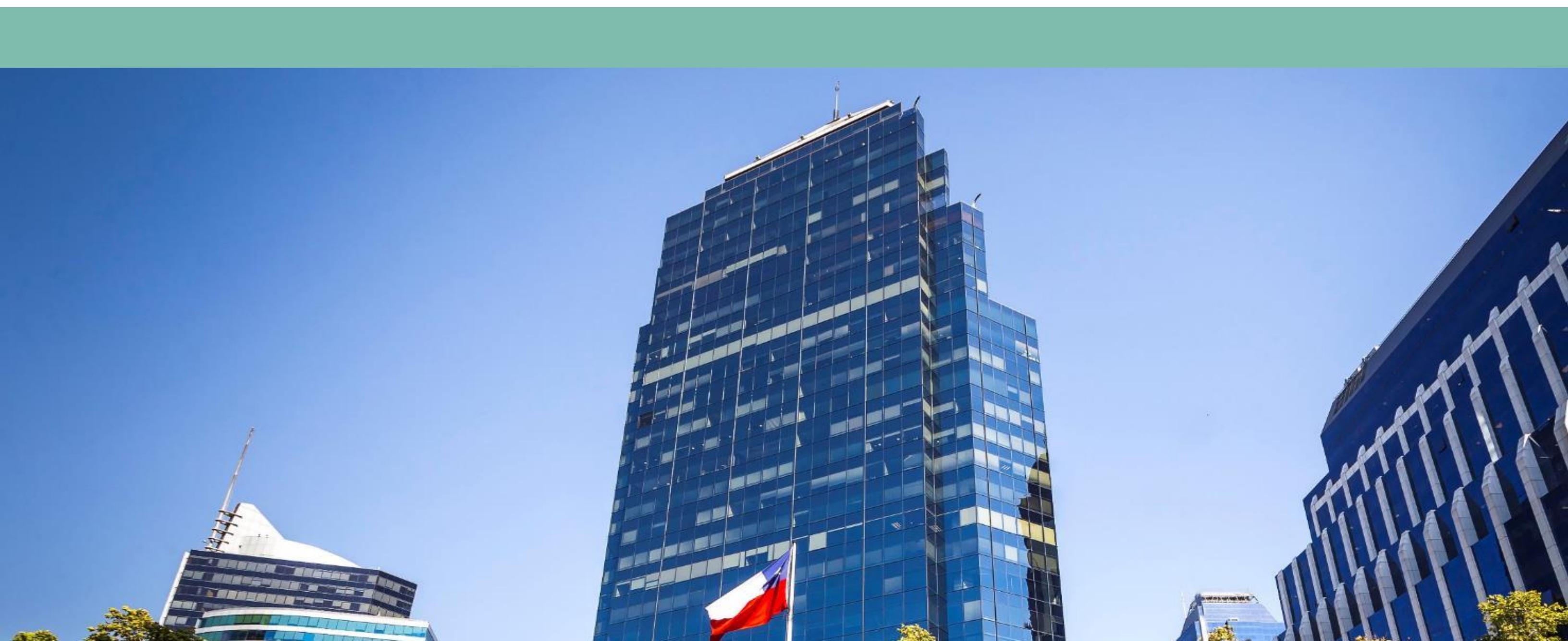


Edificio De La Industria

Andrés Bello 2777, Las Condes



Edificio De La Industria

Andrés Bello 2777, Las Condes

Edificio emblemático, emplazado en una zona estratégica de Las Condes, ubicada en el barrio financiero El Golf. Se encuentra en el sector con mayor conectividad, cercano al Metro Tobalaba y a pasos de la futura línea 7, con acceso directo a las principales autopistas y vías que unen Santiago Oriente con el centro y Providencia.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Edificio Clase A
- + Plantas habilitadas y amobladas
- + Climatización en base a chiller
- + Sistema Integral de Control de Acceso
- + Sistema Centralizado para Detección y Extinción de Incendios.

33

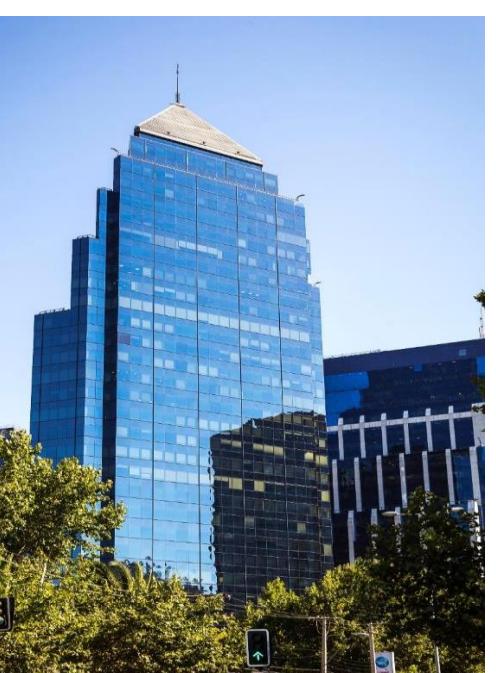
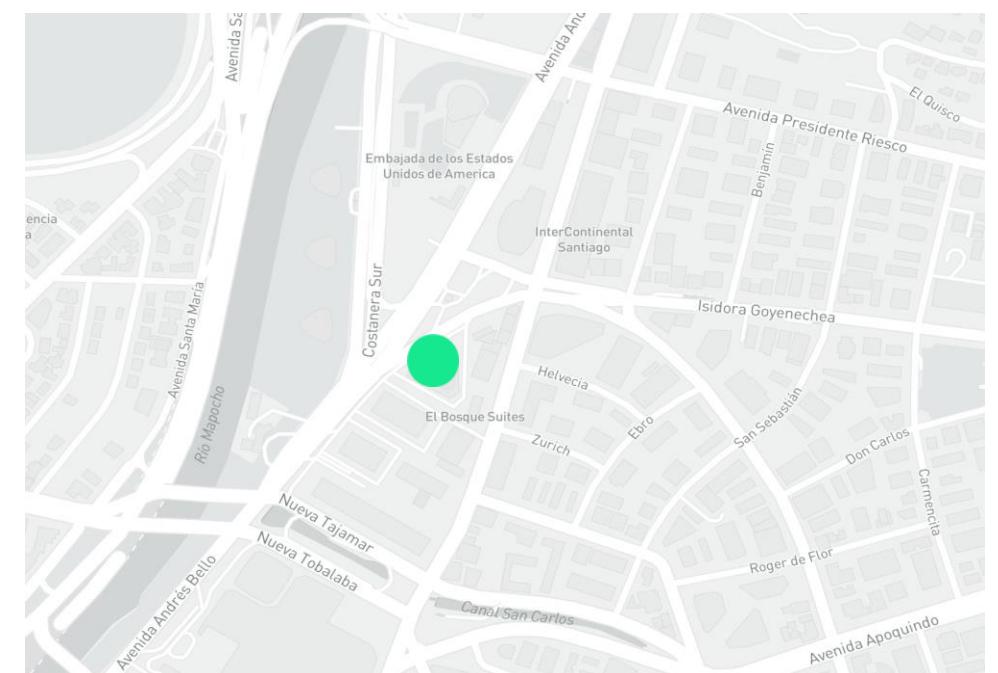
Pisos

8

Ascensores

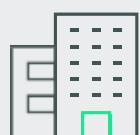
1994

Año



Edificio De La Industria

Andrés Bello 2777, Las Condes



Sector emblemático
financiero



Cercanía Metro Tobalaba
y futura línea 7



Variado comercio a
su alrededor

Edificio De La Industria

Andrés Bello 2777, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de entrega	Disponibilidad
Piso 14 / 1402 - 1404	518,06	0,47 + IVA	Habilitada	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

