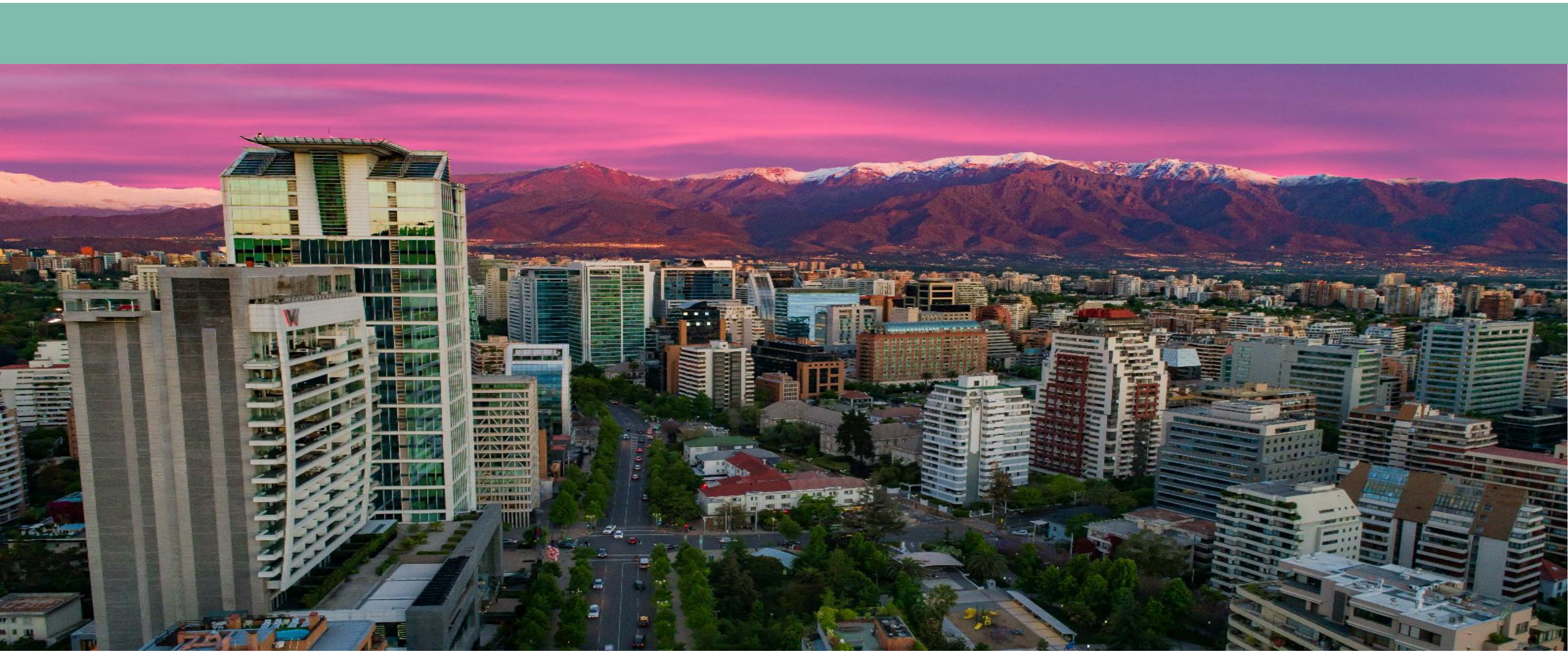


Isidora 3000

Isidora Goyenechea 3000, Las Condes.



Isidora 3000

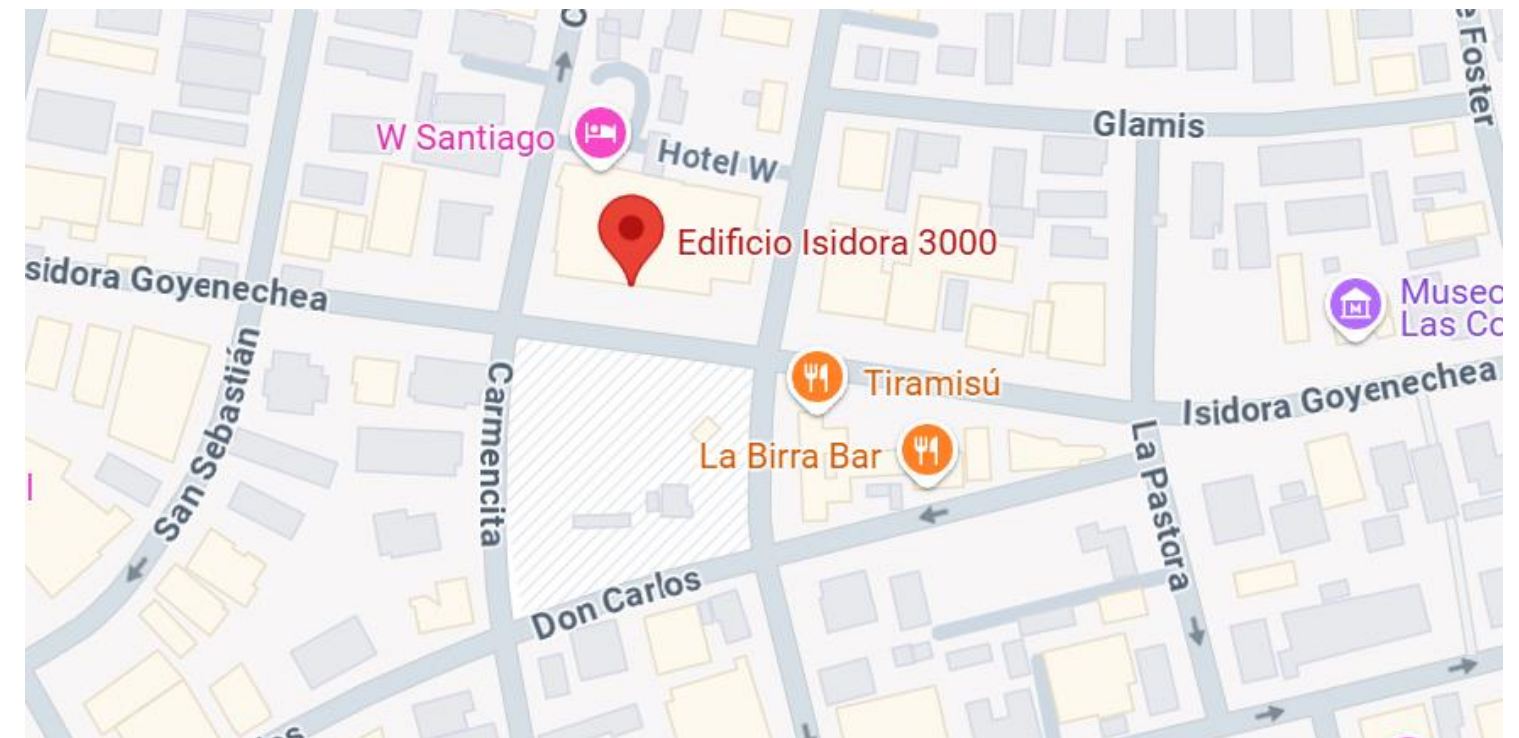
Isidora Goyenechea 3000, Las Condes.

Edificio clase A ubicado en el Barrio Financiero El Golf, sector emblemático y financiero que destaca por su concentración de empresas de gran prestigio y un alto nivel de diseño arquitectónico, equipamiento y alta tecnología. Se encuentra ubicado en las zonas de mayor conectividad de Santiago, con acceso a principales autopistas y vías que unen el sector oriente con providencia y el centro. Cercanía al metro, con accesos a línea 1 y 4, junto a la red de Transantiago y Aeropuerto.

Edificio de uso mixto que alberga al Hotel W y una completa placa comercial en los pisos 1 al 3 con reconocidos restaurantes, bancos, peluquería, gimnasio y Centro de Convenciones.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas.
- + Climatización independiente en cada oficina
- + Muro cortina de alta eficiencia, que maximiza la entrada de luz natural y minimiza la radiación solar.
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Proyecto líder en conservación de energía y diseño medioambiental con certificado LEED Silver (O+M)



29

Pisos

9

Ascensores

2013

Año

Isidora 3000

Isidora Goyenechea 3000, Las Condes.



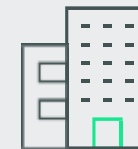
Certificación
LEED SILVER



Cercanía metro
Alcántara – El Golf



Atractiva Placa
Comercial



Sector emblemático
financiero



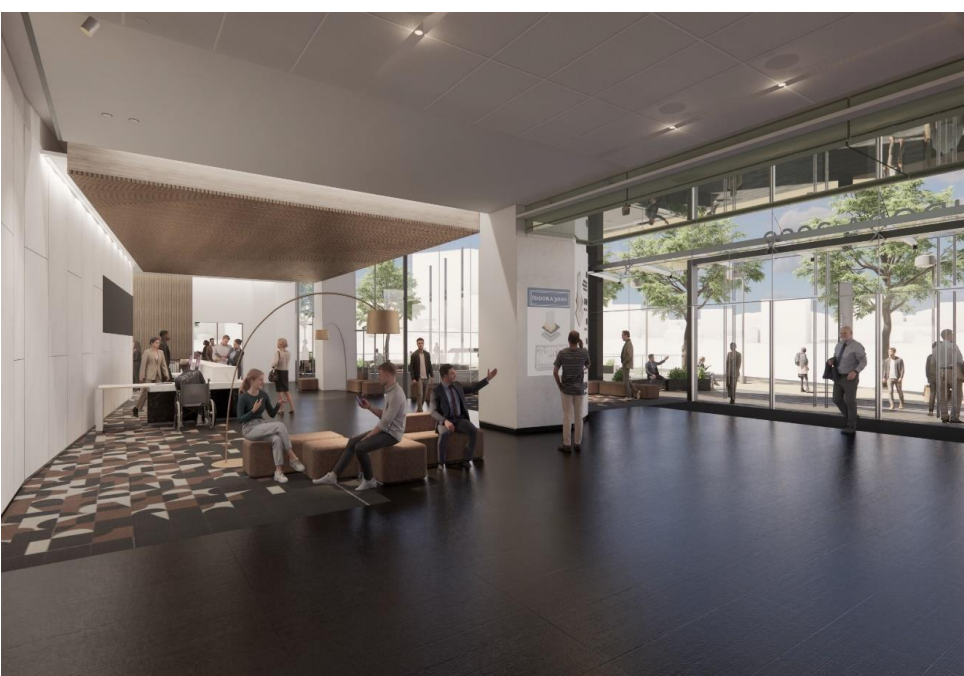
Hotel W

Propiedades Disponibles
Oficinas

Isidora 3000

Isidora Goyenechea 3000, Las Condes.

Asset Management



Isidora 3000

Isidora Goyenechea 3000 Las Condes.

Pisos/Oficinas	m²	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficina 2201	172,31	0,60 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 2501	319,59	0,62 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 28 y 28	953	0,65 + IVA	Habilitada	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,4 UF/m² /mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes (variable)



Isidora 3000

PISO 22 – Oficina 2201

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,60 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,4 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m2 / Mes aprox.

172,31 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Incentivos:

- + 5 meses de gracia para contratos de 5 años

Propiedades Disponibles
Oficinas

Isidora 3000

Oficina 2201



Asset Management



Isidora 3000

PISO 25 – Oficina 2501

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,63 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,4 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m2 / Mes aprox.

319,59 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad: Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Incentivos:

- + 5 meses de gracia para contratos de 5 años

Propiedades Disponibles
Oficinas

Isidora 3000

PISO 25 – Oficina 2501

Asset Management



Isidora 3000

PISOS 28 Y 29

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,64 UF /m2 + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,4 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m2 / Mes aprox.

953 m²
Superficie Oficinas

384 m²
Terraza de Uso
Exclusivo Piso 30

- Condiciones:**
- + Disponibilidad Inmediata
 - + Oficina habilitada
 - + Para visitas avisar con anticipación
- Incentivos:**
- + 5 meses de gracia para contratos de 5 años

Propiedades Disponibles
Oficinas

Isidora 3000

Pisos 28 y 29

Asset Management



Propiedades Disponibles
Oficinas

Isidora 3000

Terraza Piso 30

Asset Management



Isidora 3000

Isidora Goyenechea 3000, Las Condes.

Asset Management



Comisión al corredor:

- + **Se pagará un 3% + IVA.**
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Ana Murillo

Account Manager

+569 9324 9705

ana.murillo@cbre.com

Contactar a

Francisca Gómez

Account Manager

+569 9332 7087

francisca.gomez@cbre.com

© 2025 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..