

# Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.



# Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.

Conjunto de 2 torres ubicadas estratégicamente en Las Condes, específicamente en Avenida Cerro Colorado, con acceso directo a una amplia gama de servicios.

Su ubicación es privilegiada, ya que ésta les permite a los usuarios acceder rápidamente a Av. Kennedy.

El proyecto cuenta con sistema de vigilancia 24 hrs., acceso peatonal y vehicular controlado, sistema centralizado de detección de incendios y sistema centralizado de climatización.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + 2 Torres
- + Plantas habilitadas
- + Climatización en base a chiller
- + Control de acceso peatonal mediante torniquetes y estacionamientos con barrera
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendios

18

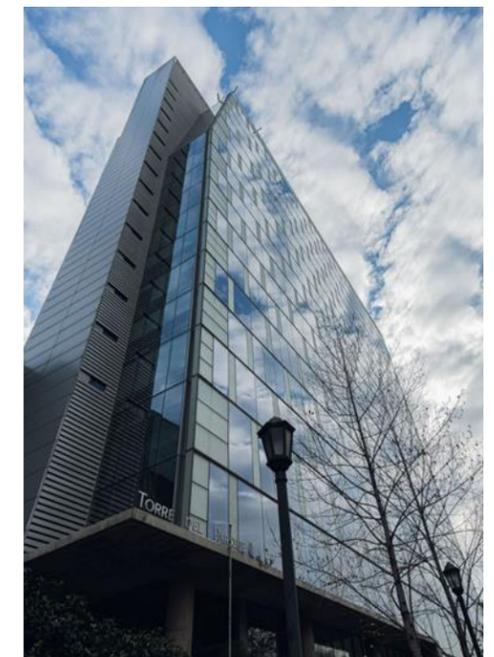
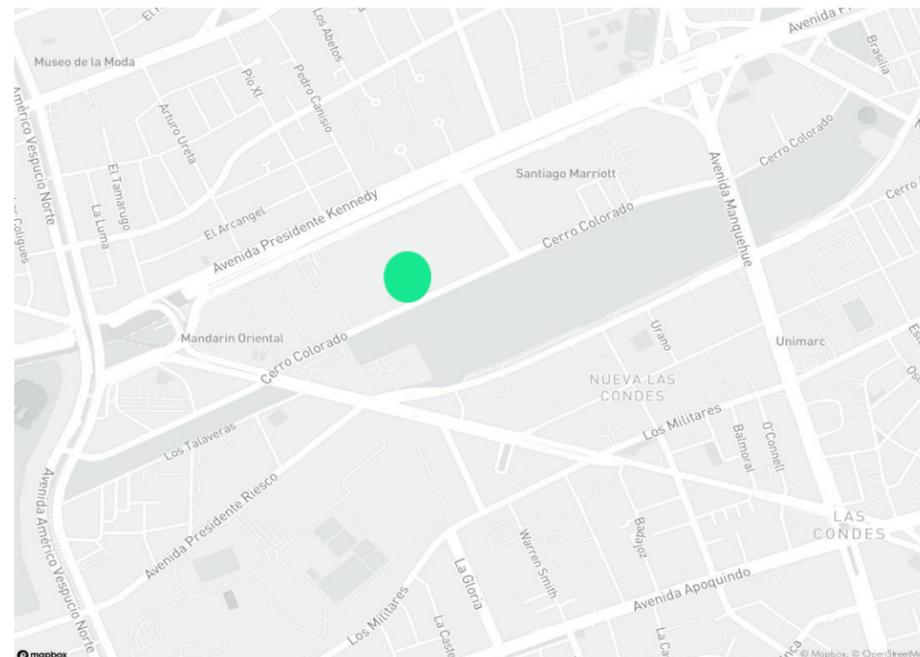
Pisos

6

Ascensores

2008

Año



# Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.



