

# Edificio Fidel Oteiza

Fidel Oteiza 1975, Providencia.



# Edificio Fidel Oteiza

Fidel Oteiza 1975, Providencia.

Edificio Fidel Oteiza, se encuentra en un punto estratégico de la comuna de Providencia, a pasos de las principales avenidas como Pedro de Valdivia, Nueva Providencia y Providencia, como también de la estación de metro Pedro de Valdivia.

Dada su ubicación y su acceso por Fidel Oteiza, es que conserva para si la tranquilidad del trajín del flujo de vehículos.

Dentro de su disponibilidad, se encuentran oficinas habilitadas con privados, sala de reuniones y espacios abiertos para el trabajo colaborativo.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Equipos de climatización independientes por oficina
- + Circuito cerrado de televisión en áreas comunes (CCTV)
- + Sistema de detección y extinción de incendio
- + Seguridad 24 horas
- + 3 Ascensores

10

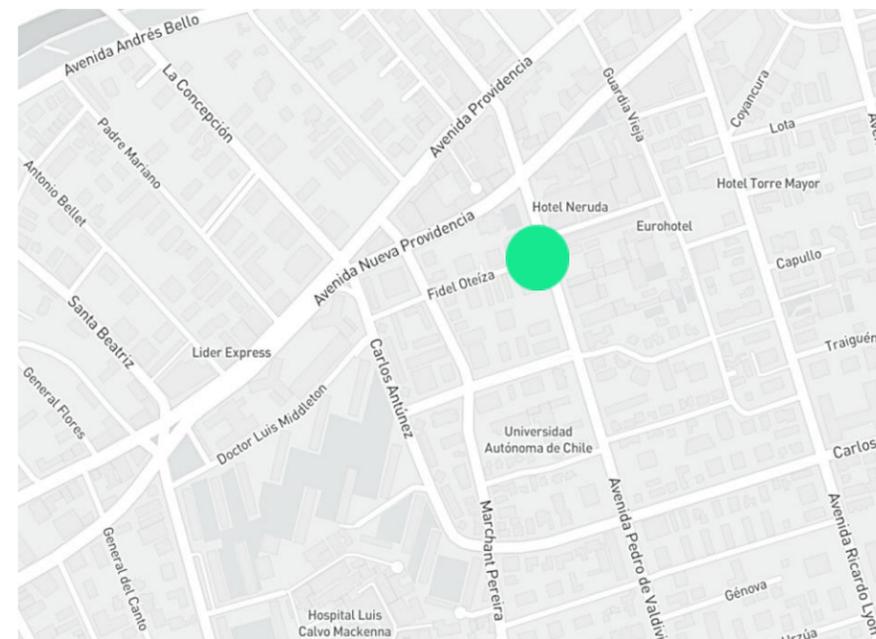
Pisos

3

Ascensores

1995

Año



# Edificio Fidel Oteiza

Fidel Oteiza 1975, Providencia.



