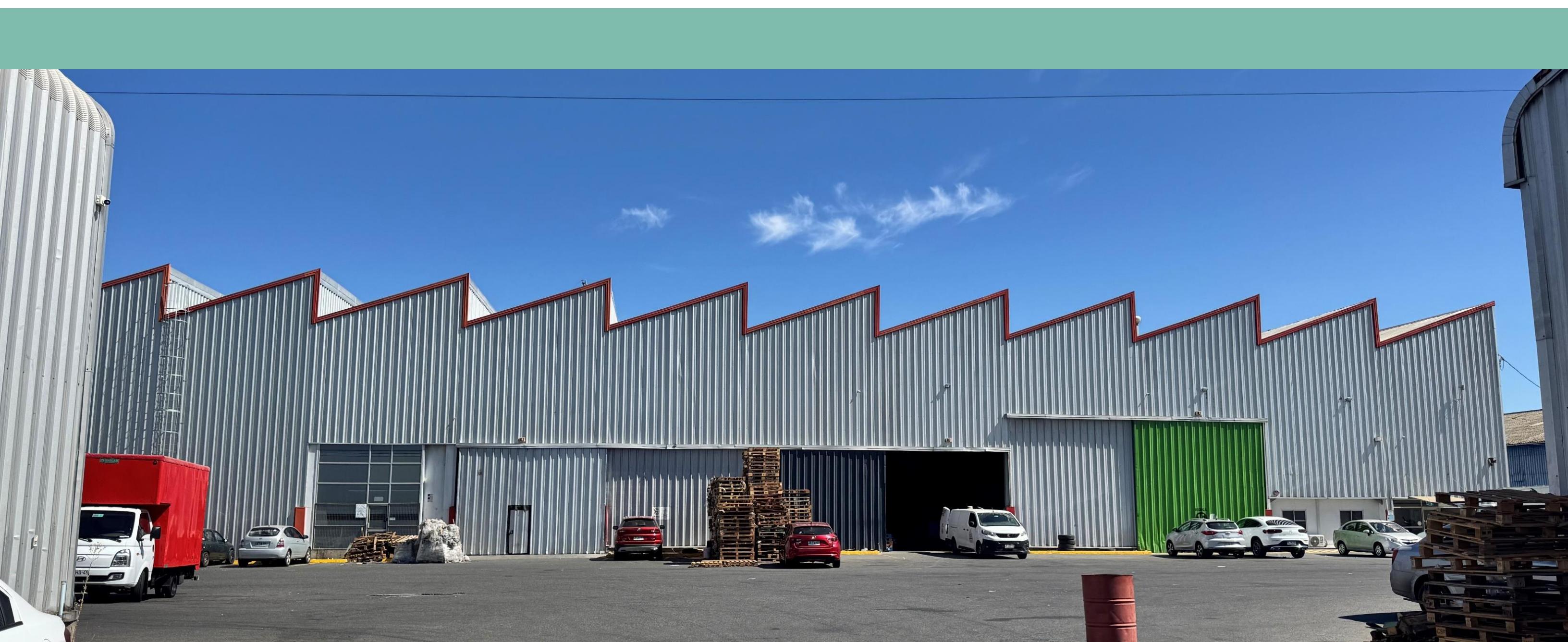


Centro Industrial Las Palmas

Carretera Longitudinal Sur, Kilometro 186, Curicó.



Centro Industrial Las Palmas

Carretera Longitudinal Sur, Kilómetro 186, Curicó

Centro de bodegas ubicado estratégicamente con robustas instalaciones, amplio patio de maniobras, seguridad 24/7 con control de acceso, alternativas con oficinas.

Emplazamiento estratégico sobre la Panamericana Sur, específicamente en el kilómetro 186, a 11 minutos en auto del centro de Curicó.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CENTRO

- + Bodegas con y sin oficinas
- + Horario de Operación: 24/7 los 365 días del año.
- + Sistema de detección de incendios
- + Control de acceso con barrera
- + Bodegas con buena altura e iluminación

21

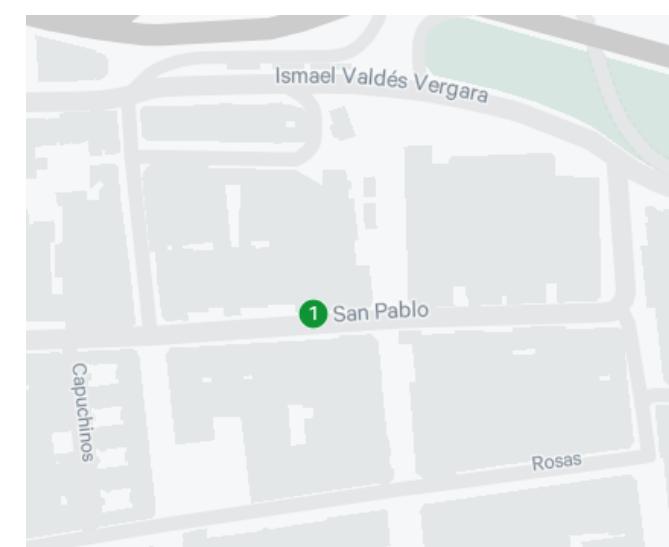
Bodegas

18

Oficinas interiores

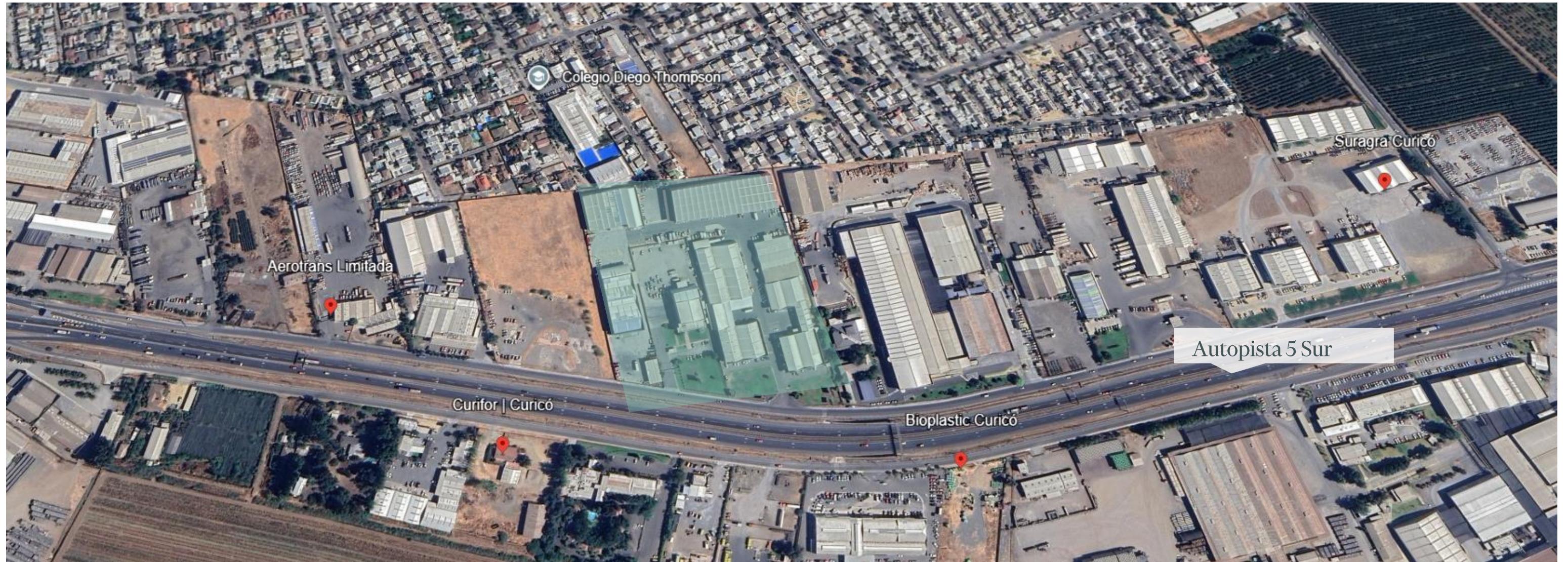
2006

Año



Centro Industrial Las Palmas

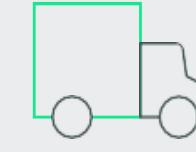
Carretera Longitudinal Sur, Kilómetro 186, Curicó