Edificio clase A



Excelente conectividad  
sector Las Condes



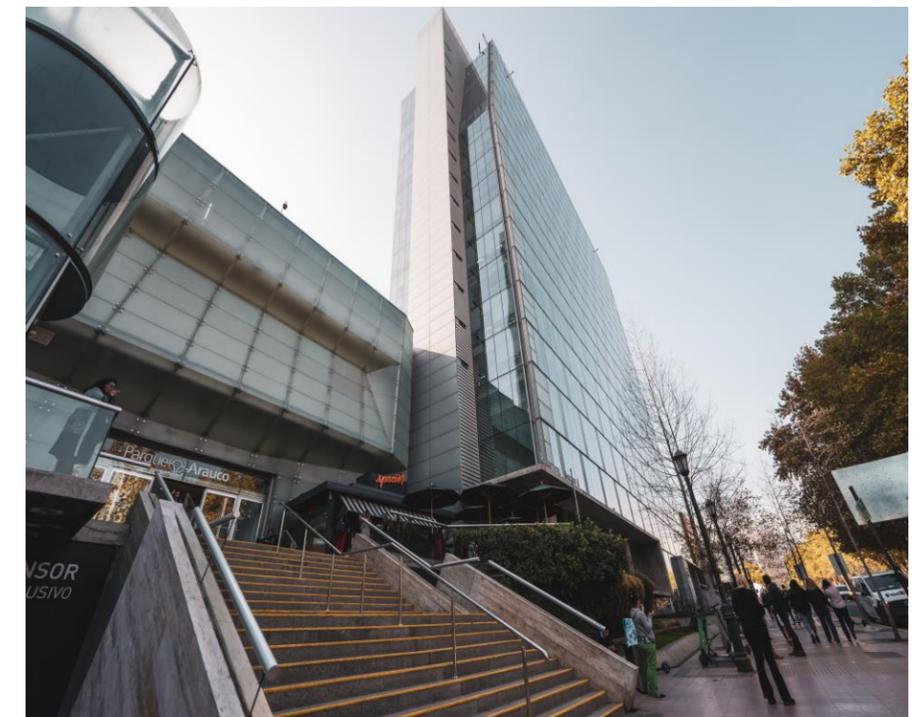
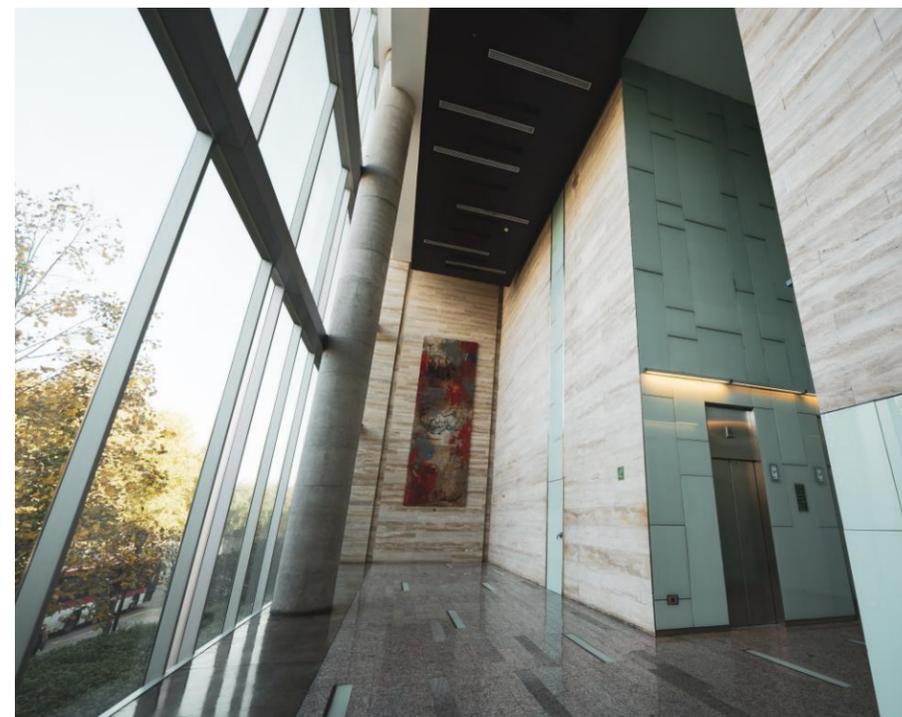
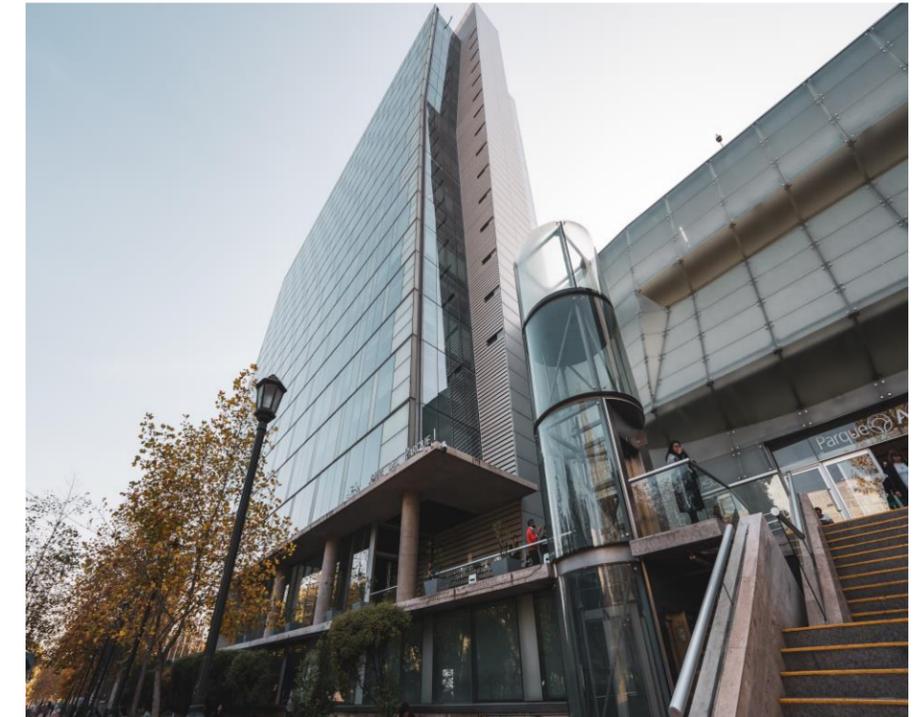
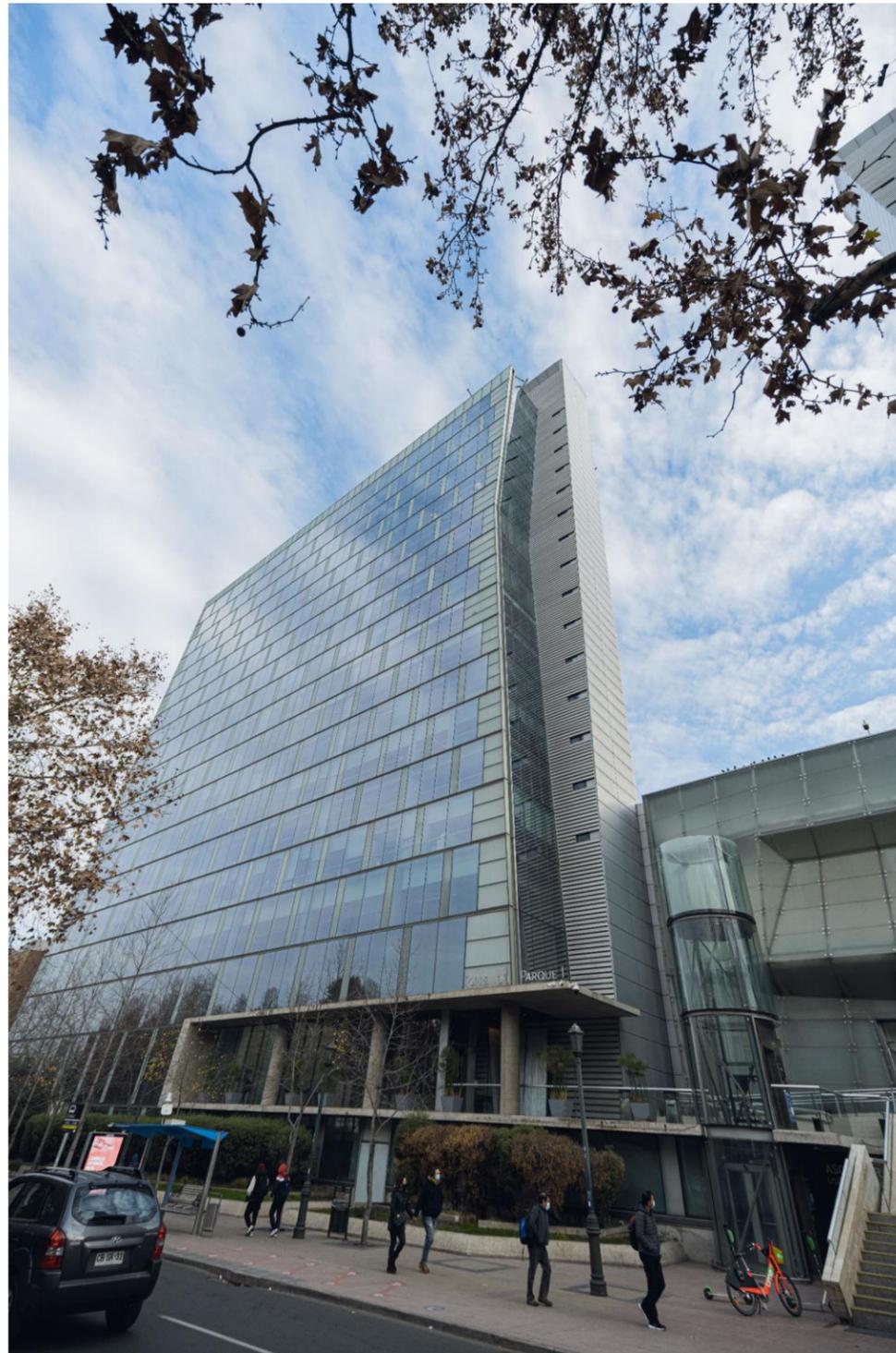
Variado comercio  
a su alrededor



