

# Edificio Santa María

Av. Santa María 6350, Vitacura.



# Edificio Santa María

Av. Santa María 6350, Vitacura.

Edificio ubicado en Av. Santa María, excelente barrio de Santiago dada su entorno tranquilo y accesibilidad, con variados servicios a su alrededor, tales como, supermercado, farmacia, iglesias, colegios, universidades y bancos.

Su emplazamiento y conexión directa con Autopista Costanera Norte permite un excelente y rápido desplazamiento, además de una comunicación con toda la región metropolitana.

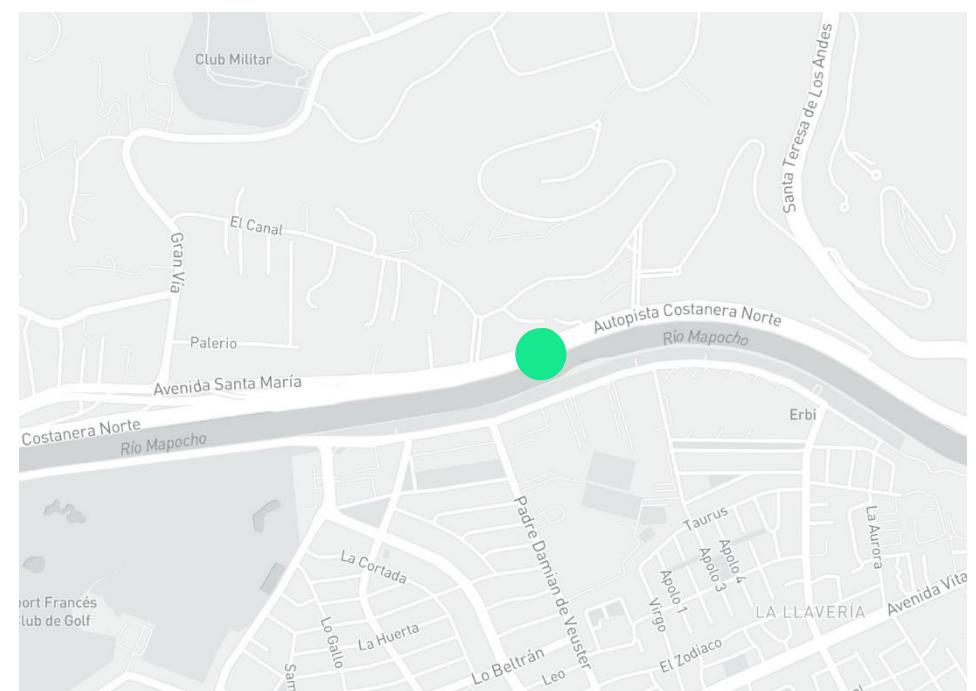
## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Climatización en base a Chiller
- + Circuito cerrado de televisión
- + Sistema de detección y extinción de incendios
- + Generador eléctrico para alumbrado y servicios esenciales.