Consolidada zona  
oficinas Providencia



Cercanía a estación de  
Metro y Costanera Norte



Control de acceso a  
Parking



Variado comercio a  
su alrededor

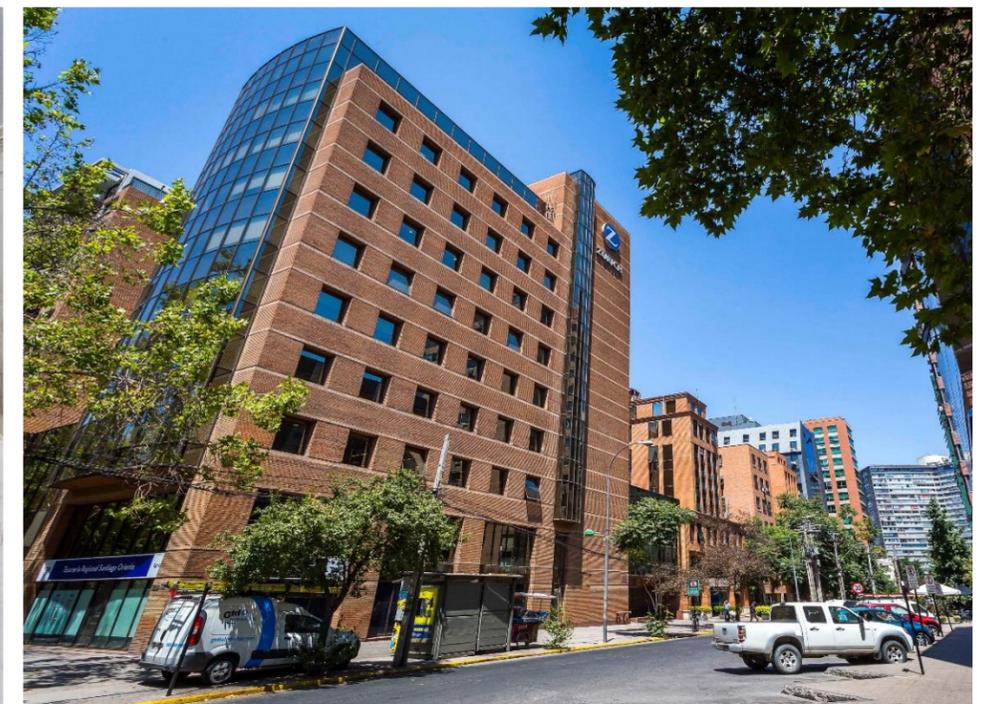
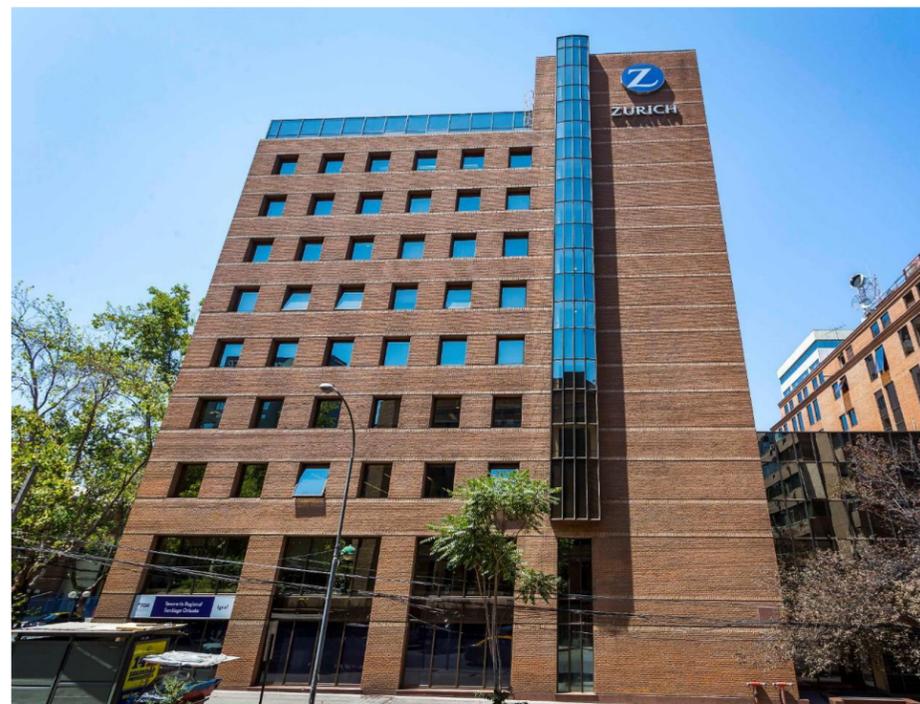
# Edificio Fidel Oteiza

Fidel Oteiza 1975, Providencia.

Pisos/Oficinas	m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficina 501	228,1	0,38	Habilitado	Inmediata
Oficina 601	228,1	0,38	Habilitado	Inmediata
Oficina 701	228,1	0,38	Habilitado	Inmediata
Oficina 901	228,1	0,38	Habilitado	Inmediata
Oficina 1001	162,3	0,38	Habilitado	Inmediata

## CONDICIONES DE ARRIENDO

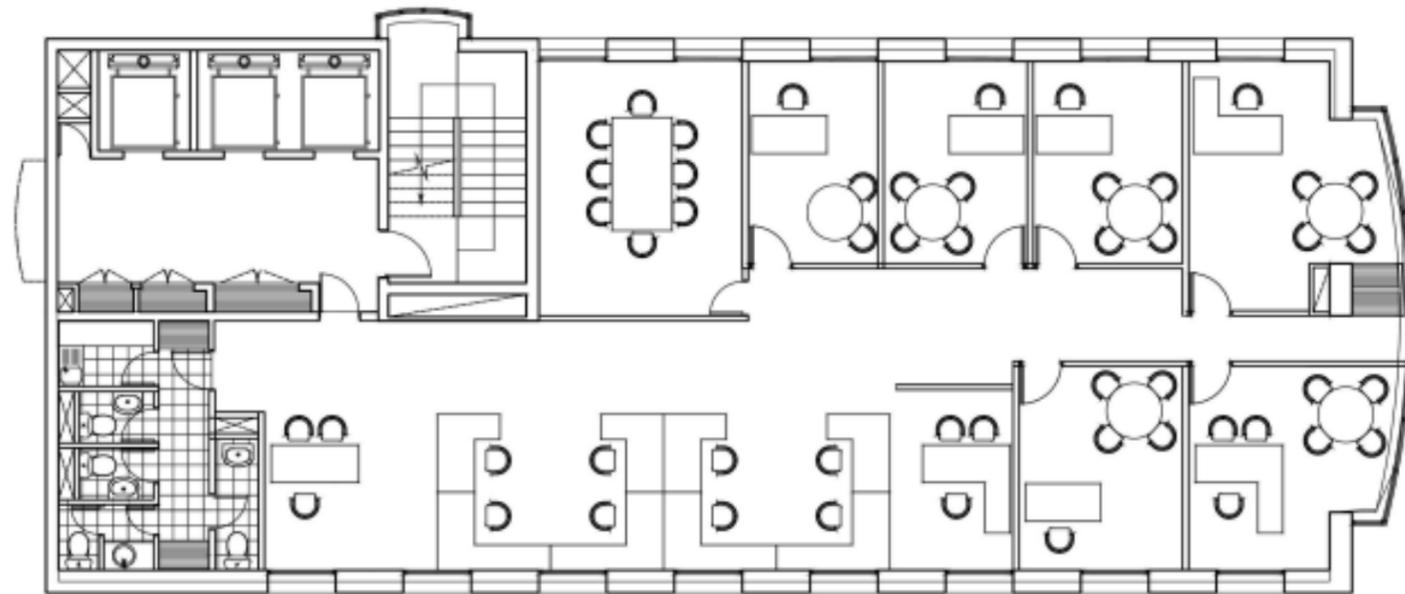
- + Estacionamientos a UF 3,5 / Unidad
- + Bodegas a UF 2,5 / Unidad
- + Gasto común aprox: 0,14 UF/m<sup>2</sup> /mes (variable)
- + Plazo mínimo 12 meses.



# Edificio Fidel Oteiza

## PISO 6

Plano y mobiliario referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m<sup>2</sup>/mes

Canon de arriendo

0,38 UF / m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Gastos comunes

0,14 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

228,1 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Contrato mínimo 12 meses
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con 24 horas de anticipación

# Edificio Fidel Oteiza

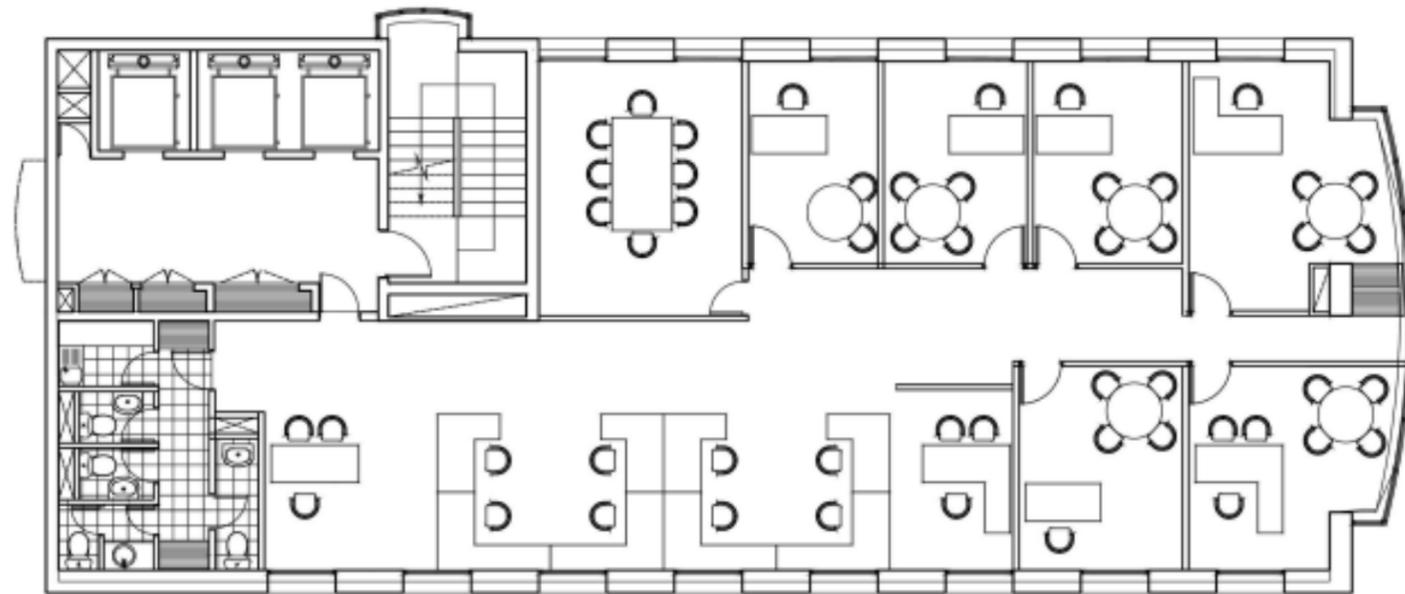
PISO 6



# Edificio Fidel Oteiza

## PISO 7

Plano y mobiliario referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m<sup>2</sup>/mes

Canon de arriendo

0,38 UF / m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Gastos comunes

0,14 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

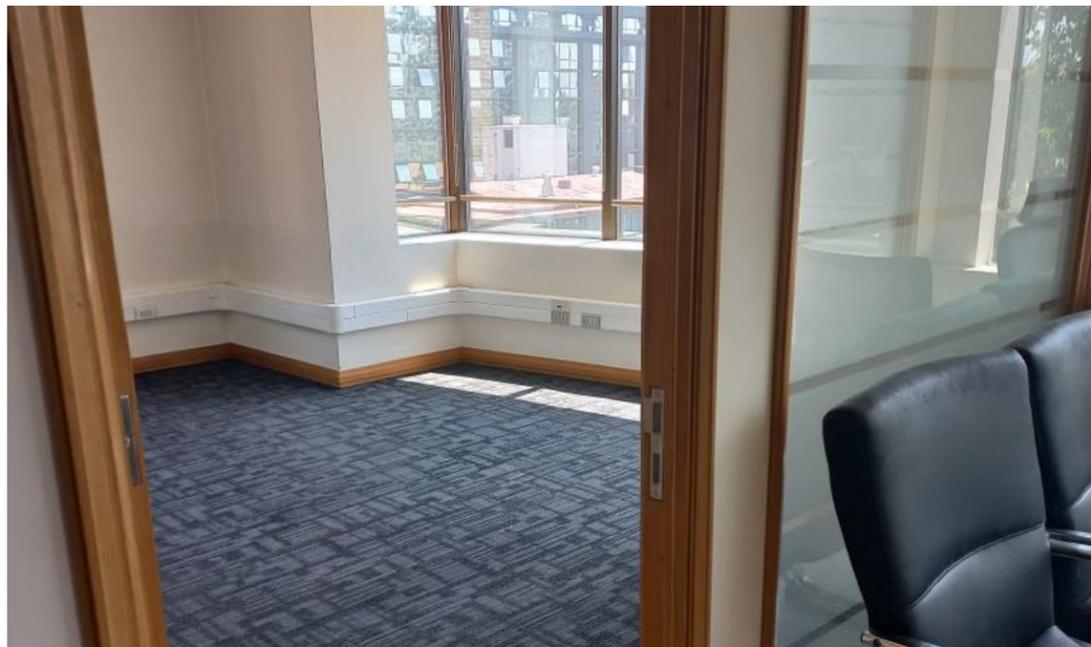
228,1 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Contrato mínimo 12 meses
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con 24 horas de anticipación

# Edificio Fidel Oteiza

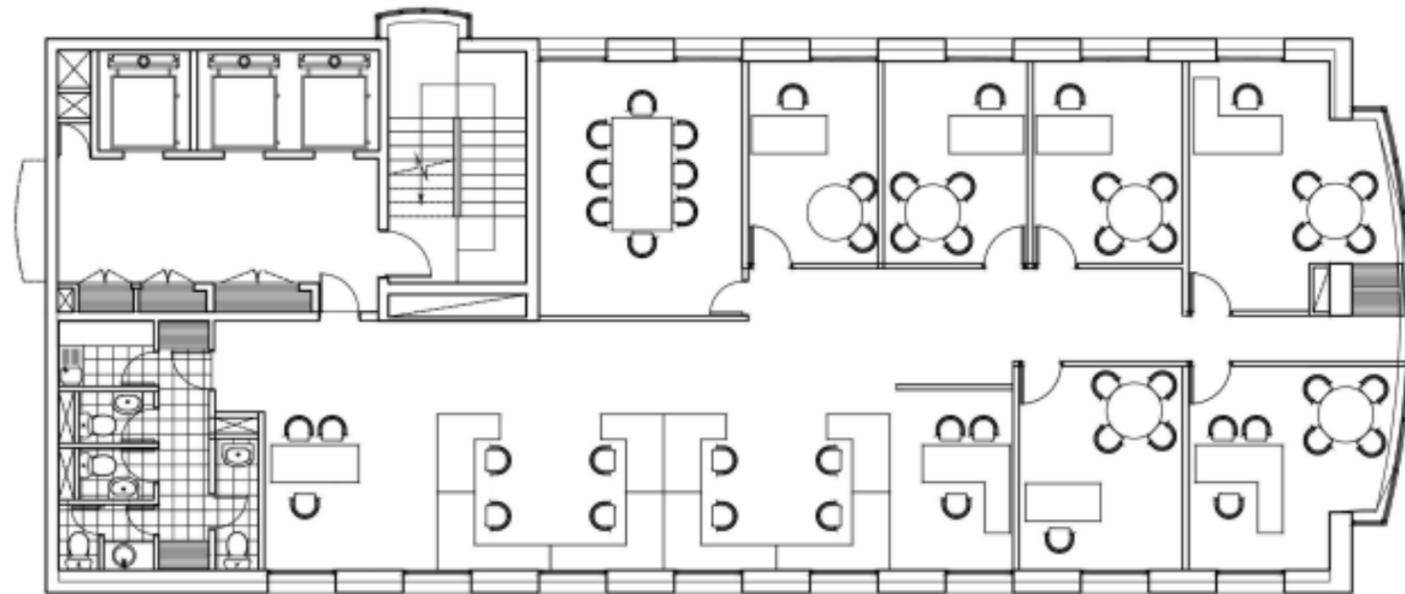
PISO 7



# Edificio Fidel Oteiza

## PISO 9

Plano y mobiliario referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m<sup>2</sup>/mes

Canon de arriendo

0,38UF / m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Gastos comunes

0,14 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

228,1 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con 24 horas de anticipación

# Edificio Fidel Oteiza

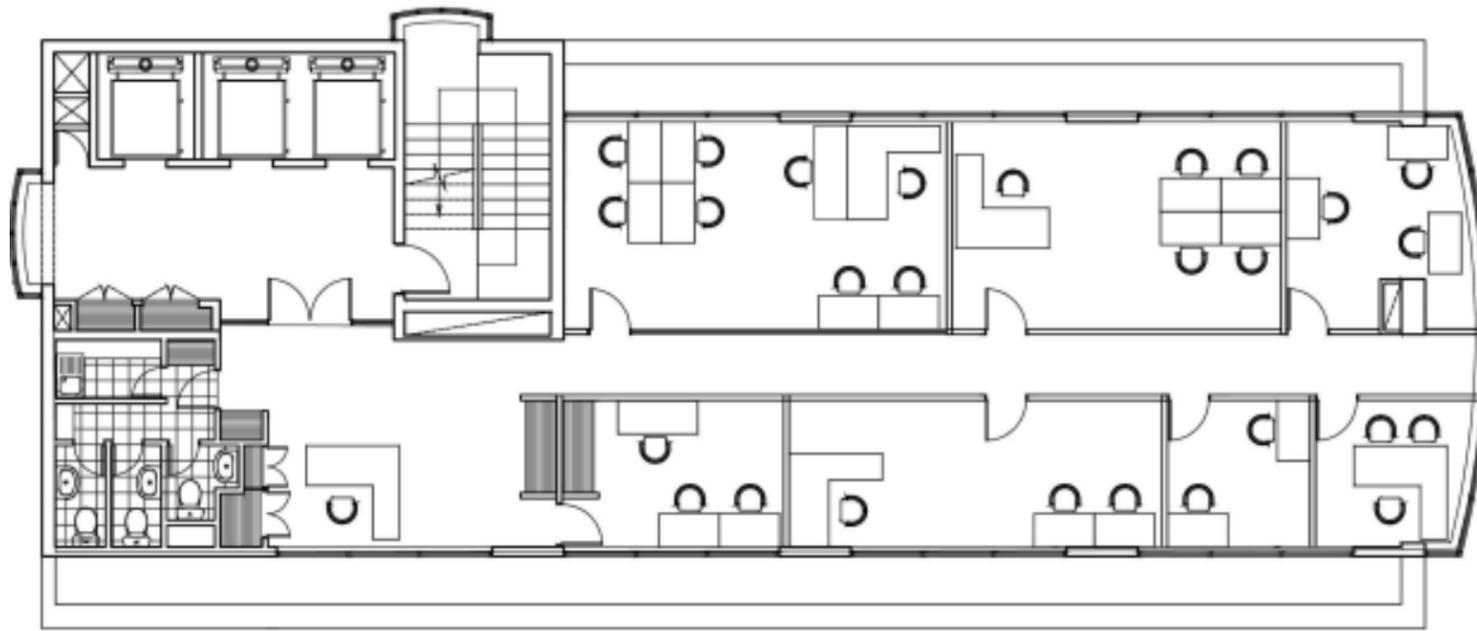
PISO 9



# Edificio Fidel Oteiza

## PISO 10

Plano y mobiliario referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m<sup>2</sup>/mes

Canon de arriendo

0,38 UF / m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Gastos comunes

0,14 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

162,3 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Contrato mínimo 12 meses
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con 24 horas de anticipación

# Edificio Fidel Oteiza

PISO 10





### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

### Contactar a

**Juan Moya Fritsch**  
Account Manager  
+569 6635 7912  
[Juan.moya@cbre.com](mailto:Juan.moya@cbre.com)

**Marcela Cáceres**  
Account Manager  
+569 8910 9303  
[Marcela.caceres@cbre.com](mailto:Marcela.caceres@cbre.com)