

Edificio Interamericana - Rancagua

Calle Campos 423, Rancagua.



Edificio Interamericana

Calle Campos 423, Rancagua.

Edificio clase B ubicado en el centro de Rancagua, específicamente en la calle Campos, con acceso directo a la calle peatonal Paseo Independencia.

Ubicación estratégica, quedando a 5 minutos de la Ex ruta 5 sur.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Climatización independiente en cada oficina
- + Control de acceso peatonal y vehicular
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Sistema de detección de y extinción de incendios a través de sprinklers.

7

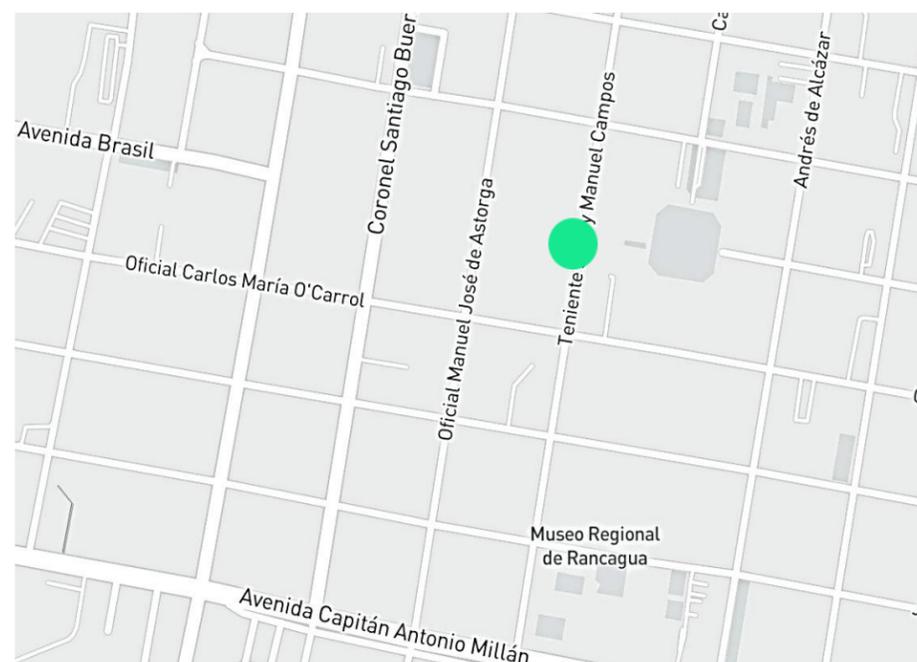
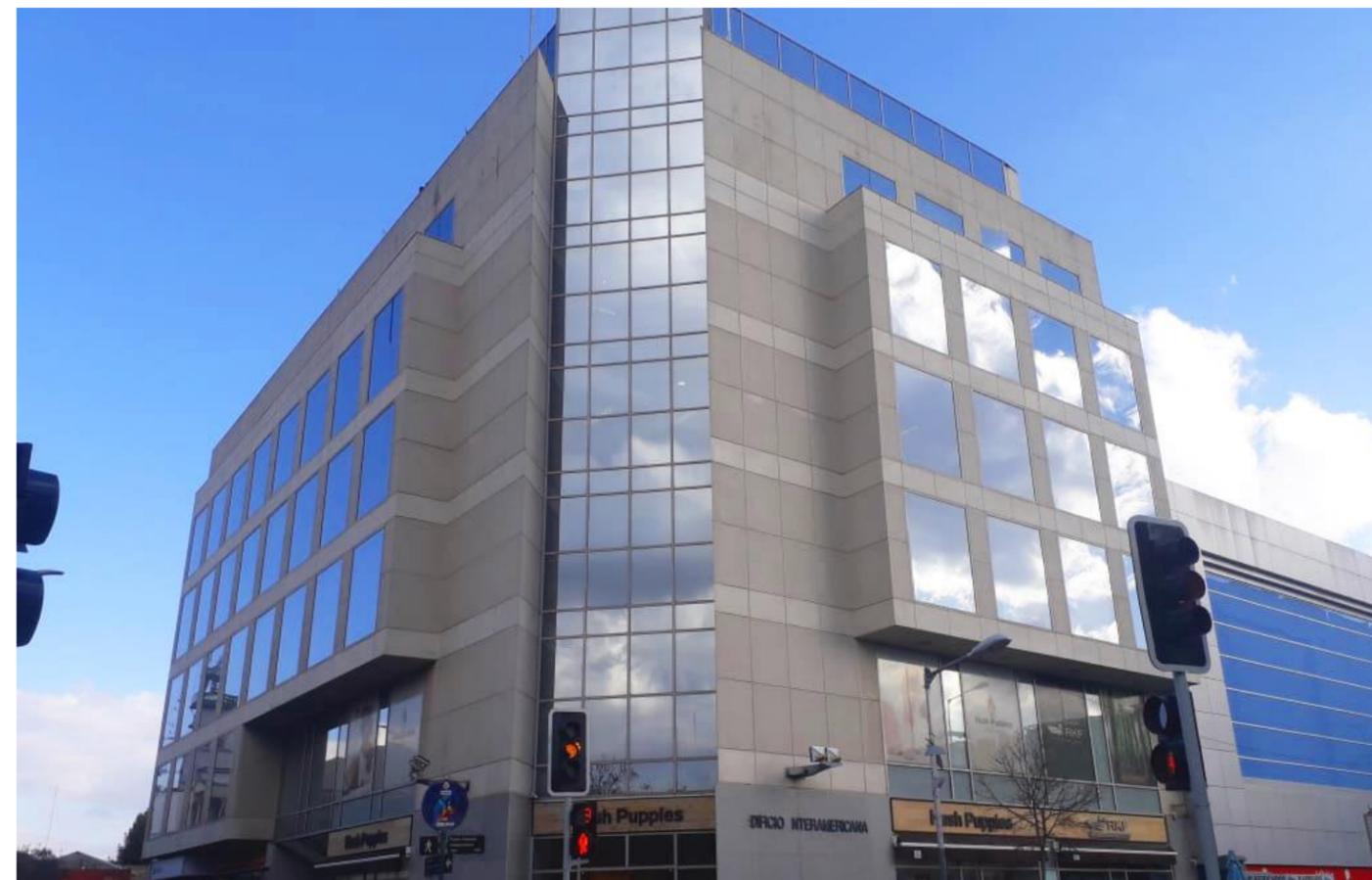
Pisos

