

Edificio 14

Av. Del Valle 787, Huechuraba.



Edificio 14

Av. Del Valle 787, Huechuraba.

Excelente edificio ubicado en la principal avenida de Ciudad Empresarial, con una amplia oferta de servicios y parking público cercano. El edificio cuenta con disponibilidad de oficinas habilitadas con privados, salas de reuniones, open space, etc.

Ubicación con excelente conectividad dado su acceso su cercanía a Autopista Vespucio Norte, Túnel San Cristóbal, conectando con comunas del sector oriente y norte en minutos. Además, se verá directamente beneficiado por el proyecto en construcción de la Autopista Vespucio Oriente (AVO).

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Control de Acceso automatizado a estacionamientos.
- + Climatización en base a Chiller.
- + Sistema de detección de incendios, red húmeda y red seca.
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Posibilidad de obtener energía de respaldo para las oficinas o sus salas de servidores.
- + Posibilidad de publicitar logo de la empresa en Tótem.

6

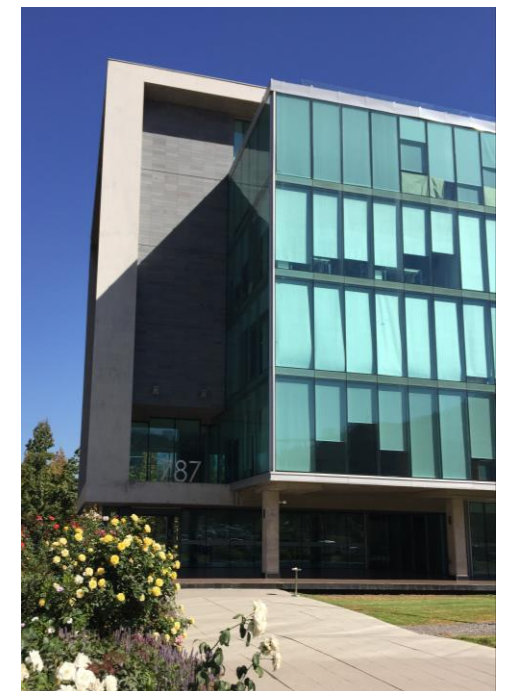
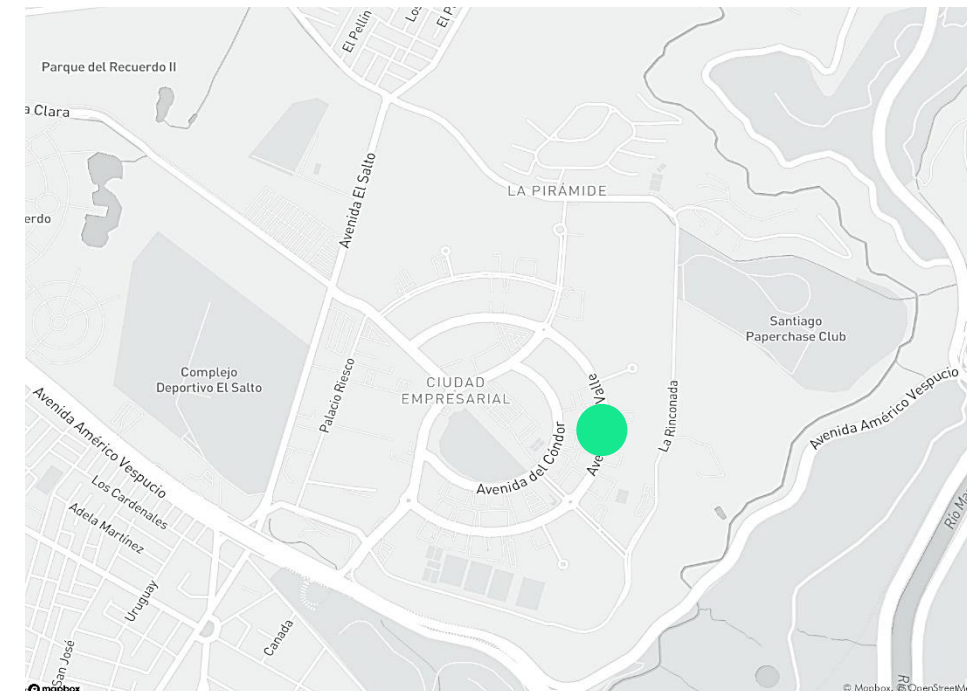
Pisos

