

# Edificio Plaza Manquehue

Av. Manquehue 160, Las Condes.



# Edificio Plaza Manquehue

Av. Manquehue 160, Las Condes.

Edificio ubicado en plena Avenida Manquehue con Apoquindo, a pasos de la estación de Metro Manquehue y con acceso directo a una amplia oferta de servicios.

Su ubicación privilegia su conectividad con grandes avenidas que dirigen hacia distintos puntos de la ciudad.

El proyecto cuenta con sistema de vigilancia 24 hrs., acceso peatonal y vehicular controlado, sistema de detección de incendios y sistema centralizado de suministro de energía y climatización.

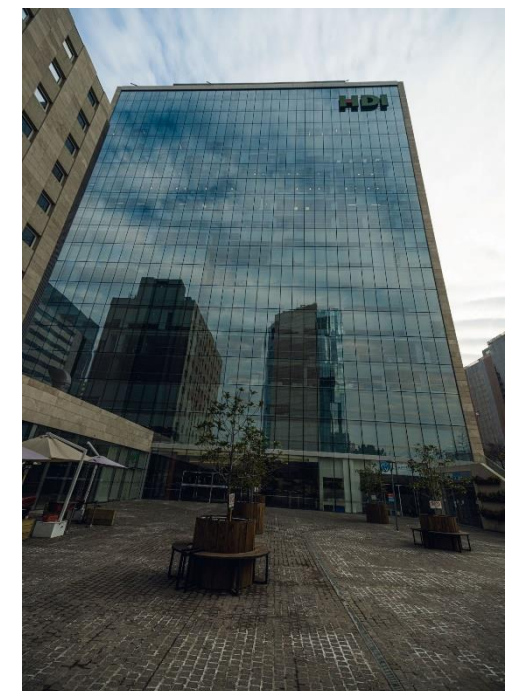
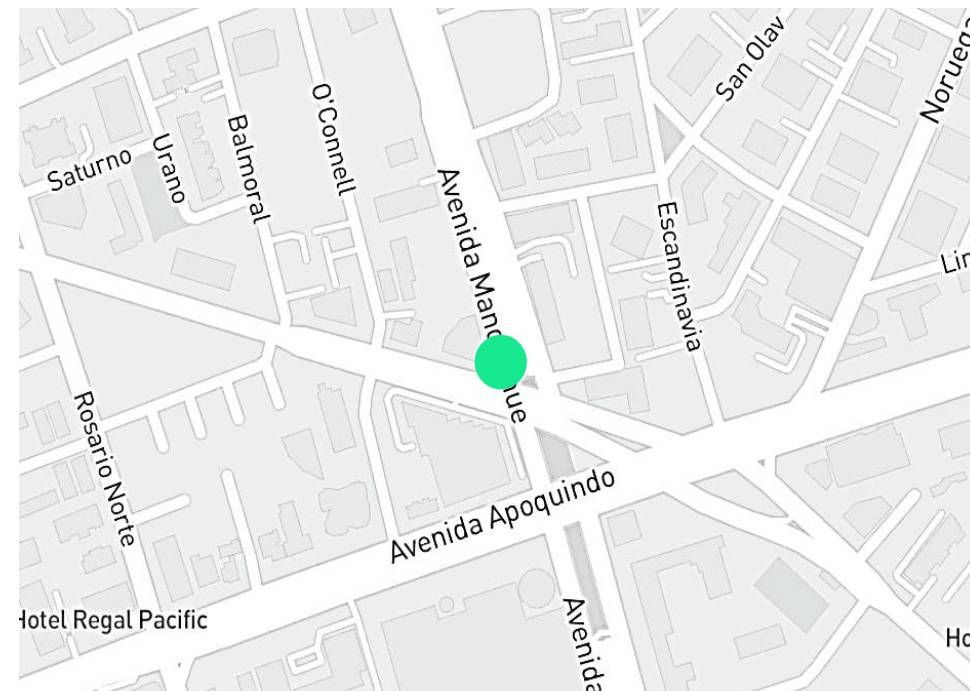
## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Certificación LEED GOLD
- + Climatización en base a Chiller
- + Atractiva placa comercial
- + Sistema centralizado de suministro de energía y climatización
- + Parking público para visitas y estacionamiento privado para arrendatarios