2

Ascensores

1996

Año



Edificio Interamericana

Calle Campos 423, Rancagua.



Sector emblemático
financiero



Certificación LEED
Gold



Cercano a Plaza de
Los Héroes



Gimnasio en el
primer piso



Variado comercio a
su alrededor

Edificio Interamericana

Calle Campos 423, Rancagua.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficinas 505, 506 y 507	275	0,36 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 701	53	0,36+ IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 704	42	0,36 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 705	42	0,36 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 706 y 707	74	0,36 + IVA	Habilitada	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

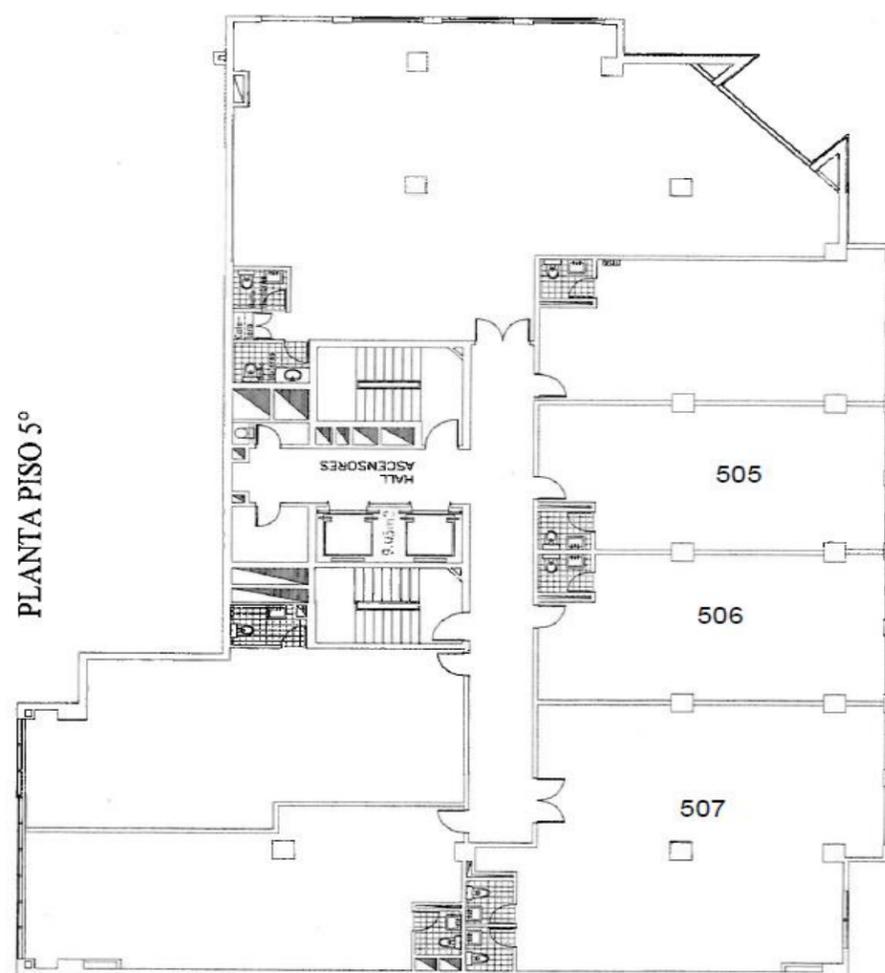
- + Estacionamientos a 2,5 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- + Plazo mínimo de 3 años
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes (variable)



