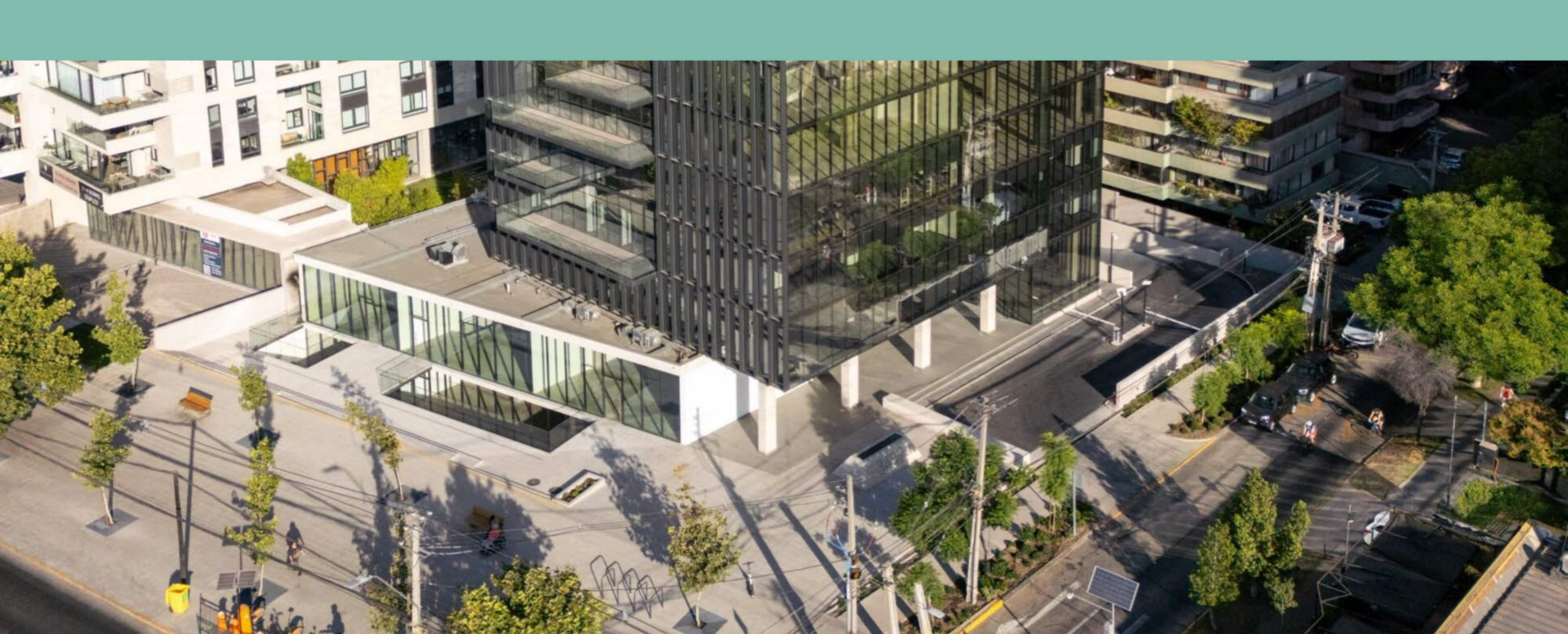


# Edificio Paul Claudel

Av. Vitacura 3439, Vitacura.



# Edificio Paul Claudel

Av. Vitacura 3439, Vitacura.

Edificio Clase A ubicado en Av. Vitacura, a pasos de la futura estación de metro Las Catalpas, Línea 7. Su entorno cuenta con variados servicios como: comercio, restaurantes, bancos, hoteles, entre otros.

Cuenta con fácil acceso a las principales autopistas y vías que unen Vitacura con las comunas de Lo Barnechea, Las Condes, Providencia, Santiago Centro y Huechuraba.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas y en obra gruesa
- + Certificación LEED Certified
- + Red de sprinklers en todos los pisos, incluyendo subterráneos
- + Red húmeda y red seca con conexiones en todos los pisos
- + Sistema de seguridad con Circuito Cerrado de TV (CCTV)
- + Biciletero con camarines
- + Control de acceso en subterráneos

14

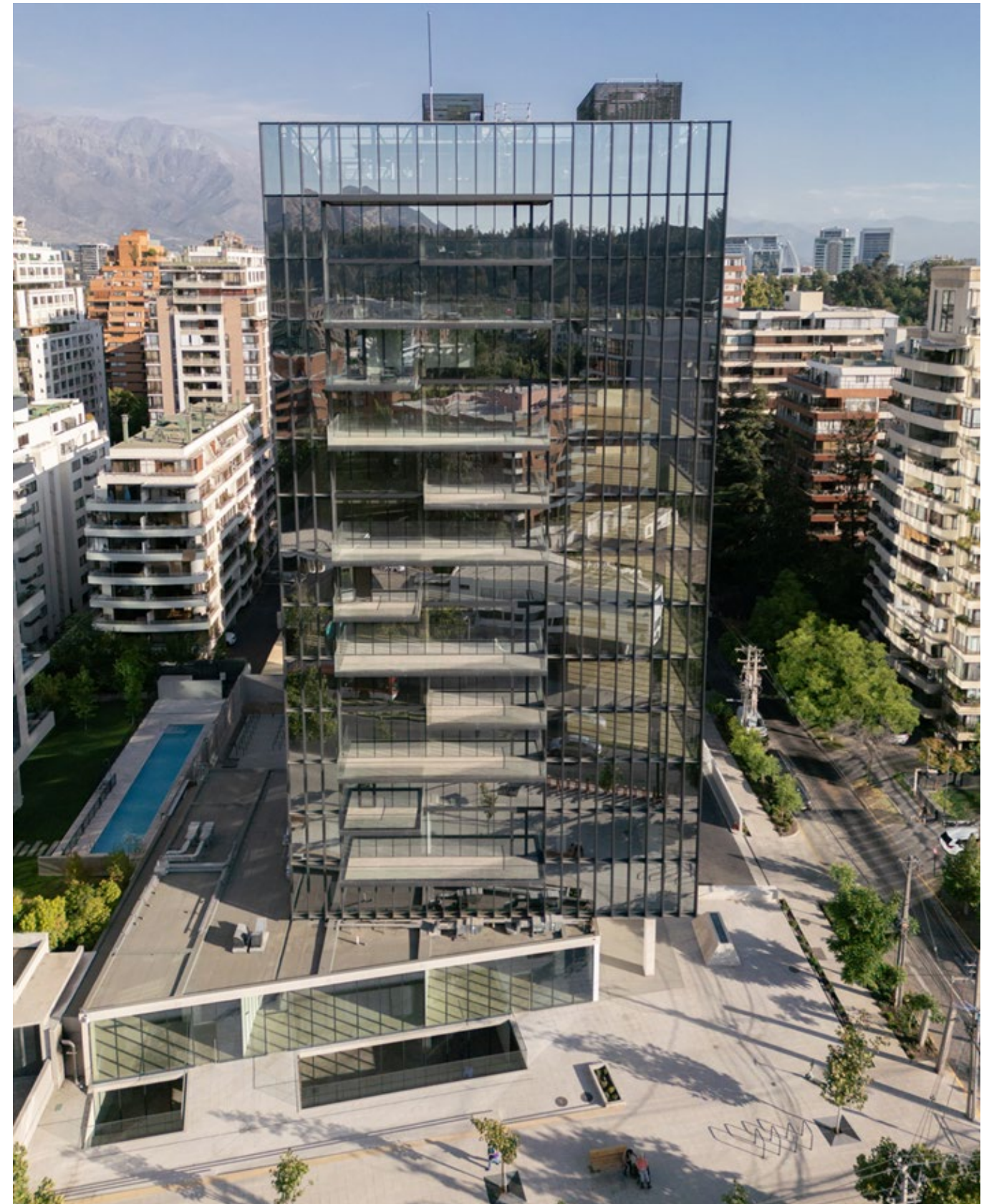
Pisos

4

Ascensores

2024

Año



# Edificio Paul Claudel

Av. Vitacura 3439, Vitacura.



Sector empresarial en  
auge



A pasos de futura  
estación Línea 7



Bicicletero



Control de acceso



Variado comercio a  
su alrededor

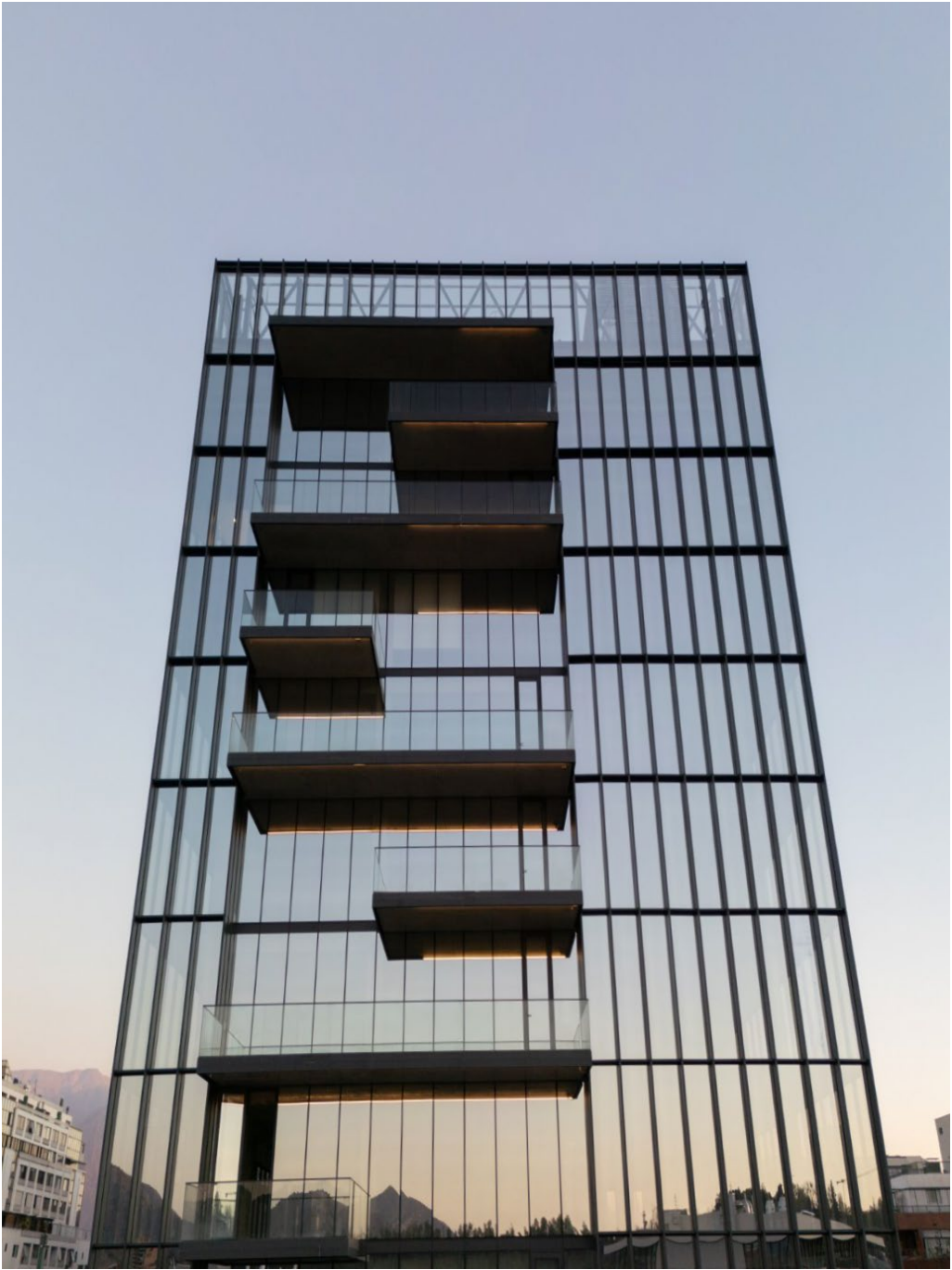


Propiedades Disponibles  
Oficinas y Locales

Asset Management

# Edificio Paul Claudel

Av. Vitacura 3439, Vitacura.



