

Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.



Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.

Conjunto de 2 torres ubicadas estratégicamente en Las Condes, específicamente en Avenida Cerro Colorado, con acceso directo a una amplia gama de servicios.

Su ubicación es privilegiada, ya que ésta les permite a los usuarios acceder rápidamente a Av. Kennedy.

El proyecto cuenta con sistema de vigilancia 24 hrs., acceso peatonal y vehicular controlado, sistema centralizado de detección de incendios y sistema centralizado de climatización.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + 2 Torres
- + Plantas habilitadas
- + Climatización en base a chiller
- + Control de acceso peatonal mediante torniquetes y estacionamientos con barrera
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendios

18

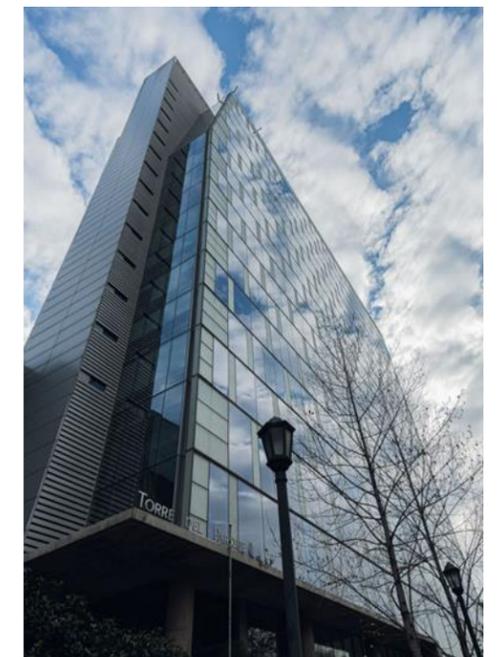
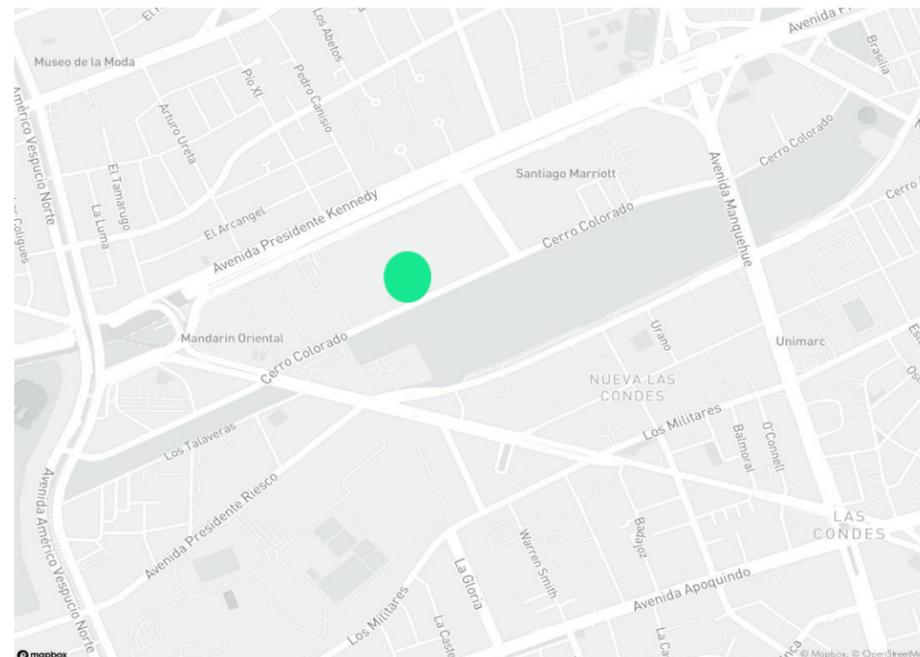
Pisos

6

Ascensores

2008

Año



Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.



Edificio clase A



Excelente conectividad
sector Las Condes



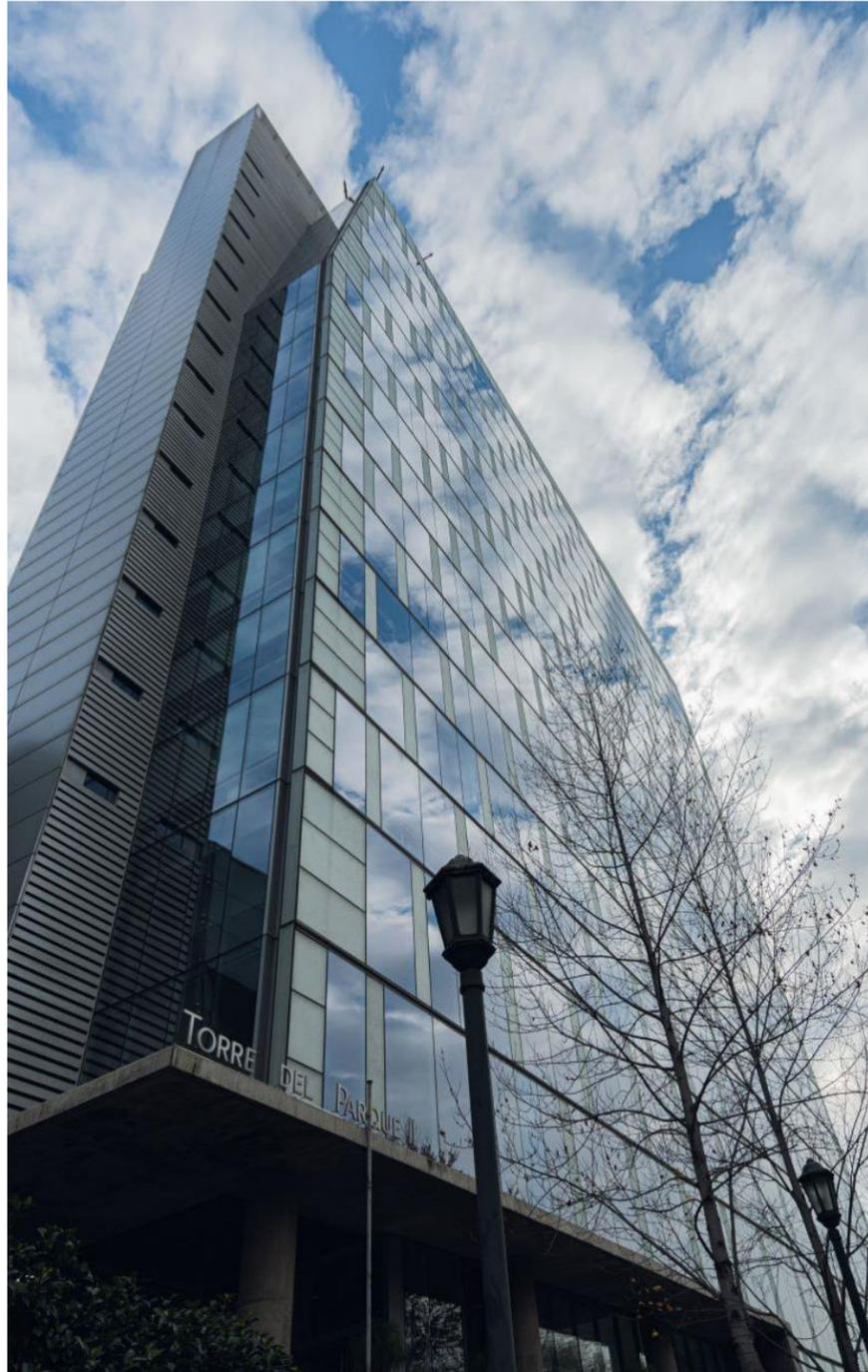
Variado comercio
a su alrededor



Cercanía Parque
Araucano

Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.



Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Zócalo 101 /Torre I	206,64	0,5 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 402 /Torre I	225,82	0,52 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 502 / Torre I	225,82	0,52 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 1500	796,34	0,55 + IVA	Habilitada	Febrero 2025
Oficina 1702 /Torre I	186,41	0,56 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 4 / Torre II	463,47	0,54 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 5/ Torre II	463,52	0,54 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 6/ Torre II	800,33	0,54 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 902 /Torre II	256,44	0,55 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 11/ Torre II	806,04	0,55+ IVA	Habilitada	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

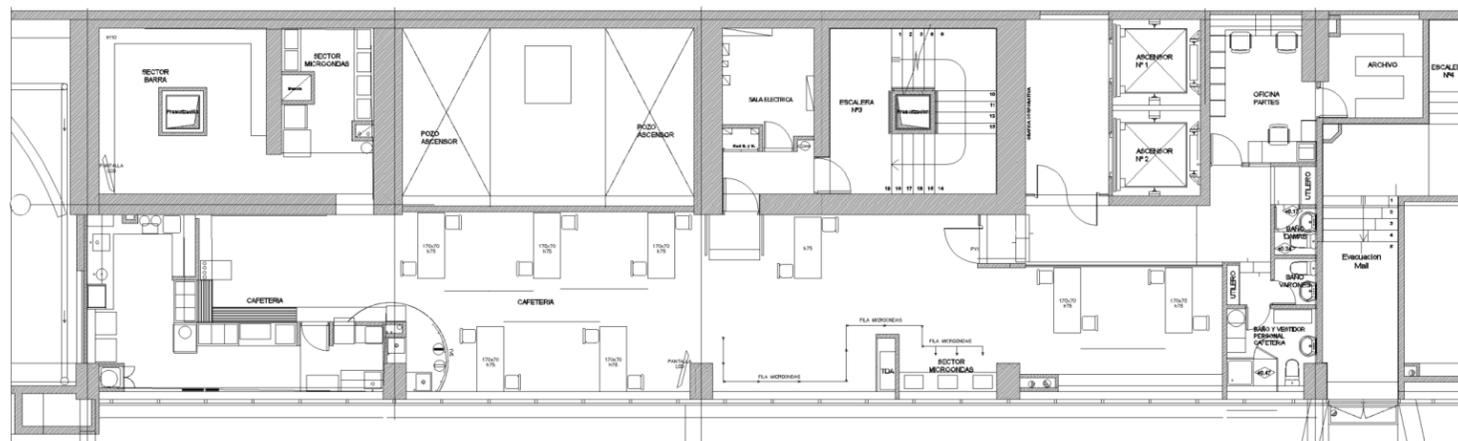
- + Valores por los primeros 2 años.
- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- + Plazo mínimo de 3 años
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes (variable)



Torres del Parque

ZÓCALO N°101 – TORRE I

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,5 UF /m ² + IVA/ Por los primeros 2 años*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

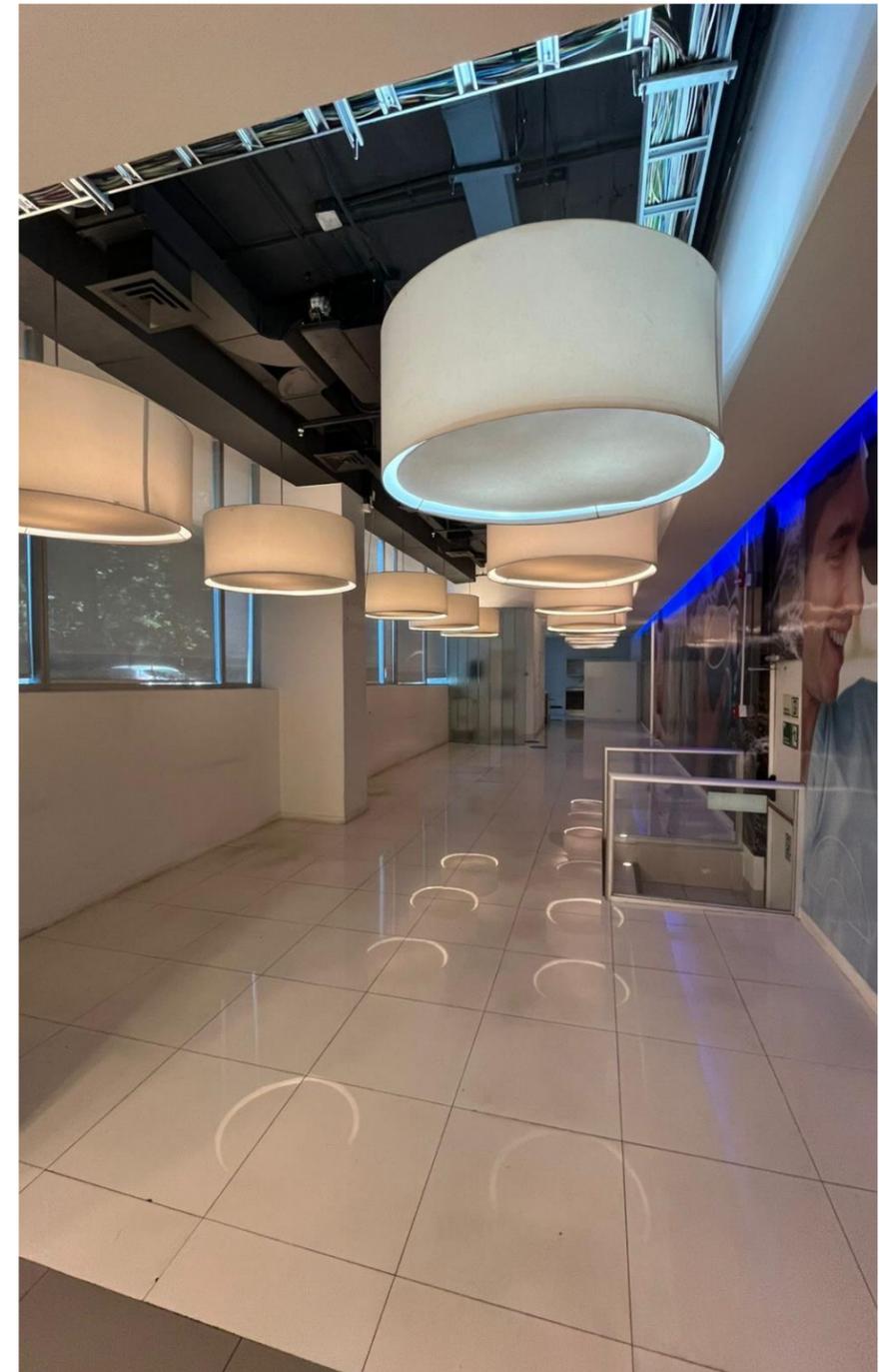
206,64 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

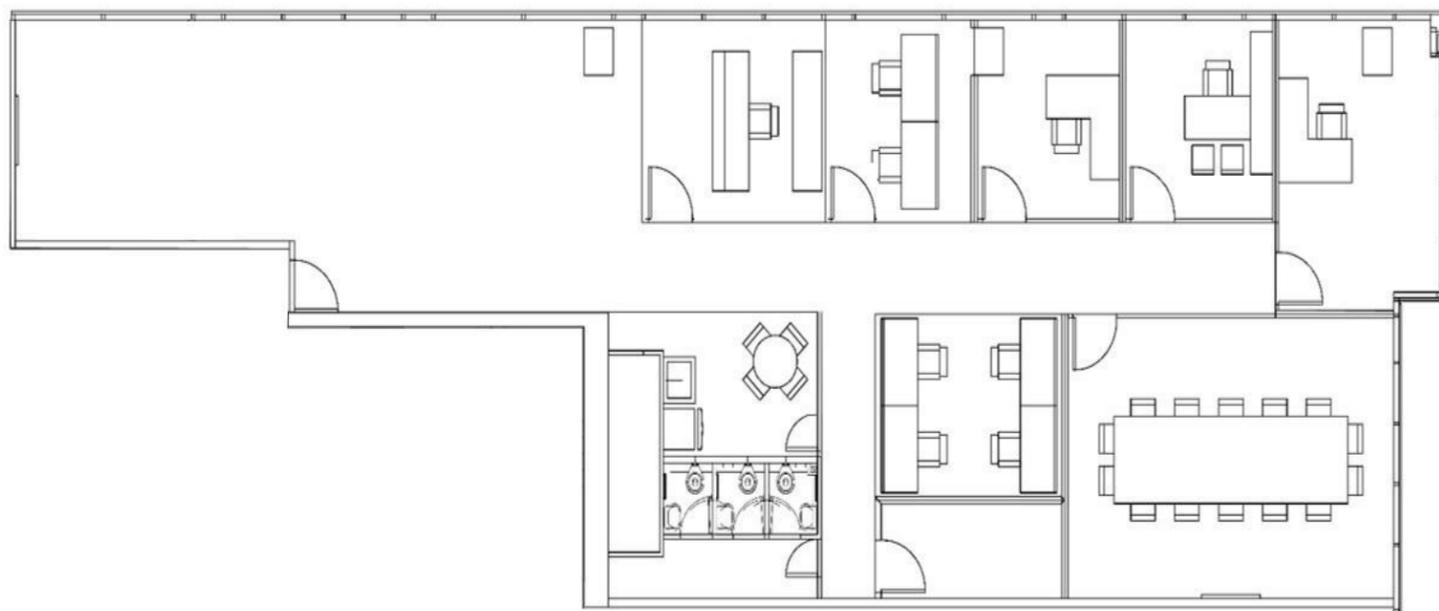
ZÓCALO N°101 – TORRE I



Torres del Parque

OFICINA 402 – TORRE I

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,52 UF /m² + IVA/ Primeros 2 años*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

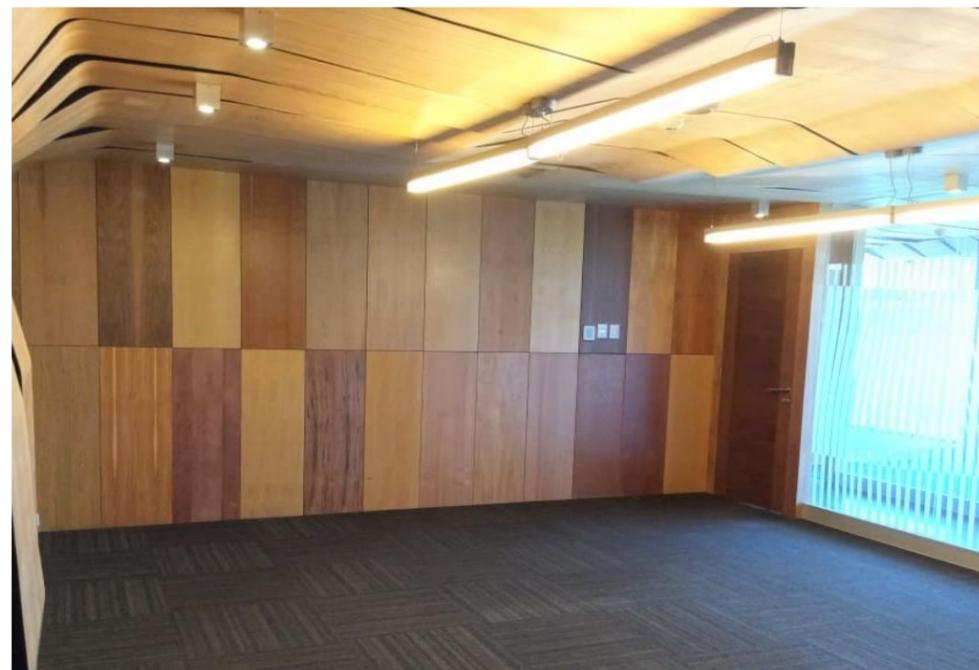
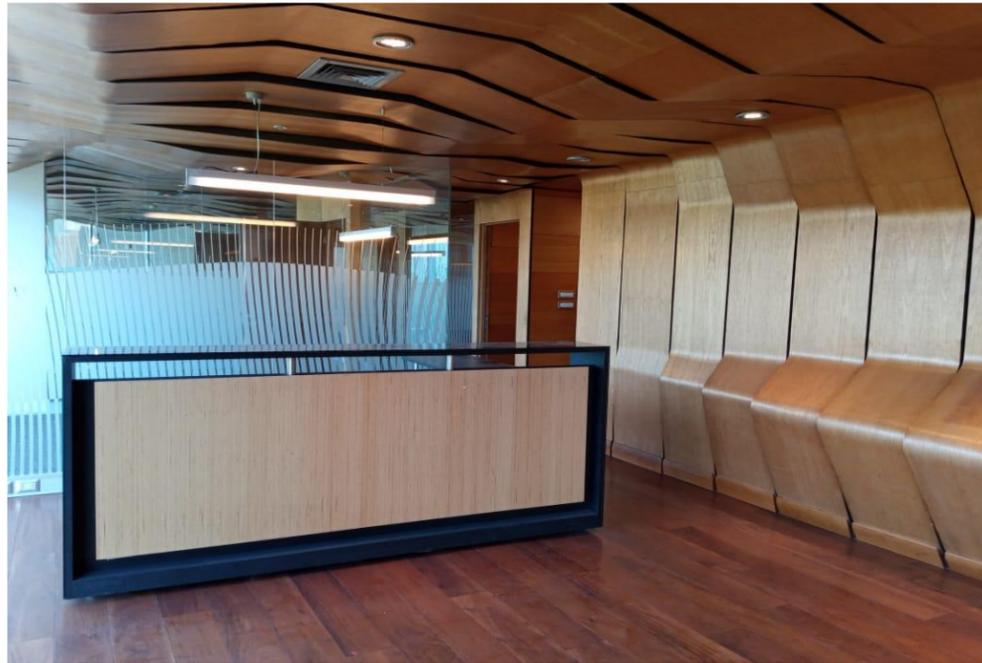
225,82 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

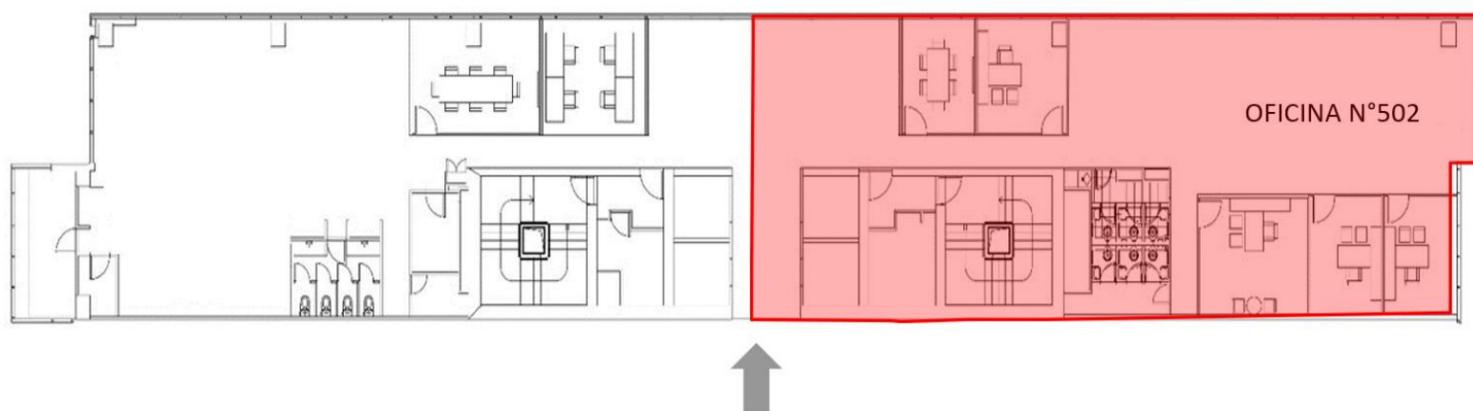
OFICINA 402 – TORRE I



Torres del Parque

OFICINA 502 – TORRE I

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,52 UF /m² + IVA/ Primeros 2 años*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

225,82 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

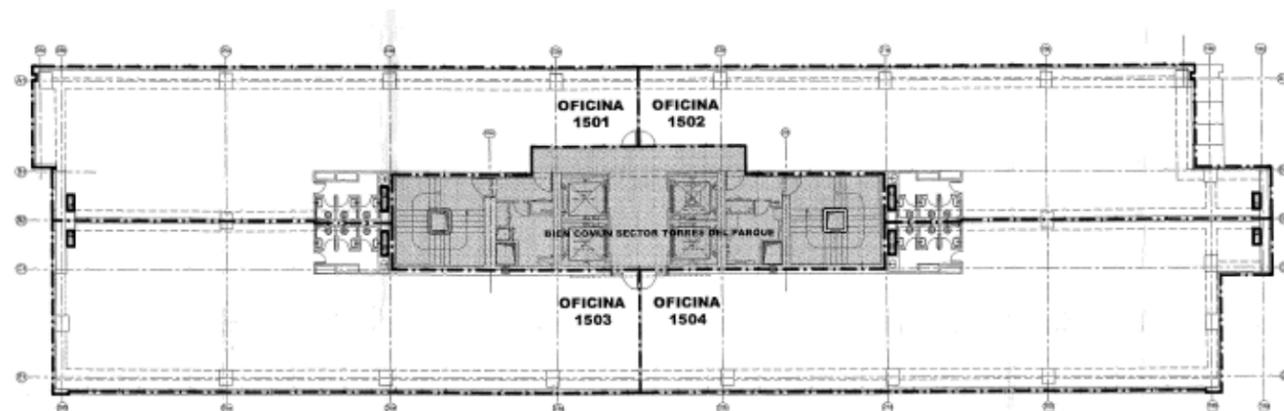
OFICINA 502 – TORRE I



Torres del Parque

OFICINA 1500 – TORRE I

Plano y mobiliario referencial



Planta 15° Piso sector A

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,55 UF /m ² + IVA/ Por los primeros 2 años*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

796,34 m²
Superficie

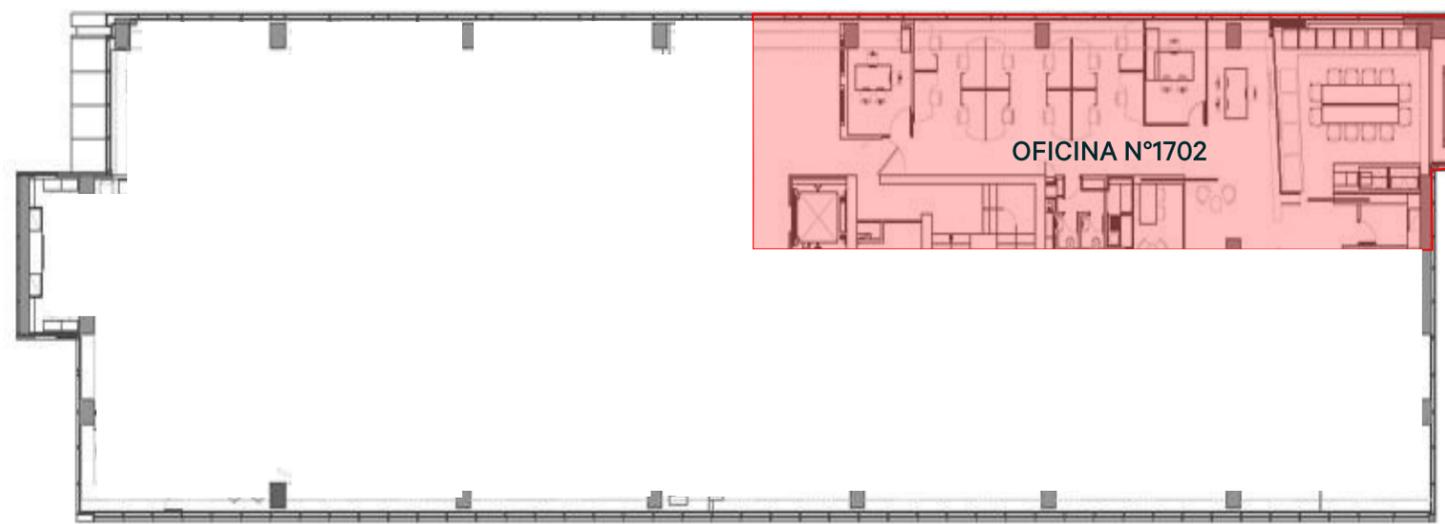
Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Febrero 2025
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación
- + No considera mobiliario

Torres del Parque

OFICINAS N°1702 – TORRE I

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,56 UF /m ² + IVA/ Por los primeros 2 años*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

186,41 m²
Superficie

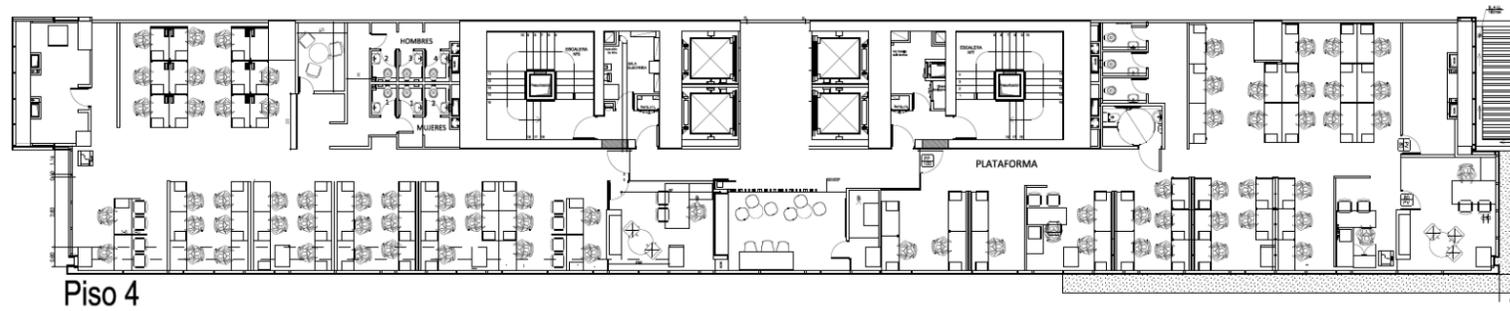
Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

PISO 4 – TORRE II

Mobiliario referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,54 UF /m² + IVA/ Por los primeros 2 años*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

463,47 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

PISO 4 – TORRE II



Torres del Parque

PISO 5 – TORRE II

Mobiliario referencial



Piso 5

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo 0,542UF /m² + IVA/ Por los primeros 2 años*

Estacionamientos 4 UF/Unidad + IVA

Bodegas 0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes 0,11 UF/ m² / Mes aprox.

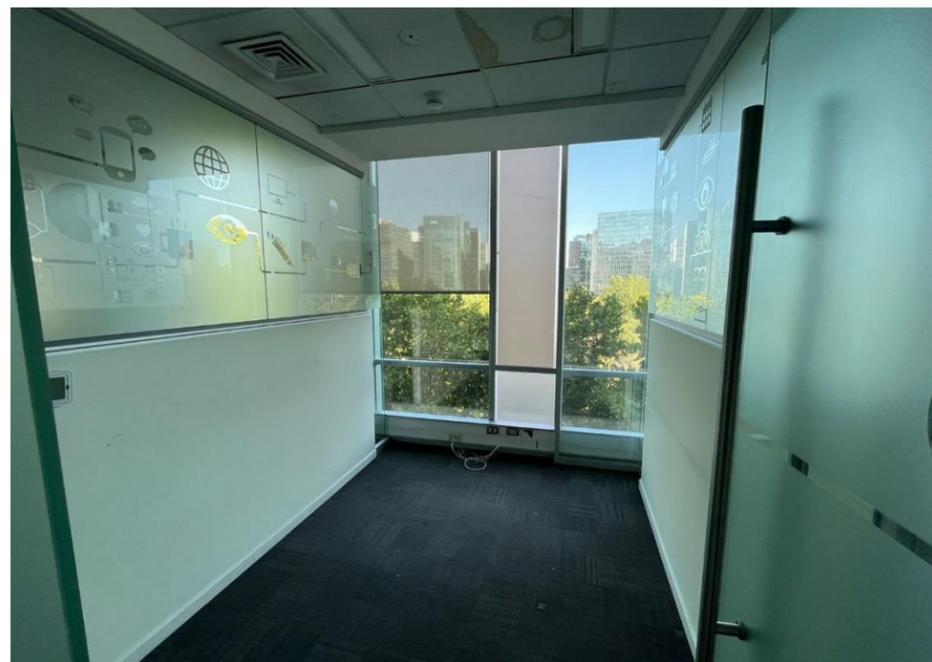
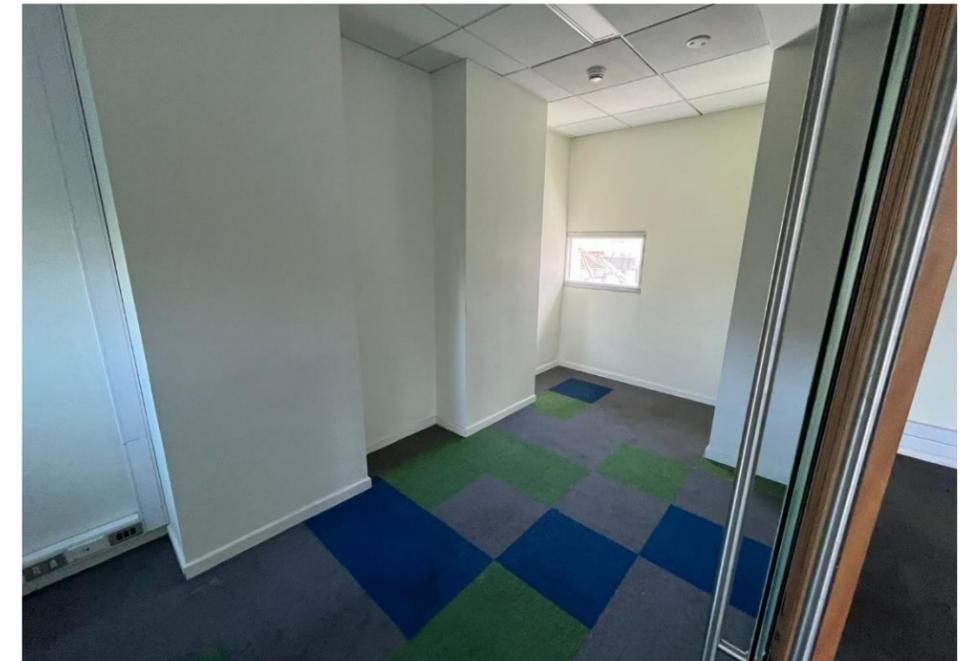
463,52 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

PISO 5 – TORRE II



Torres del Parque

PISO 6 – TORRE II

Plano y mobiliario referencial



Piso 6

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,54 UF /m² + IVA/ Por los primeros 2 años*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

800,33 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

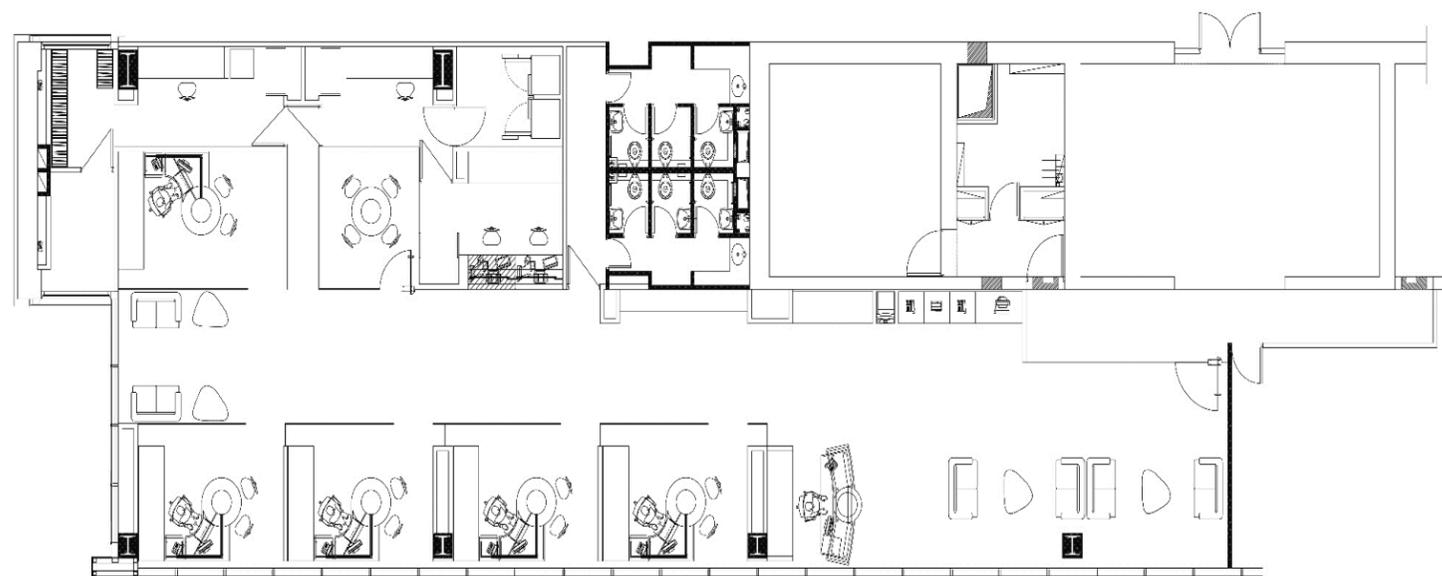
PISO 6 – TORRE II



Torres del Parque

OFICINA N°902 – TORRE II

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,55 UF /m² + IVA/ Por los primeros 2 años*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

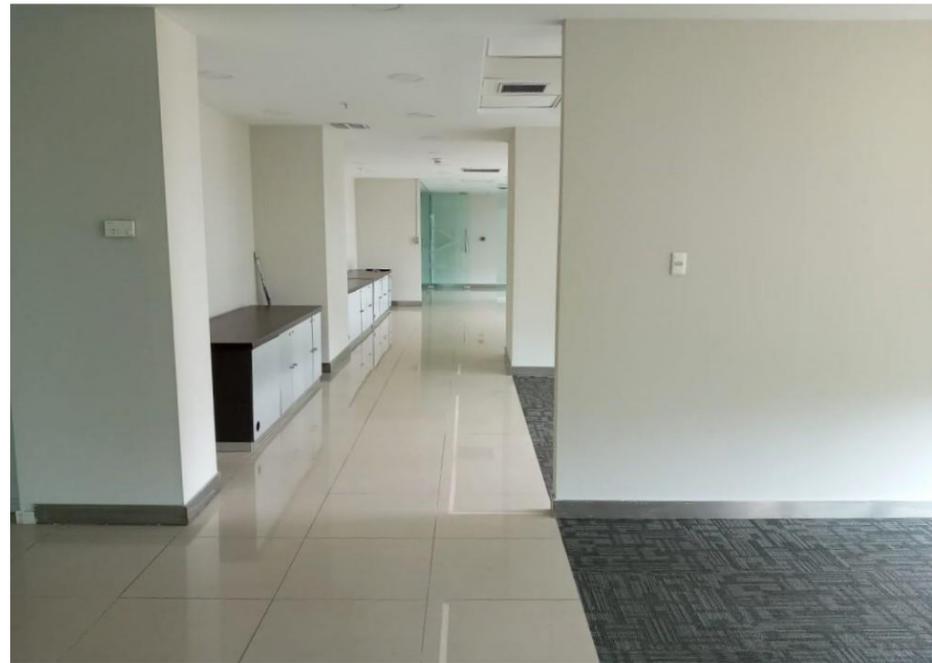
256,44 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

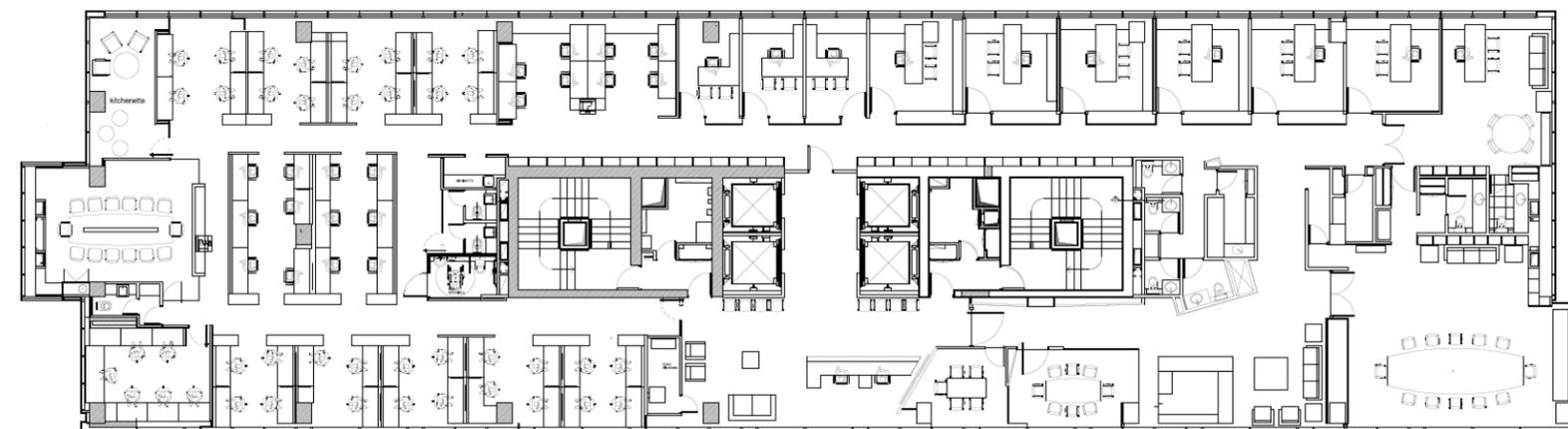
OFICINA N°902 – TORRE II



Torres del Parque

PISO 11 – TORRE II

Mobiliario referencial



Piso 11

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,55 UF /m² + IVA/ Por los primeros 2 años*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

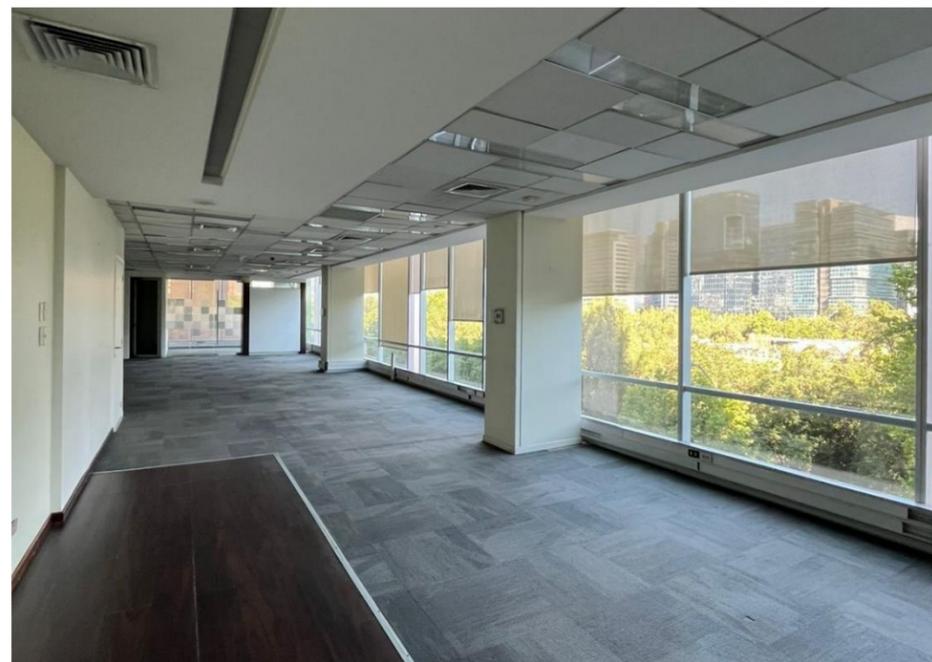
806,04 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

PISO 11 – TORRE II





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Daniela Herrera

Account Manager

+56 9 4155 1278

Daniela.herrera@cbre.com

Luis Felipe Barriga

Account Manager

+56 9 9367 6643

Luis.Barriga@cbre.com

Javiera Thomas

Account Manager

+56 9 6651 3730

javiera.thomas@cbre.com