Edificio Interamericana

Oficina 505,506 y 507

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,36 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	2,5 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

275m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Oficina habilitada con privados
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Interamericana

Oficina 505,506 y 507

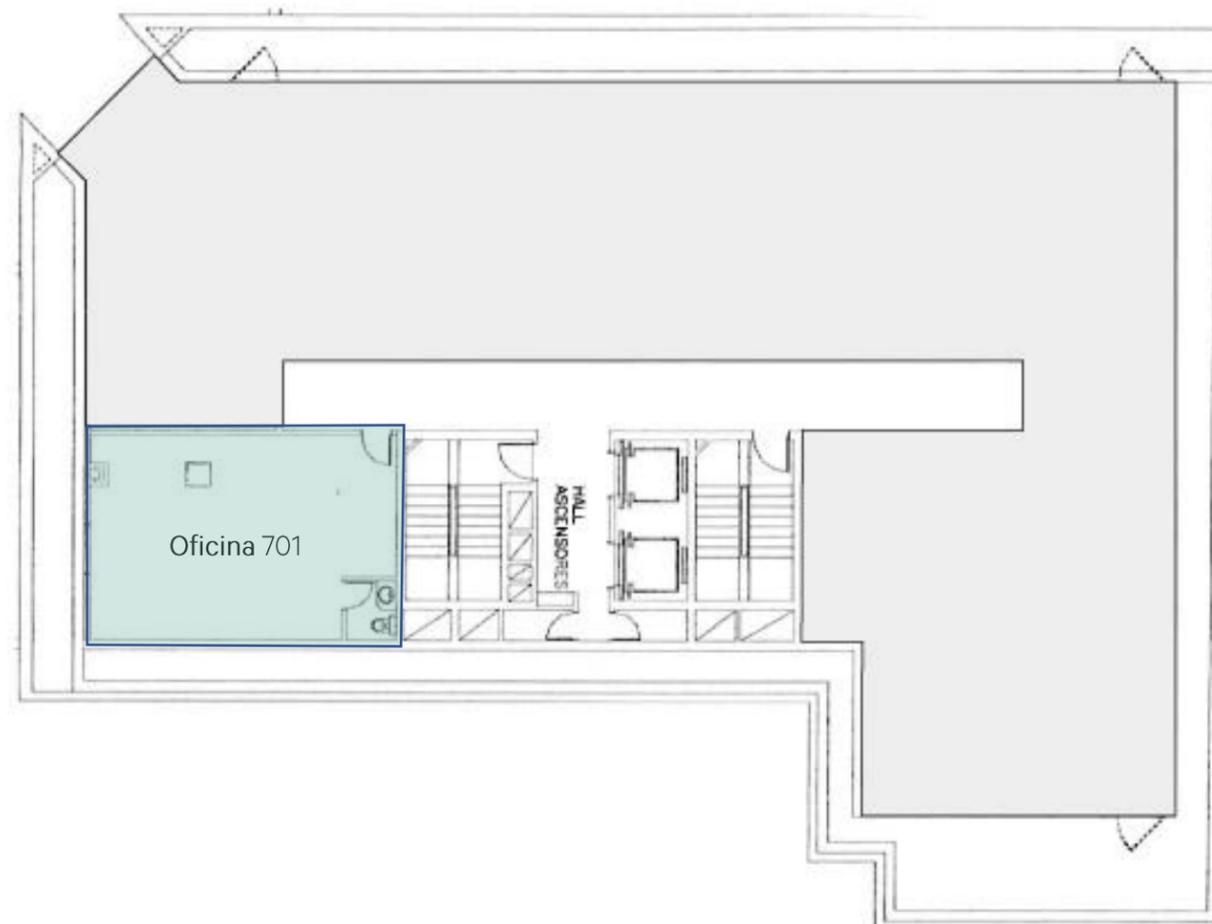
Fotos



Edificio Interamericana

Oficina 701

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,36 UF /m² + IVA

