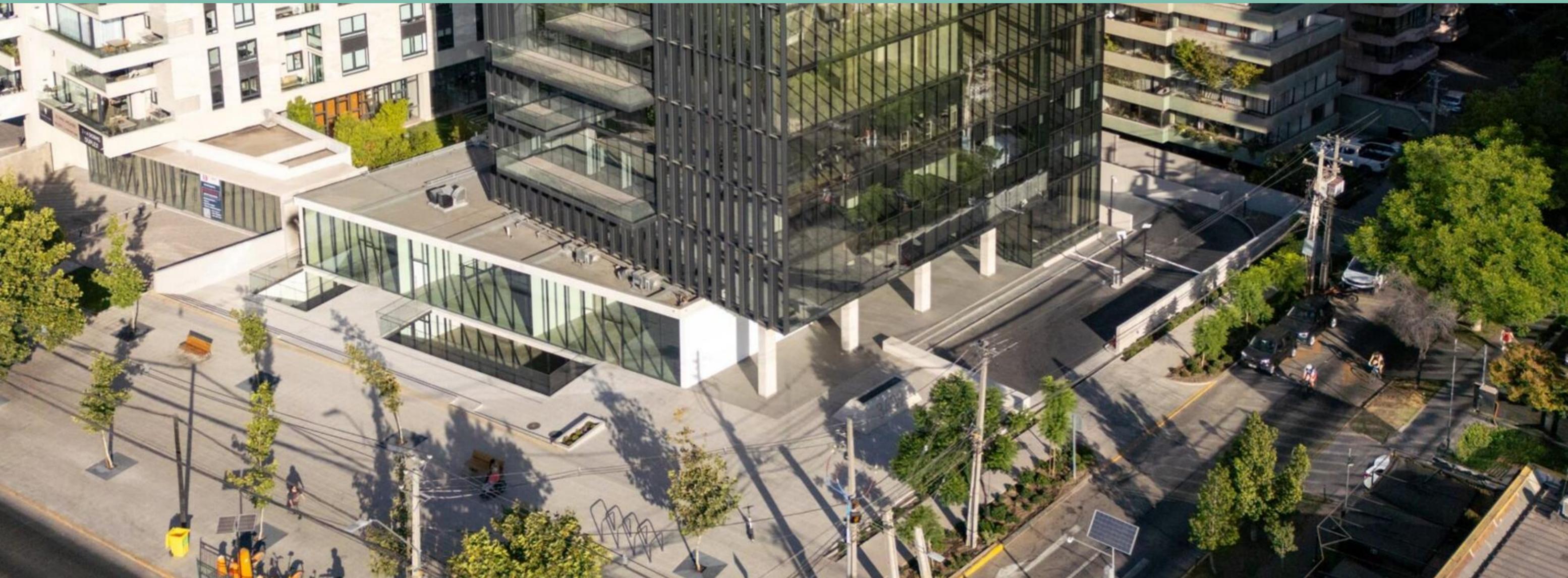


# Edificio Paul Claudel

Av. Vitacura 3439, Vitacura.



# Edificio Paul Claudel

Av. Vitacura 3439, Vitacura.

Edificio Clase A ubicado en Av. Vitacura, a pasos de la futura estación de metro Las Catalpas, Línea 7. Su entorno cuenta con variados servicios como: comercio, restaurantes, bancos, hoteles, entre otros.

Cuenta con fácil acceso a las principales autopistas y vías que unen Vitacura con las comunas de Lo Barnechea, Las Condes, Providencia, Santiago Centro y Huechuraba.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas y en obra gruesa
- + Certificación LEED Certified
- + Red de sprinklers en todos los pisos, incluyendo subterráneos
- + Red húmeda y red seca con conexiones en todos los pisos
- + Sistema de seguridad con Circuito Cerrado de TV (CCTV)
- + Bicicletero con camarines
- + Control de acceso en subterráneos

14

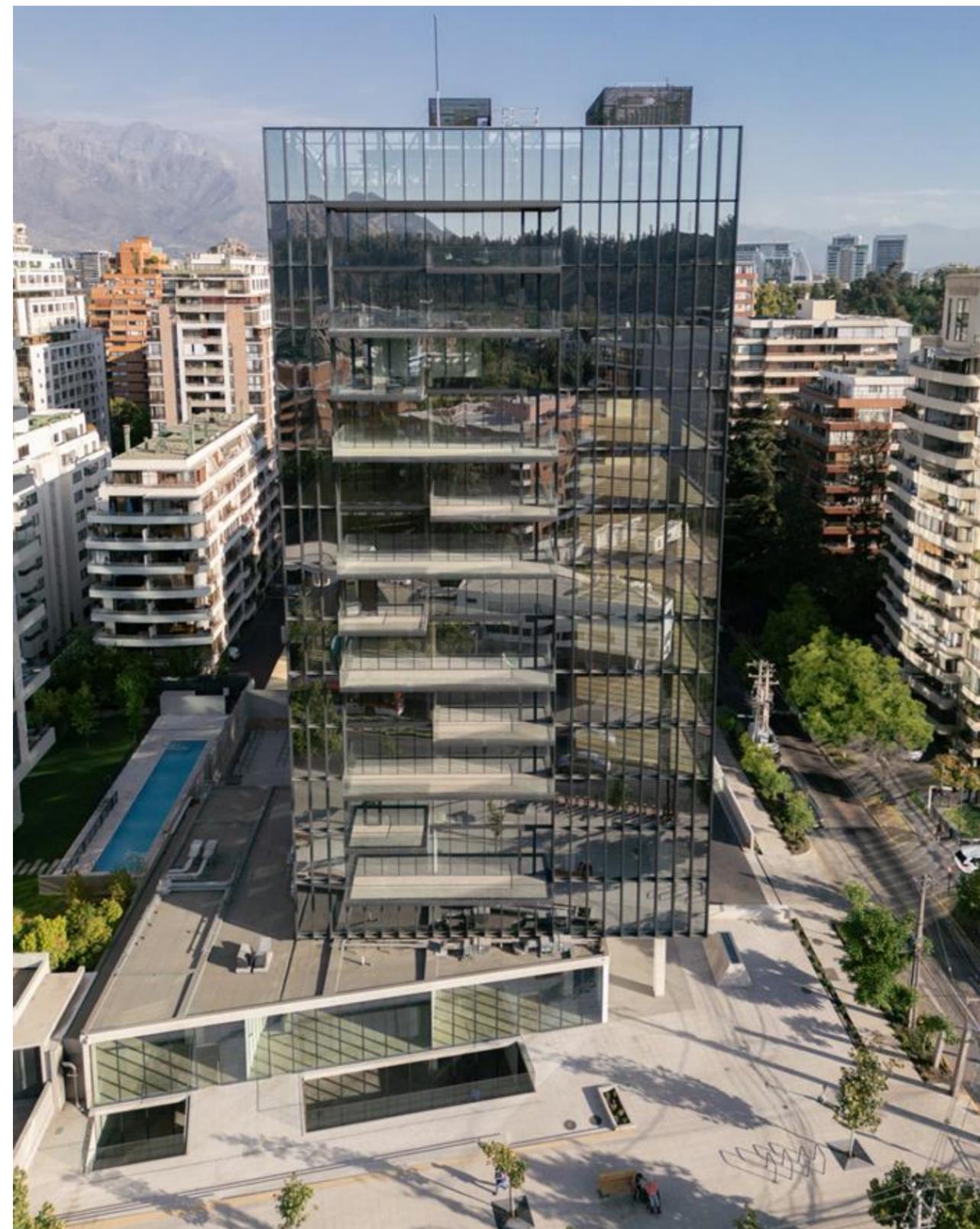
Pisos

4

Ascensores

2024

Año



# Edificio Paul Claudel

Av. Vitacura 3439, Vitacura.



Sector empresarial en auge



A pasos de futura estación Línea 7



Bicicletero



Control de acceso

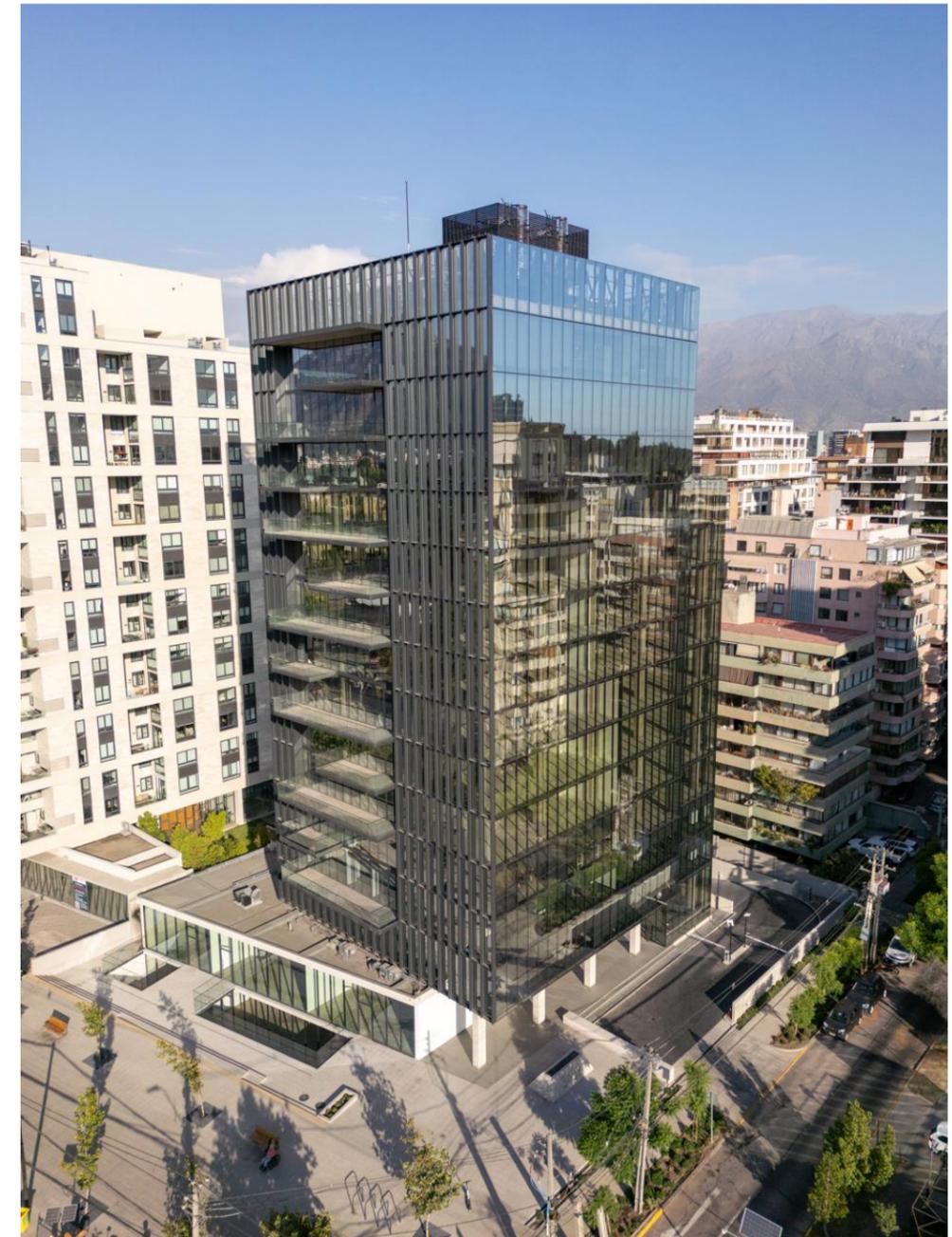
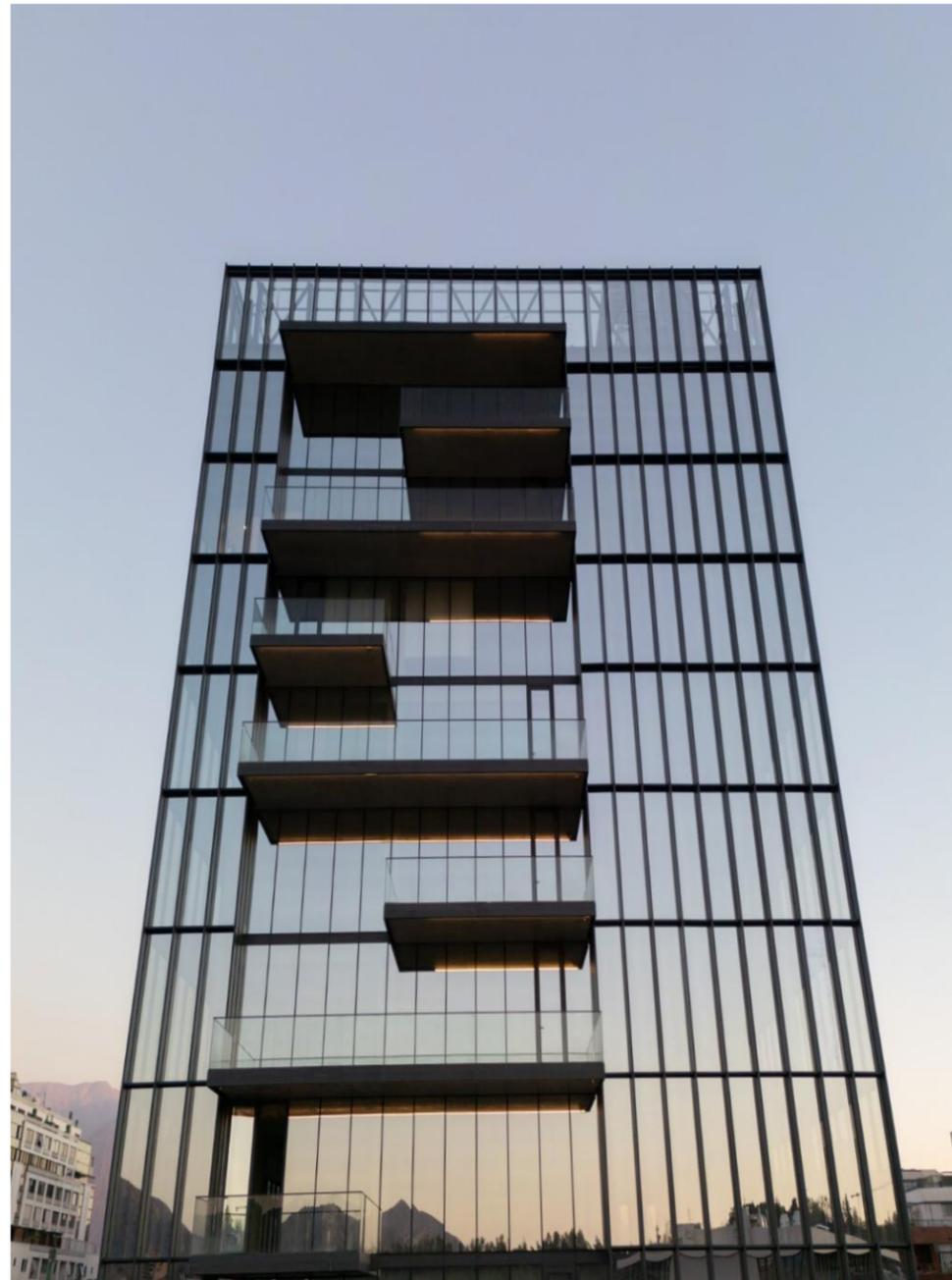


Variado comercio a su alrededor



# Edificio Paul Claudel

Av. Vitacura 3439, Vitacura.



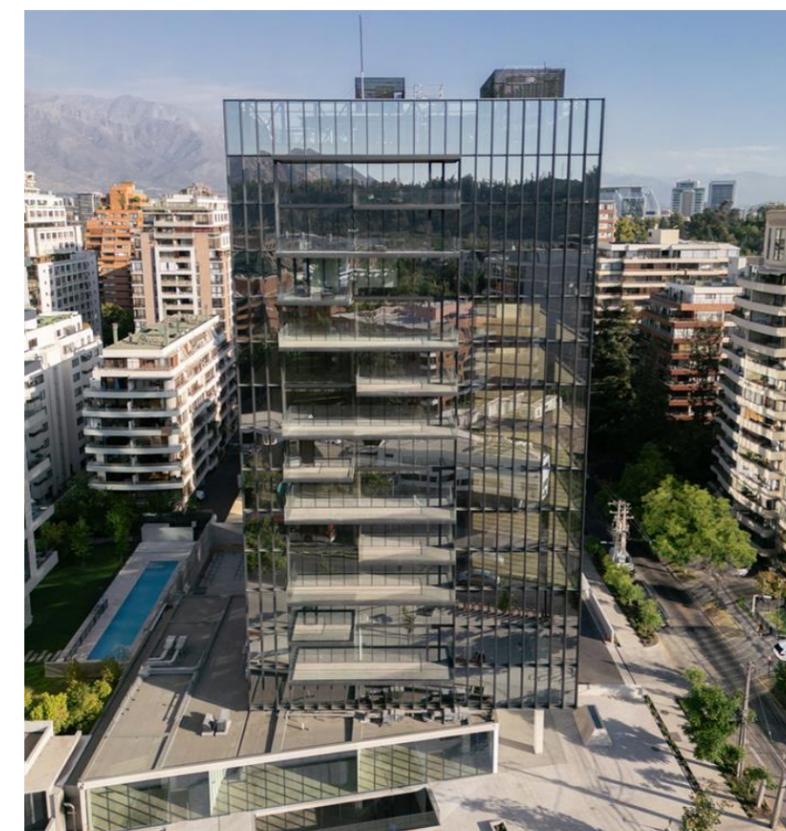
# Edificio Paul Claudel

Av. Vitacura 3439, Vitacura.

| Pisos/Oficinas | m <sup>2</sup> | UF/m <sup>2</sup> /mes | Condiciones de Entrega | Disponibilidad |
|----------------|----------------|------------------------|------------------------|----------------|
| Local 2        | 193,72         | 0,75 + IVA             | Obra gruesa            | Inmediata      |
| Local 3        | 217,54         | 0,75 + IVA             | Obra gruesa            | Inmediata      |
| Local Zócalo 1 | 177,88         | 0,40 + IVA             | Obra gruesa            | Inmediata      |
| Local Zócalo 2 | 119,58         | 0,40 + IVA             | Obra gruesa            | Inmediata      |
| Local Zócalo 3 | 196,91         | 0,40 + IVA             | Obra gruesa            | Inmediata      |
| Oficina 201    | 152,42         | 0,54 + IVA             | Habilitada             | Inmediata      |
| Oficina 204    | 188,52         | 0,54 + IVA             | Habilitada             | Inmediata      |
| Oficina 403    | 105,75         | 0,49 + IVA             | Obra gruesa            | Inmediata      |

## CONDICIONES DE ARRIENDO

- Valores por primeros 36 meses
- Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- Bodegas a 0,3 UF/m<sup>2</sup> /mes + IVA
- Gasto común aprox: 0,11 UF/m<sup>2</sup> /mes
- Para oficinas con terraza, se considera sólo la superficie arrendable de la oficina