Cercanía Parque  
Araucano

# Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.



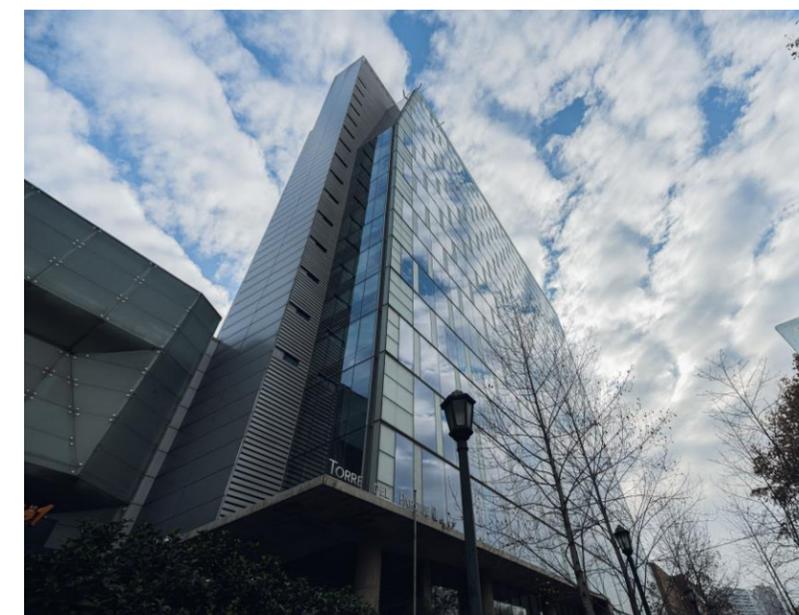
# Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Zócalo 101 /Torre I	206,64	0,50 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 502 / Torre I	225,82	0,52 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 804 / Torre I	211,71	0,55 + IVA	Amoblada	Por confirmar
Oficina 1702 /Torre I	186,41	0,55 + IVA	Habilitada	Por confirmar
Piso 4 / Torre II	463,47	0,54 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 5/ Torre II	463,52	0,54 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 6/ Torre II	800,33	0,53 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 902 /Torre II	256,44	0,54 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 11/ Torre II	806,04	0,55+ IVA	Habilitada	Inmediata

## CONDICIONES DE ARRIENDO

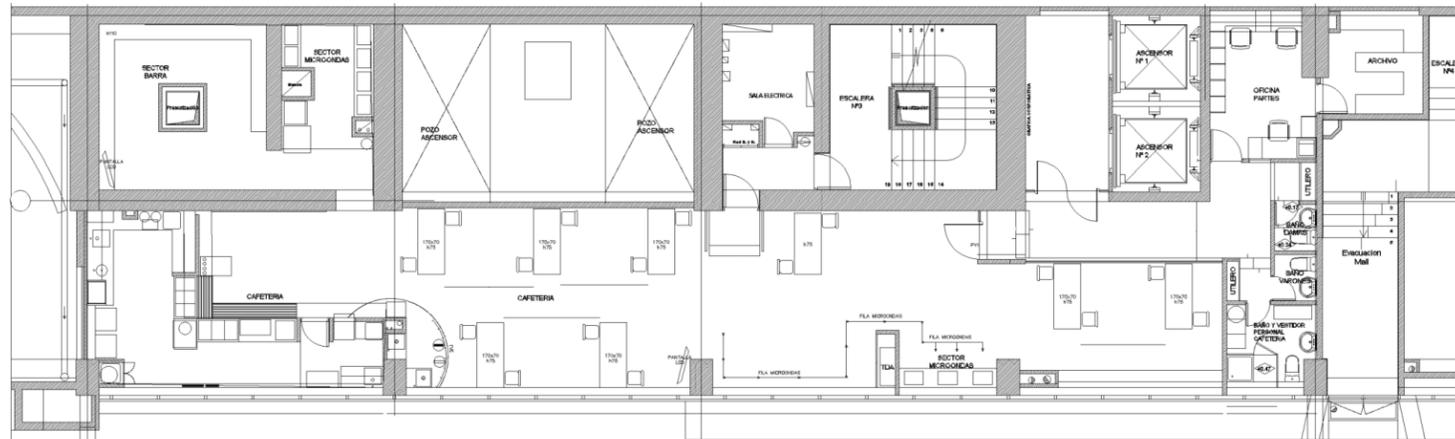
- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m<sup>2</sup> /mes + IVA
- + Plazo mínimo de 3 años
- + Gasto común aproximado: 0,11 UF/m<sup>2</sup> /mes (variable)



# Torres del Parque

## ZÓCALO N°101 – TORRE I

Plano y mobiliario referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,5 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

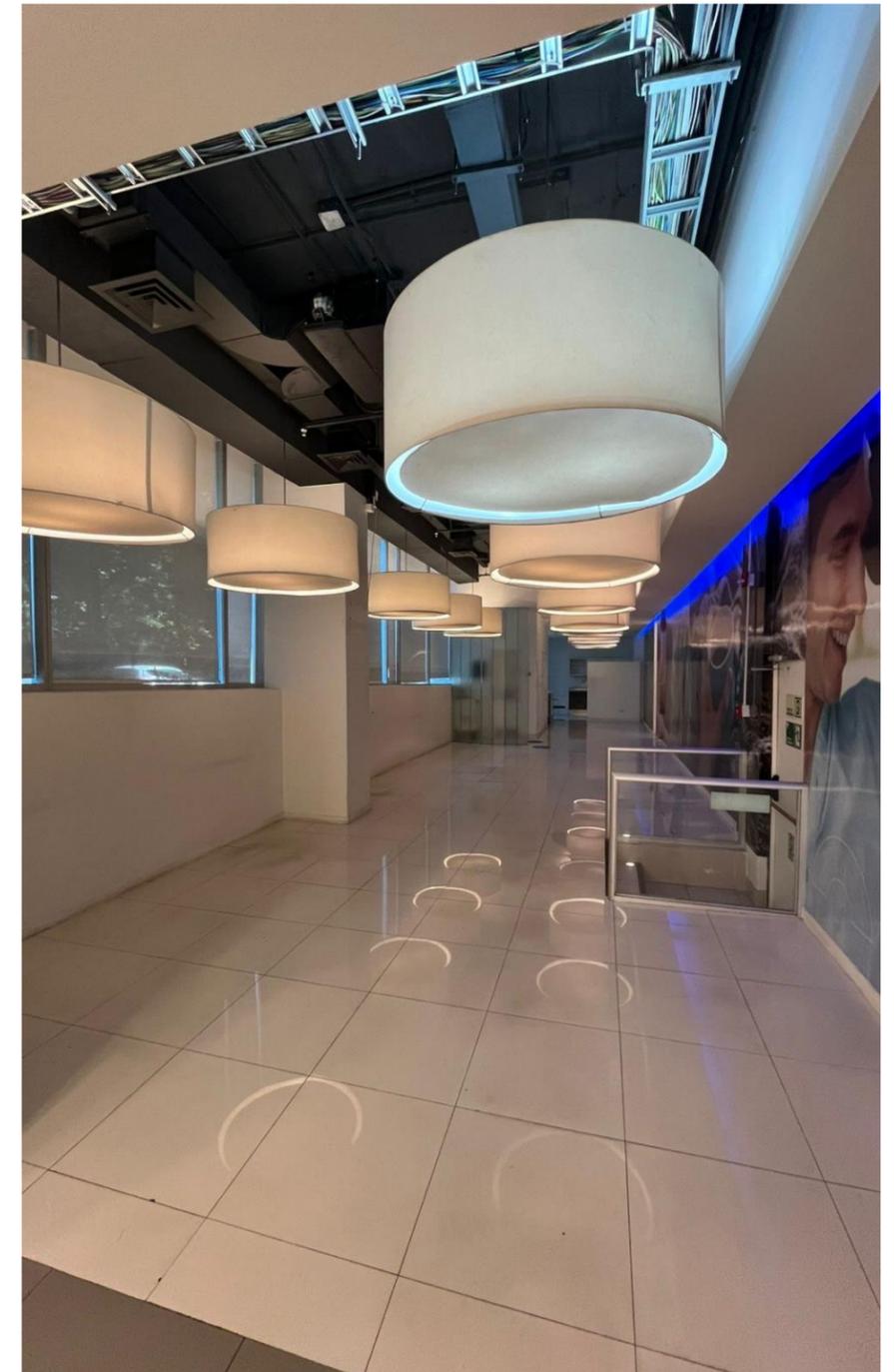
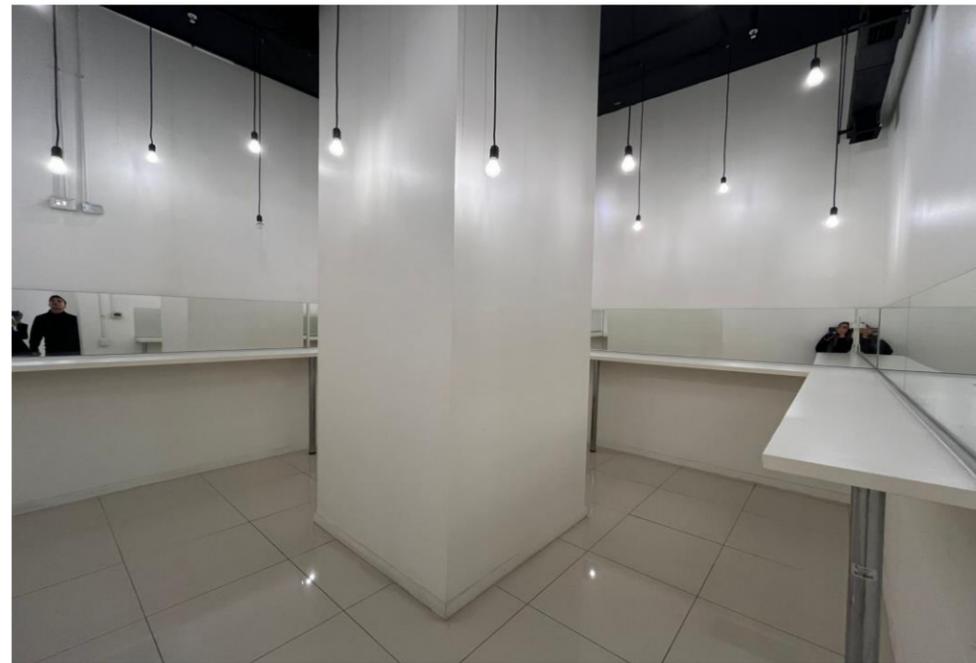
### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

206,64 m<sup>2</sup>  
Superficie

# Torres del Parque

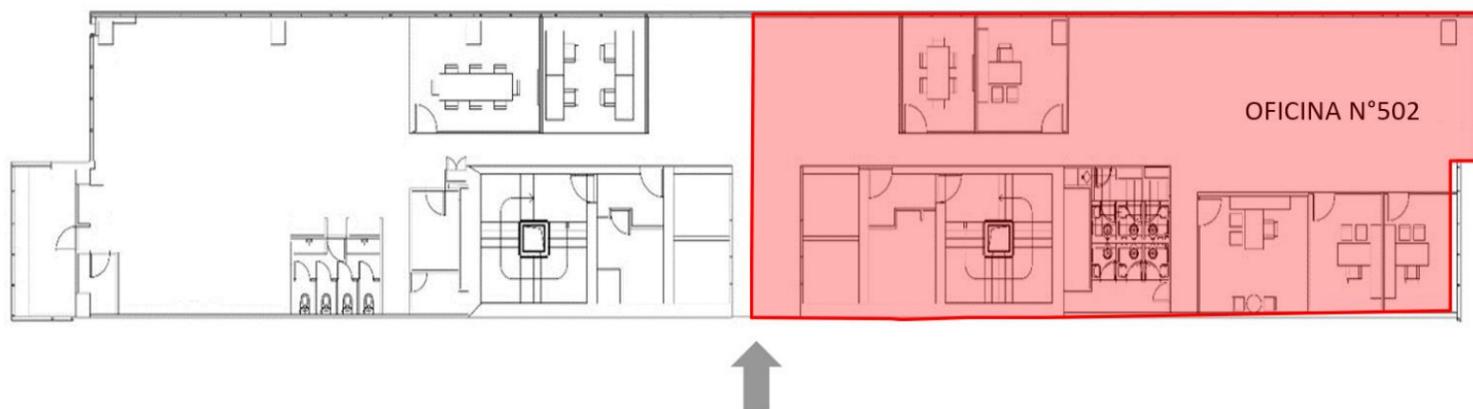
ZÓCALO N°101 – TORRE I



# Torres del Parque

## OFICINA 502 – TORRE I

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,52 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

**225,82 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Torres del Parque

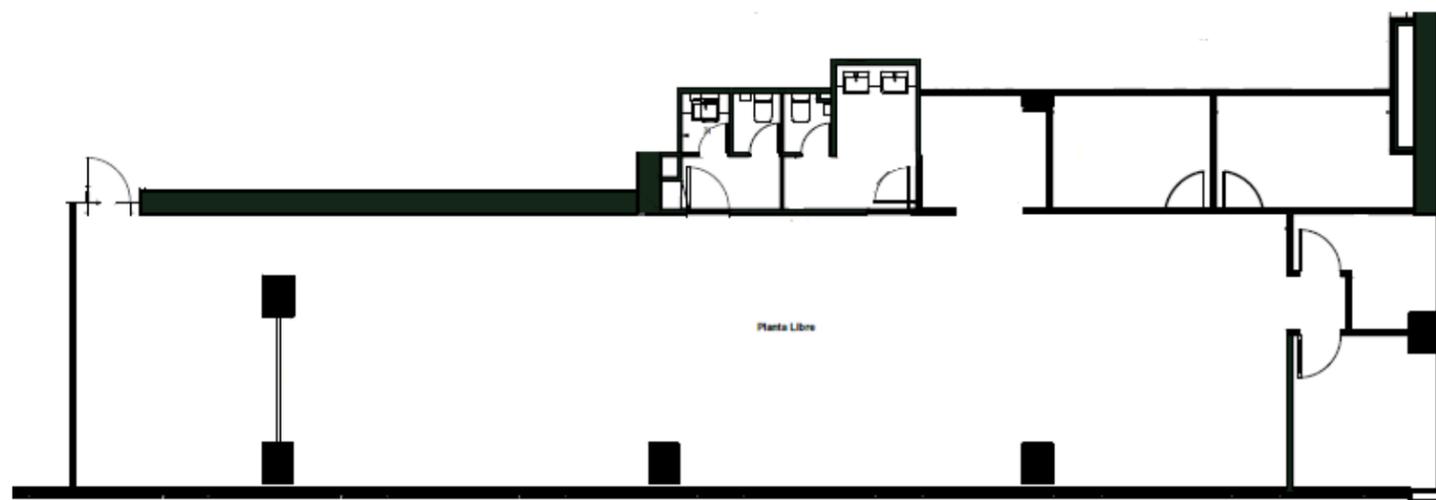
OFICINA 502 – TORRE I



# Torres del Parque

## OFICINA 804 – TORRE I

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,55 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

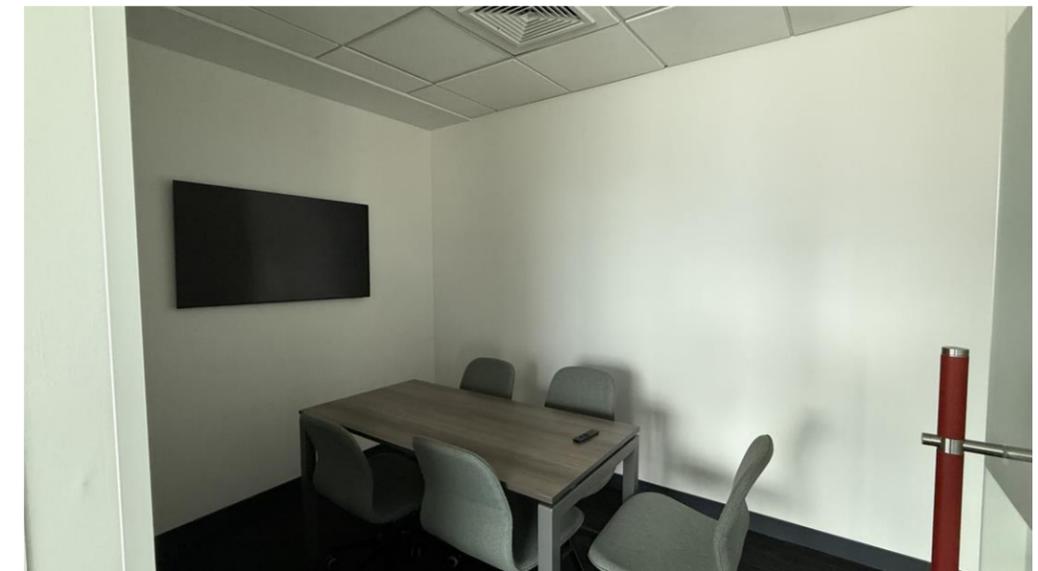
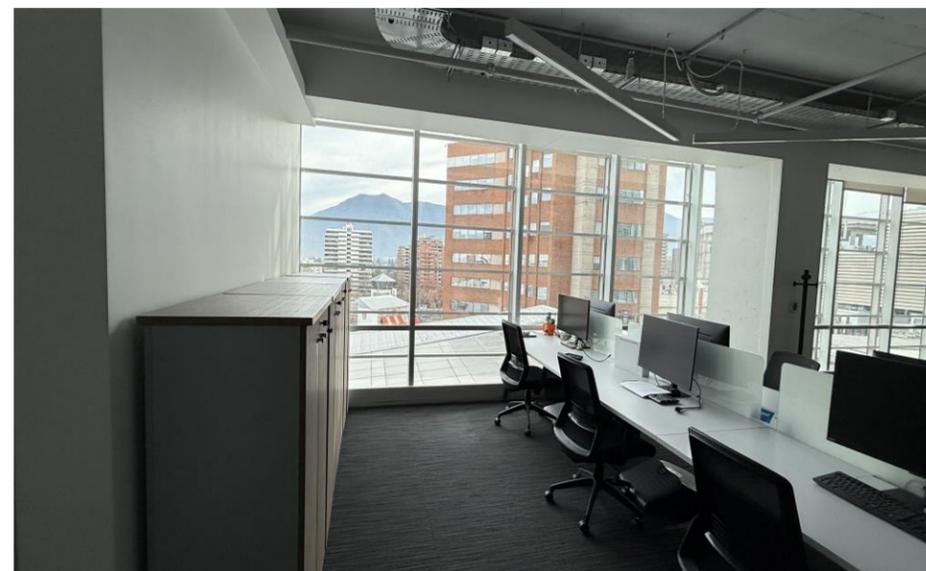
211,71 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina Amoblada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Torres del Parque

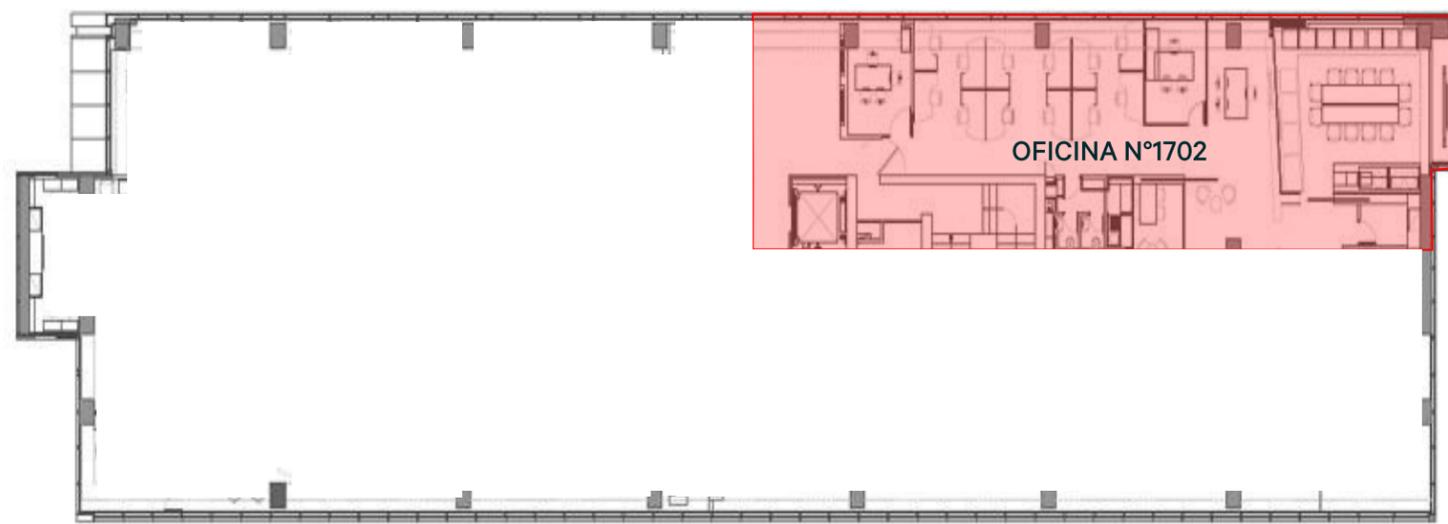
OFICINA 804 – TORRE I



# Torres del Parque

## OFICINAS N°1702 – TORRE I

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,55 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

186,41 m<sup>2</sup>  
Superficie

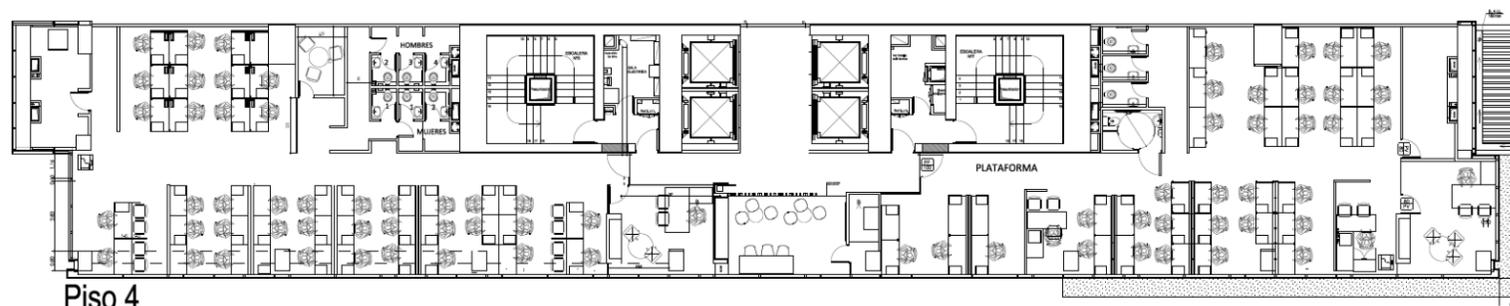
### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad *por confirmar*
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Torres del Parque

## PISO 4 – TORRE II

Mobiliario referencial



Piso 4

### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,54 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

463,47 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Torres del Parque

PISO 4 – TORRE II



# Torres del Parque

## PISO 5 – TORRE II

Mobiliario referencial



Piso 5

### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,54UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

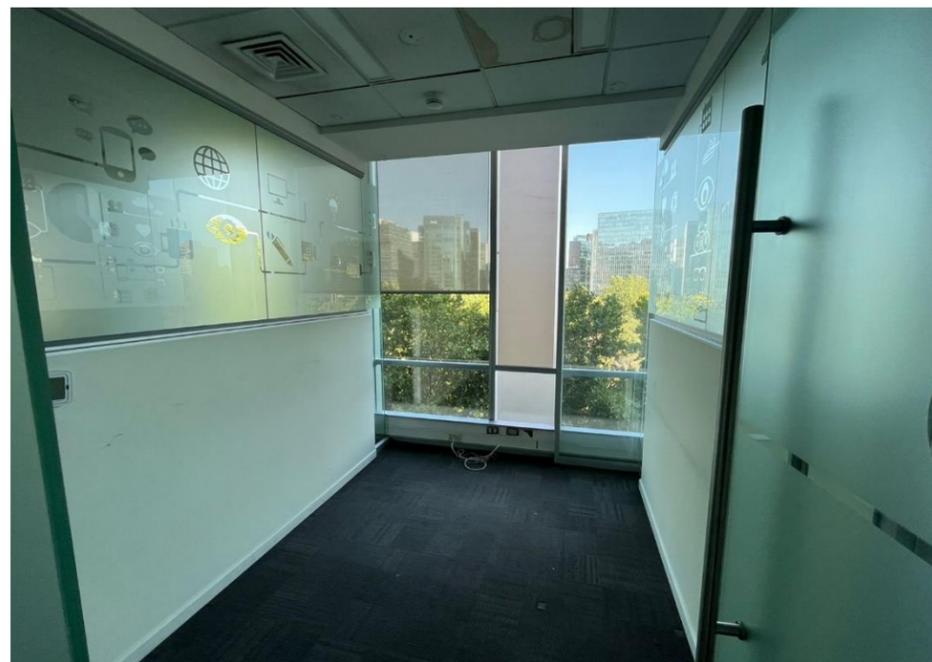
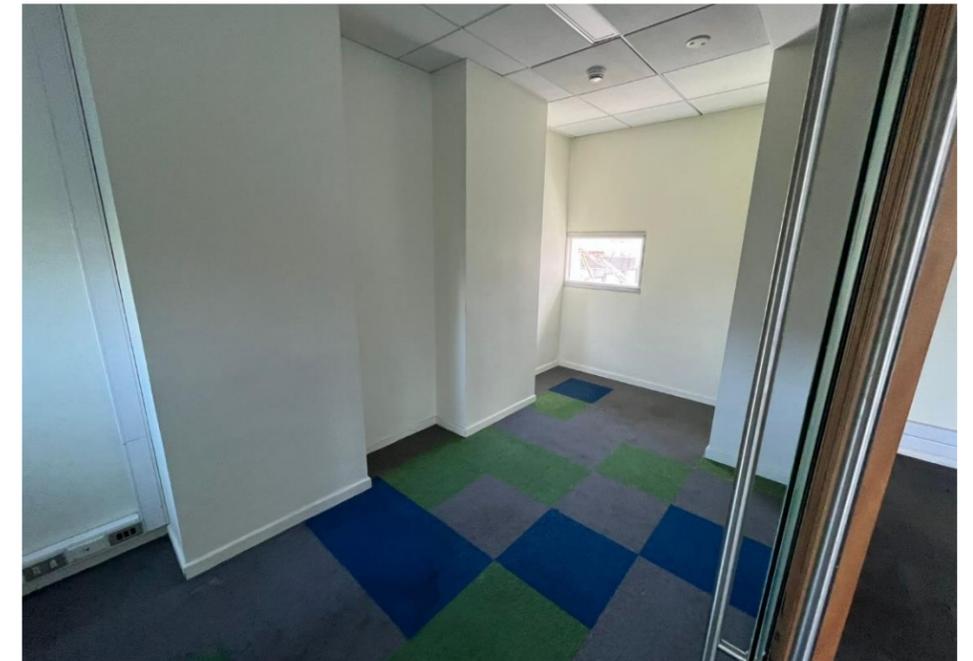
### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

463,52 m<sup>2</sup>  
Superficie

# Torres del Parque

PISO 5 – TORRE II



# Torres del Parque

## PISO 6 – TORRE II

Plano y mobiliario referencial



Piso 6

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,53 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

800,33 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Torres del Parque

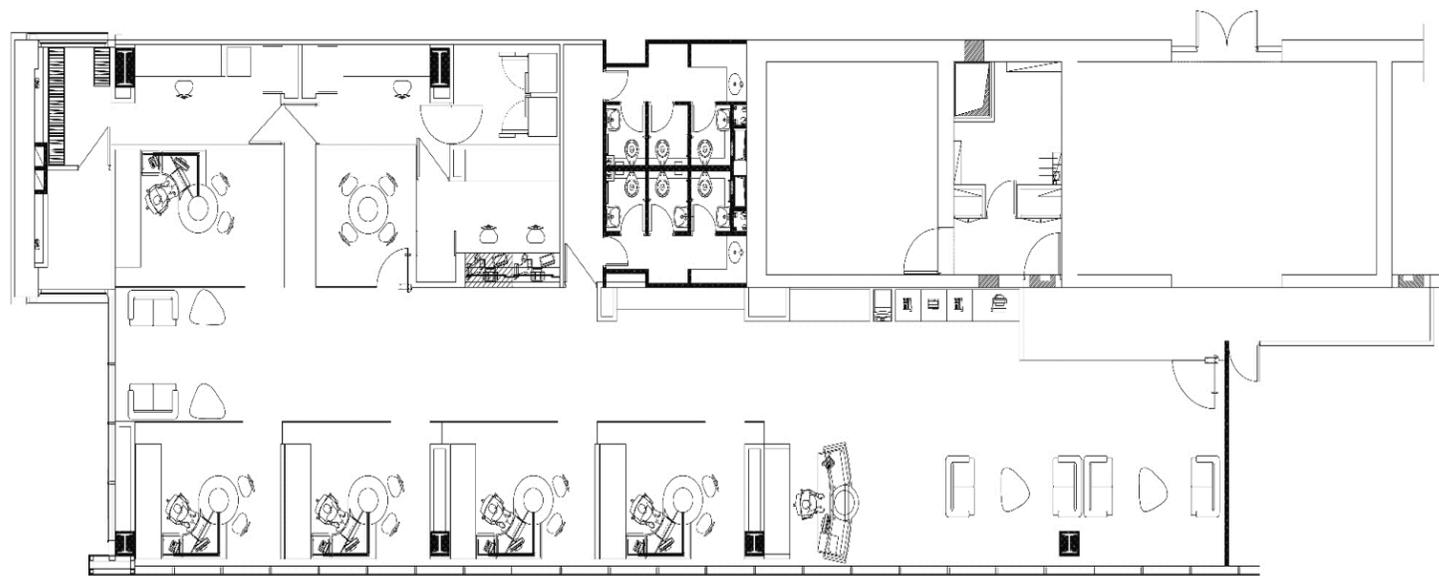
PISO 6 – TORRE II



# Torres del Parque

## OFICINA N°902 – TORRE II

Plano y mobiliario referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,54 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

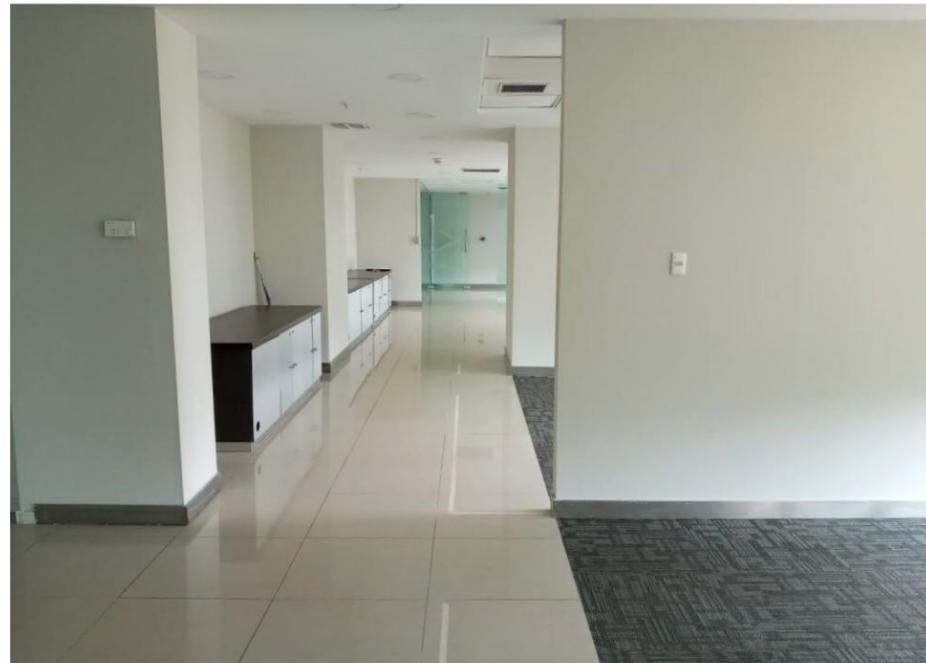
**256,44 m<sup>2</sup>**  
Superficie

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Torres del Parque

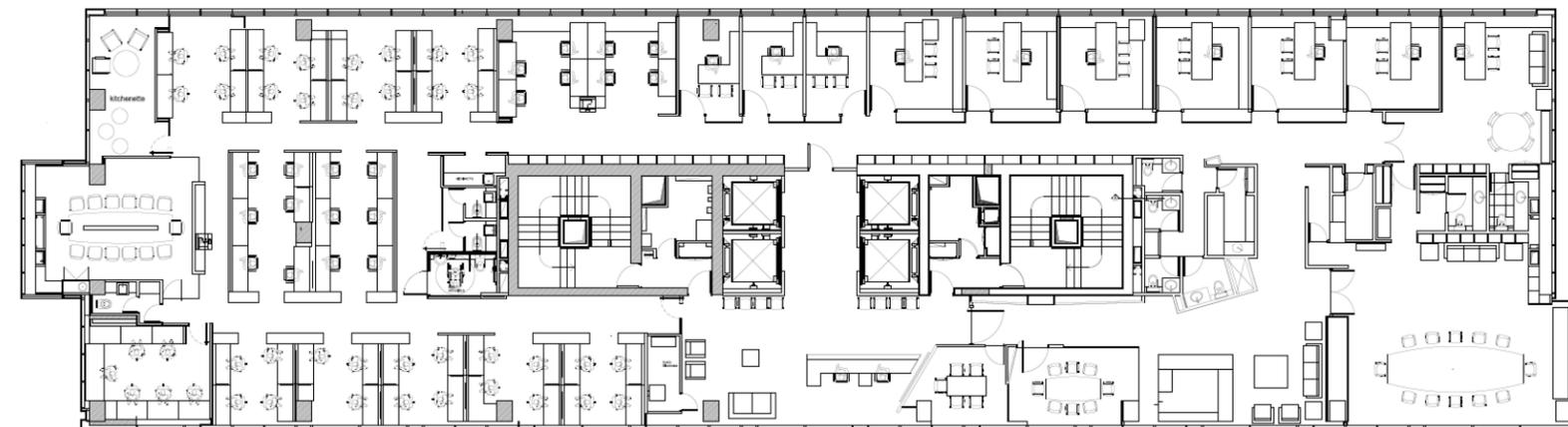
OFICINA N°902 – TORRE II



# Torres del Parque

## PISO 11 – TORRE II

Mobiliario referencial



Piso 11

### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,55 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

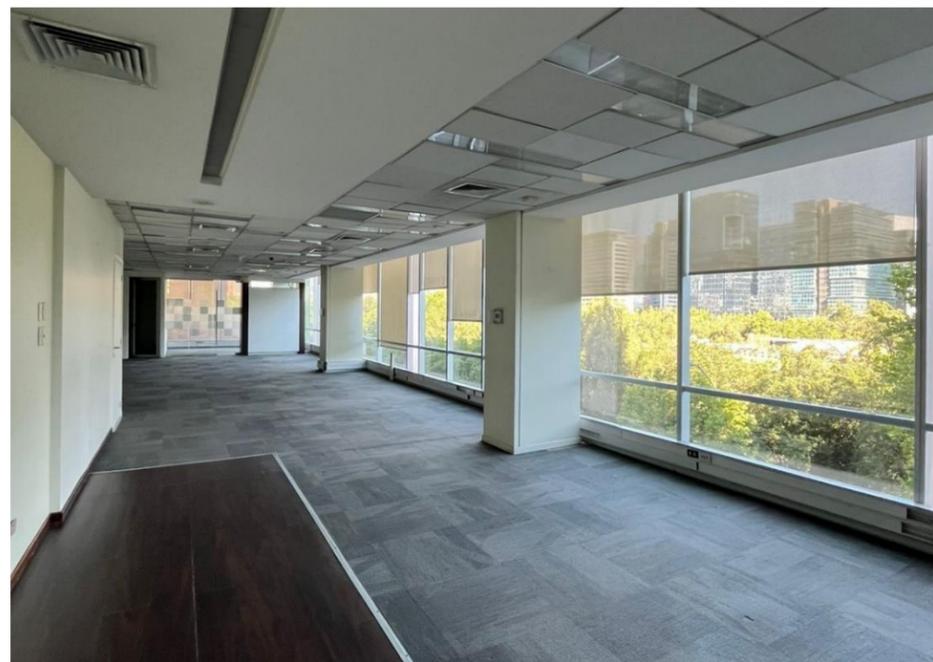
806,04 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada parcialmente amoblada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Torres del Parque

PISO 11 – TORRE II





### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.

### Contactar a

**Daniela Herrera**

Account Manager

+56 9 4155 1278

[Daniela.herrera@cbre.com](mailto:Daniela.herrera@cbre.com)

**Luis Felipe Barriga**

Asset Manager

+56 9 9367 6643

[Luis.Barriga@cbre.com](mailto:Luis.Barriga@cbre.com)

**Javiera Thomas**

Account Manager

+56 9 6651 3730

[javiera.thomas@cbre.com](mailto:javiera.thomas@cbre.com)