

# Edificio Bellet

Pérez Valenzuela 1635, Providencia.



# Edificio Bellet

Pérez Valenzuela 1635, Providencia.

Edificio ubicado estratégicamente en la comuna de providencia con buena accesibilidad a metros y avenidas principales entregando un proyecto ambiental con Certificación LEED Gold.

Su ubicación posee acceso privilegiado a través de Av. Costanera Norte y Av. Pedro de Valdivia, entregando un acceso rápido y cómodo para los usuarios.

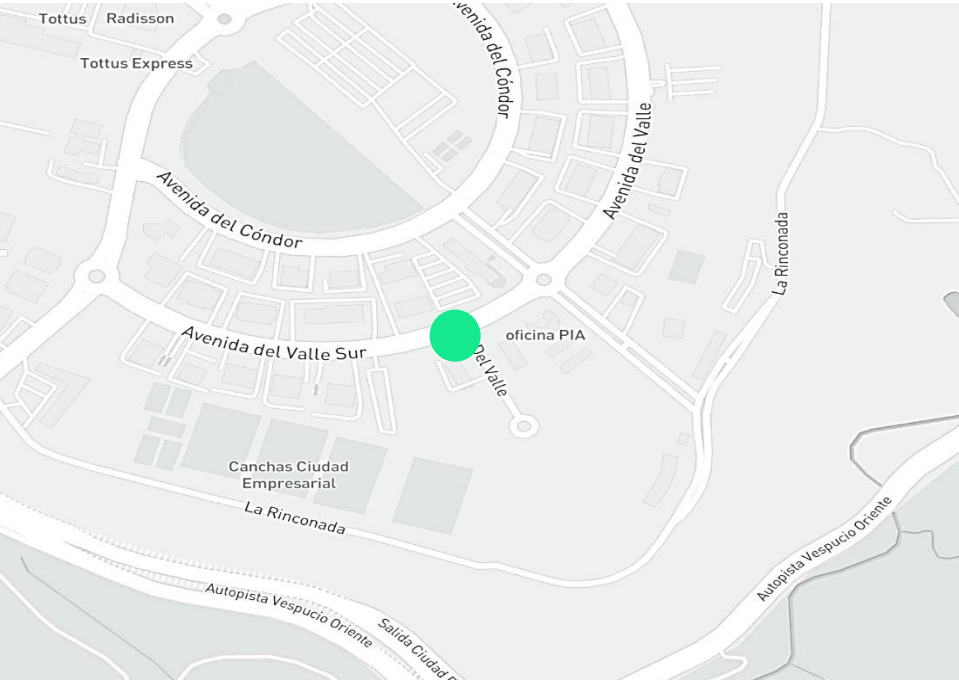
## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Certificación LEED Gold
- + Control de acceso automatizado
- + Sistema de extinción de incendios
- + Climatización en base a chiller
- + Circuito cerrado de televisión (CCTV)
- + Sello SAFEGUARD
- + Reciclaje implementado exitosamente

11  
Pisos

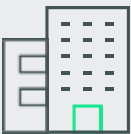
4  
Ascensores

2014  
Año



# Edificio Bellet

Pérez Valenzuela 1635, Providencia.



Consolidado polo  
oficinas Providencia



Cercanía a Costanera  
Andrés Bello y autopista



Control de acceso a  
Parking

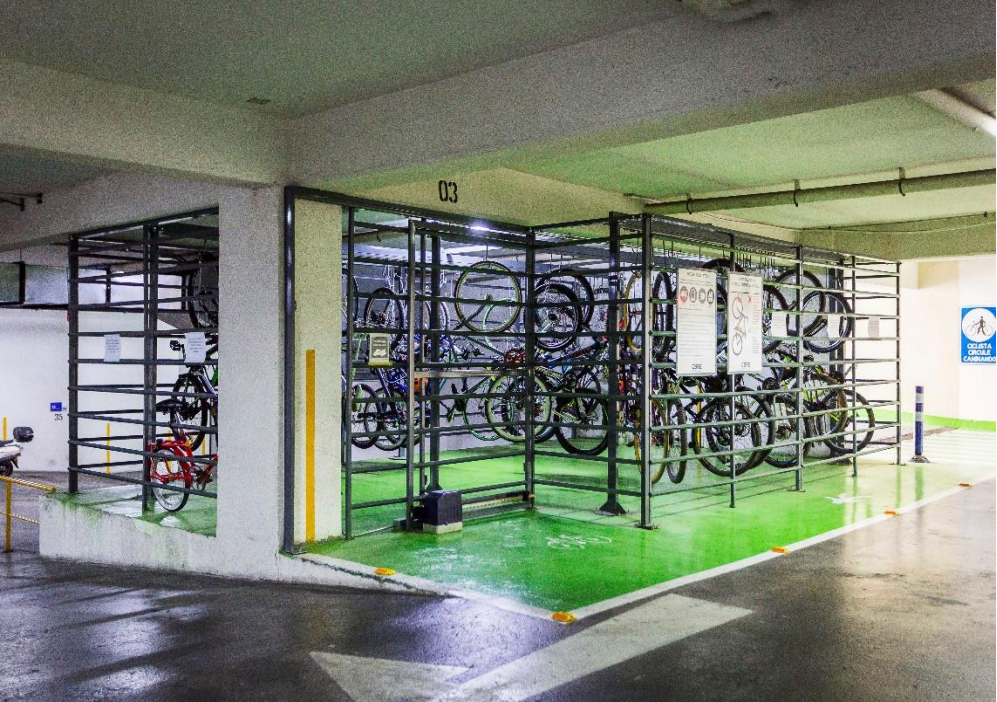


Variado comercio a  
su alrededor



# Edificio Bellet

Pérez Valenzuela 1635, Providencia.