# Edificio Paul Claudel

Av. Vitacura 3439, Vitacura.

| Pisos/Oficinas | m²     | UF/m²/mes  | Condiciones de Entrega            | Disponibilidad |
|----------------|--------|------------|-----------------------------------|----------------|
| Local 2        | 193,72 | 0,75 + IVA | Obra gruesa                       | Inmediata      |
| Local 3        | 217,54 | 0,75 + IVA | Obra gruesa                       | Inmediata      |
| Local Zócalo 1 | 177,88 | 0,40 + IVA | Obra gruesa                       | Inmediata      |
| Local Zócalo 2 | 119,58 | 0,40 + IVA | Obra gruesa                       | Inmediata      |
| Local Zócalo 3 | 196,91 | 0,40 + IVA | Obra gruesa                       | Inmediata      |
| Oficina 201    | 152,42 | 0,40 + IVA | Habilitada                        | Inmediata      |
| Oficina 202    | 95,61  | 0,58 + IVA | Oficina Piloto, amoblada          | Inmediata      |
| Oficina 203    | 105,75 | 0,54 + IVA |                                   | Inmediata      |
| Oficina 204    | 188,52 | 0,54 + IVA | Habilitada                        | Inmediata      |
| Oficina 301    | 146,71 | 0,57 + IVA | Habilitada – Oficina con terraza  | Inmediata      |
| Oficina 302    | 95,61  | 0,54 + IVA | Habilitada                        | Inmediata      |
| Oficina 303    | 105,75 | 0,54 + IVA | Habilitada                        | Inmediata      |
| Oficina 403    | 105,75 | 0,48 + IVA | Obra gruesa                       | Inmediata      |
| Oficina 501    | 147,16 | 0,52 + IVA | Obra gruesa – Oficina con terraza | Inmediata      |
| Oficina 502    | 95,61  | 0,48 + IVA |                                   | Inmediata      |
| Oficina 503    | 105,75 | 0,48+ IVA  | Obra gruesa                       | Inmediata      |
| Oficina 504    | 188,97 | 0,48 + IVA | Obra gruesa                       | Inmediata      |

CONDICIONES DE ARRIENDO

- Valores por primeros 36 meses
- Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes



# Edificio Paul Claudel

Av. Vitacura 3439, Vitacura.

| Pisos/Oficinas | m²     | UF/m²/mes  | Condiciones de Entrega            | Disponibilidad |
|----------------|--------|------------|-----------------------------------|----------------|
| Oficina 601    | 147,49 | 0,54 + IVA | Obra gruesa – Oficina con terraza | Inmediata      |
| Oficina 602    | 95,61  | 0,51 + IVA | Obra gruesa                       | Inmediata      |
| Oficina 603    | 105,75 | 0,51 + IVA | Obra gruesa                       | Inmediata      |
| Oficina 604    | 188,97 | 0,51 + IVA | Obra gruesa                       | Inmediata      |
| Oficina 701    | 147,16 | 0,56 + IVA | Obra gruesa – Oficina con terraza | Inmediata      |
| Oficina 702    | 95,61  | 0,51 + IVA | Obra gruesa                       | Inmediata      |
| Oficina 703    | 105,75 | 0,51 + IVA | Obra gruesa                       | Inmediata      |
| Oficina 704    | 188,97 | 0,51 + IVA | Obra gruesa                       | Inmediata      |
| Piso 8         | 537,95 | 0,53 + IVA | Obra gruesa – Oficina con terraza | Inmediata      |
| Piso 9         | 537,49 | 0,53 + IVA | Obra gruesa – Oficina con terraza | Inmediata      |
| Piso 10        | 537,82 | 0,55 + IVA | Obra gruesa – Oficina con terraza | Inmediata      |
| Piso 11        | 537,49 | 0,55 + IVA | Obra gruesa – Oficina con terraza | Inmediata      |

## CONDICIONES DE ARRIENDO

- Valores por primeros 36 meses
- Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes



# Edificio Paul Claudel

Piso 1

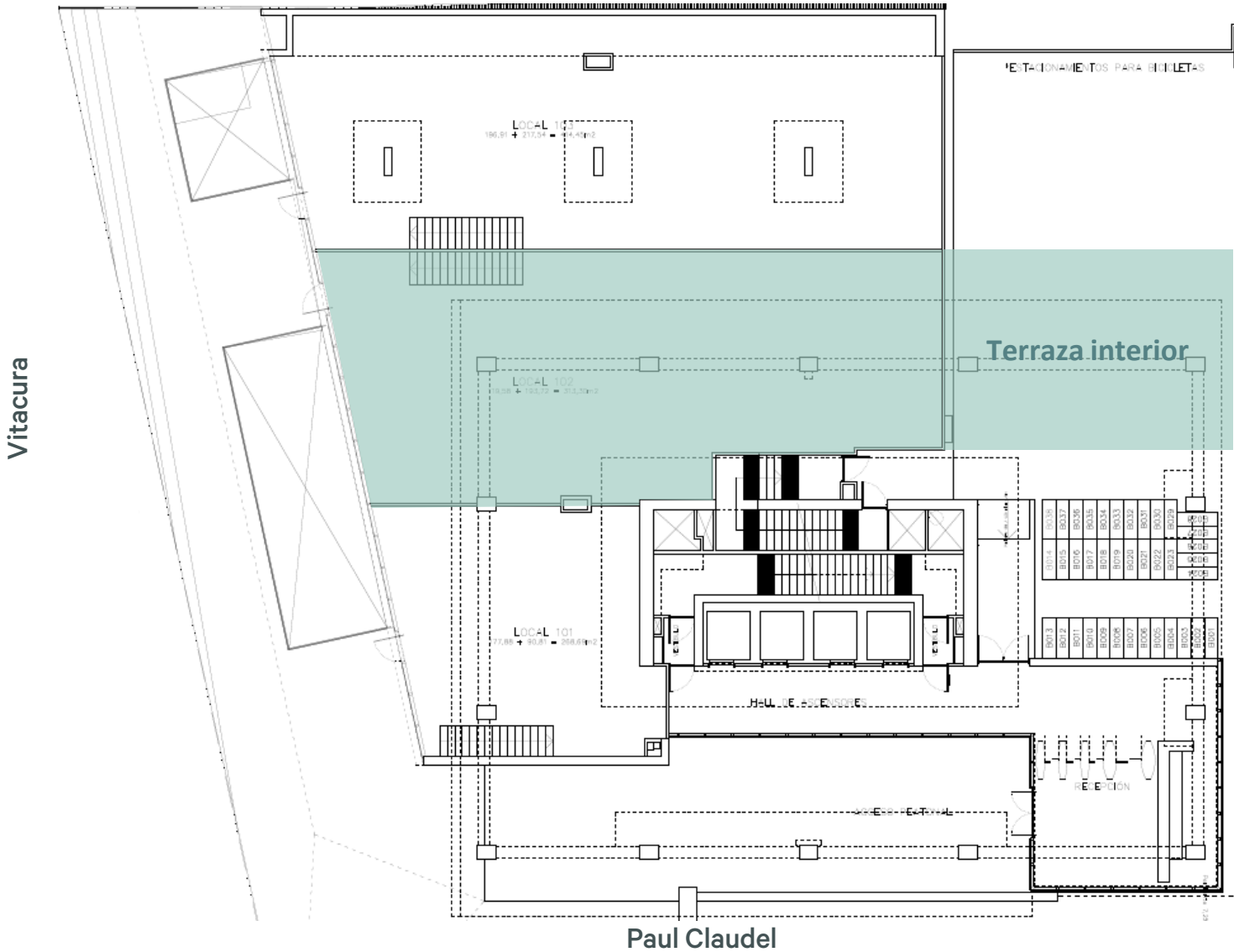
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Local 2

Opción de contar con terraza interior



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes           |
|-------------------------|---------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,75/ m2 + IVA   |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA  |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²        |

193,72 m²

Superficie Local

Condiciones:

+ Disponibilidad Inmediata

+ Local en obra gruesa

+ Posibilidad de financiamiento de  
habilitación y mobiliario

+ Para visitas, avisar con  
anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Local 2

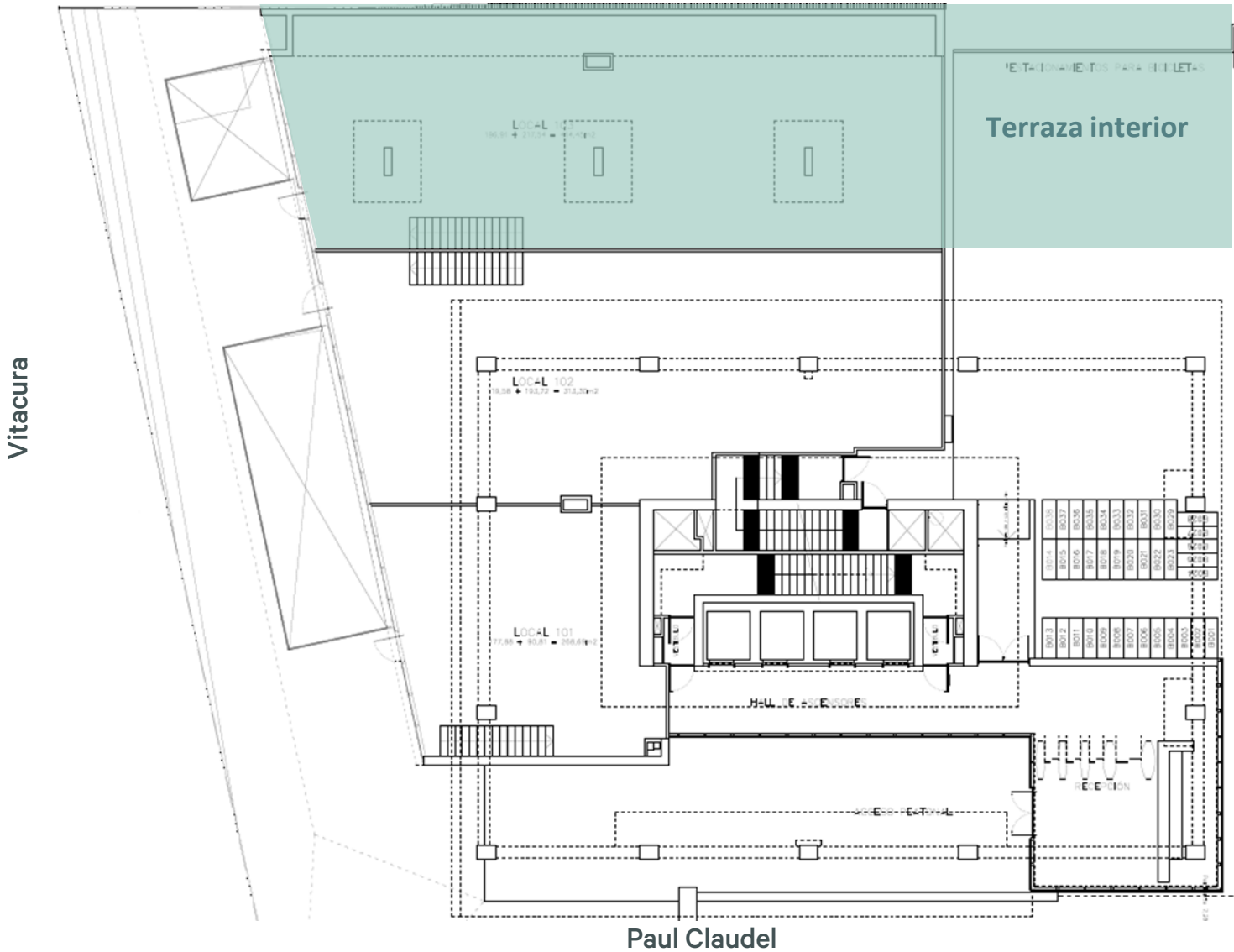
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Local 3

Opción de contar con terraza interior



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes           |
|-------------------------|---------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,75/ m2 + IVA   |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA  |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²        |

217,54 m<sup>2</sup>  
Superficie Local

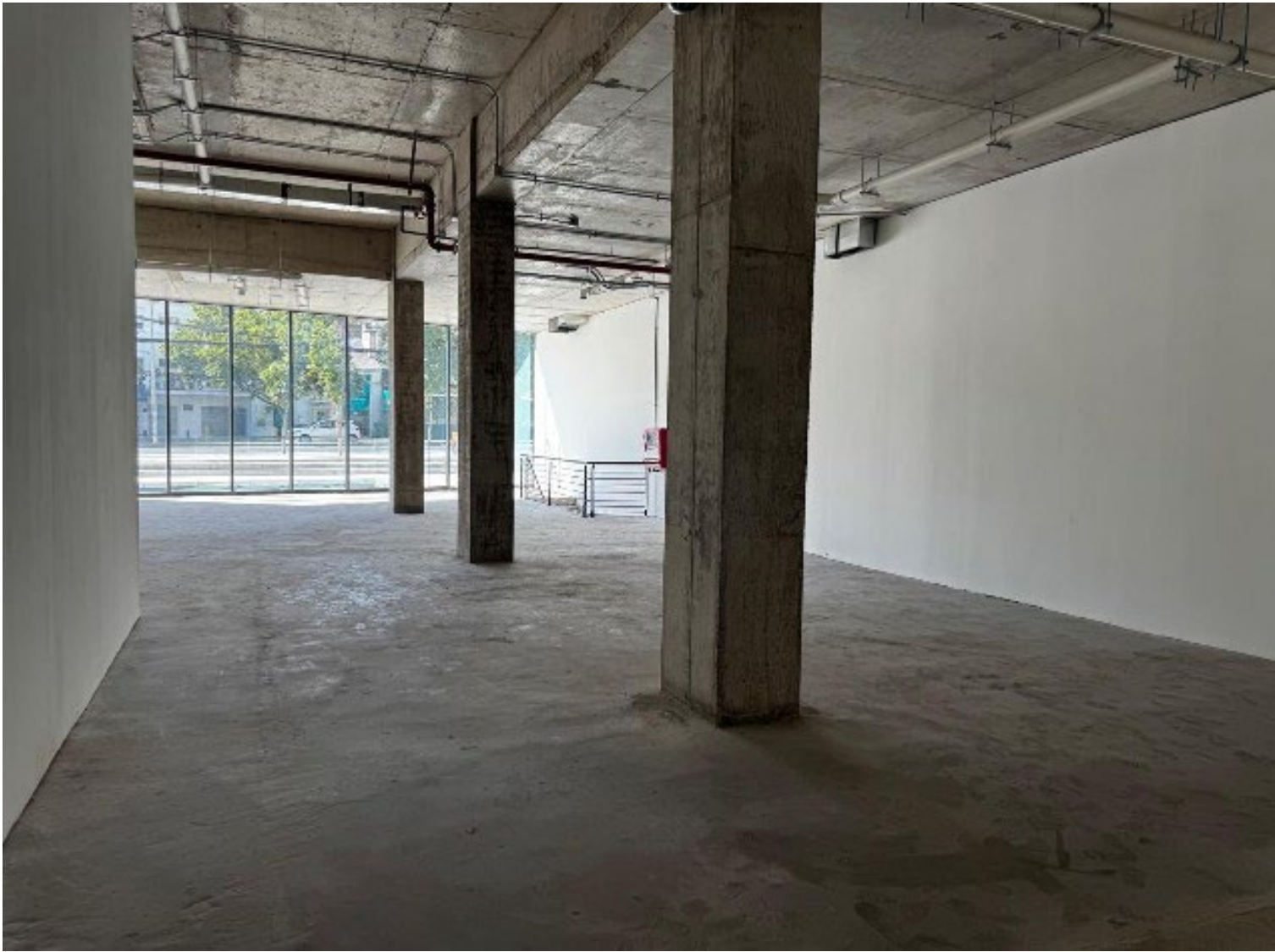
Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Local en obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Local 3

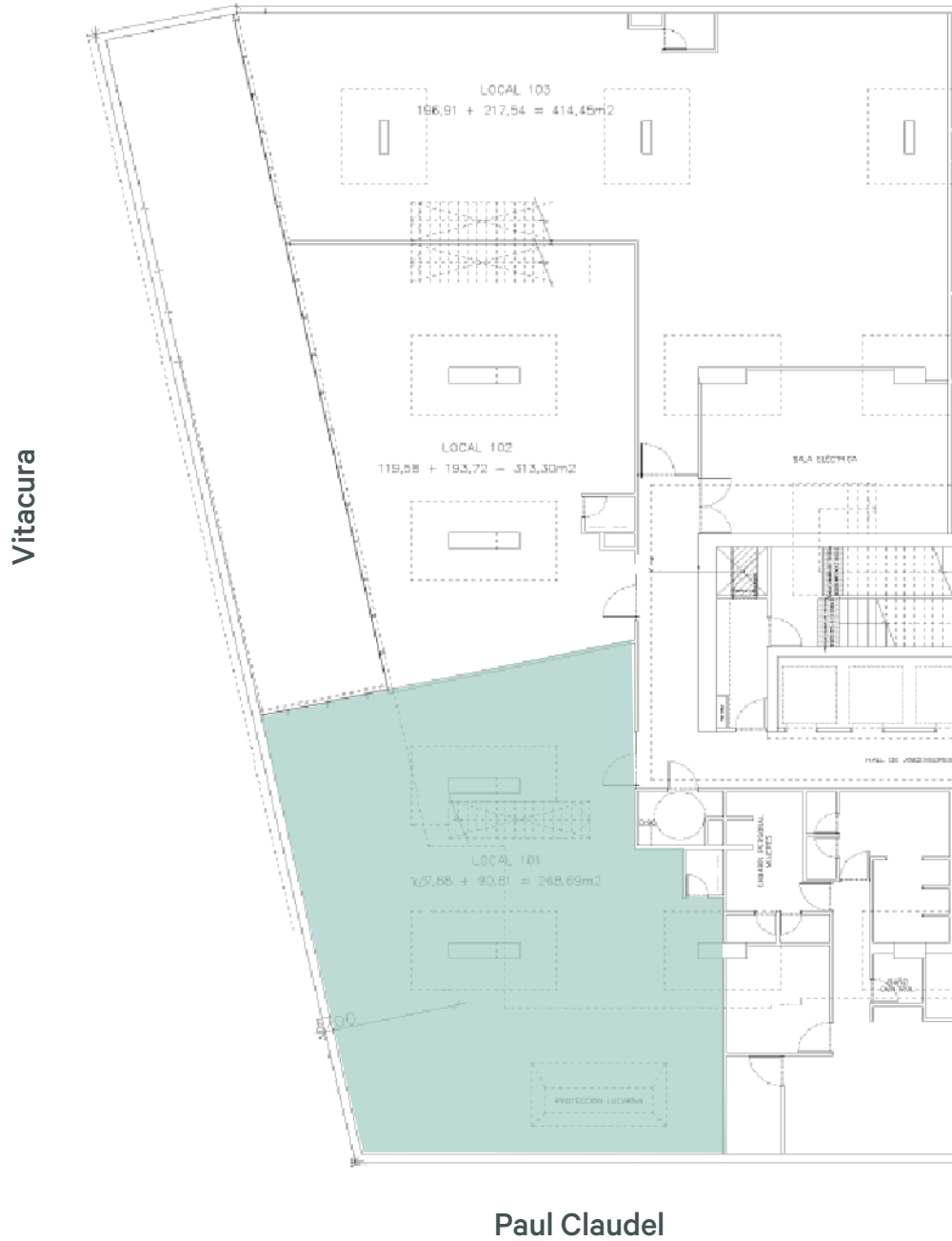
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Zócalo 1

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes           |
|-------------------------|---------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,40/ m2 + IVA   |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA  |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²        |

# 177,88 m²

## Superficie Zócalo

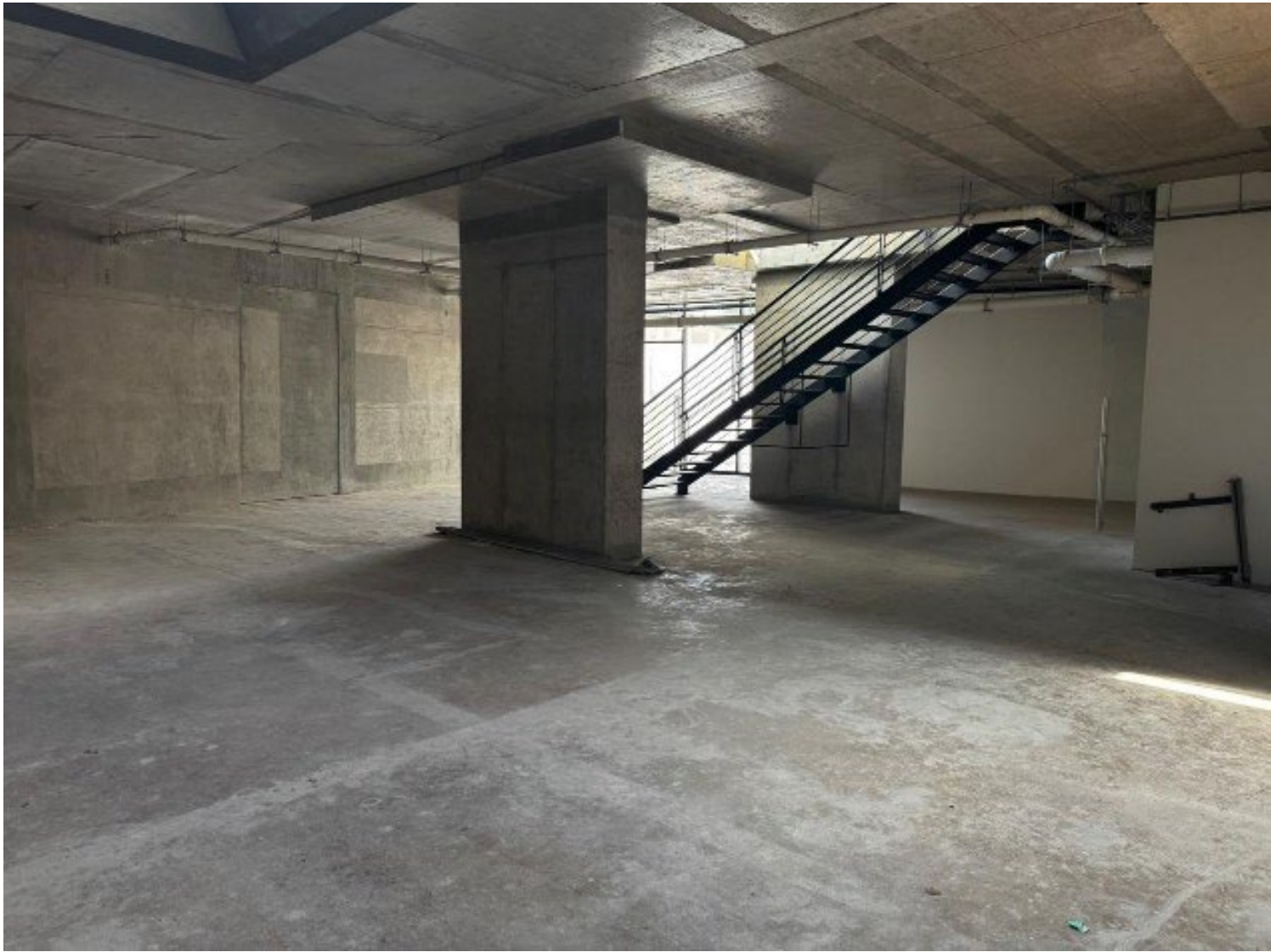
### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Zócalo en obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Zócalo 1