19  
Pisos

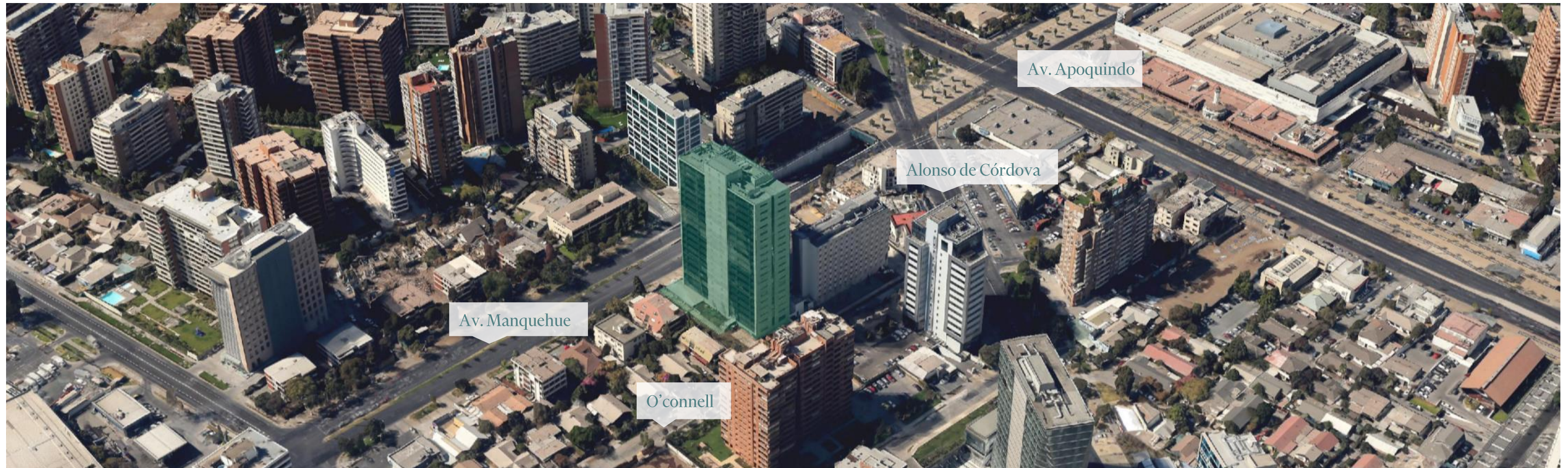
7  
Ascensores

2013  
Año



# Edificio Plaza Manquehue

Av. Manquehue 160, Las Condes.