5  
Pisos

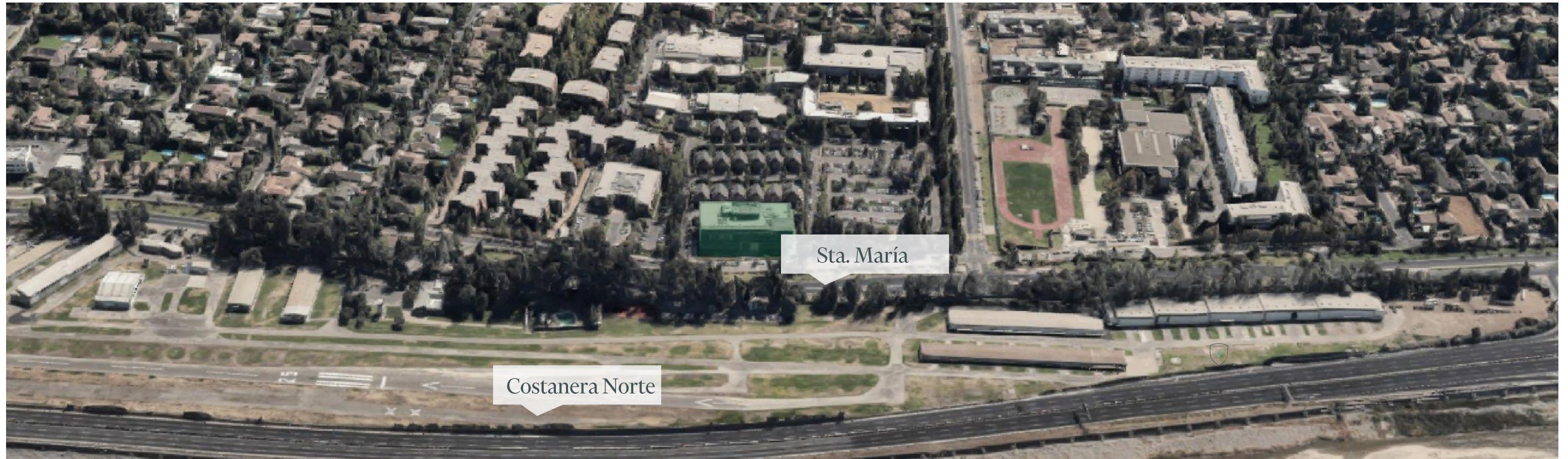
2  
Ascensores

2007  
Año



# Edificio Santa María

Av. Santa María 6350, Vitacura



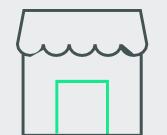
Conectividad por Costanera Norte



Círculo cerrado de televisión



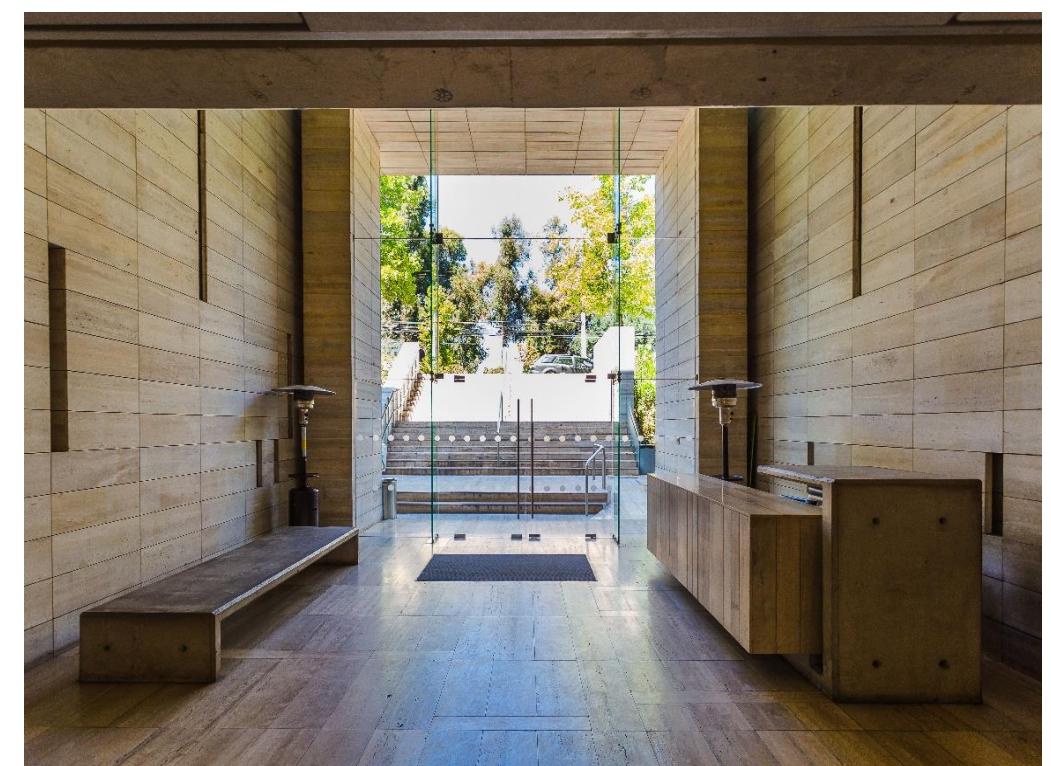
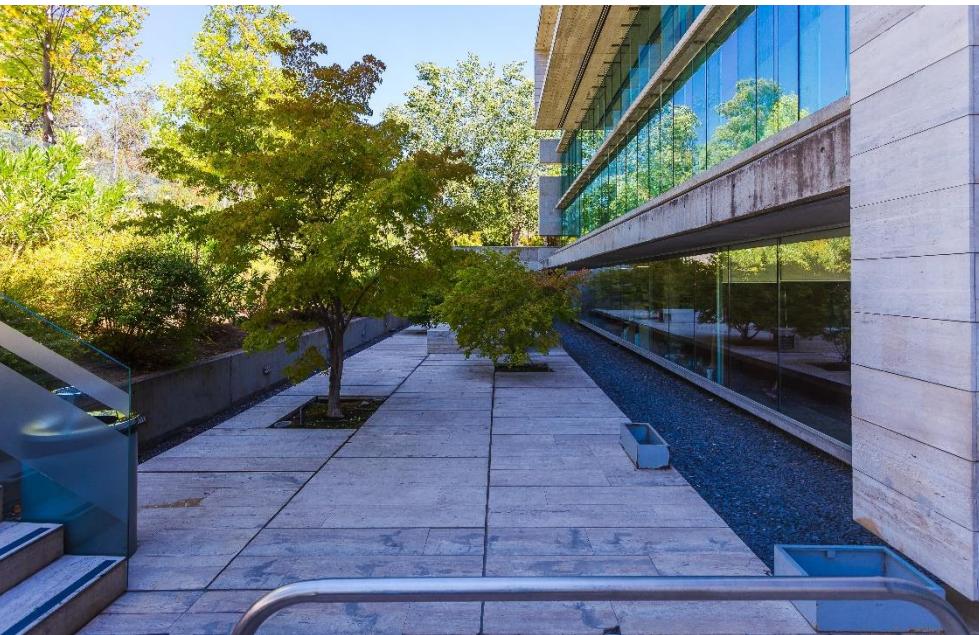
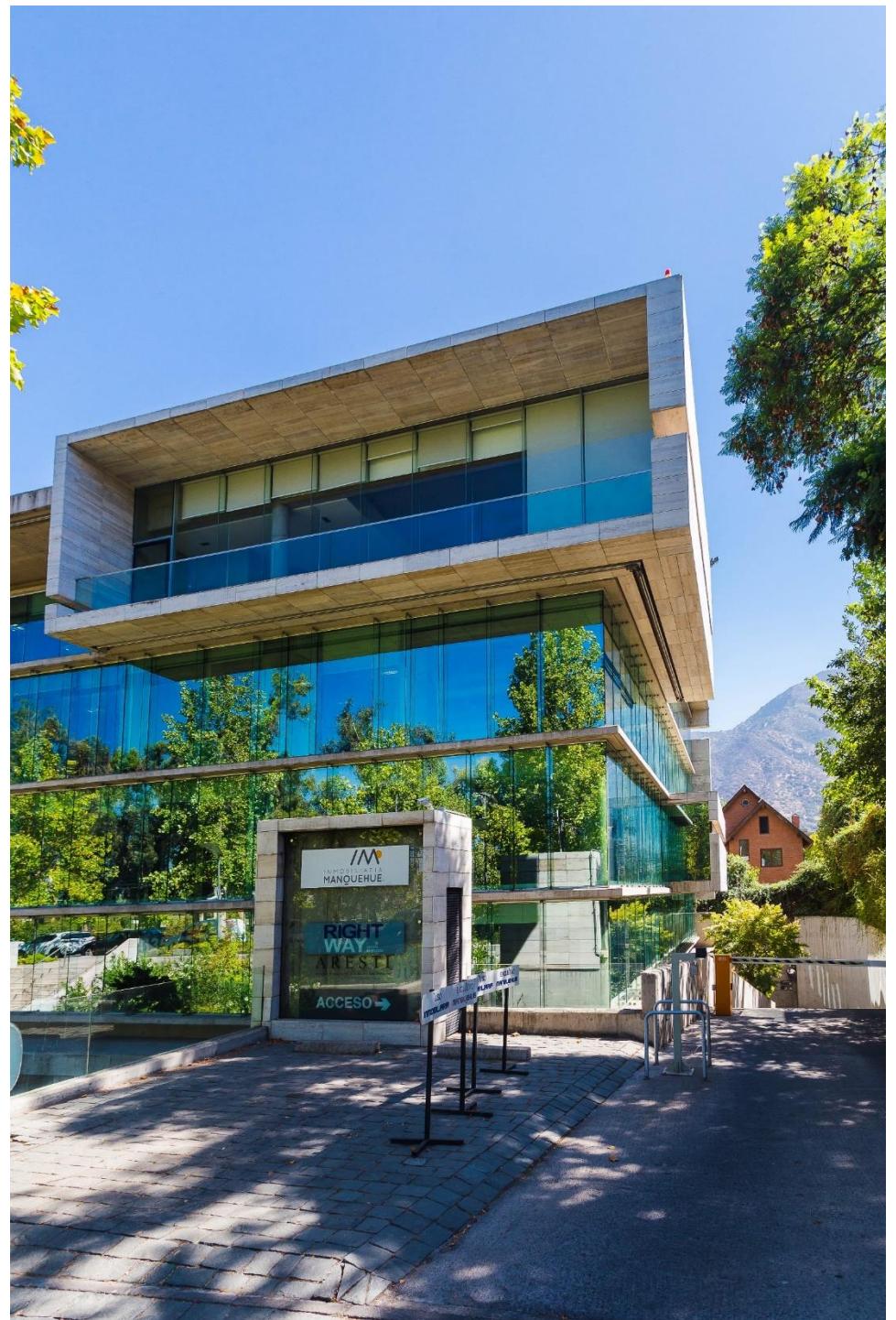
Cercano a Universidad



Variado comercio a su alrededor

# Edificio Santa María

Av. Santa María 6350, Vitacura



# Edificio Santa María

Av. Santa María 6350, Vitacura

Pisos/Oficinas	m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficina 101	92,52	0,43 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 104	200,41	0,43 + IVA	Habilitada	Marzo-2025
Oficina 201	92,93	0,43 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 202	104,67	0,43 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 203 – A	110,42 + (26,5)	0,43 + IVA	Habilitada – Área de servicios compartida	Inmediata
Oficina 205	188	0,42 + IVA	Obra gruesa	Inmediata
Oficina 206	187,3	0,42 + IVA	Obra gruesa	Inmediata
Oficina 303	191,35	0,42 + IVA	Obra gruesa	Inmediata
Oficina 304	187,39	0,42 + IVA	Obra gruesa	Inmediata
Oficina 305	187,39	0,42 + IVA	Obra gruesa	Inmediata
Oficina 306	186,89	0,42 + IVA	Obra gruesa	Inmediata
Oficina 307	108,66	0,43 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficinas 401 – 404	635,14	0,50 + IVA	Habilitada con mobiliario	Inmediata

## CONDICIONES DE ARRIENDO

- Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes + IVA
- Bodegas a 0,3 UF/m<sup>2</sup> /mes + IVA
- Gasto común aprox: 0,11 UF/m<sup>2</sup> /mes

## ÁREA DE SERVICIOS COMPARTIDA

- 203-A: 26,50 m<sup>2</sup>
- 203-B: 15,10 m<sup>2</sup>
- 203-C: 28,19 m<sup>2</sup>