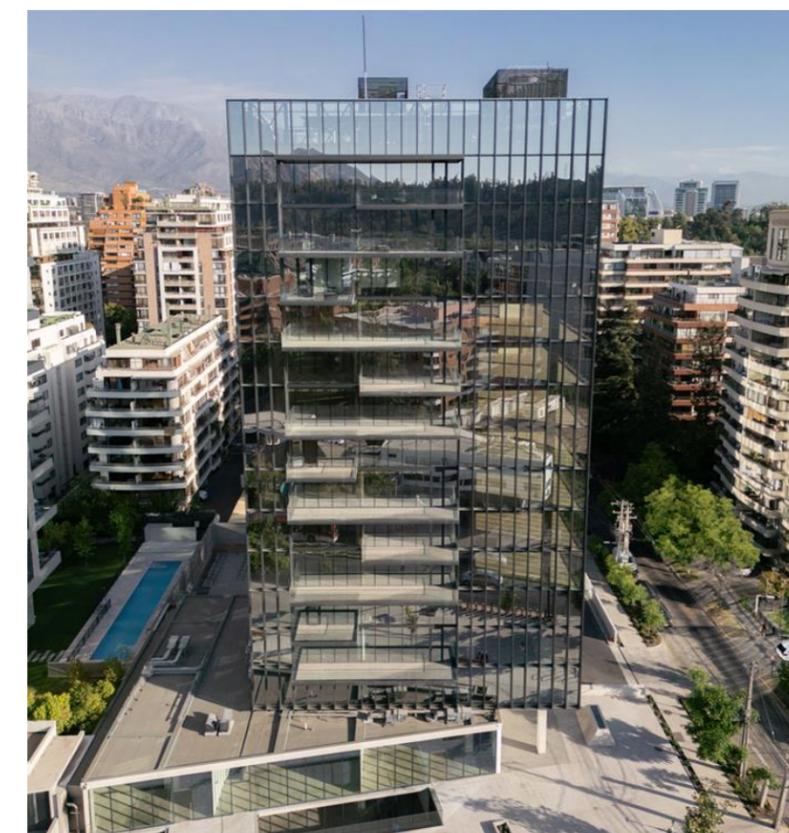
# Edificio Paul Claudel

Av. Vitacura 3439, Vitacura.

| Pisos/Oficinas | m <sup>2</sup> | UF/m <sup>2</sup> /mes | Condiciones de Entrega                             | Disponibilidad |
|----------------|----------------|------------------------|--|----------------|
| Oficina 501    | 147,16         | 0,52 + IVA             | Obra gruesa – Oficina con terraza                  | Inmediata      |
| Oficina 502    | 95,61          | 0,49 + IVA             | Obra gruesa  | Inmediata      |
| Oficina 503    | 105,75         | 0,49 + IVA             | Obra gruesa  | Inmediata      |
| Oficina 504    | 188,97         | 0,49 + IVA             | Obra gruesa  | Inmediata      |
| Oficina 601    | 147,49         | 0,70 + IVA             | En proceso de habilitación–<br>Oficina con terraza | Noviembre 2025 |
| Oficina 602    | 95,61          | 0,67 + IVA             | En proceso de habilitación                         | Noviembre 2025 |
| Oficina 603    | 105,75         | 0,67 + IVA             | En proceso de habilitación                         | Noviembre 2025 |
| Oficina 604    | 188,97         | 0,63 + IVA             | En proceso de habilitación                         | Noviembre 2025 |
| Oficina 701    | 147,16         | 0,54 + IVA             | Obra gruesa – Oficina con terraza                  | Inmediata      |
| Oficina 702    | 95,61          | 0,51 + IVA             | Obra gruesa  | Inmediata      |
| Oficina 703    | 105,75         | 0,51 + IVA             | Obra gruesa  | Inmediata      |
| Oficina 704    | 188,97         | 0,51 + IVA             | Obra gruesa  | Inmediata      |
| Piso 8         | 537,95         | 0,53 + IVA             | Obra gruesa – Oficina con terraza                  | Inmediata      |
| Piso 9         | 537,49         | 0,53 + IVA             | Obra gruesa – Oficina con terraza                  | Inmediata      |
| Piso 10        | 537,82         | 0,55 + IVA             | Obra gruesa – Oficina con terraza                  | Inmediata      |

## CONDICIONES DE ARRIENDO

- Valores por primeros 36 meses
- Estacionamientos 4 UF/unid/mes + IVA
- Bodegas a 0,3 UF/m<sup>2</sup> /mes + IVA
- Gasto común aprox: 0,11 UF/m<sup>2</sup> /mes
- Para oficinas con terraza, se considera sólo la superficie arrendable de la oficina



# Edificio Paul Claudel

## Piso 1

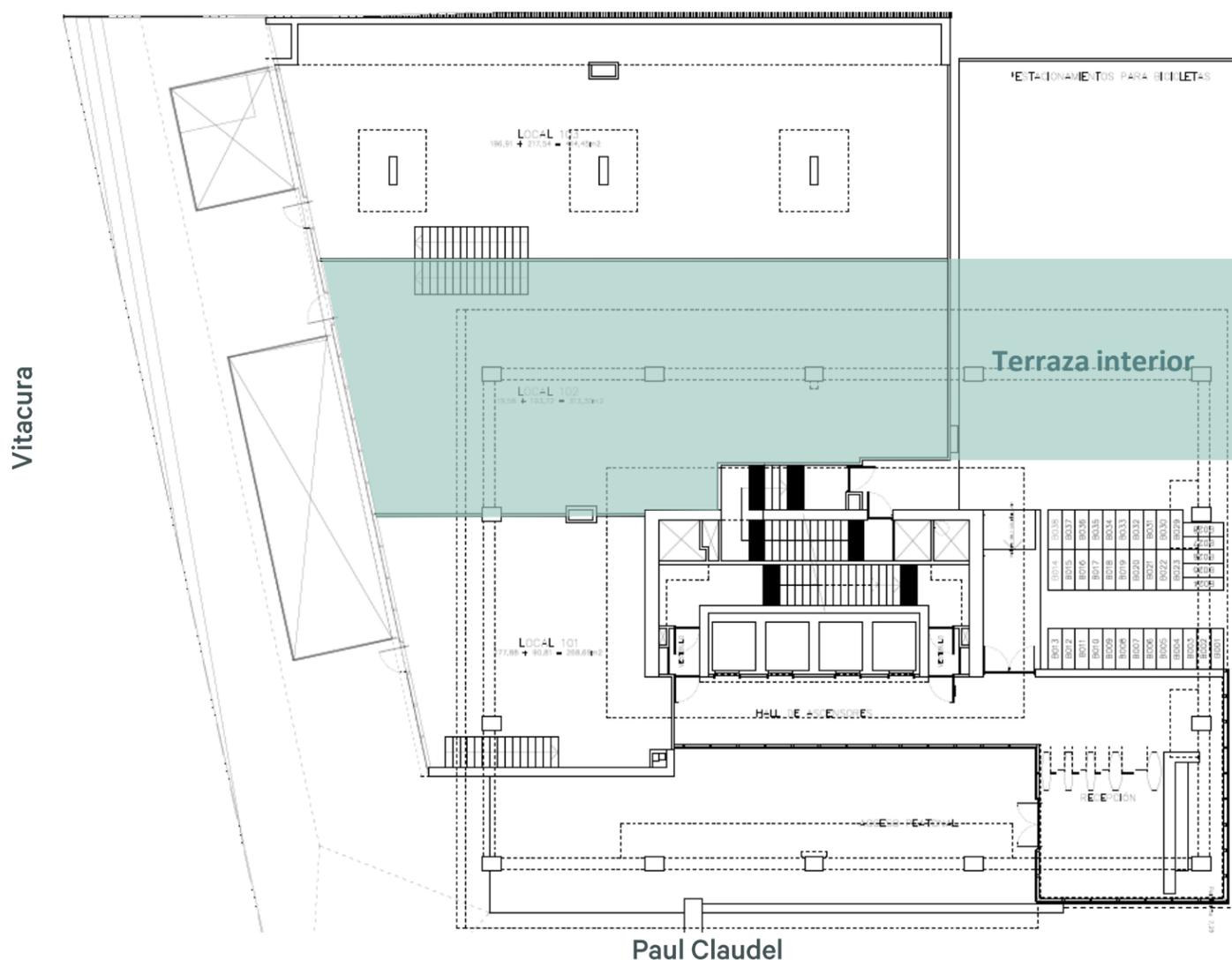
### Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Local 2

Opción de contar con terraza interior



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                      |
|-------------------------|--------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,75/ m2 + IVA              |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA            |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m <sup>2</sup> + IVA |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m <sup>2</sup>       |

193,72 m<sup>2</sup>  
Superficie Local

### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Local en obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habilitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Local 2

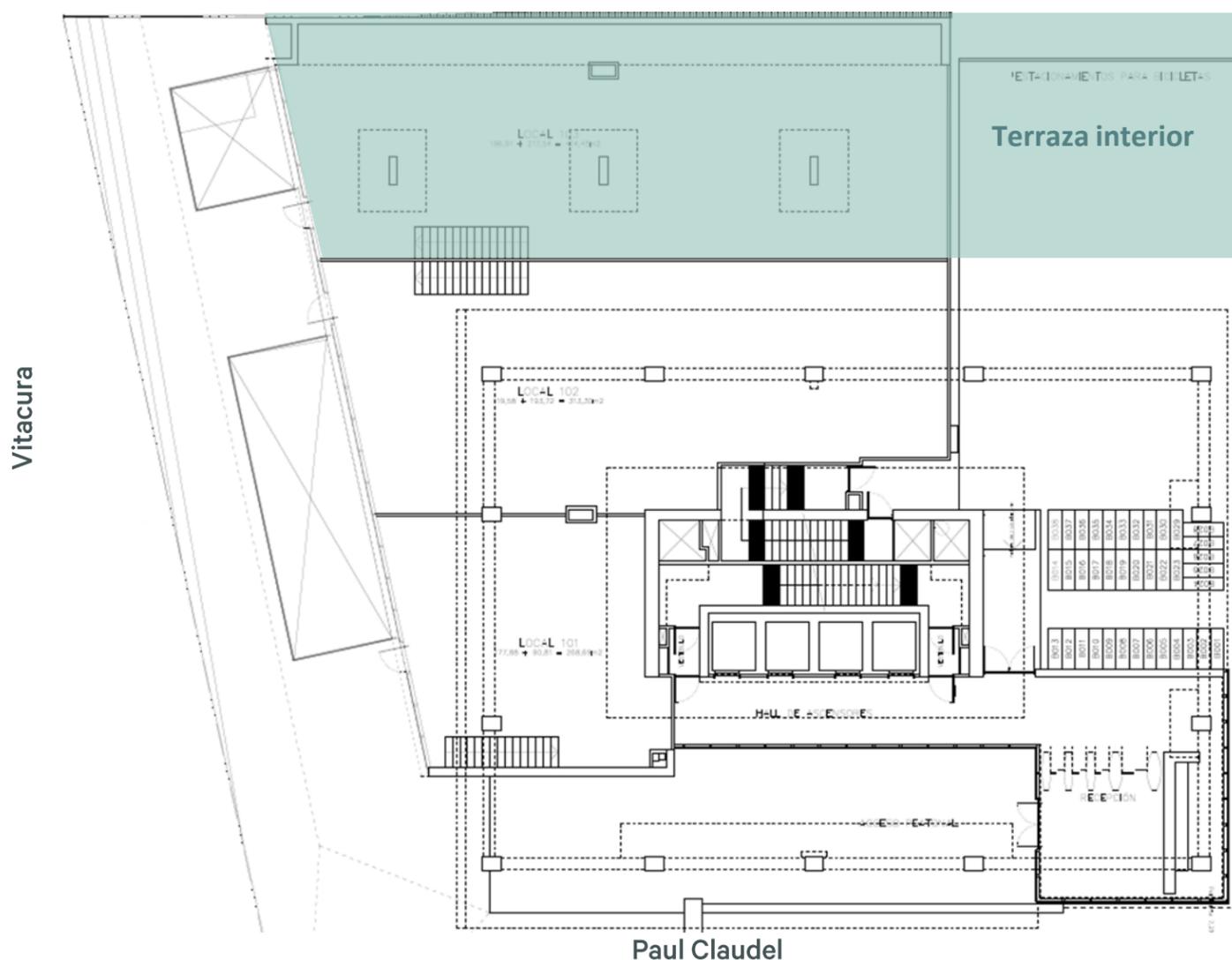
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Local 3

Opción de contar con terraza interior



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Canon de arriendo | UF 0,75/ m2 + IVA              |
| Estacionamientos  | UF 4 / Unidad + IVA            |
| Bodegas           | UF 0,30 / m <sup>2</sup> + IVA |
| Gastos comunes    | UF 0,11 / m <sup>2</sup>       |

**217,54 m<sup>2</sup>**  
Superficie Local

### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Local en obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habilitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Local 3

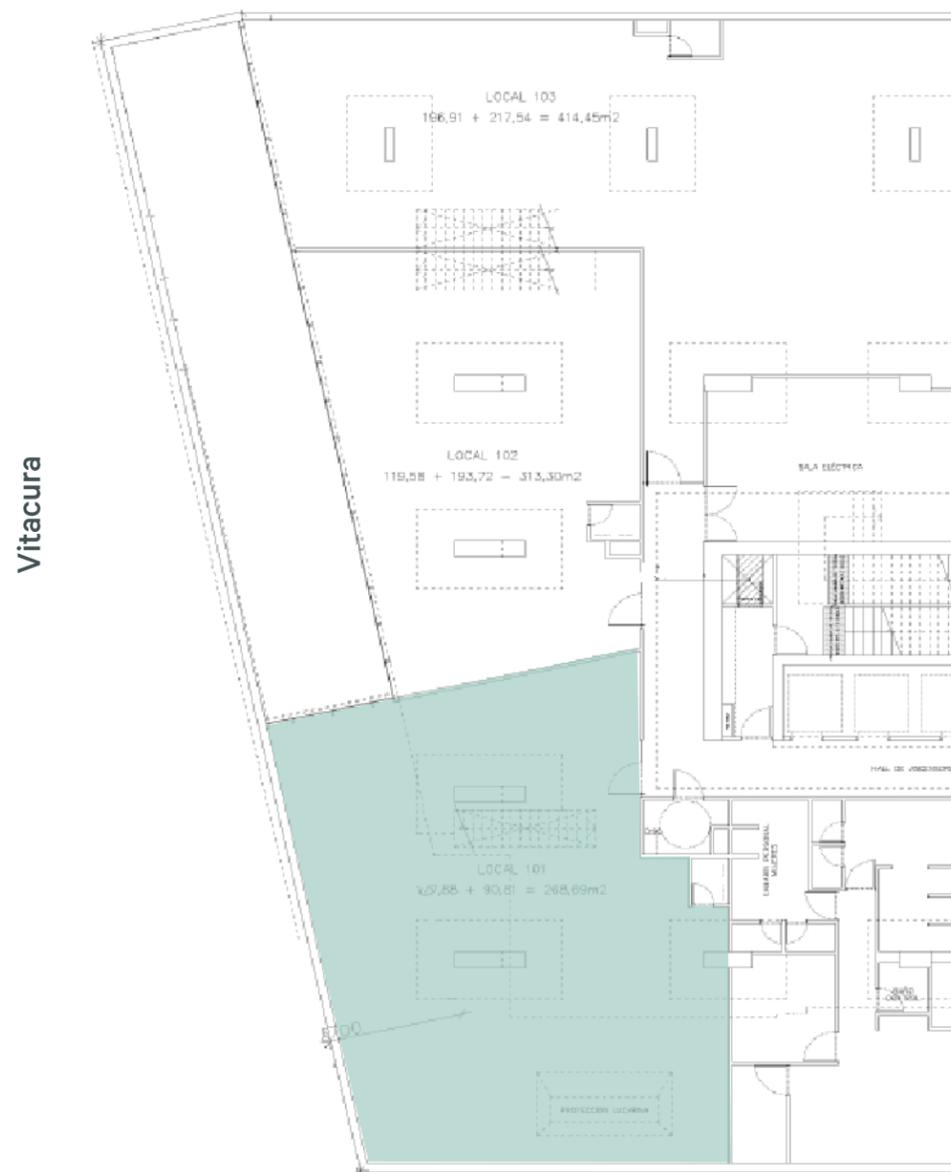
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Zócalo 1

Plano Referencial



Paul Claudel

### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

UF 0,40/ m2 + IVA

Estacionamientos

UF 4 / Unidad + IVA

Bodegas

UF 0,30 / m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

UF 0,11 / m<sup>2</sup>

**177,88 m<sup>2</sup>**  
Superficie Zócalo

### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Zócalo en obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habilitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Zócalo 1

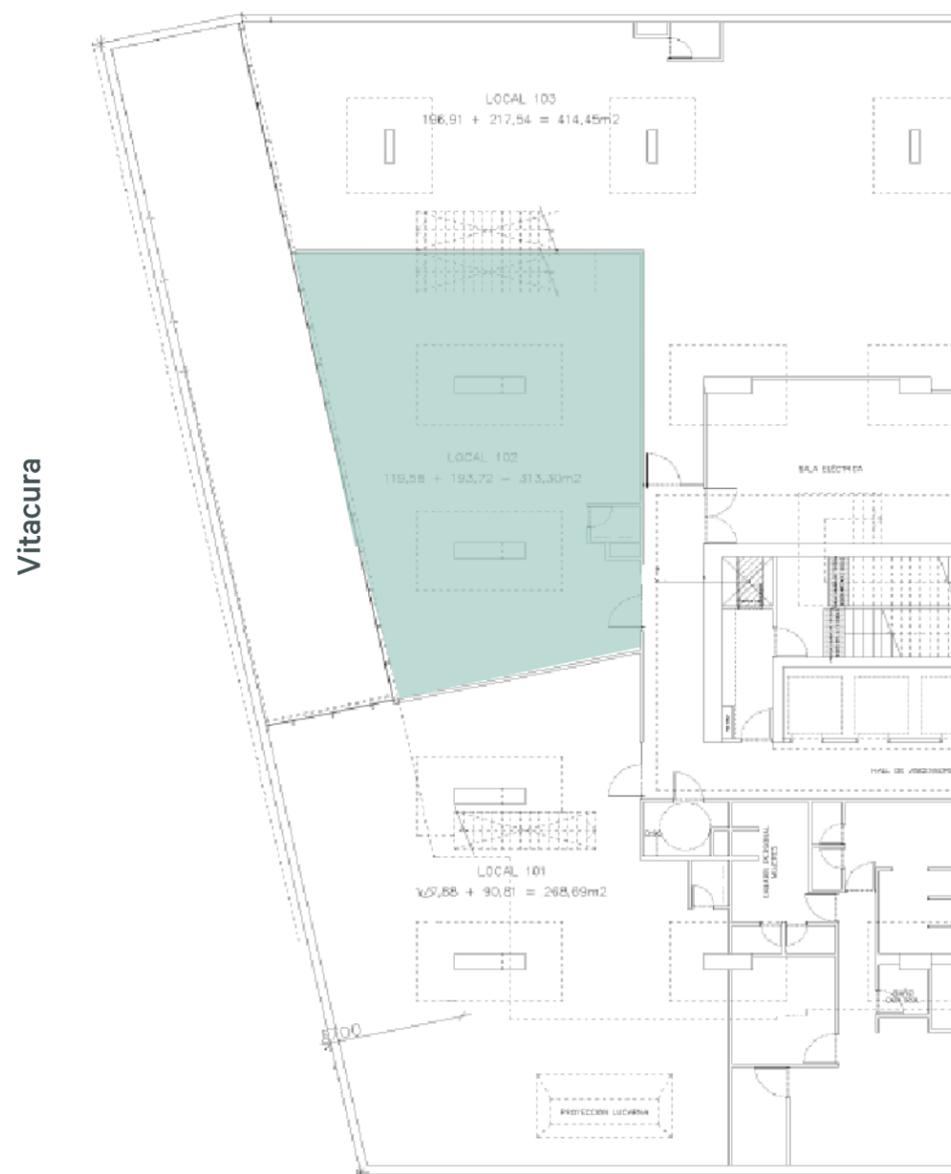
### Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Zócalo 2

