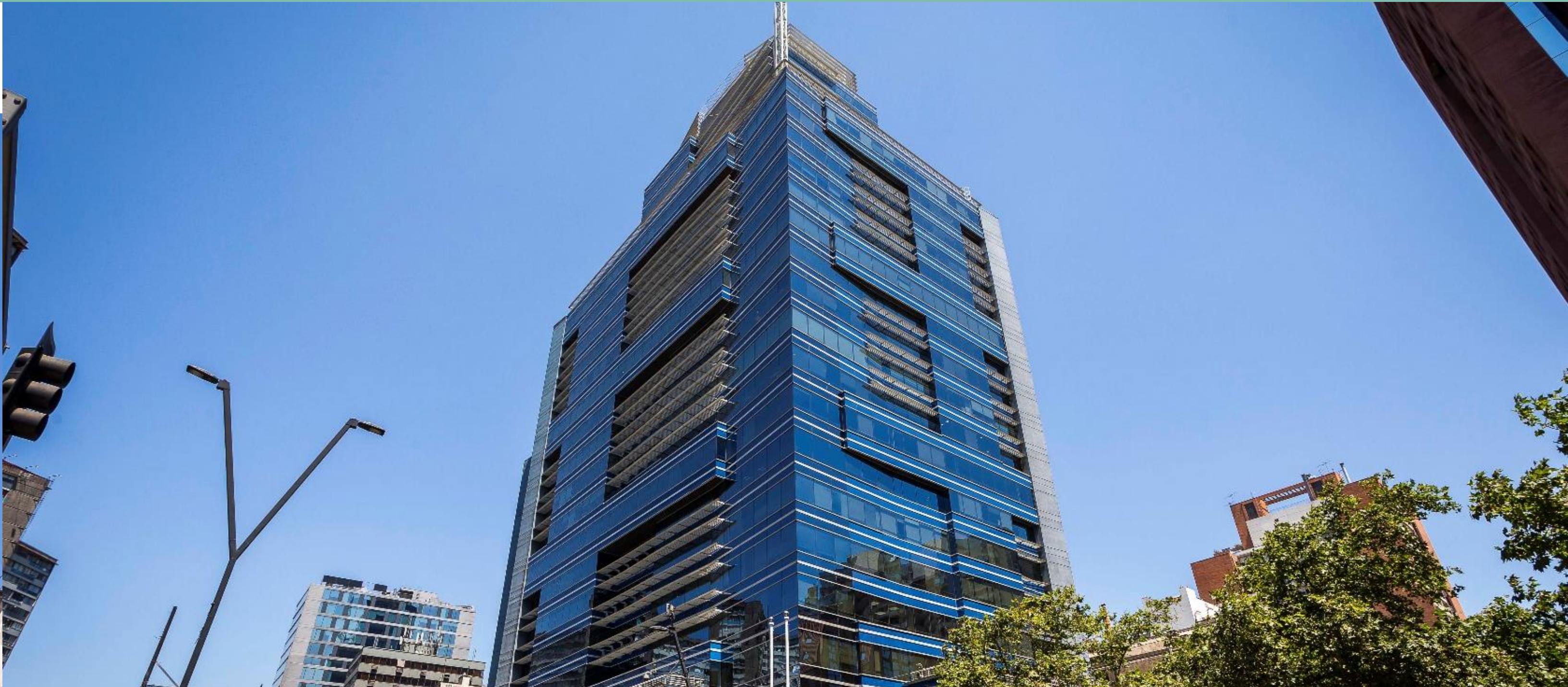


Edificio Palladio

Av. Providencia 1760, Providencia.



Edificio Palladio

Av. Providencia 1760, Providencia

Edificio ubicado en plena Avenida Providencia con La Concepción, cuenta con excelente conexión a Andrés Bello y Costanera Norte, que unen el sector oriente con el centro de Santiago.