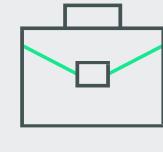
Sector emblemático
industrial



Excelente
conectividad



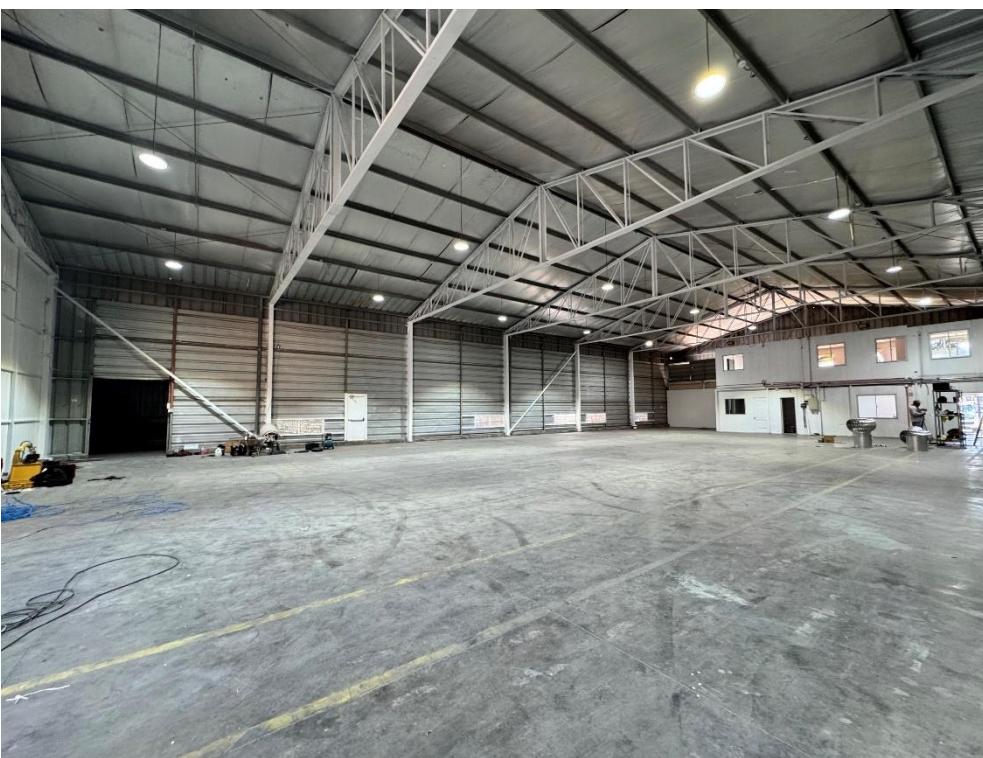
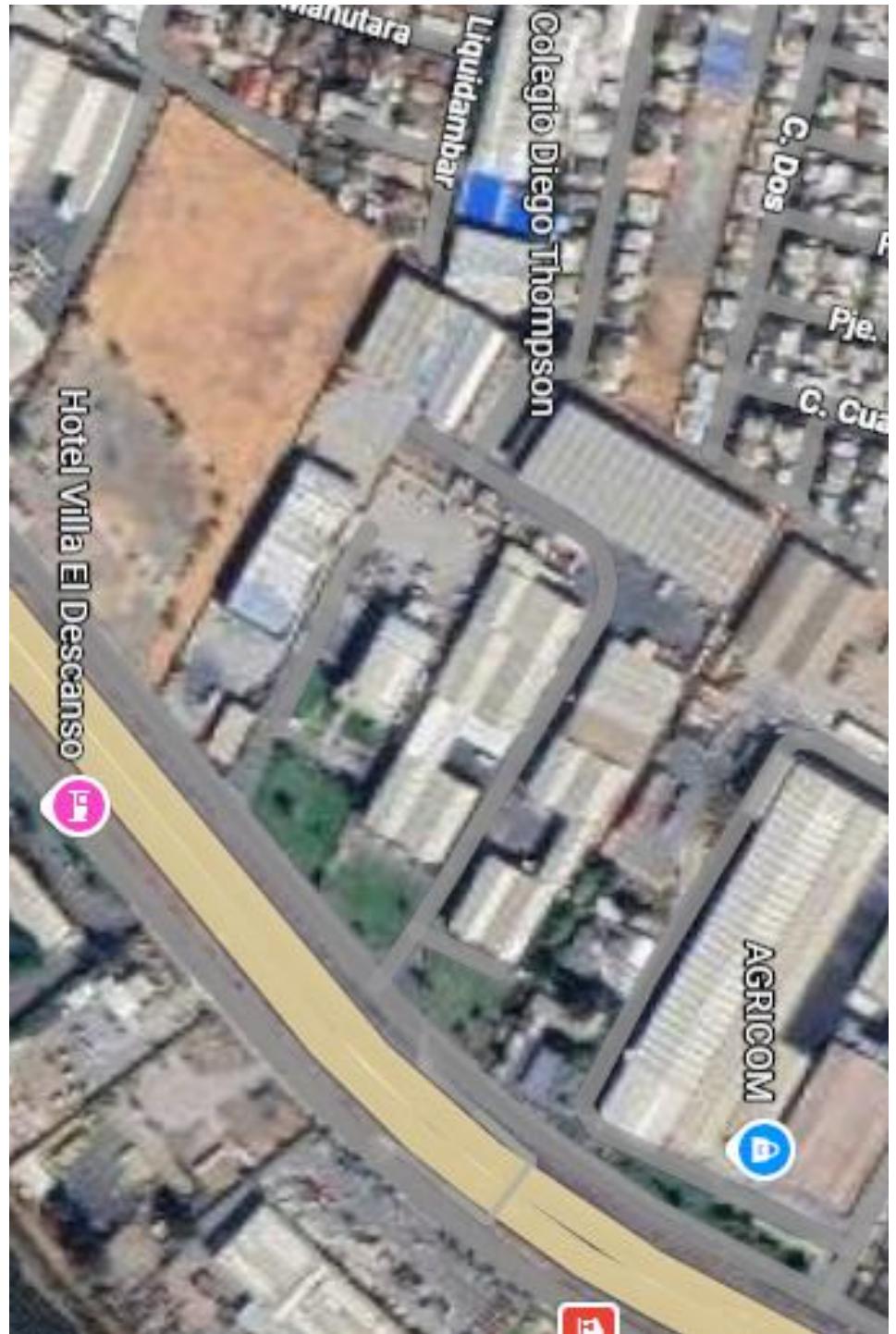
Emplazado en
Autopista Lateral
Ruta 5 Sur