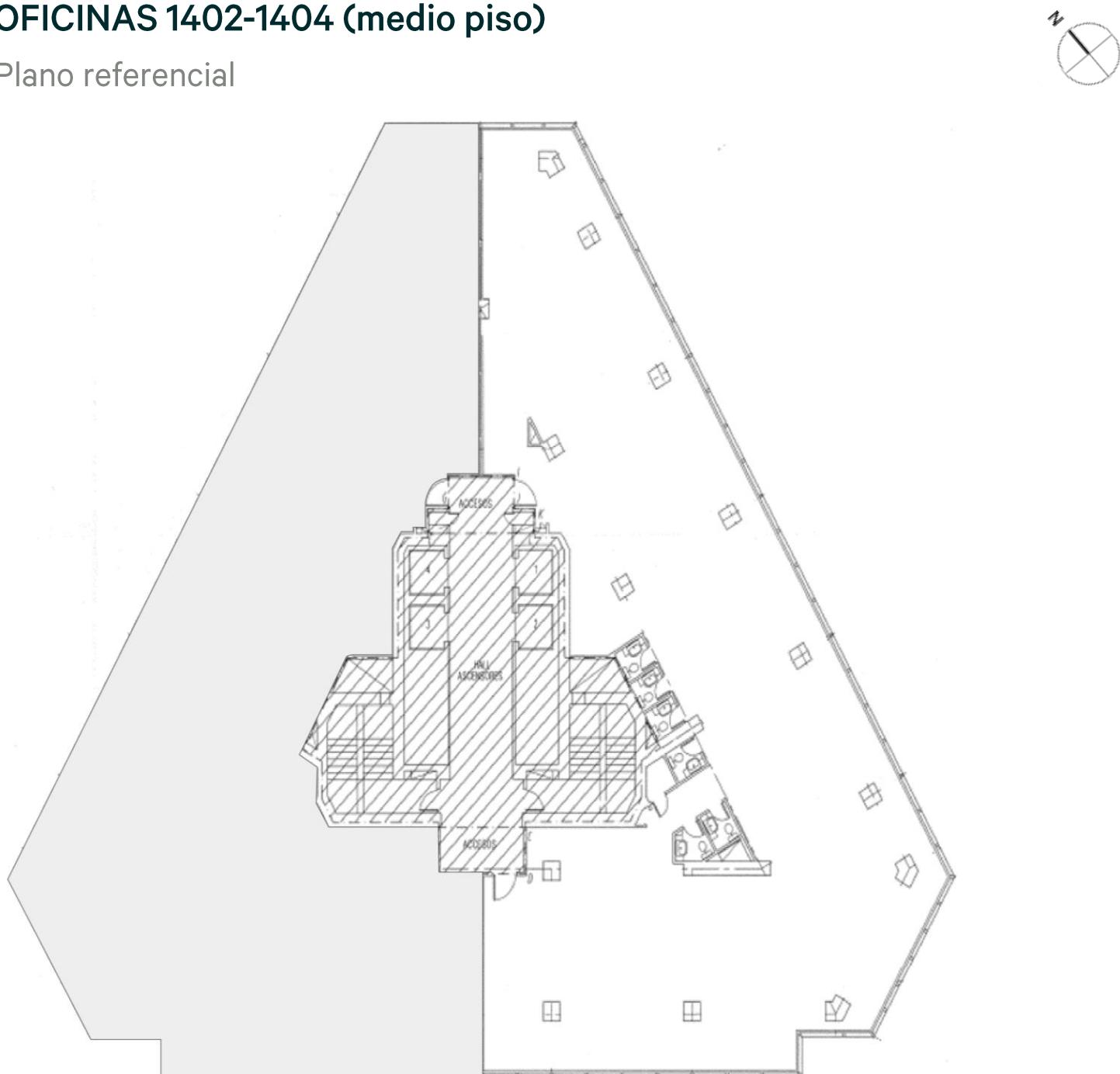
- + Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m²/mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m²/mes (variable)



Edificio De La Industria

OFICINAS 1402-1404 (medio piso)

Plano referencial



Condiciones de arriendo

Canon de arriendo	0,47 UF/m ² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/m ² /Mes aprox.

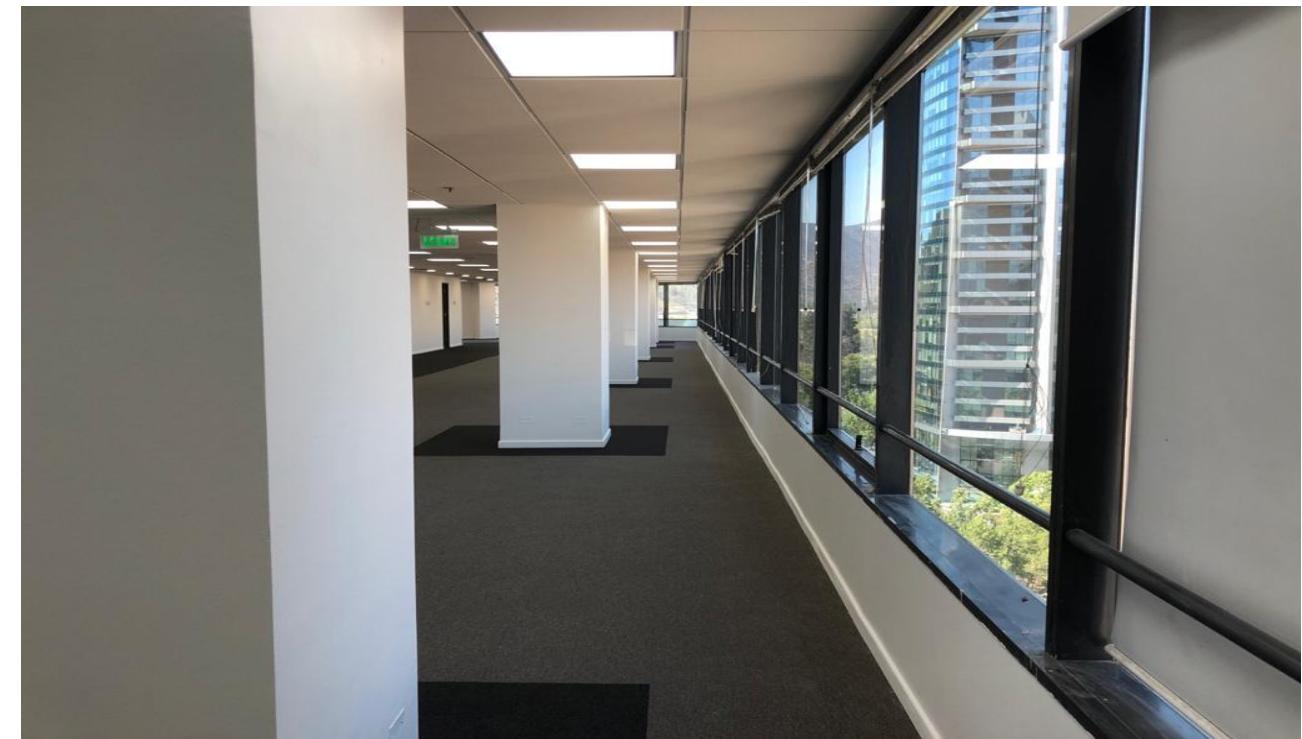
**518,06 m²
Superficie**

Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Oficina habilitada (es posible amoblar)
- + Para visitas avisar con anticipación
- + Posibilidad de subdividir oficina

Edificio De La Industria

OFICINAS 1402-1404





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

María Paz Pérez

Account Manager

+569 9165 5831

paz.perez@cbre.com

Cristóbal Zamora Obach

Account Manager

+569 9883 7381

cristobal.zamora@cbre.com

© 2025 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido.