

# Edificio Alto el Plomo

Los Militares 5890, Las Condes.



# Edificio Alto el Plomo

Los Militares 5890, Las Condes.

Edificio clase B, ubicado en el centro de negocios Nueva Las Condes con una amplia gama de servicios en el entorno como bancos, hoteles, centros comerciales, supermercados, entre otros.

Su ubicación es privilegiada con excelente conectividad gracias a su cercanía con Av. Apoquindo, Alonso de Córdova y Manquehue Norte, cercano a varios paraderos y a solo 5 minutos de la estación de metro Manquehue (Línea 1)

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Climatización en base a Chiller
- + Circuito cerrado de televisión
- + Sistema de control de acceso a subterráneos
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendio (Red de Sprinklers y gabinete de red húmeda y seca)
- + Revestido con doble vidriado hermético (Termopanel)

17

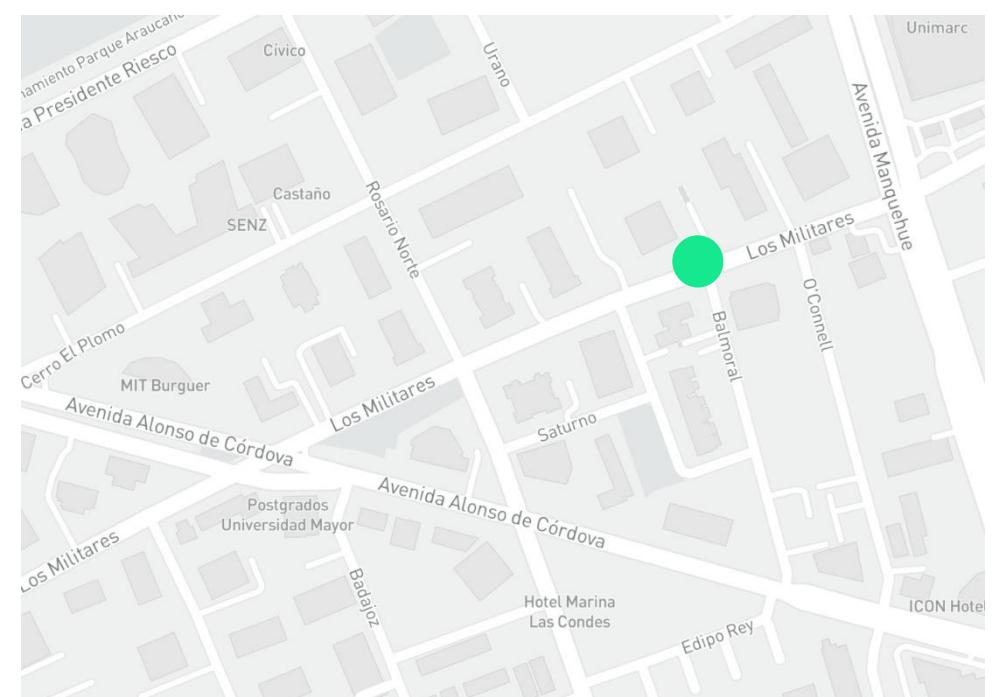
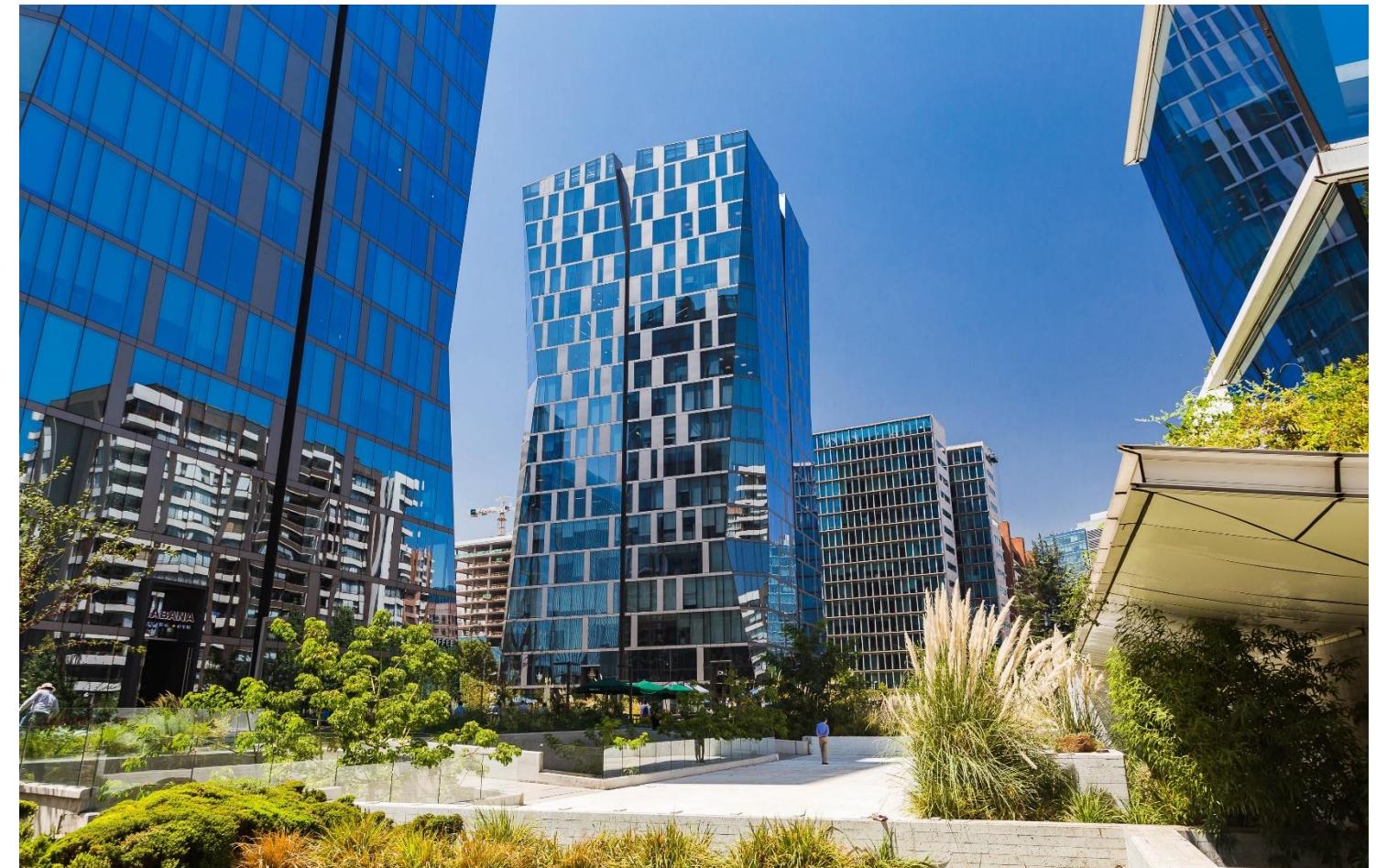
Pisos

5

Ascensores

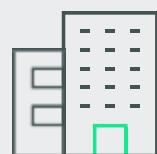
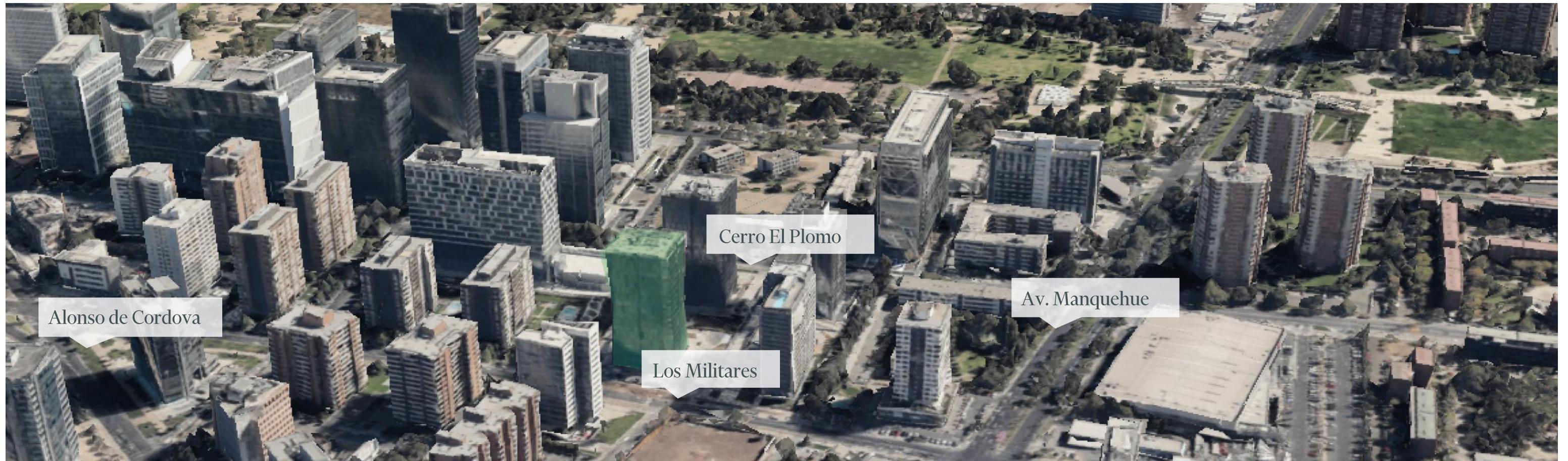
2014

Año



# Edificio Alto el Plomo

Los Militares 5890, Las Condes.



Ubicado en Centro  
de Negocios



Cercanía metro  
Manquehue



Bicicletero



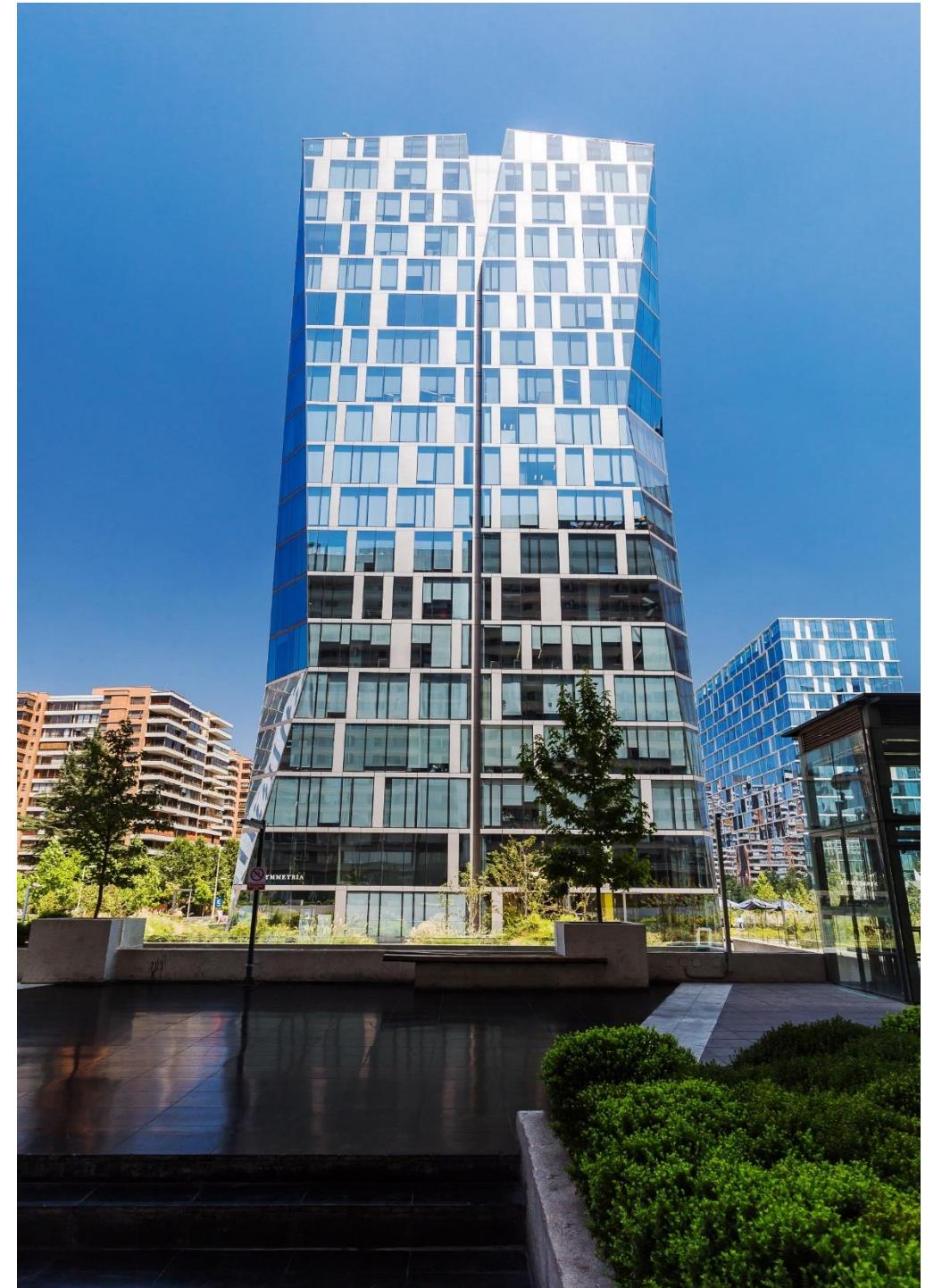
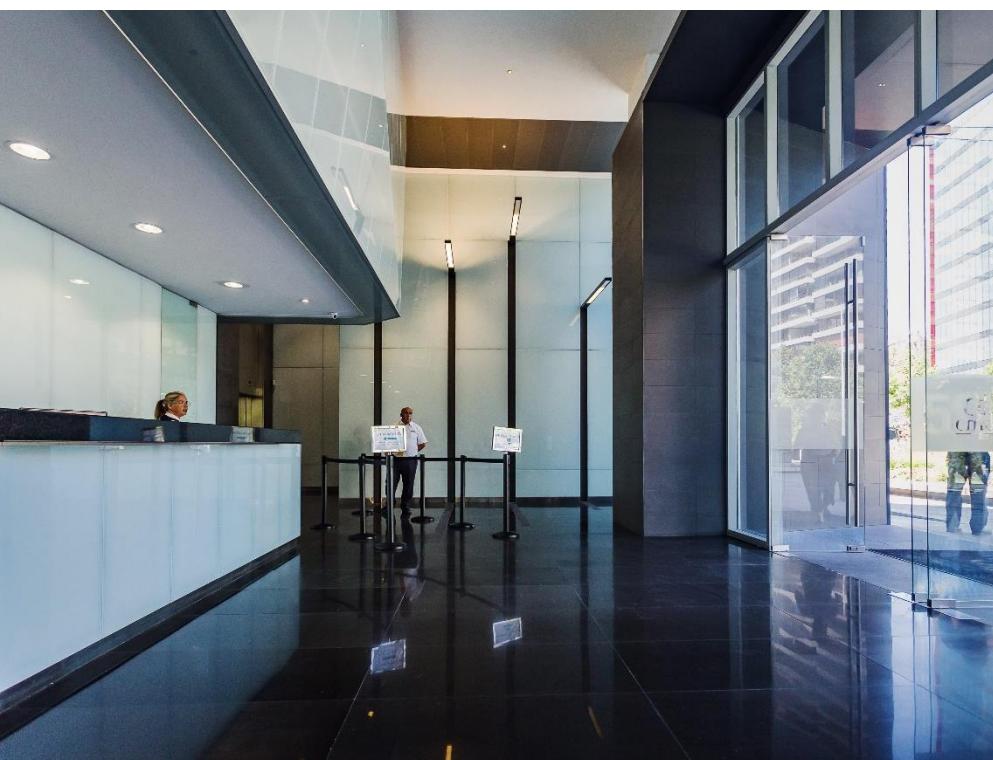
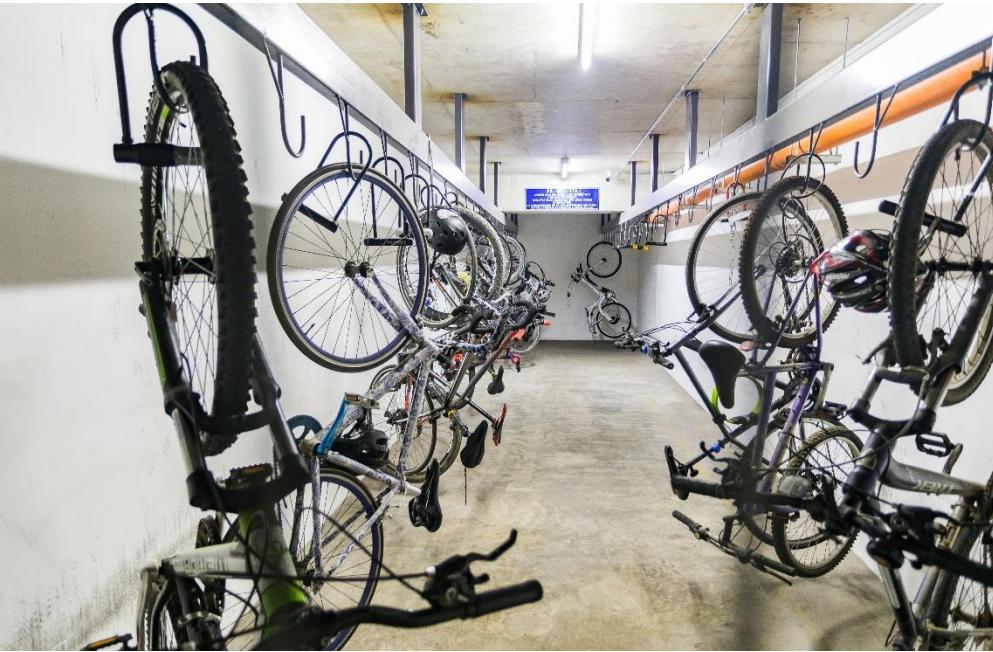
Sistema de Seguridad y  
control de acceso



Variado comercio a  
su alrededor

# Edificio Alto el Plomo

Los Militares 5890, Las Condes.



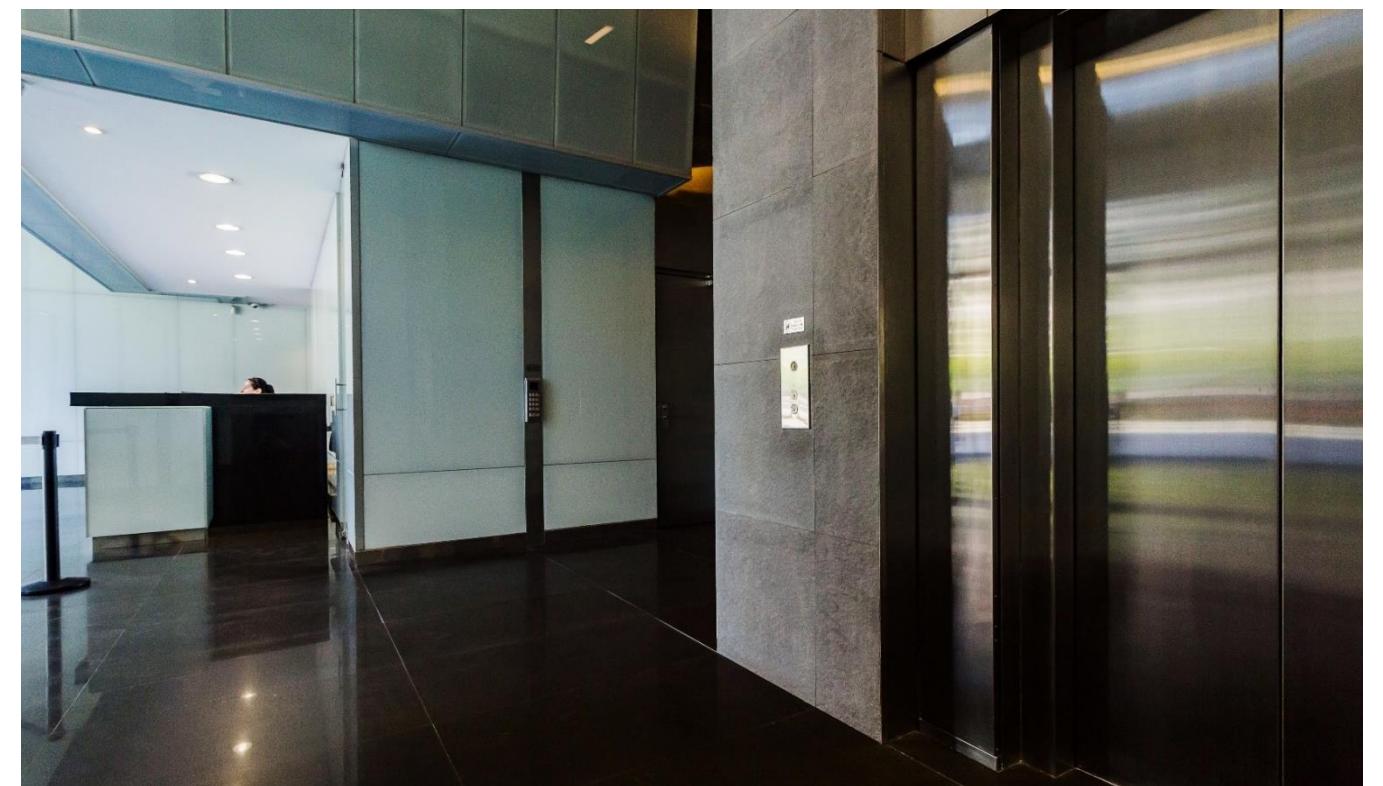
# Edificio Alto el Plomo

Los Militares 5890, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m2	UF/m2/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficina 704	158,4	0,55 + IVA	Habilitada	Inmediata

## CONDICIONES DE ARRIENDO

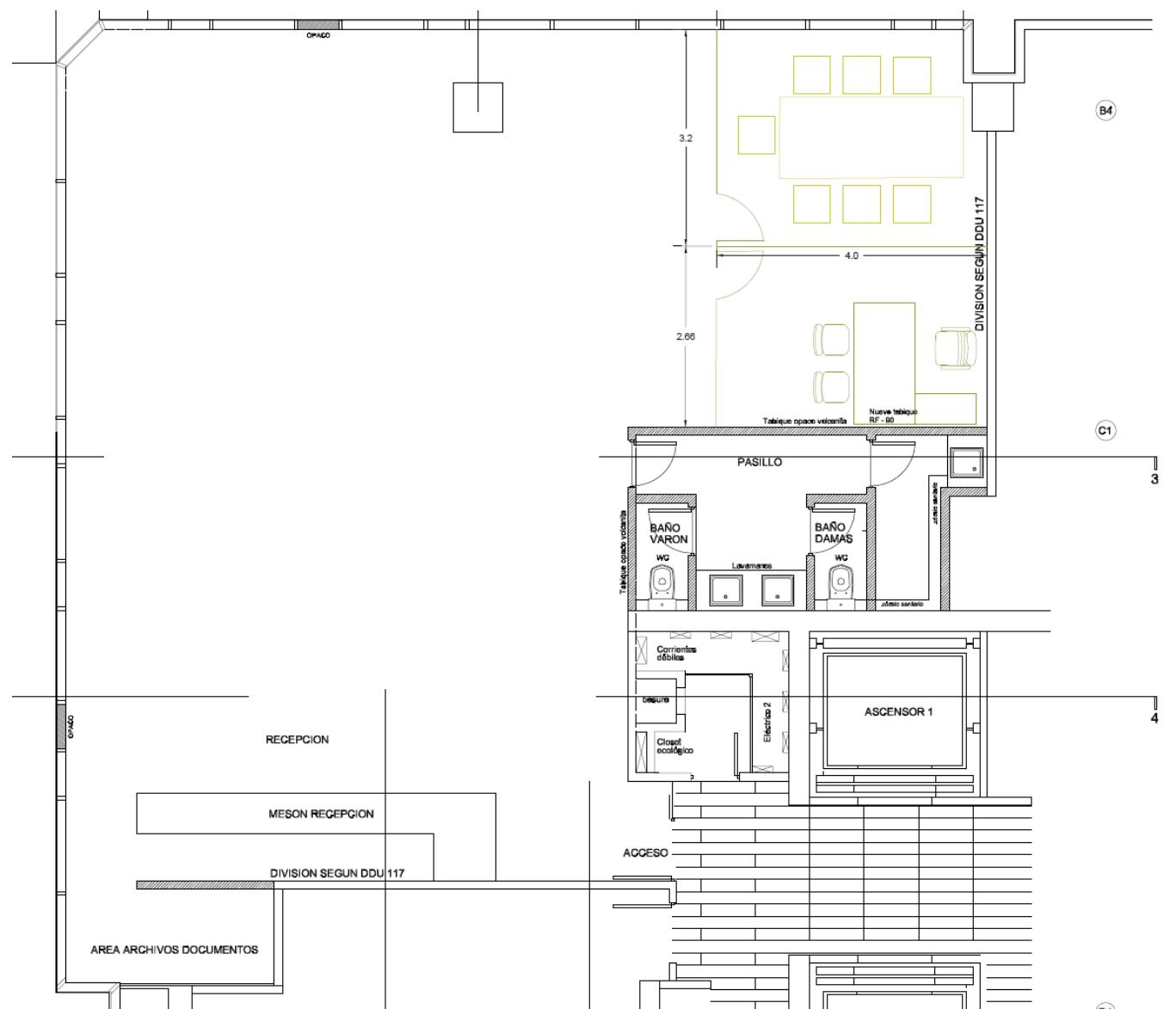
- + Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m<sup>2</sup> /mes + IVA
- + Plazo mínimo de 3 años
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m<sup>2</sup> /mes



# Edificio Alto el Plomo

Los Militares 5890, Las Condes.

Oficina 704



Condiciones de arriendo	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,55 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,30 UF/m <sup>2</sup> /mes + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup>
Plazo Mínimo	36 meses
Condiciones Oficina	Habilitada

# Edificio Alto el Plomo

Los Militares 5890, Las Condes.

Oficina 704





### **Comisión al corredor:**

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato, con un tope de 60 meses.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

### **Contactar a**

#### **Sebastián Reyes**

Account Manager  
+56 9 8373 7727  
[Sebastian.Reyes@cbre.com](mailto:Sebastian.Reyes@cbre.com)

#### **Alexander Moore**

Senior Account Manager  
+56 9 7901 0351  
[Alexander.Moore@cbre.com](mailto:Alexander.Moore@cbre.com)

© 2025 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido.