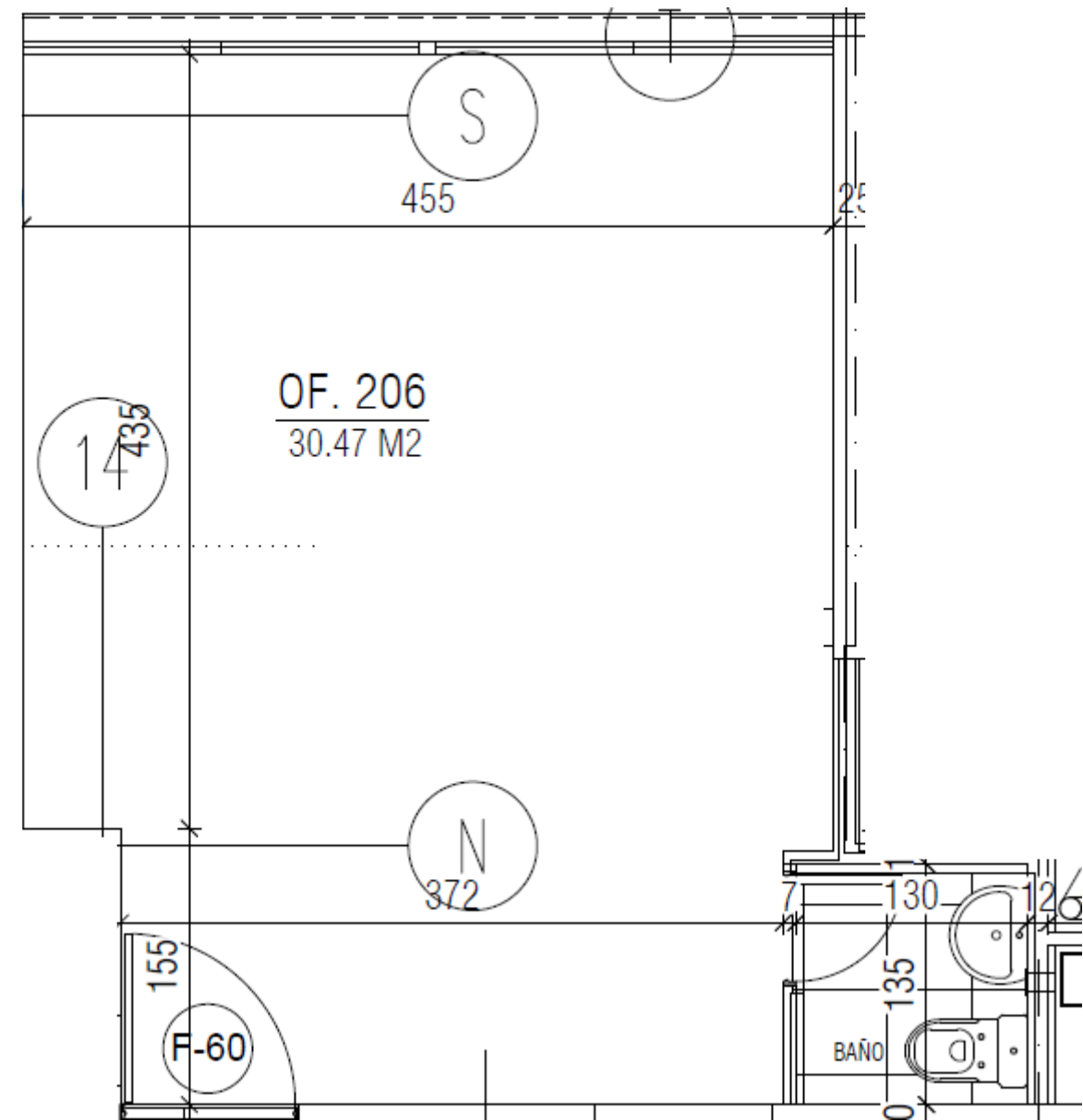
Superficie

Condiciones:

+ Disponiblidad inmediata

+ Para visitas avisar con anticipación

Plano referencial



Propuesta de habilitación



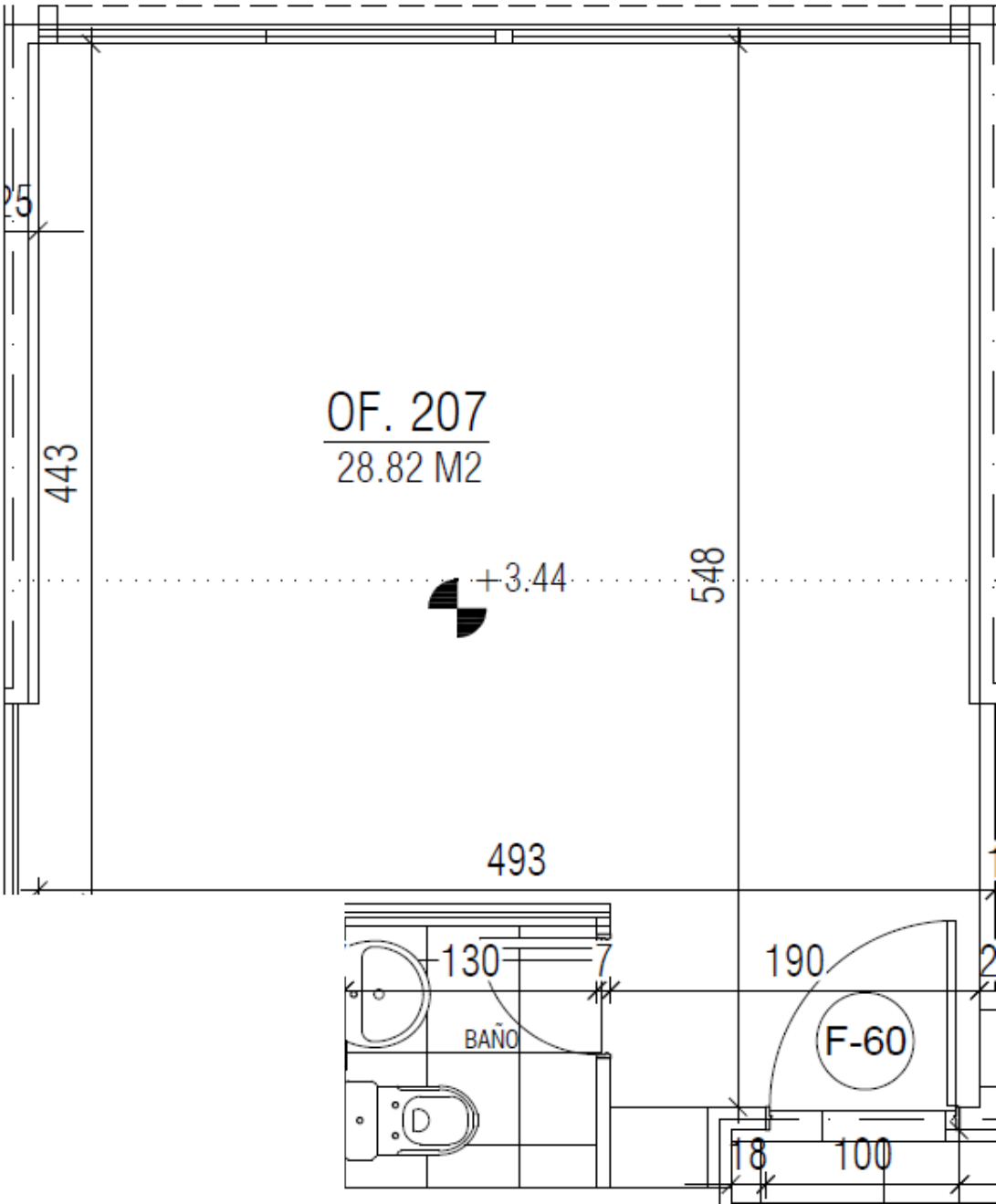
Edificio Eliodoro Yáñez

OFICINA 206 – PISO 2



Edificio Eliodoro Yáñez

OFICINA 207 – PISO 2



Plano referencial

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,35 UF/m ² + IVA (UF 10,09 + IVA)
Estacionamientos	3 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/m ²

28,82 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad inmediata
 - + Para visitas avisar con anticipación

Propuesta de habilitación



Edificio Eliodoro Yáñez

OFICINA 207 – PISO 2



Edificio Eliodoro Mix

Eliodoro Yáñez 2660, Providencia



Asset Management

Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Cristóbal Zamora Obach

Account Manager

+569 9883 7381

cristobal.zamora@cbre.com

Francisco Reyes

Account Manager

+569 7594 0484

francisco.reyes@cbre.com

© 2025 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..