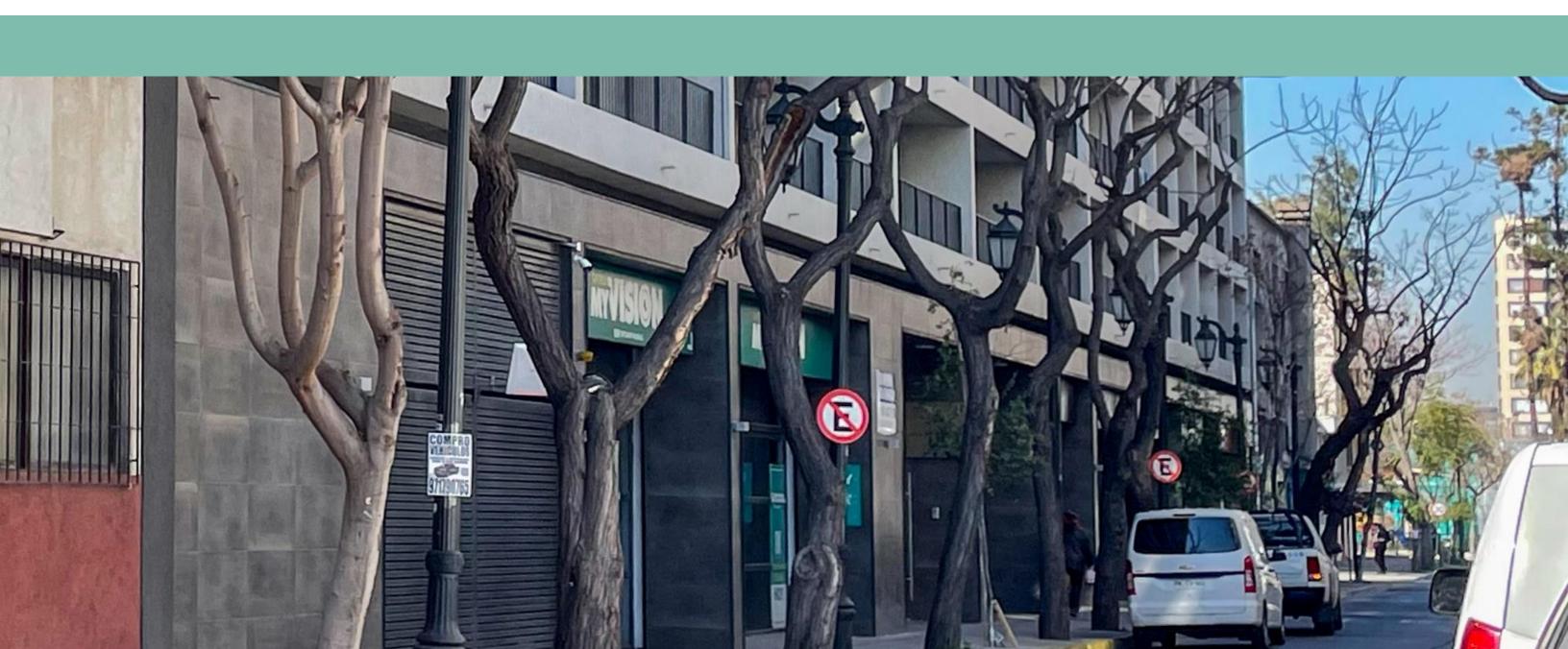


Abdón Cifuentes 150, Santiago.



Edificio Multifamily ubicado en histórico barrio universitario, nuestro edificio se encuentra emplazado en el centro del barrio Republica, punto destacado por la existencia de múltiples universidades en la zona.

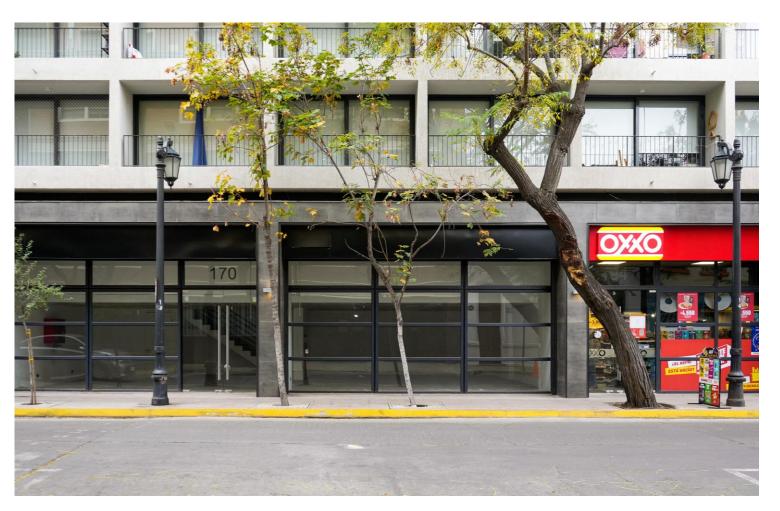
Teniendo las entradas a las sedes de odontología UNAB y el centro de prácticas de la UDLA justo en frente a los locales comerciales. Esta ubicación privilegiada garantiza visibilidad al estar frente a los únicos accesos de dos casas de estudios, conectividad ya que está a solo cuadras del Metro Republica y lo que sumado flujo vehicular del sector lo hacen una ubicación ideal para cualquier tipo de negocio.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Placa comercial bajo edificio Multi family.
- + Ubicada en histórico barrio del centro de Santiago.
- + Sistema de CCTV.
- + Conserje 24 hrs.

