

# Edificio 14

Av. Del Valle 787, Huechuraba.



# Edificio 14

Av. Del Valle 787, Huechuraba.

Excelente edificio ubicado en la principal avenida de Ciudad Empresarial, con una amplia oferta de servicios y parking público cercano. El edificio cuenta con disponibilidad de oficinas habilitadas con privados, salas de reuniones, open space, etc.

Ubicación con excelente conectividad dado su acceso su cercanía a Autopista Vespucio Norte, Túnel San Cristóbal, conectando con comunas del sector oriente y norte en minutos. Además, se verá directamente beneficiado por el proyecto en construcción de la Autopista Vespucio Oriente (AVO).

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Control de Acceso automatizado a estacionamientos.
- + Climatización en base a Chiller.
- + Sistema de detección de incendios, red húmeda y red seca.
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Posibilidad de obtener energía de respaldo para las oficinas o sus salas de servidores.
- + Posibilidad de publicitar logo de la empresa en Tótem.

6

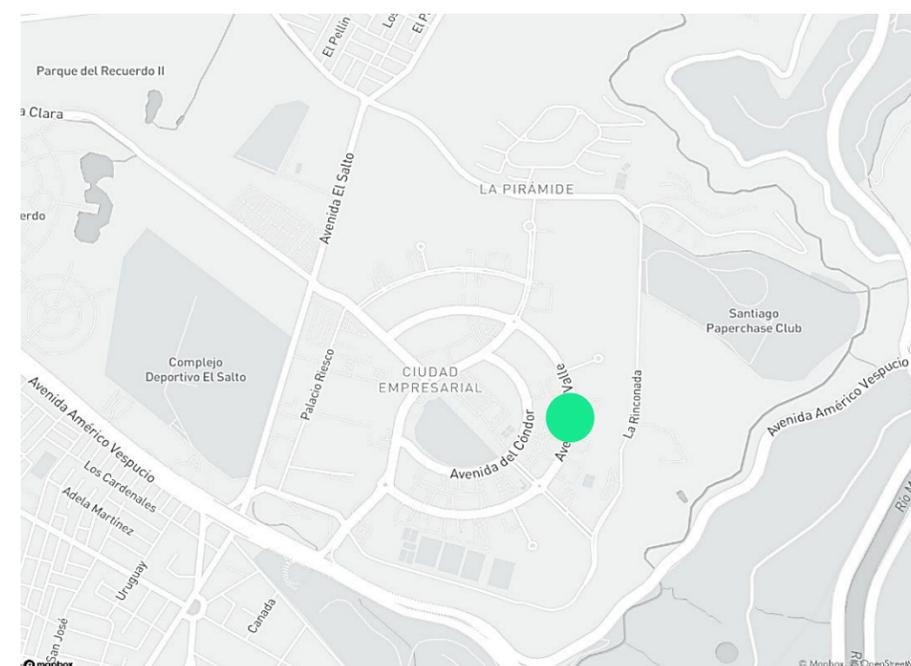
Pisos

2

Ascensores

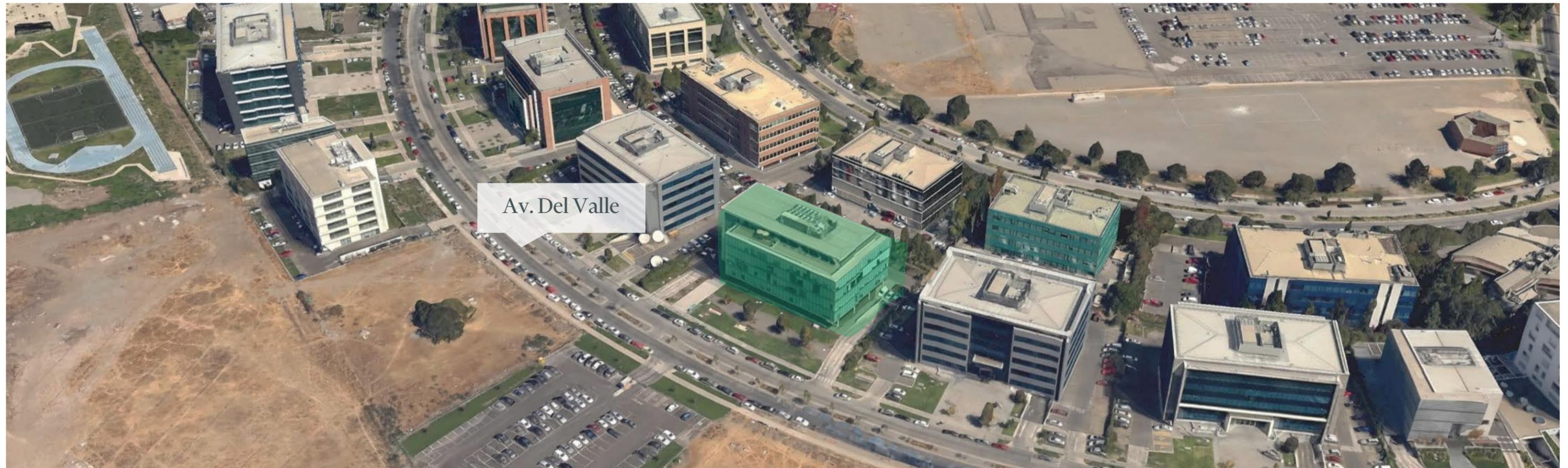
2009

Año



# Edificio 14

Av. Del Valle 787, Huechuraba.



Ubicado en Ciudad  
Empresarial



Cercanía a Vespucio norte  
y Túnel San Cristóbal



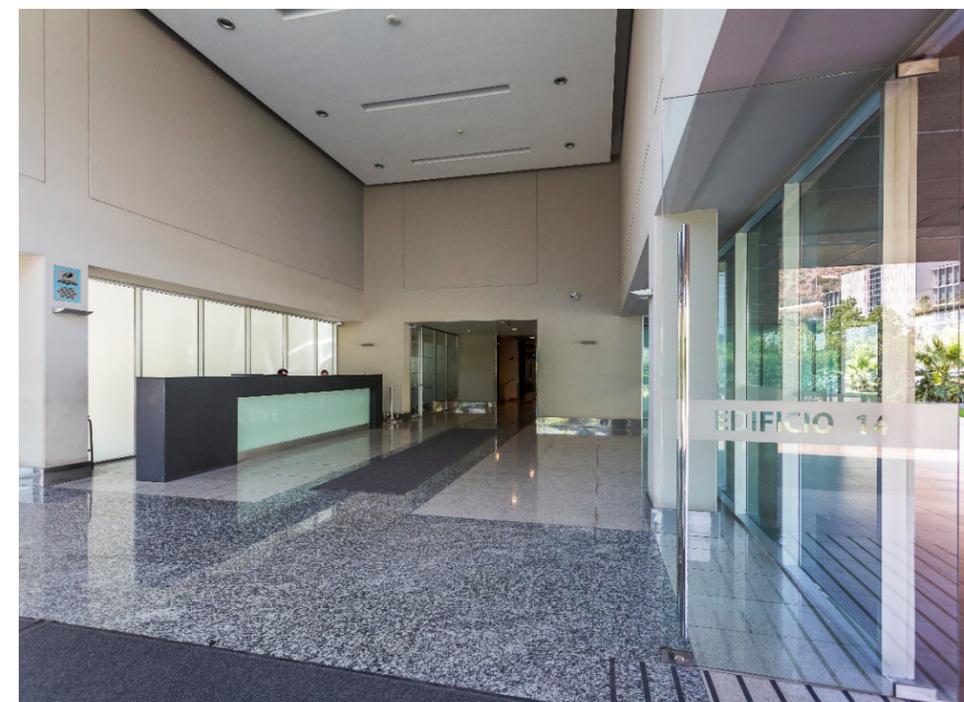
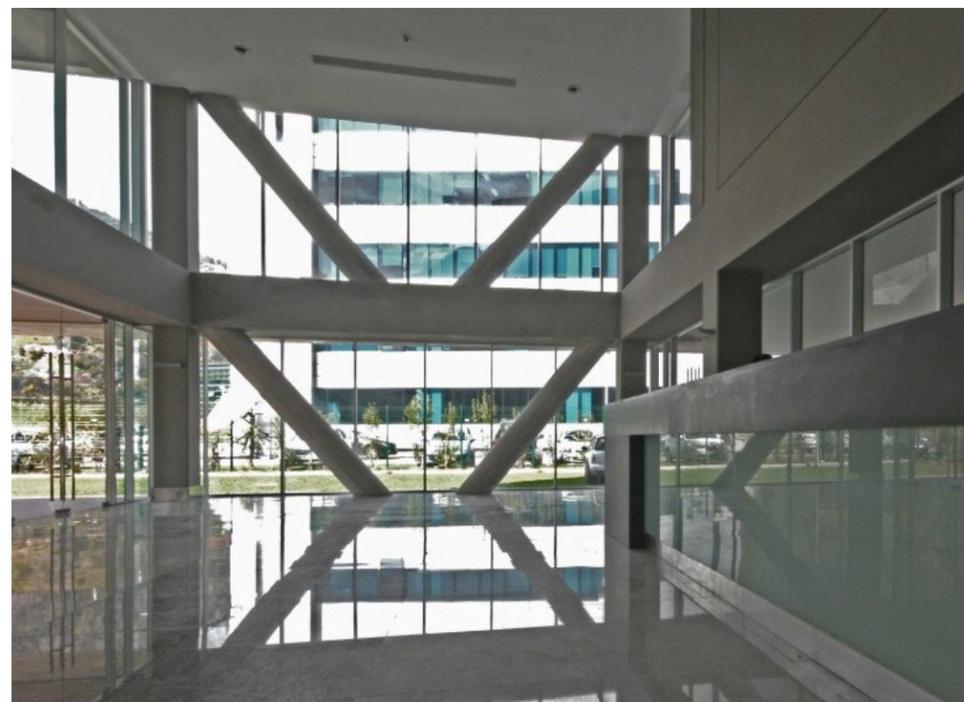
Control de acceso a  
Parking