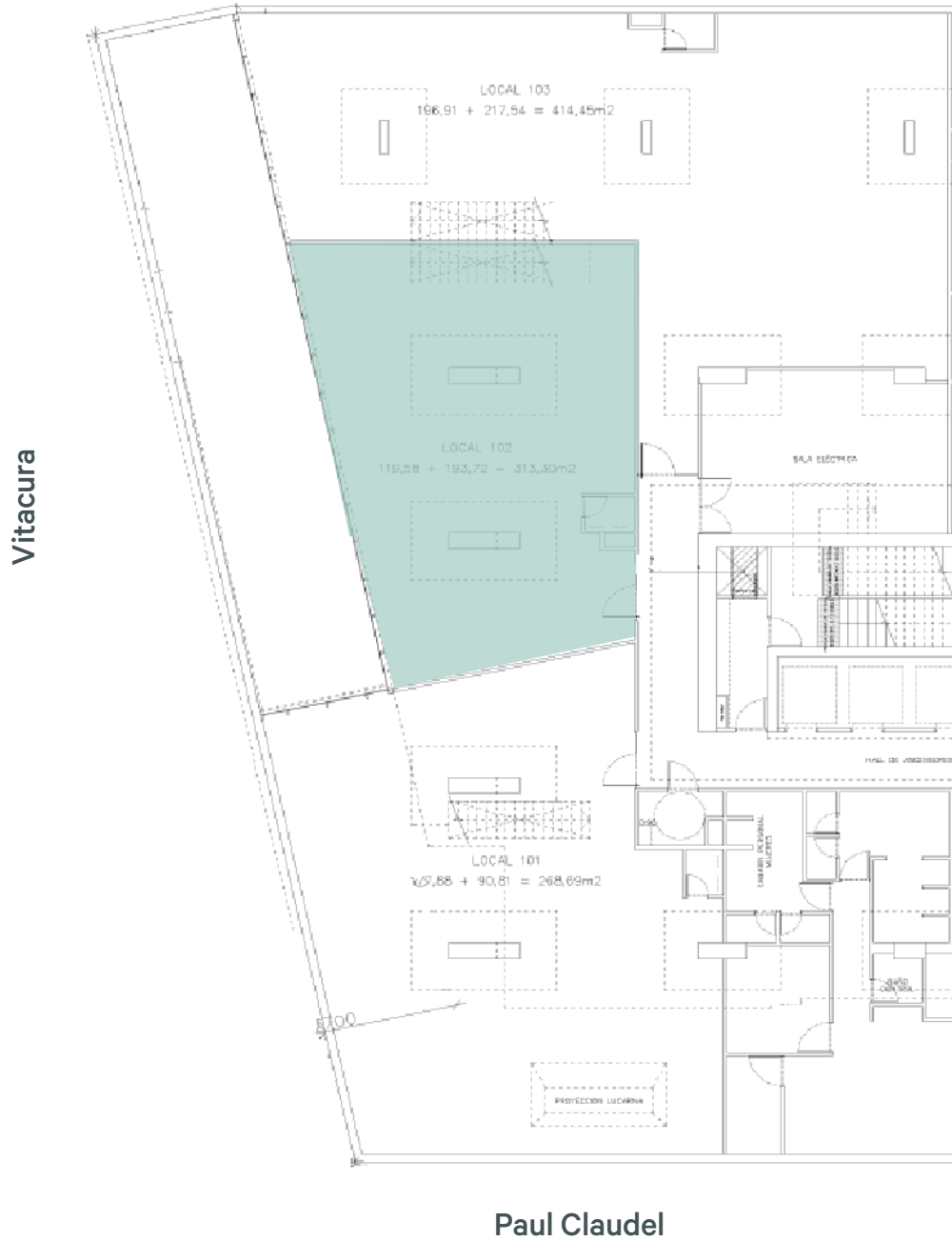
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Zócalo 2

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes           |
|-------------------------|---------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,40/ m2 + IVA   |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA  |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²        |

# 119,58 m²

## Superficie Zócalo

### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Zócalo en obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Zócalo 2

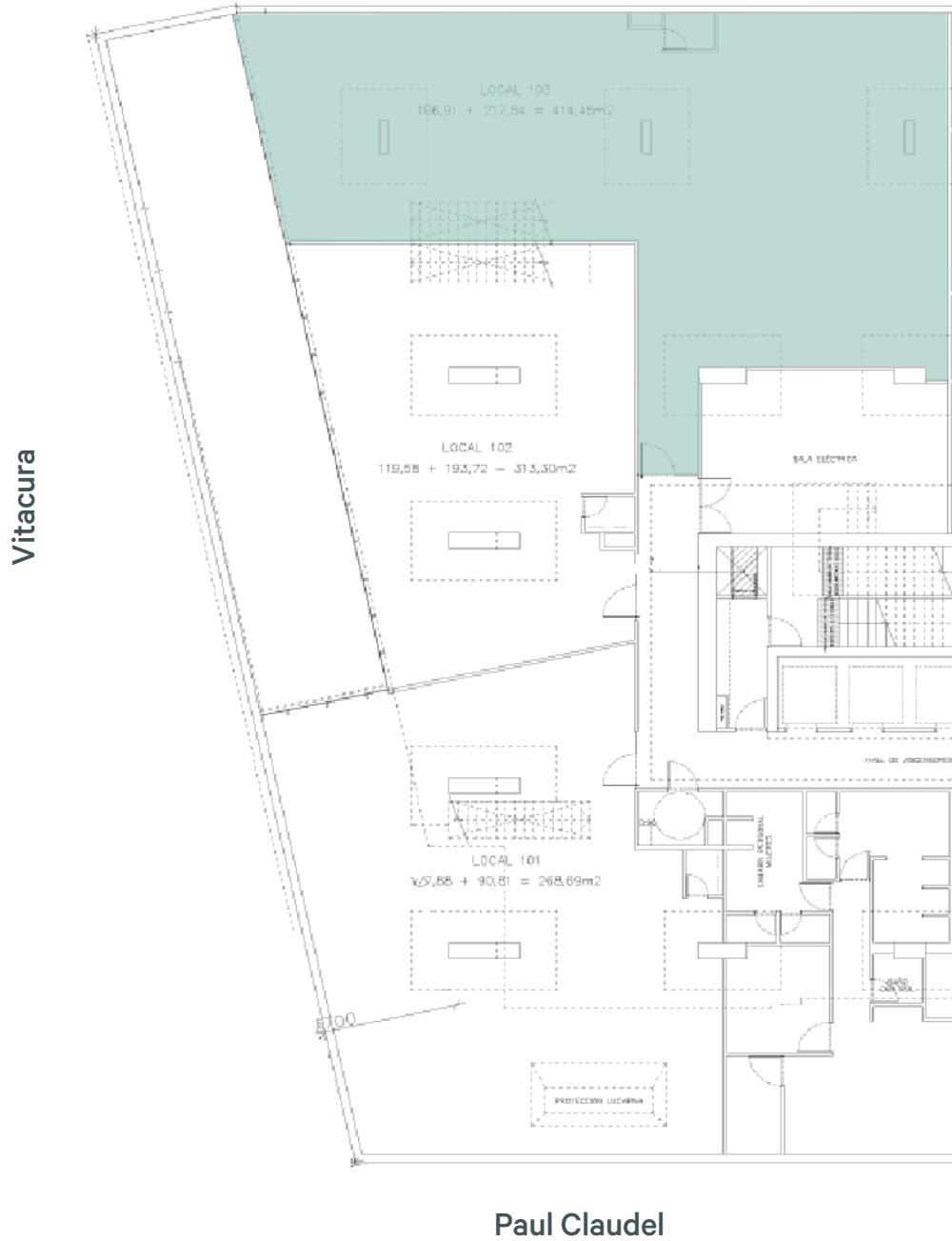
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Zócalo 3

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                      |
|-------------------------|--------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,54/ m2 + IVA              |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA            |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m <sup>2</sup> + IVA |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m <sup>2</sup>       |

### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Zócalo en obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

196,91 m<sup>2</sup>  
Superficie Zócalo

# Edificio Paul Claudel

## Zócalo 3

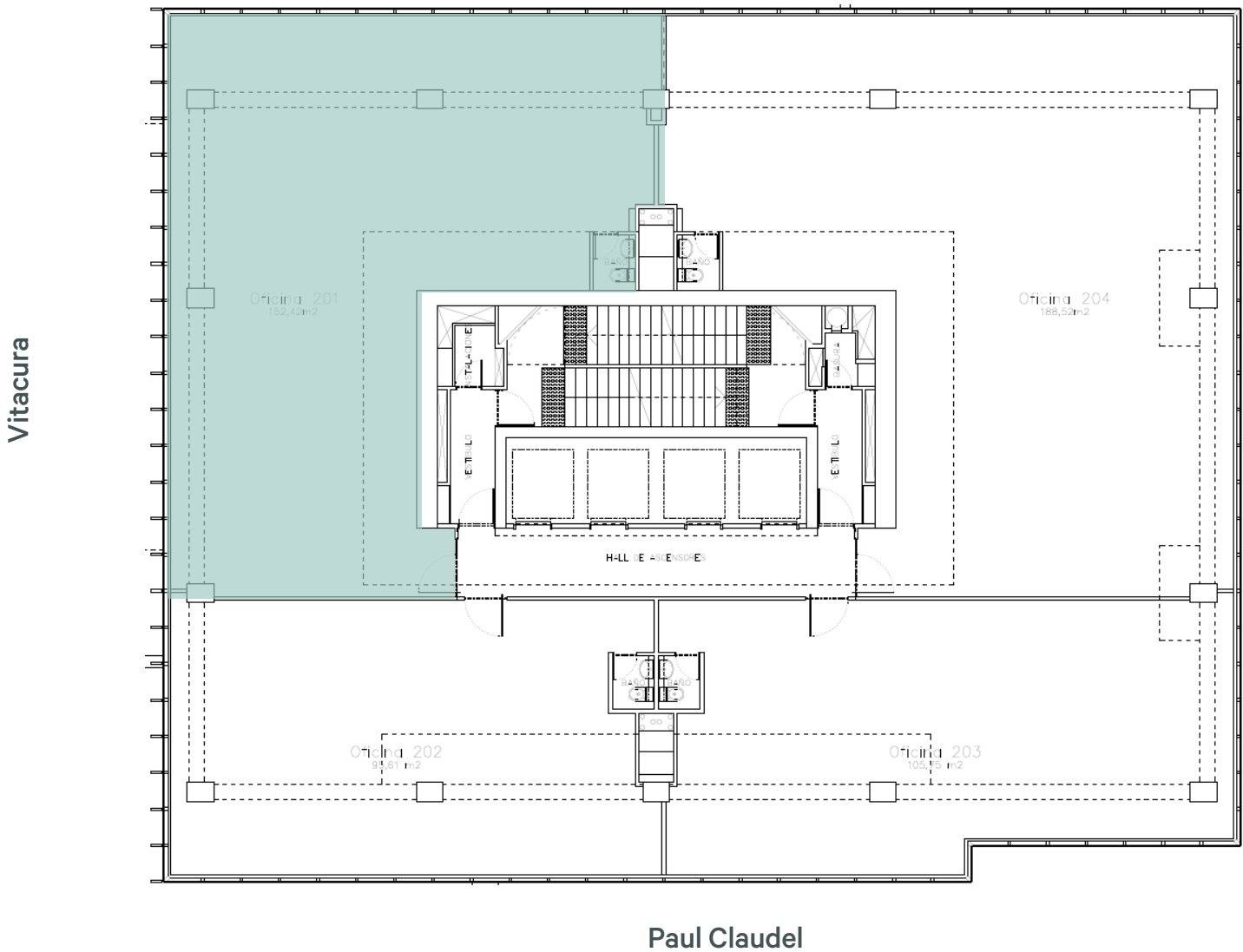
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 201

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                           |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,54/ m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                 |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA                  |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²                        |

152,42 m²

Superficie Oficina

Condiciones:

+ Disponibilidad Inmediata

+ Oficina Habilitada

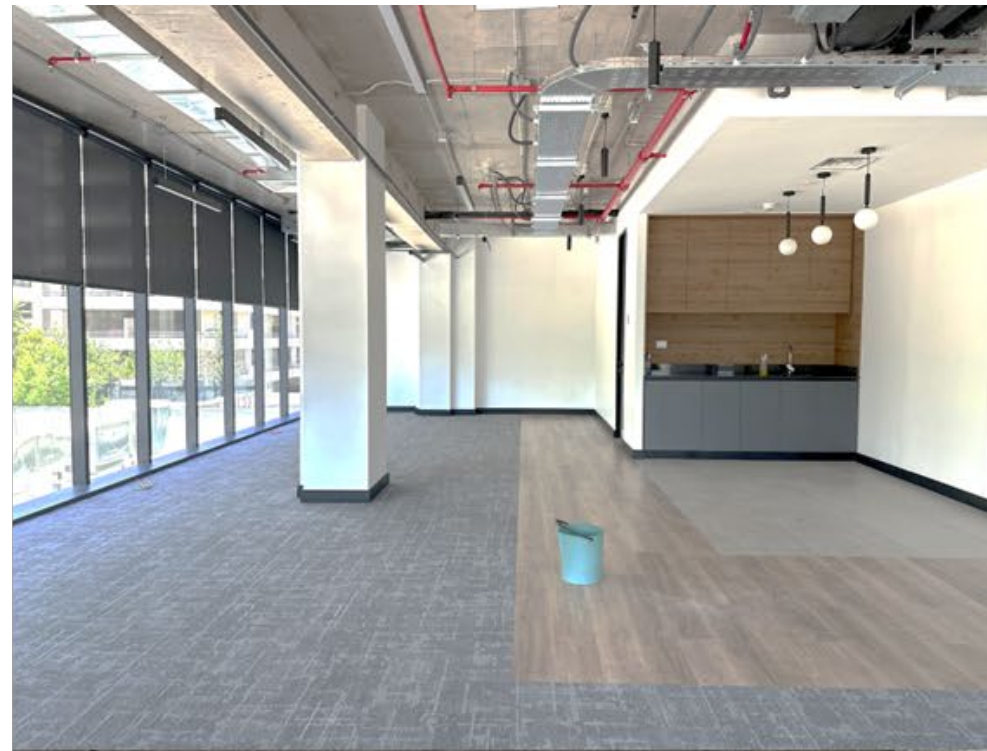
+ Posibilidad de financiamiento en mobiliario

+ Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Oficina 201

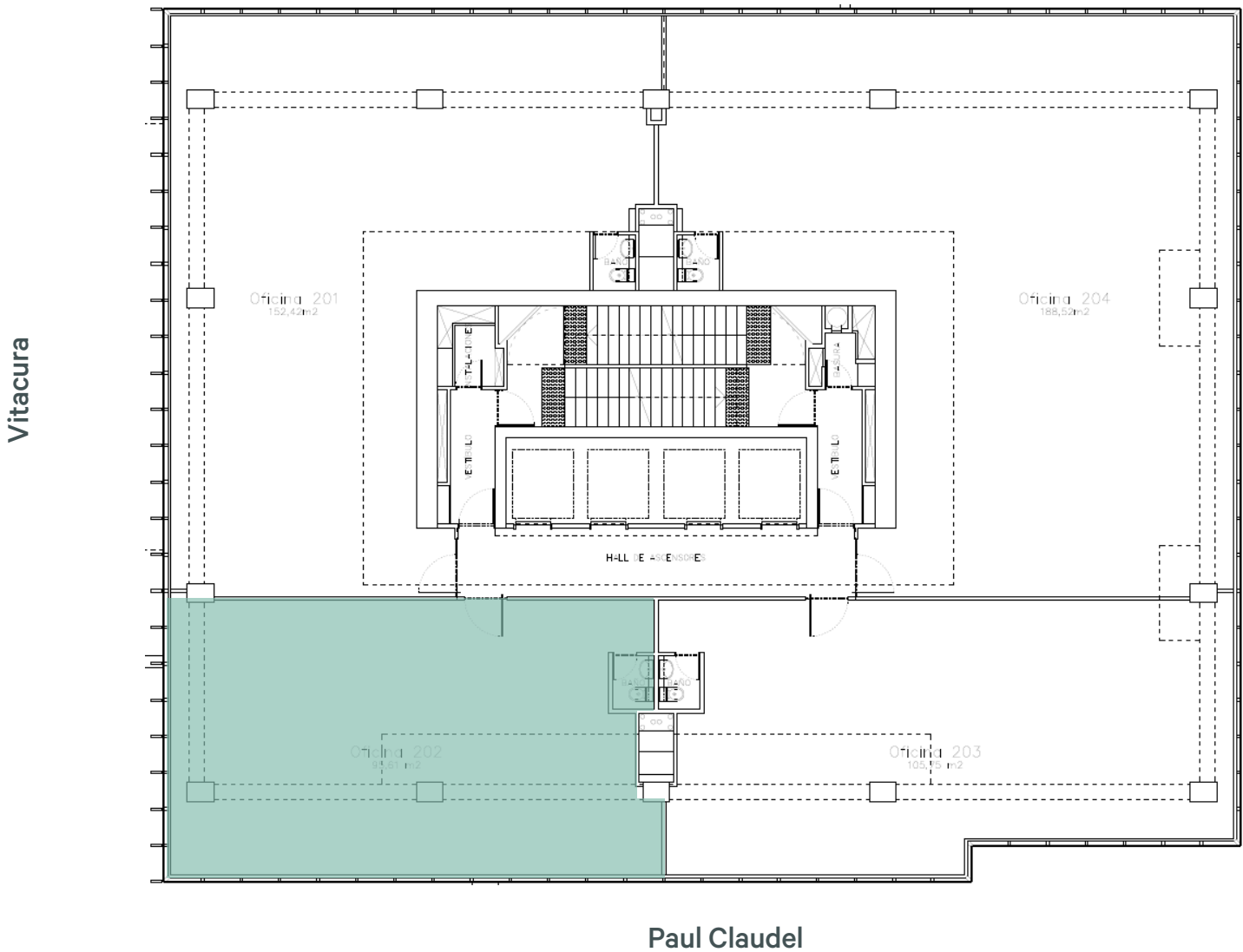
### Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 202

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,58 / m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                  |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA                   |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²                         |

95,61 m²

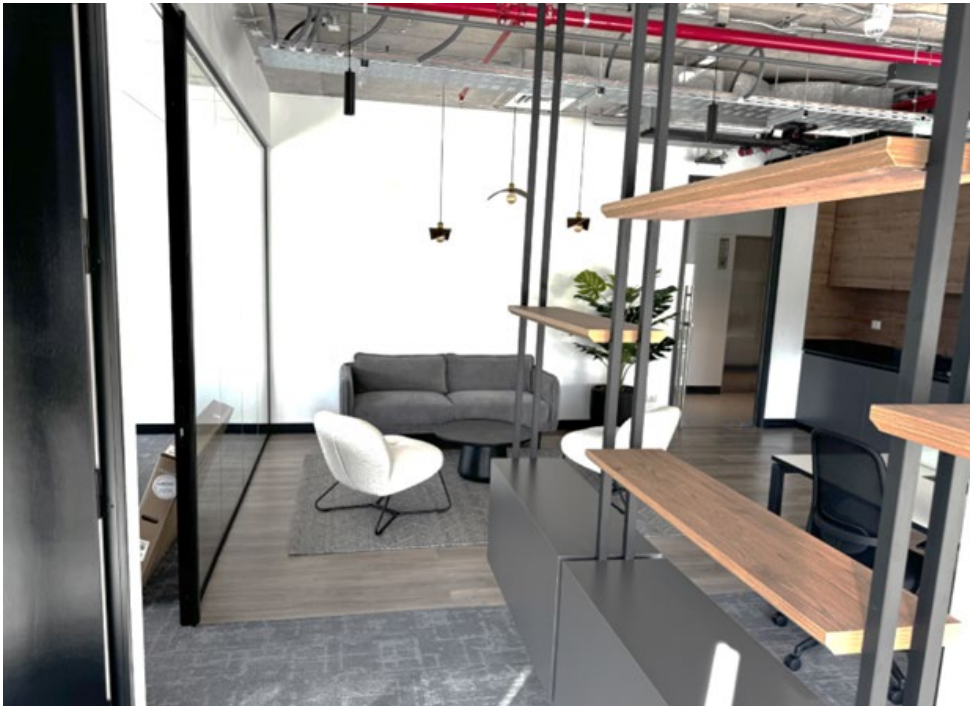
Superficie Oficina

- Condiciones:
- + Disponibilidad Inmediata
  - + Oficina Habilitada
  - + Posibilidad de financiamiento en mobiliario
  - + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Oficina 202 - Piloto

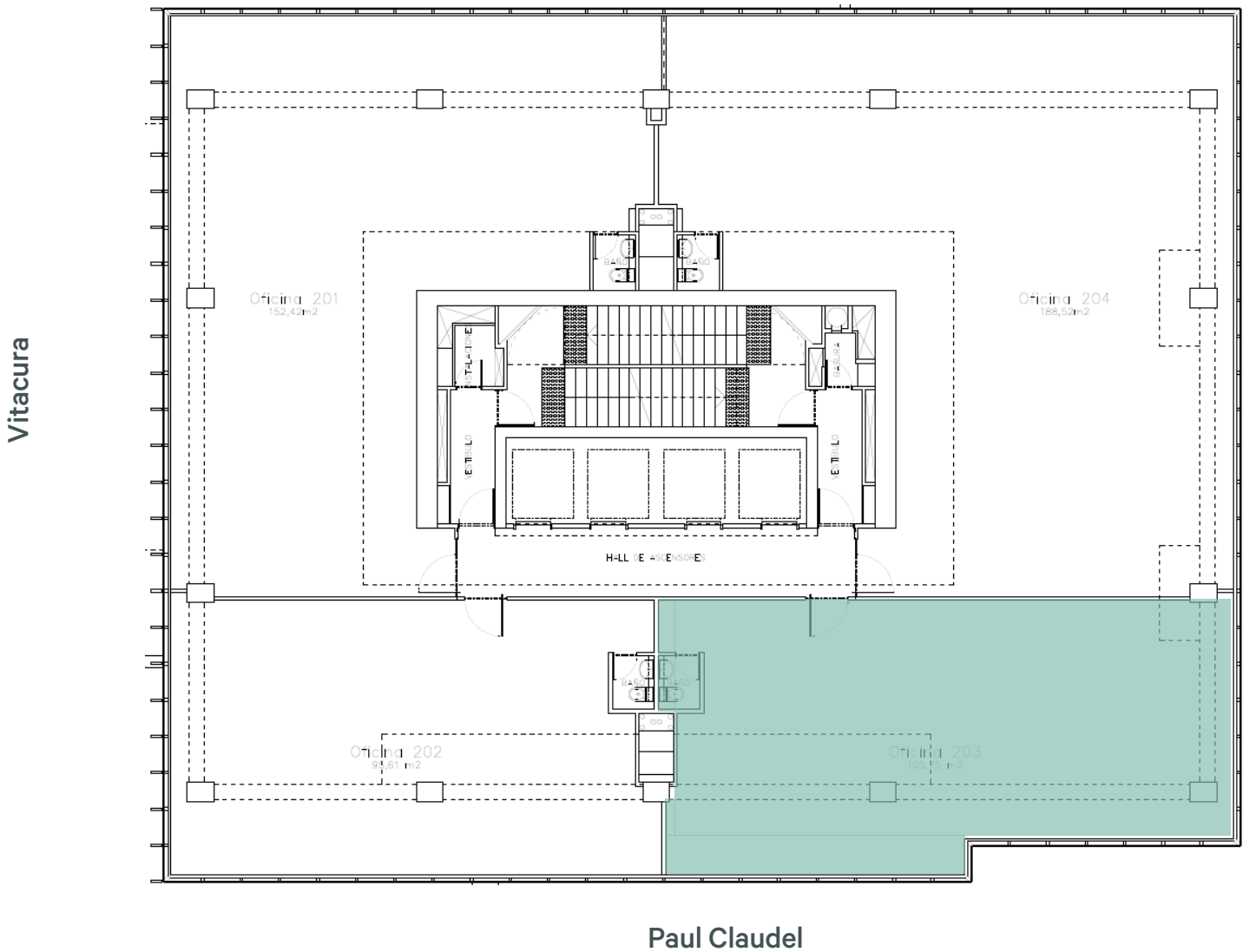
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 203

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                           |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,54/ m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                 |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA                  |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²                        |

# 105,75 m²

## Superficie Oficina

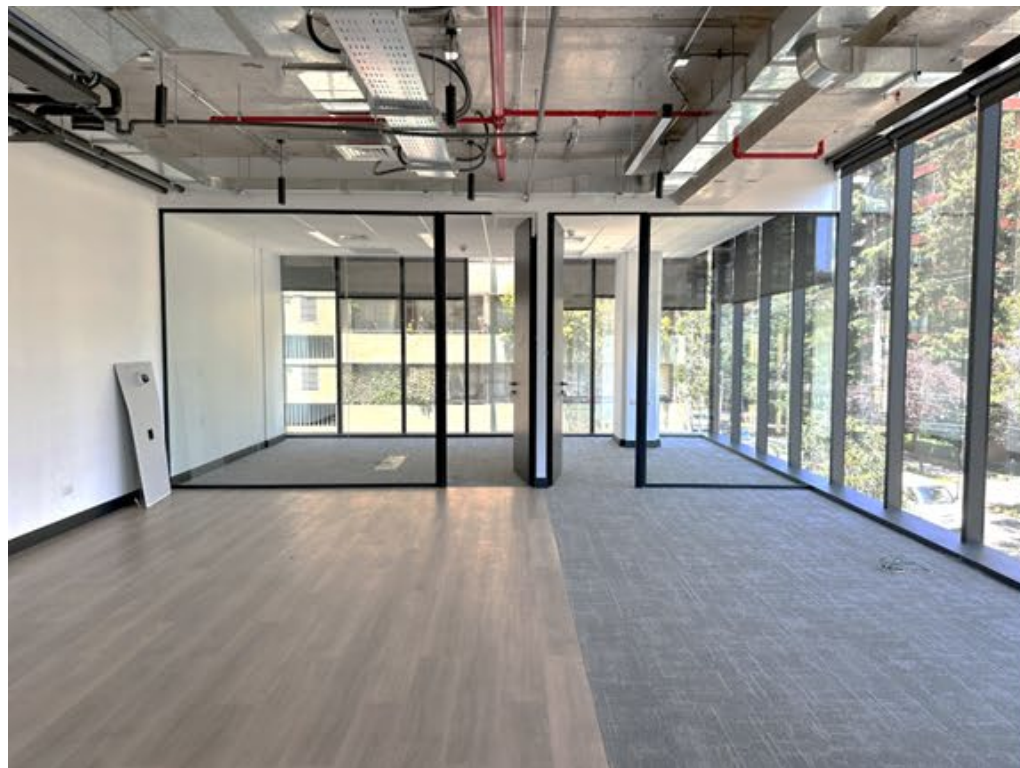
### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina Habilitada
- + Posibilidad de financiamiento en mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Oficina 203

