

Edificio Estado 360

Estado 360, Santiago.



Edificio Estado 360

Estado 360, Santiago.

Edificio ubicado estratégicamente en el Centro de Santiago, específicamente en la calle Estado, con acceso directo a una amplia gama de servicios.

Su ubicación es privilegiada, ya que cuenta con cercanía a las estaciones del Metro Plaza de Armas, Universidad de Chile y Santa Lucía las cuales cuentan con acceso a las líneas 1 y 5 del Metro.

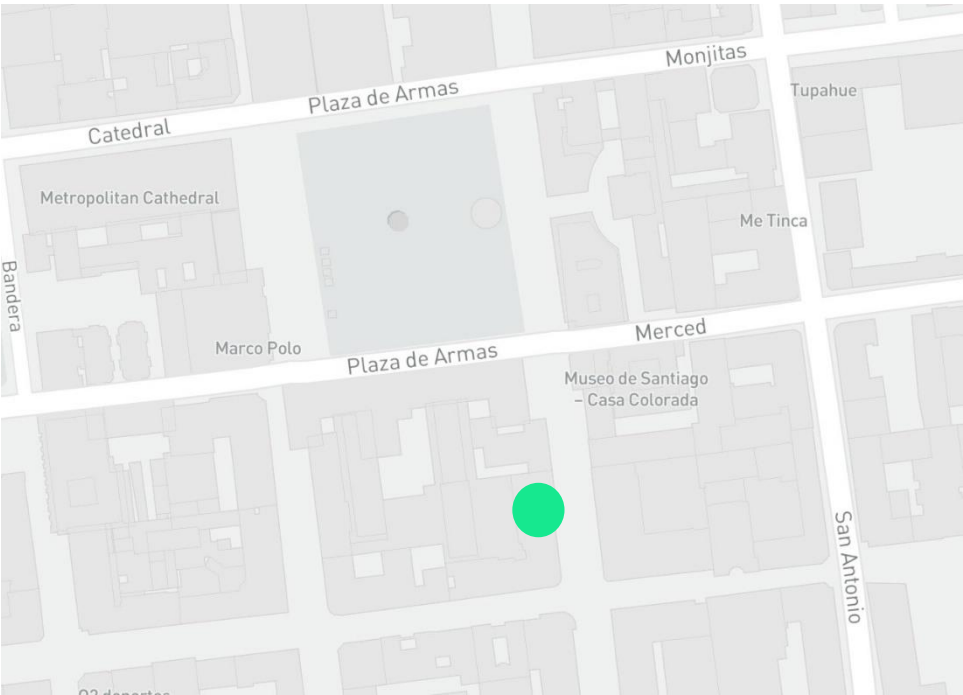
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Control de acceso peatonal
- + Excelente distancia entre el edificio y estaciones de metro

8
Pisos

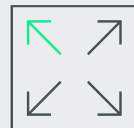
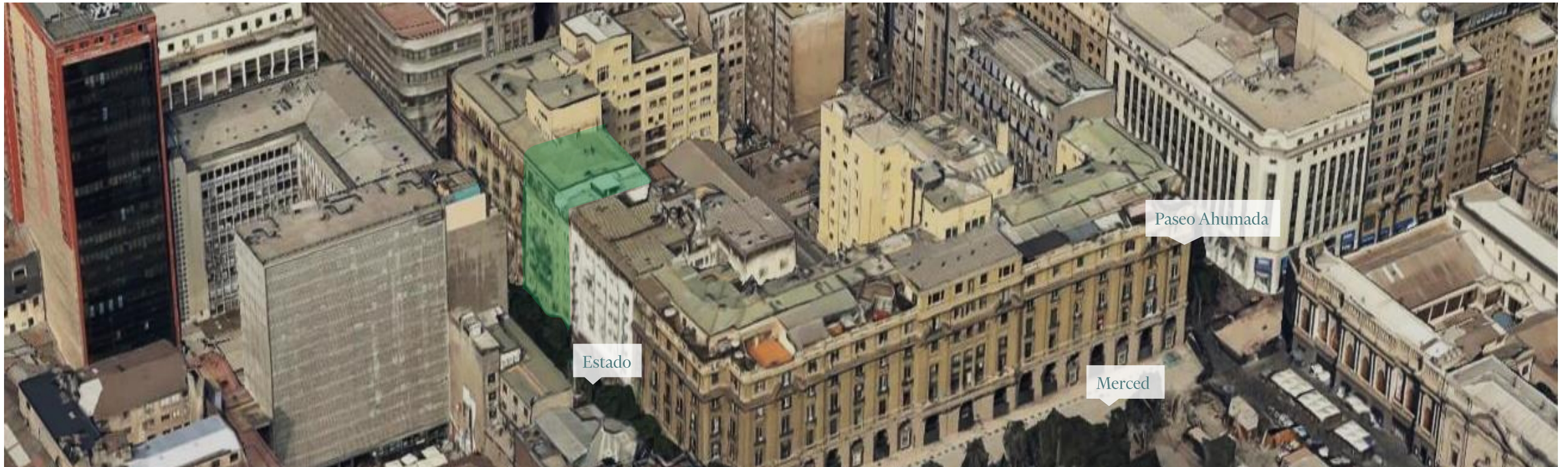
2
Ascensores

1931
Año



Edificio Estado 360

Estado 360, Santiago.



Excelente conectividad
con el sector



Cercanía metro
Plaza de Armas



Variado comercio a
su alrededor

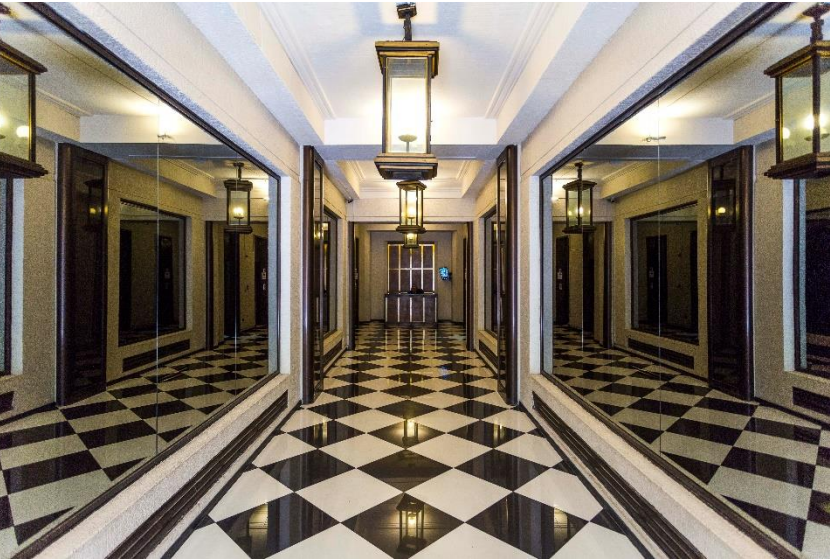
Edificio Estado 360

Estado 360, Santiago.

