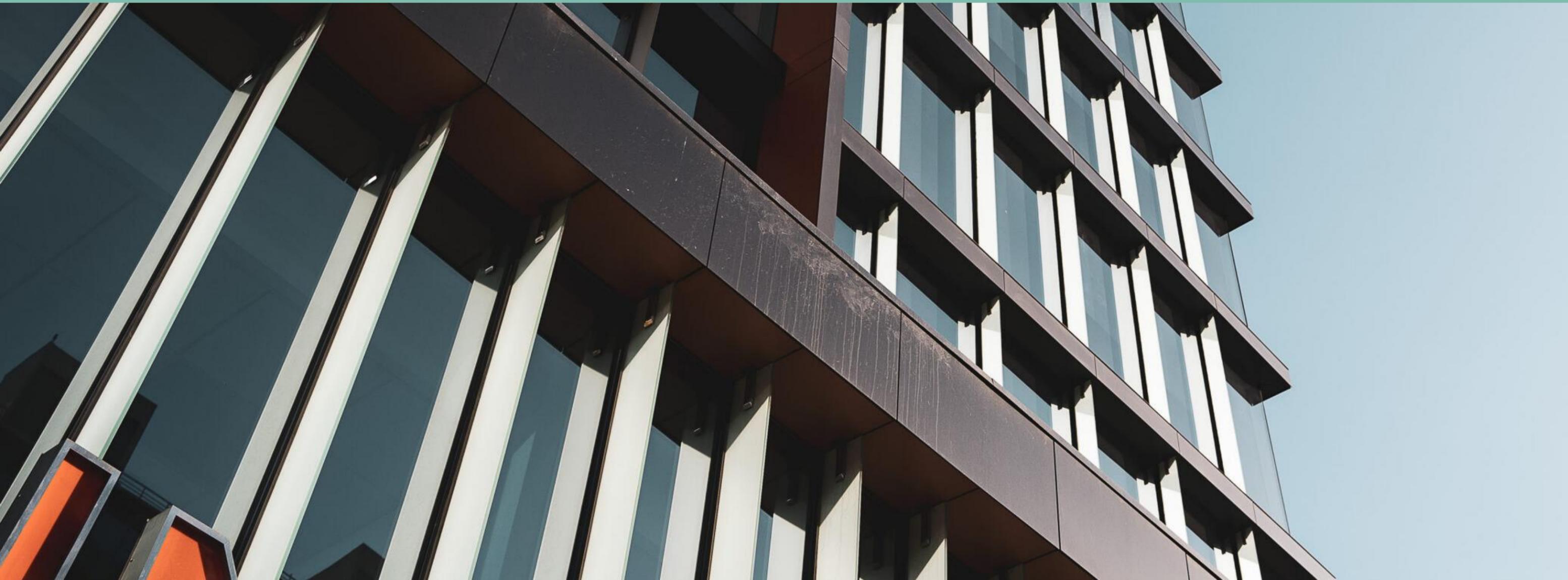


Edificio Apoquindo 6419

Apoquindo 6419, Las Condes.



Edificio Apoquindo 6419

Apoquindo 6419, Las Condes.

Edificio clase B emplazado estratégicamente en el eje vial Avenida Apoquindo en la comuna de Las Condes, estando a pasos de estación de la línea 1 del metro de Santiago, variado comercio y diverso equipamiento.

Su excelente ubicación, le permite estar cercano a sector financiero de Nueva Las Condes y mediante vías estructurantes colindantes al proyecto se conecta en tan solo minutos a Providencia y Vitacura, tanto por transporte publico como privado.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Edificio Clase B
- + Control de acceso a estacionamientos
- + Climatización sistema VRV
- + Circuito cerrado de televisión (CCTV)
- + Sistema de detección y extinción de incendios
- + Ascensores con control de acceso
- + Respaldo con grupo electrógeno y sistema de tablero central

8

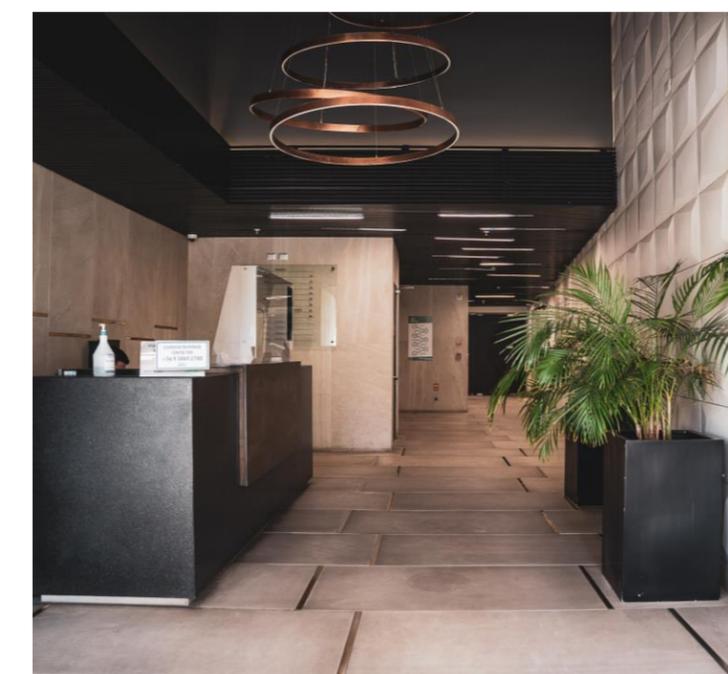
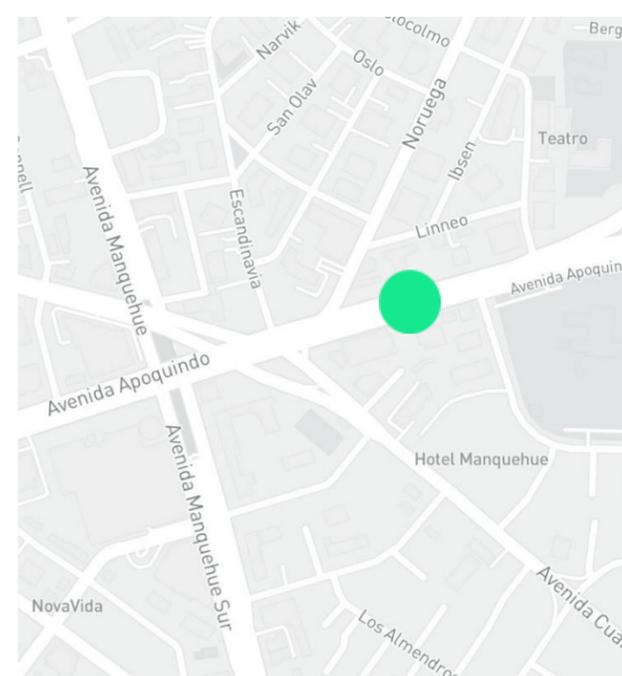
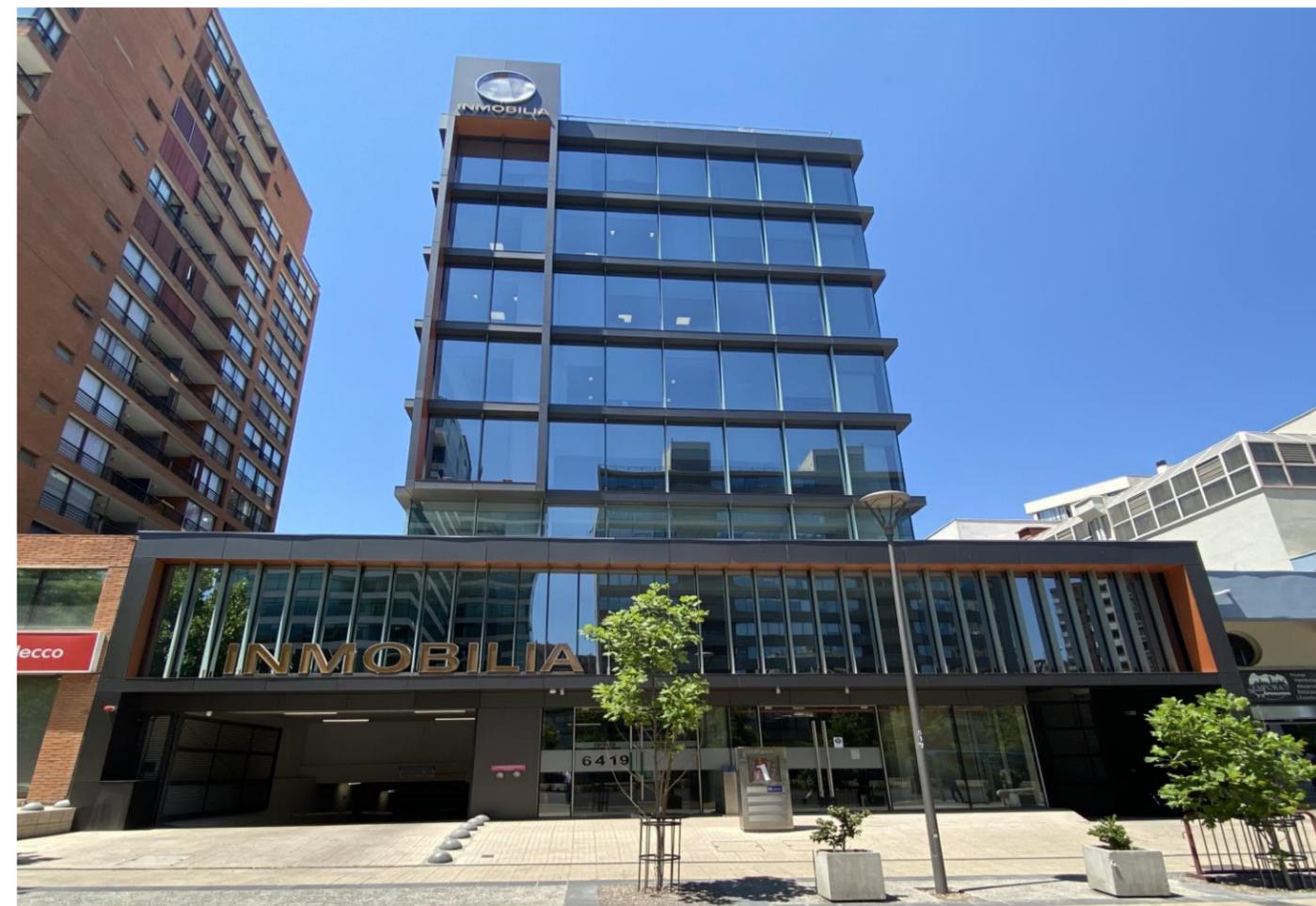
Pisos

3

Ascensores

2016

Año



Edificio Apoquindo 6419

Av. Apoquindo 6419, Las Condes.



Eje Apoquindo, cercano a Nueva Las Condes



A pasos de estación Metro Manquehue



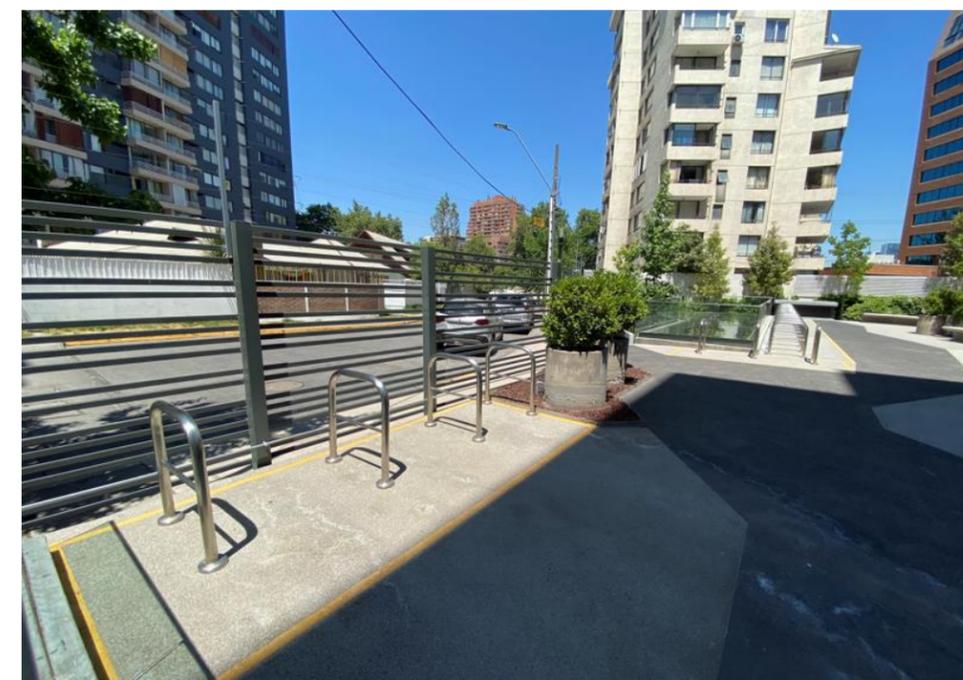
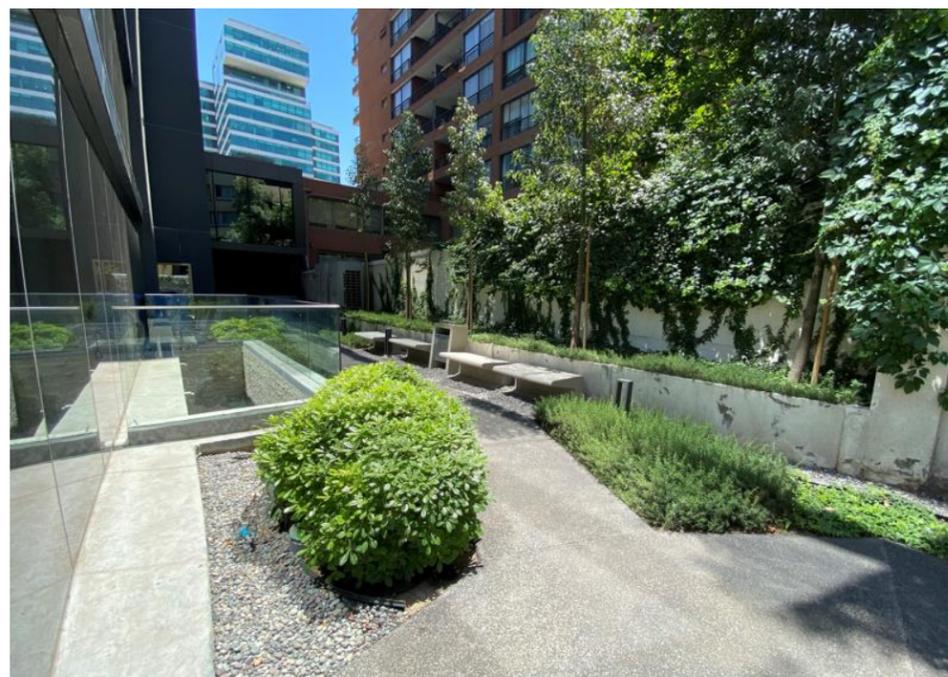
Variado comercio a su alrededor



Acceso por Apoquindo, Av. Manquehue y A. de Cordova

Edificio Apoquindo 6419

Av. Apoquindo 6419, Las Condes.



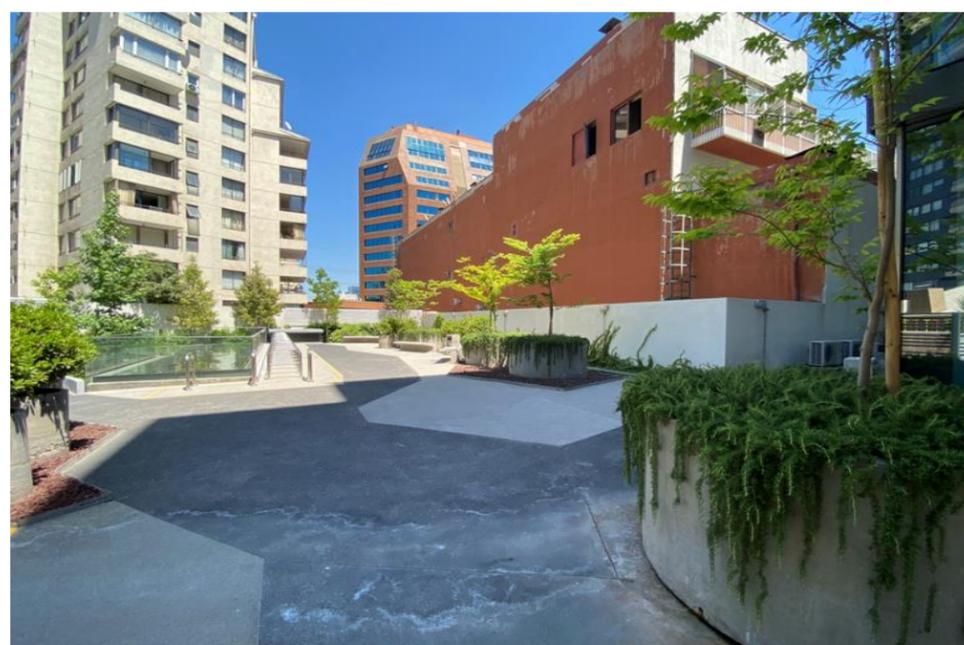
Edificio Apoquindo 6419

Av. Apoquindo 6419, Las Condes.

| Pisos/Oficinas | m ² | UF/m ² /mes | Condiciones de Entrega | Disponibilidad |
|----------------|----------------|------------------------|------------------------|----------------|
| Oficina 501 | 346,26 | 0,46 + IVA | Habilitada | Inmediata |

CONDICIONES DE ARRIENDO

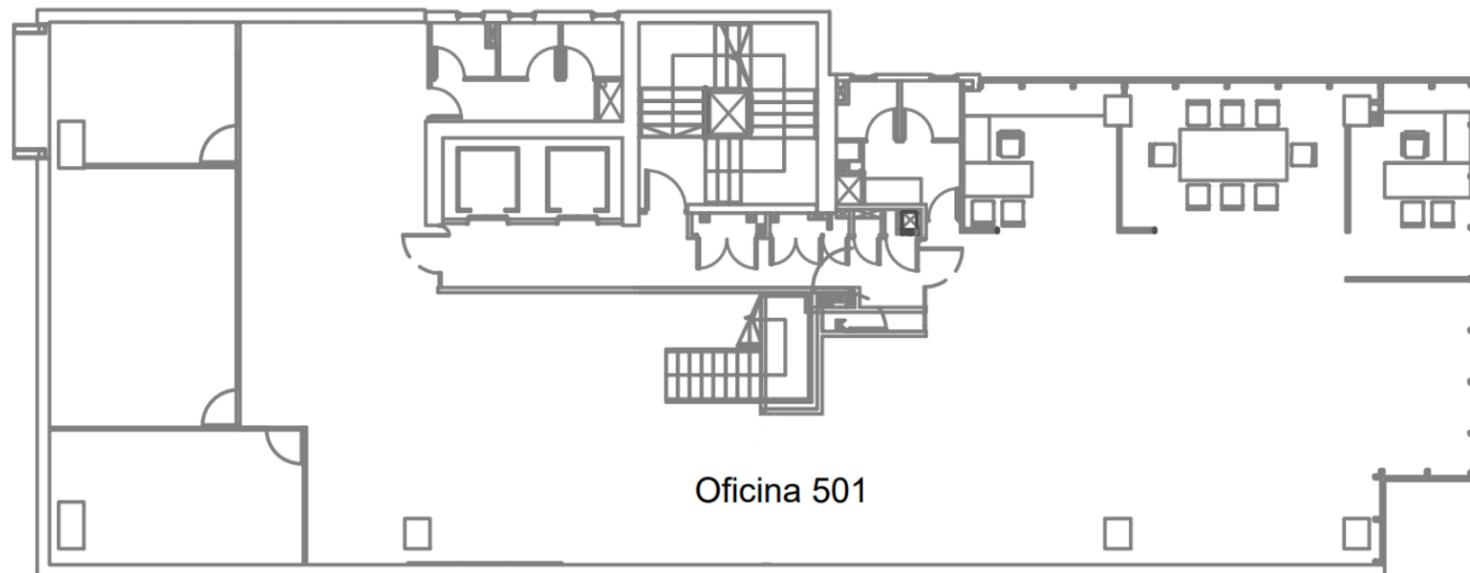
- + Estacionamientos a 3,5 UF/unid/
- + Gasto común aprox: 0,13 UF/m² /mes (variable)



Edificio Apoquindo 6419

Piso 5 – OFICINA 501

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo

UF/m²/mes

Canon de arriendo

UF 0,46 /m² + IVA

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad

Gastos comunes

0,13 UF/ m² / Mes aprox.

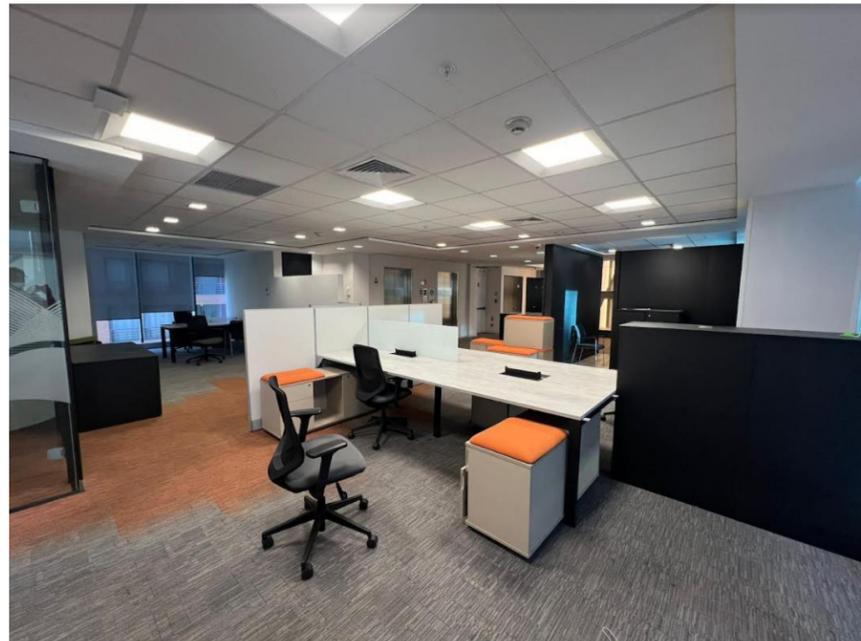
346,26 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Oficinas habilitadas con privados
- + Plazo mínimo 1 año.

Edificio Apoquindo 6419

Piso 5 – OFICINA 501





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Para más información, contactar a:

- **Juan Ignacio Moya**
Account Manager
+569 6635 7912
Juan.Moya@cbre.com

- **Marcela Caceres**
Account Manager
+569 8910 9303
Marcela.caceres@cbre.com