2

Ascensores

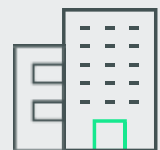
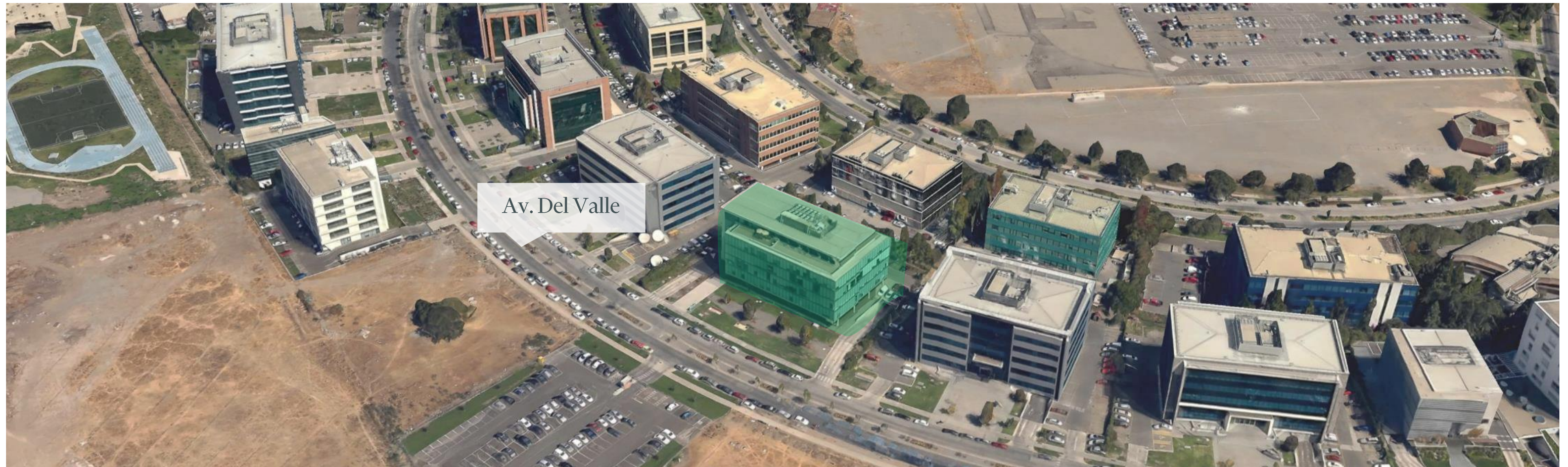
2009

Año



Edificio 14

Av. Del Valle 787, Huechuraba.



Ubicado en Ciudad
Empresarial



Cercanía a Vespucio norte
y Túnel San Cristóbal



Control de acceso a
Parking



Variado comercio a
su alrededor

Edificio 14

Av. Del Valle 787, Huechuraba.



Edificio 14

Av. Del Valle 787, Huechuraba.

Pisos/Oficinas	m²	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficina 101	270.3	0,24 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 201	216	0,24 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 602	132,41	0,24 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 604	151,08	0,24 + IVA	Habilitada	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

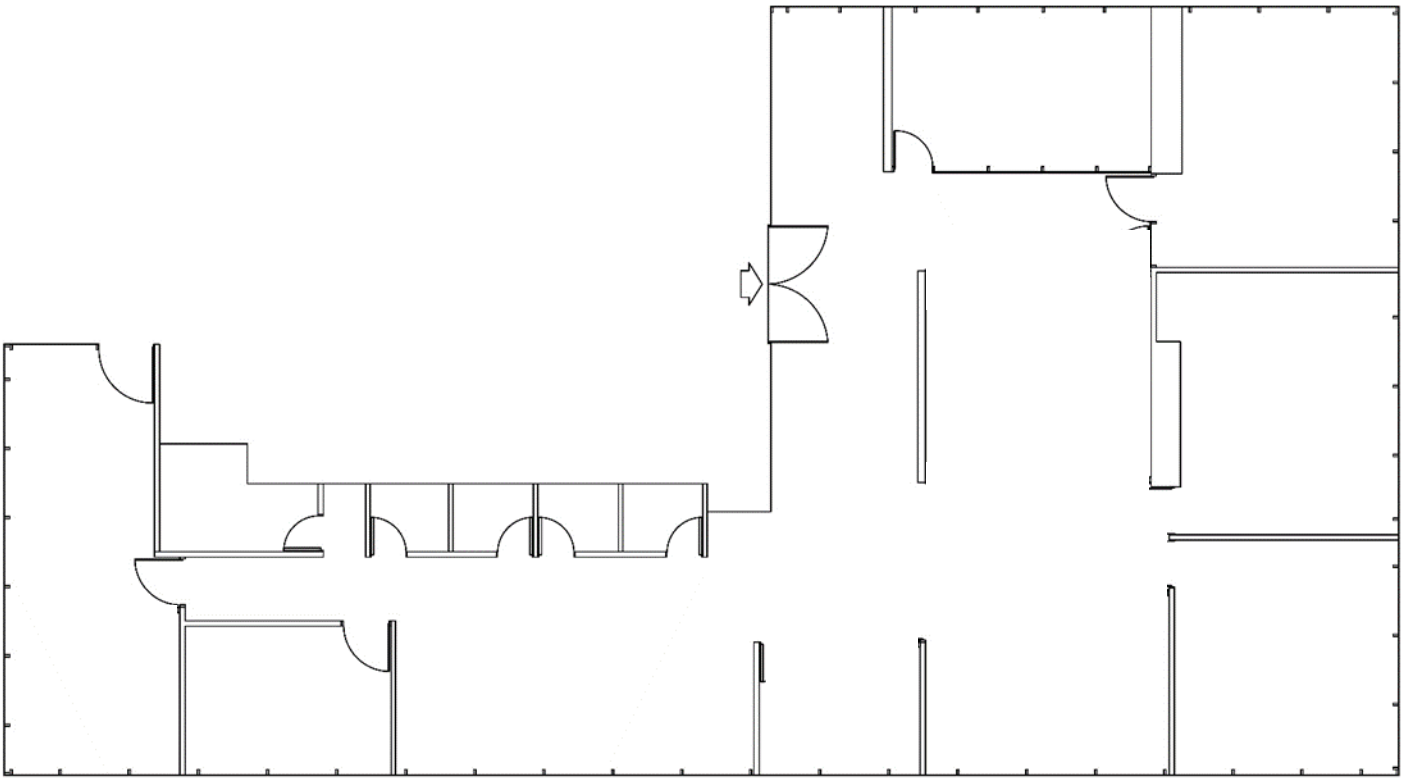
- + Estacionamientos a 2,5 UF/unid/mes
- + Bodegas a UF 2,5/Unidad
- + Plazo mínimo de 1 año.
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes (variable)



Edificio 14

PISO 1

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,24UF /m ² + IVA
Estacionamientos	2,5 UF/Unidad
Bodegas	2,5 UF/Unidad
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

270,3 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 1 año.
 - + Disponibilidad Inmediata
 - + Oficina habilitada con privados
 - + 1er piso con exposición a la calle
 - + Para visitas avisar con anticipación

Edificio 14

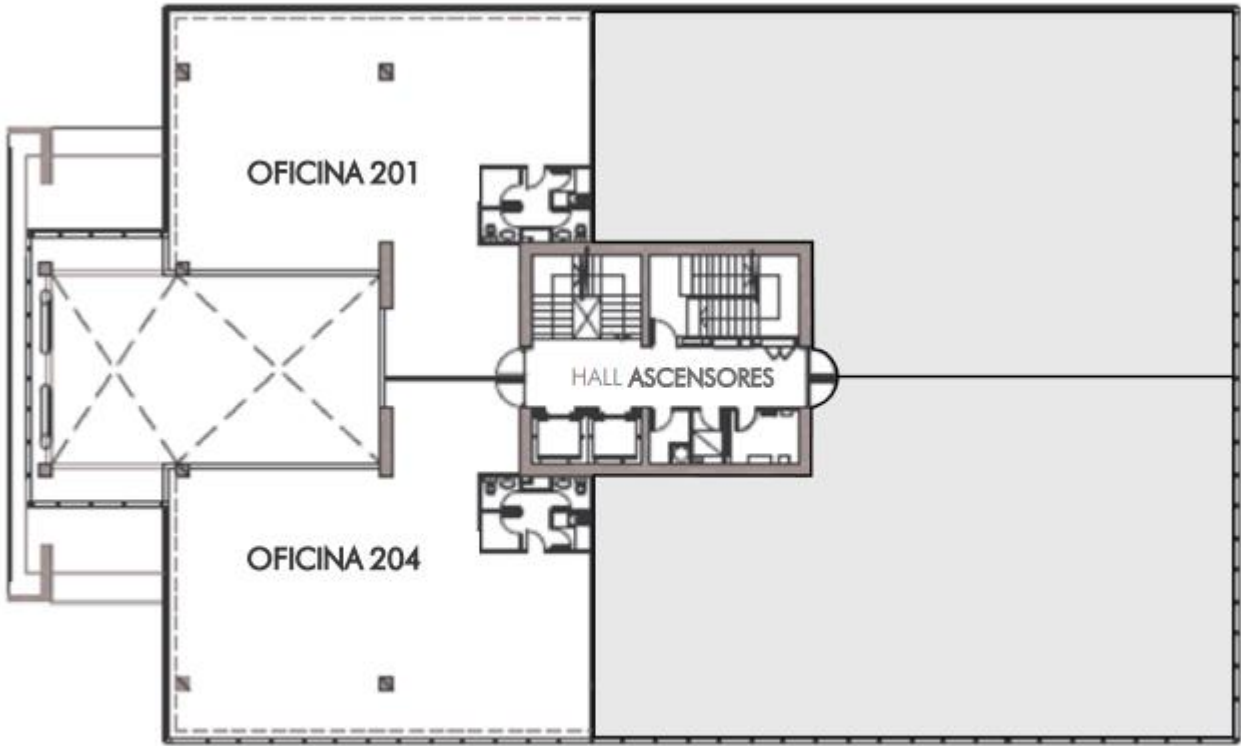
PISO 1



Edificio 14

OFICINA 201

Plano referencial



Plano referencial

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,24UF /m² + IVA
Estacionamientos	2,5 UF/Unidad
Bodegas	2,5 UF/Unidad
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox.

215,40 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada con alfombra, luminaria y cielo americano.
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio 14

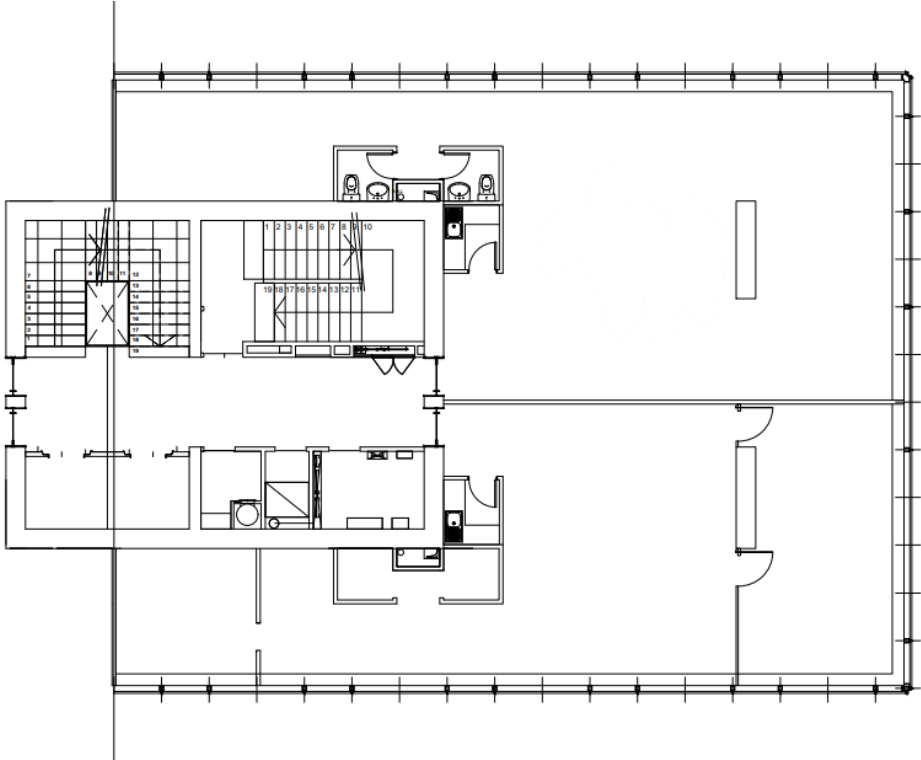
OFICINA 201



Edificio 14

OFICINA 602

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	0,24UF /m² + IVA
Estacionamientos	2,5 UF/Unidad
Bodegas	2,5 UF/Unidad
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox.

132,41 m²

Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada con privados y open space
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio 14

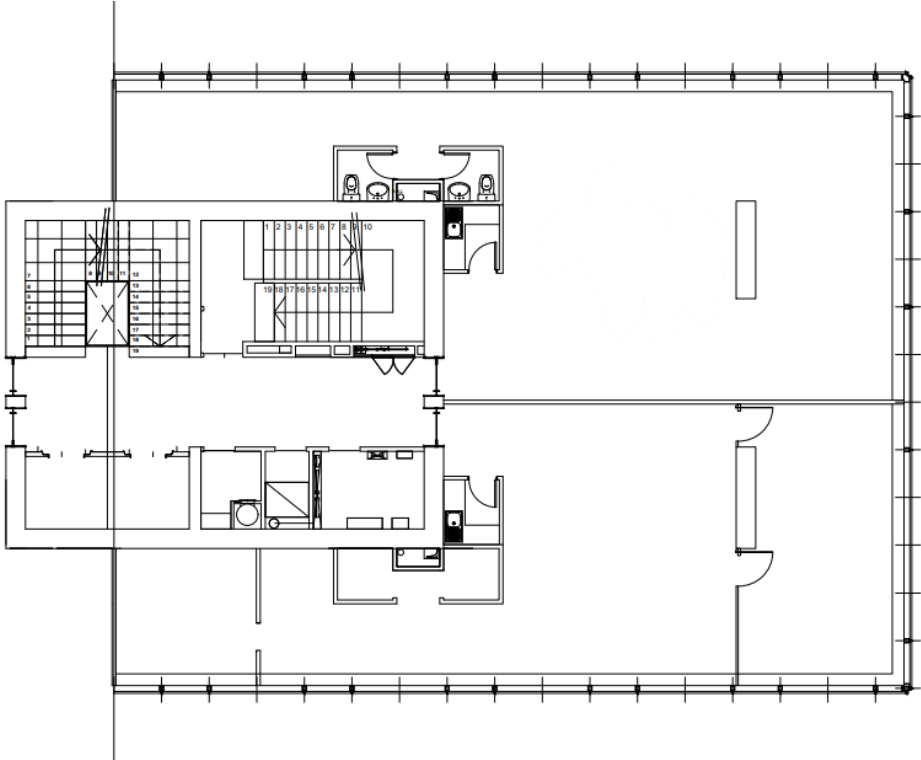
OFICINA PISO 602



Edificio 14

OFICINA 604

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m²/mes
Canon de arriendo	0,24UF /m² + IVA
Estacionamientos	2,5 UF/Unidad
Bodegas	2,5 UF/Unidad
Gastos comunes	0,11 UF/ m² / Mes aprox.

151,08 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 2 años
 - + Disponibilidad Inmediata
 - + Oficina habilitada con privados y open space
 - + Para visitas avisar con anticipación

Edificio 14

OFICINA PISO 604



Edificio 14

Av. Del Valle 787, Huechuraba.

Asset Management



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contectar a

Marcela Caceres

Account Manager

+569 6338 8663

Marcela.caceres@cbre.com

Juan Ignacio Moya Fritsch

Account Manager

+569 6635 7912

Juan.moya@cbre.com

© 2021 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..