Edificio consolidado y de alto prestigio ubicado en un excelente sector, a pasos del Metro Pedro de Valdivia, con un entorno de puestos de comercio, plazas y locales de comida.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Climatización en base a Chiller
- + Altura losa a losa 3,3 mts
- + Circuito cerrado de TV
- + Sistema de control de acceso en subterráneos
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendios

26

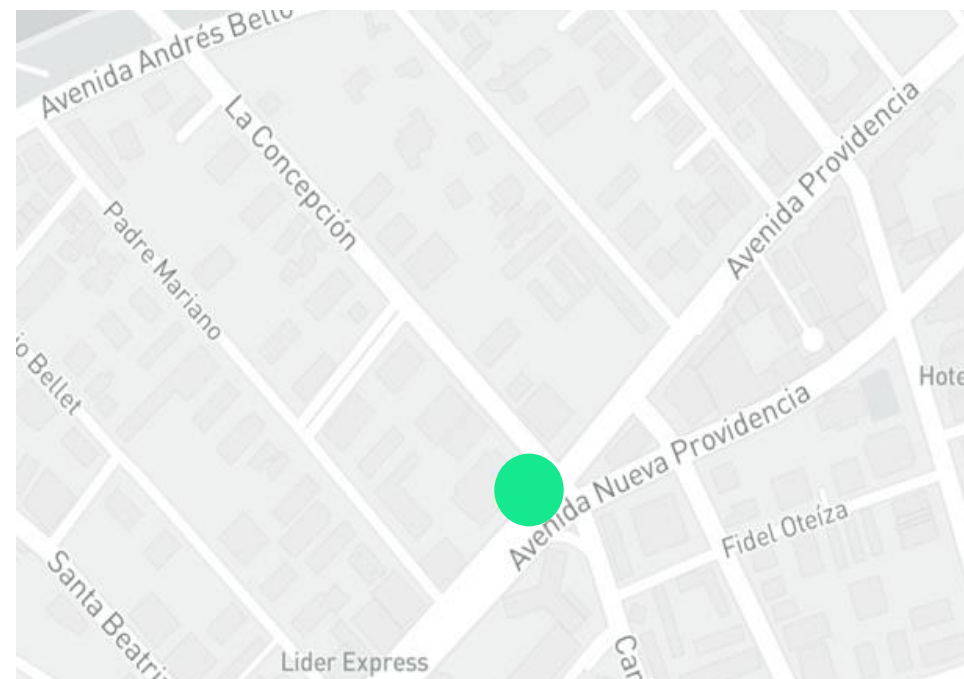
Pisos

8

Ascensores

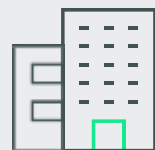
1999

Año



Edificio Palladio

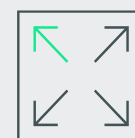
Av. Providencia 1760, Providencia



Edificio
emblemático



Cercanía Metro
Pedro de Valdivia



Amplias oficinas



Variado comercio a
su alrededor

Edificio Palladio

Av. Providencia 1760, Providencia.

Pisos/Oficinas	m²	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Piso 5 / 501	466,20	0,44	Habilitada	Inmediata
Piso 5 / 503	246,53	0,44	Habilitada	Inmediata
Piso 9 / 901, 902, 903 y 904	1582,60	0,44	Habilitada	Inmediata
Piso 10 / 1001	508,49	0,44	Habilitada y amoblada	Inmediata
Piso 10 / 1004	393,00	0,44	Habilitada	Inmediata
Piso 12 / 1204	435,28	0,44	Habilitada	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