Variado comercio a  
su alrededor

# Edificio 14

Av. Del Valle 787, Huechuraba.



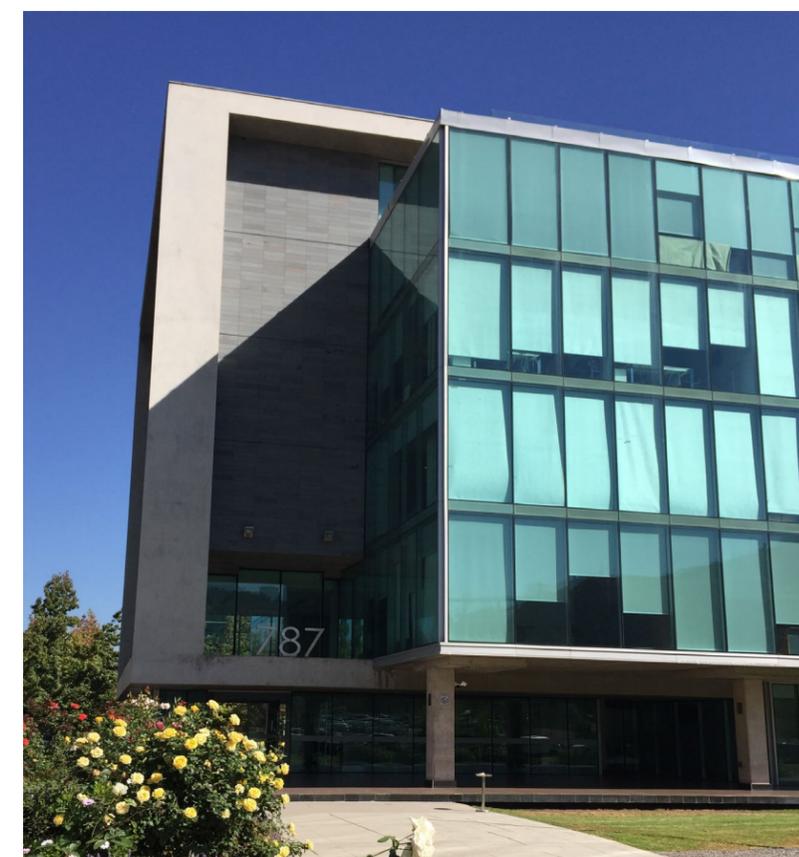
# Edificio 14

Av. Del Valle 787, Huechuraba.

Pisos/Oficinas	m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficina 101	270,3	0,24 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 201	216	0,24 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 403	315,65	0,24 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 602	132,41	0,24 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 604	151,08	0,24 + IVA	Habilitada	Inmediata

## CONDICIONES DE ARRIENDO

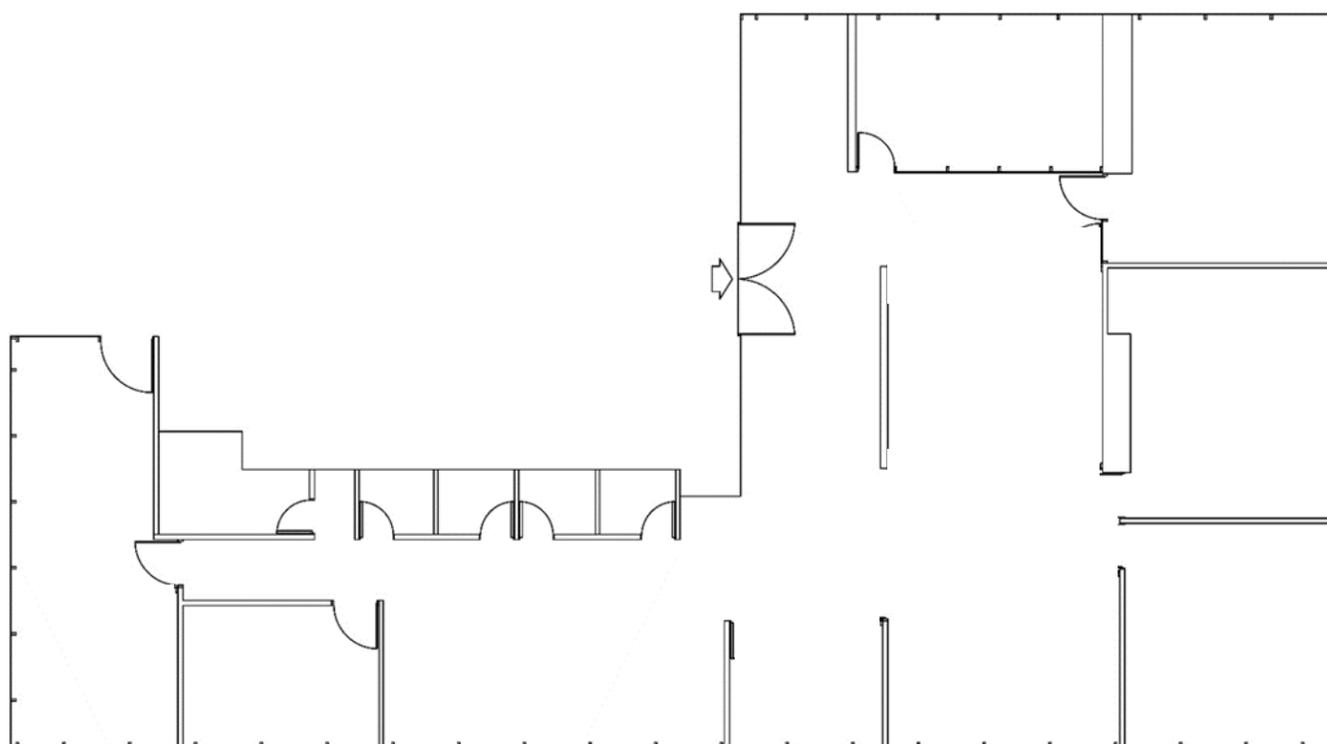
- + Estacionamientos a 2,5 UF/unid/mes
- + Bodegas a UF 2,5/Unidad
- + Plazo mínimo de 1 año.
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m<sup>2</sup> /mes (variable)



# Edificio 14

## PISO 1

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,24UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	2,5 UF/Unidad
Bodegas	2,5 UF/Unidad
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

