

Edificio Las Artes

Cerro El Plomo 5630 – Torre VIII, Las Condes.



Edificio Las Artes

Cerro El Plomo 5630 Las Condes - Torre 8

Edificio clase A emplazado en sector Nuevas Las Condes, cercano a la estación de Metro Manquehue, con acceso a la autopista Costanera Norte.

Su ubicación es privilegiada ya que tiene conectividad con distintos ejes de la ciudad de Santiago como Alonso de Córdova y Manquehue.

Con variados restaurantes en plaza comercial y a pasos de mall Parque Arauco y el Parque Araucano, se encuentra en un ambiente tranquilo de amplias veredas arboladas.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Climatización VRF en oficinas y en base a Chiller en locales comerciales
- + Circuito cerrado de televisión
- + Sistema de control de acceso en subterráneos
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendio
- + Generador eléctrico para alumbrado y servicios esenciales

23

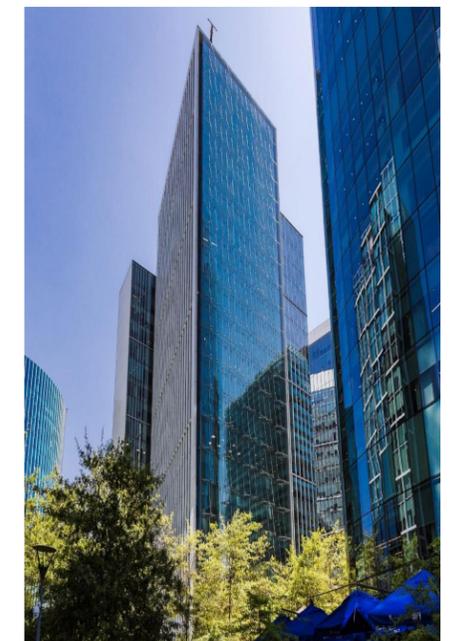
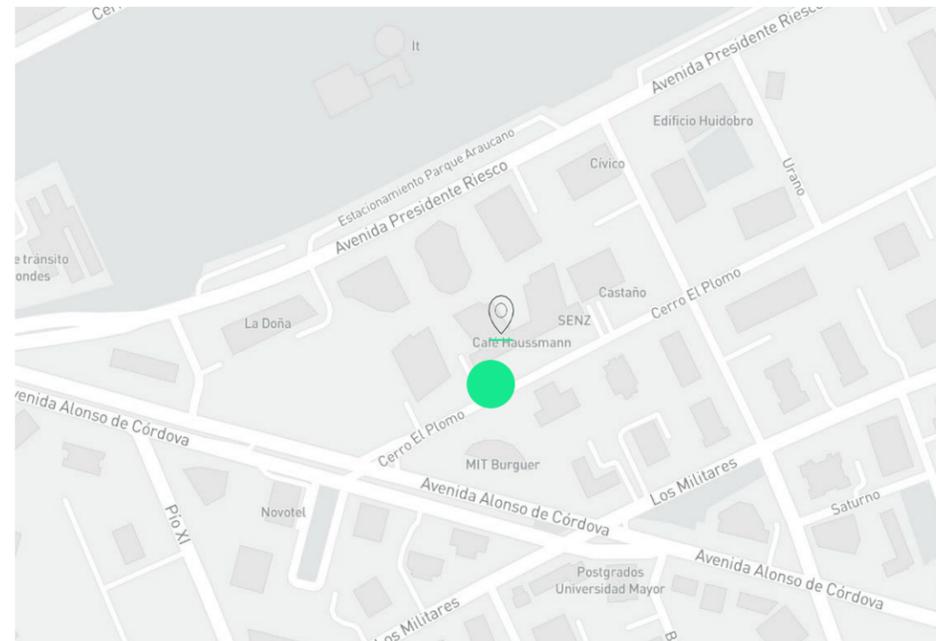
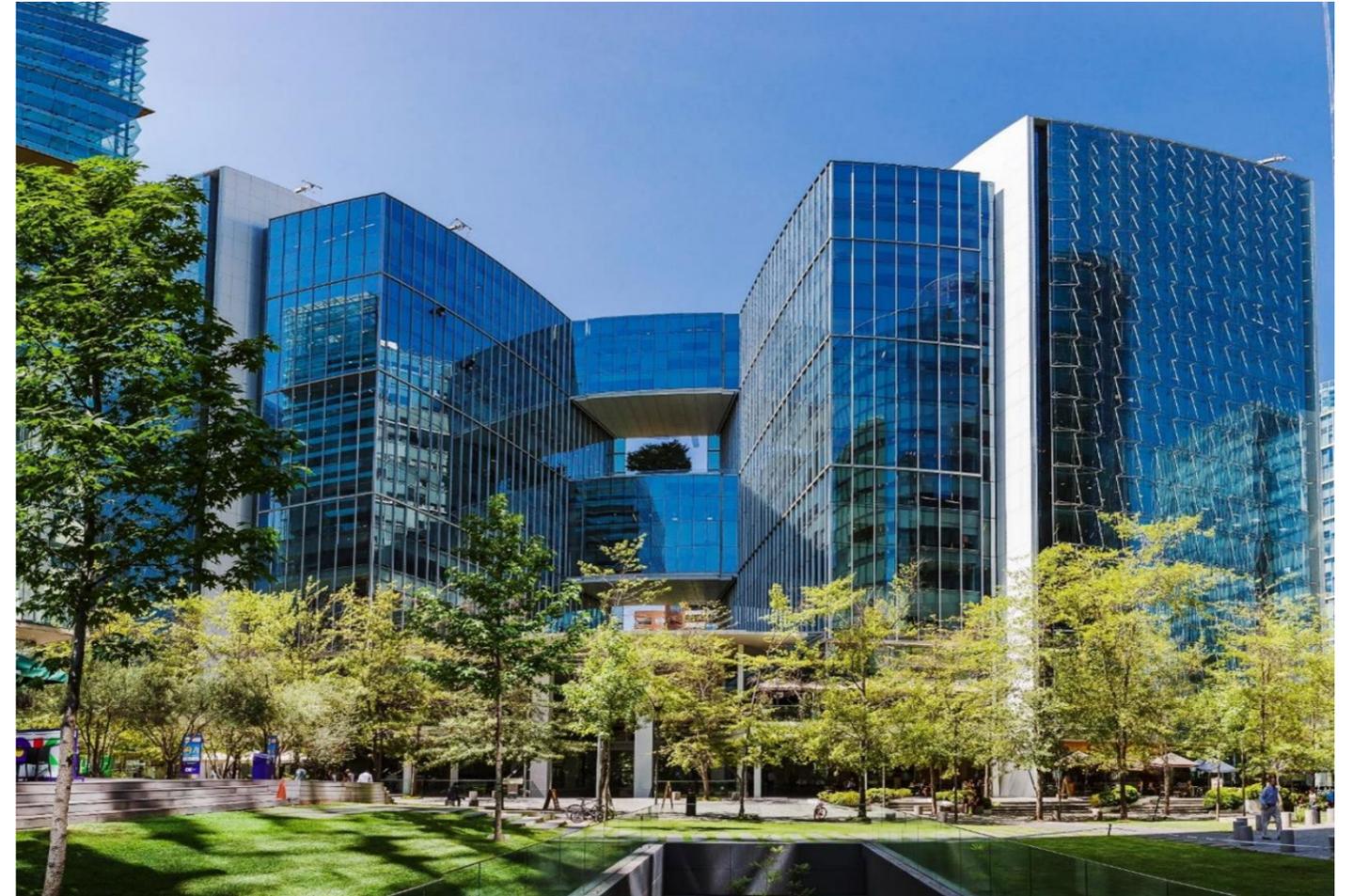
Pisos

4

Ascensores

2010

Año



Edificio Las Artes

Cerro El Plomo 5630, Las Condes.



Sector comercial



Cercanía a Metro
Manquehue



Cercano a parque



Variado comercio cercano

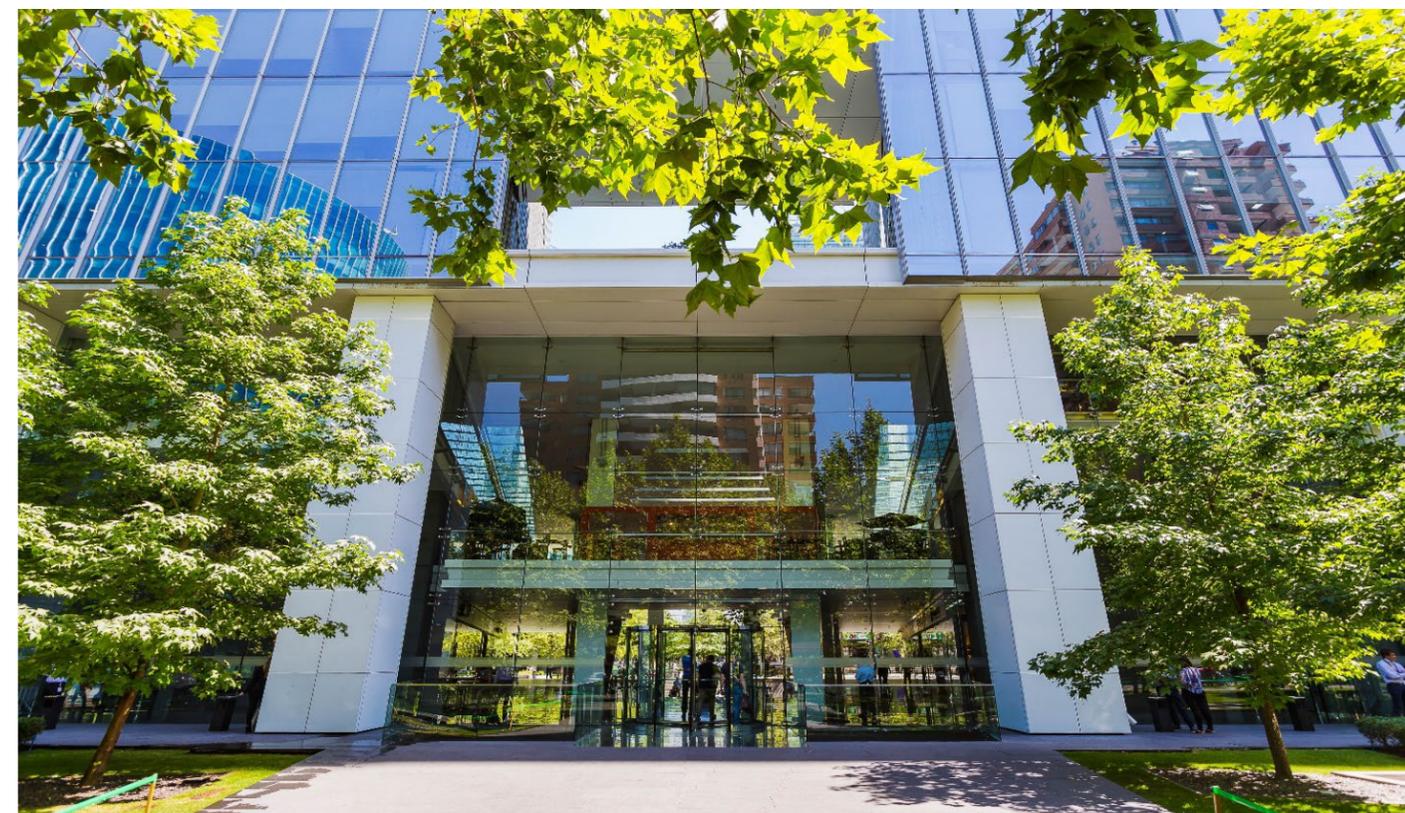
Edificio Las Artes

Cerro El Plomo 5630, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Piso 10	1.364,24	0,58 + IVA	Habilitada	Por confirmar

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Estacionamientos a 3,7 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,1 UF/m² /mes (variable)



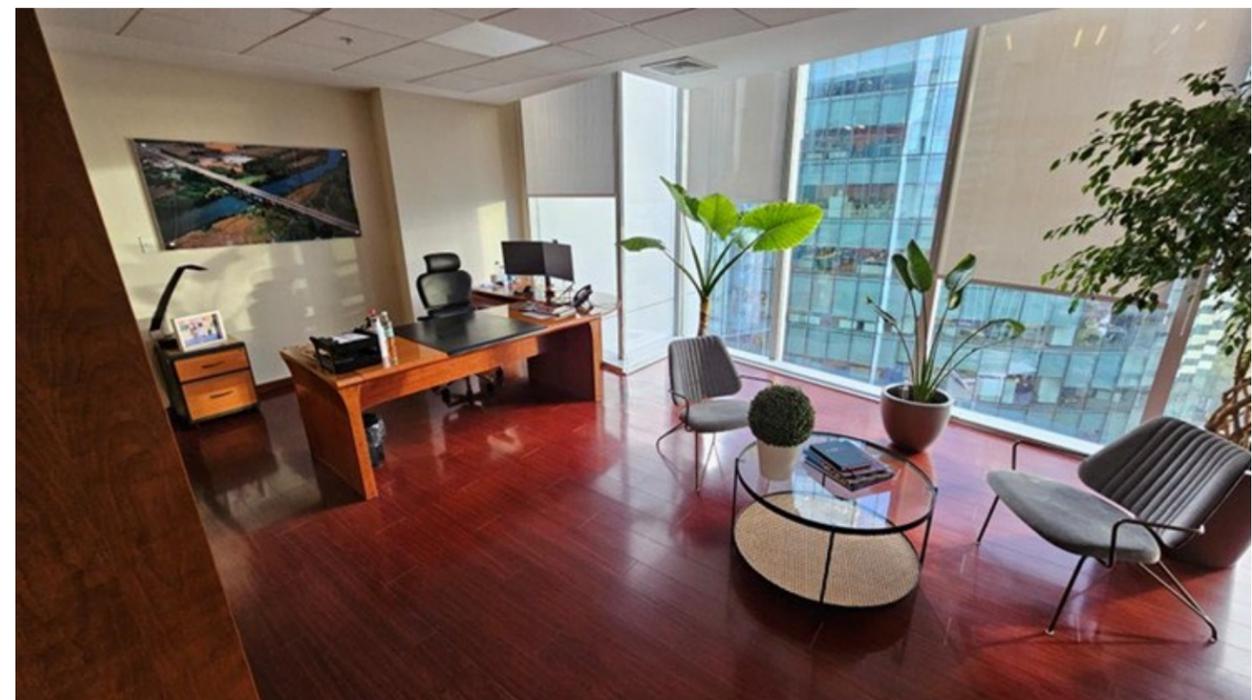
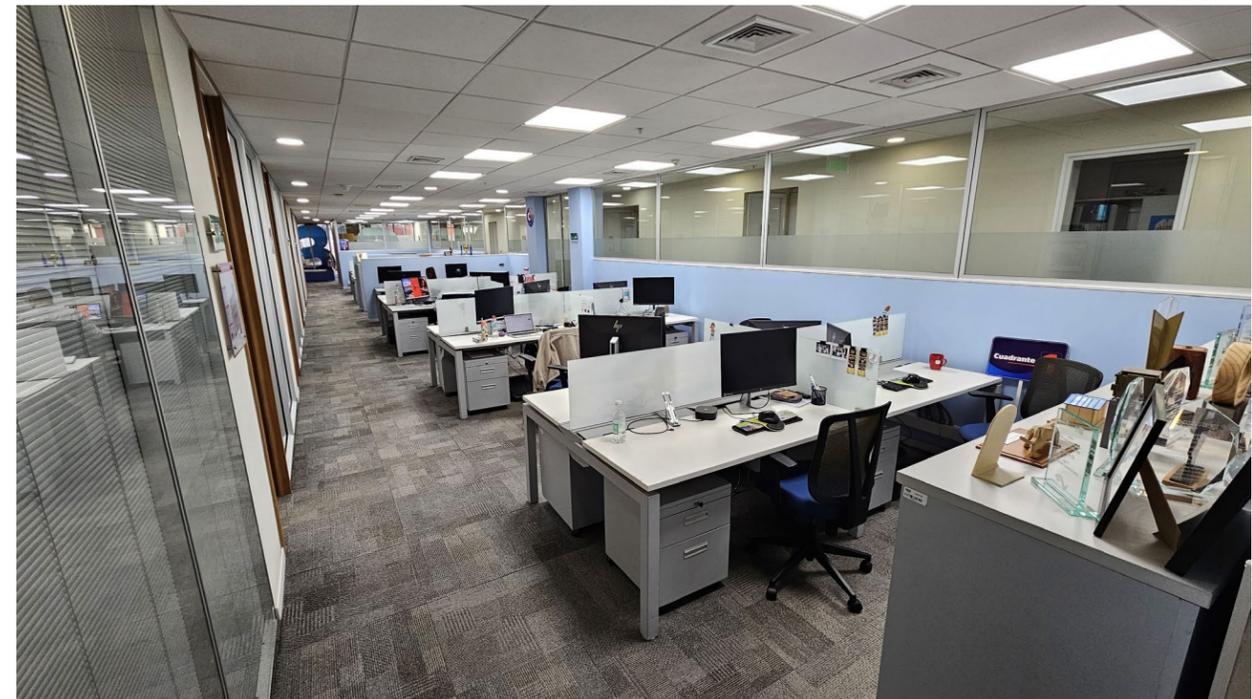
Propiedades Disponibles

Locales

Asset Management

Edificio Las Artes

Cerro El Plomo 5630, Las Condes.





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + En caso de otorgarse financiamiento de habilitación, no se pagará comisión por el diferencial de renta otorgada.
- + No se considerará periodo de gracia.

Contactar a

Manuela Labarca

Account Manager

+56 9 7550 3113

Manuela.Labarca@cbre.com

Sebastián Reyes

Account Manager

+569 8373 7727

sebastian.reyes@cbre.com