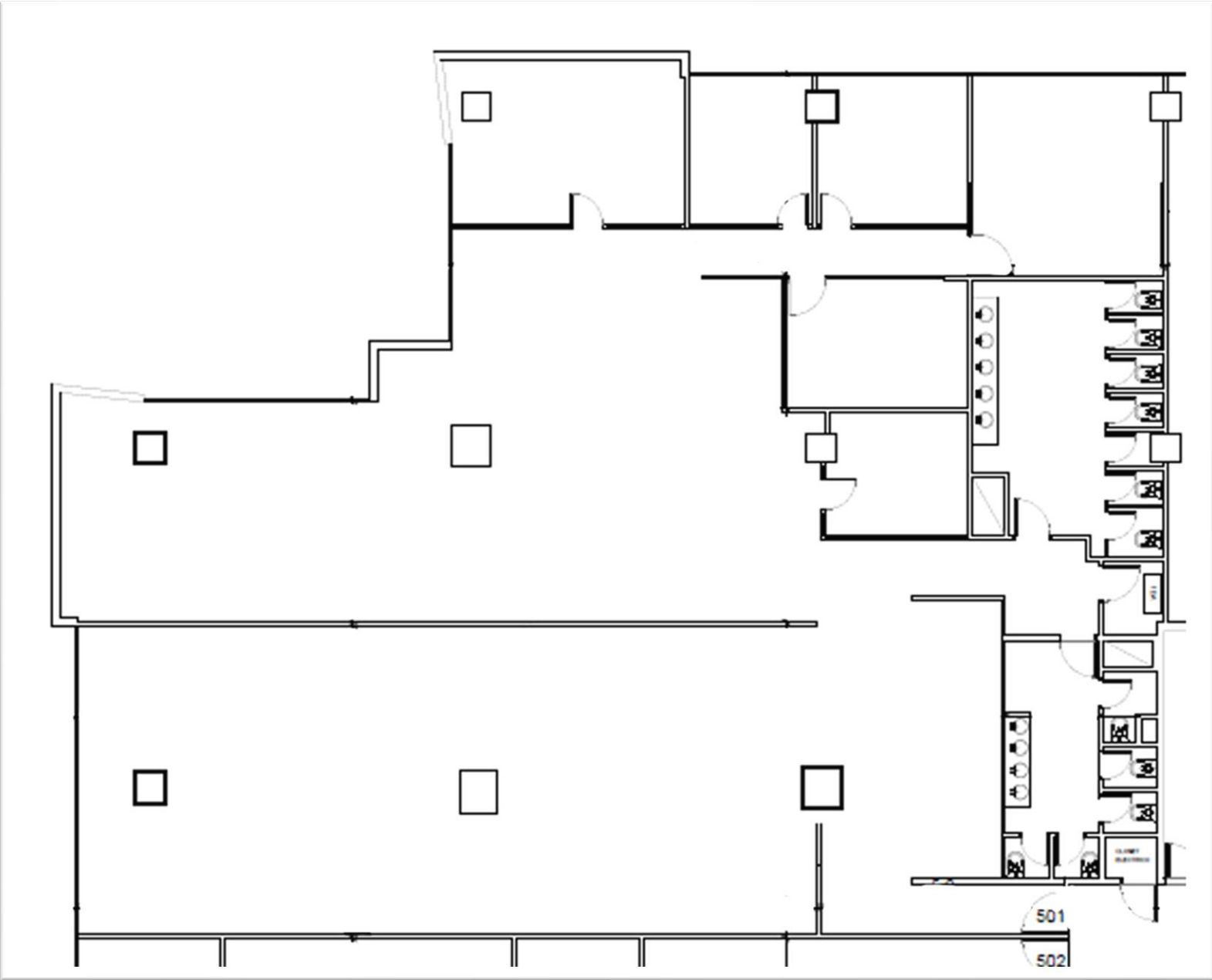
- + Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes
- + Bodegas a 0,3 UF/m²/mes
- + Gasto común aprox 0,10 UF/m²/mes (variable)



Edificio Palladio

PISO 5 / OFICINA 501

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,44 UF/m²
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m²
Gastos comunes	0,10 UF/m²/Mes aprox.

466,20 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 2 años
 - + Disponibilidad inmediata
 - + Oficina habilitada con privados

Edificio Palladio

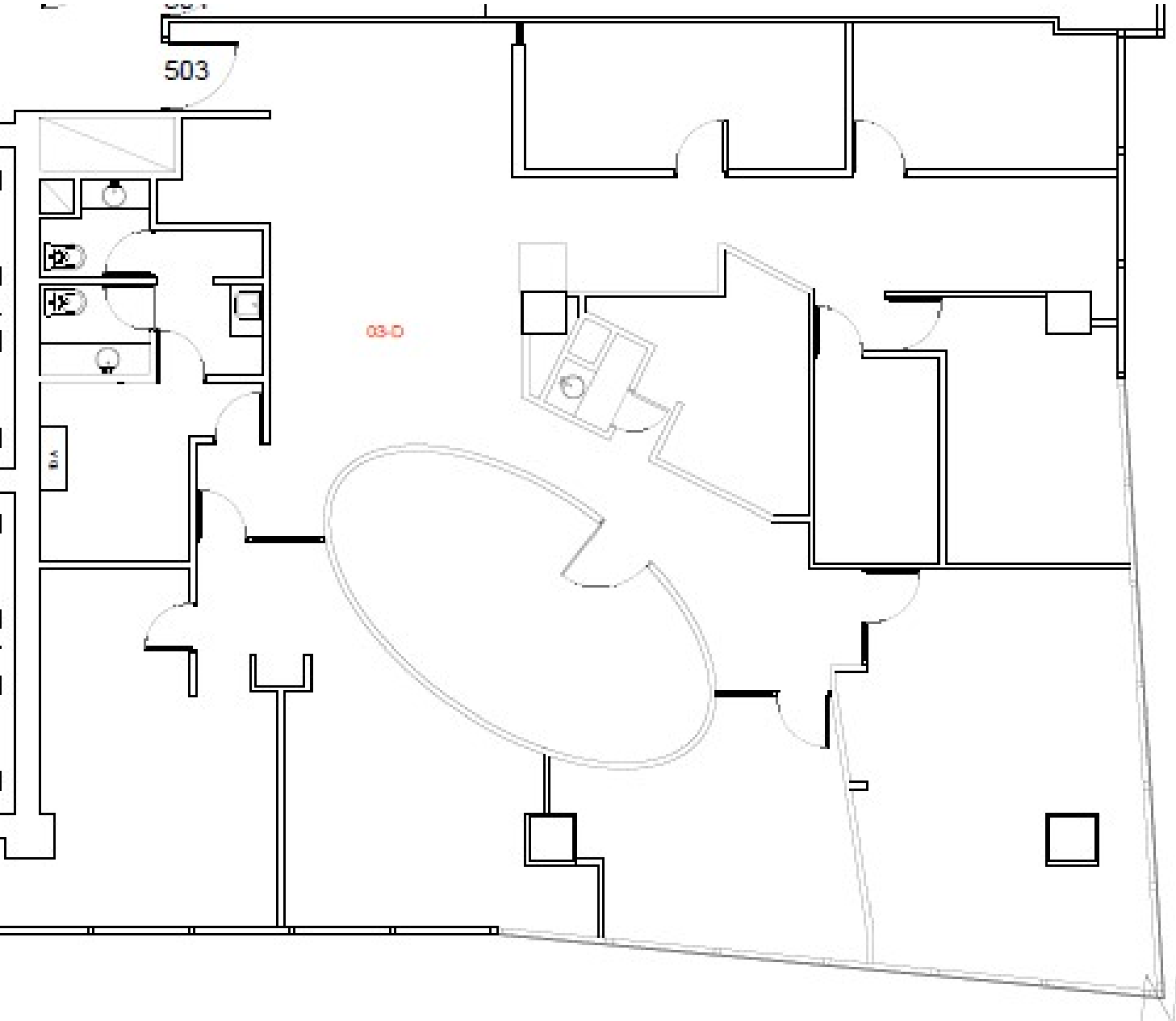
PISO 5 / OFICINA 501



Edificio Palladio

PISO 5 / OFICINA 503

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,44 UF/m²
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m²
Gastos comunes	0,10 UF/m²/Mes aprox.

246,53 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 2 años
- + Disponibilidad inmediata
- + Oficina habilitada con privados

Edificio Palladio

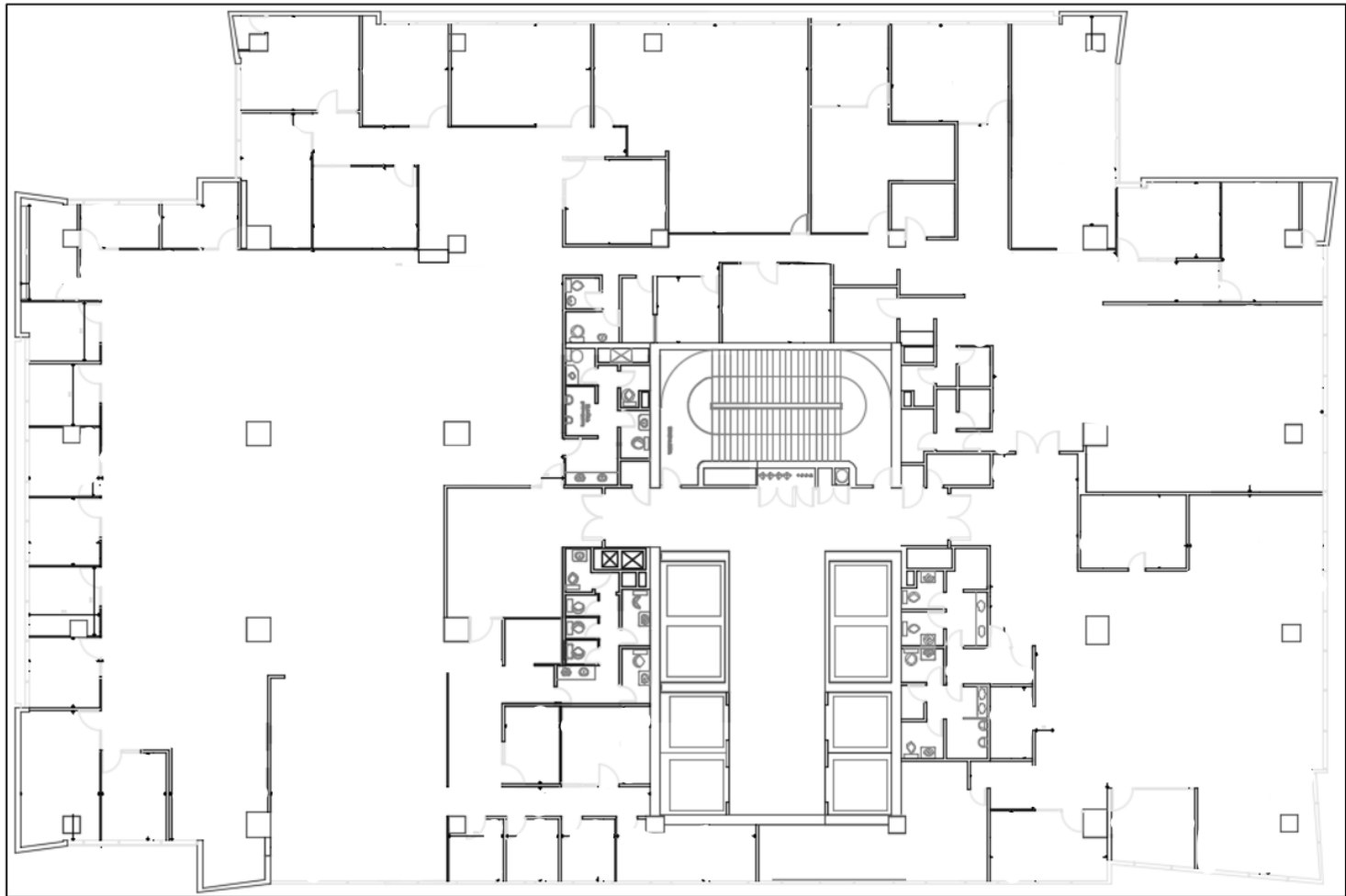
OFICINAS 503



Edificio Palladio

PISO 9 / OFICINAS 901, 902, 903 Y 904

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,44 UF/m²
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m²
Gastos comunes	0,10 UF/m²/Mes aprox.

1.582,61 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
 - + Disponibilidad inmediata
 - + Oficina habilitada con privados y salas de reuniones

OFICINA	SUPERFICIE
901	473,67 m²
902	393,15 m²
903	271,58 m²
904	444,21 m²

Edificio Palladio

PISO 9 / OFICINAS 901, 902, 903 Y 904



Edificio Palladio

PISO 10 / OFICINA 1001

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	0,44 UF/m²
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m²
Gastos comunes	0,10 UF/m²/Mes aprox.

508,49m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad inmediata
- + Oficina habilitada

Edificio Palladio

OFICINAS 1001

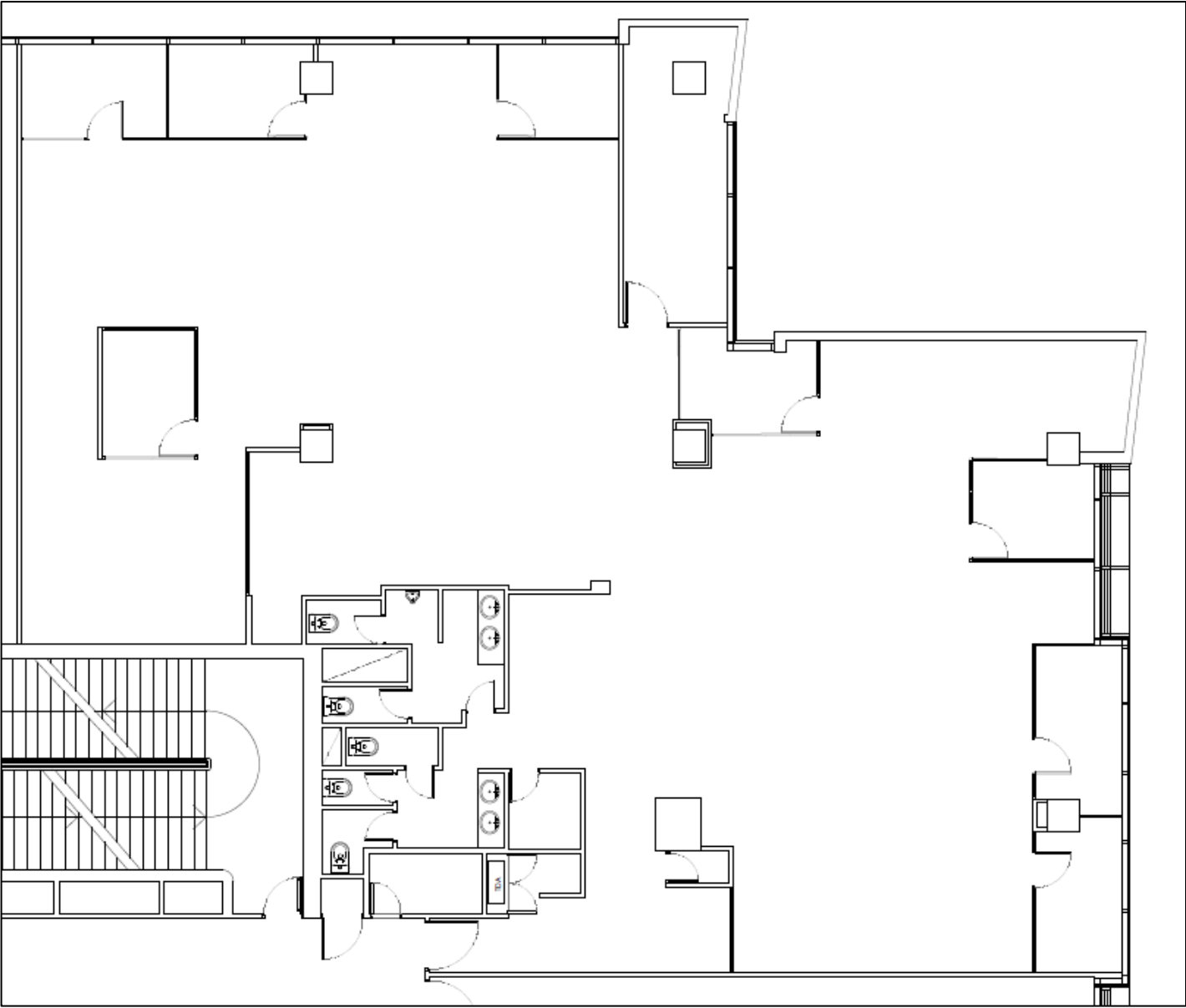
Arriendo no incluye mobiliario



Edificio Palladio

PISO 10 / OFICINA 1004

Plano referencial



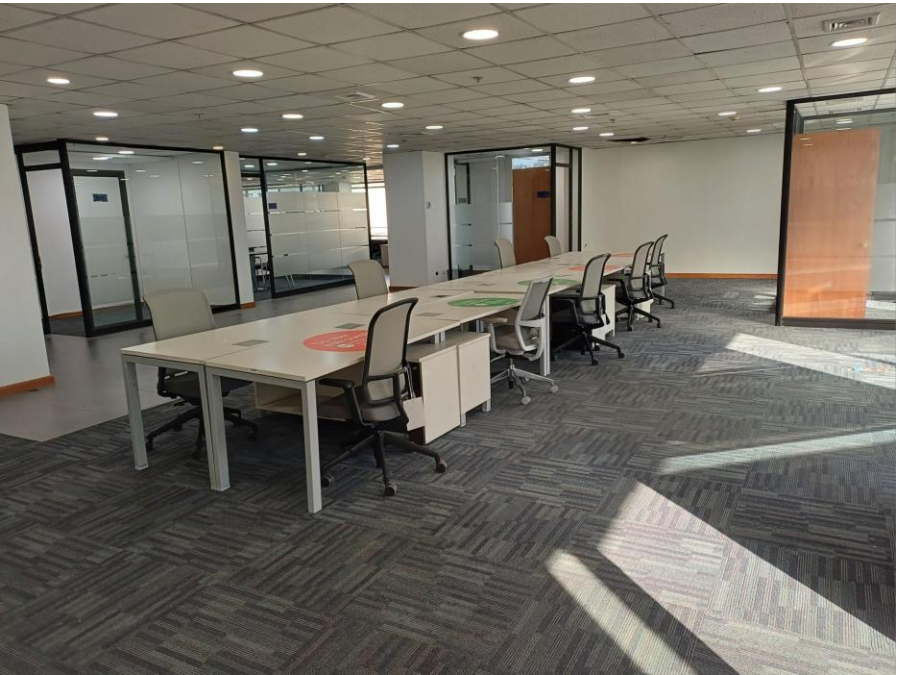
Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	0,44 UF/m²
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m²
Gastos comunes	0,10 UF/m²/Mes aprox.

393,00 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
 - + Disponibilidad inmediata
 - + Oficina habilitada y amoblada

Edificio Palladio

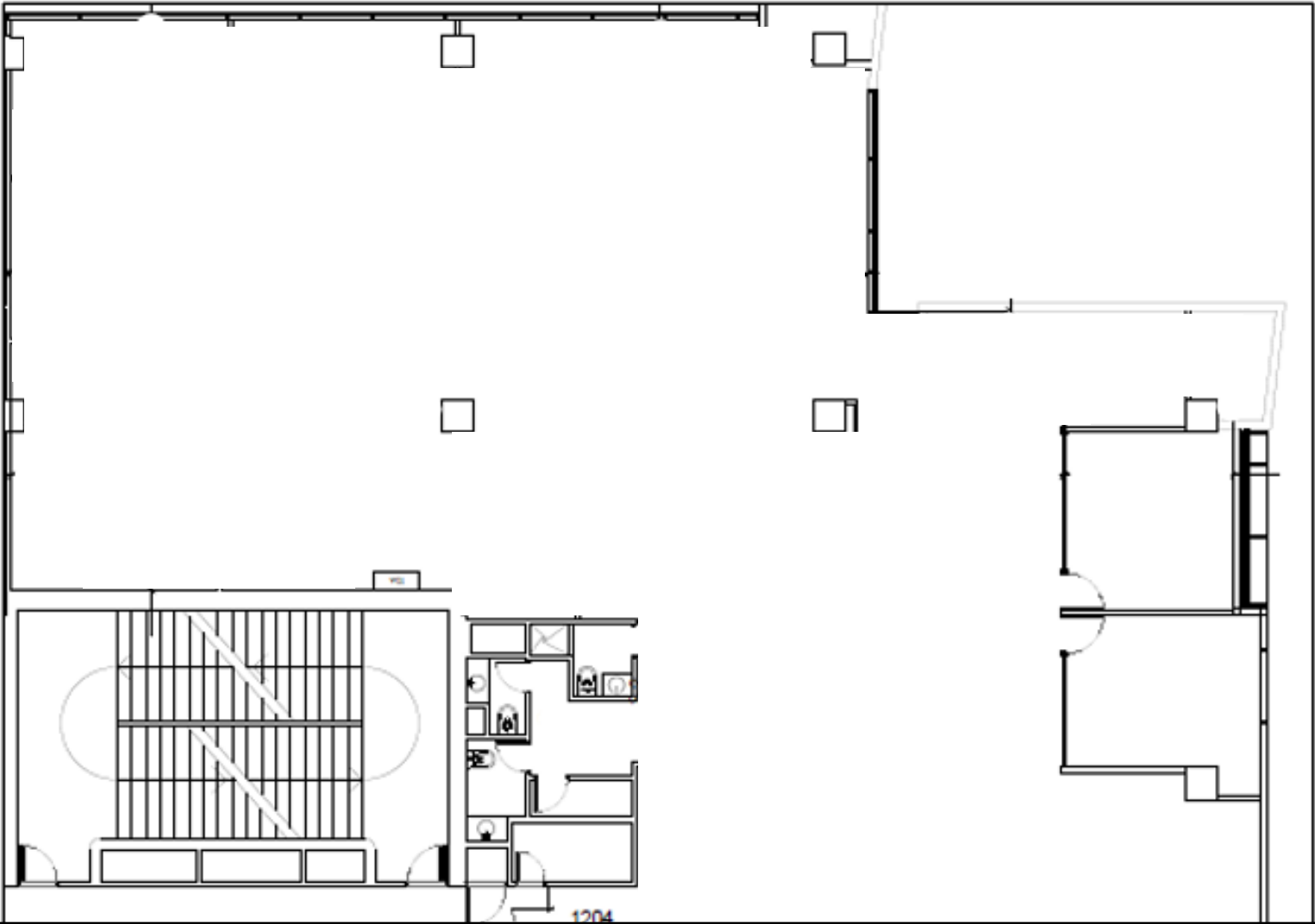
OFICINA 1004



Edificio Palladio

PISO 12 / OFICINA 1204

Plano referencial



Condiciones de arriendo

Canon de arriendo	0,44 UF/m²
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m²
Gastos comunes	0,10 UF/m²/mes aprox.

435,28 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad inmediata
- + Oficina habilitada con privados y amoblada

Edificio Palladio

OFICINAS 1204



Edificio Palladio

Av. Providencia 1760, Providencia

Asset Management



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.

Contactar a

María Paz Pérez

Account Manager

+569 8789 4889

paz.perez@cbre.com

Cristóbal Zamora

Account Manager

+569 9883 7381

cristobal.zamora@cbre.com

© 2025 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..