

Cargo Park

Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura.



Cargo Park

Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura

Centro de Bodegas con ubicación estratégica y robustas instalaciones, amplio patio de maniobras, seguridad 24/7 con control de acceso y CCTV, Red Húmeda, alternativas con oficinas y andenes incorporados.

Emplazamiento estratégico sobre la Panamericana Norte, en el sector de Buenaventura, a sólo 4 kilómetros de la Autopista Vespucio Norte, a 15 minutos de la Ruta 68, aeropuerto, centro y sector oriente.

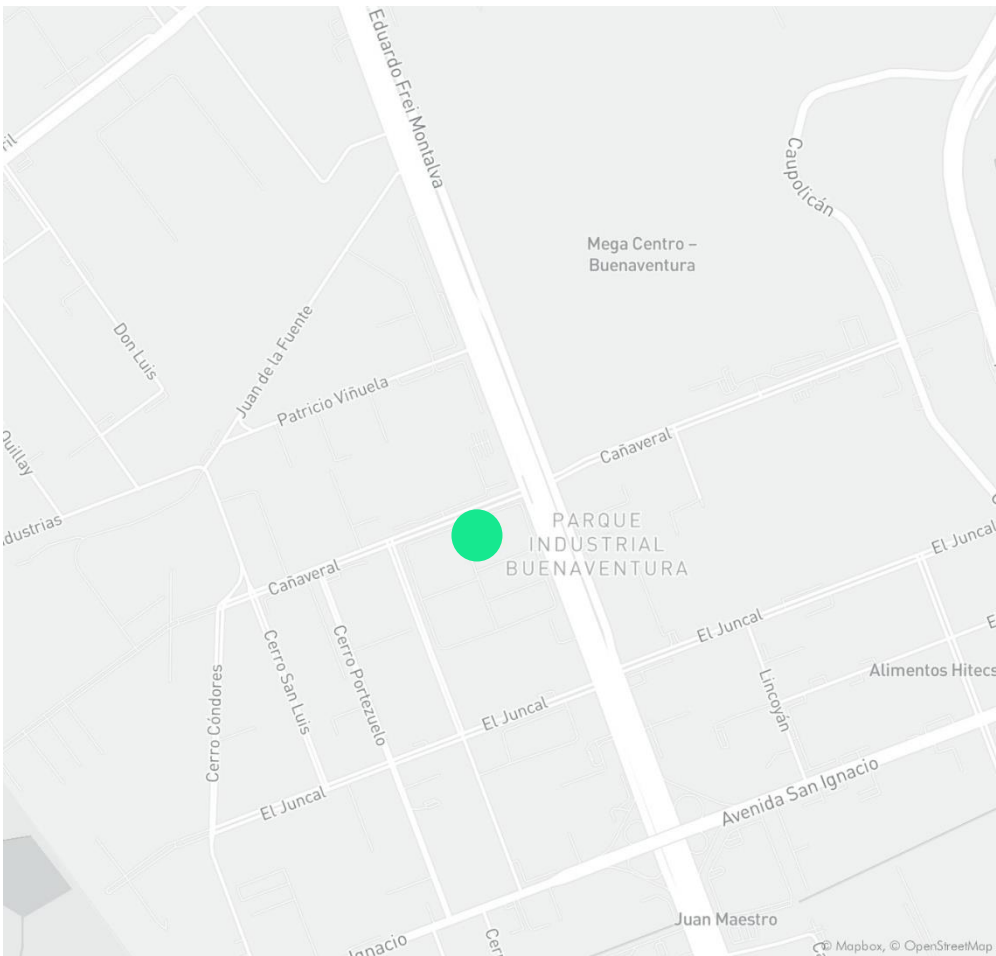
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CENTRO

- + Bodegas con y sin oficinas, con andenes incorporados
- + Horario de Operación: 24/7 los 365 días del año.
- + Red de Húmeda y sistema de detección de incendios
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Bodegas con buena altura e iluminación combinada

10
Edificios

57
Módulos y oficinas

2006
Año



Cargo Park

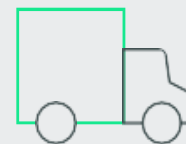
Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura



Sector emblemático
industrial



Excelente
conectividad



Bodegas con andenes
de carga



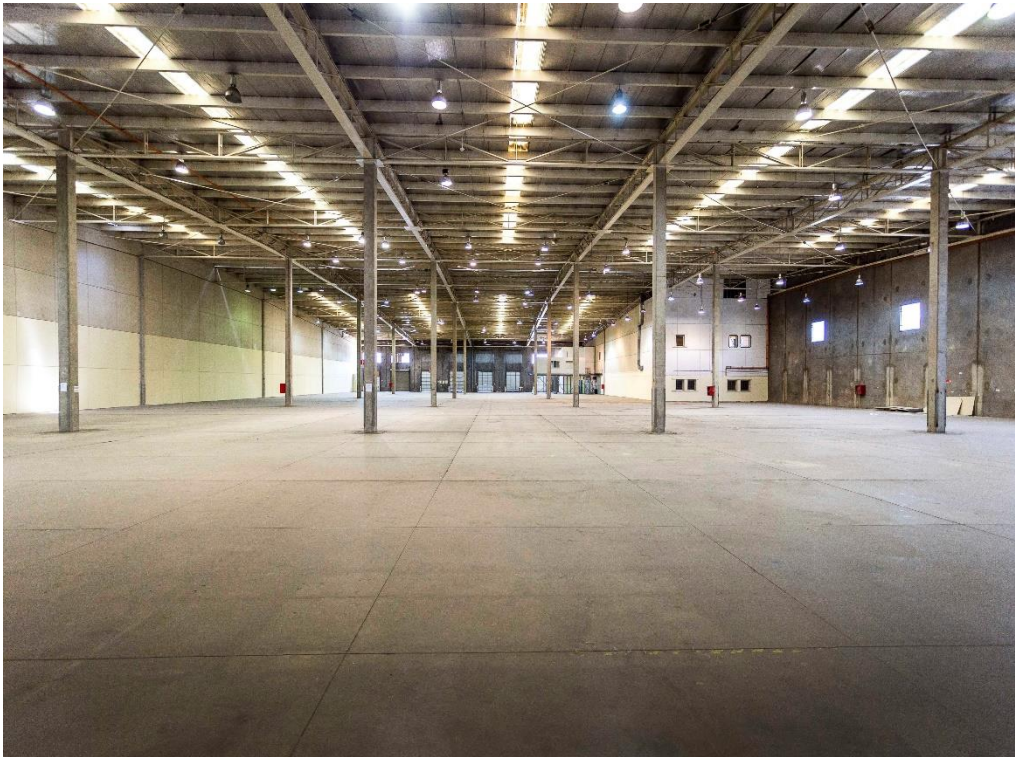
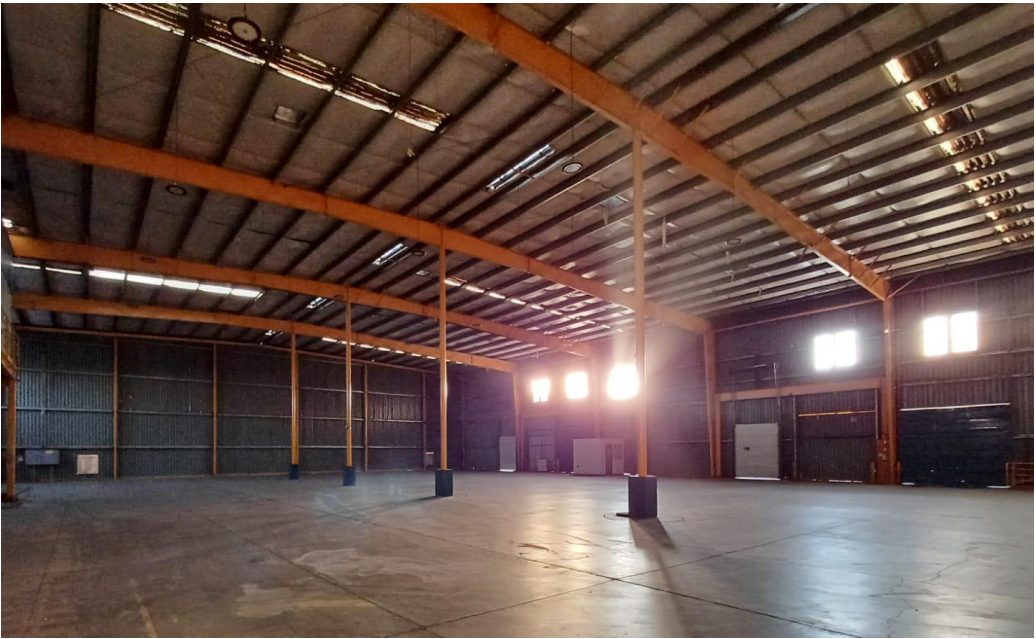
Cómodas oficinas
y/o andenes