Pisos/Oficinas	m²	UF/m²/mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Piso 3 /Oficina 301-303	331	0,23 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 3 /Oficina 302	284	0,23 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 4 /Oficina 402-A y 402-B	284	0,24 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 6 /Oficina 601-603	331	0,26 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 6 /Oficna 602-A y 602-B	284	0,28+ IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 7 /Oficina 701-703	331	0,23 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 8 /Oficina 802	225,7	0,3 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 8 /Oficina 803	150,2	0,22 + IVA	Habilitada	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

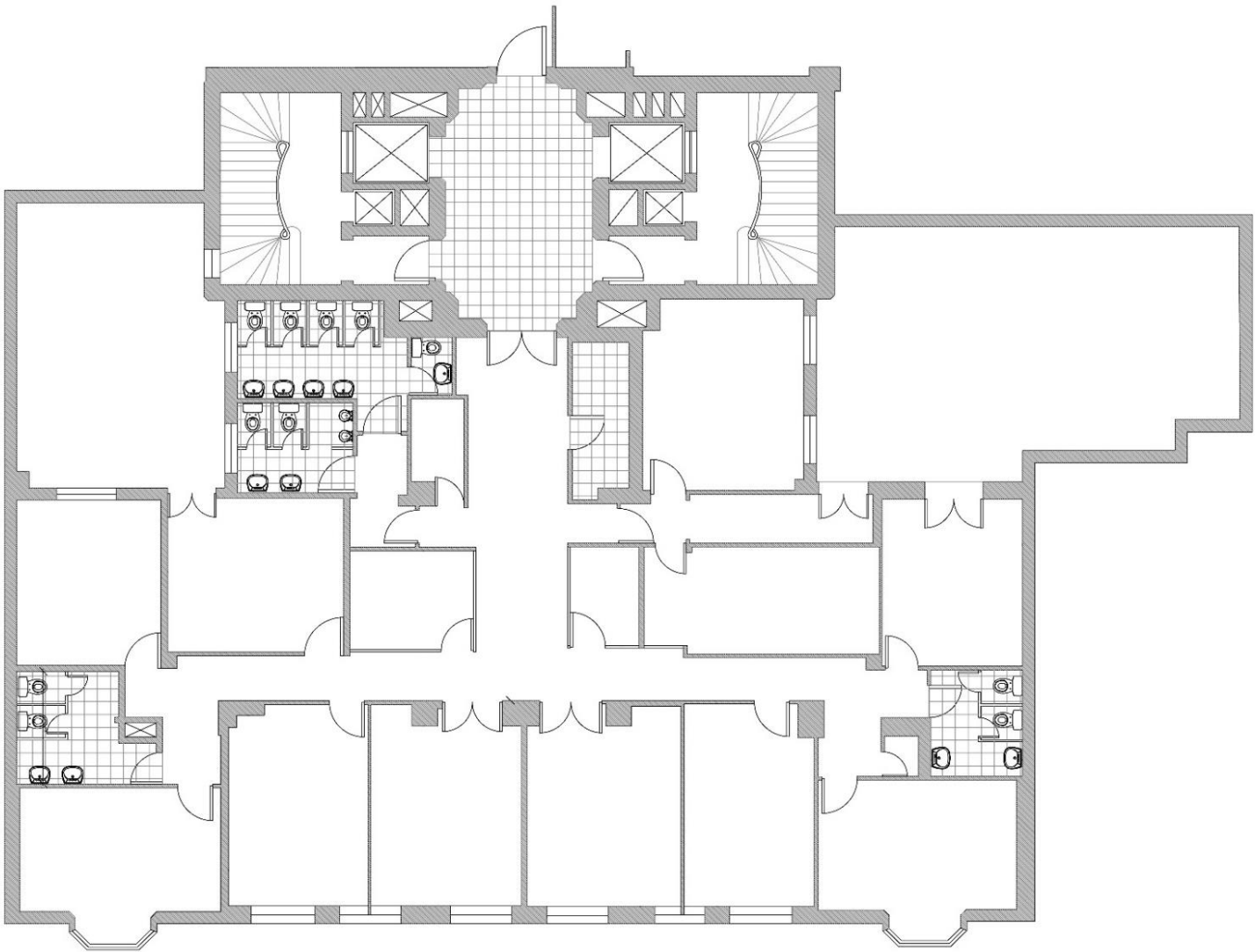
- + Bodegas a 0,15 UF/m² /mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,07 UF/m² /mes (variable)
- + Plazo mínimo de 3 años
- + Valores por los primeros 2 años.



Edificio Estado 360

OFICINA 301-303

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,23 UF /m²
Bodegas	0,15 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,07 UF/ m² / Mes aprox.

331 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
 - + Disponibilidad Inmediata
 - + Habilitada
 - + Para visitas avisar con anticipación
 - + Valores por los primeros 2 años.