Estacionamientos

2,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

53 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Interamericana

Oficina 701

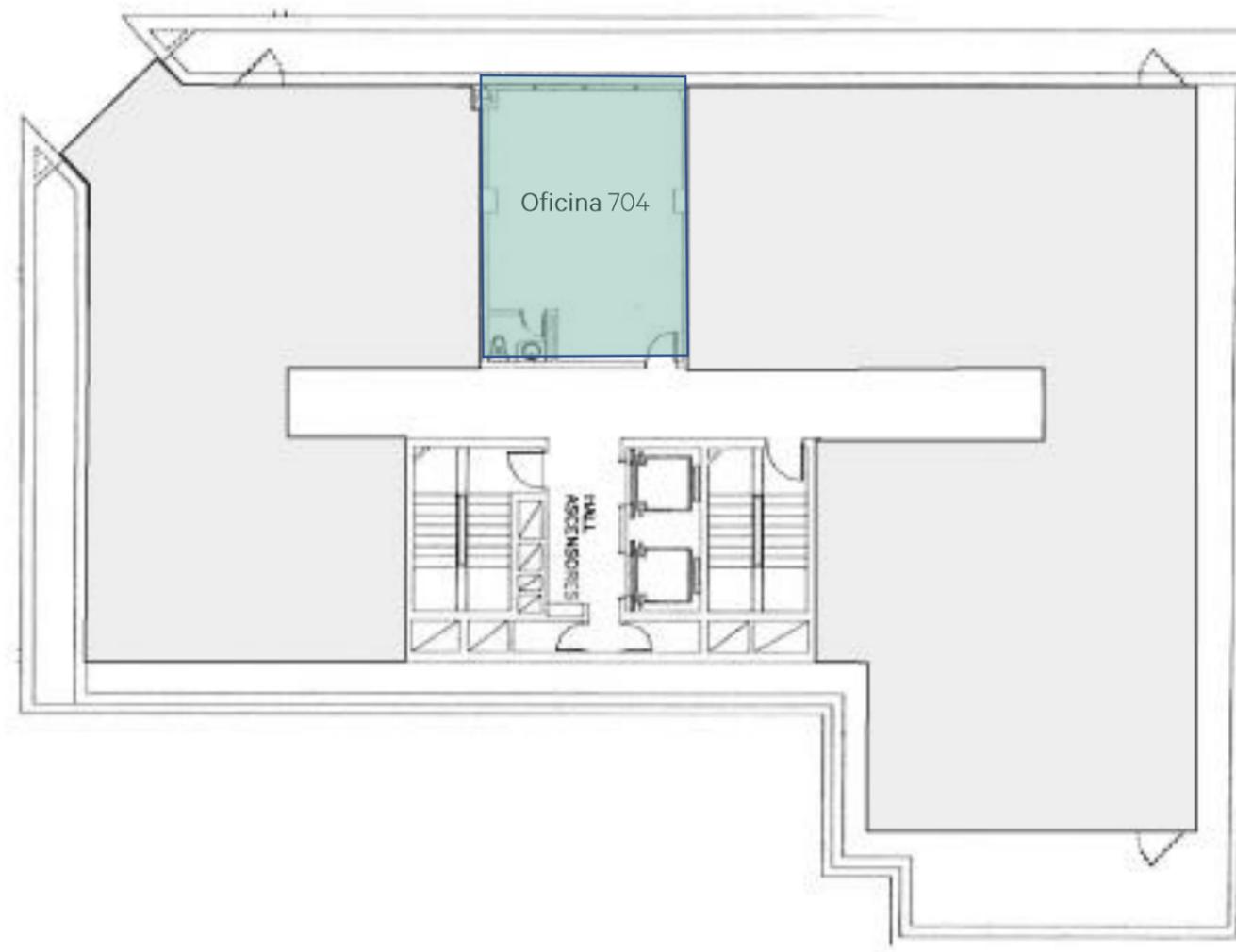
Fotos



Edificio Interamericana

Oficina 704

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,36 UF /m² + IVA

Estacionamientos

2,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

42 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación
- + Posibilidad de unión con Of. 705

Edificio Interamericana

Oficina 704

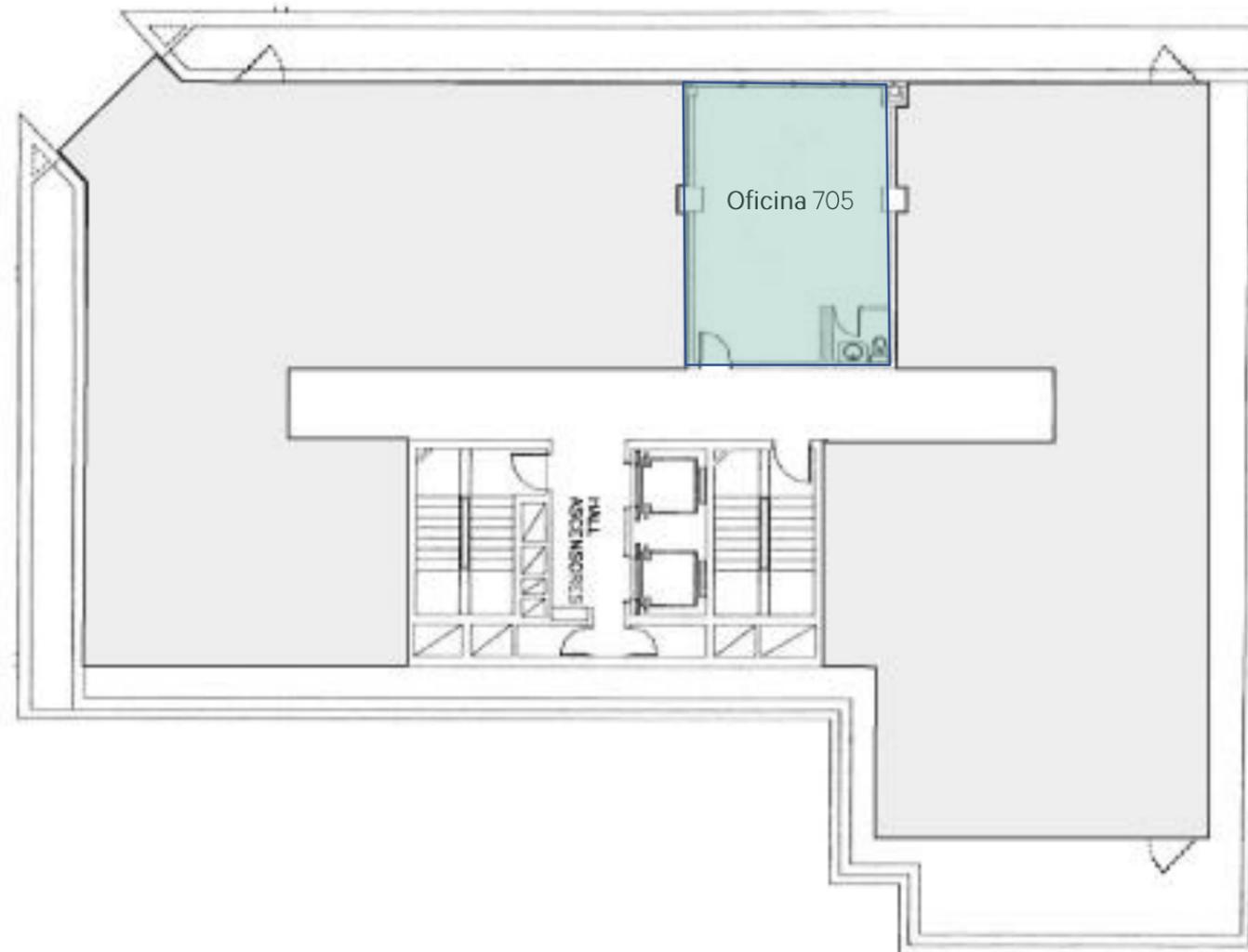
Fotos



Edificio Interamericana

Oficina 705

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,36 UF /m² + IVA

Estacionamientos

2,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

42 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación
- + Posibilidad de unión con Of. 704

Edificio Interamericana

Oficina 705

Fotos





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Manuela Labarca

Account Manager
+569 7550 3113
manuela.labarca@cbre.com

Sebastián Reyes Piqué

Account Manager
+569 8373 7727
sebastian.reyes@cbre.com