Propiedades Disponibles
Bodegas

Cargo Park

Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura

Asset Management



Cargo Park

Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura

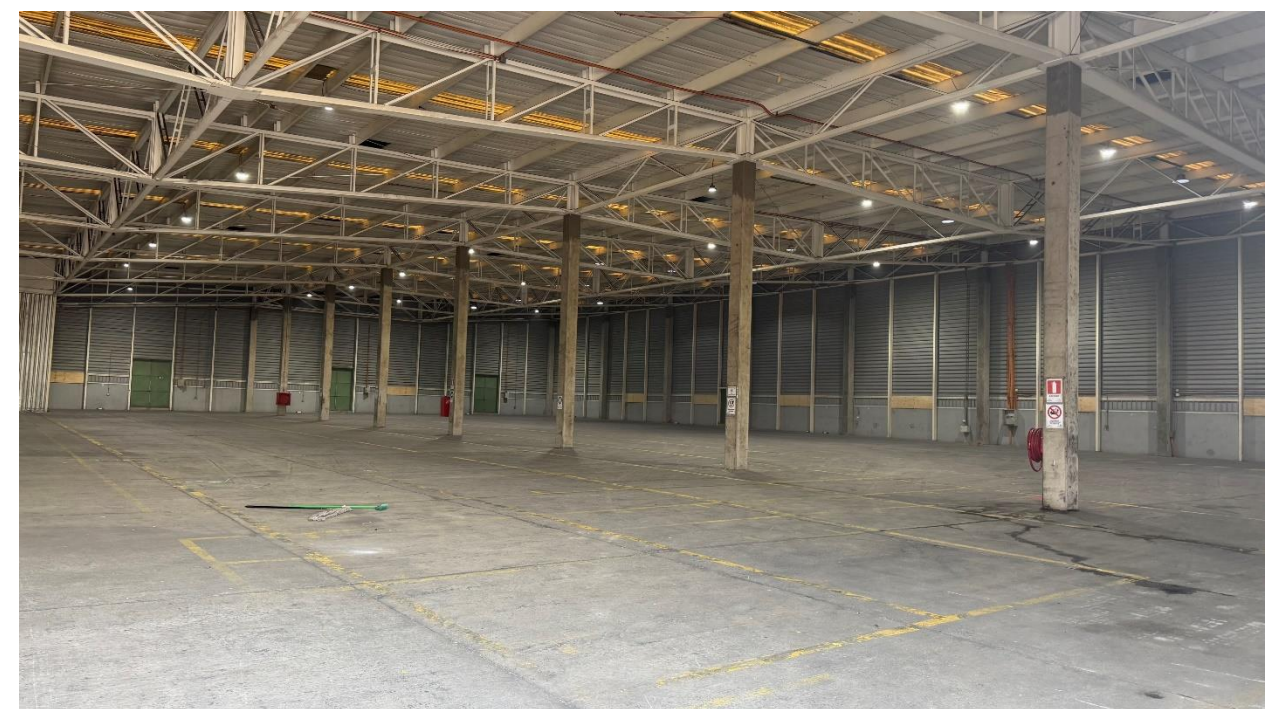
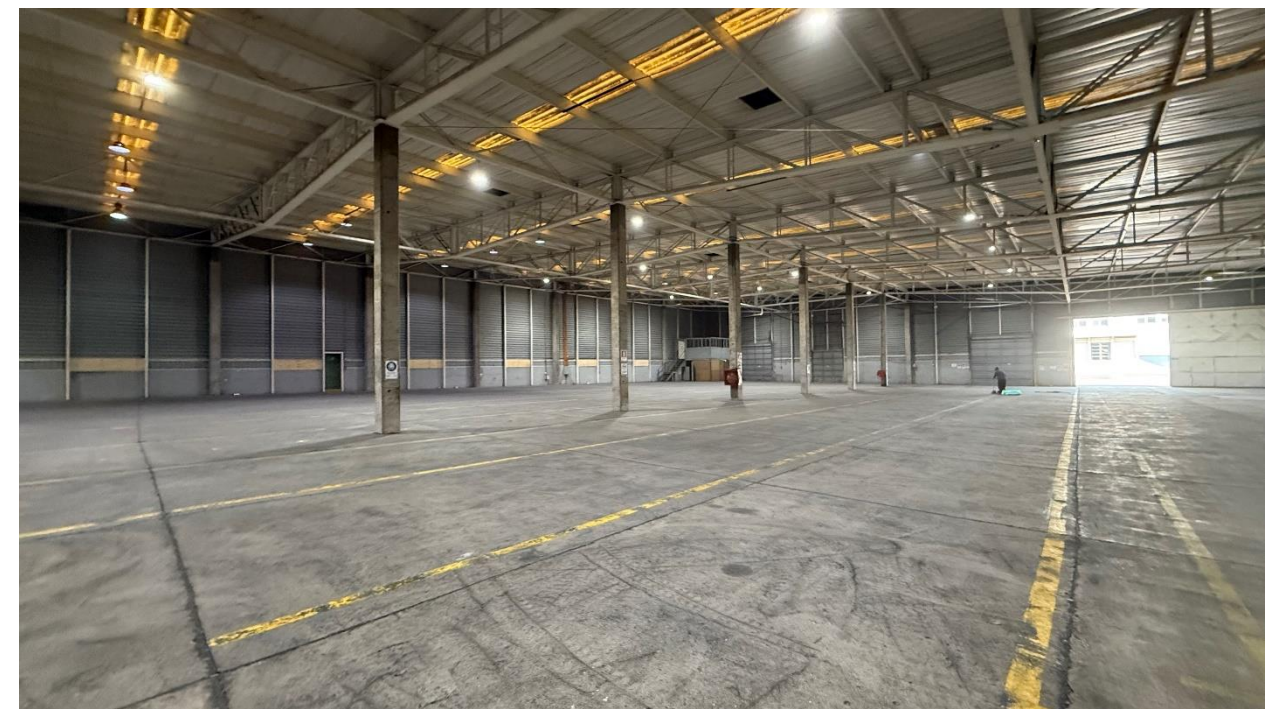
Unidad	m²	UF/m²/mes	Disponibilidad
Bodega 3000	2.652	0,16 + IVA	Inmediata
Restaurant	1.256	0,14 + IVA	Inmediata
Bodega 5	509,5	0,16 + IVA	Inmediata
Bodega 7-8	1.019,0	0,16 + IVA	Inmediata
Bodega E3	8.595	0,16 + IVA	Enero 2026
Oficina 6-7-8	325	0,25 + IVA	Inmediata
Oficina 9	106,68	0,25 + IVA	Inmediata
Oficina 10	110	0,25 + IVA	Inmediata
Oficina 11	310	0,25 + IVA	Inmediata
Oficina 12	203	0,25 + IVA	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Plazo mínimo 3 años para las bodegas.
- + **Gasto común: 13% de la renta mensual total**
- + Garantía de 2 meses de arriendo.
- + Contar con Seguro de Responsabilidad Civil que cubra 50.000 UF anuales.