Edificio Estado 360

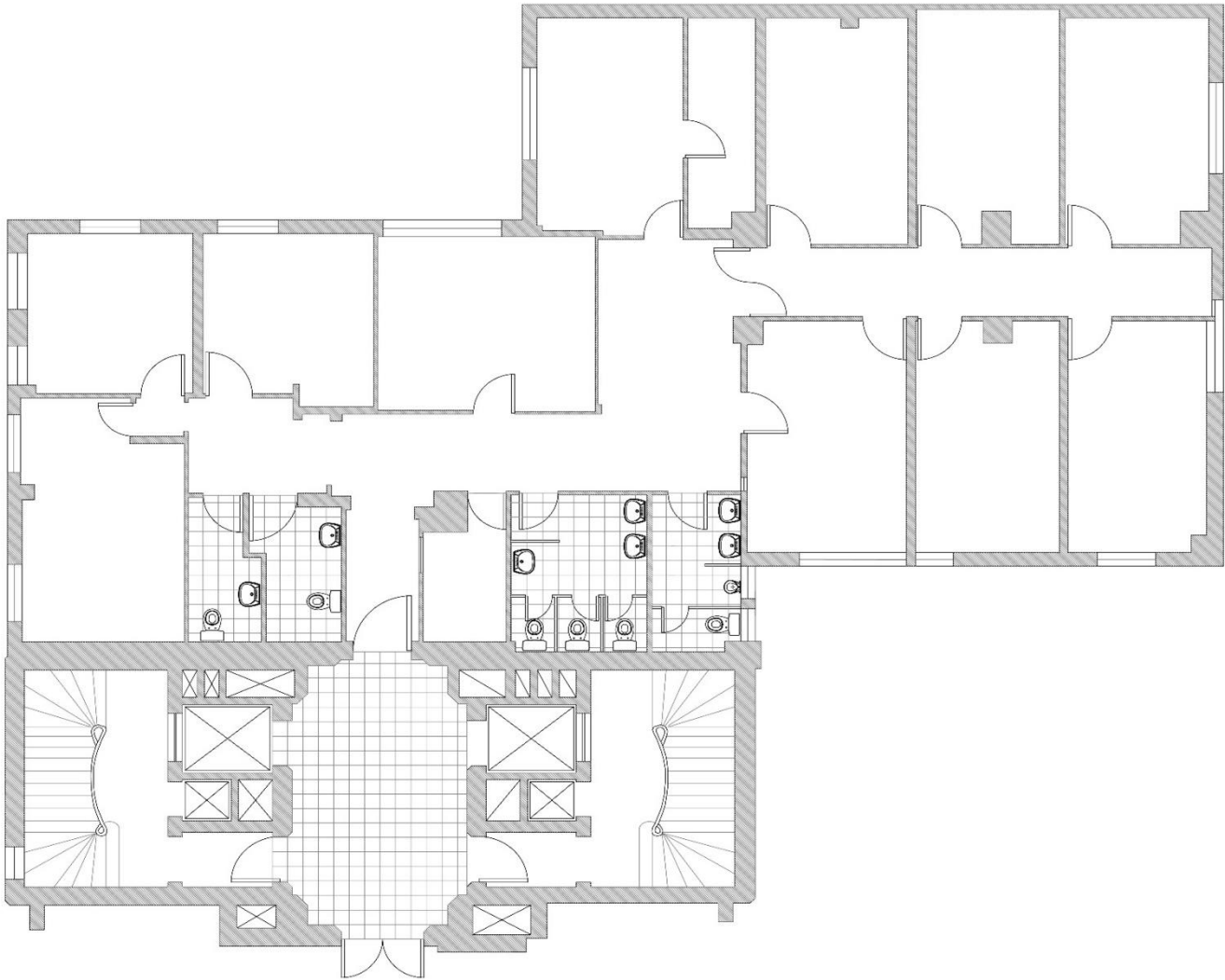
OFICINA 301-303



Edificio Estado 360

OFICINA 302

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,22 UF /m²
Bodegas	0,15 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,07 UF/ m² / Mes aprox.

284 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación
- + Valores por los primeros 2 años.

Edificio Estado 360

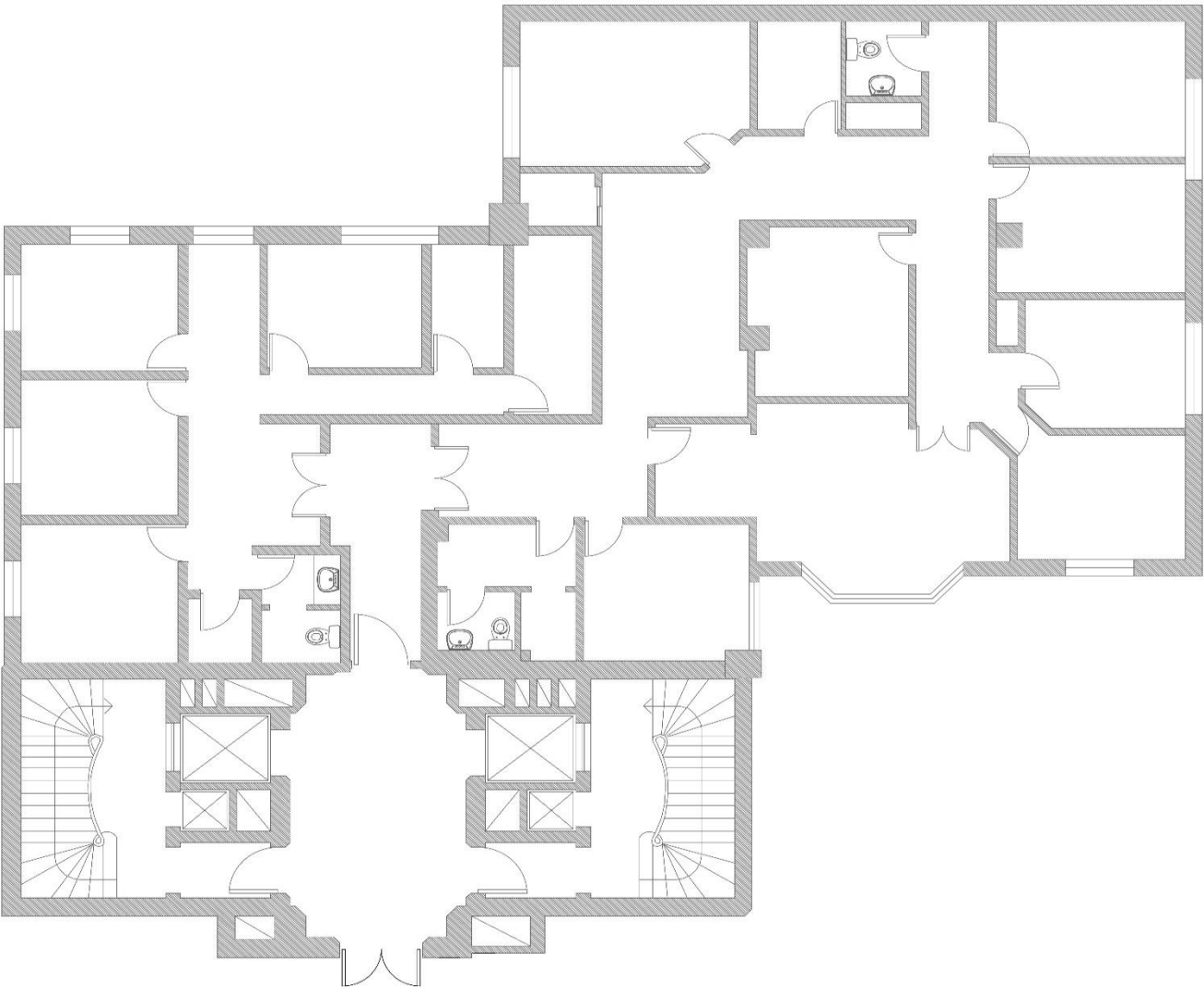
OFICINA 302



Edificio Estado 360

OFICINA 402-A y 402-B

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,24 UF /m²
Bodegas	0,15 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,07 UF/ m² / Mes aprox.