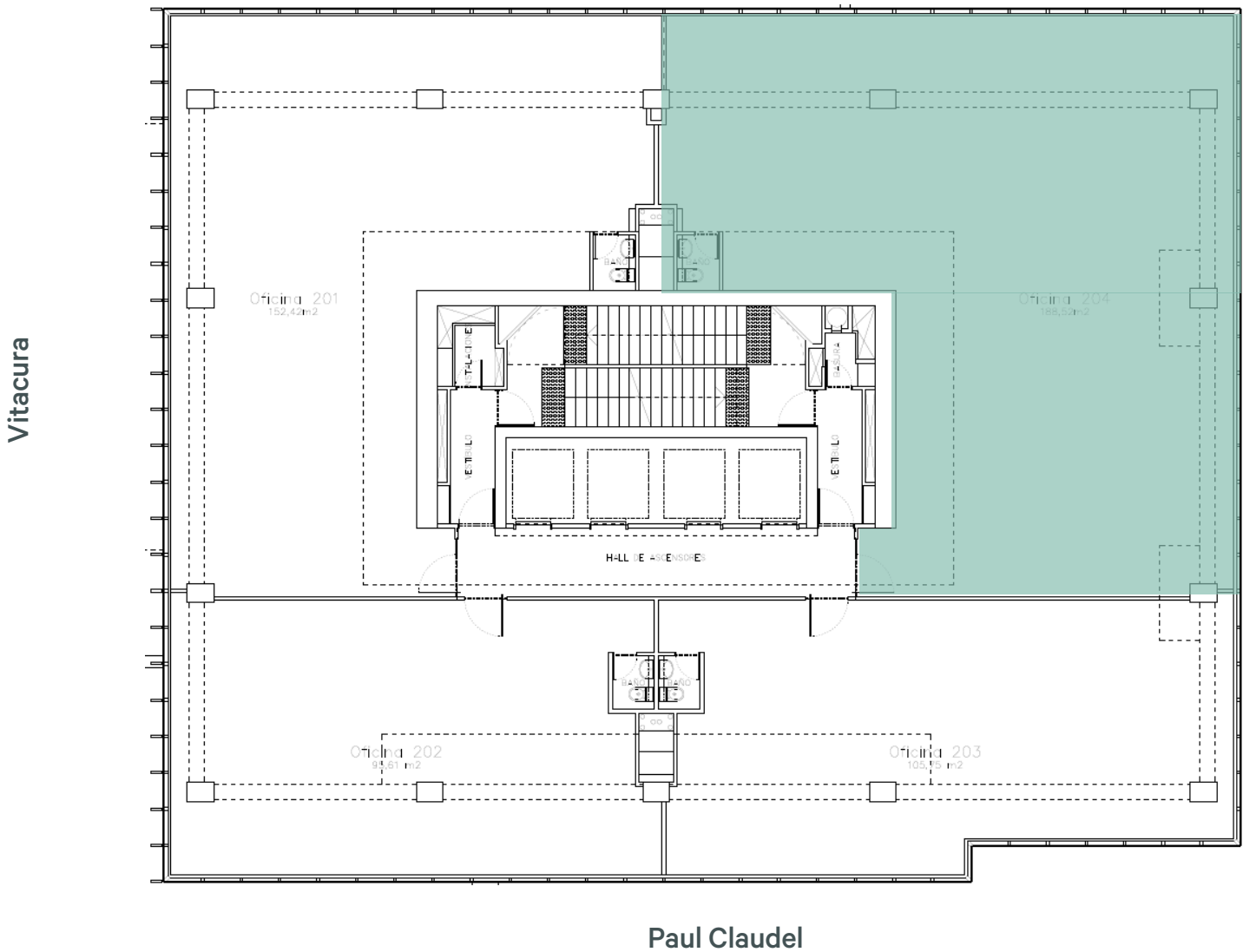
### Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 204

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                           |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,54/ m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                 |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA                  |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²                        |

188,52 m²

Superficie Oficina

Condiciones:

+ Disponibilidad Inmediata

+ Oficina Habilitada

+ Posibilidad de financiamiento en mobiliario

+ Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

Oficina 204

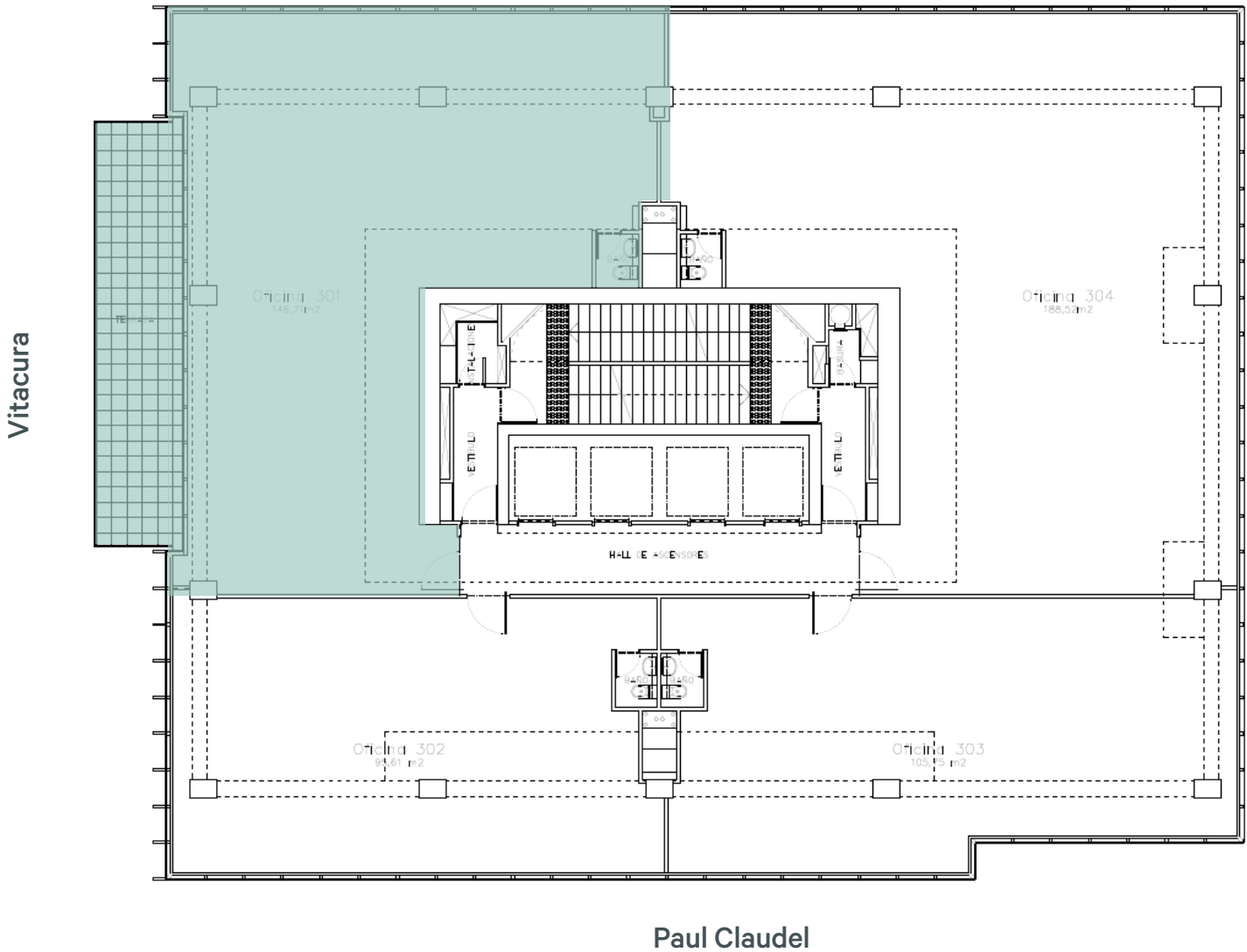
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 301 – Con terraza

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                           |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,57/ m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                 |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA                  |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²                        |

146,71 m²

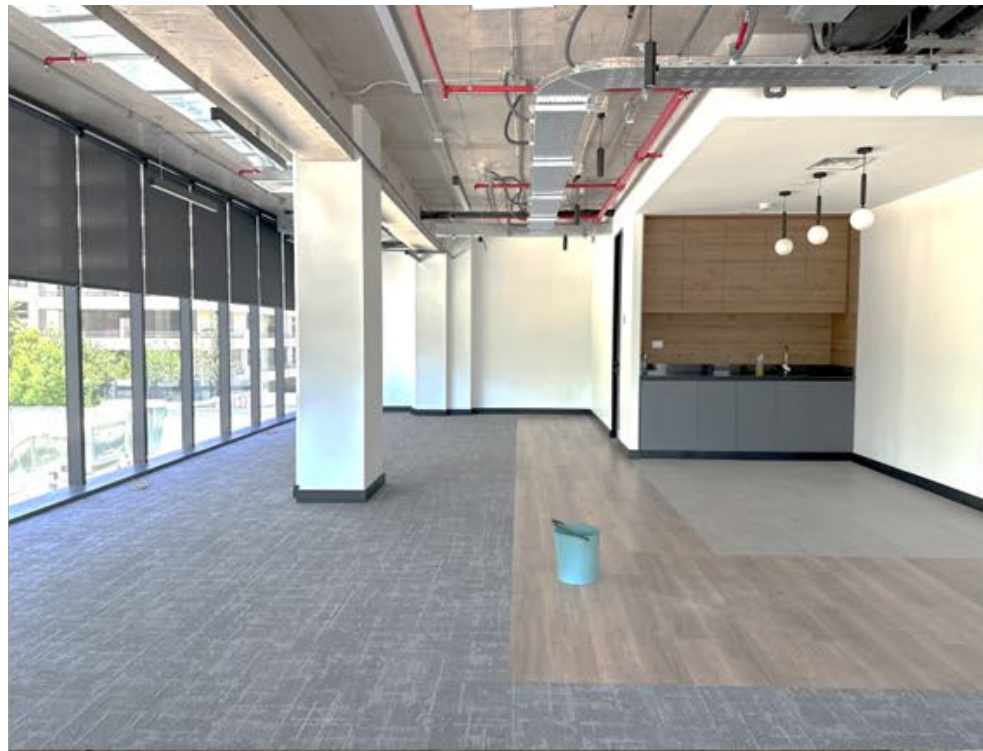
Superficie Oficina + terraza

- Condiciones:
- + Disponibilidad Inmediata
  - + Oficina Habilitada
  - + Posibilidad de financiamiento en mobiliario
  - + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Oficina 301