# Edificio Bellet

Pérez Valenzuela 1635, Providencia.

| Pisos/Oficinas      | m²     | UF/m²/mes  | Condiciones de Entrega  | Disponibilidad |
|---------------------|--------|------------|-------------------------|----------------|
| Piso 2              | 983,0  | 0,43 + IVA | Habilitada con privados | Inmediata      |
| Piso 5              | 697,7  | 0,41 + IVA | Habilitada con privados | Inmediata      |
| Piso 7              | 697,7  | 0,41 + IVA | Habilitada con privados | Inmediata      |
| Piso 803            | 161,41 | 0,43 + IVA | Habilitada con privados | Inmediata      |
| Oficina 1101        | 201,23 | 0,45+ IVA  | Habilitada con privados | Inmediata      |
| Oficina 1102        | 153,31 | 0,45+ IVA  | Habilitada con privados | Inmediata      |
| Oficina 1103 y 1104 | 309,85 | 0,45+ IVA  | Habilitada con privados | Inmediata      |

## CONDICIONES DE ARRIENDO

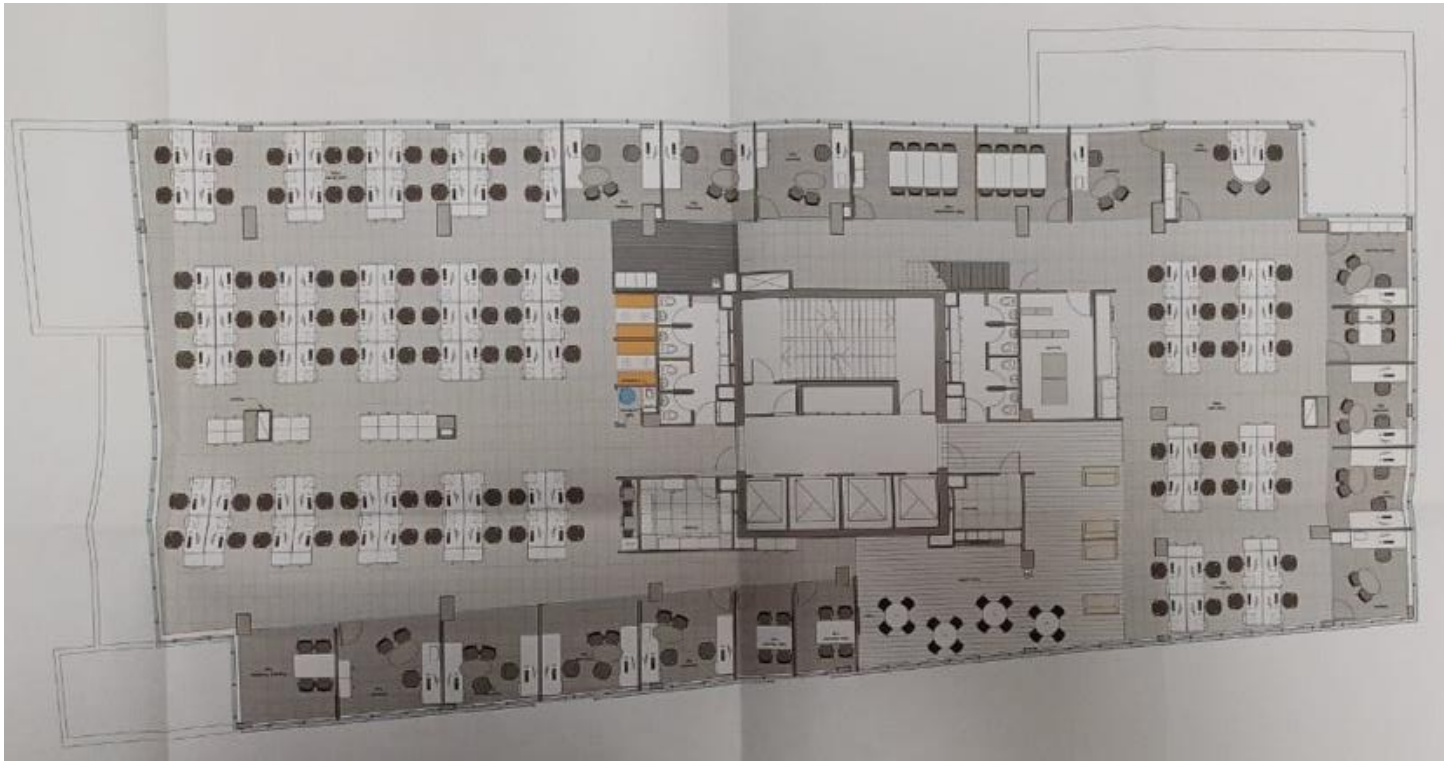
- + Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes
- + Bodegas a UF 0,25/Unidad
- + Plazo mínimo de 1 año
- + Gasto común aprox: 0,09 UF/m² /mes (variable)



# Edificio Bellet

## OFICINA PISO 2

Plano referencial



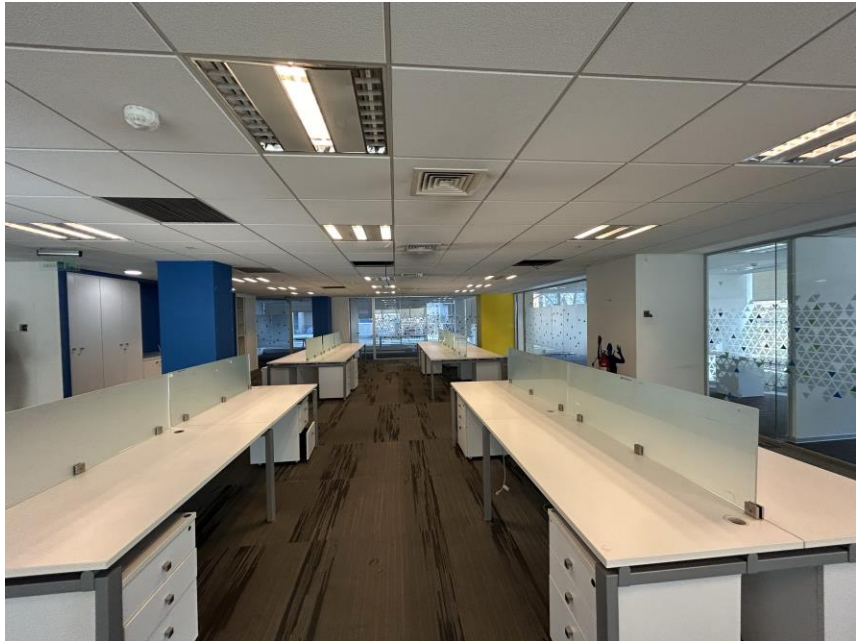
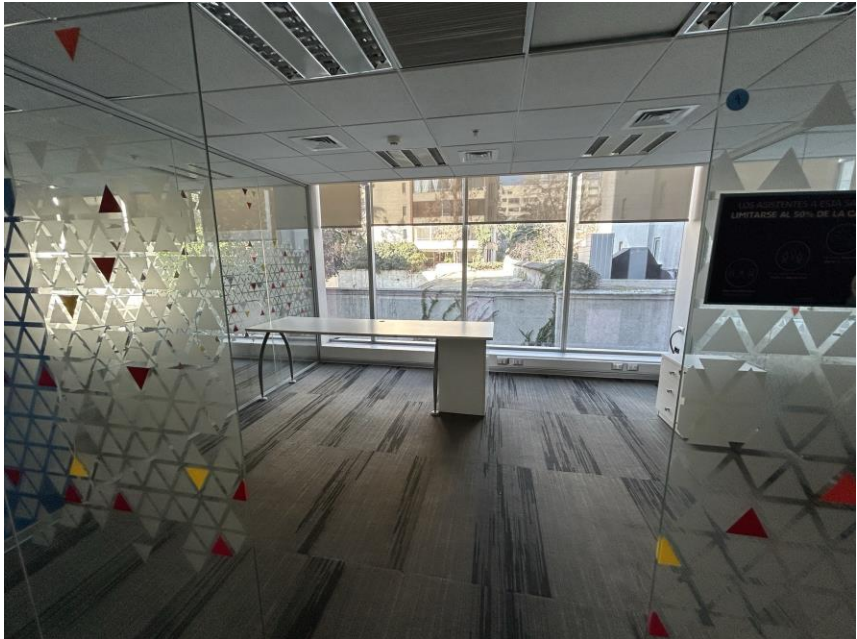
| Condiciones de arriendo | UF/m²/mes                 |
|-------------------------|---------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,45 UF / m² + IVA        |
| Estacionamientos        | 3,5 UF / Unidad           |
| Bodegas                 | 0,25 UF / m²              |
| Gastos comunes          | 0,09 UF / m² / Mes aprox. |

983 m²  
Superficie

- Condiciones:
- + Posibilidad de financiamiento de la habitación
  - + Posibilidad de subdividir piso
  - + Disponibilidad Inmediata
  - + Oficina habilitada con privados
  - + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Bellet

## OFICINA PISO 2

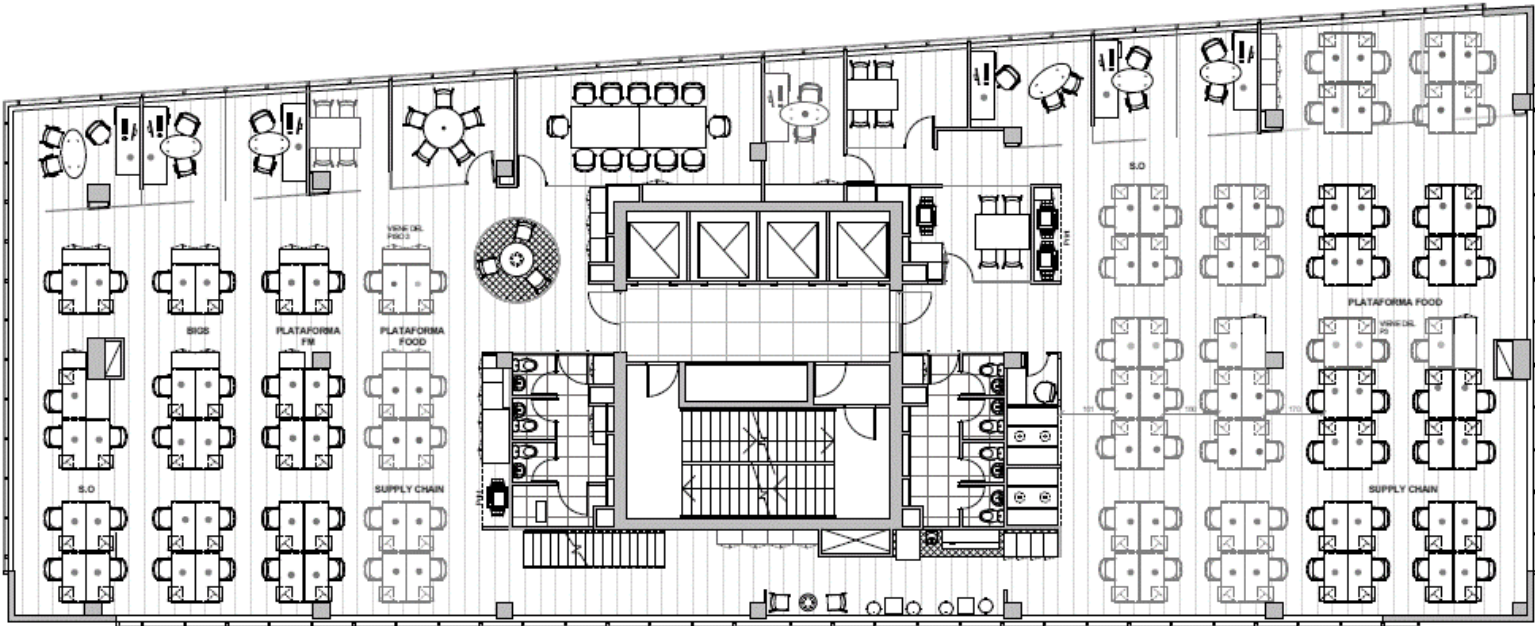


Oficina se entrega sin muebles

# Edificio Bellet

## OFICINA PISO 5

Plano referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m²/mes                 |
|-------------------------|---------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,45 UF / m² + IVA        |
| Estacionamientos        | 3,5 UF / Unidad           |
| Bodegas                 | 0,25 UF / m²              |
| Gastos comunes          | 0,09 UF / m² / Mes aprox. |

697,7 m²  
Superficie

- Condiciones:
- + Posibilidad de financiamiento de la habitación
  - + Posibilidad de subdividir piso
  - + Disponibilidad Inmediata
  - + Oficina habilitada con privados
  - + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Bellet

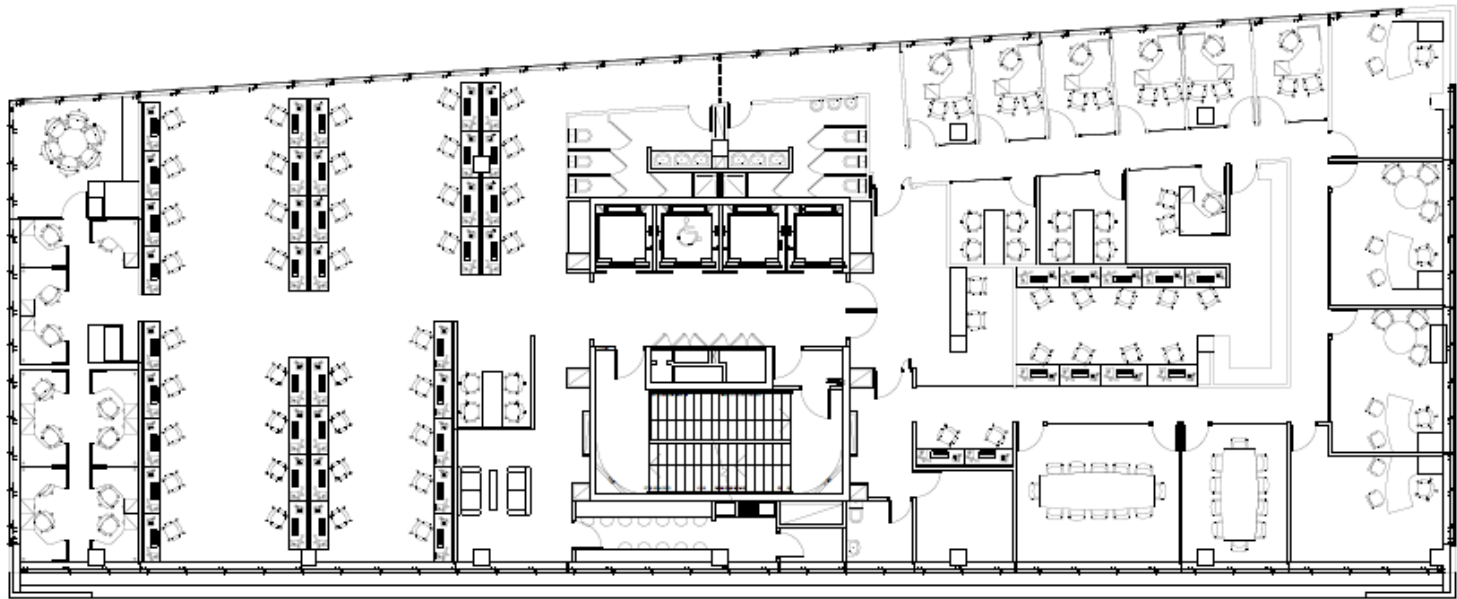
OFICINA PISO 5



# Edificio Bellet

## OFICINA PISO 7

Plano referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m²/mes                 |
|-------------------------|---------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,45 UF / m² + IVA        |
| Estacionamientos        | 3,5 UF / Unidad           |
| Bodegas                 | 0,25 UF / m²              |
| Gastos comunes          | 0,09 UF / m² / Mes aprox. |

697,7 m²  
Superficie

- Condiciones:
- + Posibilidad de financiamiento de la habitación
  - + Posibilidad de subdividir piso
  - + Disponibilidad Inmediata
  - + Oficina habilitada con privados
  - + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Bellet

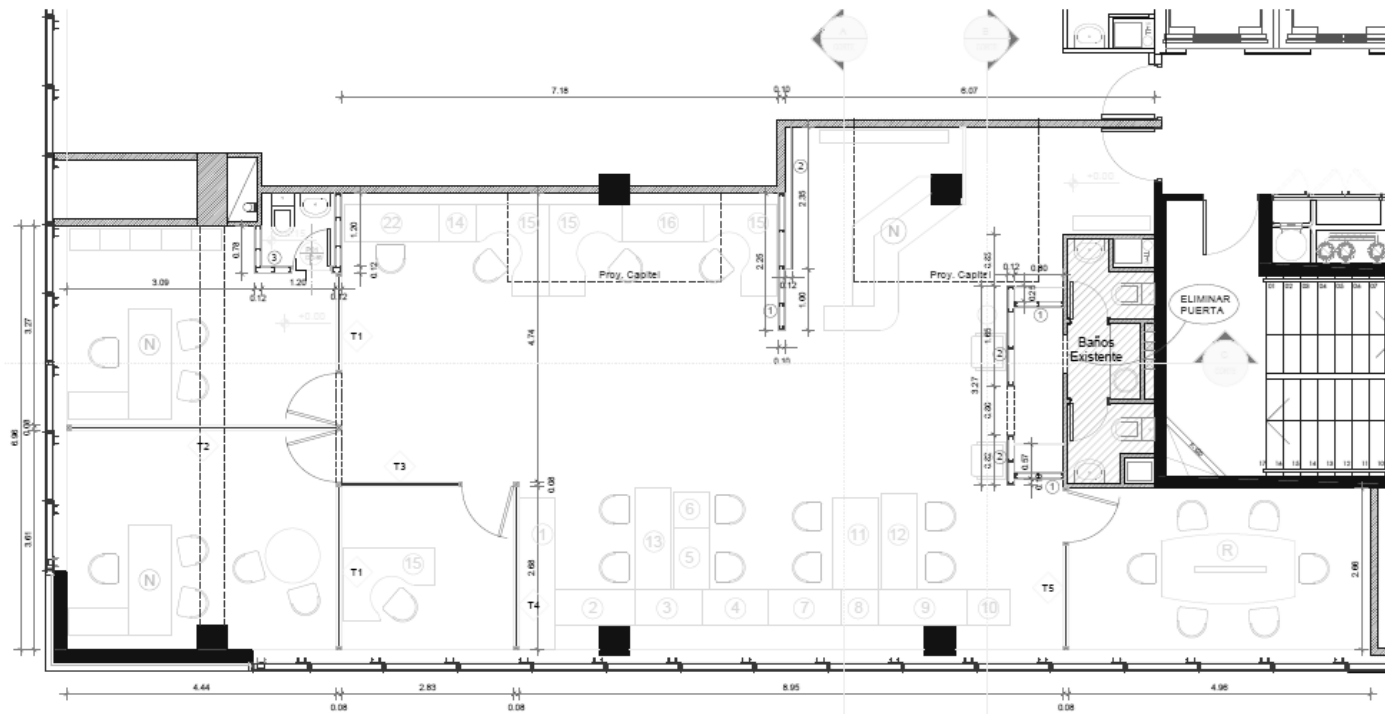
OFICINA PISO 7



# Edificio Bellet

## OFICINA PISO 8

## Plano referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m²/mes                 |
|-------------------------|---------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,45 UF / m² + IVA        |
| Estacionamientos        | 3,5 UF / Unidad           |
| Bodegas                 | 0,25 UF / m²              |
| Gastos comunes          | 0,09 UF / m² / Mes aprox. |

### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada con privados
- + Para visitas avisar con anticipación

161,41 m<sup>2</sup>  
Superficie

# Edificio Bellet

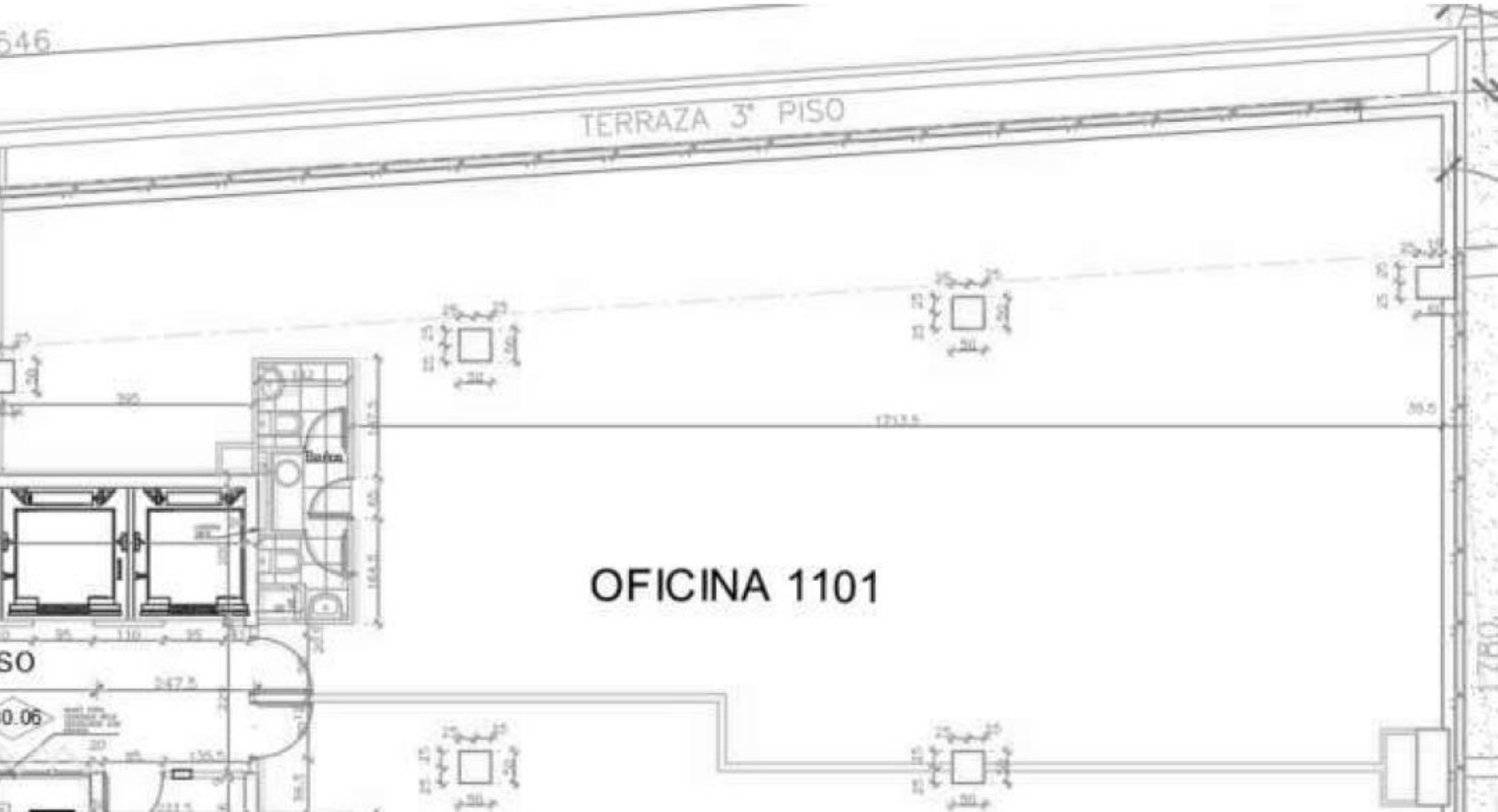
OFICINA 803



# Edificio Bellet

## OFICINA 1101

Plano referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m²/mes                 |
|-------------------------|---------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,45 UF / m² + IVA        |
| Estacionamientos        | 3,5 UF / Unidad           |
| Bodegas                 | 0,25 UF / m²              |
| Gastos comunes          | 0,09 UF / m² / Mes aprox. |

201,23 m²  
Superficie

- Condiciones:
- + Disponibilidad Inmediata
  - + Oficina en planta libre o habilitadas
  - + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Bellet

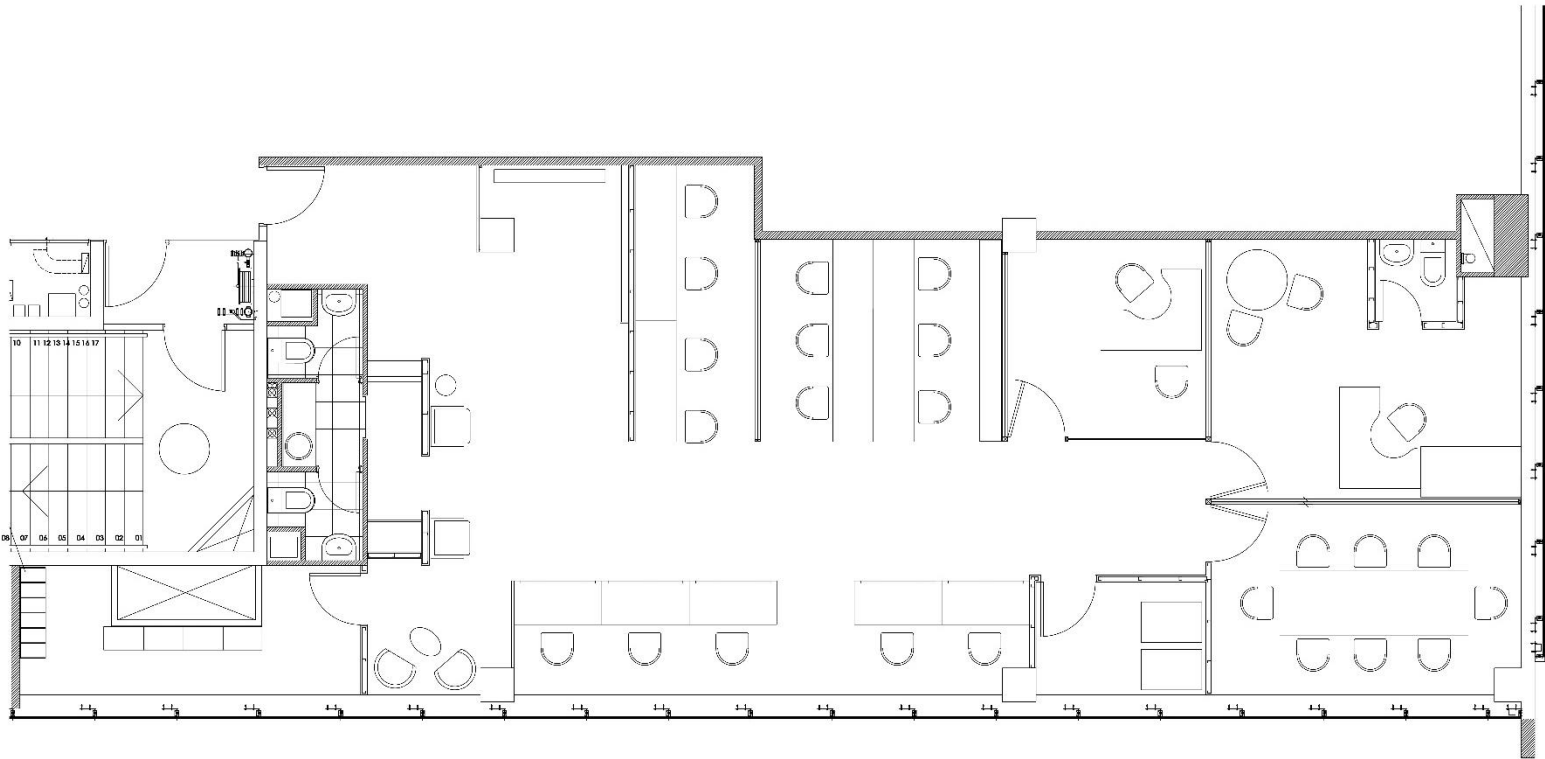
OFICINA 1101



# Edificio Bellet

## OFICINA 1102

Plano referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m²/mes                 |
|-------------------------|---------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,45 UF / m² + IVA        |
| Estacionamientos        | 3,5 UF / Unidad           |
| Bodegas                 | 0,25 UF / m²              |
| Gastos comunes          | 0,09 UF / m² / Mes aprox. |

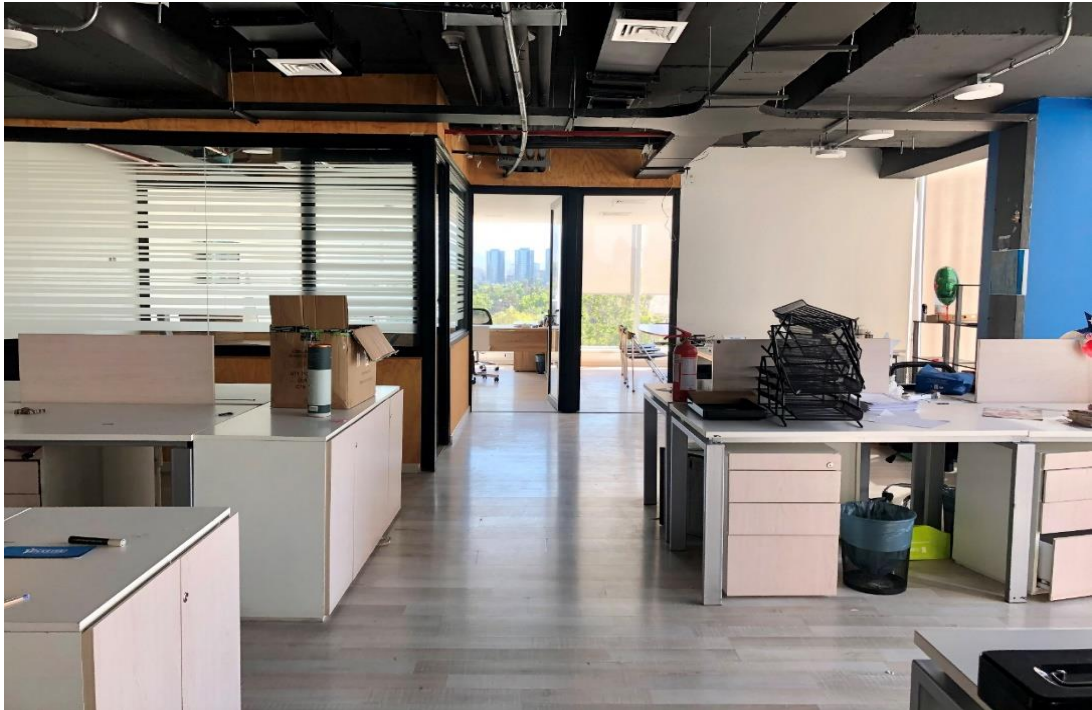
153,31 m²  
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina en planta libre o habilitadas
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Bellet

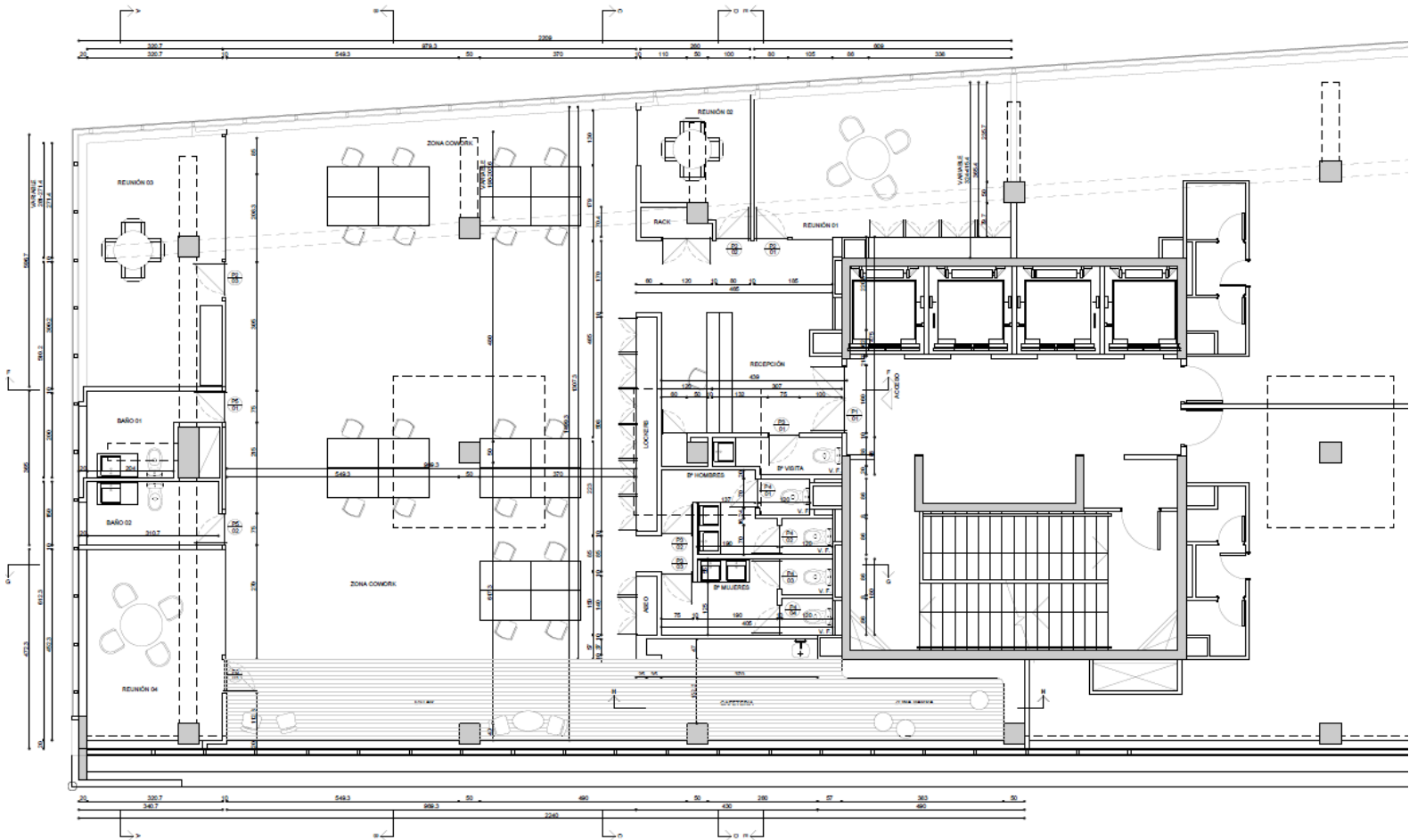
OFICINA 1102



# Edificio Bellet

## OFICINAS 1103-1104

Plano referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m²/mes                 |
|-------------------------|---------------------------|
| Canon de arriendo       | 0,45 UF / m² + IVA        |
| Estacionamientos        | 3,5 UF / Unidad           |
| Bodegas                 | 0,25 UF / m²              |
| Gastos comunes          | 0,09 UF / m² / Mes aprox. |

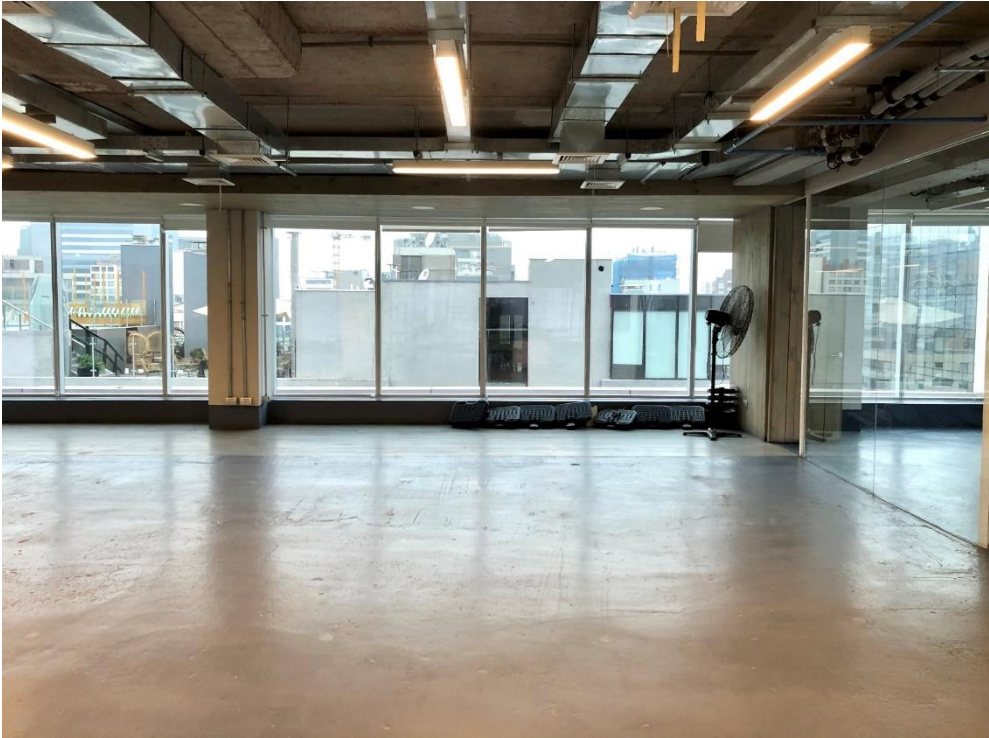
309,85 m²  
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina en planta libre o habilitadas
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Bellet

OFICINA 1103-1104



## Edificio Bellet

Pérez Valenzuela 1635, Providencia.

# Asset Management



### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

### Contactar a

#### Juan Ignacio Moya

Account Manager

+569 6635 7912

[juan.moya@cbre.com](mailto:juan.moya@cbre.com)

#### Marcela Cáceres

Account Manager

+569 8910 9303

[marcela.caceres@cbre.com](mailto:marcela.caceres@cbre.com)

© 2021 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..