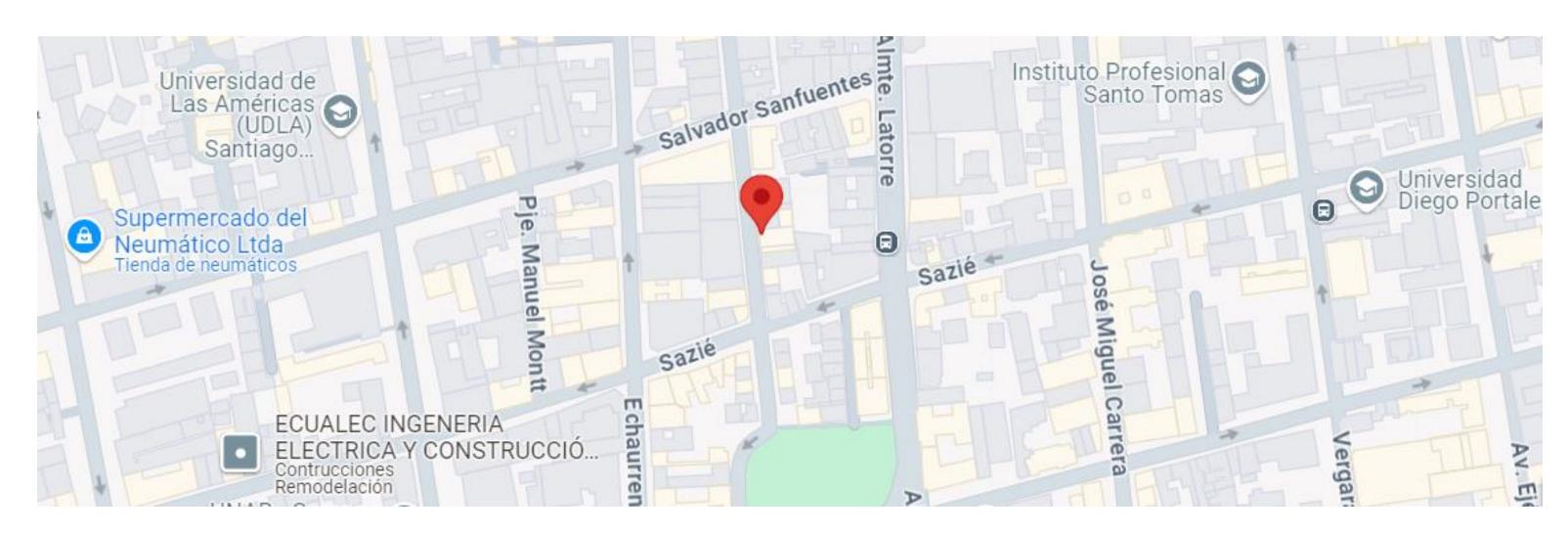
Placa Locales

178
Departamentos











Consolidado barrio



Cercanía metro Republica



Múltiples casas de estudio en el lugar



Variado comercio a su alrededor

Abdón Cifuentes 150, Santiago.

Locales	M2 1° Piso	M2 2° Piso	M2	UF/M2	UF Total	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 3	110,42	84,74	195,16	0,42	81,97	Obra en bruto	Inmediata
Local 4	56,76	39,84	96,60	0,48	46,37	Habilitado	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

- Posibilidades de entregar meses de gracia.
- + No hay gasto común.





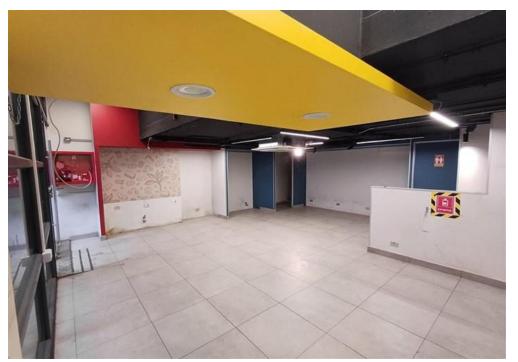
Abdón Cifuentes 150, Santiago.













Abdón Cifuentes 150, Santiago.







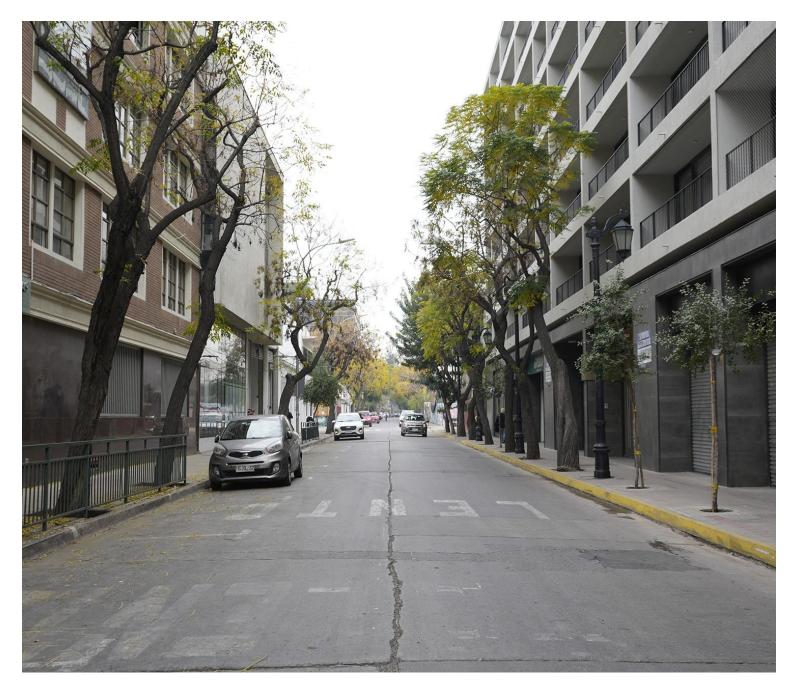






Asset Management

Avellanos 2551, Ñuñoa.



Contactar a:

Sebastian Gonzalez
Account Manager
+569 9882 7416
Sebastian.gonzalez1@cbre.com

Javier Vergara
Account Manager
+ 56 9 95327460
javier.vergara@cbre.com

© 2024 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..