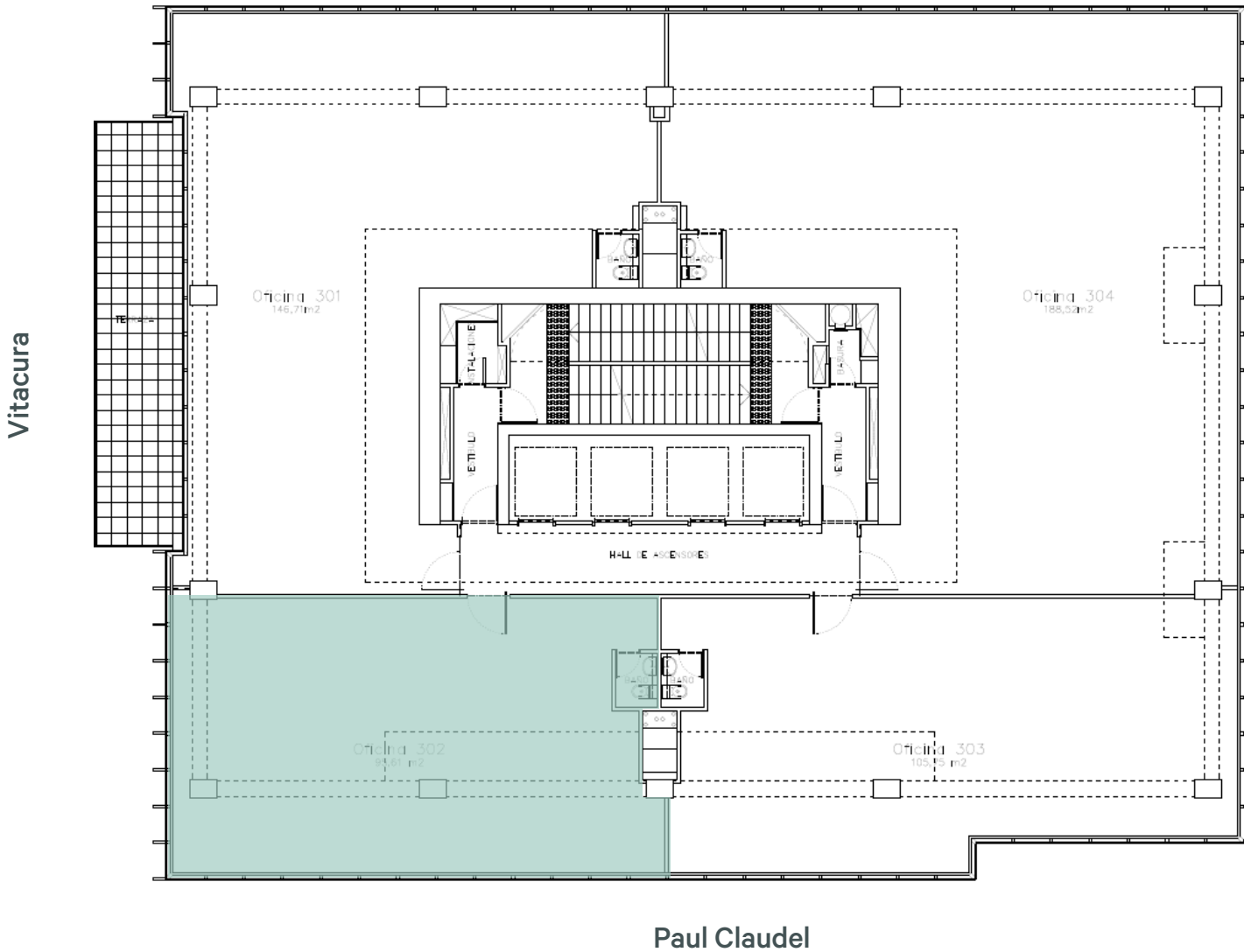
Referencial\*



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 302

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                           |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,54/ m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                 |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA                  |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²                        |

95,61 m²

Superficie Oficina

Condiciones:

+ Disponibilidad Inmediata

+ Oficina Habilitada

+ Posibilidad de financiamiento en mobiliario

+ Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Oficina 302

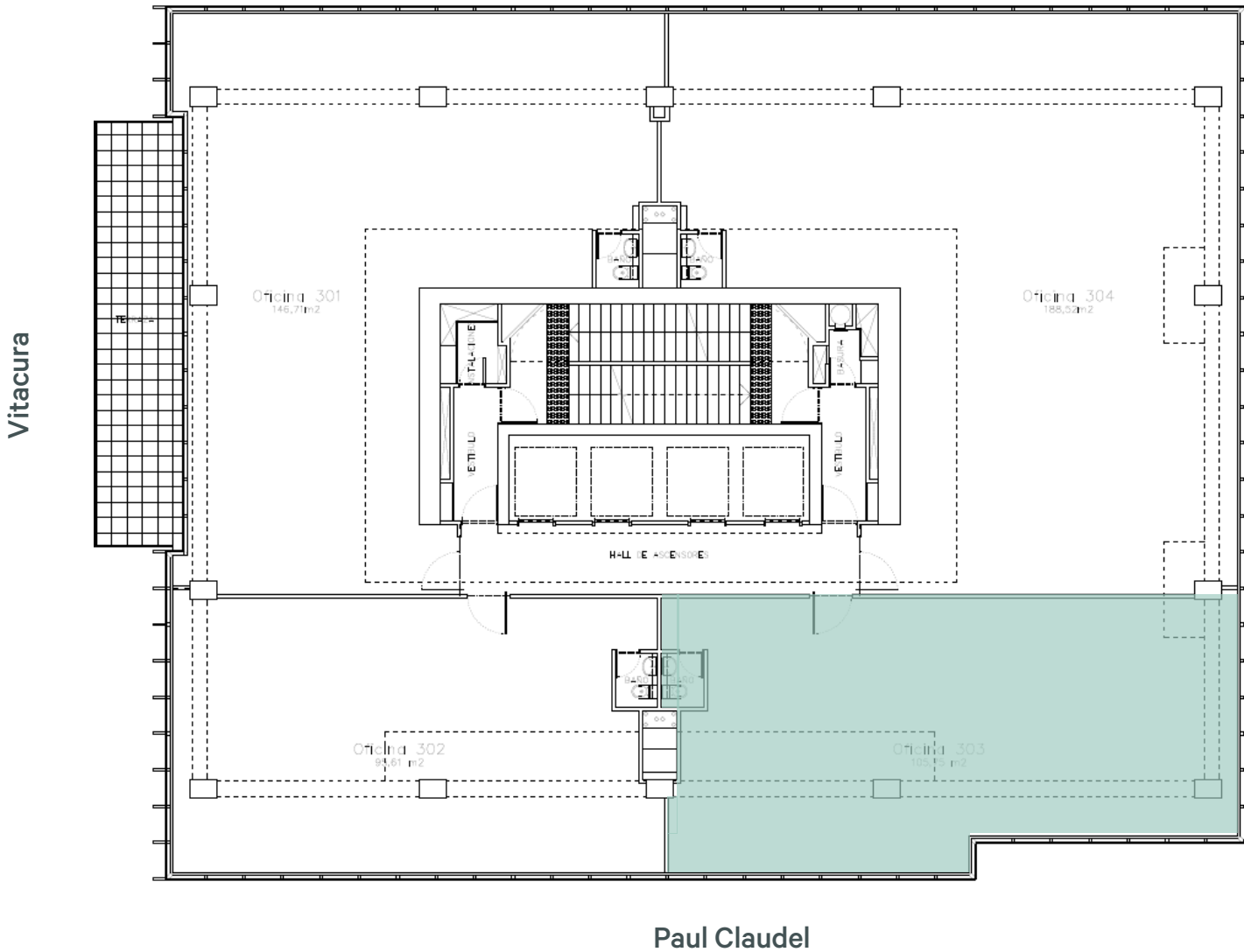
Referencial\*



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 303

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                           |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,54/ m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                 |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA                  |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²                        |

105,75 m<sup>2</sup>

Superficie Oficina

Condiciones:

+ Disponibilidad Inmediata

+ Oficina Habilitada

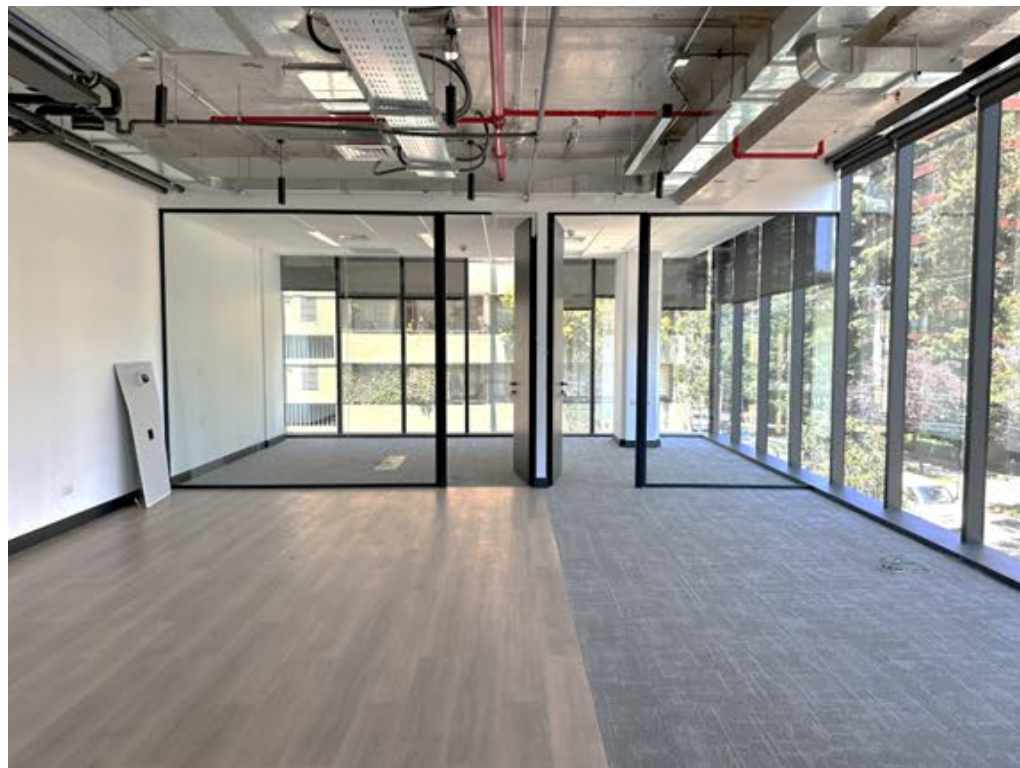
+ Posibilidad de financiamiento en mobiliario

+ Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Oficina 303

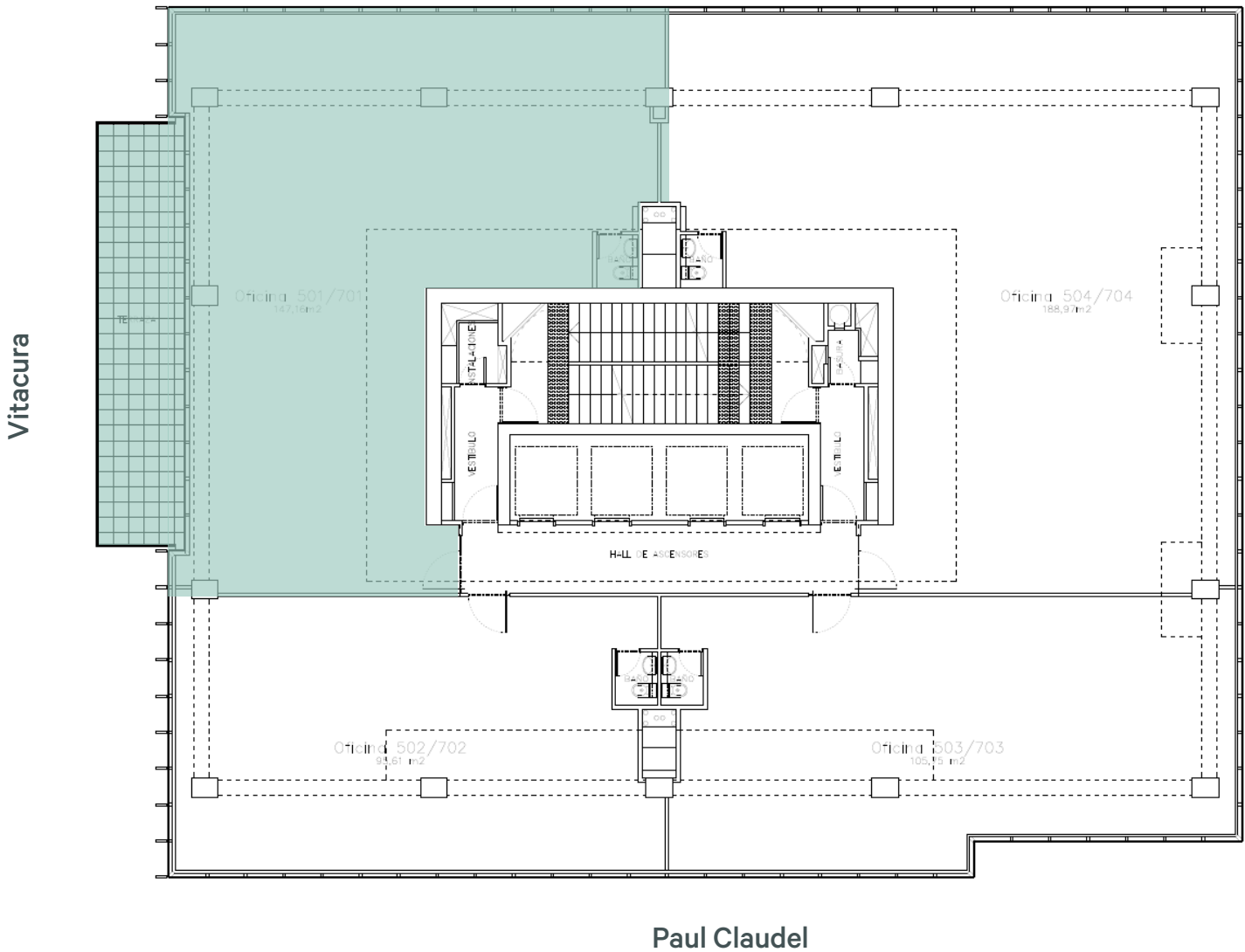
### Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 501 – Con Terraza

