

Edificio Eliodoro Mix

Eliodoro Yáñez 2660, Providencia.



Edificio Eliodoro Mix

Eliodoro Yáñez 2660, Providencia.

Edificio clase B ubicado en la intersección de las calles Eliodoro Yáñez y Hernando de Aguirre, a 10 minutos caminando del metro Cristobal Colón, tranquilo sector residencial, se destaca la amplia oferta de locales comerciales.

Seguridad privada y conserjería independiente para oficinas y área residencial, cuenta con oficinas habilitadas en planta libre y aire acondicionado.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Oficinas habilitadas en planta libre
- + Seguridad privada, conserjería independiente y ascensor
- + Oficinas desde 30 a 60 metros cuadrados
- + Climatización por Chiller
- + Oficinas ubicadas en el 2do piso

2

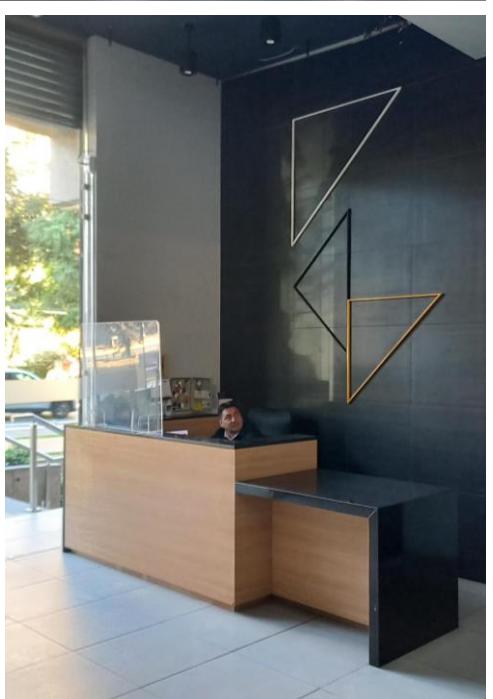
Pisos

1

Ascensor

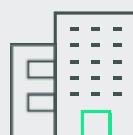
2019

Año



Edificio Eliodoro Mix

Eliodoro Yáñez 2660, Providencia.



Sector tranquilo y seguro



10 min caminando
a Metro Colón



Ciclovías, plazas y
parques



Conectividad
inmediata



Variado comercio a
su alrededor

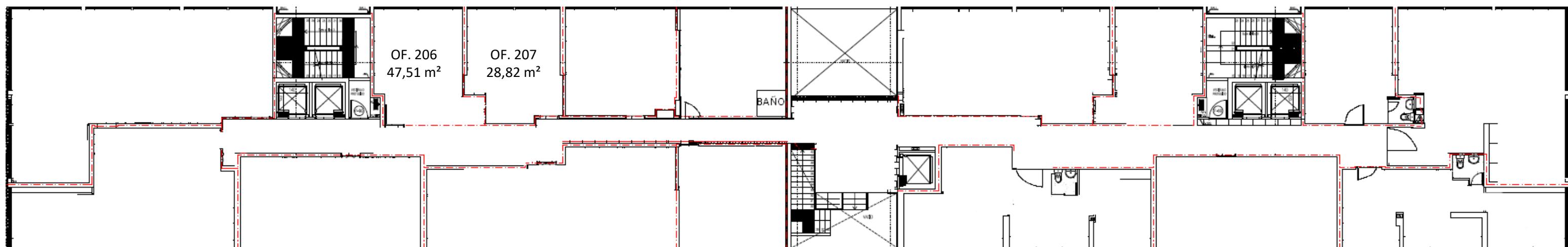
Edificio Eliodoro Mix

Eliodoro Yáñez 2660, Providencia

Oficinas	Superficie (m ²)	UF/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
206	30,47	10,66	Habilitada planta libre	Inmediata
207	28,82	10,09	Habilitada planta libre	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

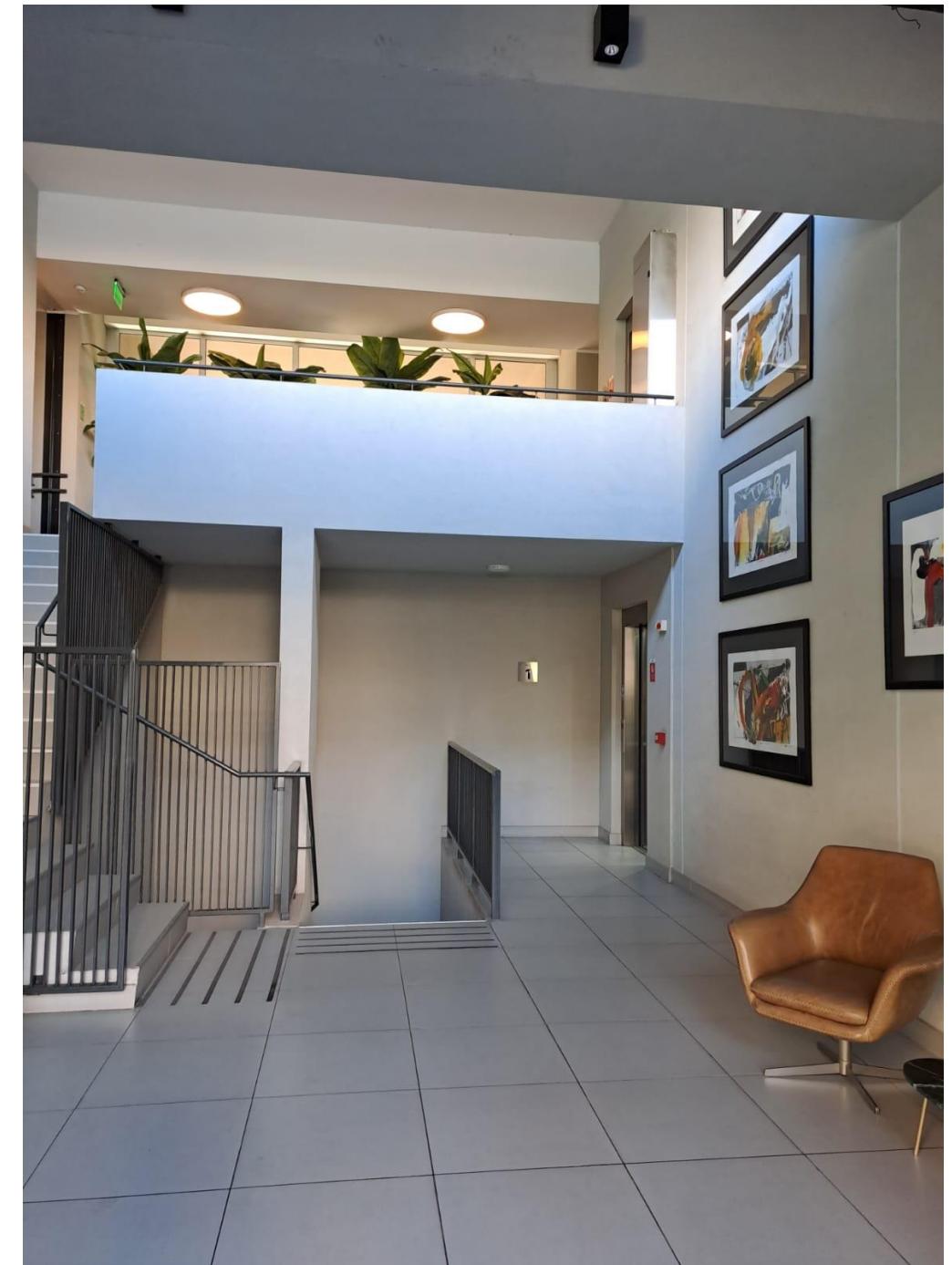
- + Estacionamientos a 3 UF/unidad
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes
- + GGCC 0,11 UF/m²



Plano referencial

Edificio Eliodoro Mix

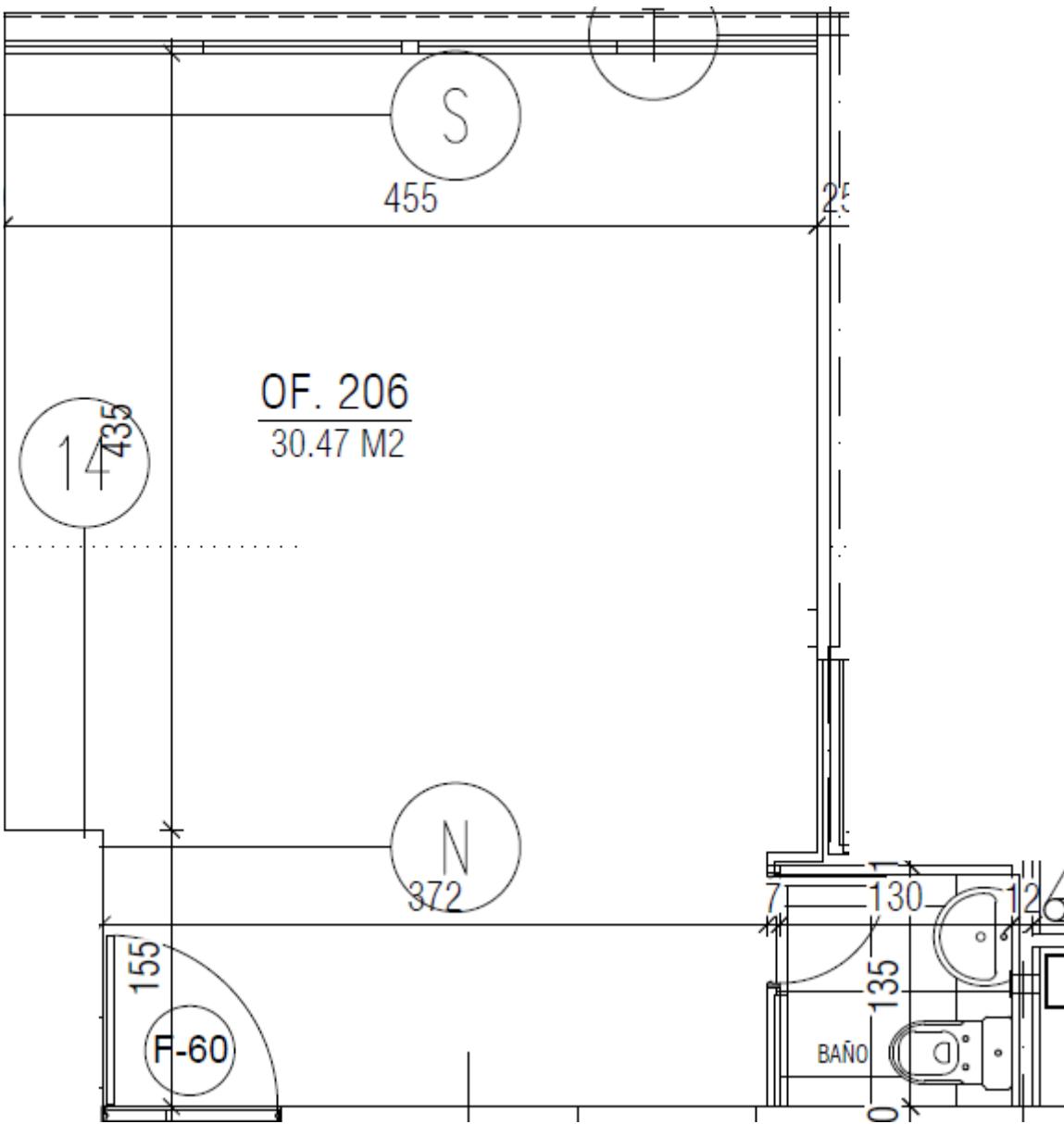
Eliodoro Yáñez 2660, Providencia.