Cargo Park

Bodega 3000



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m² + IVA
Gastos comunes	13% + servicios / mes aprox.
Superficie bodega	2.652 m²

2.652 m²
Superficie

- Condiciones:**
- + Plazo mínimo 3 años
 - + Disponibilidad inmediata
 - + Para visitas avisar con anticipación.
- Características:**
- + Altura al hombro: 8mts.
 - + Altura cumbrera: 8 mts.
 - + Patio de maniobra de 20m de largo.
 - + Carga a piso 4 Portones
 - + Muelles en total.
 - + 150 kW

Cargo Park

Restaurant



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,14 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	13% de la renta + servicios / mes aprox.
Superficie bodega	1.256 m ²

1.256 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Para visitas avisar con anticipación
- + GGCC: 13 % de la renta

Cargo Park

Bodega 5



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	13% de la renta + servicios / mes
Superficie bodega	509,5 m ²

509,5 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
 - + Consultar disponibilidad
 - + Para visitas avisar con anticipación
 - + GGCC: 13 % de la renta

Cargo Park

Bodega 7-8



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	13% de la renta + servicios / mes aprox.
Superficie bodega	1.019 m ²

1.019 m²
Superficie

Condiciones:

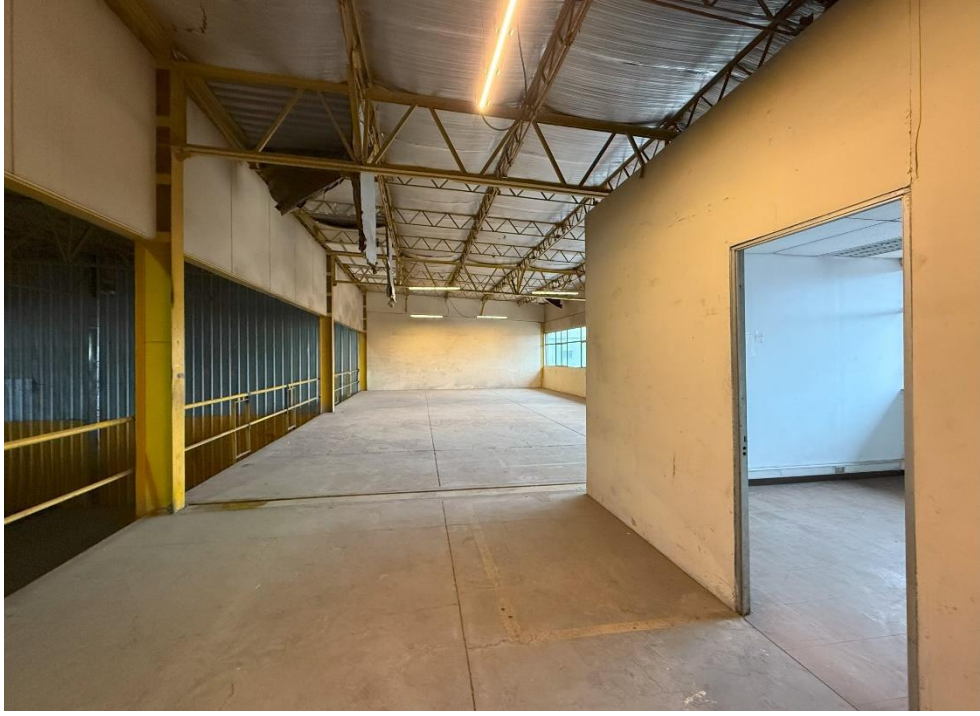
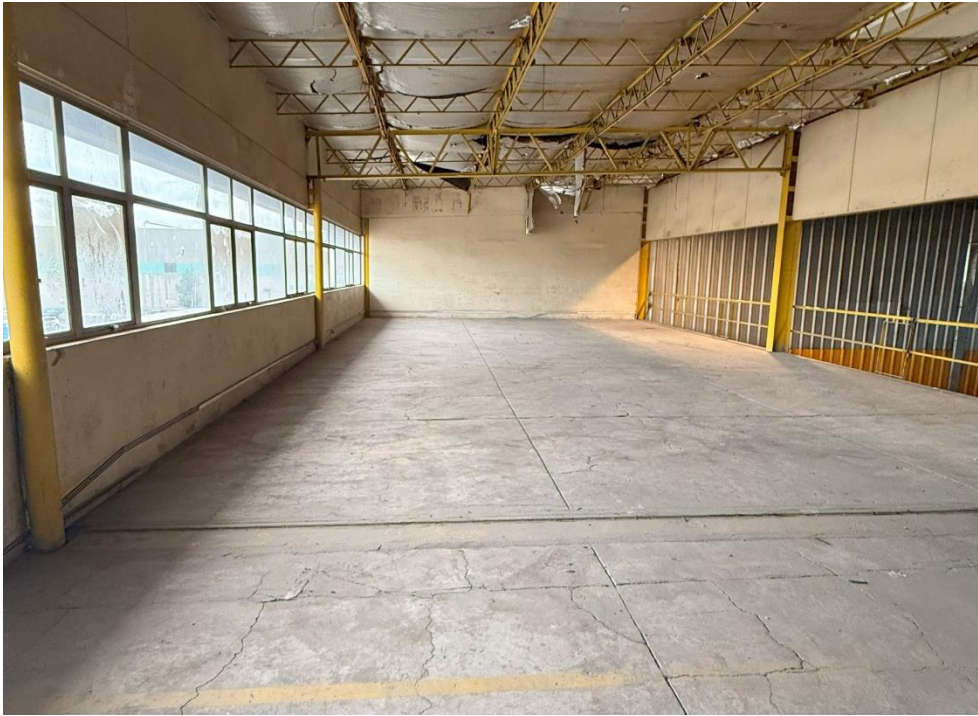
- + Plazo mínimo 3 años
- + Consultar disponibilidad
- + Para visitas avisar con anticipación
- + GGCC: 13 % de la renta
- + Imagen referencial