284 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación
- + Valores por los primeros 2 años.

Edificio Estado 360

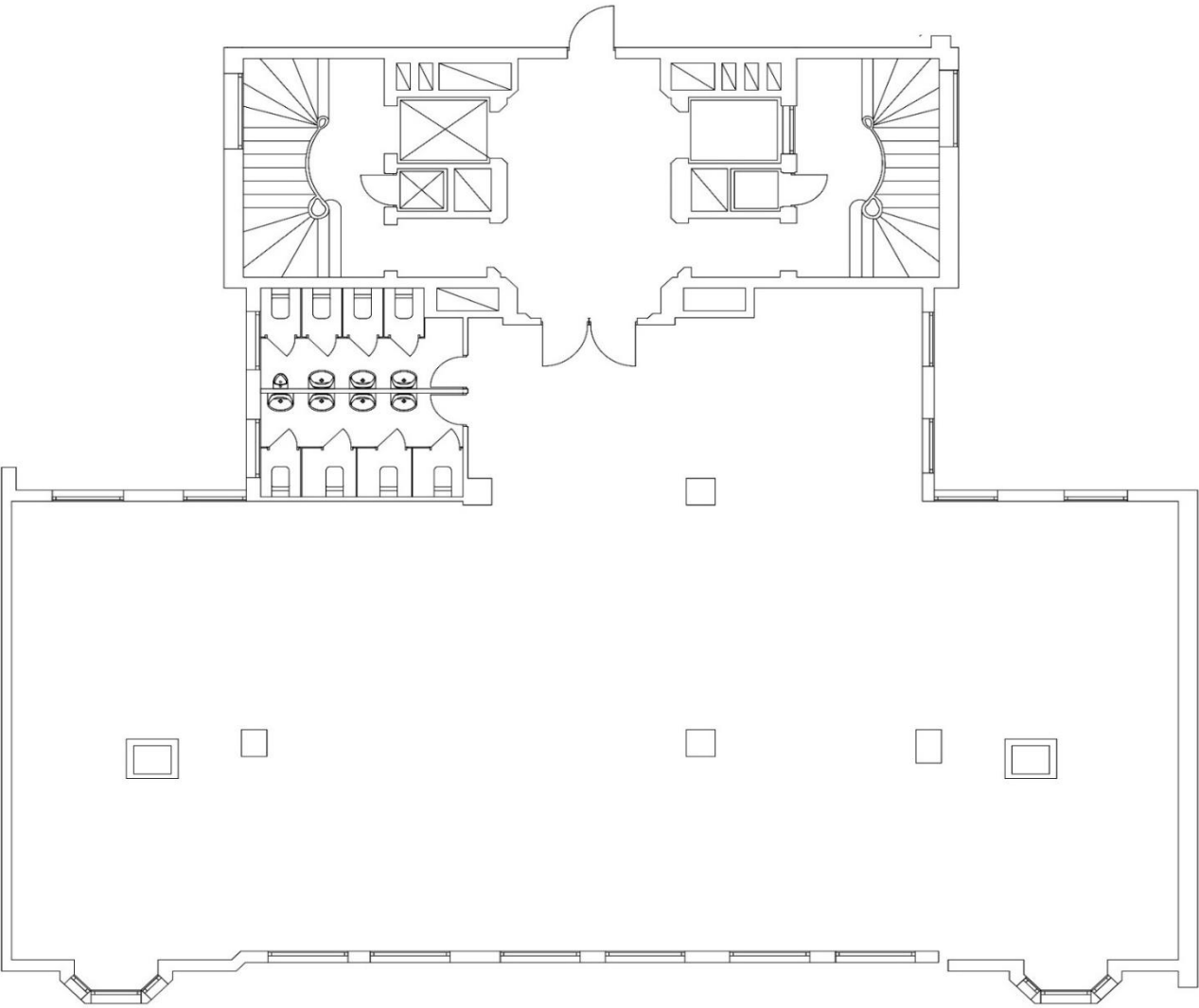
OFICINA 402-A y 402-B



Edificio Estado 360

OFICINA 601-603

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,28 UF /m²
Bodegas	0,15 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,07 UF/ m² / Mes aprox.

331 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
 - + Disponibilidad Inmediata
 - + Habilitada
 - + Para visitas avisar con anticipación
 - + Valores por los primeros 2 años.

Edificio Estado 360

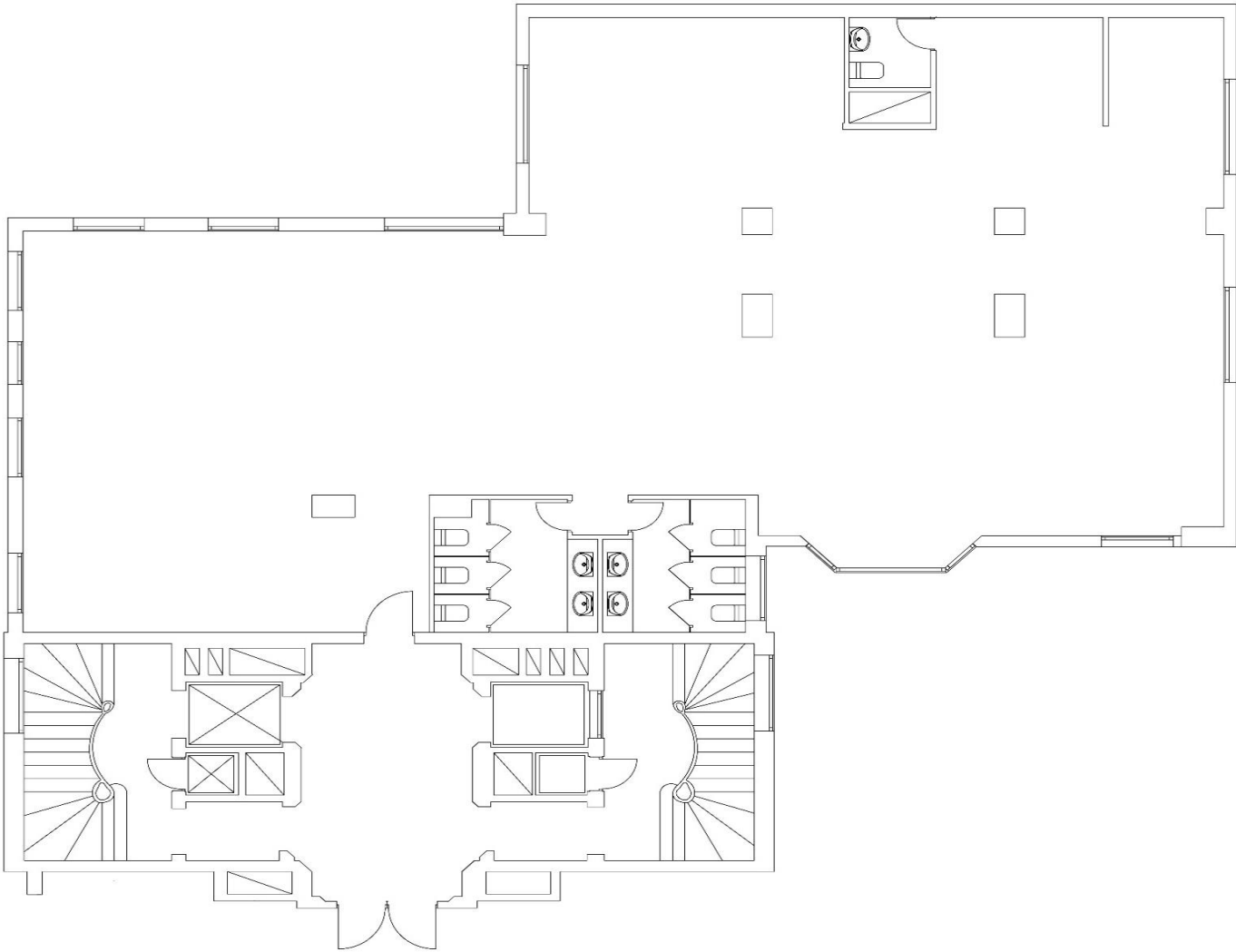
OFICINA 601-603



Edificio Estado 360

OFICINA 602-A y 602-B

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,28 UF /m²
Bodegas	0,15 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,07 UF/ m² / Mes aprox.

284 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación
- + Valores por los primeros 2 años.

Edificio Estado 360

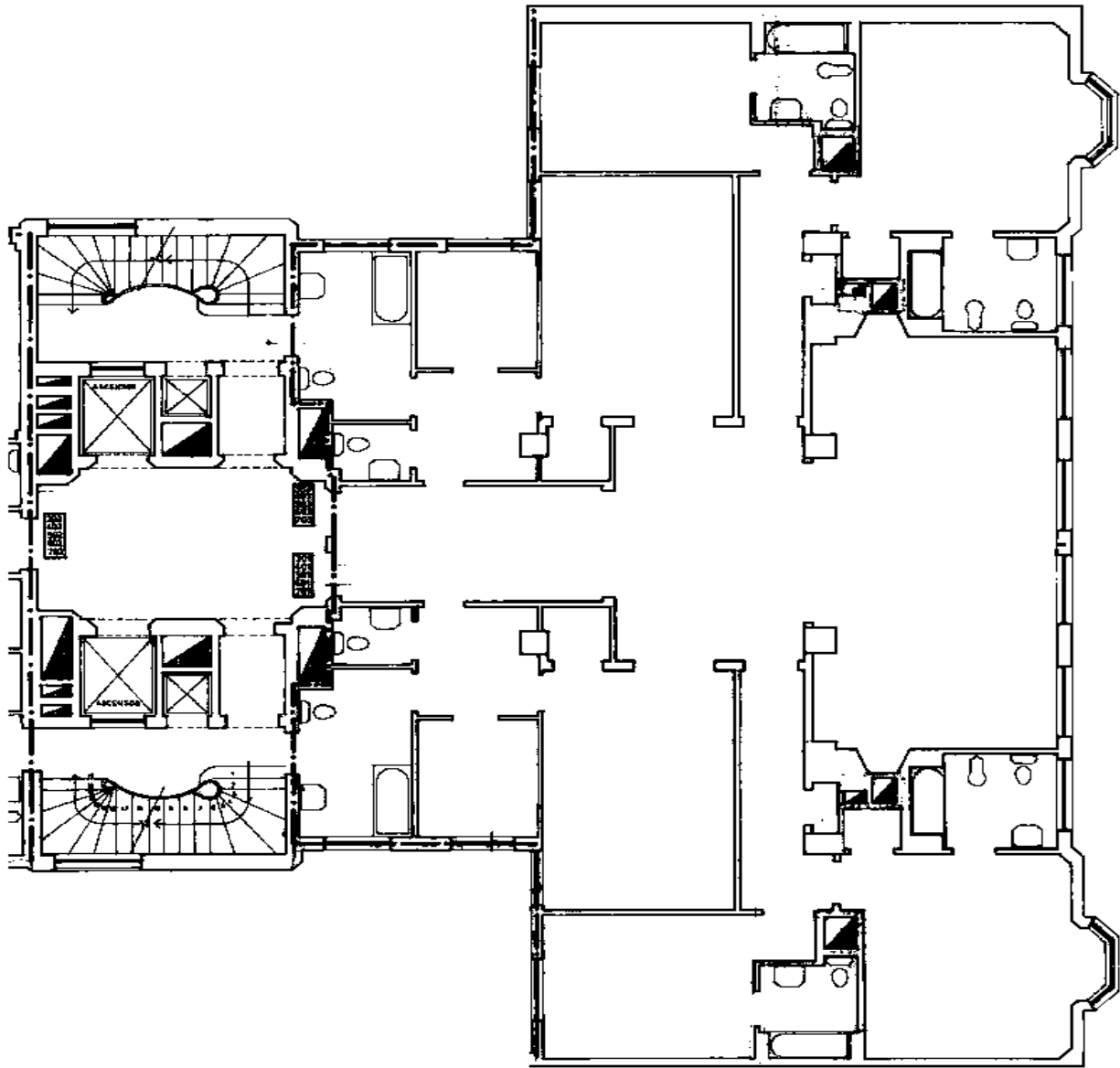
OFICINA 602-A y 602-B



Edificio Estado 360

OFICINA 701-703

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,23 UF /m²
Bodegas	0,15 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,07 UF/ m² / Mes aprox.

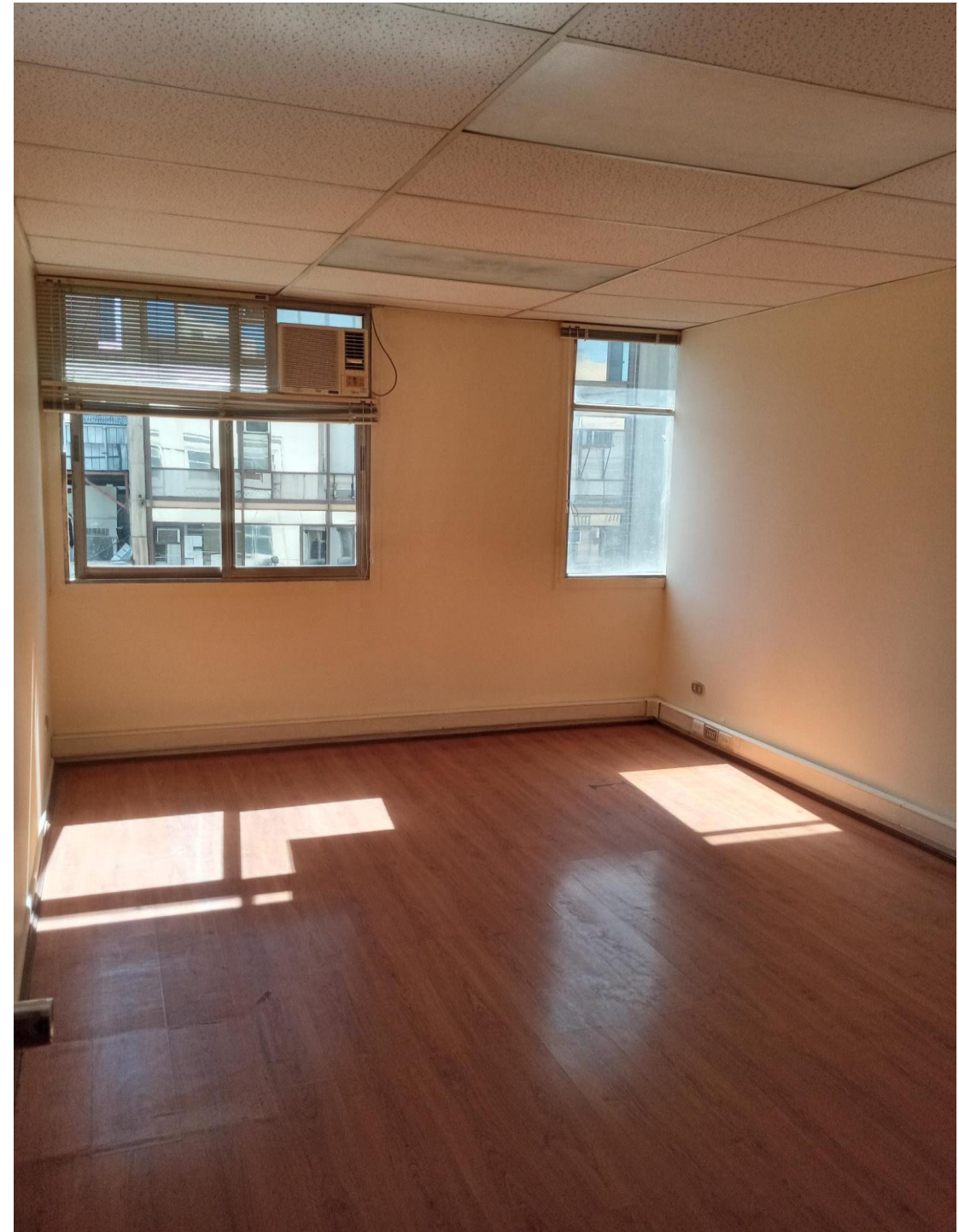
331 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación
- + Valores por los primeros 2 años.