Edificio Eliodoro Yáñez

OFICINA 206 – PISO 2

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m²/mes

Canon de arriendo

0,35 UF/m² + IVA (UF 10,66 + IVA)

Estacionamientos

3 UF/Unidad

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/m²

30,47 m²
Superficie

Condiciones:

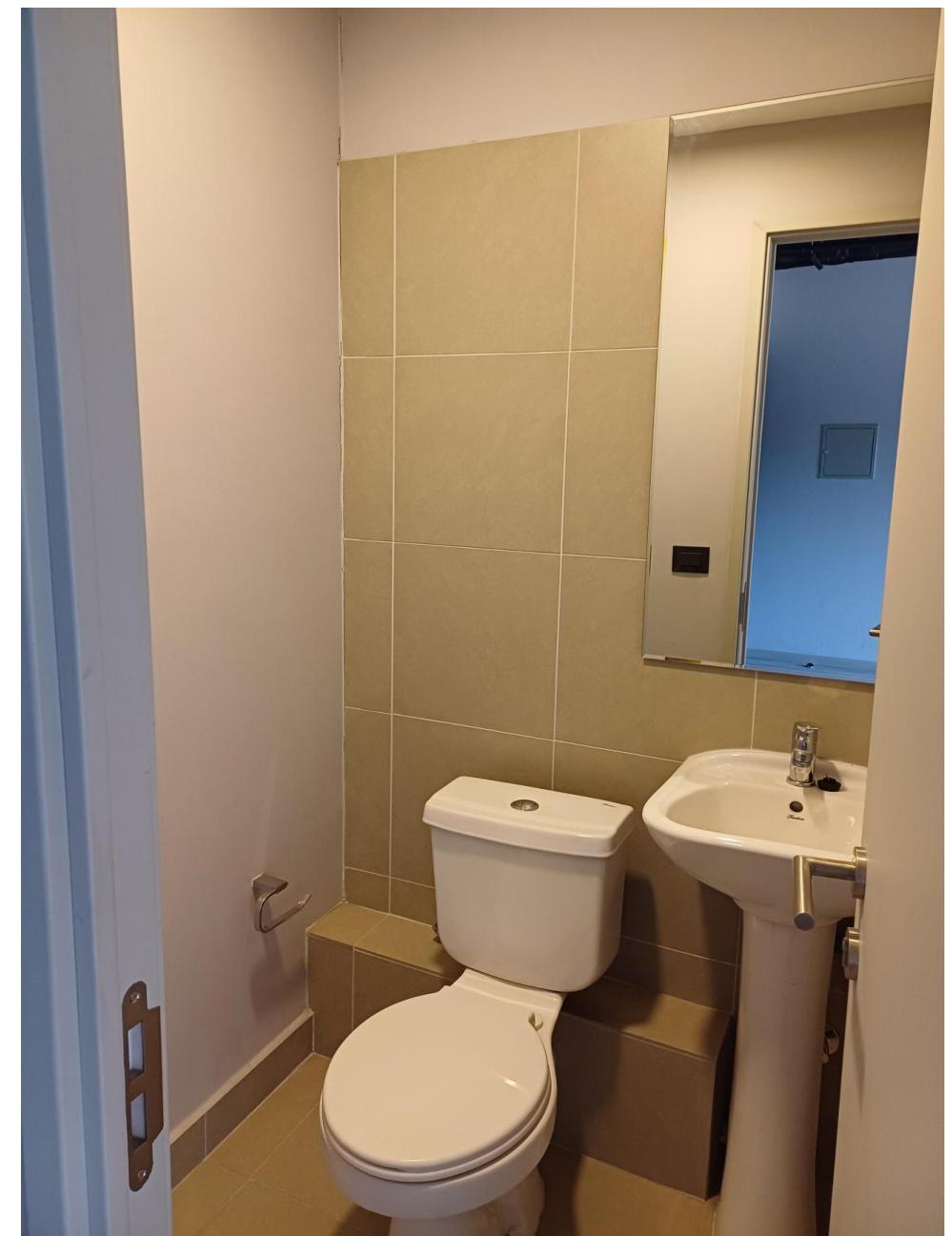
- + Disponibilidad inmediata
- + Para visitas avisar con anticipación