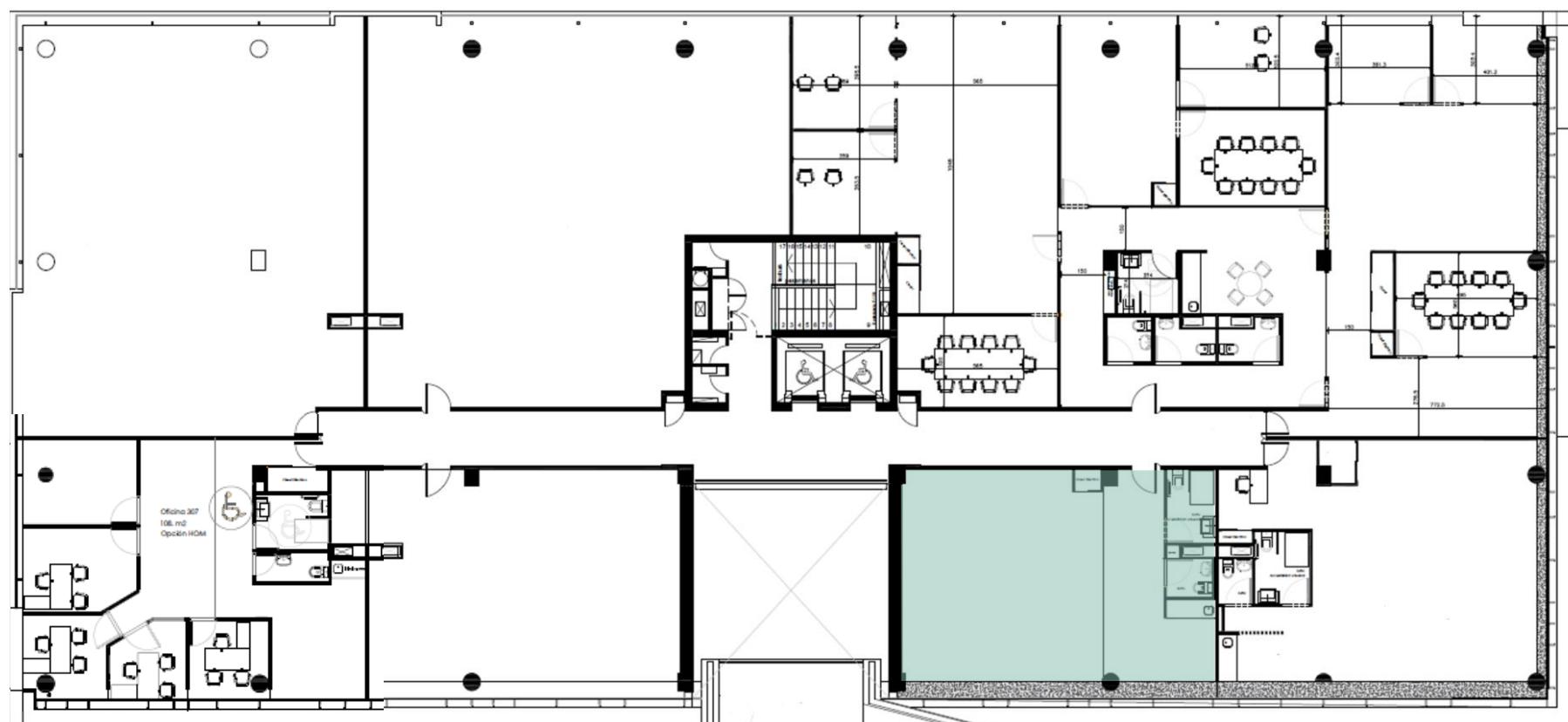
Superficies prorrteadas del área de servicios compartida se agrega como superficie útil arrendable de la oficina

# Edificio Santa María

## PISO 2

Plano referencial

Oficina 201



Condiciones de arriendo	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,43 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF / m <sup>2</sup> / Mes aprox.

**92,93 m<sup>2</sup>**

**Superficie**

**Condiciones:**

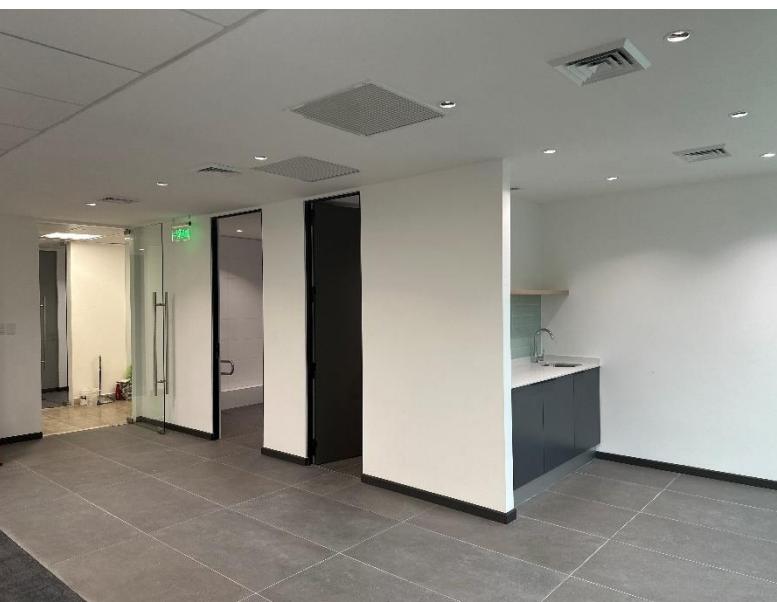
- + Oficina habilitada con opción de mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Santa María

## PISO 2

### Fotografías

#### Oficina 201

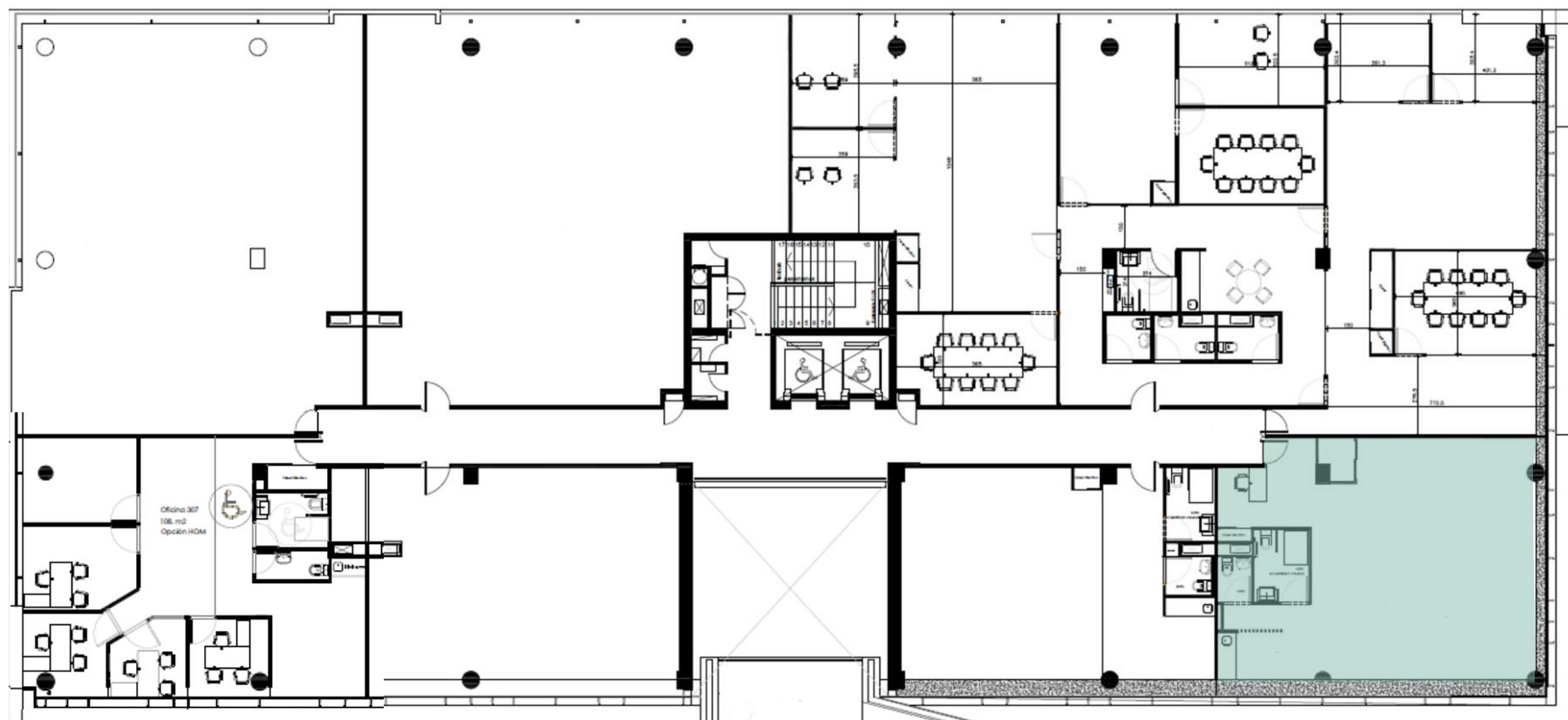


# Edificio Santa María

## PISO 2

Plano referencial

Oficina 202



Condiciones de arriendo	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,43 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF / m <sup>2</sup> / Mes aprox.

