

Local Vicuña Mackenna 660

Av. Vicuña Mackenna 660, Ñuñoa.



Local Vicuña Mackenna 660

Av. Vicuña Mackenna 660, Ñuñoa.

Local ubicado en el edificio Nice, en la vereda oriente de Vicuña Mackenna, cercano a la intersección con Irarrázaval en un tradicional barrio establecido. Edificio cuenta con un bandejón para carga y descarga.

Está a tan solo 6 minutos de la estación Santa Isabel y a 8 minutos de Irarrázaval ambas de la Línea 5 del Metro y con proximidad a varios paraderos Red, lo que proporciona una excelente conexión con el transporte público de la ciudad.

A pocos pasos de Barrio Italia y Parque Bustamante. Por lo que cuenta con un constante flujo de publico diverso el cual aumentara con la finalización de distintos proyectos habitacionales en la zona.

2020

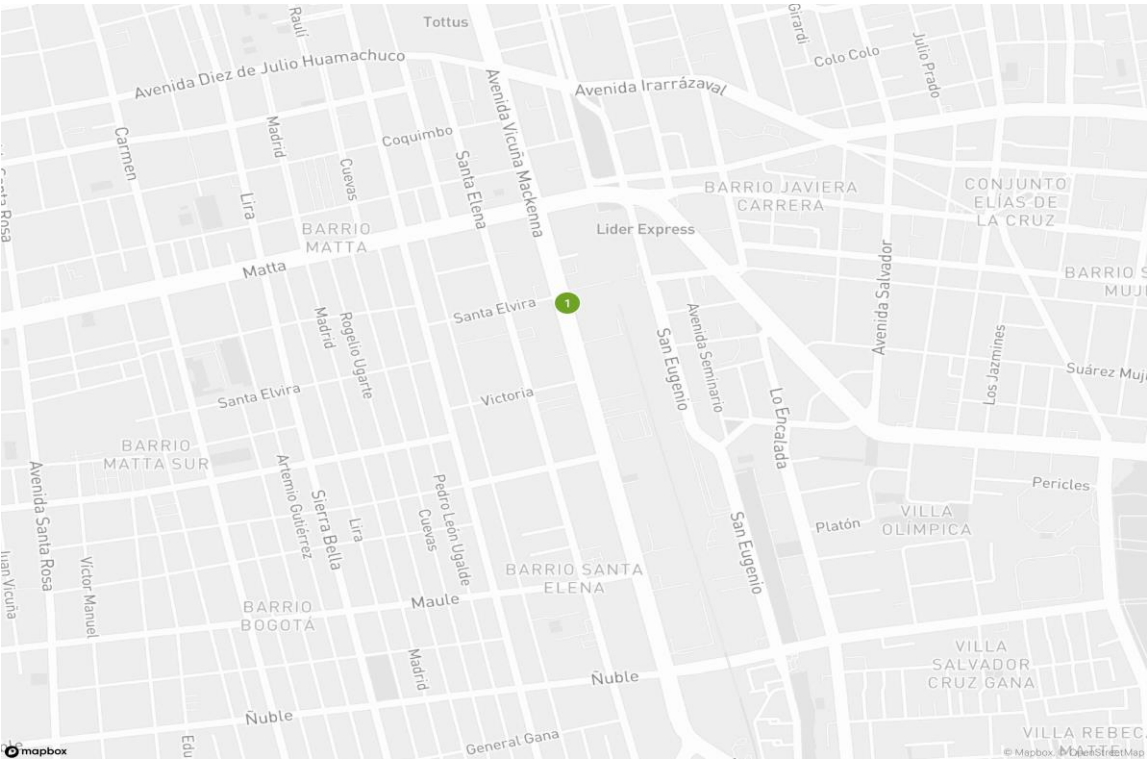
Año

122

m²

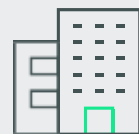
14

Pisos



Local Vicuña Mackenna 660

Av. Vicuña Mackenna 660, Ñuñoa.



Sector de
desarrollo
inmobiliario



Cercanía metro
Irarrázaval y Santa
Isabel



Variado comercio a
su alrededor

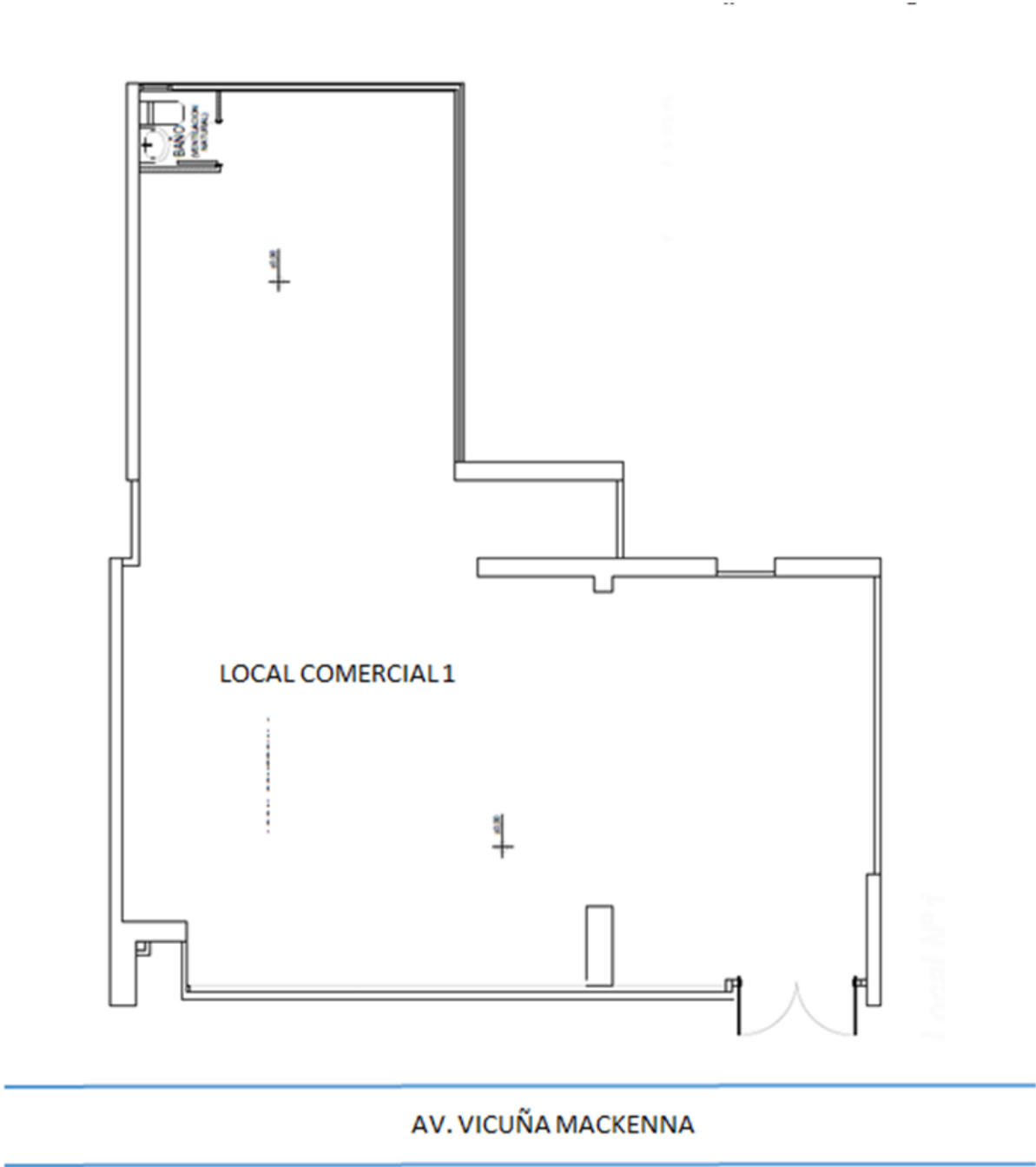


Sector de alto flujo
vehicular

Local Vicuña Mackenna 660

LOCAL 1

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,50 UF /m ² + IVA

122,1 m²

Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
 - + Disponibilidad Inmediata
 - + Obra en bruto
 - + Para visitas avisar con anticipación

Local Vicuña Mackenna 660

Av. Vicuña Mackenna 660, Ñuñoa.



Local Vicuña Mackenna 660

Av. Vicuña Mackenna 660, Ñuñoa, Santiago, Chile.

Asset Management



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a:

Sebastian Gonzalez

Account Manager

+ 56 9 98827416

sebastian.gonzalez1@cbre.com

Javier Vergara

Account Manager

+56995327460

Javier.vergara@cbre.com

© 2025 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..