Plano Referencial



Paul Claudel

### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

UF 0,40/ m2 + IVA

Estacionamientos

UF 4 / Unidad + IVA

Bodegas

UF 0,30 / m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

UF 0,11 / m<sup>2</sup>

**119,58 m<sup>2</sup>**  
Superficie Zócalo

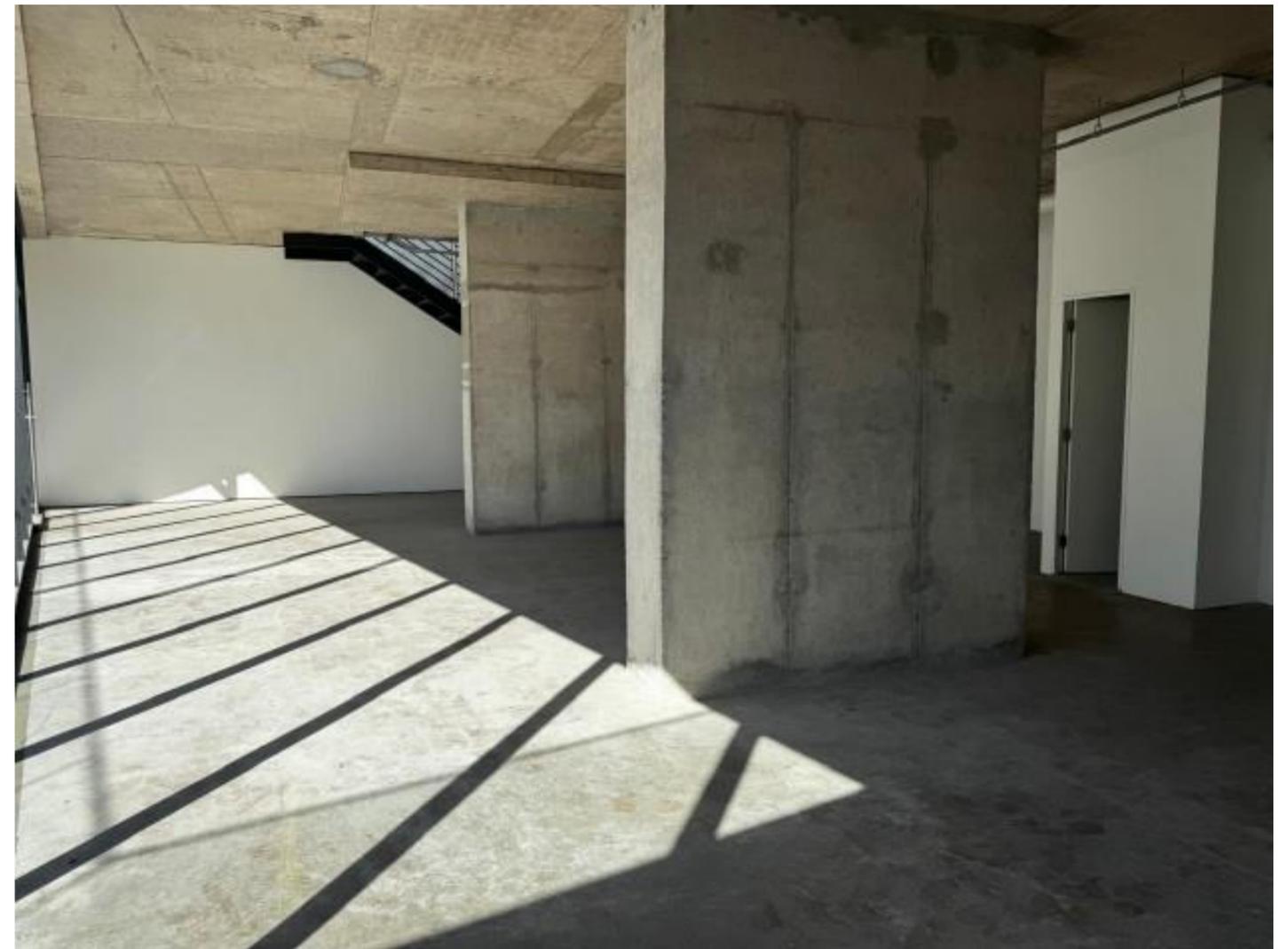
### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Zócalo en obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habilitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Zócalo 2

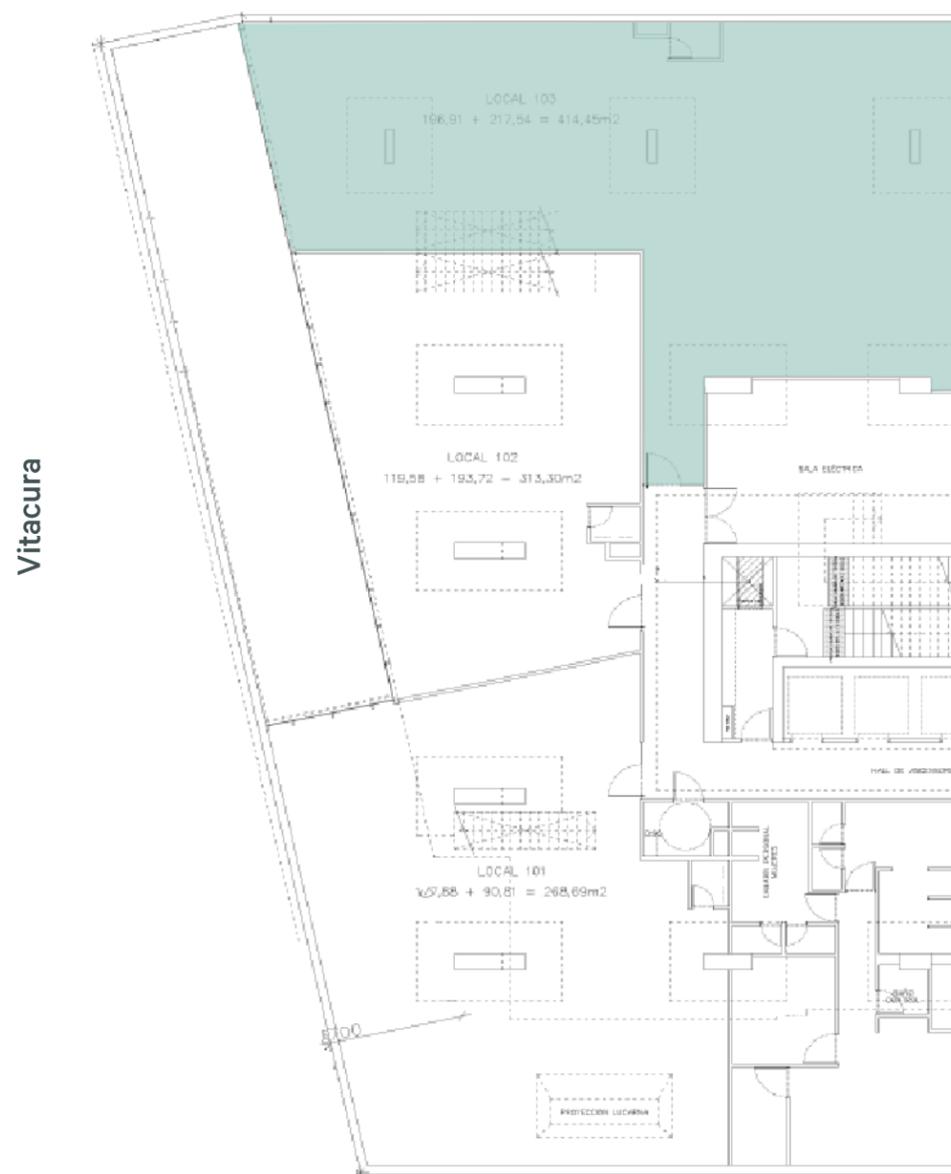
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Zócalo 3

Plano Referencial



Paul Claudel

### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

UF 0,54/ m2 + IVA

Estacionamientos

UF 4 / Unidad + IVA

Bodegas

UF 0,30 / m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

UF 0,11 / m<sup>2</sup>

196,91 m<sup>2</sup>  
Superficie Zócalo

### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Zócalo en obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habilitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Zócalo 3

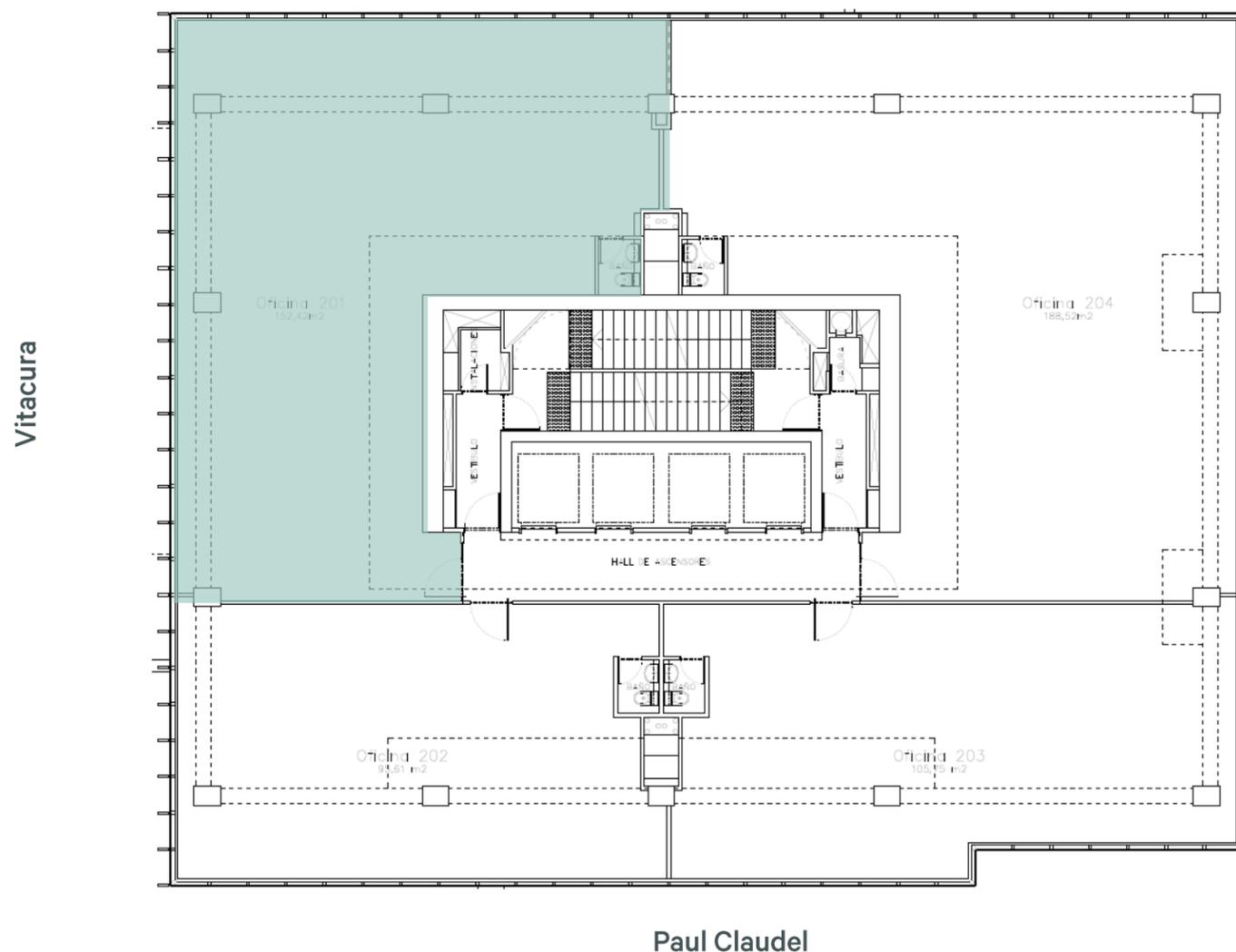
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 201

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                           |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,54/ m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                 |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m <sup>2</sup> + IVA      |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m <sup>2</sup>            |

**146,71 m<sup>2</sup>**  
Superficie Oficina

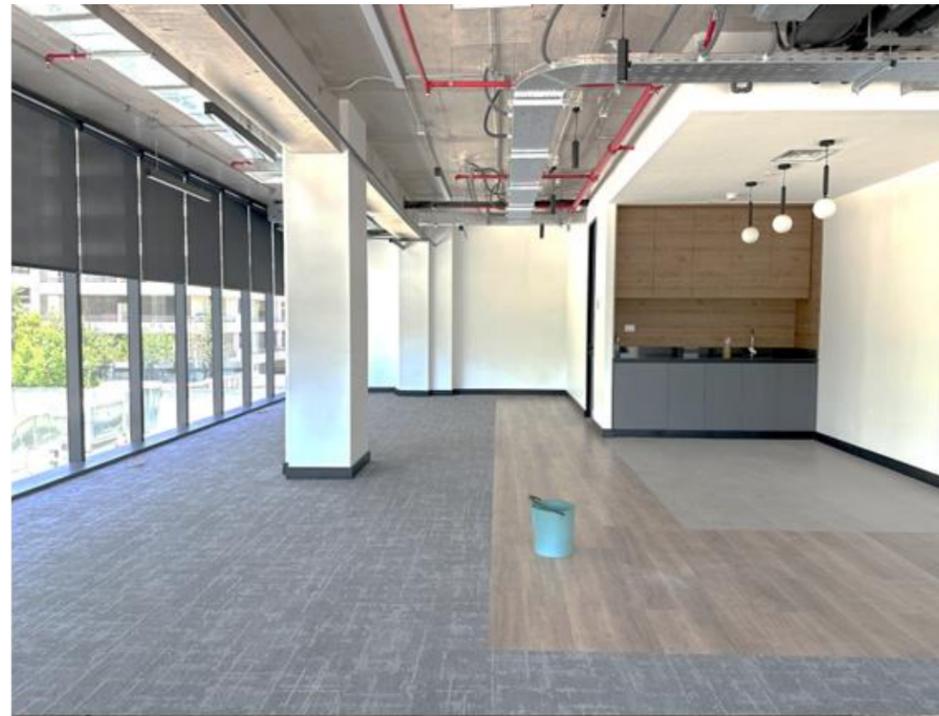
### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina Habilitada
- + Posibilidad de financiamiento en mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Oficina 201

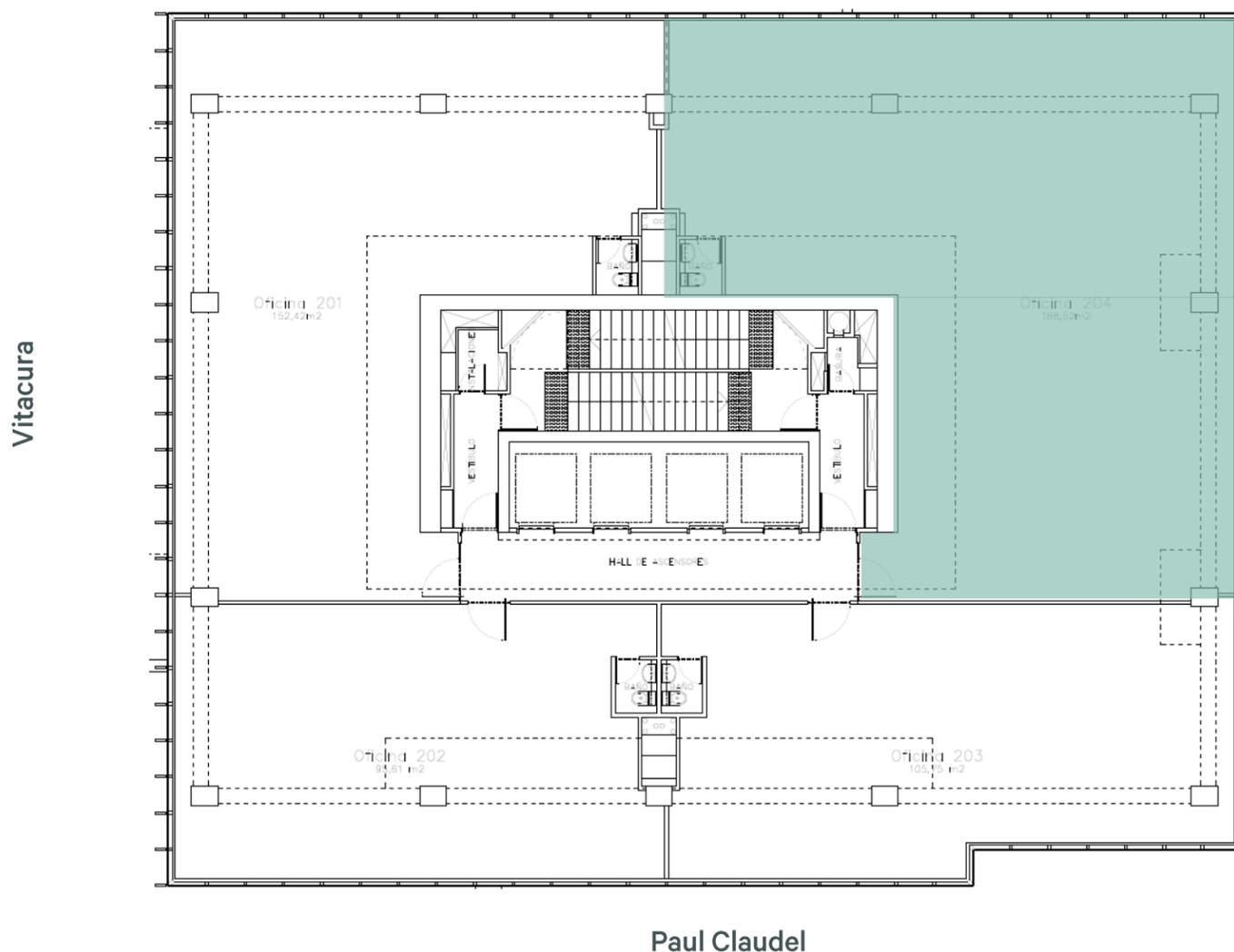
### Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 204

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                           |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,54/ m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                 |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m <sup>2</sup> + IVA      |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m <sup>2</sup>            |

**188,52 m<sup>2</sup>**  
Superficie Oficina

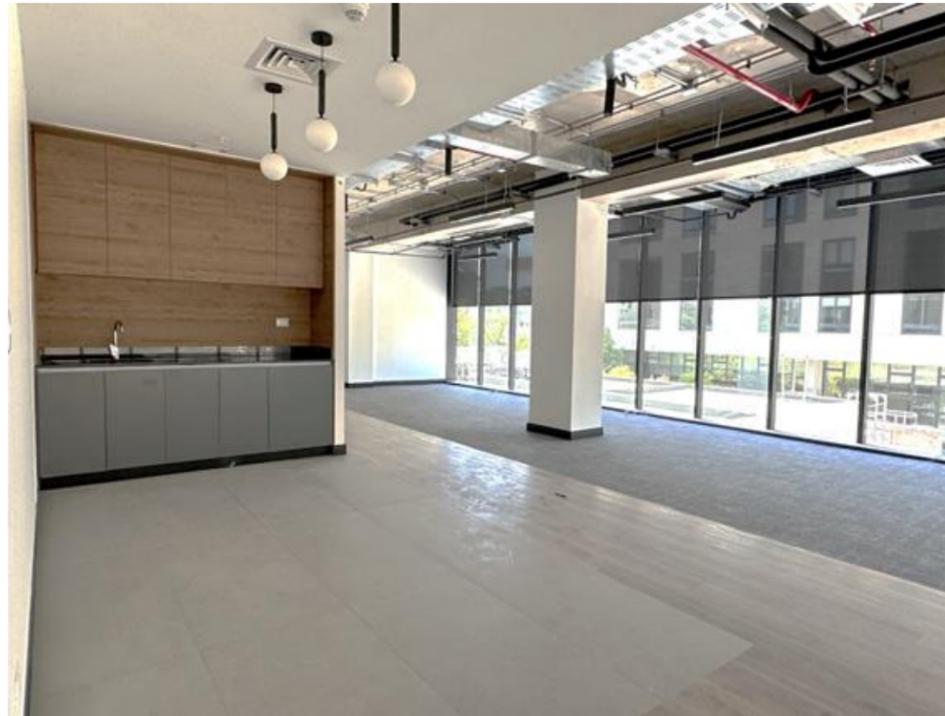
### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina Habilitada
- + Posibilidad de financiamiento en mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Oficina 204

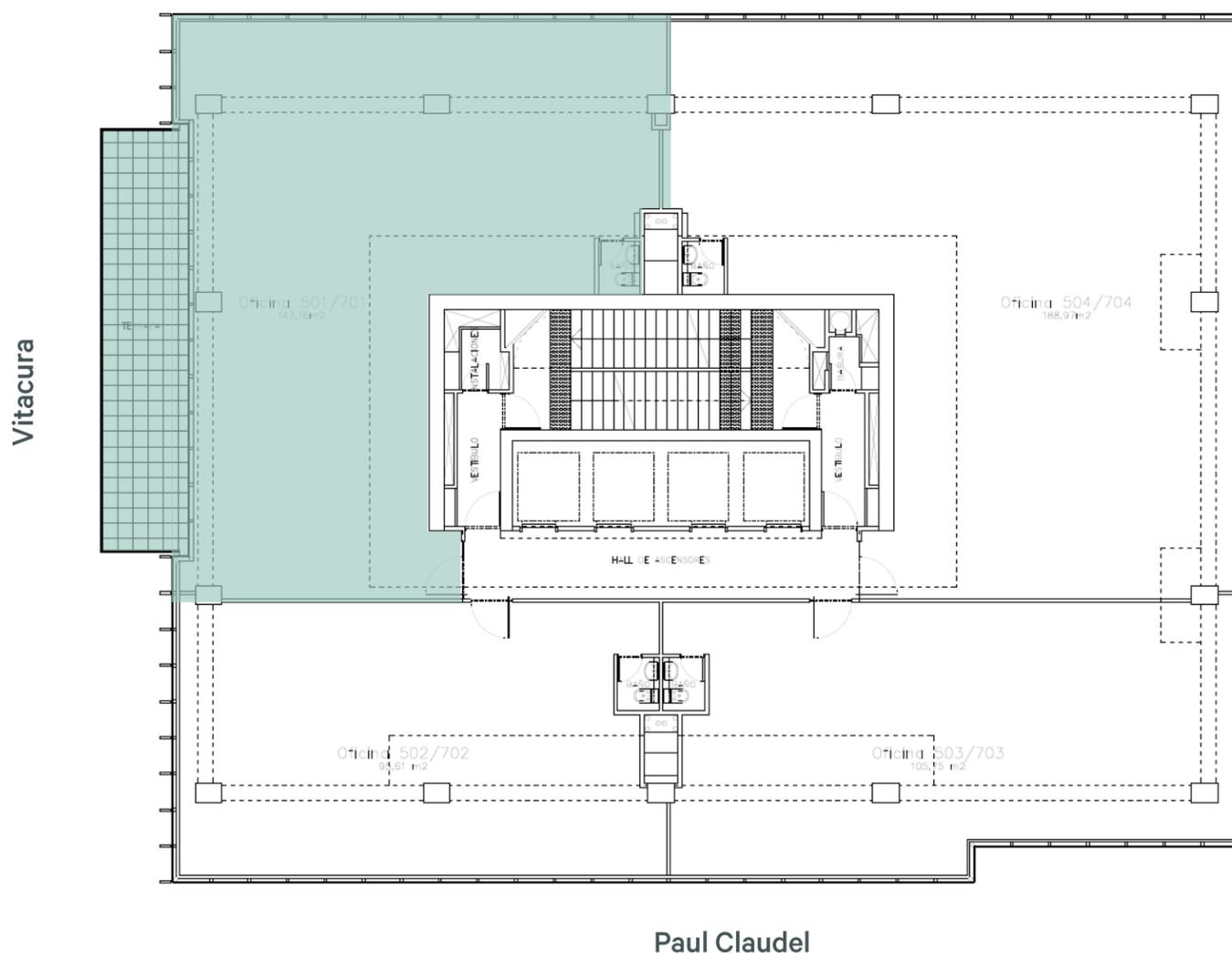
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 501 – Con Terraza

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                           |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,52/ m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Superficie terraza      | 26,51 m <sup>2</sup>                |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                 |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m <sup>2</sup> + IVA      |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m <sup>2</sup>            |

**147,16 m<sup>2</sup>**  
Superficie Oficina

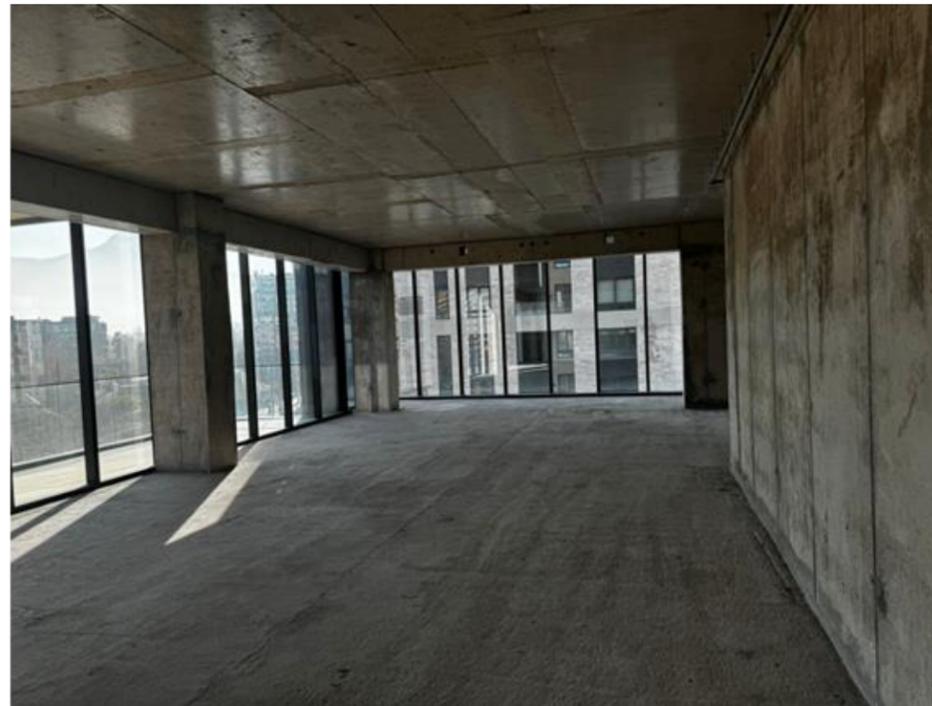
### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habilitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Oficina 501

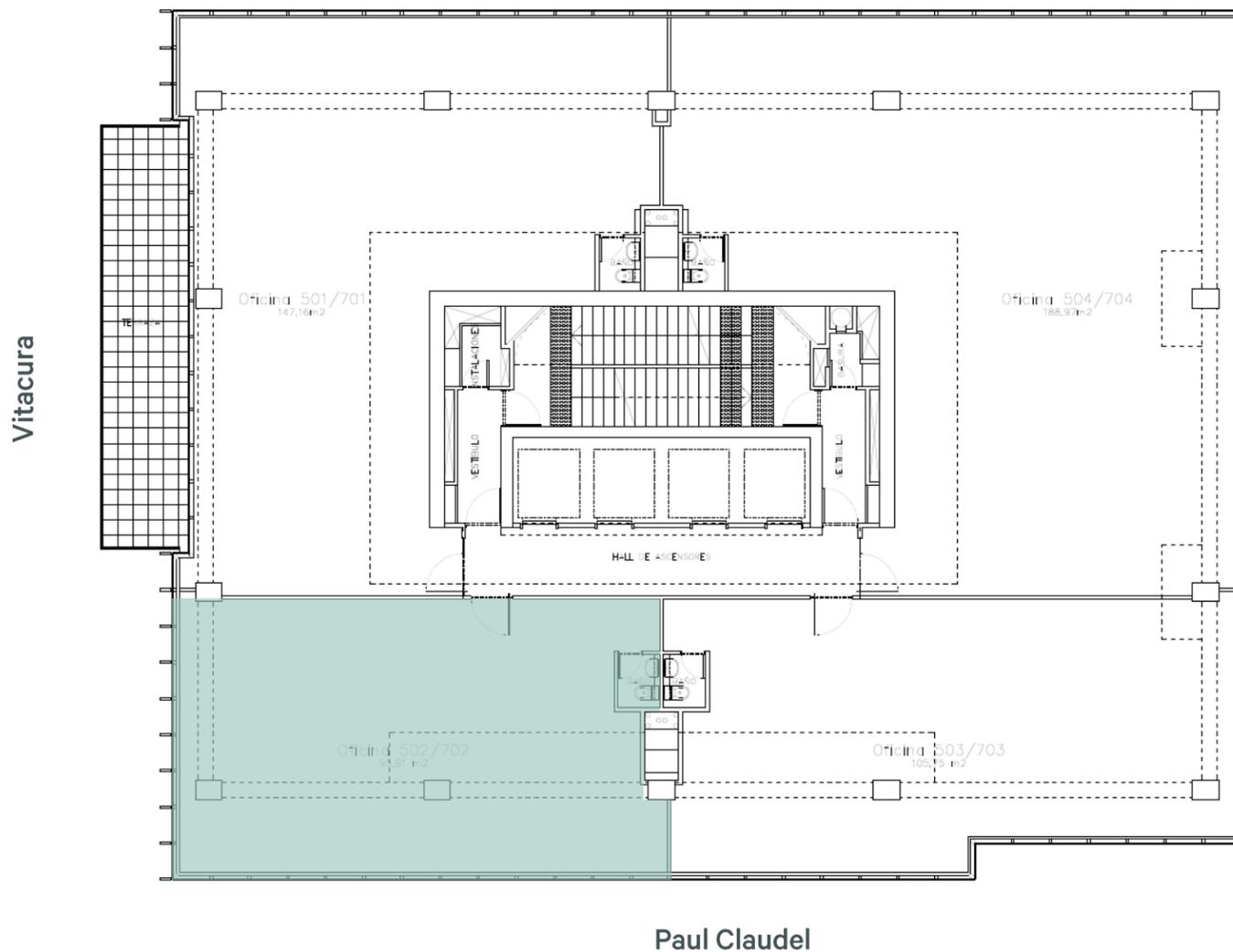
### Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 502

Plano Referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

UF 0,49/ m2 + IVA Primeros 36 meses

Estacionamientos

UF 4 / Unidad + IVA

Bodegas

UF 0,30 / m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

UF 0,11 / m<sup>2</sup>

# 95,61 m<sup>2</sup>

## Superficie Oficina

### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habilitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Oficina 502

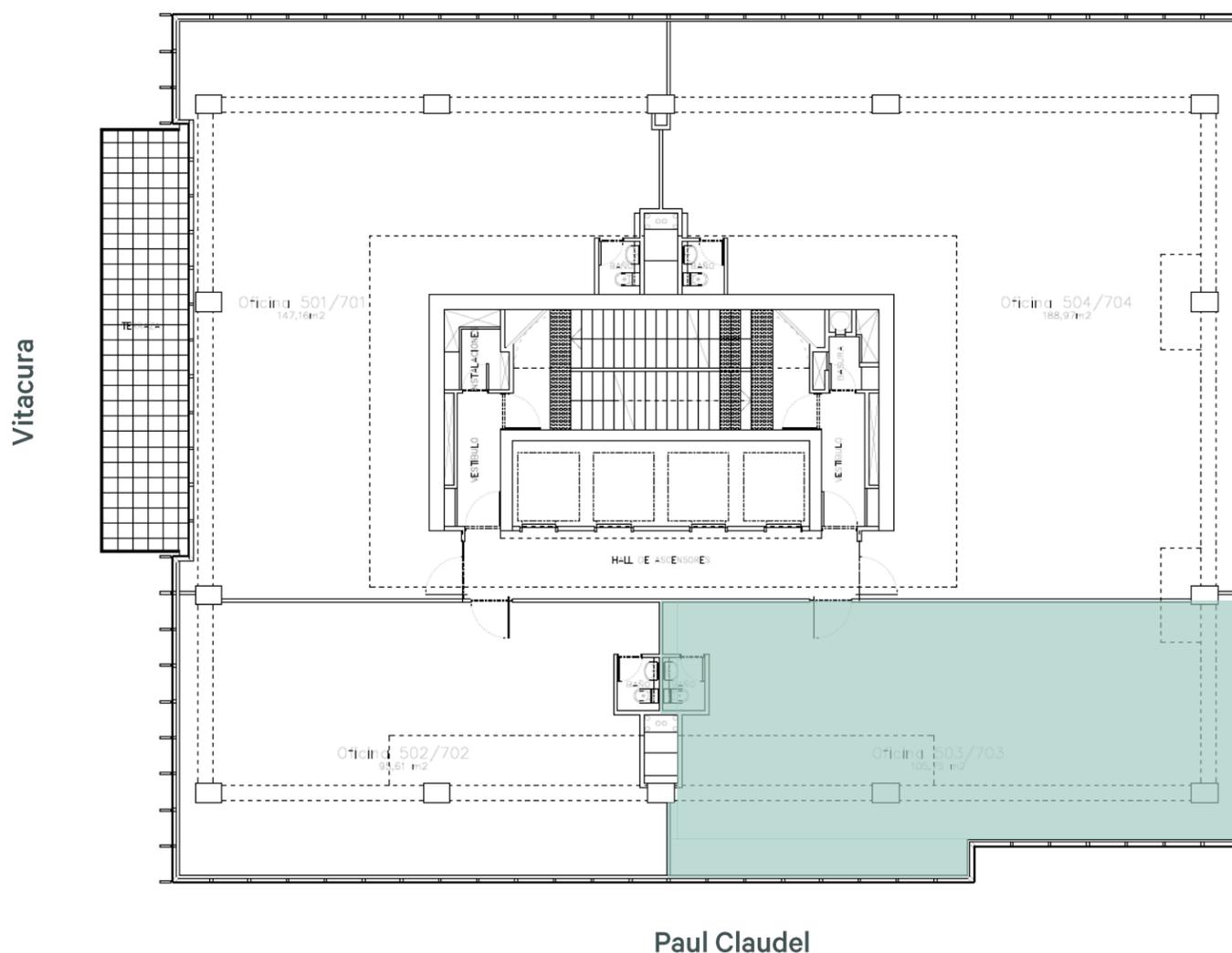
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 503

Plano Referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

UF 0,49 / m<sup>2</sup> + IVA Primeros 36 meses

Estacionamientos

UF 4 / Unidad + IVA

Bodegas

UF 0,30 / m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

UF 0,11 / m<sup>2</sup>

# 105,75 m<sup>2</sup>

## Superficie Oficina

### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habilitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Oficina 503

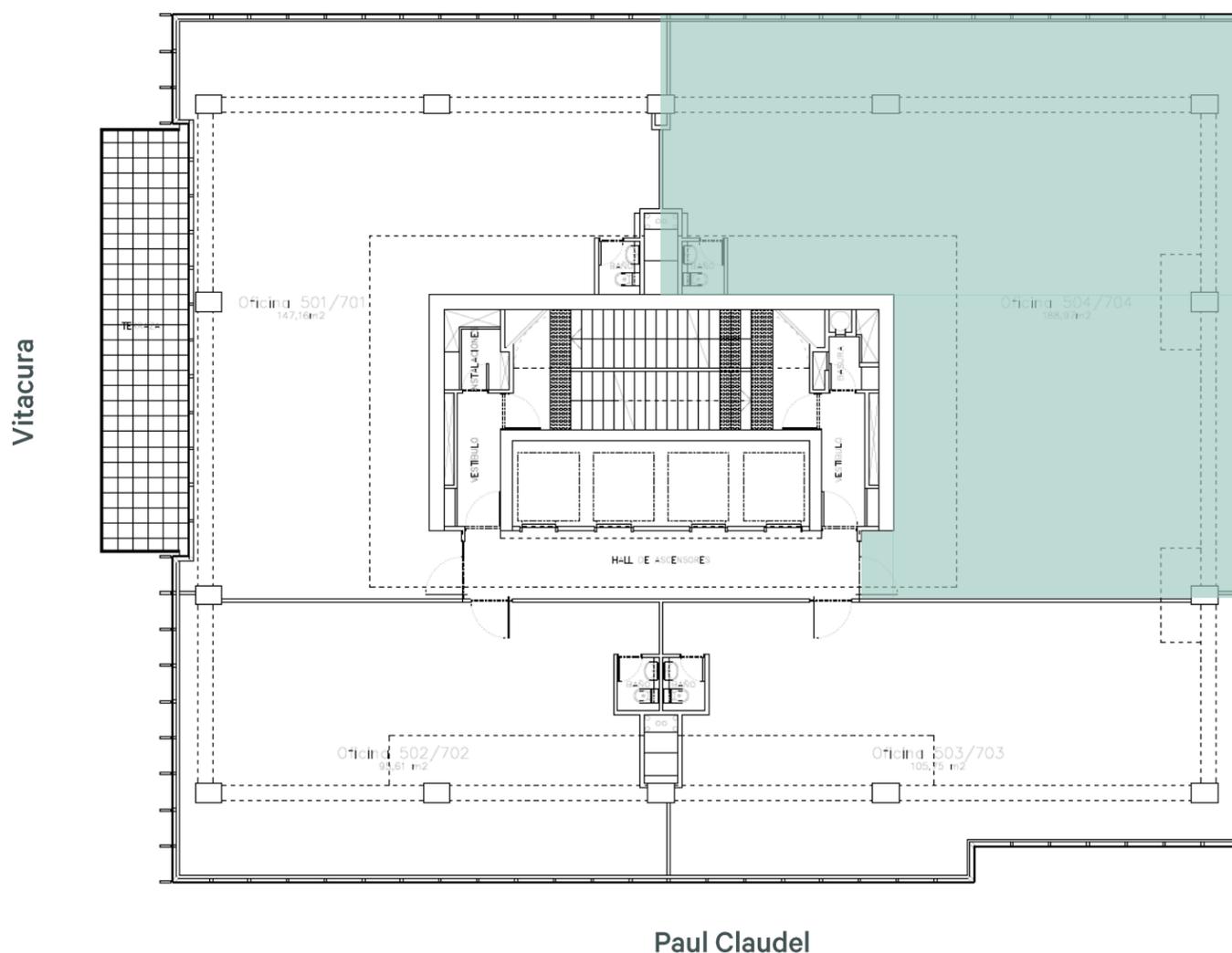
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 504