**104,67 m<sup>2</sup>**

**Superficie**

**Condiciones:**

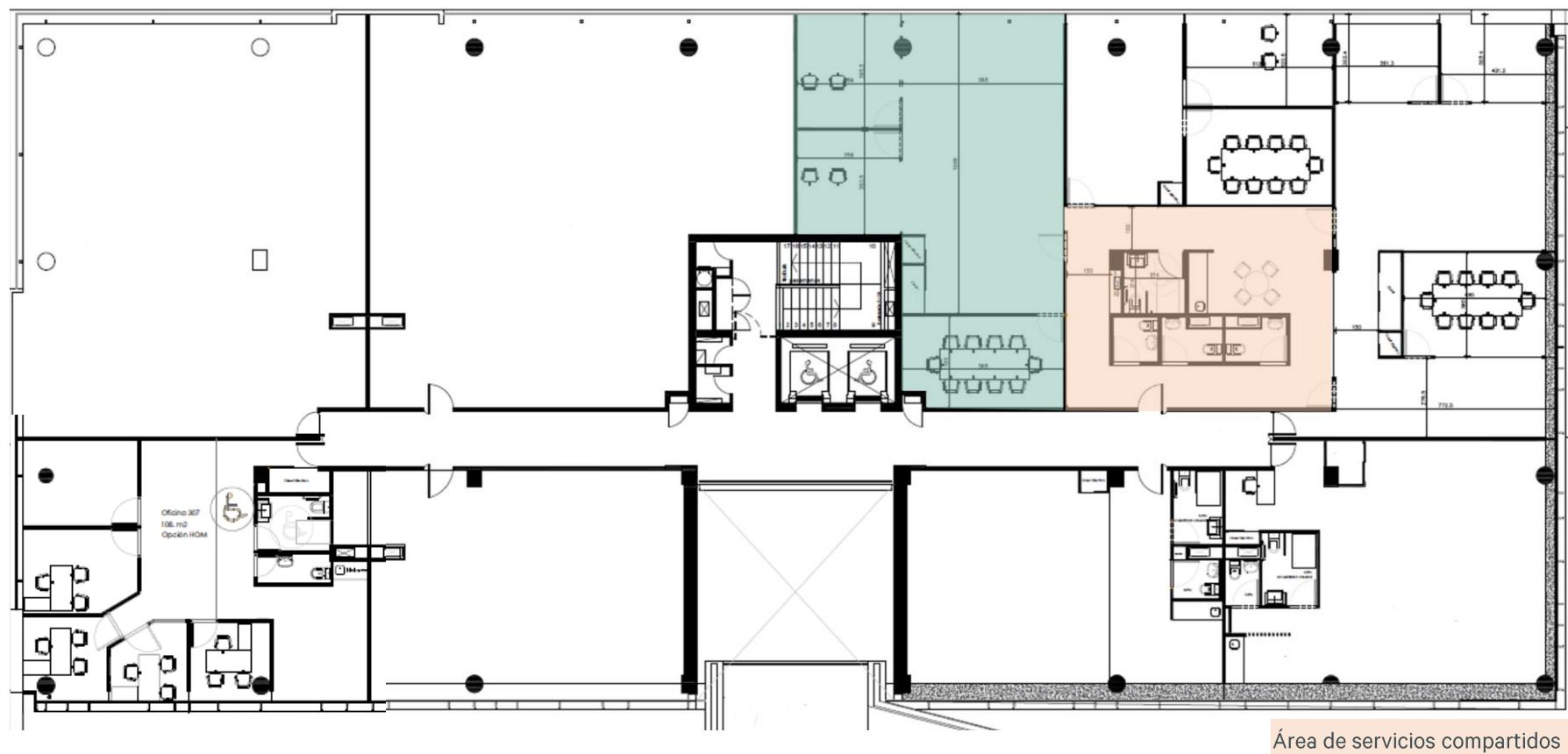
- + Oficina habilitada con opción de mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Santa María

## PISO 2

Plano referencial

Oficina 203 - A



Condiciones de arriendo	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,43 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox. (Área de servicios compartidos se prorratea entre arrendatarios A, B y C)
<b>110,42 m<sup>2</sup></b>	<b>Condiciones:</b>
<b>Superficie</b>	 
<b>26,50 m<sup>2</sup></b>	 
<b>Superficie compartida</b>	 
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Oficina habilitada con opción de mobiliario</li> <li>+ Para visitas, avisar con anticipación</li> <li>+ (Renta de área de servicios compartidos se prorratea entre arrendatarios A, B y C)</li> </ul>	

# Edificio Santa María

## PISO 2

### Fotografías

Oficina 203 - A



# Edificio Santa María

## PISO 2

### Fotografías

Oficina 203 - C

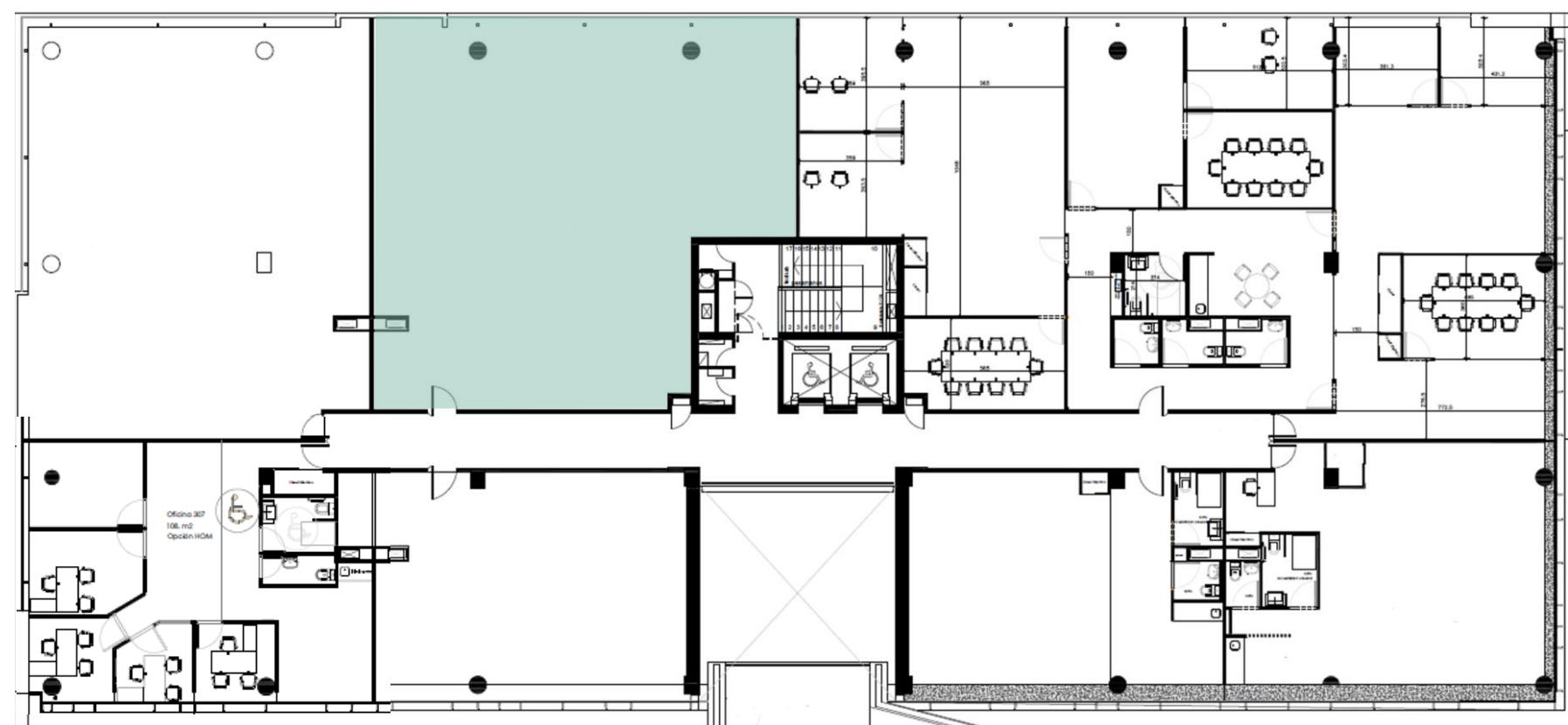


# Edificio Santa María

## PISO 2

Plano referencial

Oficina 205



Condiciones de arriendo	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,42 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF / m <sup>2</sup> / Mes aprox.

**188,0 m<sup>2</sup>**  
Superficie

**Condiciones:**

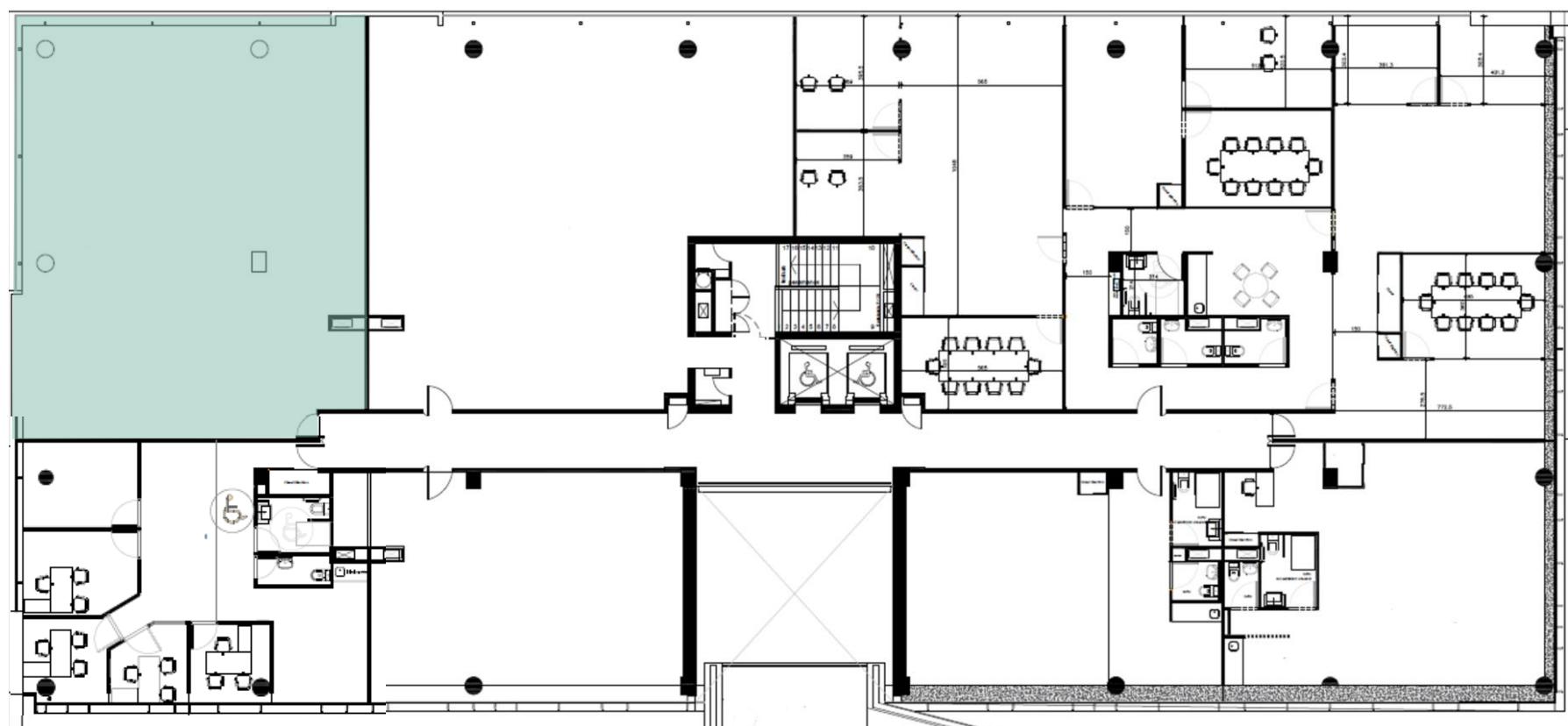
- + Oficina en Obra Gruesa
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Santa María

## PISO 2

Plano referencial

Oficina 206



Condiciones de arriendo	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,42 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF / m <sup>2</sup> / Mes aprox.

**187,3 m<sup>2</sup>**  
Superficie

**Condiciones:**

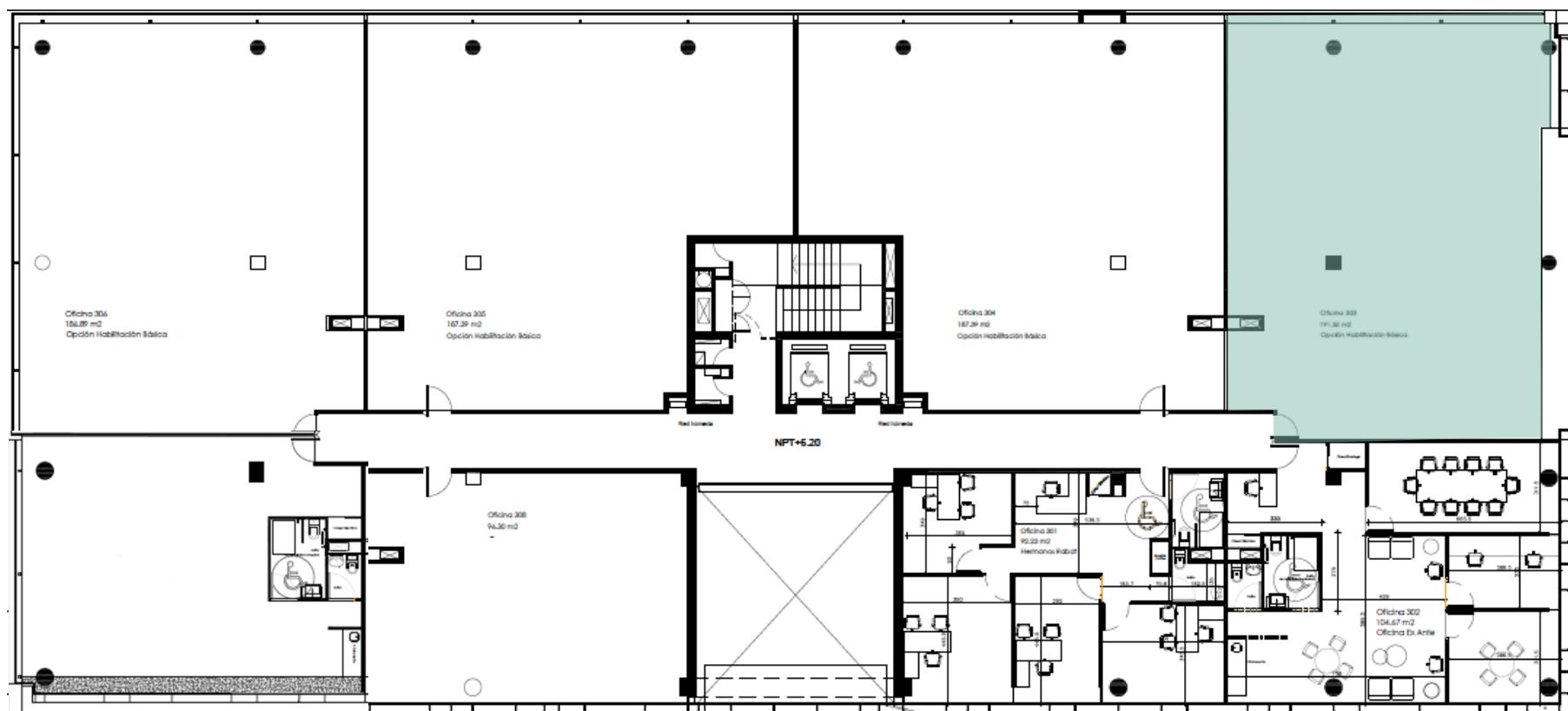
- + Oficina en Obra Gruesa
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Santa María

## PISO 3

## Plano referencial

Oficina 303



Condiciones de arriendo	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,42 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

**191,35 m<sup>2</sup>**

**Superficie**

**Condiciones:**

- + Oficina en Obra Gruesa
- + Para visitas, avisar con anticipación

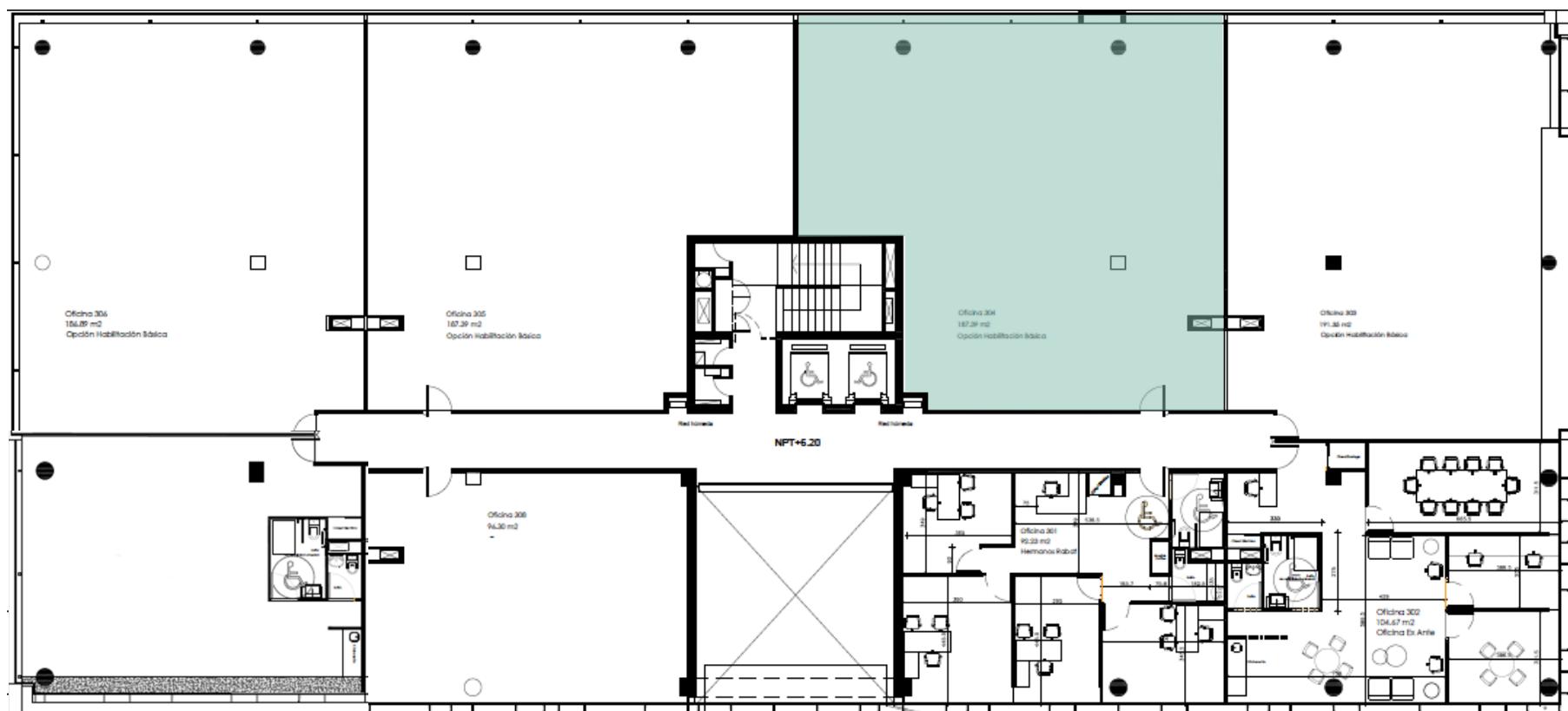
191,35 m<sup>2</sup>

# Edificio Santa María

## PISO 3

Plano referencial

Oficina 304



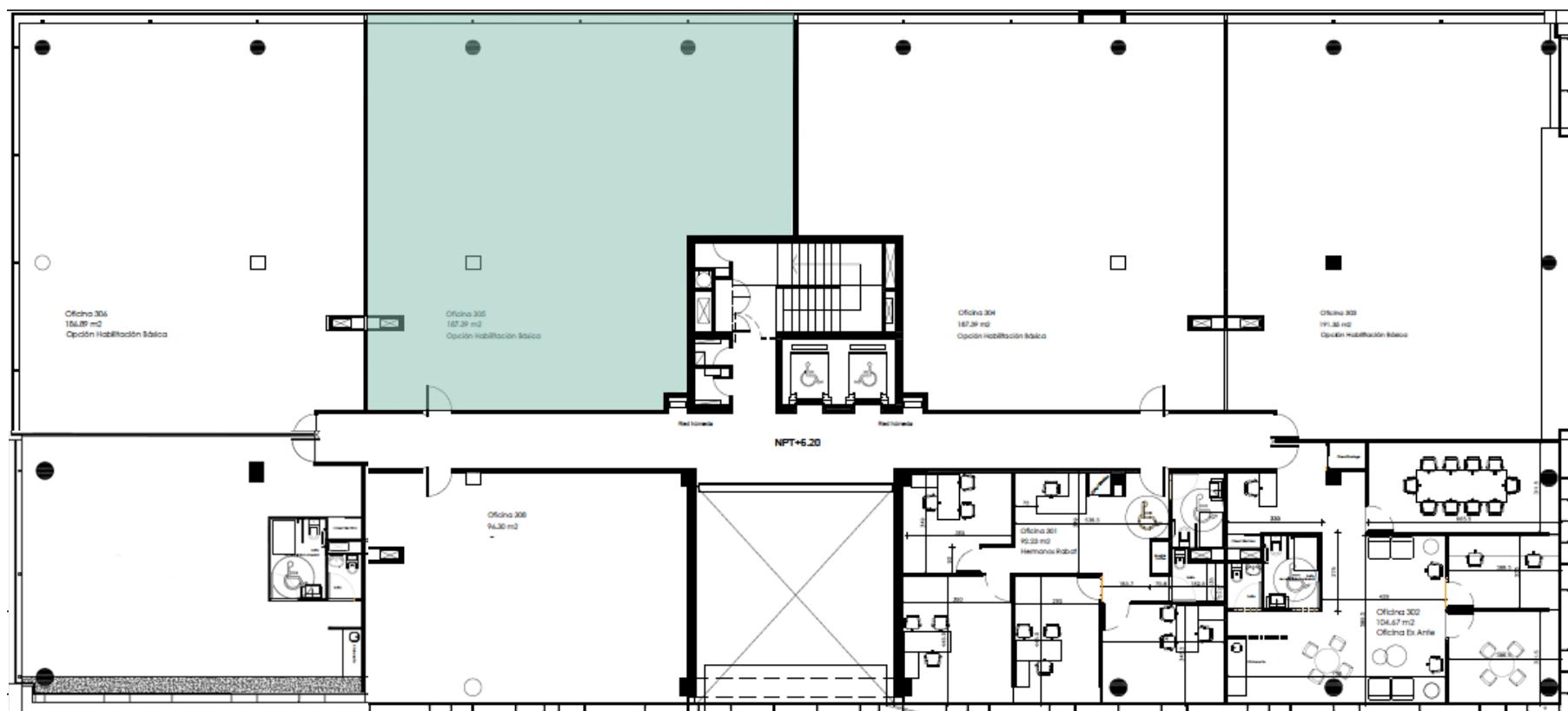
Condiciones de arriendo	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,42 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF / m <sup>2</sup> / Mes aprox.
<b>187,39 m<sup>2</sup> Superficie</b>	
<b>Condiciones:</b>	
+ Oficina en Obra Gruesa	
+ Para visitas, avisar con anticipación	

# Edificio Santa María

## PISO 3

## Plano referencial

Oficina 305



Condiciones de arriendo	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,42 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.
<b>187,39 m<sup>2</sup></b>	
<b>Superficie</b>	
<b>Condiciones:</b>	
+ Oficina en Obra Gruesa	
+ Para visitas, avisar con anticipación	

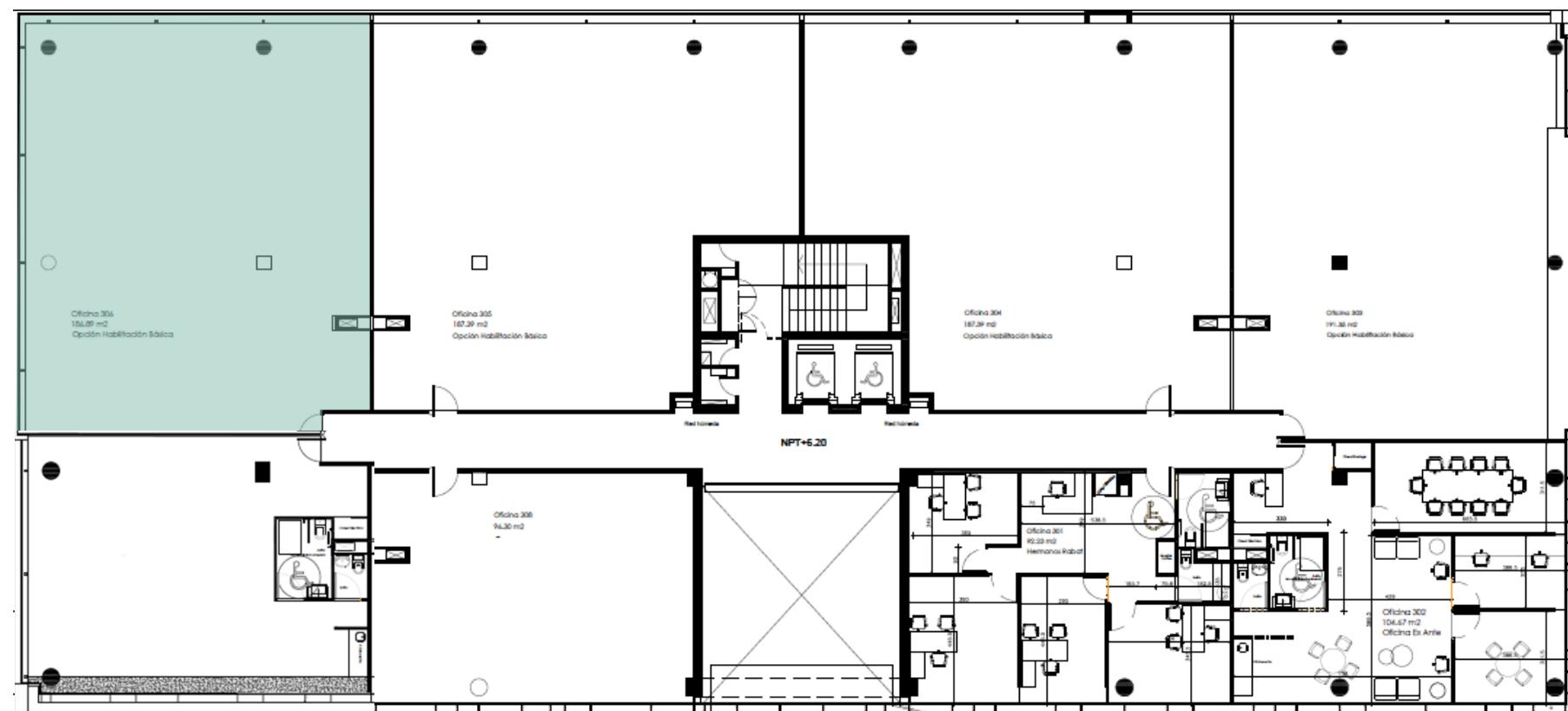
187,39 m<sup>2</sup>

# Edificio Santa María

## PISO 3

Plano referencial

Oficina 306



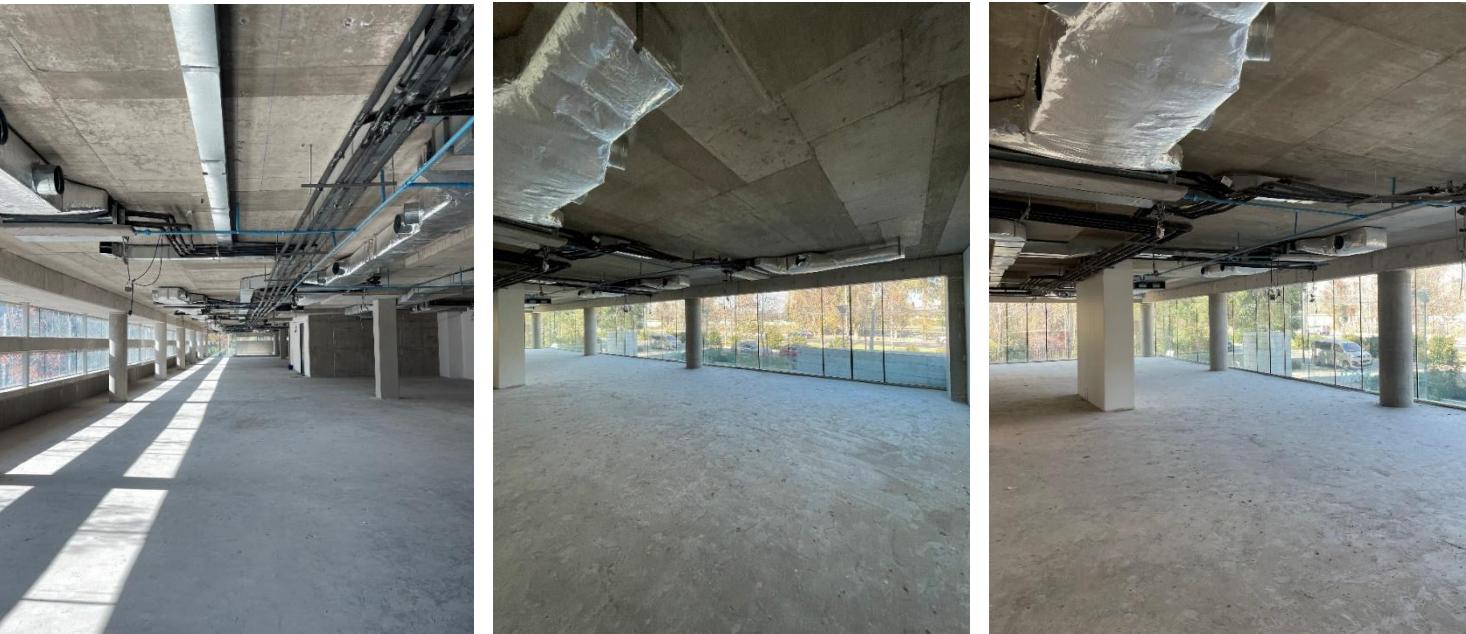
Condiciones de arriendo	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,42 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF / m <sup>2</sup> / Mes aprox.
<b>186,89 m<sup>2</sup></b>	
<b>Superficie</b>	
<b>Condiciones:</b>	
+ Oficina en Obra Gruesa	
+ Para visitas, avisar con anticipación	

# Edificio Santa María

## PISO 3

Plano referencial

Fotografías

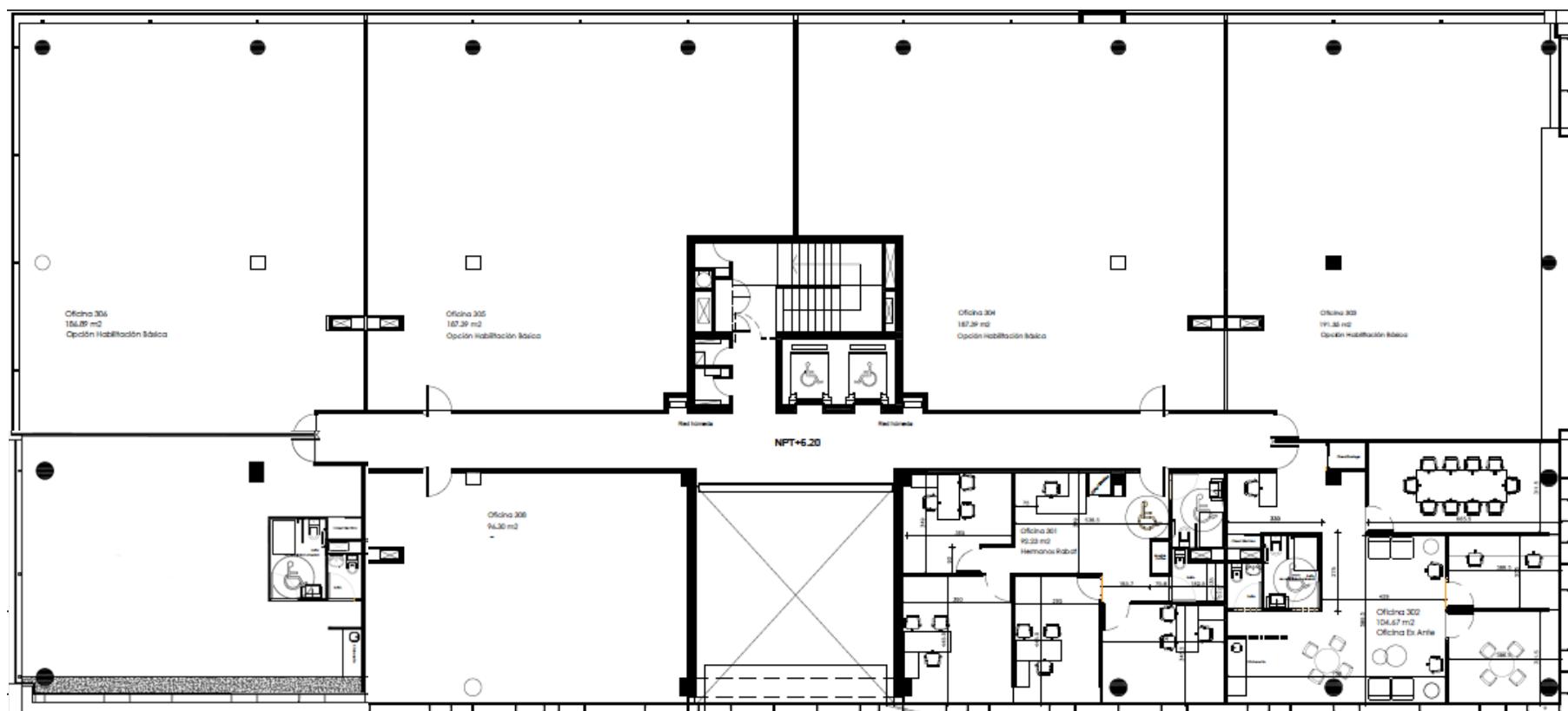


# Edificio Santa María

## PISO 3

## Plano referencial

Oficina 307



Condiciones de arriendo	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,43 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

108,66 m<sup>2</sup>

## Condiciones:

- + Oficina habilitada con opción de mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Santa María

## PISO 3

### Fotografías

Oficina 307

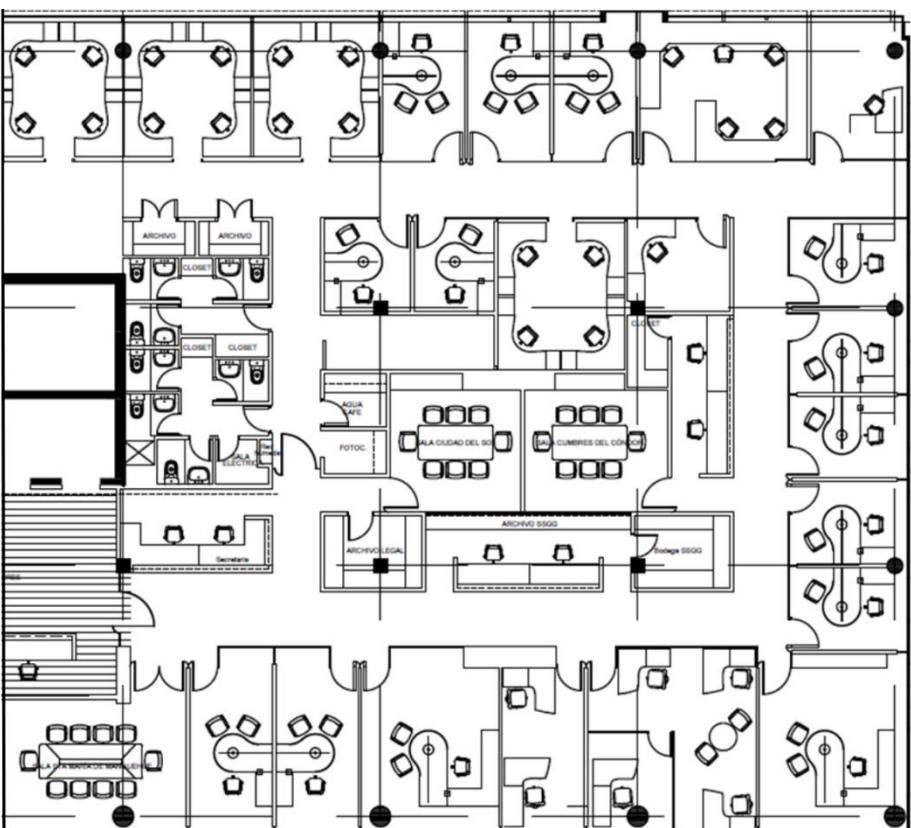


# Edificio Santa María

## PISO 4

Plano referencial

Oficina 401 - 404



Condiciones de arriendo	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,50 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF / m <sup>2</sup> / Mes aprox.

635,14 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

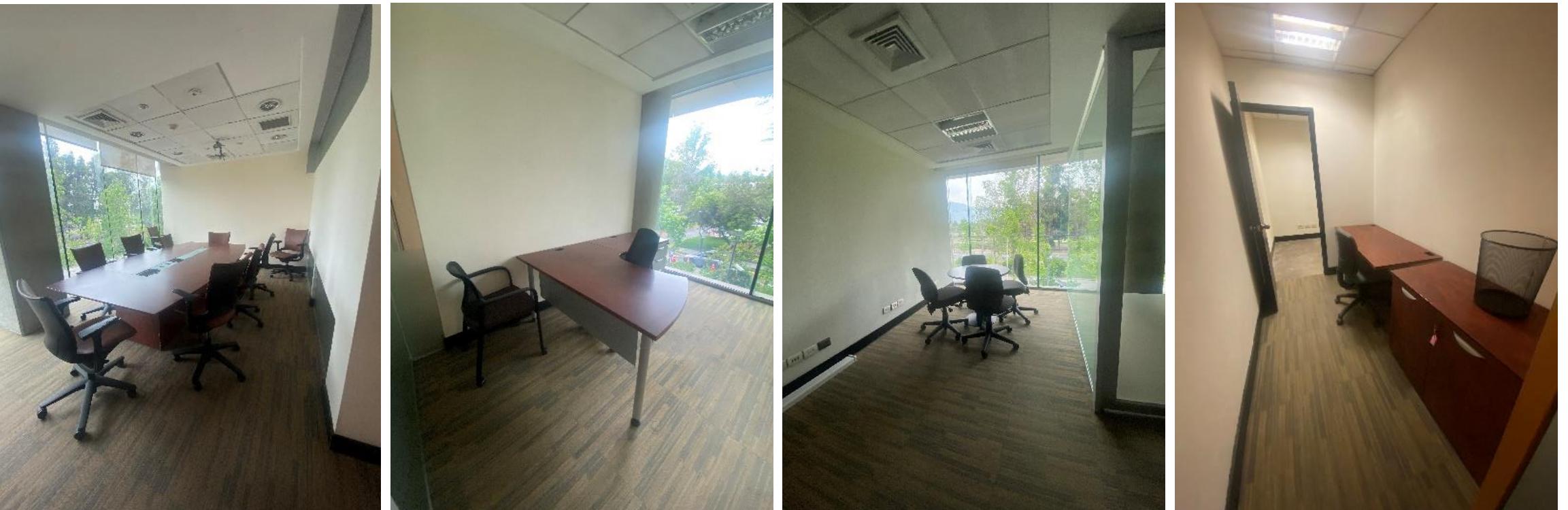
- + Oficina habilitada con mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Santa María

## PISO 4

Fotografías

Oficina 401 - 404





### Comisión al corredor

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato por ambas partes, con un tope de 60 meses.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.

### Contáctanos:

#### **Sebastián Reyes**

Account Manager  
+56 9 8373 7727  
[Sebastian.Reyes@cbre.com](mailto:Sebastian.Reyes@cbre.com)

#### **Alexander Moore**

Senior Account Manager  
+56 9 7901 0351  
[Alexander.Moore@cbre.com](mailto:Alexander.Moore@cbre.com)

© 2024 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido.