

Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina.



Ipark Buenaventura

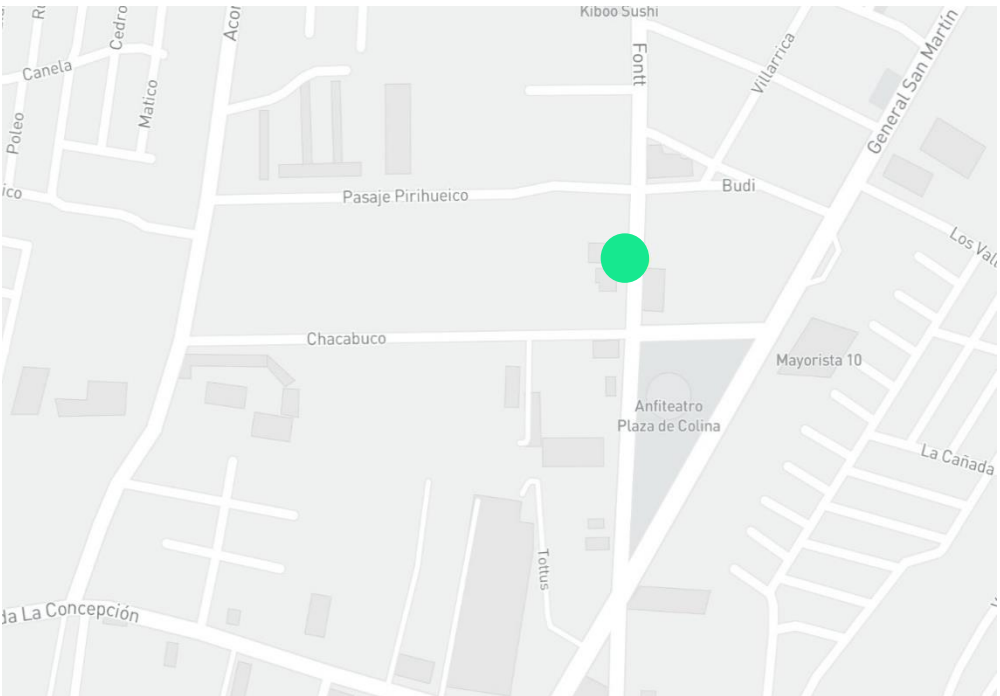
Bayona 601, Colina

Centro de Bodegas con excelente ubicación y buenas instalaciones, patio de maniobras, seguridad 24/7 con control de acceso y CCTV, Red Húmeda, cómo das oficinas y sistema de detección de incendios.

Emplazamiento estratégico con salida directa a Panamericana Norte, en el sector de Parque Aeropuerto, a sólo 7 kilómetros de la Autopista Vespucio Norte, a 2 minutos de la Autopista Nororiente, y a 19 minutos del aeropuerto.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CENTRO.

- + Bodegas con oficinas completas, baños, y kitchenette
- + Bodegas con buena altura e iluminación natural
- + Red de Húmeda y sistema de detección de incendios
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)



3

Naves

46

Bodegas

2016

Año

Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina



Sector emblemático
industrial



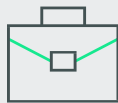
Excelente
conectividad



Sistema de detección de
incendios



Altura al hombro promedio
de 8,8 m y 11,5 m a cumbre



Cómodas oficinas

Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina



Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina

Unidad	M2 Bodega	UF/m ² /mes	Disponibilidad
42	467,85	0,16 + IVA	Julio-25
44	441,28	0,16 + IVA	Agosto-25
45	464,63	0,16 + IVA	Mayo-25

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Plazo mínimo 1 año
- + Gasto común aprox: 0,029 UF/m² /mes (variable)
- + Seguro de Responsabilidad Civil de 10.000 UF anuales.
- + Garantía 2 meses



Ipark Buenaventura

BODEGA 42

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A

35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46

ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B

17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34

ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m² / Mes aprox.
Superficie bodega	411,49 m²
Superficie oficina	53,15 m²

464,63 m²

Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 50 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 44

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A			ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B		ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C	
35			17	18	1	2
36			19	20	3	4
37			21	22	5	6
38			23	24	7	8
39			25	26	9	10
40			27	28	11	12
41			29	30	13	14
42			31	32	15	16
43			33	34		
44						
45						
46						

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m² / Mes aprox.
Superficie bodega	411,48 m²
Superficie oficina	53,15 m²

464,63 m²

Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 32 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 45

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A		ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B		ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C	
35		17	18	1	2
36		19	20	3	4
37		21	22	5	6
38		23	24	7	8
39		25	26	9	10
40		27	28	11	12
41		29	30	13	14
42		31	32	15	16
43		33	34		
44					
45					
46					

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m² / Mes aprox.
Superficie bodega	411,48 m²
Superficie oficina	53,15 m²

464,63 m²

Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 1 año
 - + Disponibilidad enero 2025 (46) y mayo 2025 (45)
 - + Posibilidad de separación
 - + Visitas avisar con anticipación
 - + Altura al hombro mínima 8,14 mts
 - + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
 - + Capacidad eléctrica B45: 32 AA BT1a

Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina

Asset Management



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA con tope de 1 renta de arrendamiento.
- + Sólo se consideran las de rentas netas efectivas.
- + No se consideran rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considera periodo de gracia
- + Sólo se considerará comisión para contratos sobre 1 año.

Contactar a

Pilar van Wersch

Account Manager

+ 56 9 98827416

pilar.vanwersch@cbre.com

Javier Vergara

Account Manager

+ 56 9 95327460

Javier.vergara@cbre.com

© 2025 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..