Edificio Estado 360

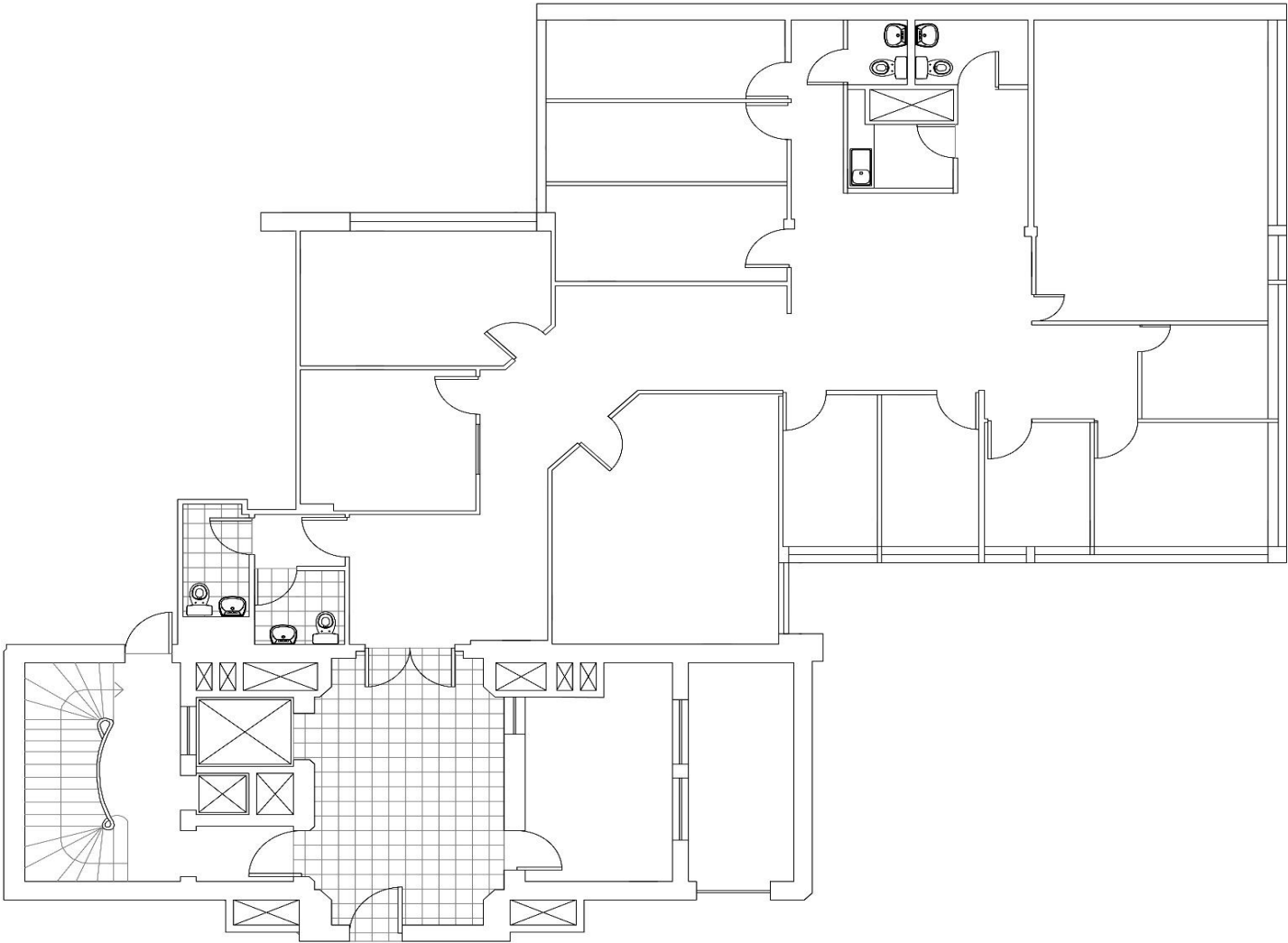
OFICINA 701-703



Edificio Estado 360

OFICINA 802

Plano referencial



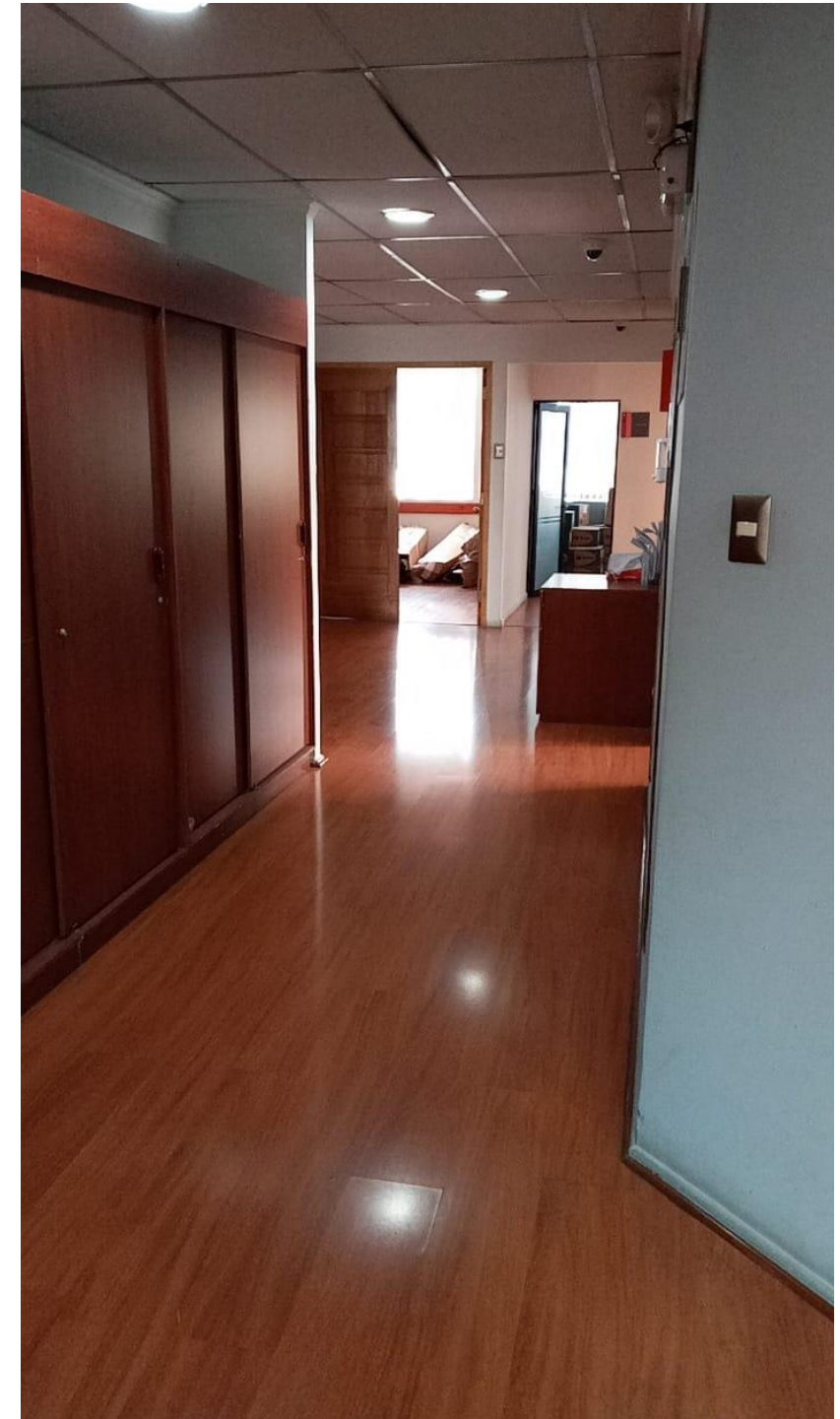
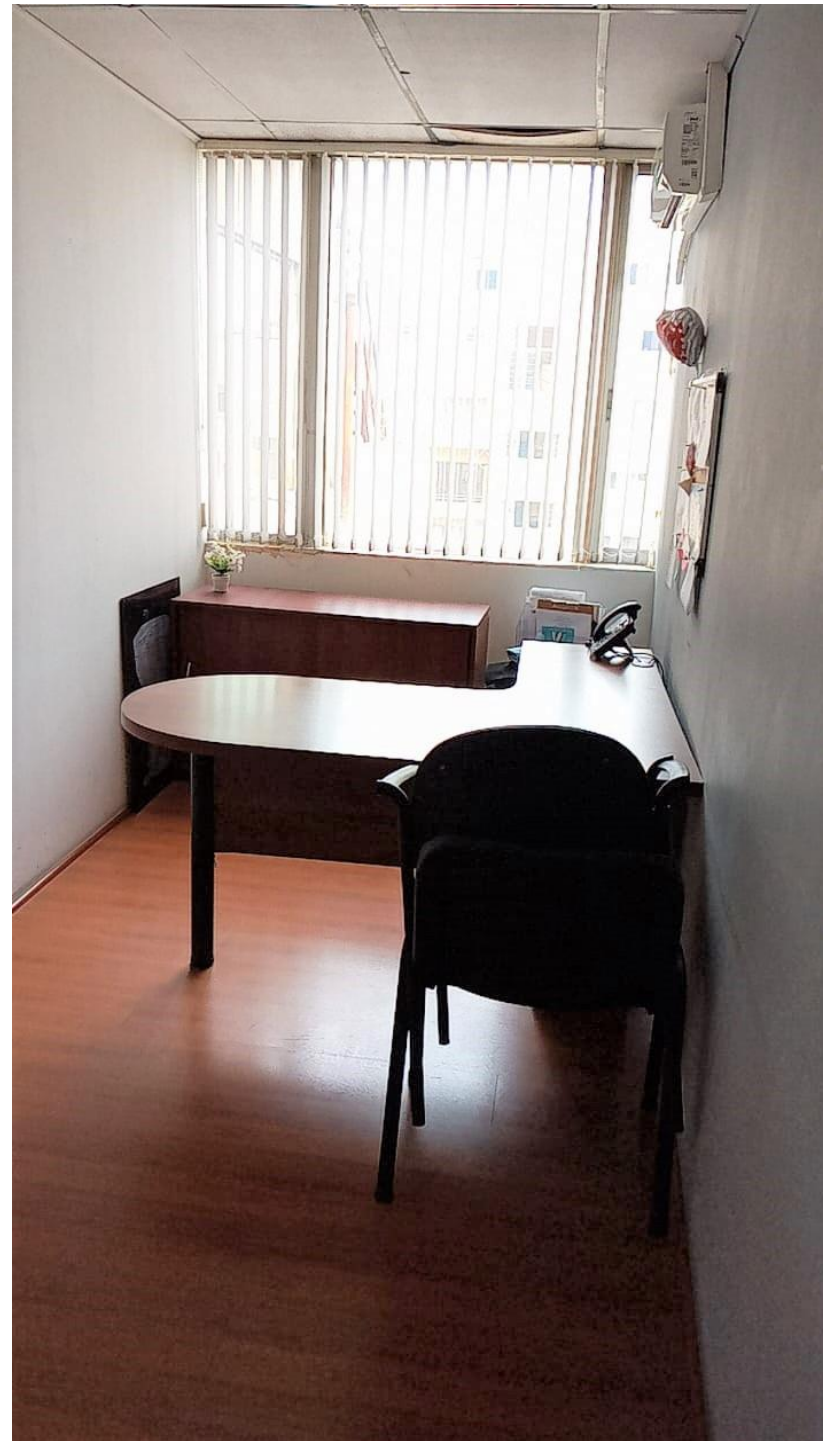
Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,24 UF /m²
Bodegas	0,15 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,07 UF/ m² / Mes aprox.

225,7 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
 - + Disponibilidad Inmediata
 - + Habilitada
 - + Para visitas avisar con anticipación
 - + Valores por los primeros 2 años.

Edificio Estado 360

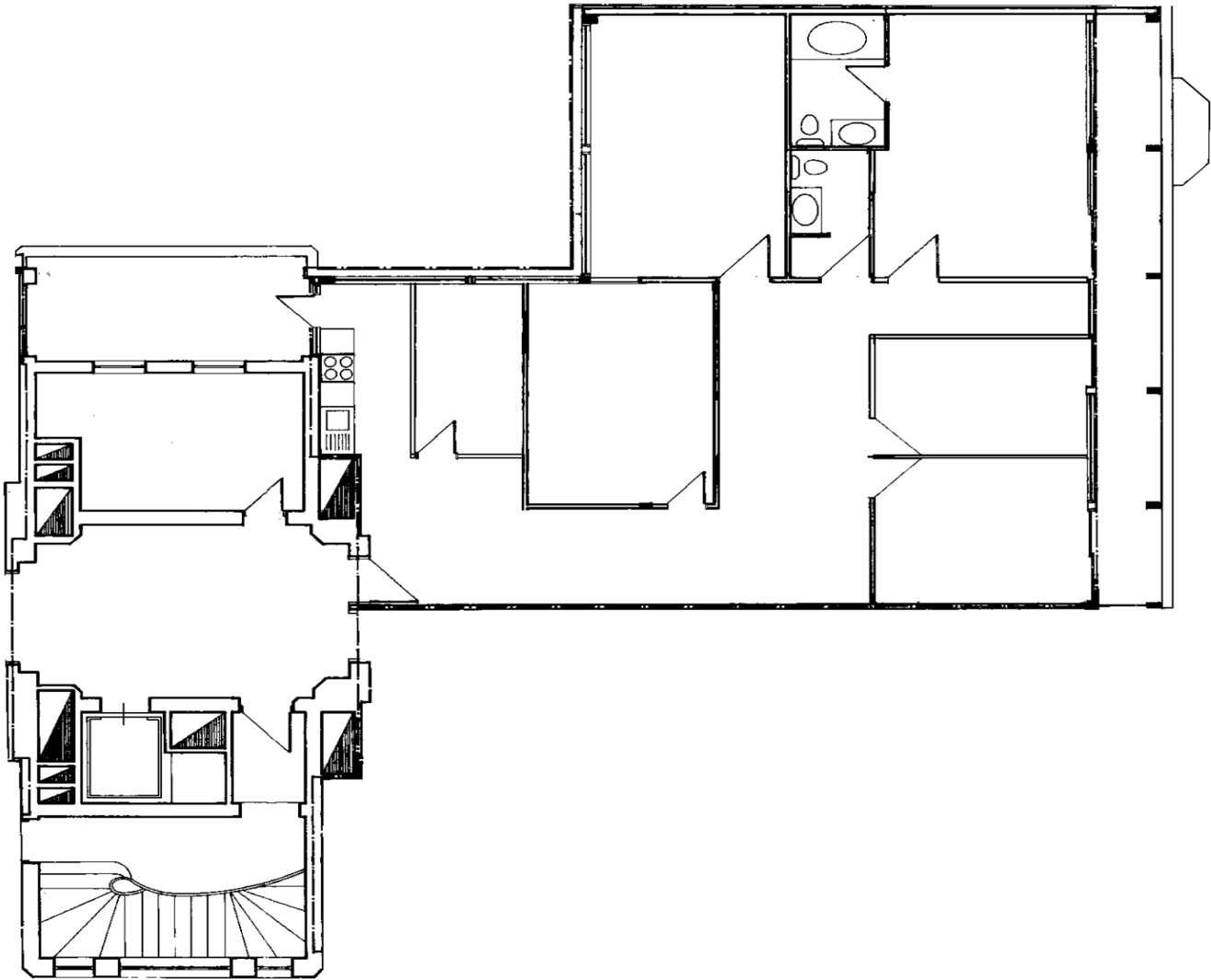
OFICINA 802



Edificio Estado 360

OFICINA 803

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,22 UF /m²
Bodegas	0,15 UF/m² + IVA
Gastos comunes	0,07 UF/ m² / Mes aprox.

150,2 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación
- + Valores por los primeros 2 años.

Edificio Estado 360

OFICINA 803





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Sebastian Gonzalez
Account Manager

Asset Services
+569 9882 7416

Sebastian.gonzalez1@cbre.com