

# Centro Industrial Las Palmas

Carretera Longitudinal Sur, Kilometro 186, Curicó.





# Centro Industrial Las Palmas

Carretera Longitudinal Sur, Kilómetro 186, Curicó

Centro de bodegas ubicado estratégicamente con robustas instalaciones, amplio patio de maniobras, seguridad 24/7 con control de acceso, alternativas con oficinas.

Emplazamiento estratégico sobre la Panamericana Sur, específicamente en el kilómetro 186, a 11 minutos en auto del centro de Curicó.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CENTRO

- + Bodegas con y sin oficinas
- + Horario de Operación: 24/7 los 365 días del año.
- + Sistema de detección de incendios
- + Control de acceso con barrera
- + Bodegas con buena altura e iluminación

21

Bodegas

18

Oficinas interiores

2006

Año





# Centro Industrial Las Palmas

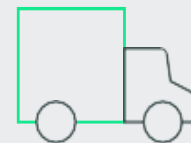
Carretera Longitudinal Sur, Kilómetro 186, Curicó



Sector emblemático  
industrial



Excelente  
conectividad



Emplazado en  
Autopista Lateral  
Ruta 5 Sur



Cómodas oficinas  
y/o andenes



# Centro Industrial Las Palmas

Carretera Longitudinal Sur, Kilómetro 186, Curicó





# Centro Industrial Las Palmas

Carretera Longitudinal Sur, Kilómetro 186, Curicó

Local comercial	m²	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Bodega 17	750	0,15 + IVA	Semi habilitado	Inmediata

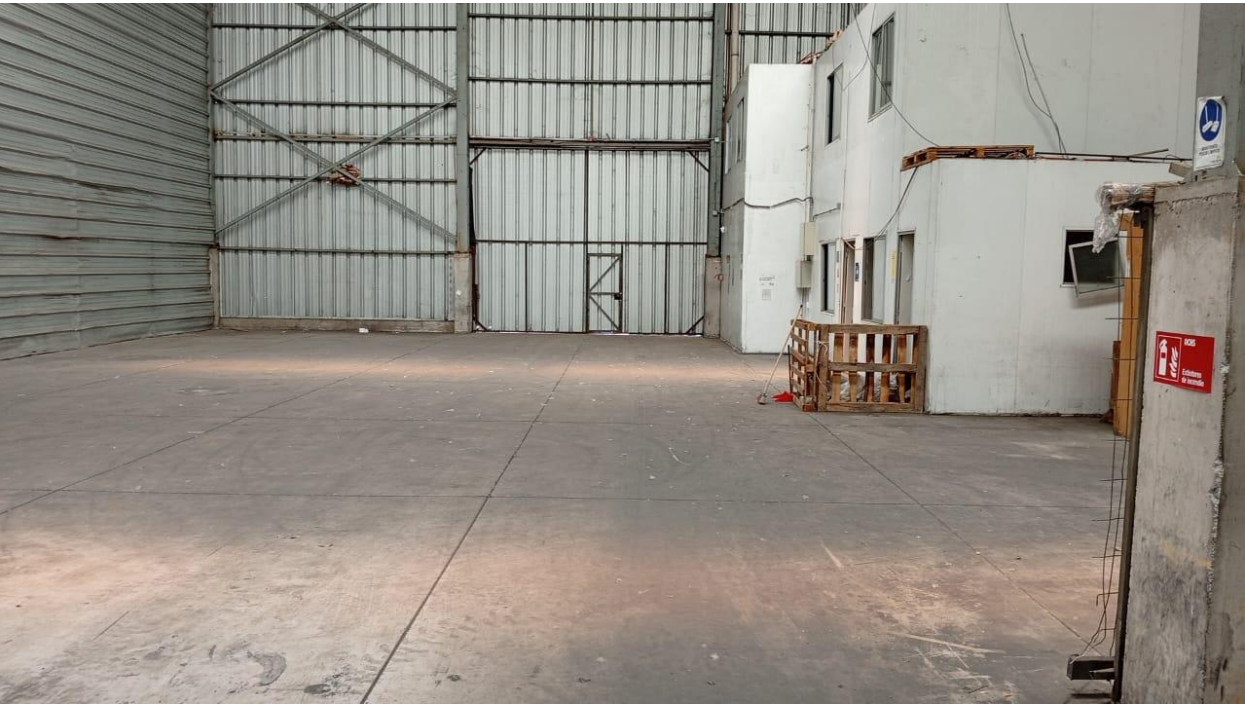
CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Plazo mínimo de 3 años para arriendo
- + Garantía de 1 mes de arriendo
- + 10% de la renta mensual total



# Centro Industrial Las Palmas

## BODEGA 17



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,12 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	10% / mes aprox.
Superficie bodega	750 m <sup>2</sup>

750 m<sup>2</sup>

Superficie

Condiciones:

+ Plazo mínimo X años

+ Disponibilidad inmediata

+ Para visitas avisar con anticipación.

Características:

+ Altura al hombro: 7,95 mts.

+ Altura cumbrera: 10,10 mts.

+ Patio de maniobra de 30 mts de largo.

+ Carga a piso 1 Porton

+ Oficina interior



# Centro Industrial Las Palmas

Carretera Longitudinal Sur, Kilómetro 186, Curicó

Asset Management



## Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

## Contactar a

### María Paz Pérez

Account Manager

+569 9165 5831

[paz.perez@cbre.com](mailto:paz.perez@cbre.com)

### Cristóbal Zamora Obach

Account Manager

+569 9883 7381

[cristobal.zamora@cbre.com](mailto:cristobal.zamora@cbre.com)

© 2025 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..