Propuesta de habilitación



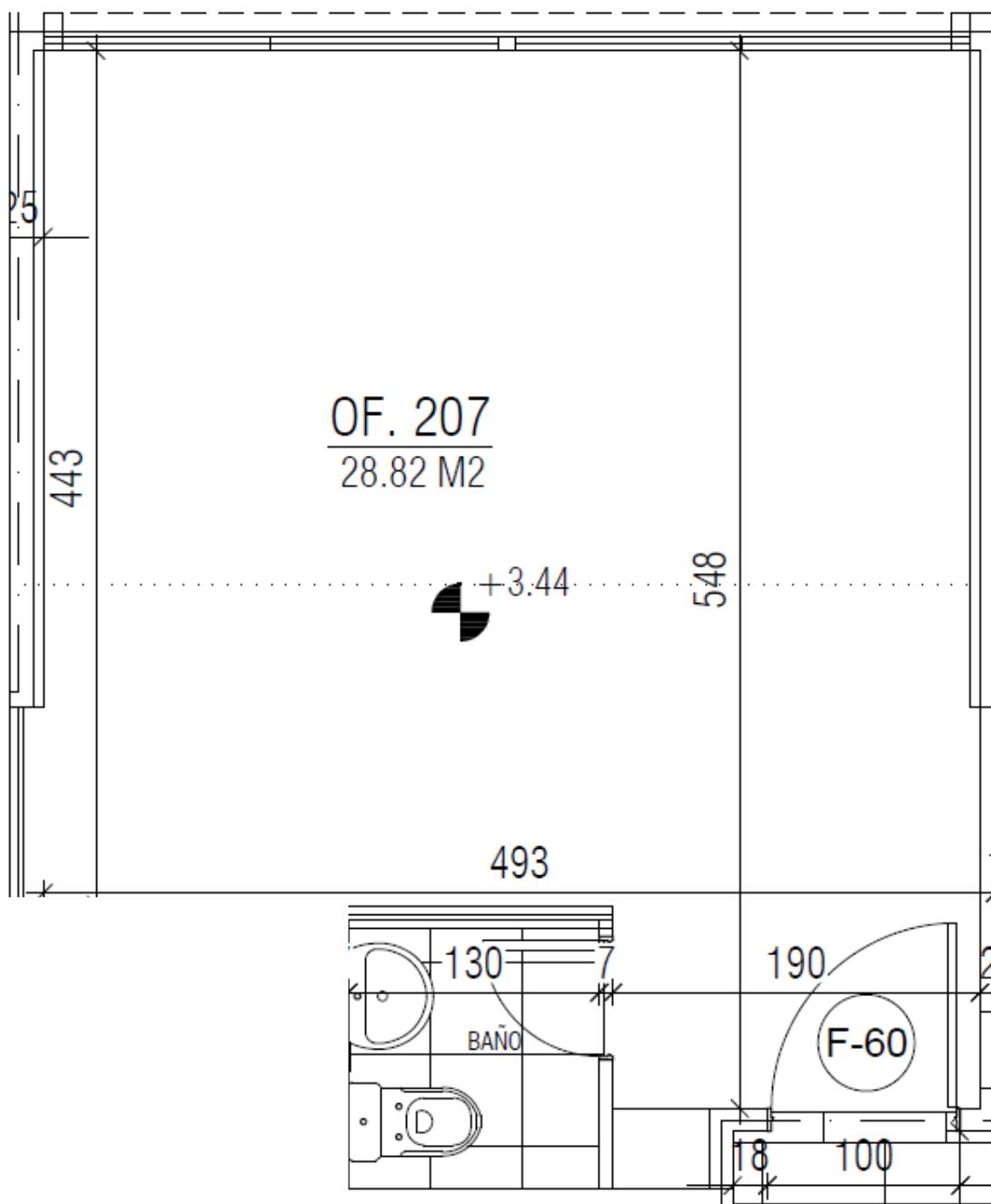
Edificio Eliodoro Yáñez

OFICINA 206 – PISO 2



Edificio Eliodoro Yáñez

OFICINA 207 – PISO 2



Plano referencial

Condiciones de arriendo

	UF/m ² /mes
Canon de arriendo	0,35 UF/m ² + IVA (UF 10,09 + IVA)
Estacionamientos	3 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/m ²

**28,82 m²
Superficie**

Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Para visitas avisar con anticipación

Propuesta de habilitación



Edificio Eliodoro Yáñez

OFICINA 207 – PISO 2





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Cristóbal Zamora Obach

Account Manager

+569 9883 7381

cristobal.zamora@cbre.com

Francisco Reyes

Account Manager

+569 7594 0484

francisco.reyes@cbre.com

© 2025 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..