Cómodas oficinas
y/o andenes

Centro Industrial Las Palmas

Carretera Longitudinal Sur, Kilómetro 186, Curicó



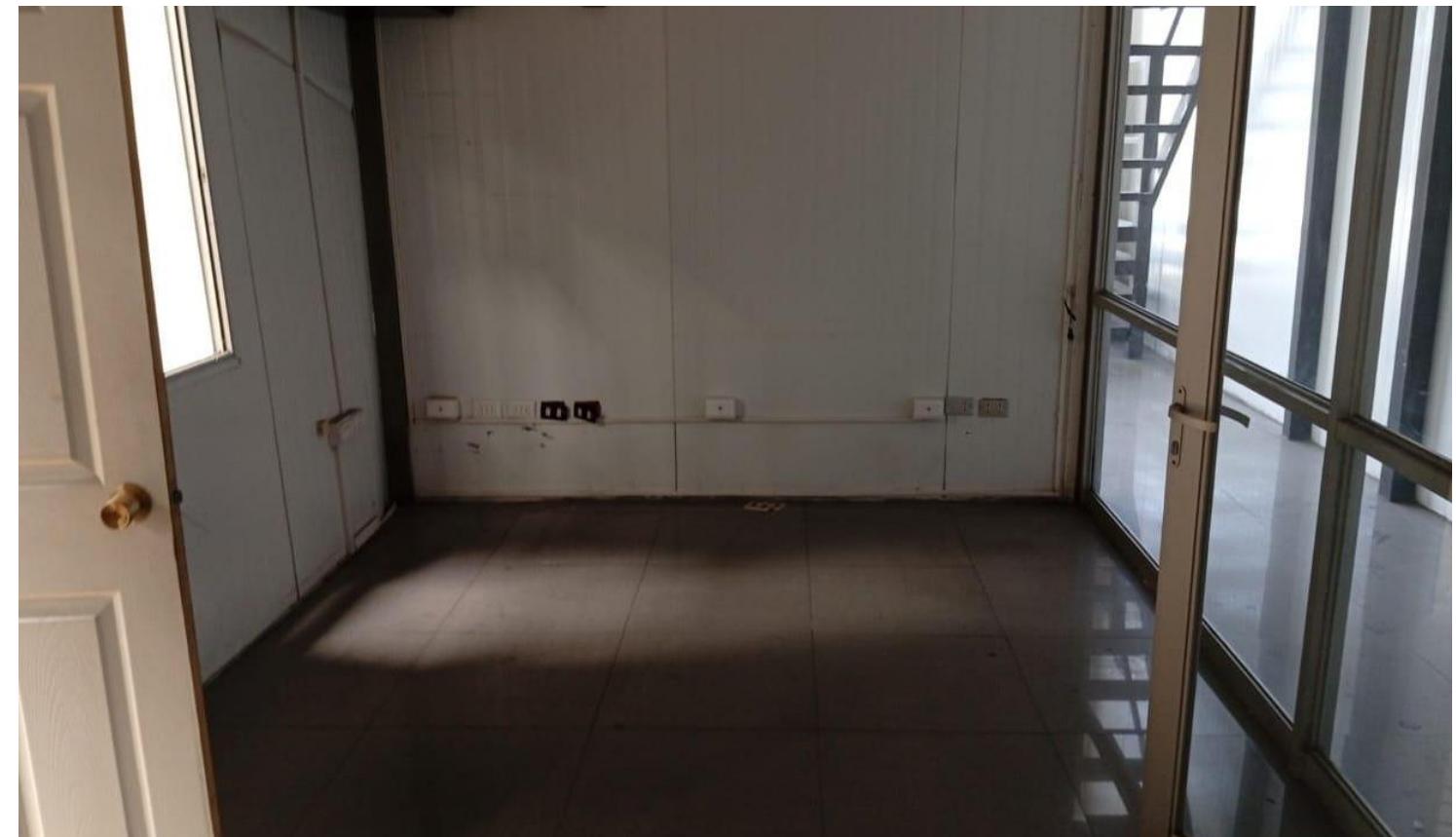
Centro Industrial Las Palmas

Carretera Longitudinal Sur, Kilómetro 186, Curicó

Local comercial	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Bodega 17	750	0,15 + IVA	Semi habilitado	Inmediata