Plano Referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo UF 0,49 / m2 + IVA Primeros 36 meses

Estacionamientos UF 4 / Unidad + IVA

Bodegas UF 0,30 / m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes UF 0,11 / m<sup>2</sup>

188,97 m<sup>2</sup>

Superficie Oficina

### Condiciones:

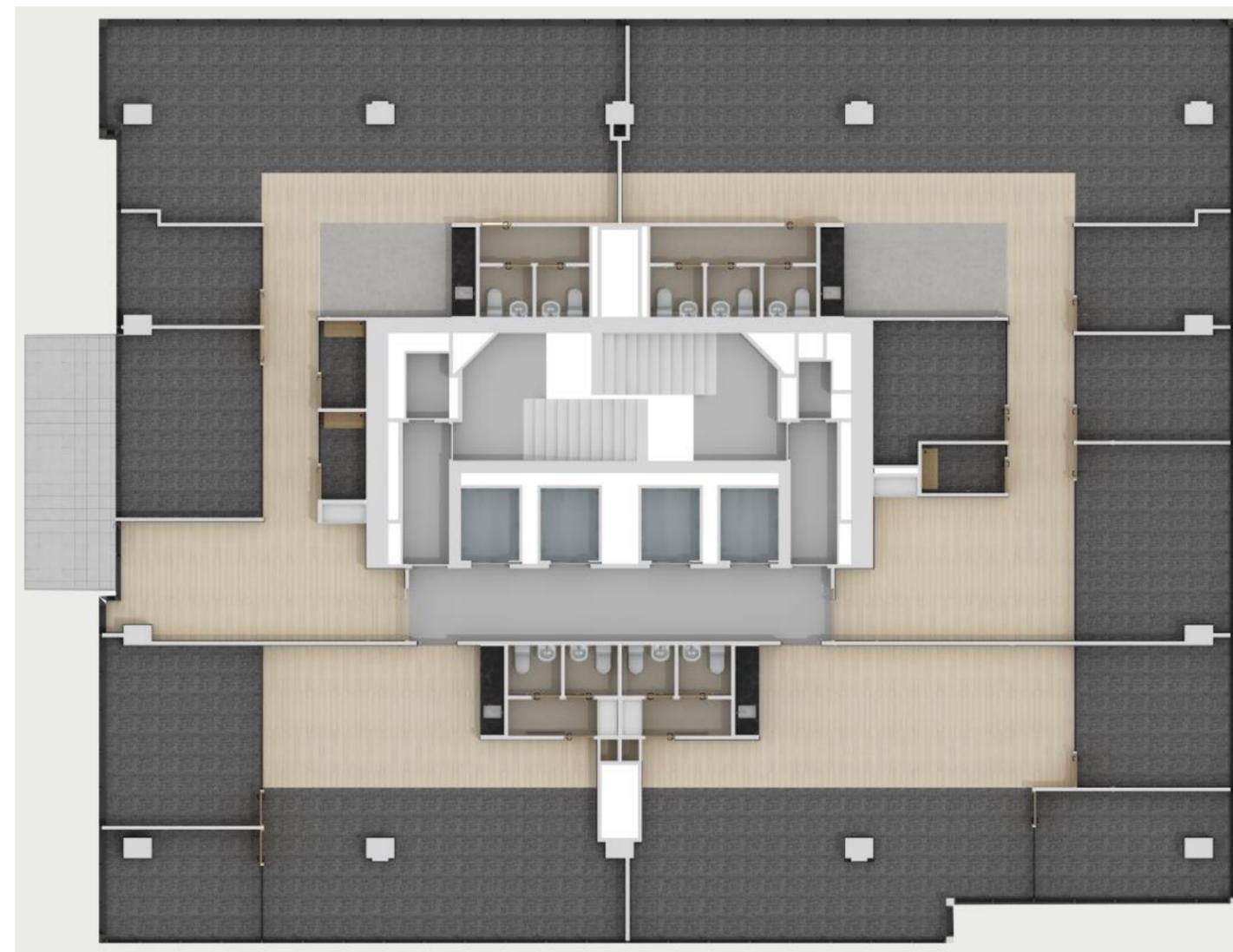
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habilitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Oficina 504

### Fotografías





Paul Claudel

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

UF 0,70 / m<sup>2</sup> + IVA Primeros 36 meses

Superficie terraza

15,16 m<sup>2</sup>

Estacionamientos

UF 4 / Unidad + IVA

Bodegas

UF 0,30 / m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

UF 0,11 / m<sup>2</sup>

147,49 m<sup>2</sup>

Superficie Oficina

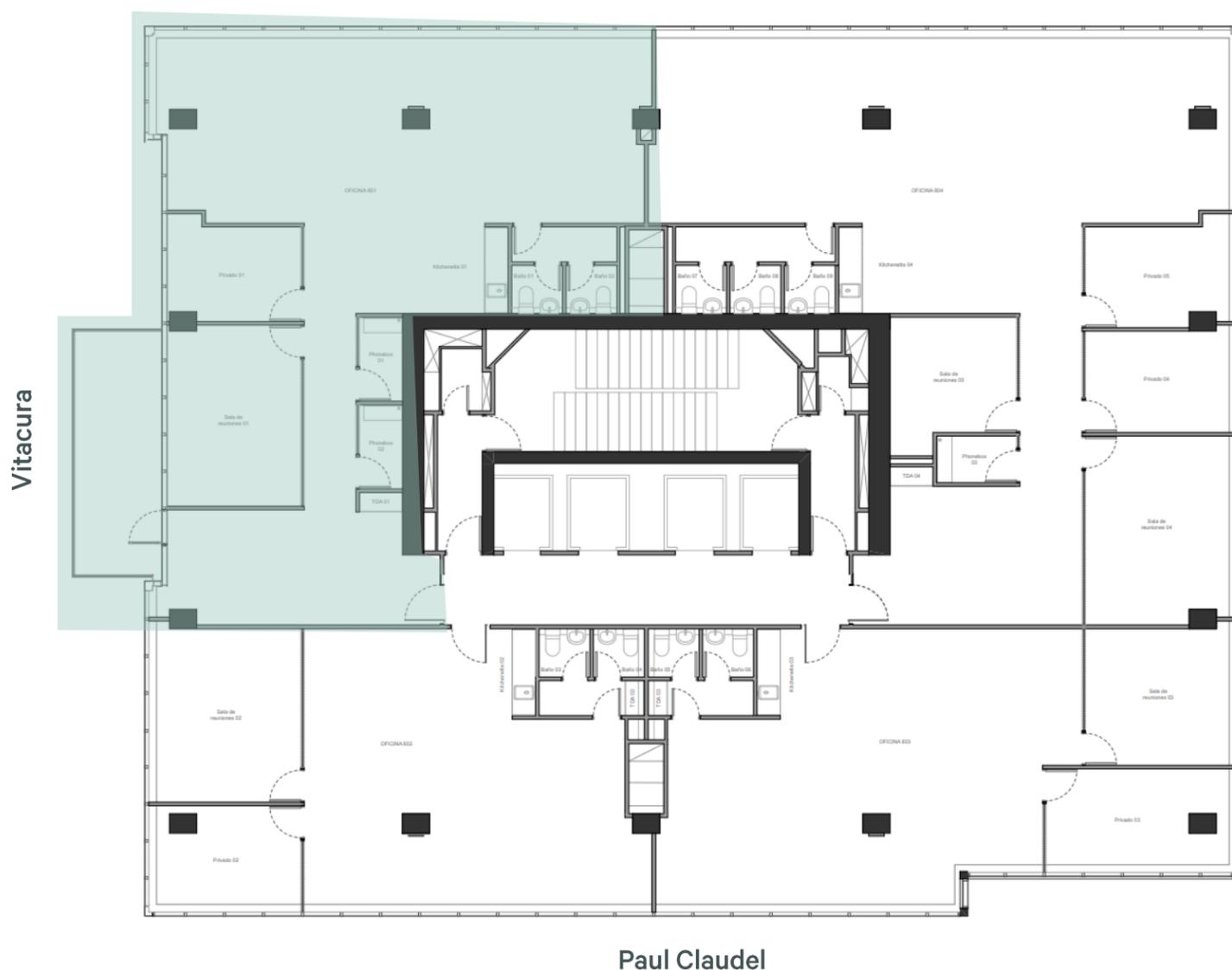
Condiciones:

- + Disponibilidad: Noviembre 2025
- + Oficina en proceso de habilitación
- + Con opción de mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Oficina 601 – Con terraza

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes  |
|-------------------------|--|
| Canon de arriendo       | UF 0,70 / m <sup>2</sup> + IVA Primeros 36 meses |
| Superficie terraza      | 15,16 m <sup>2</sup>                             |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                              |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m <sup>2</sup> + IVA                   |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m <sup>2</sup>                         |

147,49 m<sup>2</sup>  
Superficie Oficina

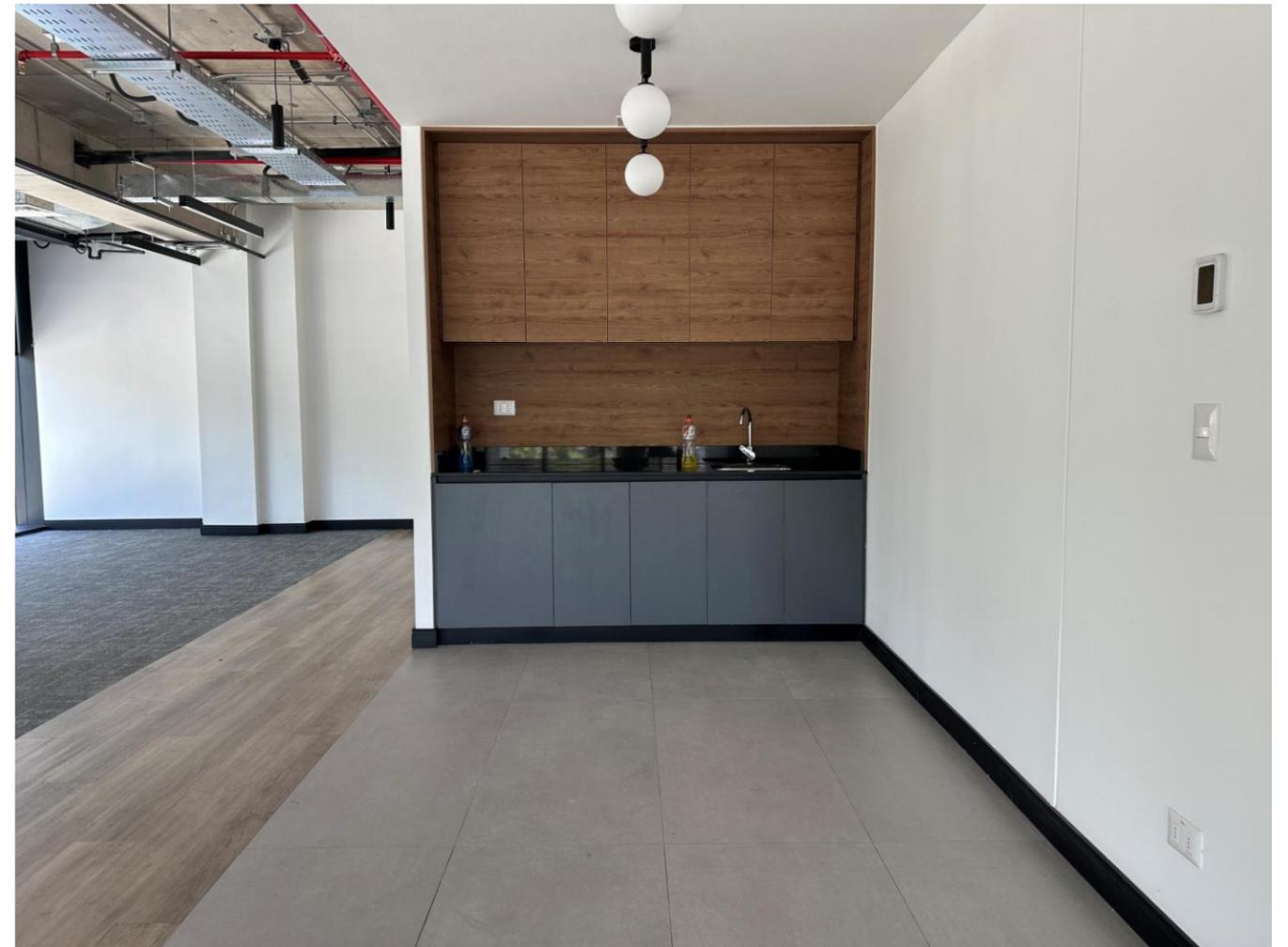
### Condiciones:

- + Disponibilidad: Noviembre 2025
- + Oficina en proceso de habilitación
- + Con opción de mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Oficina 601

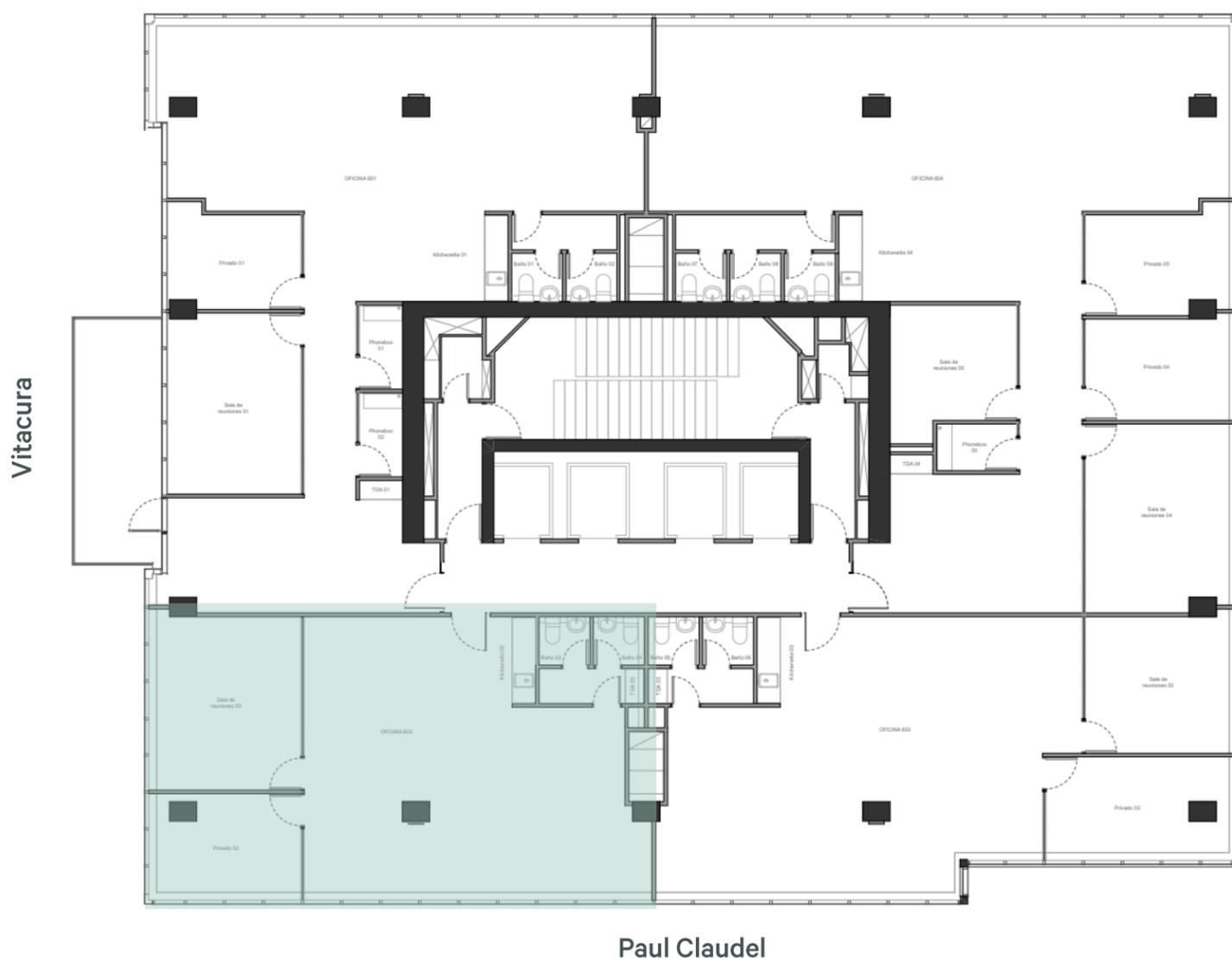
Fotografías Referenciales de la Habilitación de los Pisos 2 y 3



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 602

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,67 / m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                  |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m <sup>2</sup> + IVA       |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m <sup>2</sup>             |

95,61 m<sup>2</sup>

Superficie Oficina

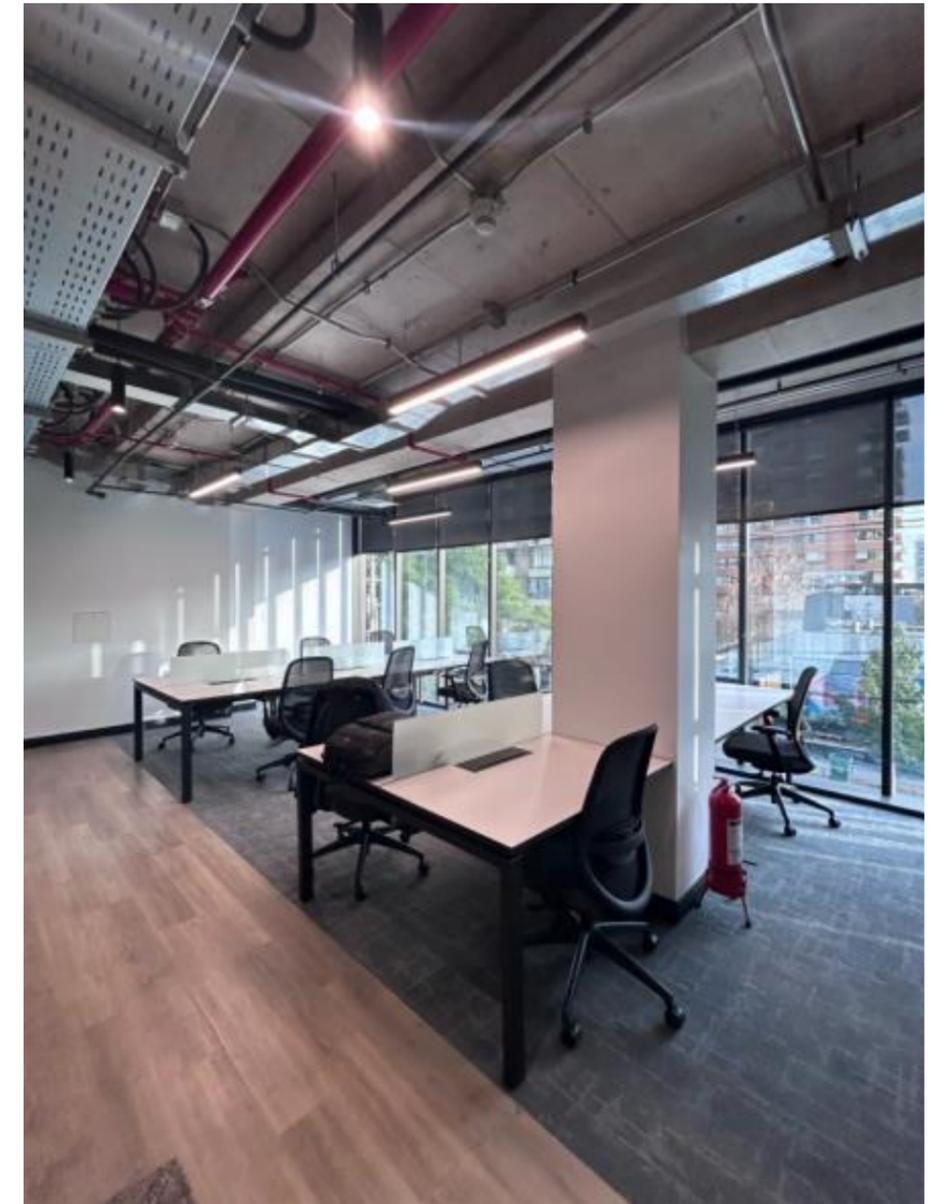
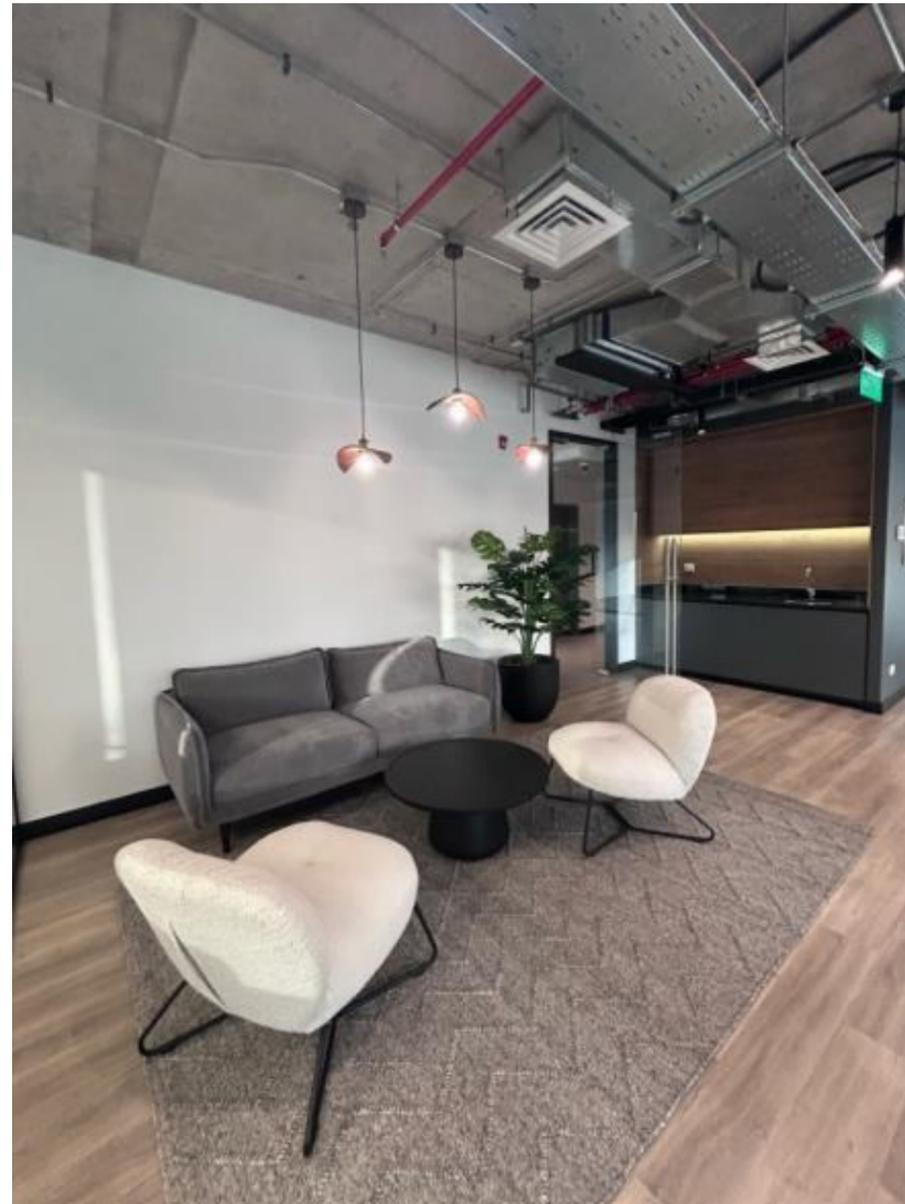
### Condiciones:

- + Disponibilidad: Noviembre 2025
- + Oficina en proceso de habilitación
- + Con opción de mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Oficina 602

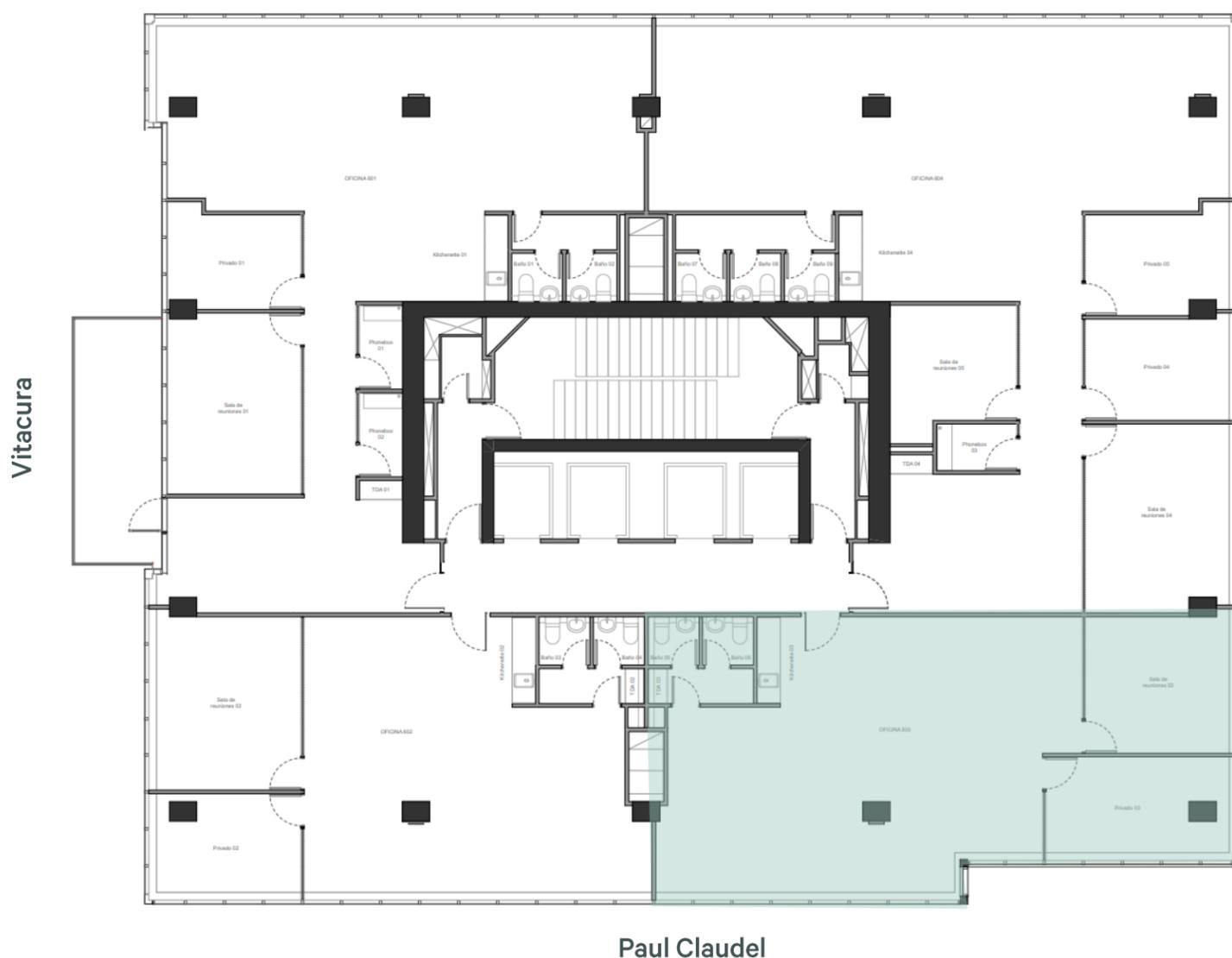
Fotografías Referenciales de la Habilitación de los Pisos 2 y 3



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 603

Plano Referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo UF 0,67 / m2 + IVA Primeros 36 meses

Estacionamientos UF 4 / Unidad + IVA

Bodegas UF 0,30 / m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes UF 0,11 / m<sup>2</sup>

### Condiciones:

- + Disponibilidad: Noviembre 2025
- + Oficina en proceso de habilitación
- + Con opción de mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# 105,75 m<sup>2</sup>

## Superficie Oficina

# Edificio Paul Claudel

## Oficina 603

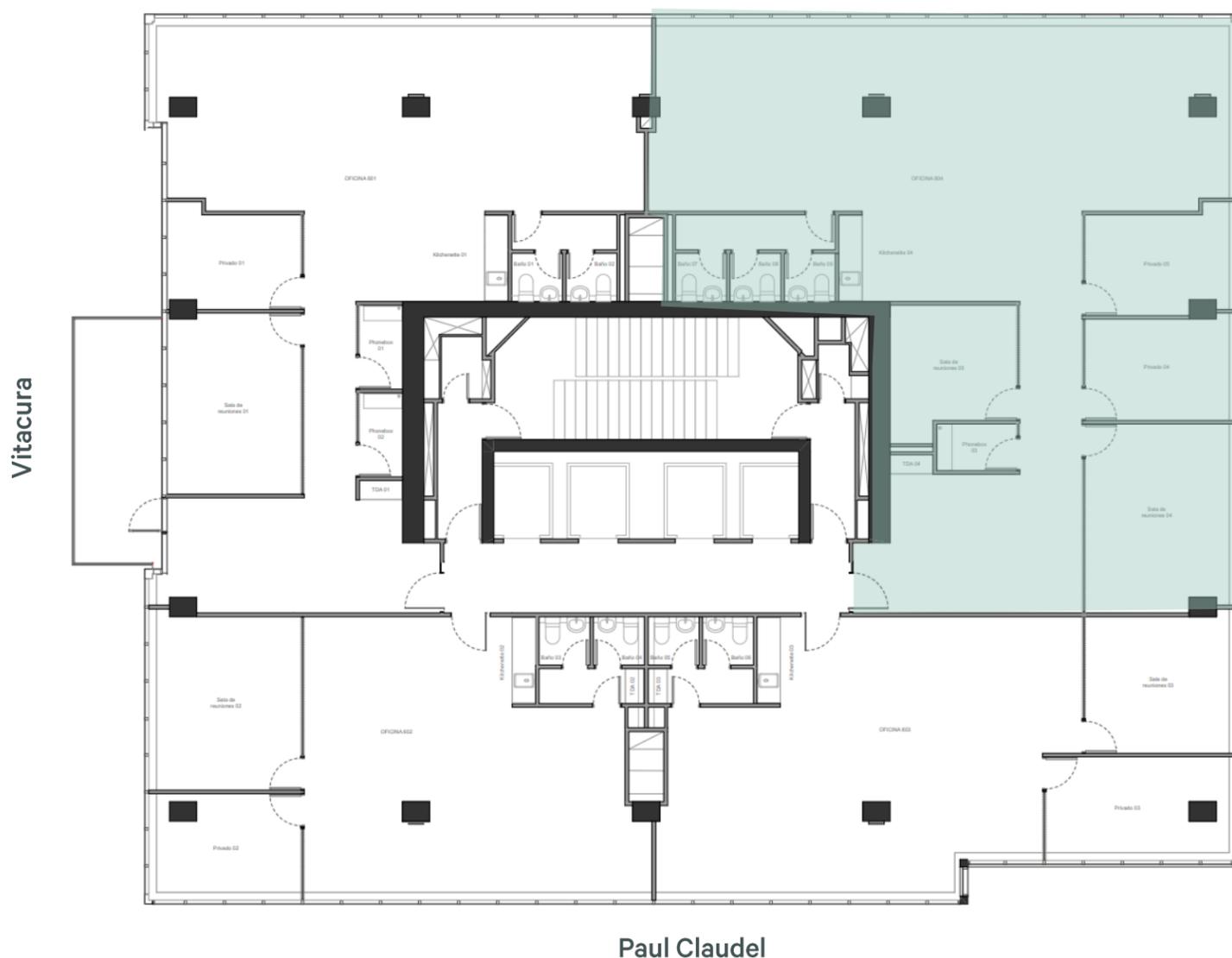
Fotografías Referenciales de la Habilitación de los Pisos 2 y 3



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 604

Plano Referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo UF 0,63 / m2 + IVA Primeros 36 meses

Estacionamientos UF 4 / Unidad + IVA

Bodegas UF 0,30 / m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes UF 0,11 / m<sup>2</sup>

### Condiciones:

- + Disponibilidad: Noviembre 2025
- + Oficina en proceso de habilitación
- + Con opción de mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

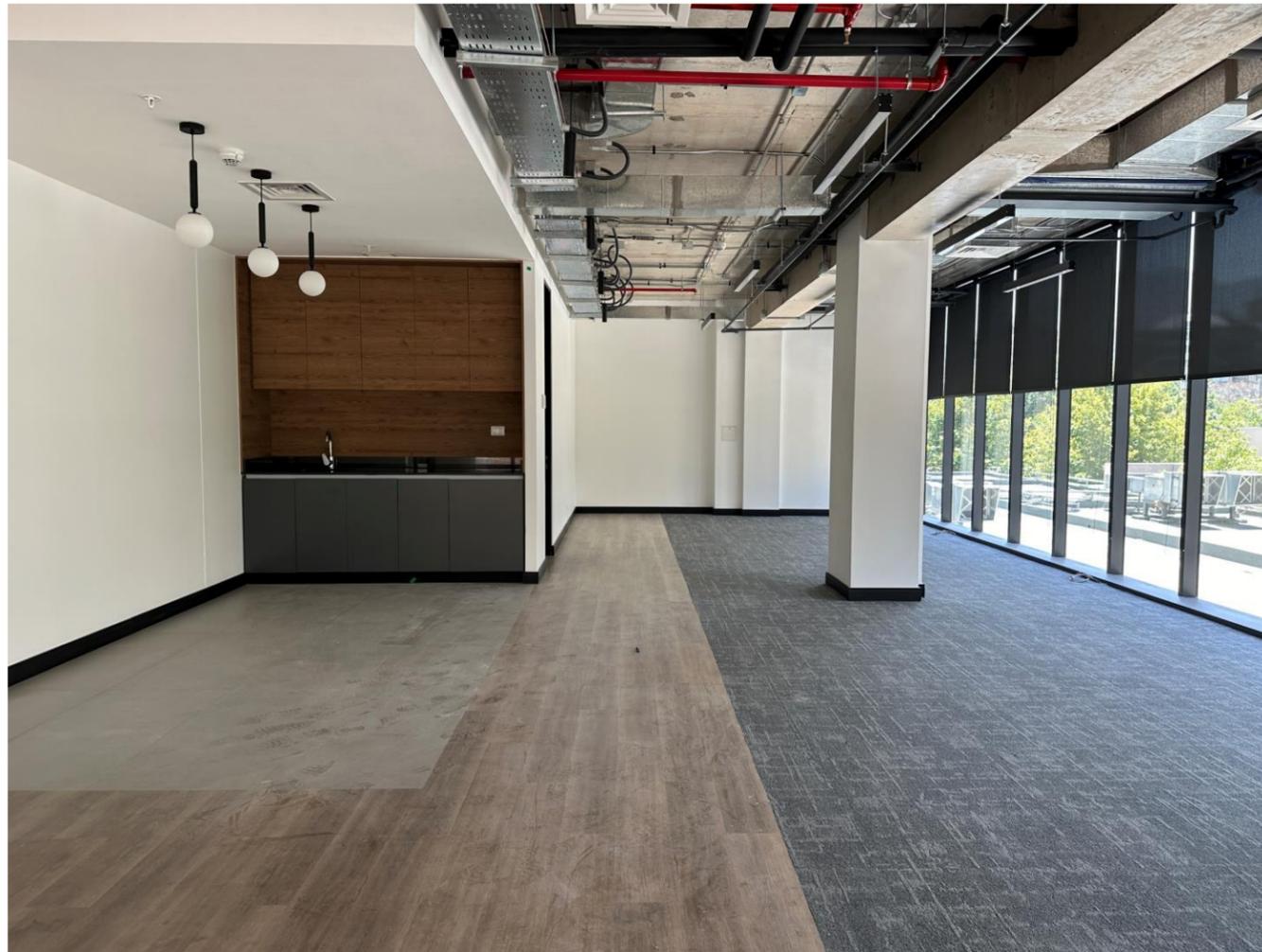
# 188,97 m<sup>2</sup>

## Superficie Oficina

# Edificio Paul Claudel

## Oficina 604

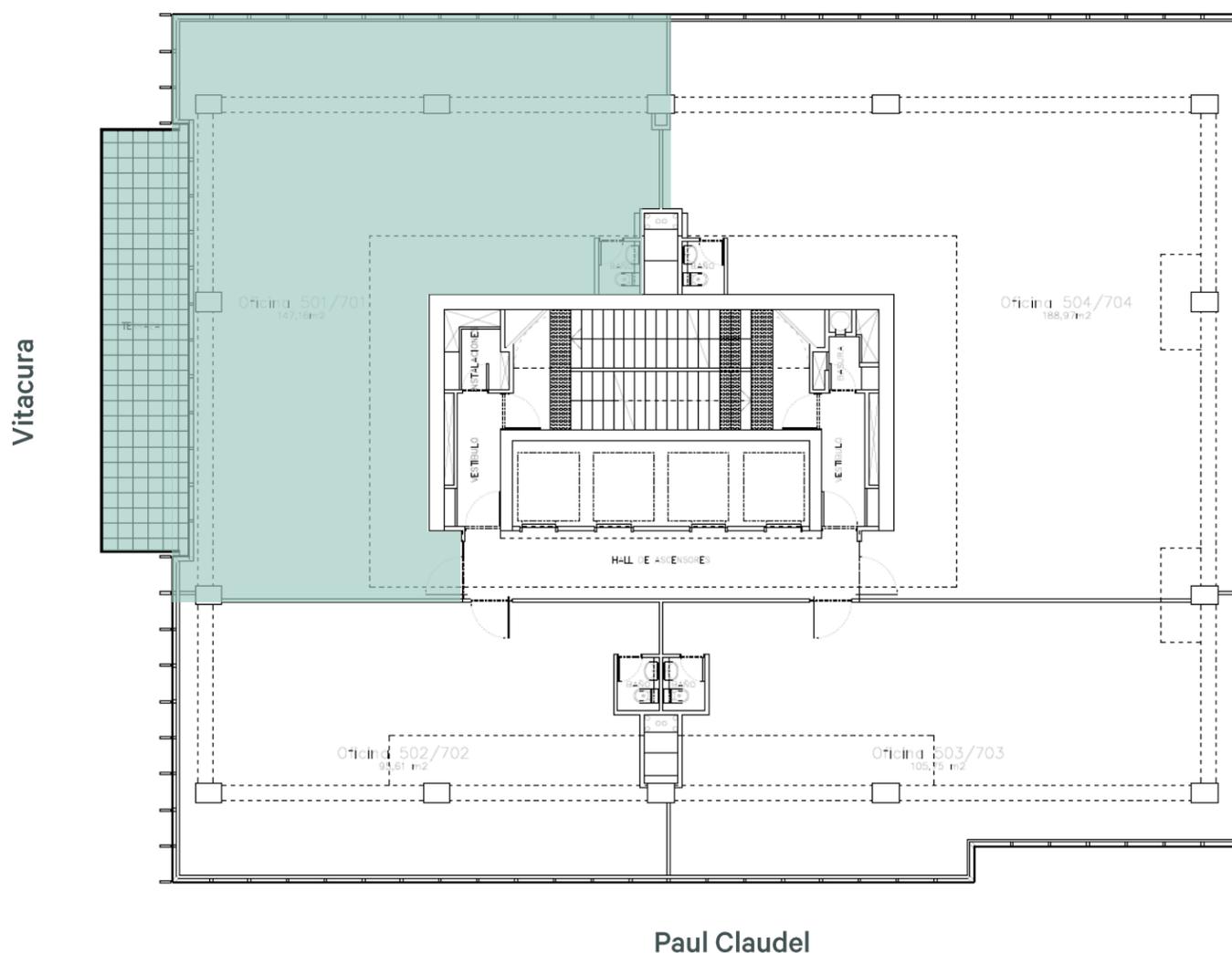
Fotografías Referenciales de la Habilitación de los Pisos 2 y 3



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 701 – Con terraza

Plano Referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo UF 0,54 / m2 + IVA Primeros 36 meses

Superficie terraza 26,51 m²

Estacionamientos UF 4 / Unidad + IVA

Bodegas UF 0,30 / m² + IVA

Gastos comunes UF 0,11 / m²

147,16 m²

Superficie Oficina

### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habilitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Oficina 701

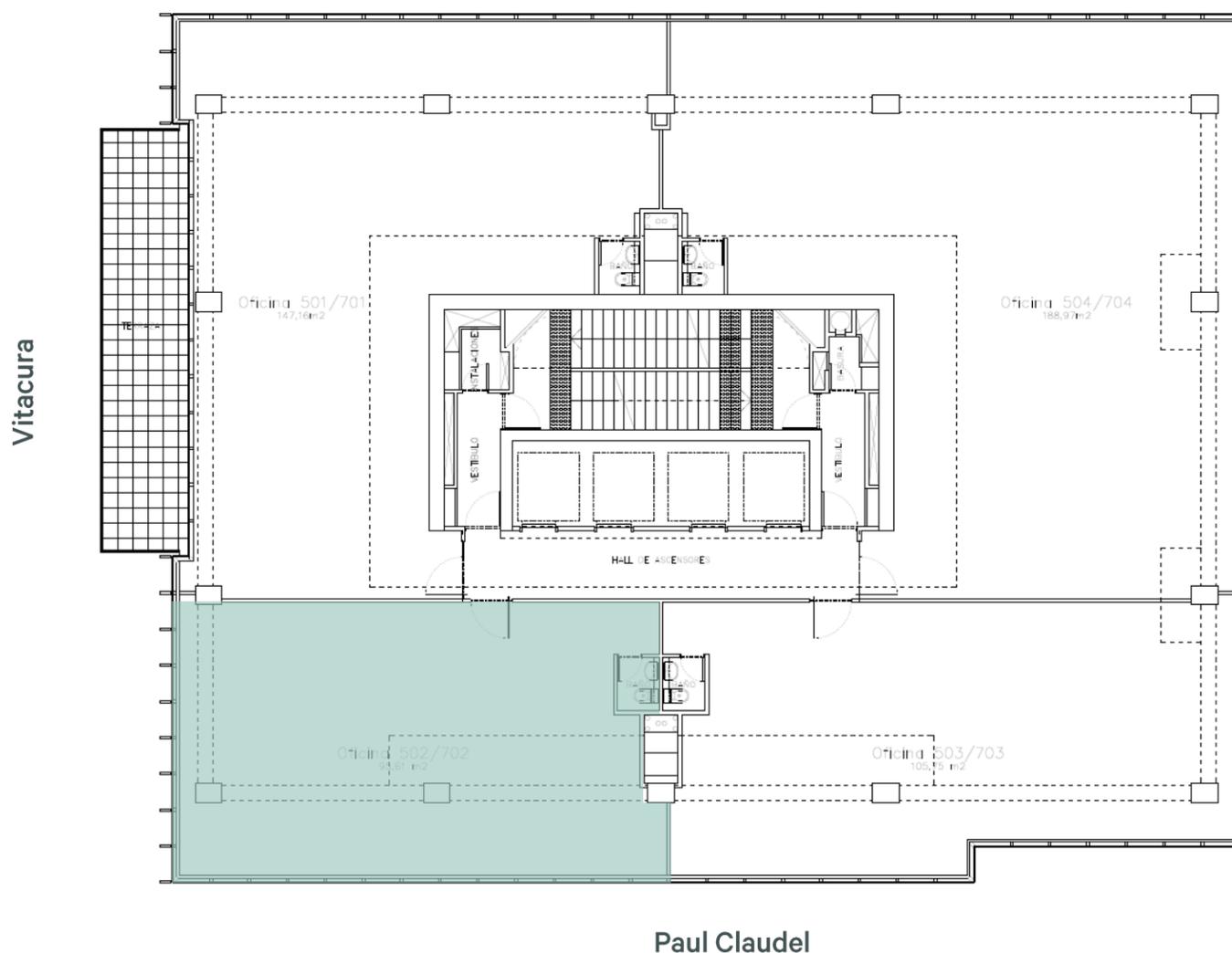
### Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 702

Plano Referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

UF 0,51 / m<sup>2</sup> + IVA Primeros 36 meses

Estacionamientos

UF 4 / Unidad + IVA

Bodegas

UF 0,30 / m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

UF 0,11 / m<sup>2</sup>

95,61 m<sup>2</sup>

Superficie Oficina

### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habilitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Oficina 702

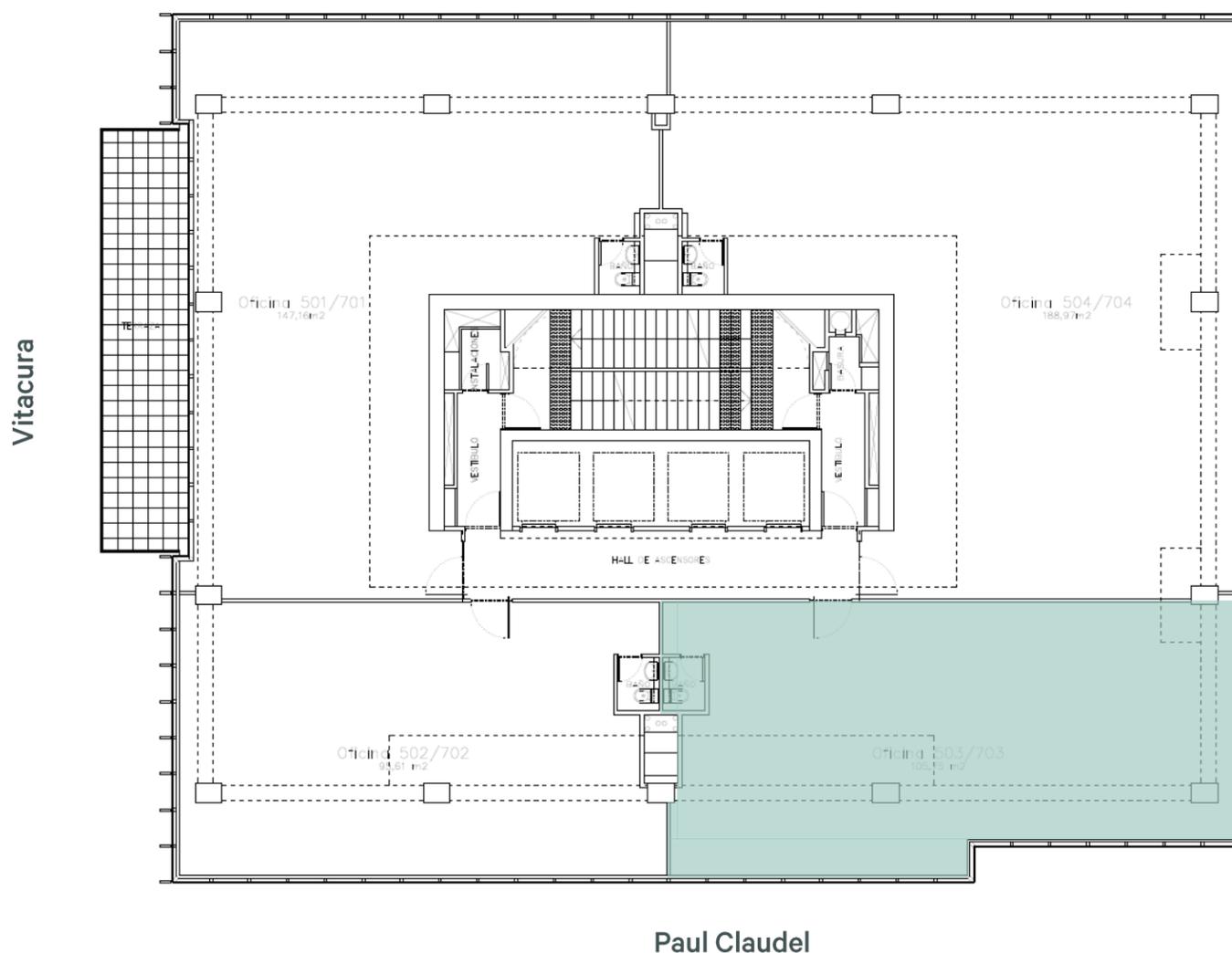
### Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 703

Plano Referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

UF 0,51 / m<sup>2</sup> + IVA Primeros 36 meses

Estacionamientos

UF 4 / Unidad + IVA

Bodegas

UF 0,30 / m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

UF 0,11 / m<sup>2</sup>

105,75 m<sup>2</sup>

Superficie Oficina

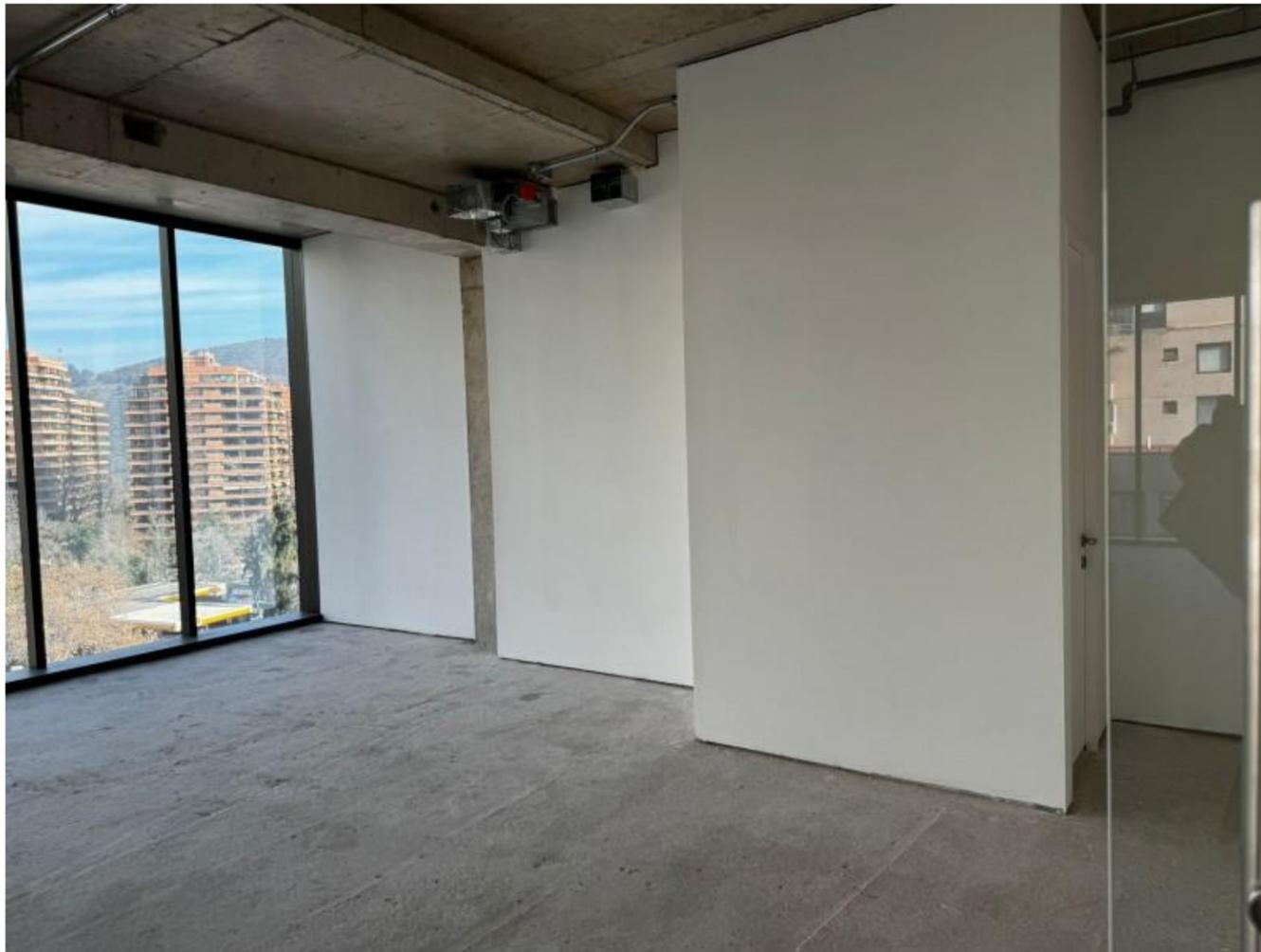
### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habilitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Oficina 702

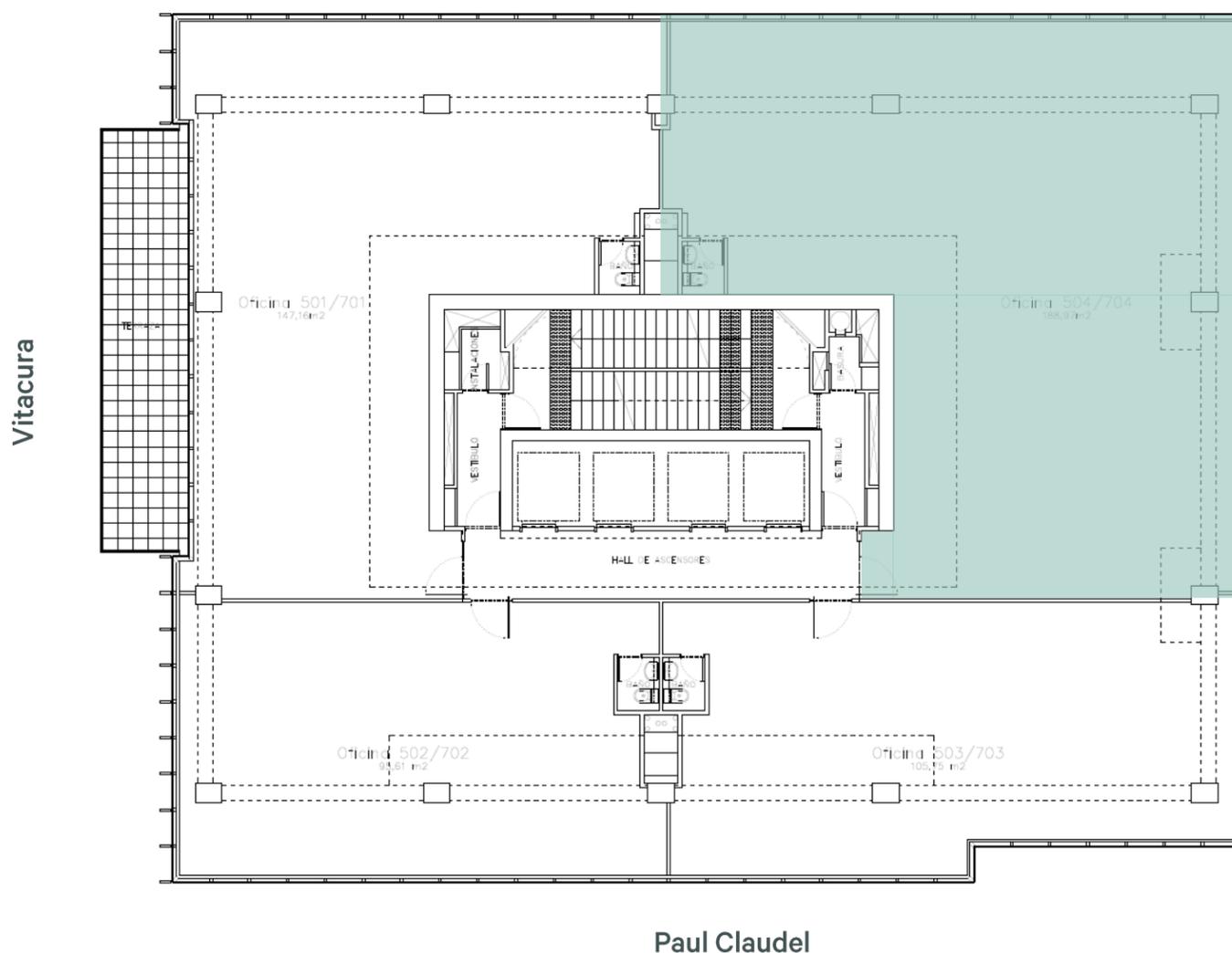
### Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 704

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,51 / m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                  |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m <sup>2</sup> + IVA       |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m <sup>2</sup>             |

**188,97 m<sup>2</sup>**  
Superficie Oficina

### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habilitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Oficina 704

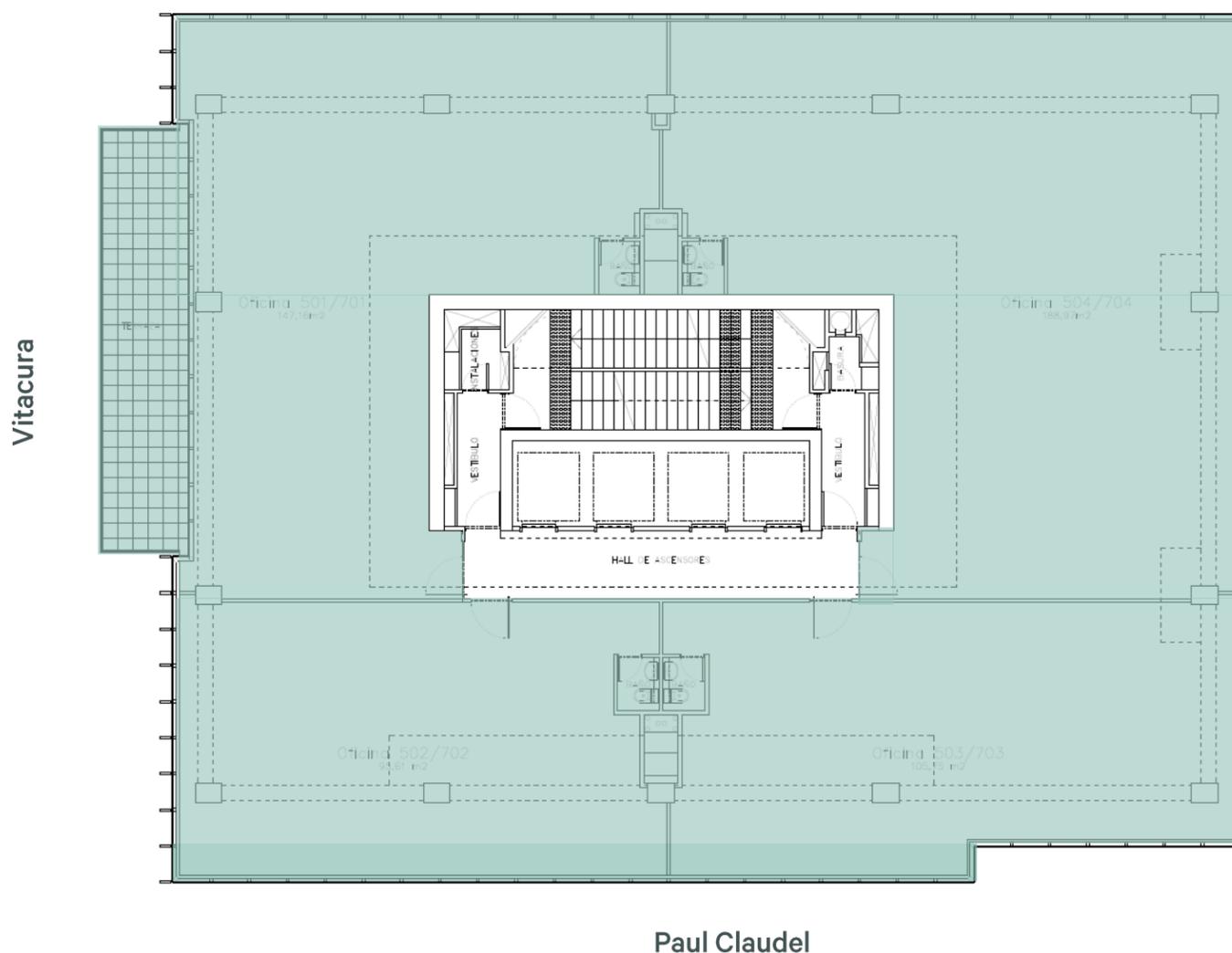
### Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 801-802-803-804 – Con terraza

Plano Referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo UF 0,51 / m<sup>2</sup> + IVA Primeros 36 meses

Superficie terraza 10,42 m<sup>2</sup>

Estacionamientos UF 4 / Unidad + IVA

Bodegas UF 0,30 / m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes UF 0,11 / m<sup>2</sup>

# 537,95 m<sup>2</sup>

## Superficie Oficina

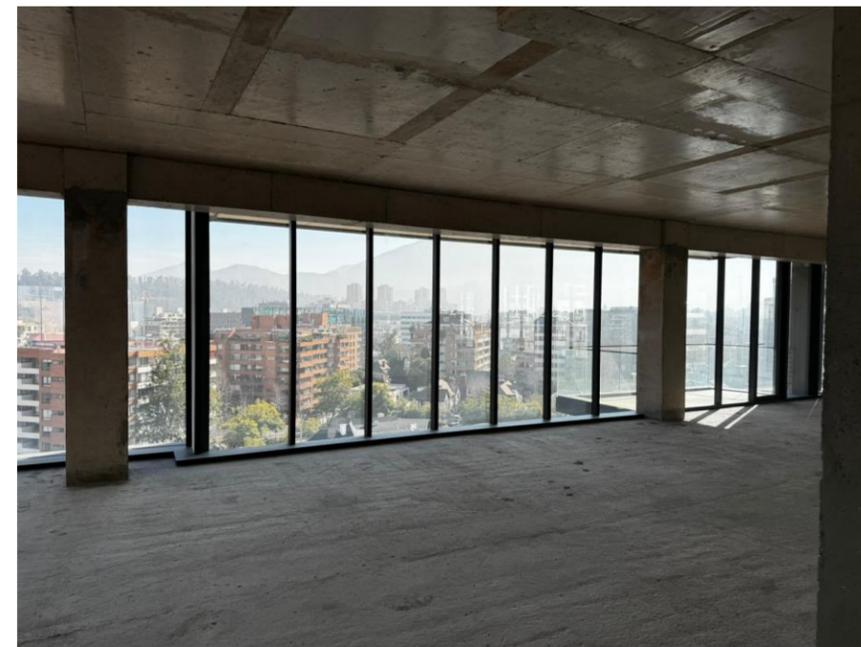
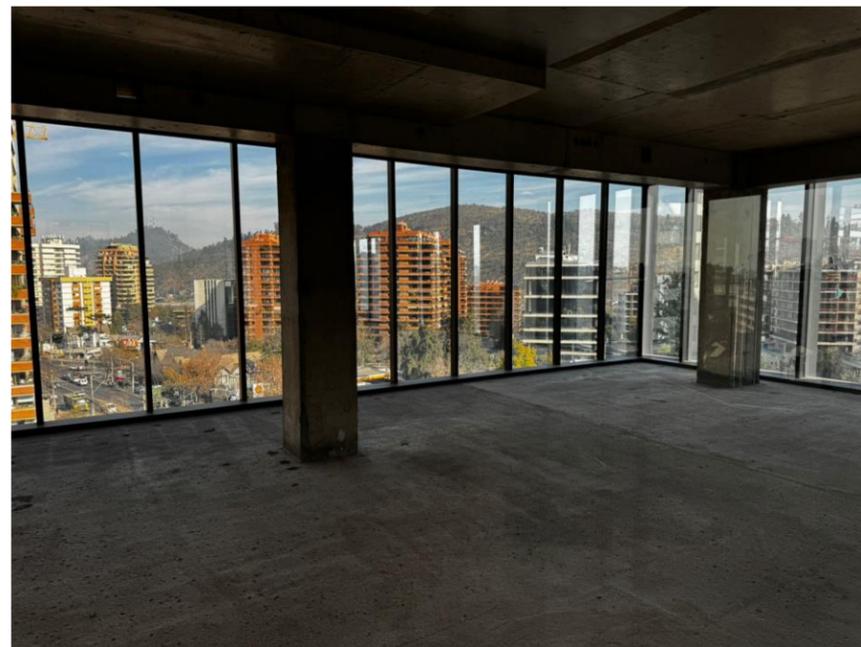
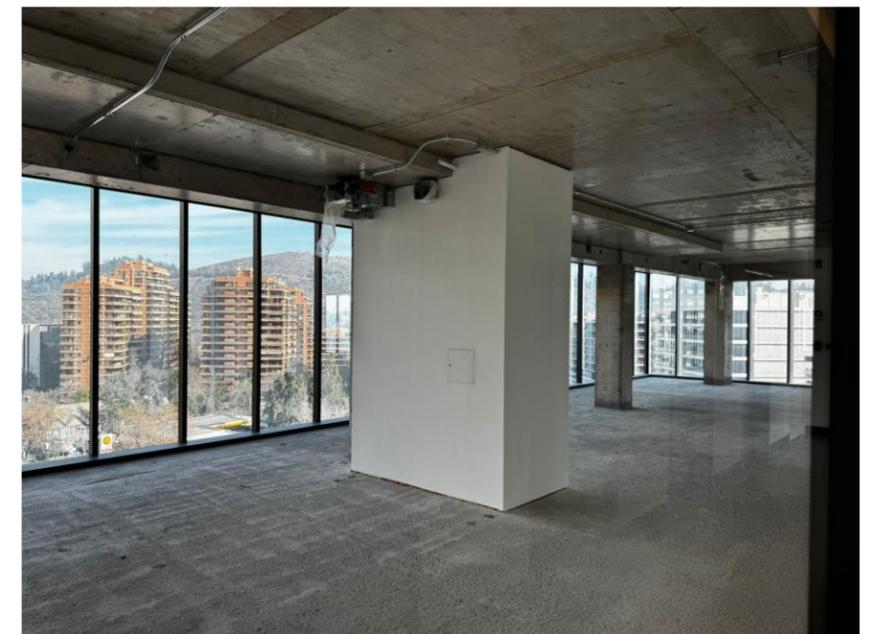
### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habilitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

Oficina 801-802-803-804 – Con terraza

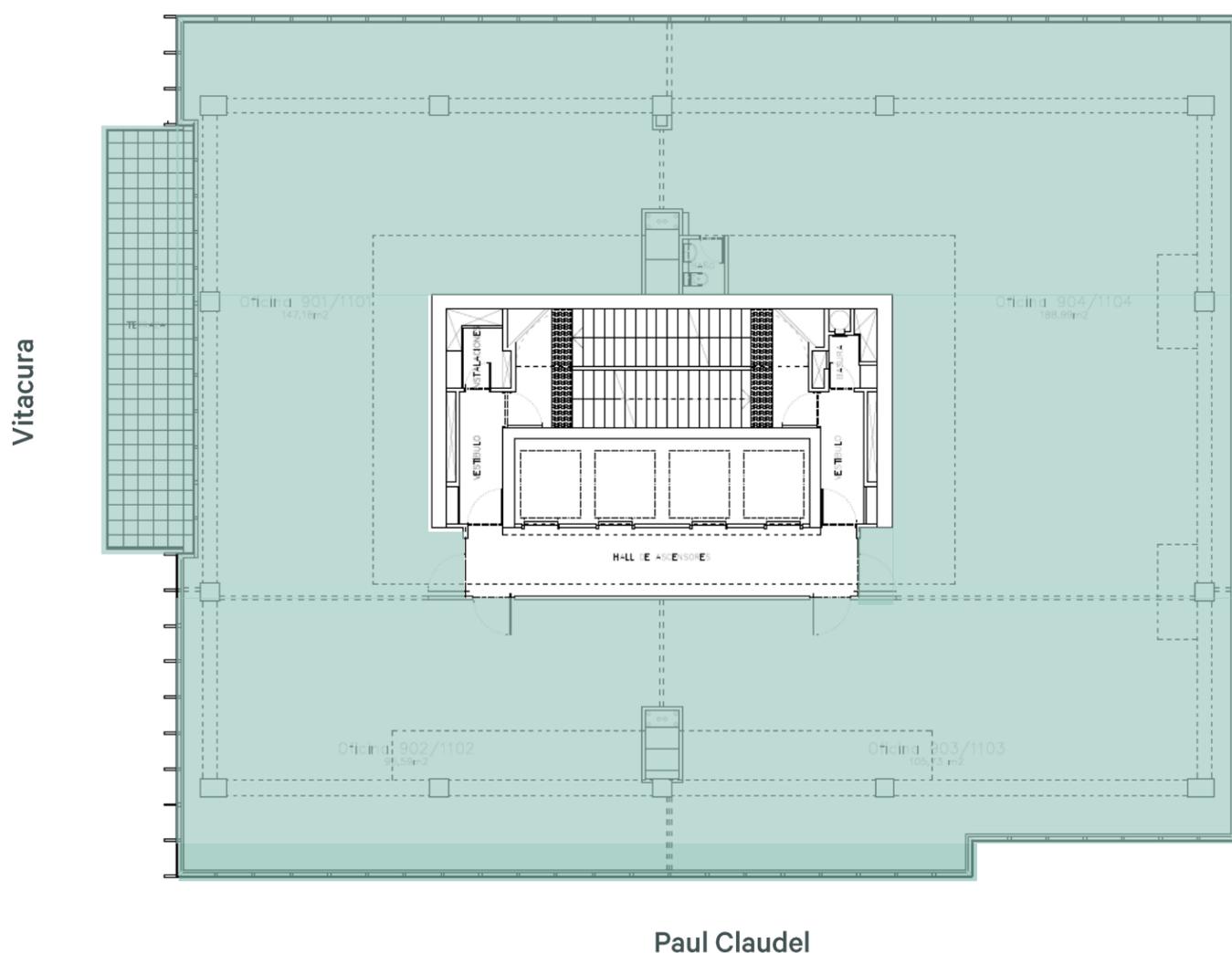
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 901-902-903-904 – Con terraza

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes  |
|-------------------------|--|
| Canon de arriendo       | UF 0,53 / m <sup>2</sup> + IVA Primeros 36 meses |
| Superficie terraza      | 26,51 m <sup>2</sup>                             |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                              |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m <sup>2</sup> + IVA                   |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m <sup>2</sup>                         |

**537,49 m<sup>2</sup>**  
**Superficie Oficina**

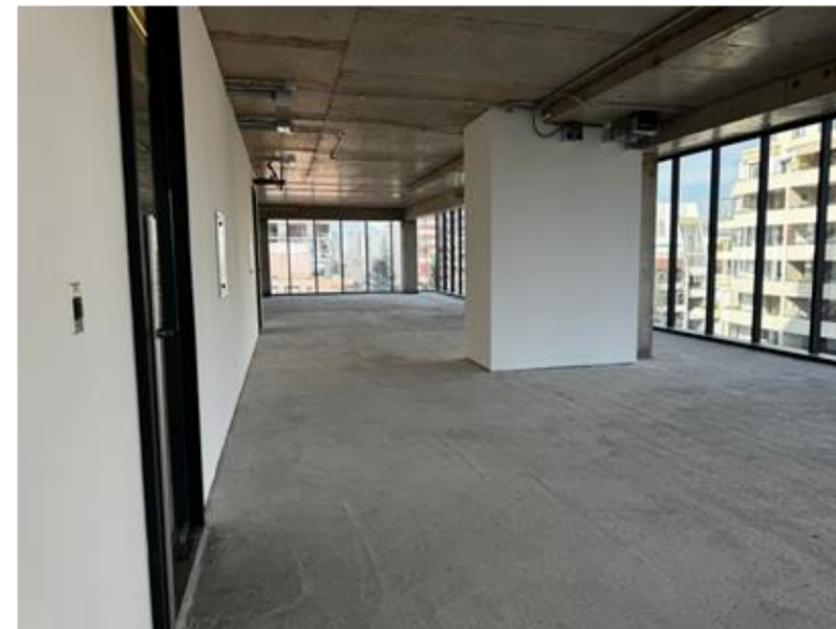
**Condiciones:**

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habilitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

Oficina 901-902-903-904 – Con terraza

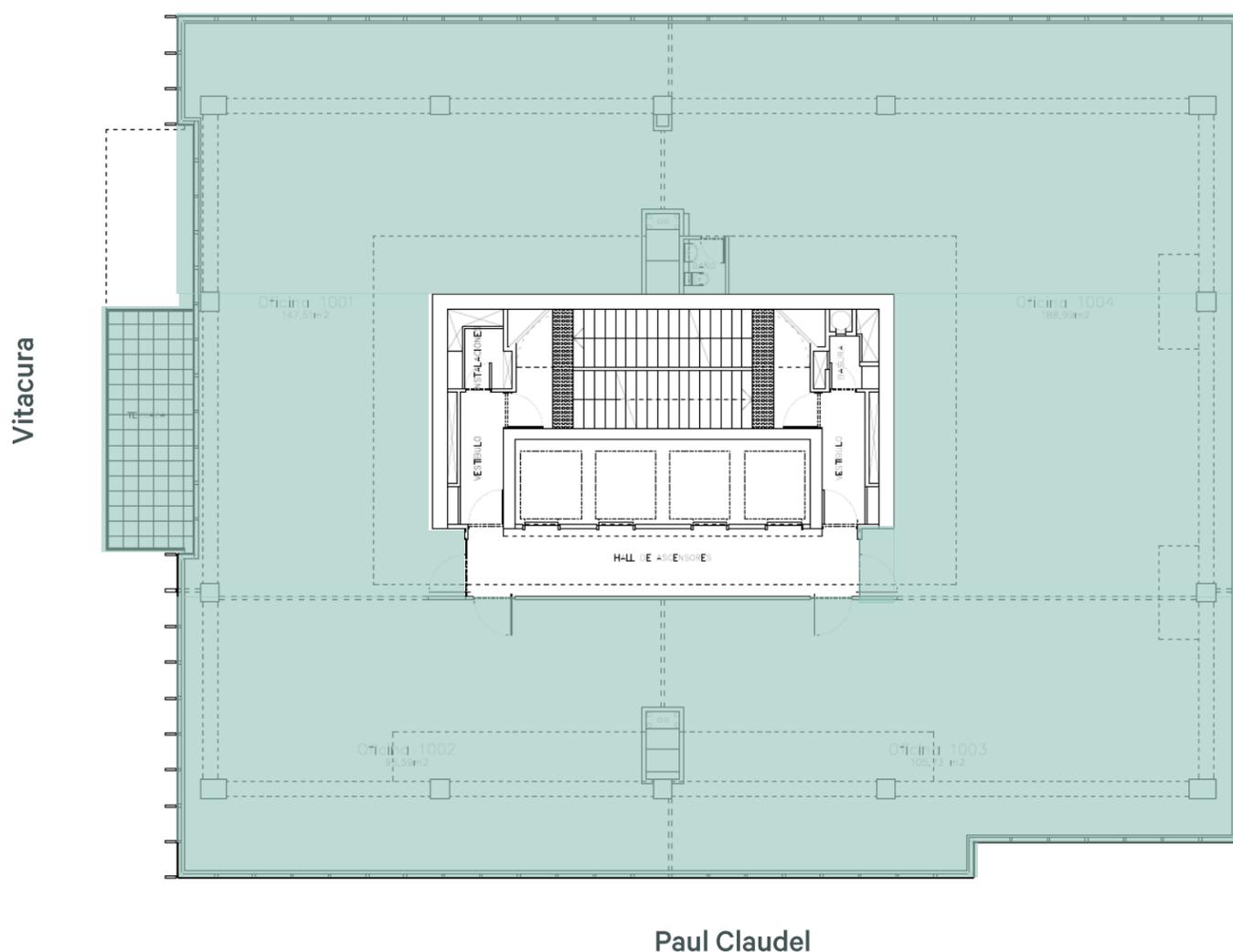
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 1001-1002-1003-1004 – Con terraza

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes  |
|-------------------------|--|
| Canon de arriendo       | UF 0,55 / m <sup>2</sup> + IVA Primeros 36 meses |
| Superficie terraza      | 15,16 m <sup>2</sup>                             |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                              |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m <sup>2</sup> + IVA                   |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m <sup>2</sup>                         |

**537,82 m<sup>2</sup>**  
**Superficie Oficina**

**Condiciones:**

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habilitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

Oficina 1001-1002-1003-1004 – Con terraza

Fotografías





### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA
- + Para el cálculo de la comisión, sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

### Términos y condiciones

- + Posibilidad de financiamiento de habilitación, previa evaluación comercial y financiera, tanto para mobiliario como para habilitación.
- + Otorgamiento de meses de gracia, dependiendo de las condiciones comerciales, para unidades en obra.
- + Precios oferta listados serán vigentes durante los primeros 36 meses de contrato.

### Contactar a

**Manuela Labarca**

Account Manager

+56 9 7550 3113

[Manuela.Labarca@cbre.com](mailto:Manuela.Labarca@cbre.com)

**Sebastián Reyes**

Account Manager

+56 9 8373 7727

[Sebastian.Reyes@cbre.com](mailto:Sebastian.Reyes@cbre.com)