Certificación  
LEED GOLD



Cercanía metro  
Manquehue



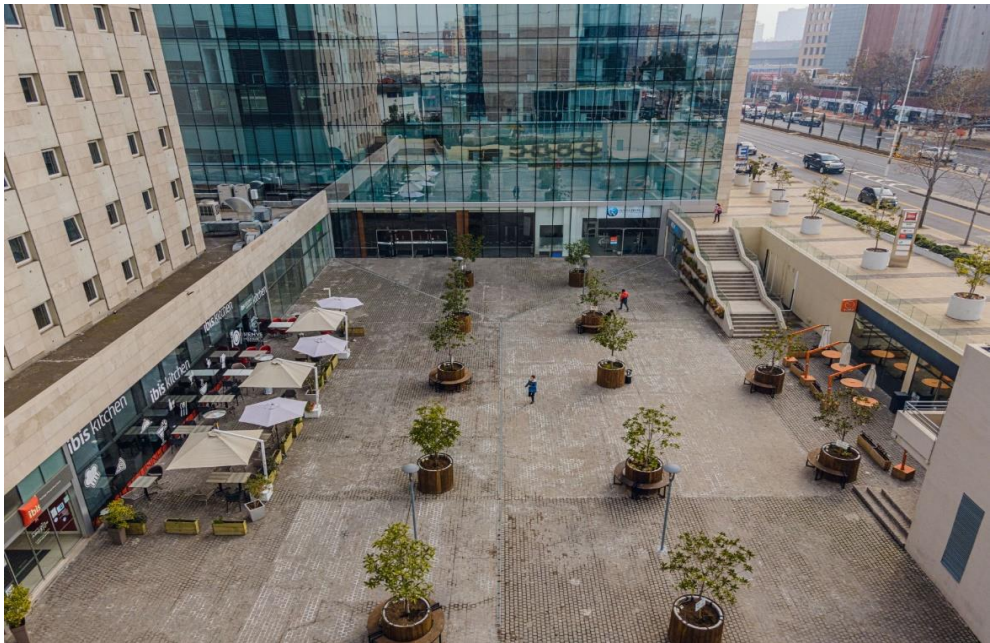
Bicicletero disponible



Cargador eléctrico  
para vehículos

# Edificio Plaza Manquehue

Av. Manquehue 160, Las Condes.



# Edificio Plaza Manquehue

Av. Manquehue 160, Las Condes.

| Pisos/Oficinas           | m²     | UF/m²/mes  | Condiciones de Entrega | Disponibilidad |
|--------------------------|--------|------------|------------------------|----------------|
| Oficina 71-1, 71-3, 71-4 | 461,00 | 0,52 + IVA | Habilitada             | Inmediata      |
| Oficina 71-2             | 258,58 | 0,52 + IVA | Habilitada             | Inmediata      |
| Local 1-B                | 353,50 | 0,47 + IVA | Habilitada             | Octubre 2025   |

CONDICIONES DE ARRIENDO

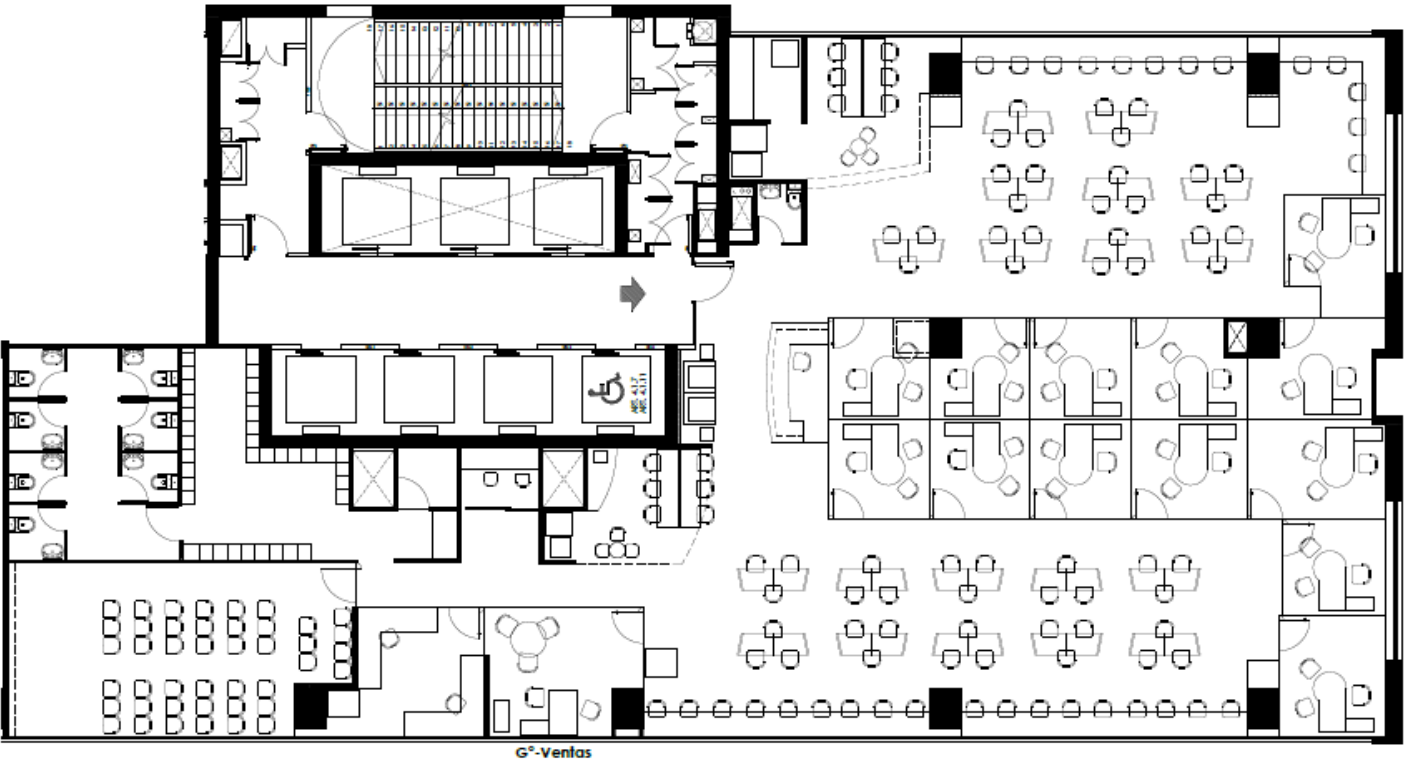
- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,13 UF/m² /mes
- + Plazo mínimo 36 meses



# Edificio Plaza Manquehue

## OFICINA 71-1, 71-3 y 71-4

Plano y mobiliario referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                |
|-------------------------|--------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,52 UF /m² + IVA        |
| Estacionamientos        | 4 UF/Unidad + IVA        |
| Bodegas                 | 0,3 UF/m² + IVA          |
| Gastos comunes          | 0,13 UF/ m² / Mes aprox. |

461,00 m²  
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
  - + Disponibilidad Inmediata
  - + Habilitada
  - + Para visitas agendar con anticipación

# Edificio Plaza Manquehue

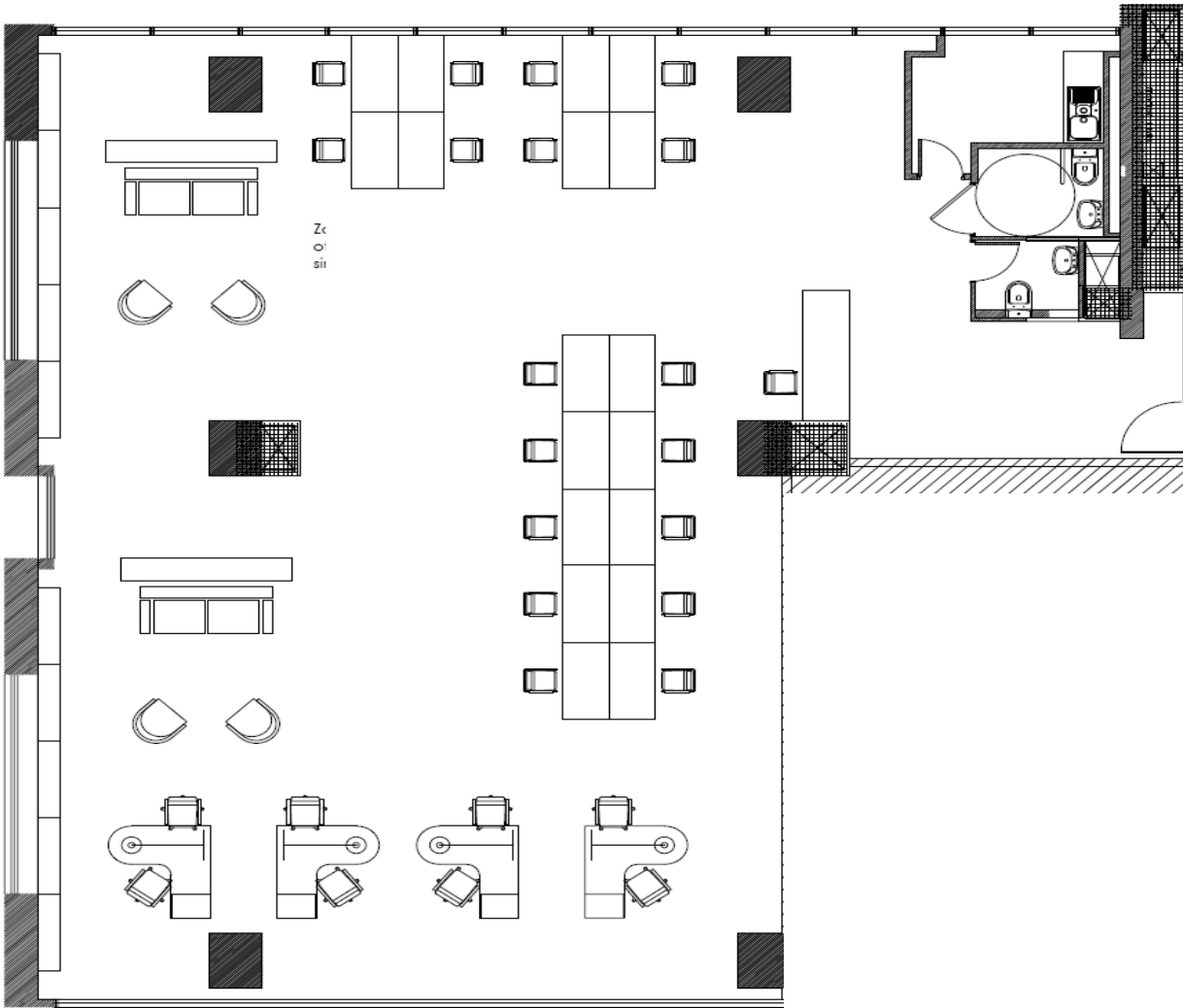
OFICINA 71-1, 71-3, 71-4



# Edificio Plaza Manquehue

## OFICINA 71-2

Plano y mobiliario referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                |
|-------------------------|--------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,52 UF /m² + IVA        |
| Estacionamientos        | 4 UF/Unidad + IVA        |
| Bodegas                 | 0,3 UF/m² + IVA          |
| Gastos comunes          | 0,13 UF/ m² / Mes aprox. |

258,58 m²  
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
  - + Disponibilidad Inmediata
  - + Habilitada
  - + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Plaza Manquehue

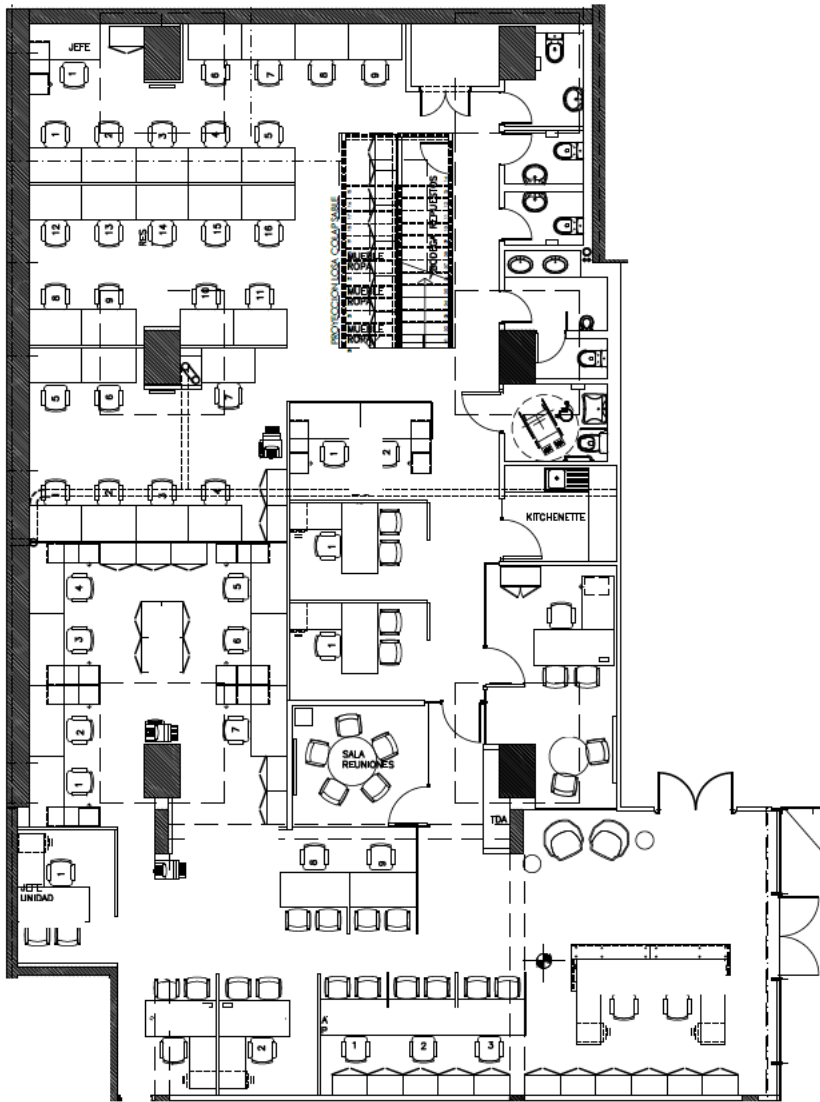
OFICINA 71-2



# Edificio Plaza Manquehue

## Zócalo 1-B

Plano y mobiliario referencial



Plaza Central

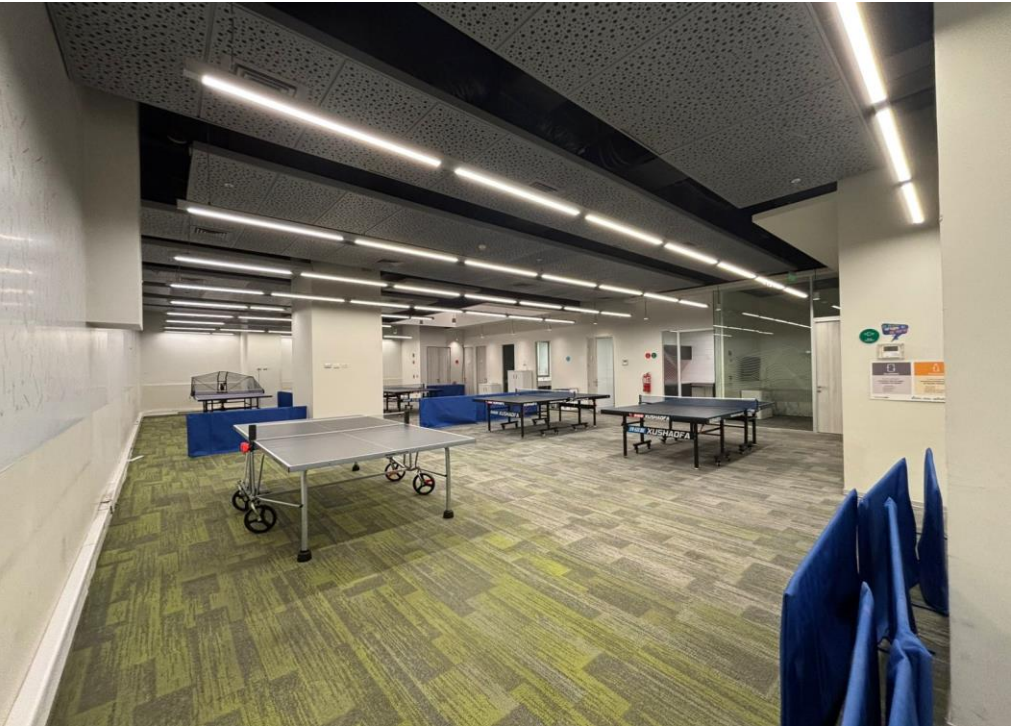
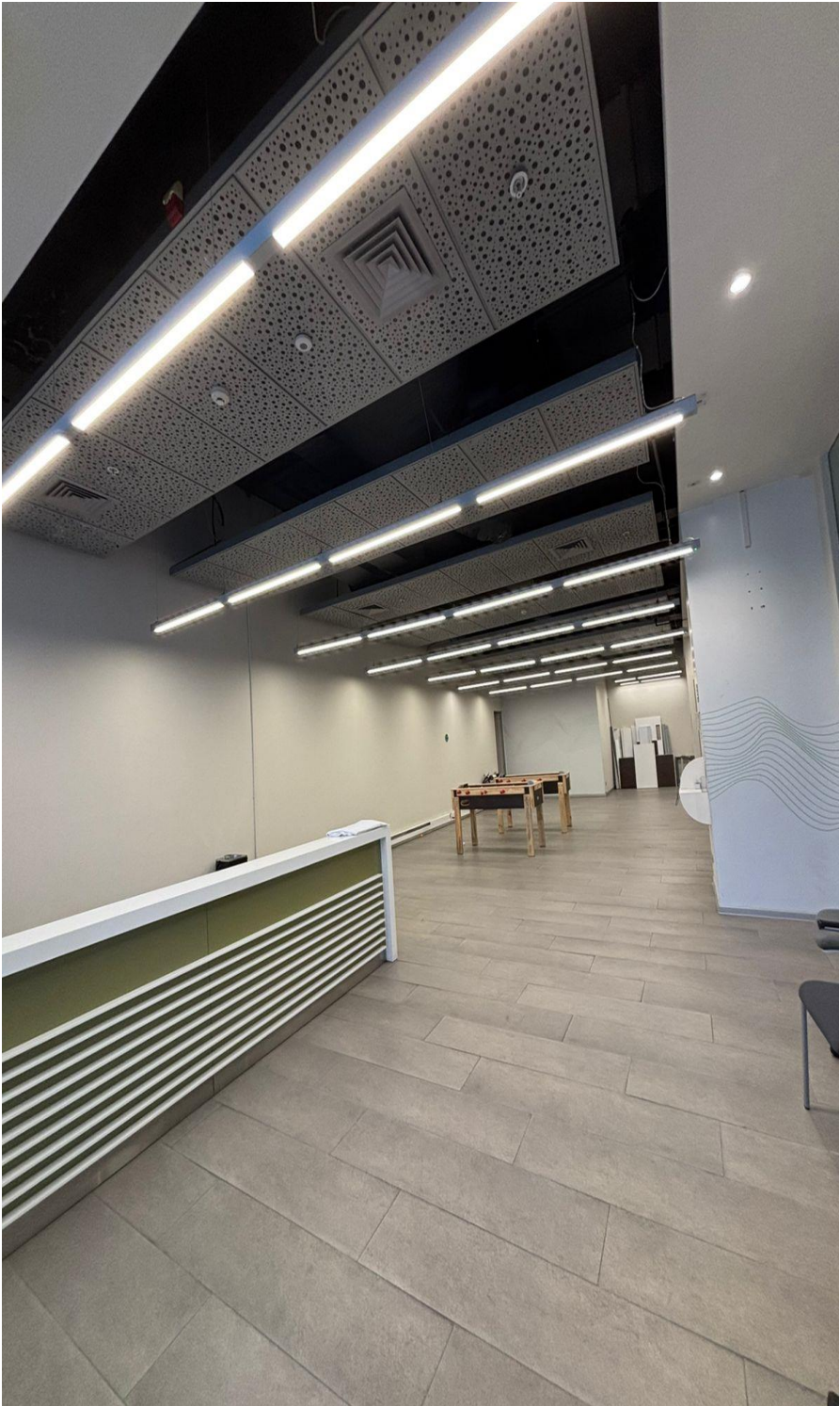
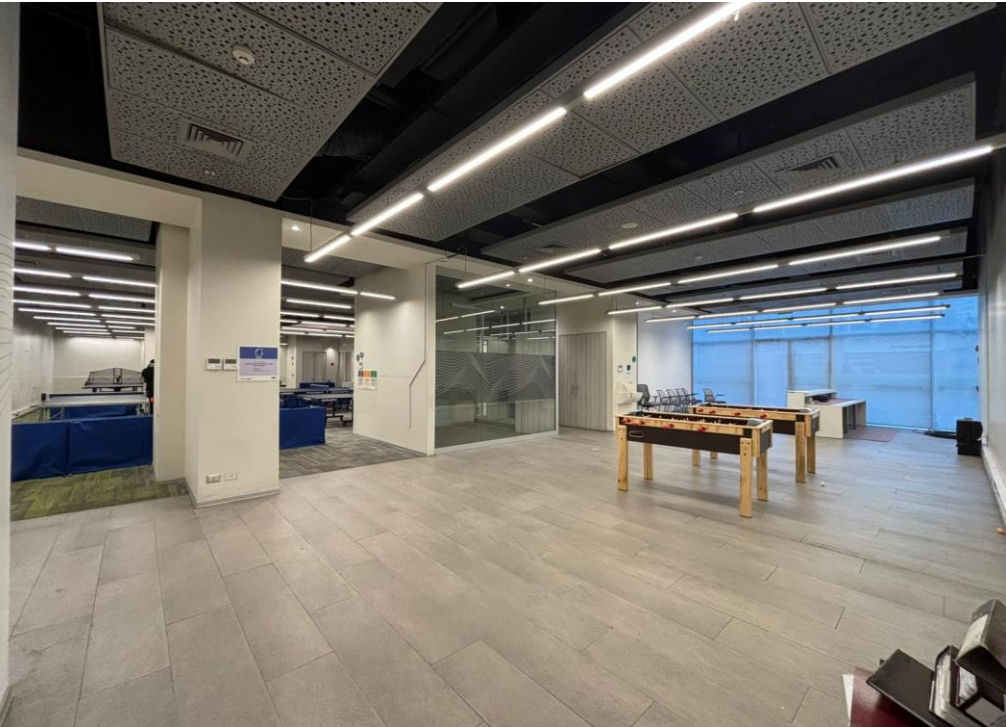
| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                |
|-------------------------|--------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,47 UF /m² + IVA        |
| Estacionamientos        | 4 UF/Unidad + IVA        |
| Bodegas                 | 0,3 UF/m² + IVA          |
| Gastos comunes          | 0,13 UF/ m² / Mes aprox. |

353,5 m²  
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
  - + Disponibilidad desde Octubre 2025
  - + Habilitada
  - + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Plaza Manquehue

Local 1-B



Edificio Plaza Manquehue

Av. Manquehue 160, Las Condes, Santiago, Chile.

Asset Management



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Daniela Herrera

Account Manager  
+569 4155 1278

[daniela.herrera@cbre.com](mailto:daniela.herrera@cbre.com)

Luis Felipe Barriga

Asset Manager  
+569 9367 6643

[Luis.Barriga@cbre.com](mailto:Luis.Barriga@cbre.com)

Javiera Thomas

Account Manager  
+569 6651 3730

[Javiera.thomas@cbre.com](mailto:Javiera.thomas@cbre.com)

© 2025 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido.

[asset.cbre.cl](https://asset.cbre.cl)