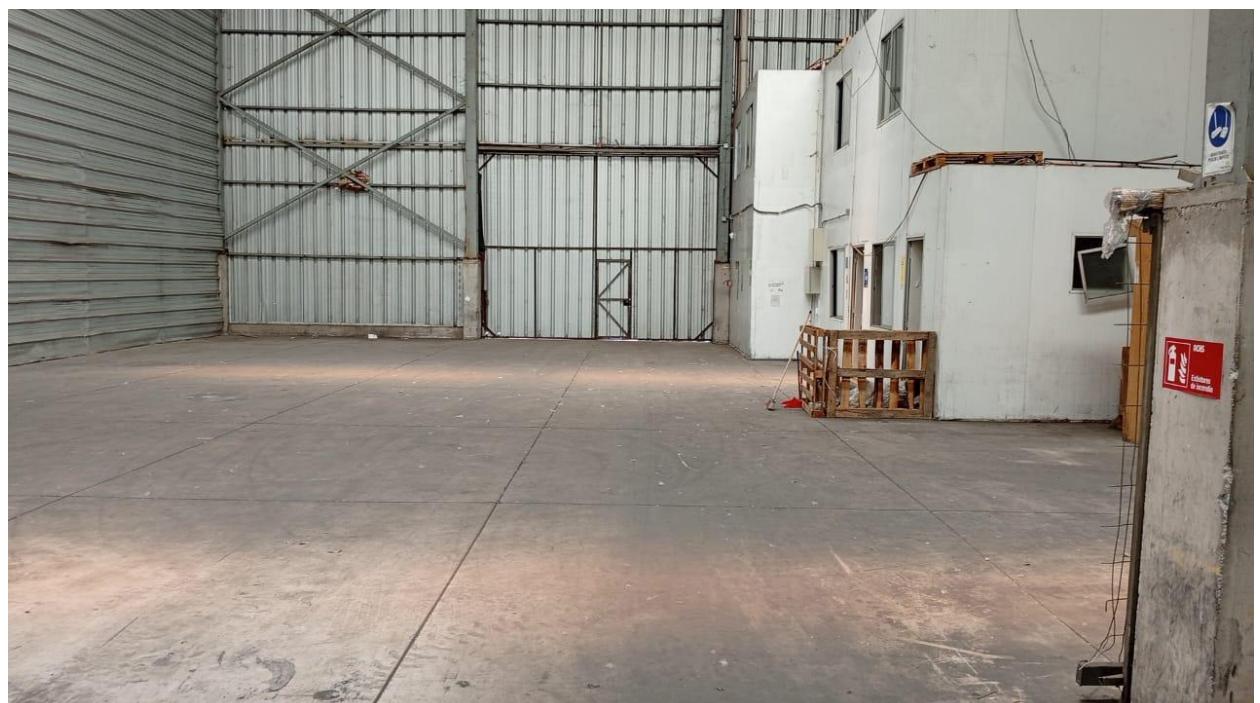
CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Plazo mínimo de 3 años para arriendo
- + Garantía de 1 mes de arriendo
- + 10% de la renta mensual total



Centro Industrial Las Palmas

BODEGA 17



Condiciones de arriendo

Canon de arriendo

UF/m²/mes

0,12 UF /m² + IVA

Gastos comunes

10% / mes aprox.

Superficie bodega

750 m²

Condiciones:

- + Plazo mínimo X años
- + Disponibilidad inmediata
- + Para visitas avisar con anticipación.

750 m²
Superficie

Características:

- + Altura al hombro: 7,95 mts.
- + Altura cumbre: 10,10 mts.
- + Patio de maniobra de 30 mts de largo.
- + Carga a piso 1 Porton
- + Oficina interior

Centro Industrial Las Palmas

Asset Management

Carretera Longitudinal Sur, Kilómetro 186, Curicó



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

María Paz Pérez

Account Manager
+569 9165 5831
paz.perez@cbre.com

Cristóbal Zamora Obach

Account Manager
+569 9883 7381
cristobal.zamora@cbre.com

© 2025 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..