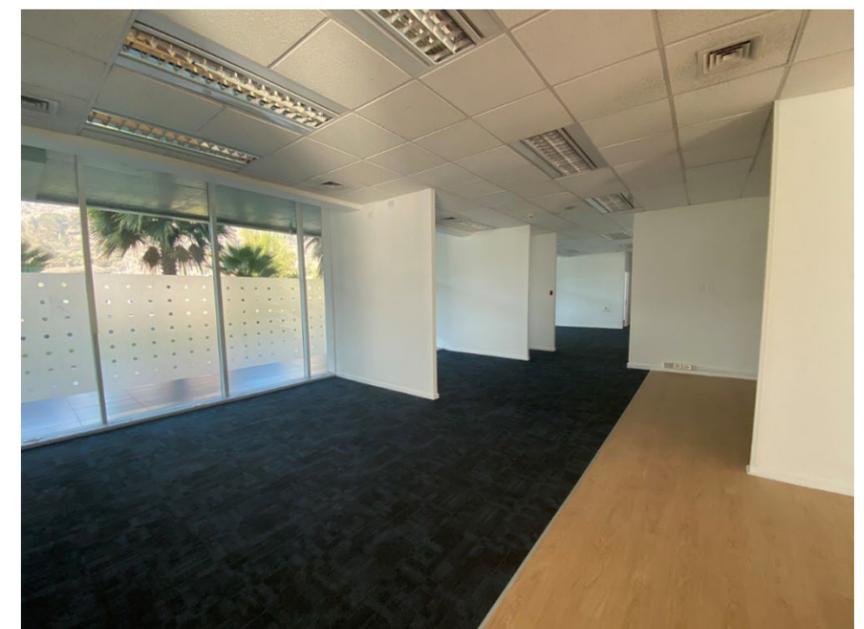
270,3 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año.
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada con privados
- + 1er piso con exposición a la calle
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio 14

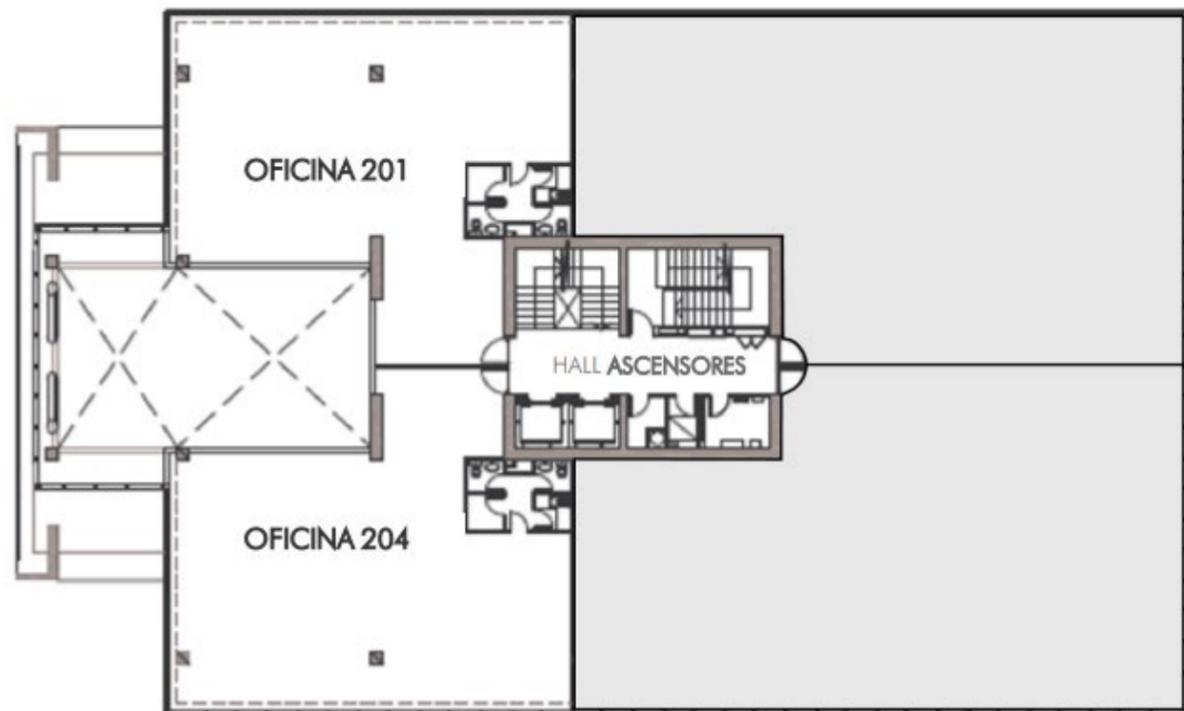
PISO 1



# Edificio 14

## OFICINA 201

Plano referencial



Plano referencial

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,24UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	2,5 UF/Unidad
Bodegas	2,5 UF/Unidad
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

215,40 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada con alfombra, luminaria y cielo americano.
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio 14

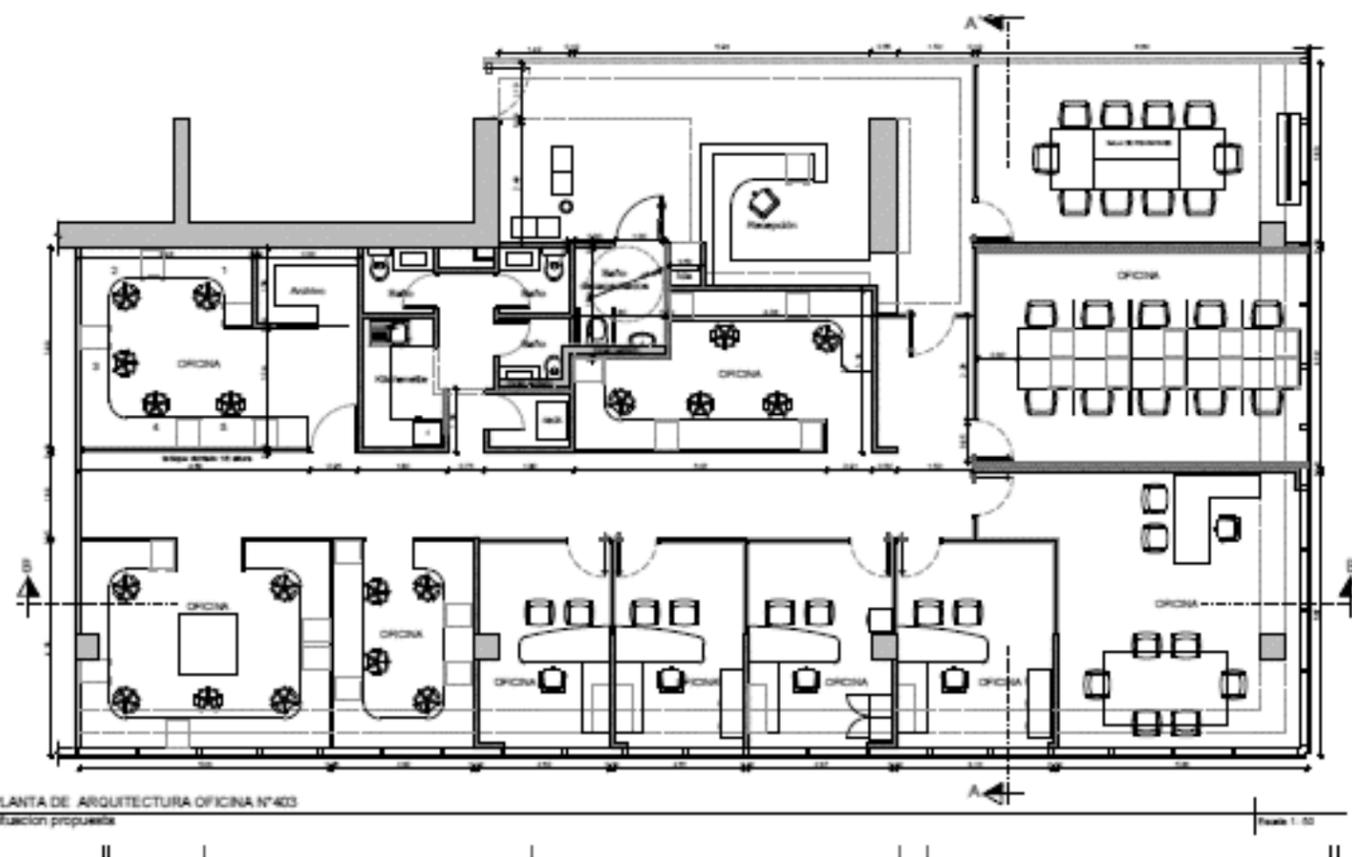
OFICINA 201



# Edificio 14

## OFICINA 403

Plano referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,24UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

2,5 UF/Unidad

Bodegas

2,5 UF/Unidad

Gastos comunes

0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

315,65 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada con alfombra, luminaria, cielo americano y privados.
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio 14

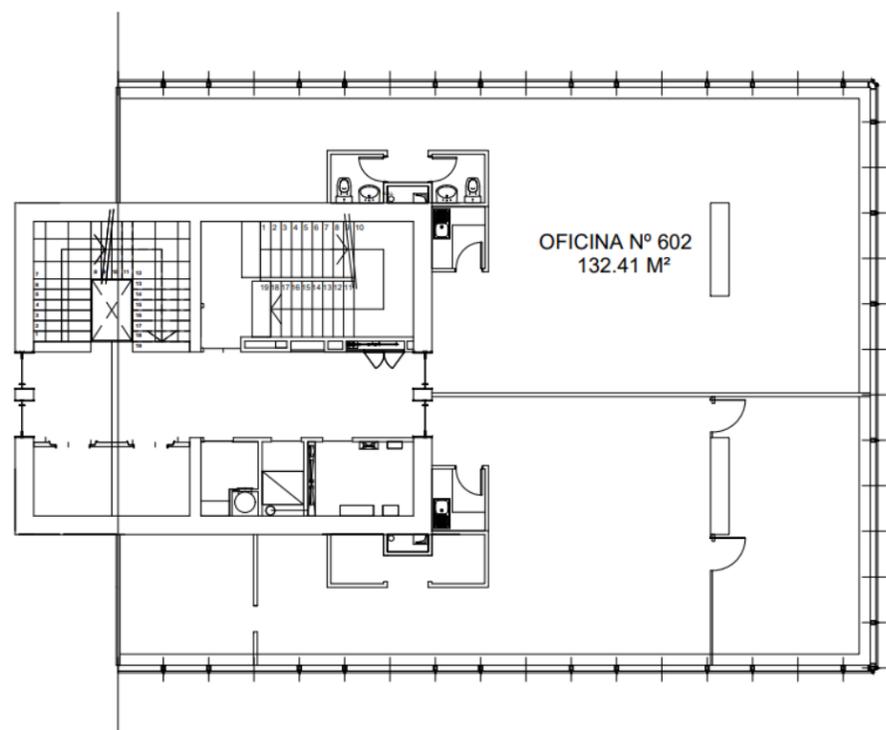
PISO 403



# Edificio 14

## OFICINA 602

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,24UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	2,5 UF/Unidad
Bodegas	2,5 UF/Unidad
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

**132,41 m<sup>2</sup>**  
Superficie

### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada con privados y open space
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio 14

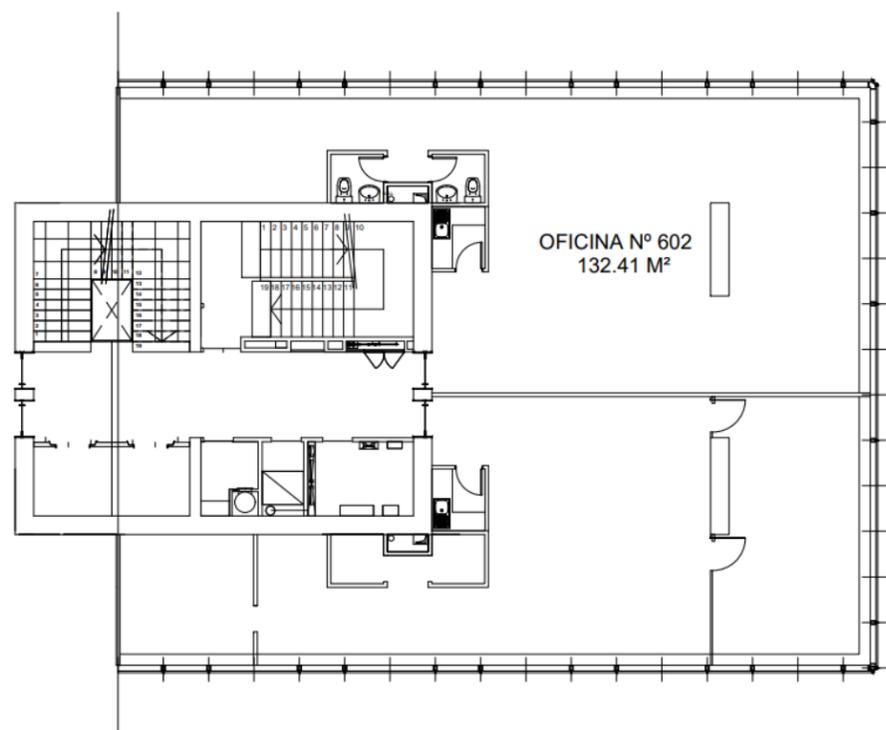
OFICINA PISO 602



# Edificio 14

## OFICINA 604

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,24UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	2,5 UF/Unidad
Bodegas	2,5 UF/Unidad
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

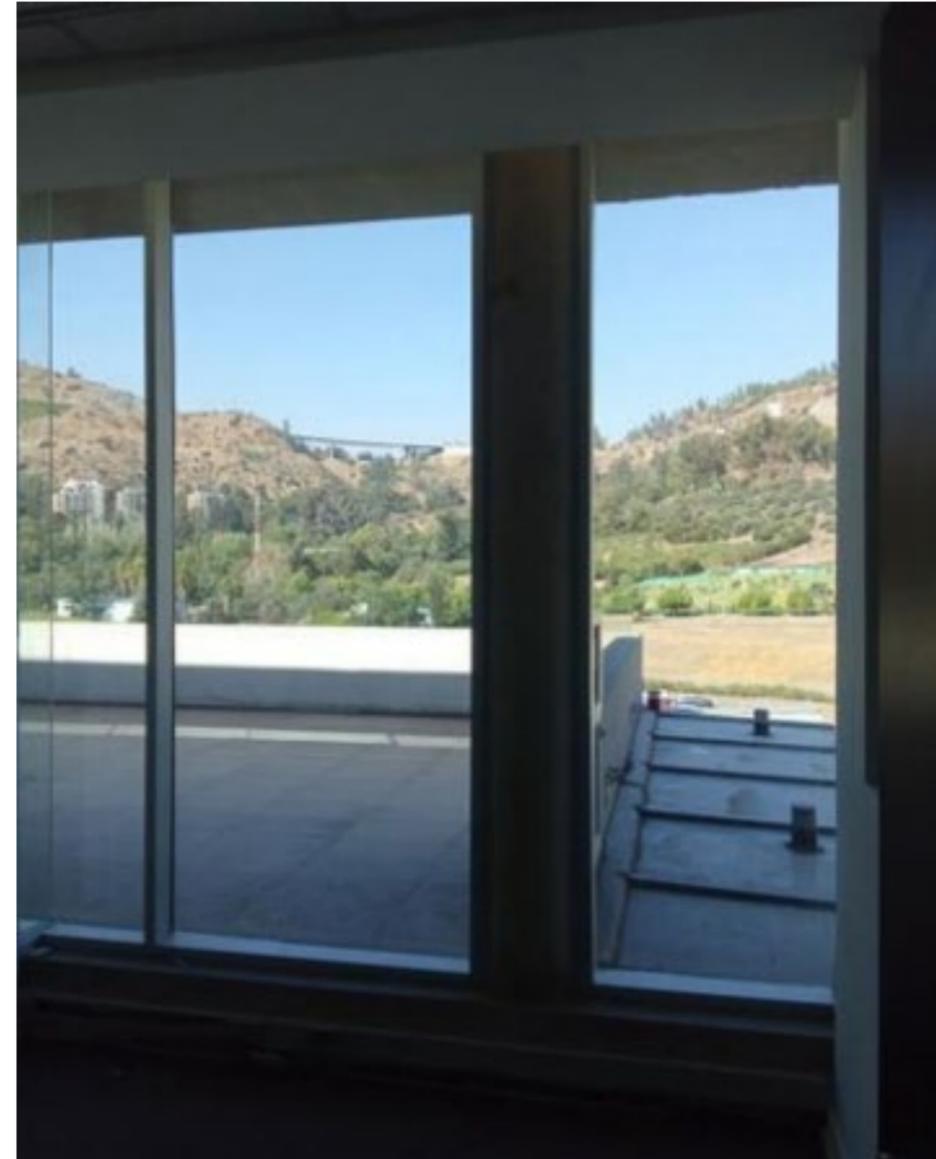
**151,08 m<sup>2</sup>**  
Superficie

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 2 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada con privados y open space
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio 14

OFICINA PISO 604



## Edificio 14

Av. Del Valle 787, Huechuraba.

Asset Management



### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

### Contactar a

#### Marcela Caceres

Account Manager

+569 6338 8663

[Marcela.caceres@cbre.com](mailto:Marcela.caceres@cbre.com)

#### Juan Ignacio Moya Fritsch

Account Manager

+569 6635 7912

[Juan.moya@cbre.com](mailto:Juan.moya@cbre.com)

© 2021 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..