

Cargo Park

Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura.



Cargo Park

Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura

Centro de Bodegas con ubicación estratégica y robustas instalaciones, amplio patio de maniobras, seguridad 24/7 con control de acceso y CCTV, Red Húmeda, alternativas con oficinas y andenes incorporados.

Emplazamiento estratégico sobre la Panamericana Norte, en el sector de Buenaventura, a sólo 4 kilómetros de la Autopista Vespucio Norte, a 15 minutos de la Ruta 68, aeropuerto, centro y sector oriente.

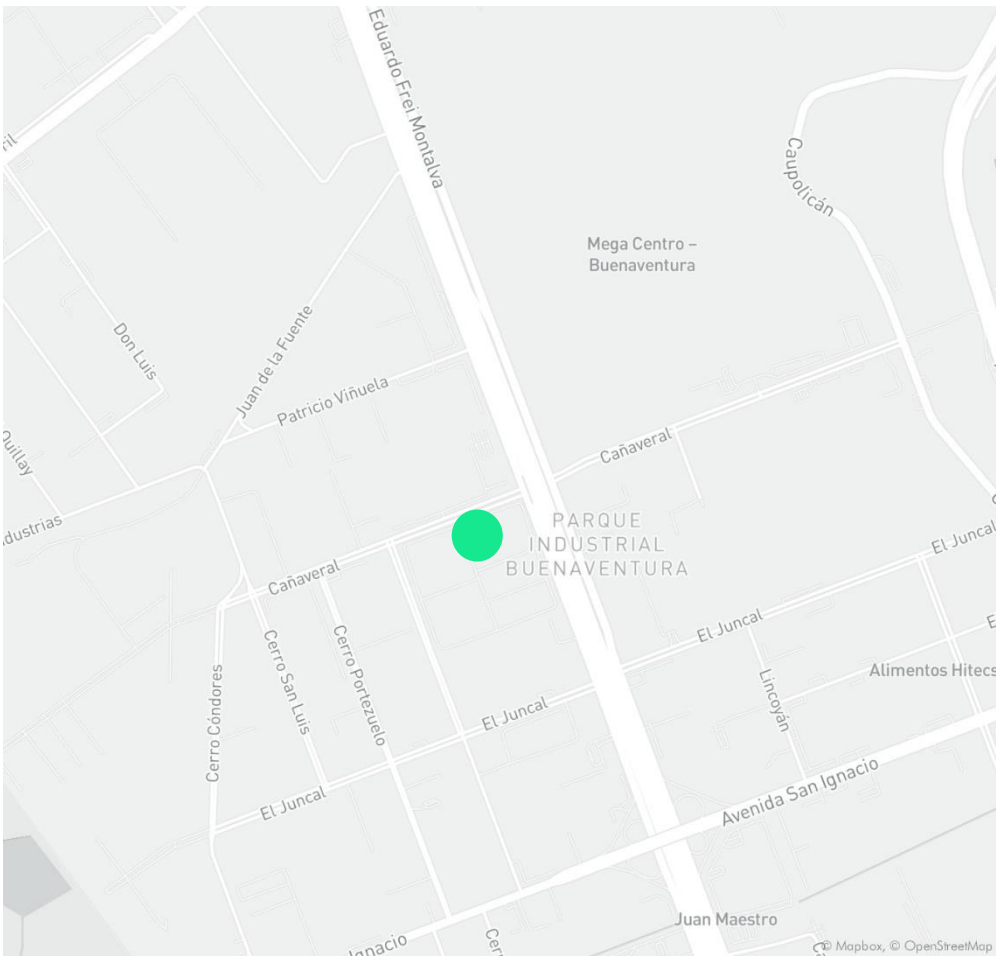
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CENTRO

- + Bodegas con y sin oficinas, con andenes incorporados
- + Horario de Operación: 24/7 los 365 días del año.
- + Red de Húmeda y sistema de detección de incendios
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Bodegas con buena altura e iluminación combinada

10
Edificios

57
Módulos y oficinas

2006
Año



Cargo Park

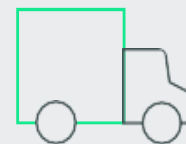
Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura



Sector emblemático
industrial



Excelente
conectividad



Bodegas con andenes
de carga



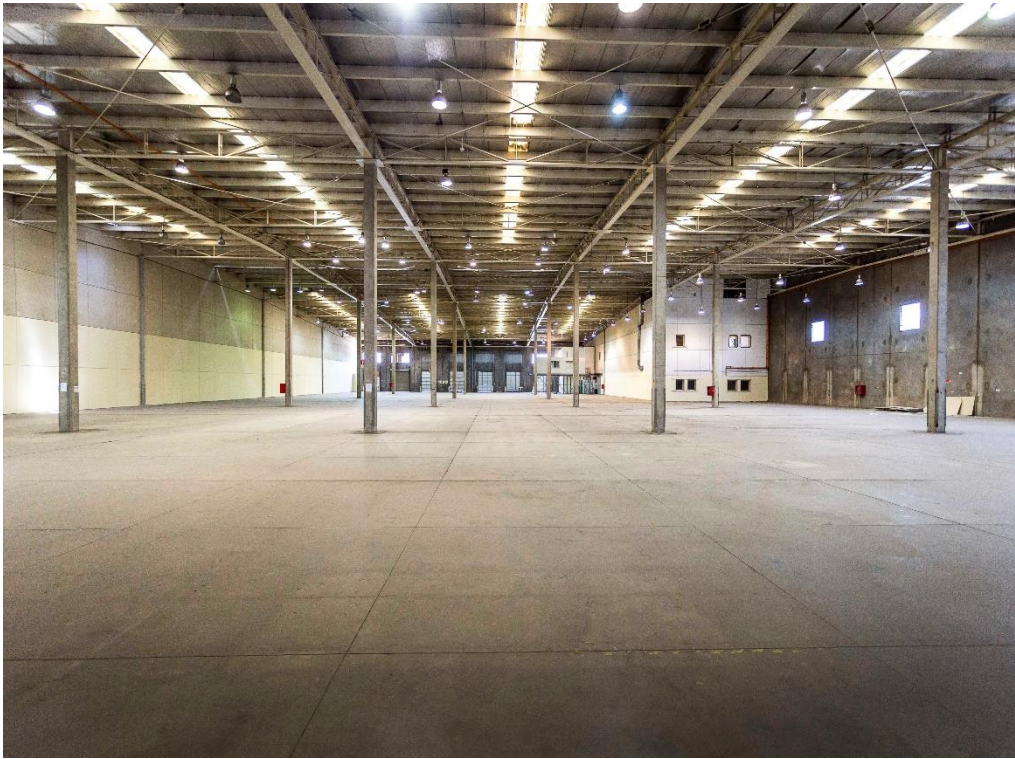
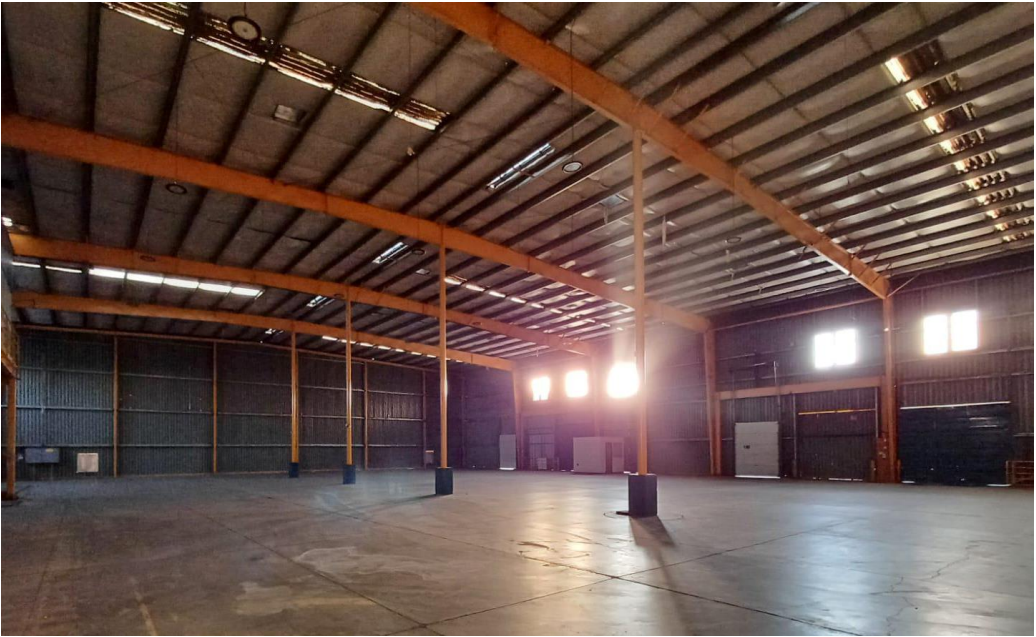
Cómodas oficinas
y/o andenes

Propiedades Disponibles
Bodegas

Cargo Park

Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura

Asset Management



Cargo Park

Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura

Unidad	m²	UF/m²/mes	Disponibilidad
Bodega 3000	2652	0,16 + IVA	May-2025
Bodega H1-H2	7400	0,16 + IVA	Inmediata
Restaurant	1.256	0,15 + IVA	Consultar
Oficina 6	111	0,25 + IVA	Inmediata
Oficina 7	111	0,25 + IVA	Inmediata
Oficina 8	80	0,25 + IVA	Inmediata
Oficina 9	108	0,25 + IVA	Inmediata
Oficina 10	108	0,25 + IVA	Inmediata
Oficina 11	150	0,25 + IVA	Inmediata
Oficina 12	150	0,25 + IVA	Inmediata

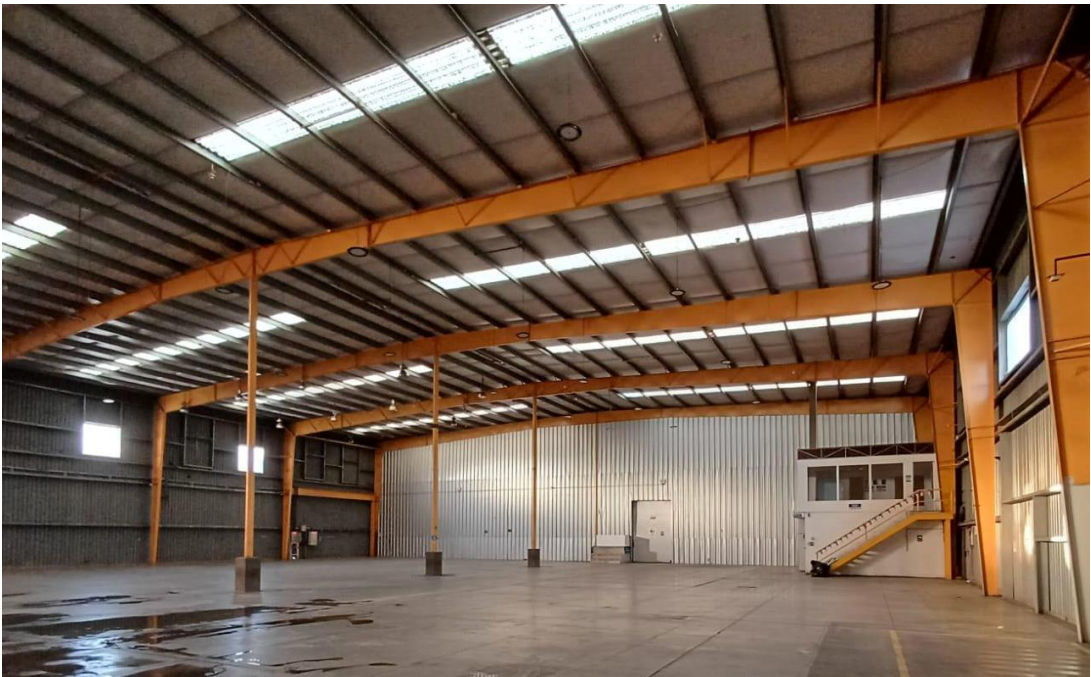
CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Plazo mínimo 3 años para las bodegas.
- + **Gasto común: 13% de la renta + IVA**
- + Garantía de 2 meses de arriendo.
- + Contar con Seguro de Responsabilidad Civil que cubra 50.000 UF anuales.



Cargo Park

Bodega 3000



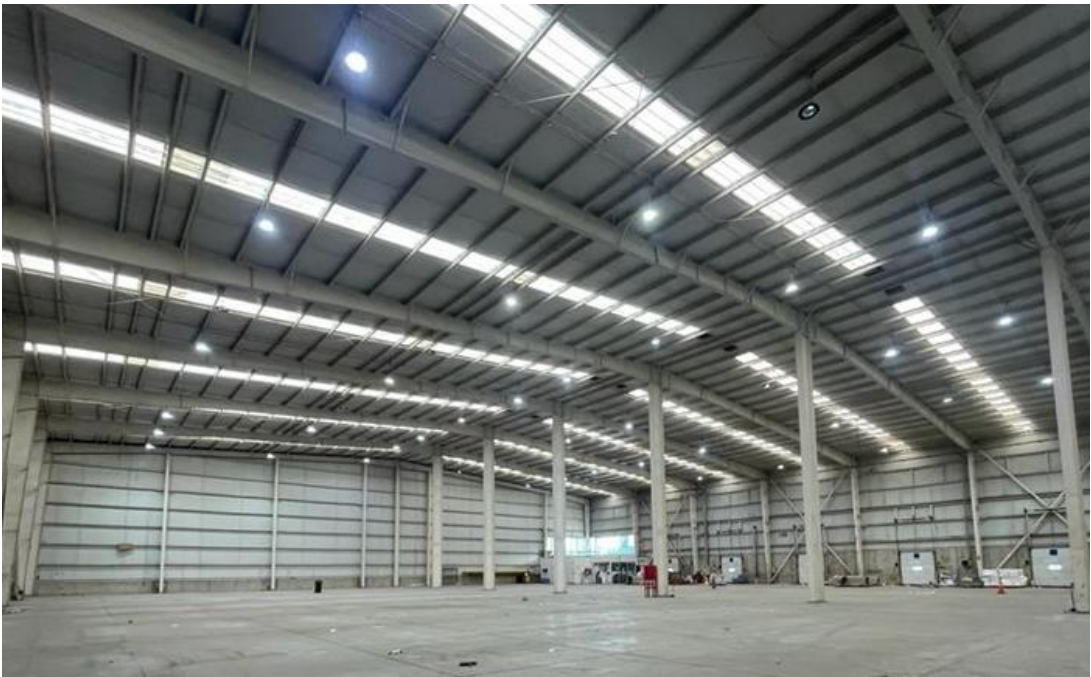
Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	13% + servicios / mes aprox.
Superficie bodega	2.652 m ²

2.652 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
 - + Disponibilidad inmediata
 - + Para visitas avisar con anticipación
 - + Altura al hombro: 8mts.
 - + Altura cumbrera: 8 mts.
 - + Patio de maniobra de 20m de largo.
 - + Carga a piso 4 Portones
 - + Muelles en total.
 - + 150 kW

Cargo Park

Bodega H1-H2



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m² + IVA
Gastos comunes	13% de la renta + IVA + servicios / mes aprox.
Superficie bodega	7.264 m²
Superficie oficina	136 m²

7.400 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad inmediata
- + Para visitas avisar con anticipación
- + 13 portones seccionales.
- + 13 muelles de carga en altura.
- + Altura al hombro mínima 10,5mts
- + Altura al hombro en el centro 12mts.

Cargo Park

Restaurant



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	13% de la renta + IVA + servicios / mes aprox.
Superficie bodega	1.256 m ²

1.256 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 3 años
 - + Consultar disponibilidad
 - + Para visitas avisar con anticipación

Cargo Park

Oficina 6



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,25 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	13% de la renta + IVA + servicios / mes aprox.

111 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 1 años
 - + Disponibilidad inmediata
 - + Para visitas avisar con anticipación

Cargo Park

Oficina 7



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,25 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	13% de la renta + IVA + servicios / mes aprox.

111 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 1 años
 - + Disponibilidad inmediata
 - + Para visitas avisar con anticipación

Cargo Park

Oficina 9



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,25 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	13% + servicios / mes aprox.

108 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Plazo mínimo 1 años
 - + Disponibilidad inmediata
 - + Para visitas avisar con anticipación

Cargo Park

Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura

•



Asset Management

Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA con tope de contratos de 5 años.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.

Contactar a

Daniela Herrera

Account Manager

+ 56 9 4155 1278

Daniela.herrera@cbre.com

Javiera Thomas

Account Manager

+ 56 9 66513730

Javiera.thomas@cbre.com

Luis Felipe Barriga

Account Manager

+ 56 9 9367 6643

Luis.Barriga@cbre.com

© 2024 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..