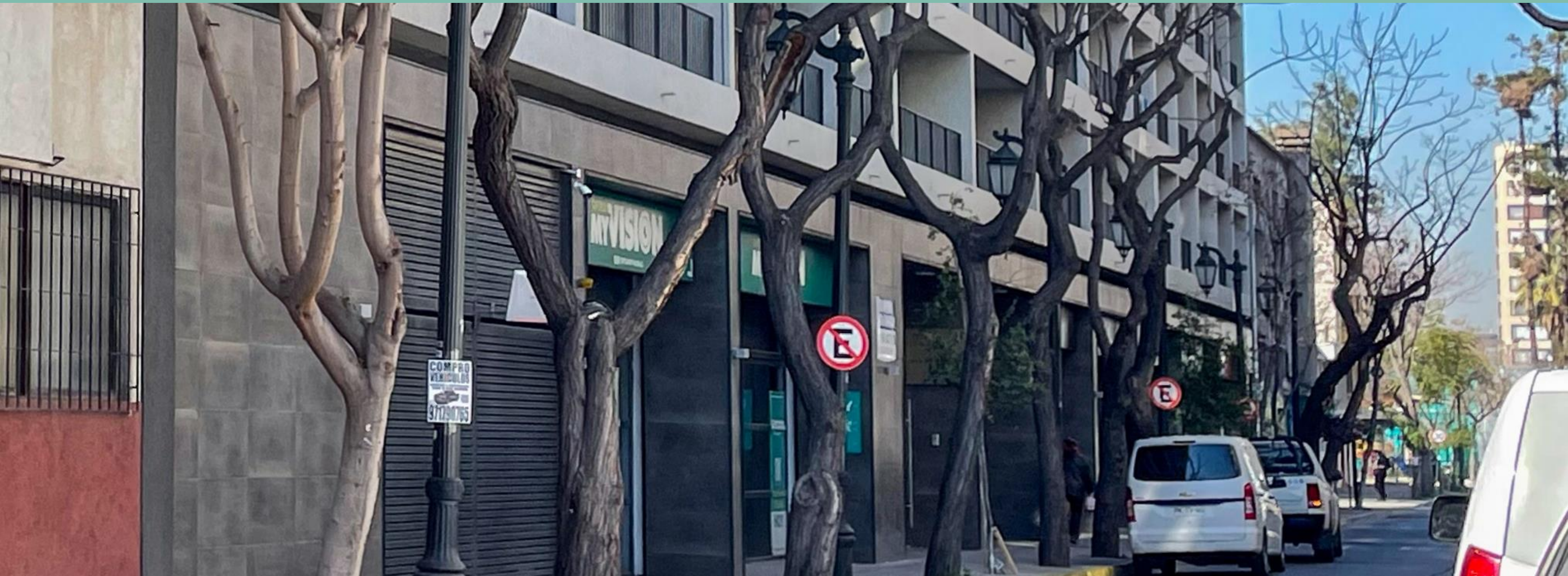


Blue Home Abdón

Abdón Cifuentes 150, Santiago.



Blue Home Abdón

Edificio Multifamily ubicado en histórico barrio universitario, nuestro edificio se encuentra emplazado en el centro del barrio Republica, punto destacado por la existencia de múltiples universidades en la zona.

Teniendo las entradas a las sedes de odontología UNAB y el centro de prácticas de la UDLA justo en frente a los locales comerciales. Esta ubicación privilegiada garantiza visibilidad al estar frente a los únicos accesos de dos casas de estudios, conectividad ya que está a solo cuadras del Metro Republica y lo que sumado flujo vehicular del sector lo hacen una ubicación ideal para cualquier tipo de negocio.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Placa comercial bajo edificio Multi family.
- + Ubicada en histórico barrio del centro de Santiago.
- + Sistema de CCTV.
- + Conserje 24 hrs.

1

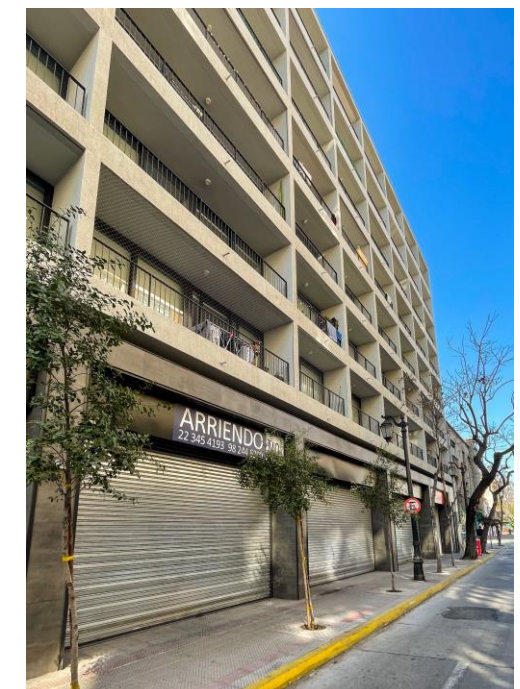
Placa

4

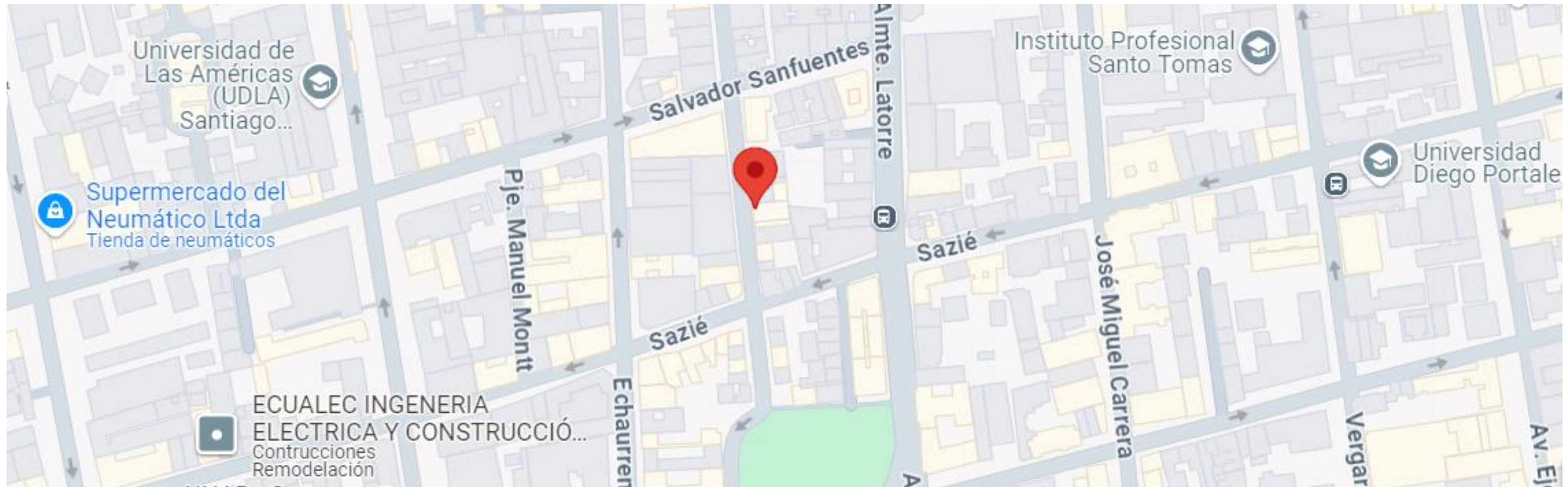
Locales

178

Departamentos



Blue Home Abdón



Consolidado barrio



Cercanía metro
Republica



Múltiples casas de
estudio en el lugar



Variado comercio a
su alrededor

Blue Home Abdón

Abdón Cifuentes 150, Santiago.



Blue Home Abdón

Abdón Cifuentes 150, Santiago.

Pisos/Oficinas	1er piso m2	2do piso m2	UF/m2 1er piso	UF/m2 2do piso	UF Total	UF/m2 Promedio	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 1	58,2	-	0,65	-	40,74	0,7	Habilitado	Inmediata
Local 3	110,42	84,74	0,57	0,24	83,28	0,4	Obra en bruto	Inmediata
Local 4	56,76	39,84	0,57	0,24	41,91	0,47	Habilitado	Inmediata



CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Posibilidades de entregar meses de gracia.
- + No hay gasto común.
- + Posibilidad de financiamiento en la habilitación del local. (Sujeto a evaluación)

Blue Home Abdón

Abdón Cifuentes 150, Santiago.



Blue Home Abdón

Abdón Cifuentes 150, Santiago.



Blue Home Abdón

Local 4





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.

Contactar a:

Fernando Orfali

Retail Consultant

+569 4112 0269

Fernando.orfali@cbre.com