Propiedades Disponibles
Bodega y oficina

Cargo Park

Bodega 7-8

Asset Management



Cargo Park

Bodega E3



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	13% <i>de la renta</i> + servicios / mes aprox.
Superficie bodega	8.595 m ²

8.595 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Consultar disponibilidad
- + Para visitas avisar con anticipación
- + GGCC: 13 % de la renta
- + *Imagen referencial*
- + *No hay fotografías.*

Cargo Park

Galpón A

	Oficina 6	Oficina 7	Oficina 8

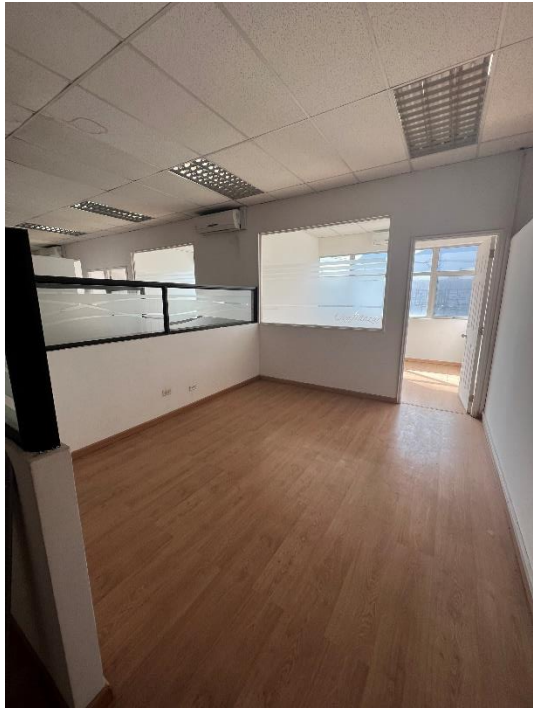
Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	13% de la renta + servicios / mes
Superficie bodega	325,0 m ²

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Consultar disponibilidad
- + Para visitas avisar con anticipación
- + GGCC: 13 % de la renta

Cargo Park

Oficina 6



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,25 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	13% de la renta + IVA + servicios / mes aprox.

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Consultar disponibilidad
- + Para visitas avisar con anticipación
- + GGCC: 13 % de la renta

Cargo Park

Oficina 7



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,25 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	13% de la renta + IVA + servicios / mes aprox.

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Consultar disponibilidad
- + Para visitas avisar con anticipación
- + GGCC: 13 % de la renta

Cargo Park

Galpón B

Oficina 11	Oficina 11
Oficina 10	Oficina 9

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	13% de la renta + servicios / mes
Superficie bodega	729,68 m ²

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Consultar disponibilidad
- + Para visitas avisar con anticipación
- + GGCC: 13 % de la renta

Cargo Park

Oficina 10



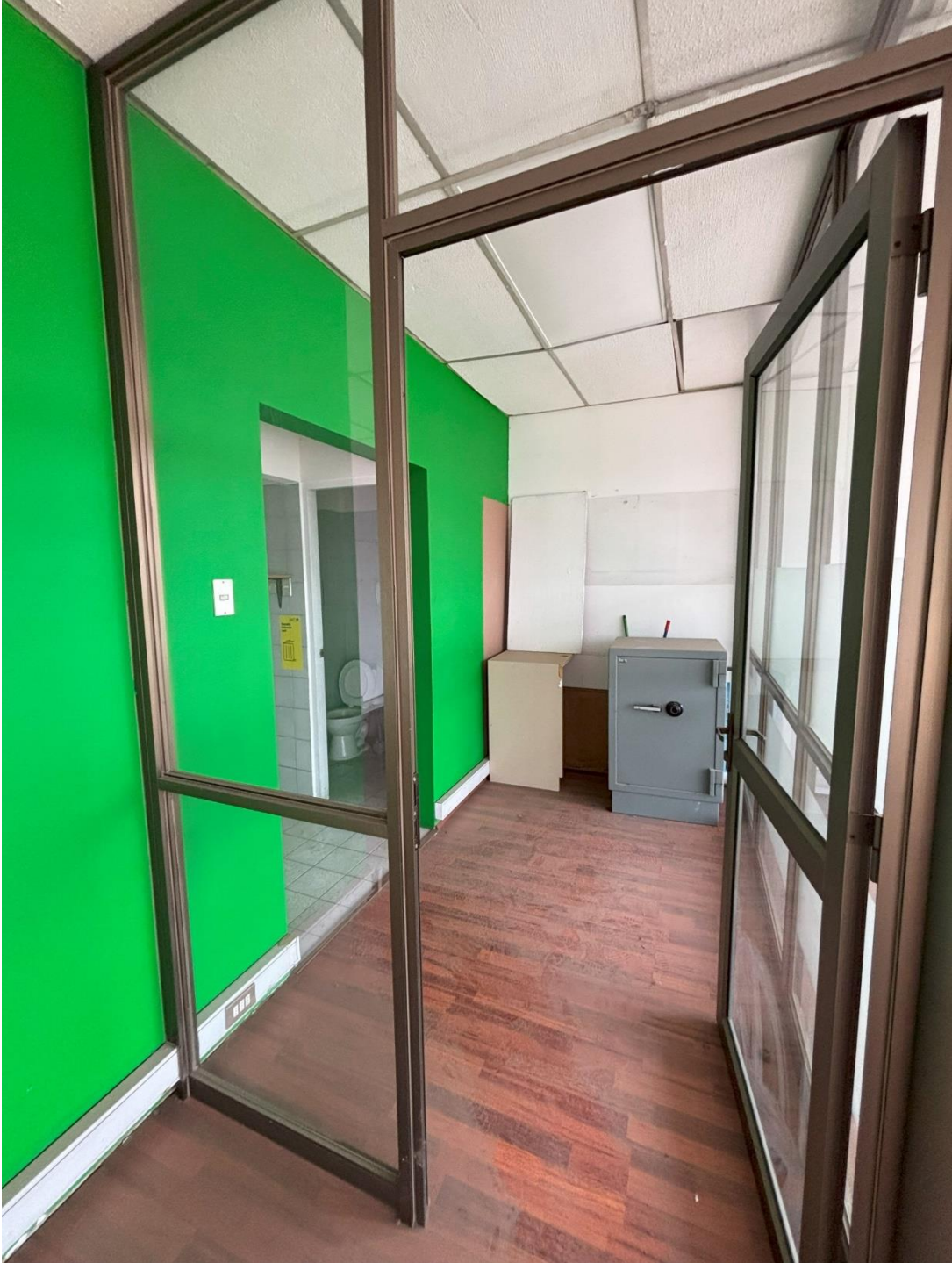
Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,25 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	13% + servicios / mes aprox.

110 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
 - + Consultar disponibilidad
 - + Para visitas avisar con anticipación
 - + GGCC: 13 % de la renta

Cargo Park

Oficina 10



Cargo Park

Oficina 11



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,25 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	13% + servicios / mes aprox.

310 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
 - + Consultar disponibilidad
 - + Para visitas avisar con anticipación
 - + GGCC: 13 % de la renta

Cargo Park

Oficina 11



Cargo Park

Galpón C

Oficina
12

Oficina
13

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	13% de la renta + servicios / mes
Superficie bodega	1.256 m ²

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Consultar disponibilidad
- + Para visitas avisar con anticipación
- + GGCC: 13 % de la renta

Cargo Park

Oficina 12



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,25 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	13% + servicios / mes aprox.

203 m²
Superficie

- Condiciones:**
- + Plazo mínimo 3 años
 - + Consultar disponibilidad
 - + Para visitas avisar con anticipación
 - + GGCC: 13 % de la renta
 - + Dos pisos, no subdividible.

Cargo Park

Oficina 12



Cargo Park

Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura

.



Asset Management

Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA con tope de contratos de 5 años.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.

Contactar a

Daniela Herrera

Account Manager

+ 56 9 4155 1278

Daniela.herrera@cbre.com

Javiera Thomas

Account Manager

+ 56 9 66513730

Javiera.thomas@cbre.com

Luis Felipe Barriga

Asset Manager

+ 56 9 9367 6643

Luis.Barriga@cbre.com

© 2024 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..