

Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina.



Ipark Buenaventura

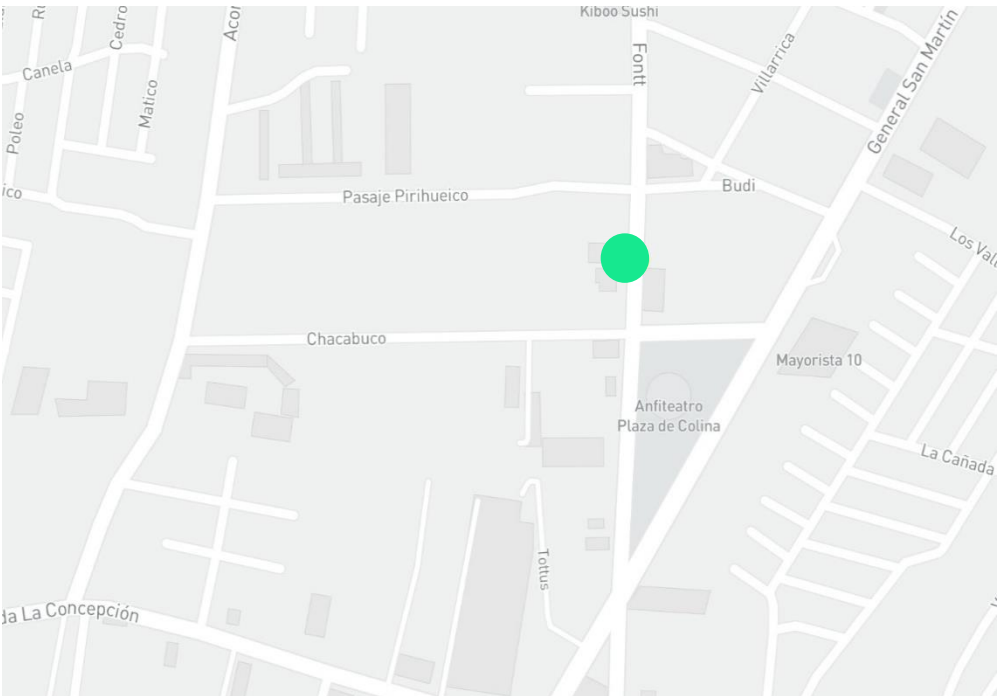
Bayona 601, Colina

Centro de Bodegas con excelente ubicación y buenas instalaciones, patio de maniobras, seguridad 24/7 con control de acceso y CCTV, Red Húmeda, cómo das oficinas y sistema de detección de incendios.

Emplazamiento estratégico con salida directa a Panamericana Norte, en el sector de Parque Aeropuerto, a sólo 7 kilómetros de la Autopista Vespucio Norte, a 2 minutos de la Autopista Nororient, y a 19 minutos del aeropuerto.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CENTRO.

- + Bodegas con oficinas completas, baños, y kitchenette
- + Bodegas con buena altura e iluminación natural
- + Red de Húmeda y sistema de detección de incendios
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)



3

Naves

46

Bodegas

2016

Año

Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina



Sector emblemático
industrial



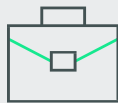
Excelente
conectividad



Sistema de detección de
incendios



Altura al hombro promedio
de 8,8 m y 11,5 m a cumbrera



Cómodas oficinas

Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina



Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina

Unidad	M2 Bodega	UF/m²/mes	Disponibilidad
4	509,5	0,16 +IVA	oct-25
23	490,4	0,16 +IVA	oct-25
25	490,4	0,16 +IVA	oct-25
26	535,4	0,16 +IVA	oct-25
27	490,4	0,16 +IVA	oct-25
28	535,1	0,16 +IVA	oct-25
44	452,3	0,16 + IVA	ago-25
45	452,3	0,16 + IVA	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Plazo mínimo 1 año
- + Gasto común aprox: 0,029 UF/m² /mes (variable)
- + Seguro de Responsabilidad Civil de 10.000 UF anuales.
- + Garantía 2 meses



Ipark Buenaventura

BODEGA 4

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A										ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B										ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C									
35										17	18									1	2								
36										19	20									3	4								
37										21	22									5	6								
38										23	24									7	8								
39										25	26									9	10								
40										27	28									11	12								
41										29	30									13	14								
42										31	32									15	16								
43										33	34																		
44																													
45																													
46																													

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m² / Mes aprox.
Superficie bodega	465,65 m²
Superficie oficina	43,81 m²

509,5 m²

Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 32 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 23

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A										ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B										ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C									
35										17	18									1	2								
36										19	20									3	4								
37										21	22									5	6								
38										23	24									7	8								
39										25	26									9	10								
40										27	28									11	12								
41										29	30									13	14								
42										31	32									15	16								
43										33	34																		
44																													
45																													
46																													

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m² / Mes aprox.
Superficie bodega	446,62 m²
Superficie oficina	43,81 m²

490,4 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 63 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 25

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A				ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B				ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C			
35				17		18		1		2	
36				19		20		3		4	
37				21		22		5		6	
38				23		24		7		8	
39				25		26		9		10	
40				27		28		11		12	
41				29		30		13		14	
42				31		32		15		16	
43				33		34					
44											
45											
46											

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m² / Mes aprox.
Superficie bodega	446,62 m²
Superficie oficina	43,81 m²

490,4 m²

Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 63 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 26

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C									
35		17	18			1	2		
36		19	20			3	4		
37		21	22			5	6		
38		23	24			7	8		
39		25	26			9	10		
40		27	28			11	12		
41		29	30			13	14		
42		31	32			15	16		
43		33	34						
44									
45									
46									

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m² / Mes aprox.
Superficie bodega	446,62 m²
Superficie oficina	87,62 m²

535,4 m²

Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 63 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 27

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A		ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B		ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C	
35		17	18	1	2
36		19	20	3	4
37		21	22	5	6
38		23	24	7	8
39		25	26	9	10
40		27	28	11	12
41		29	30	13	14
42		31	32	15	16
43		33	34		
44					
45					
46					

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m² / Mes aprox.
Superficie bodega	446,62 m²
Superficie oficina	43,81 m²

490,4 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 63 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 28

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A										ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B										ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C									
35										17		18								1		2							
36										19		20								3		4							
37										21		22								5		6							
38										23		24								7		8							
39										25		26								9		10							
40										27		28								11		12							
41										29		30								13		14							
42										31		32								15		16							
43										33		34																	
44																													
45																													
46																													

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m² / Mes aprox.
Superficie bodega	446,62 m²
Superficie oficina	87,62 m²

535,1 m²

Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 63 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 44

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A			ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B		ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C	
35			17	18	1	2
36			19	20	3	4
37			21	22	5	6
38			23	24	7	8
39			25	26	9	10
40			27	28	11	12
41			29	30	13	14
42			31	32	15	16
43			33	34		
44						
45						
46						

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m² / Mes aprox.
Superficie bodega	411,48 m²
Superficie oficina	53,15 m²

452,3 m²

Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 32 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 45

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A		ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B		ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C	
35		17	18	1	2
36		19	20	3	4
37		21	22	5	6
38		23	24	7	8
39		25	26	9	10
40		27	28	11	12
41		29	30	13	14
42		31	32	15	16
43		33	34		
44					
45					
46					

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m² / Mes aprox.
Superficie bodega	411,48 m²
Superficie oficina	53,15 m²

452,3 m²

Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 1 año
 - + Disponibilidad enero 2025 (46) y mayo 2025 (45)
 - + Posibilidad de separación
 - + Visitas avisar con anticipación
 - + Altura al hombro mínima 8,14 mts
 - + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
 - + Capacidad eléctrica B45: 32 AA BT1a

Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina

Asset Management



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA con tope de 1 renta de arrendamiento.
- + Sólo se consideran las de rentas netas efectivas.
- + No se consideran rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considera periodo de gracia
- + Sólo se considerará comisión para contratos sobre 1 año.

Contactar a

Sebastián González

Account Manager

+ 56 9 98827416

sebastian.gonzalez1@cbre.com

Javier Vergara

Account Manager

+ 56 9 95327460

Javier.vergara@cbre.com

© 2025 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..