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                           |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,52/ m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                 |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA                  |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²                        |

147,16 m²

Superficie Oficina + terraza

### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

Oficina 501

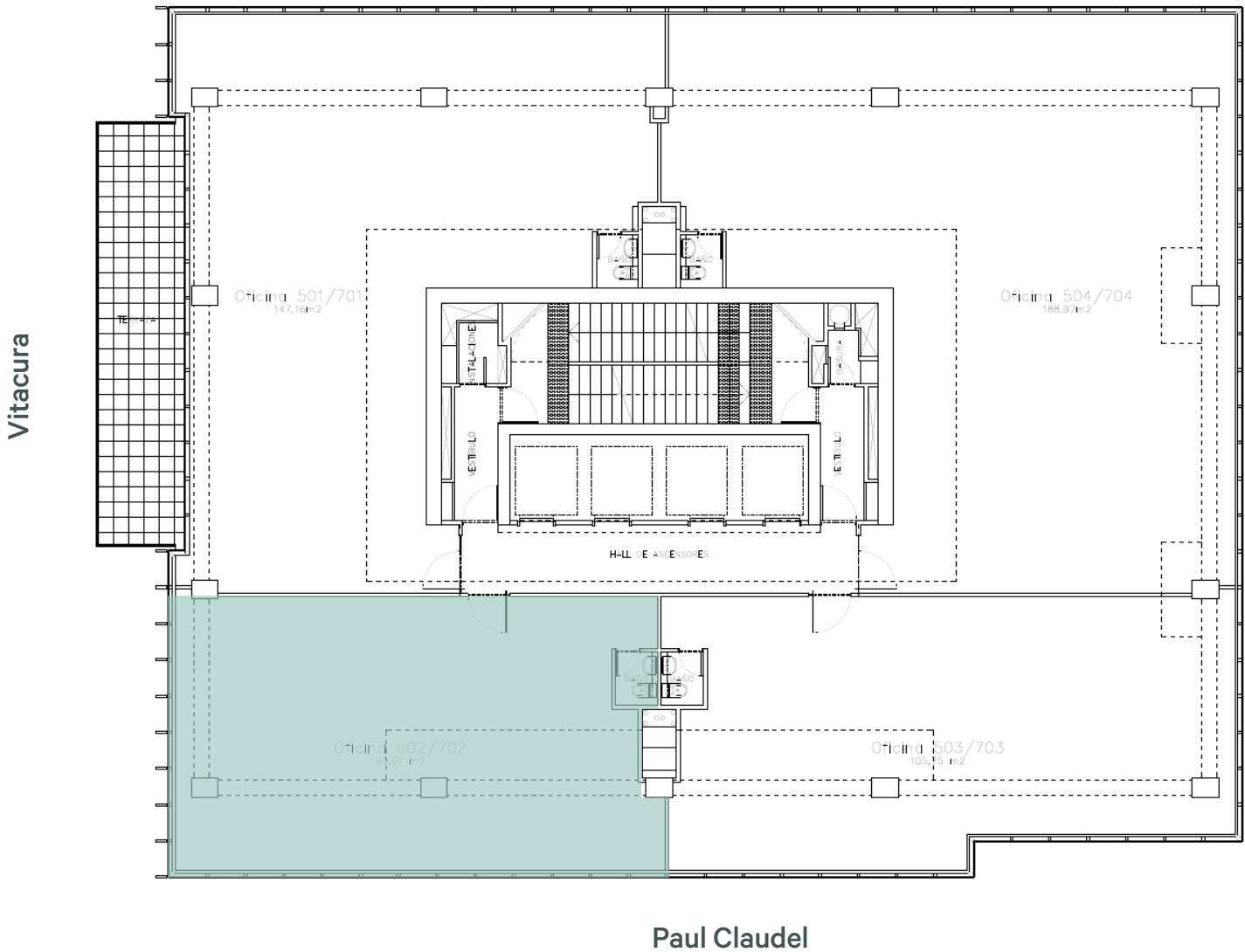
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 502

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                           |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,48/ m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                 |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA                  |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²                        |

95,61 m²  
Superficie Oficina

- Condiciones:
- + Disponibilidad Inmediata
  - + Oficina obra gruesa
  - + Posibilidad de financiamiento de habitación y mobiliario
  - + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

Oficina 502

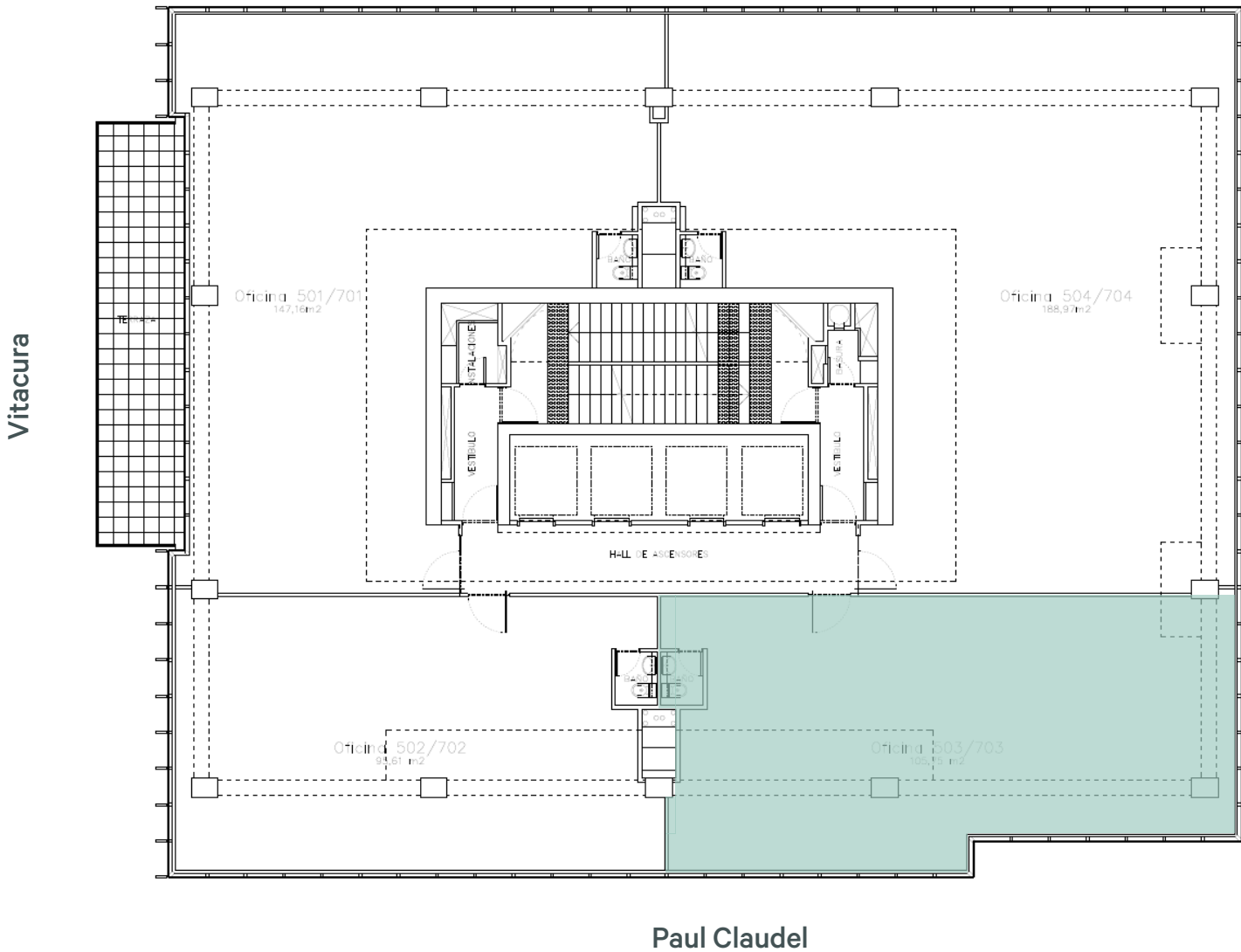
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 503

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,48 / m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                  |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA                   |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²                         |

105,75 m<sup>2</sup>  
Superficie Oficina

Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

Oficina 503

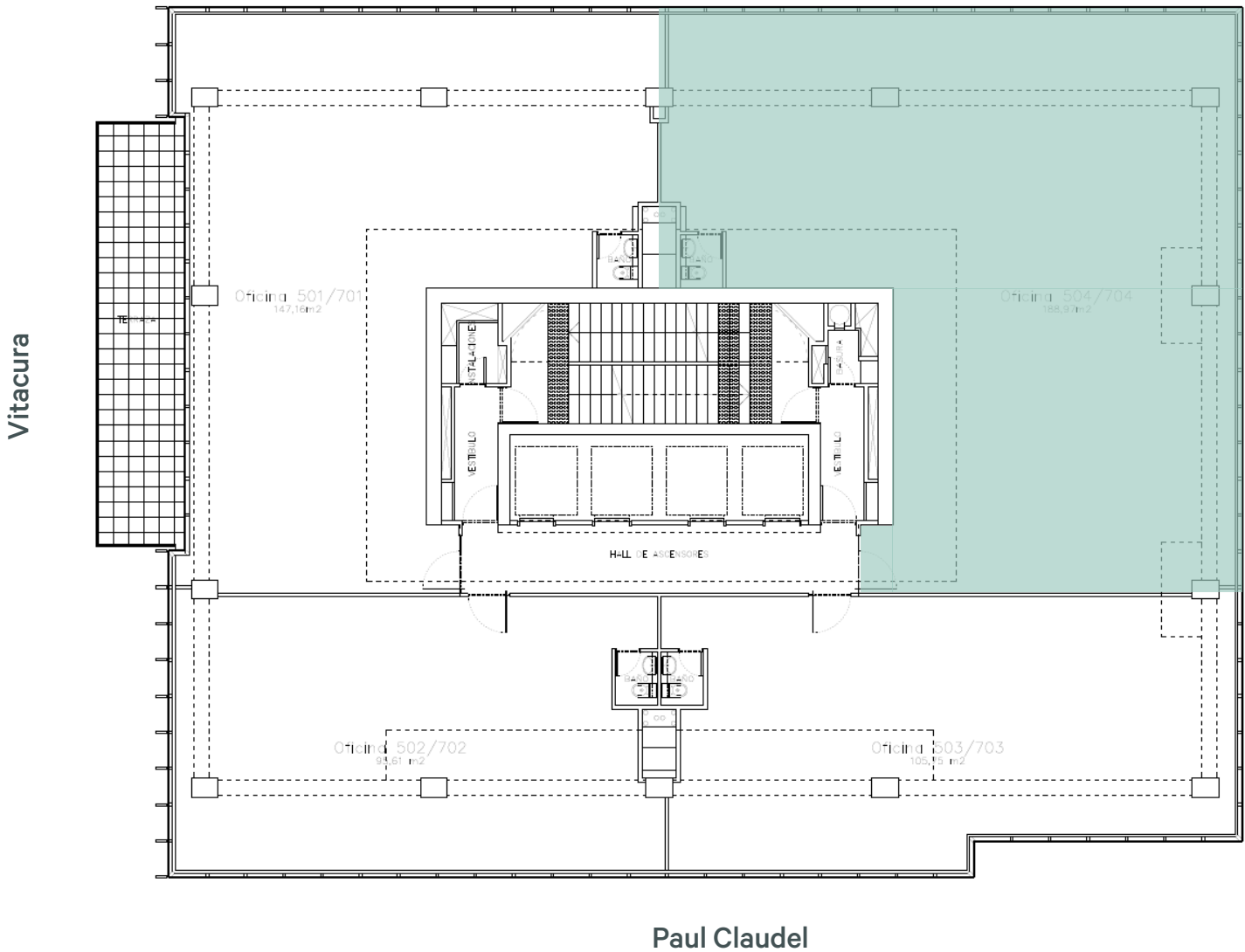
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 504

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,48 / m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                  |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m <sup>2</sup> + IVA       |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m <sup>2</sup>             |

105,75 m<sup>2</sup>  
Superficie Oficina

Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

Oficina 504

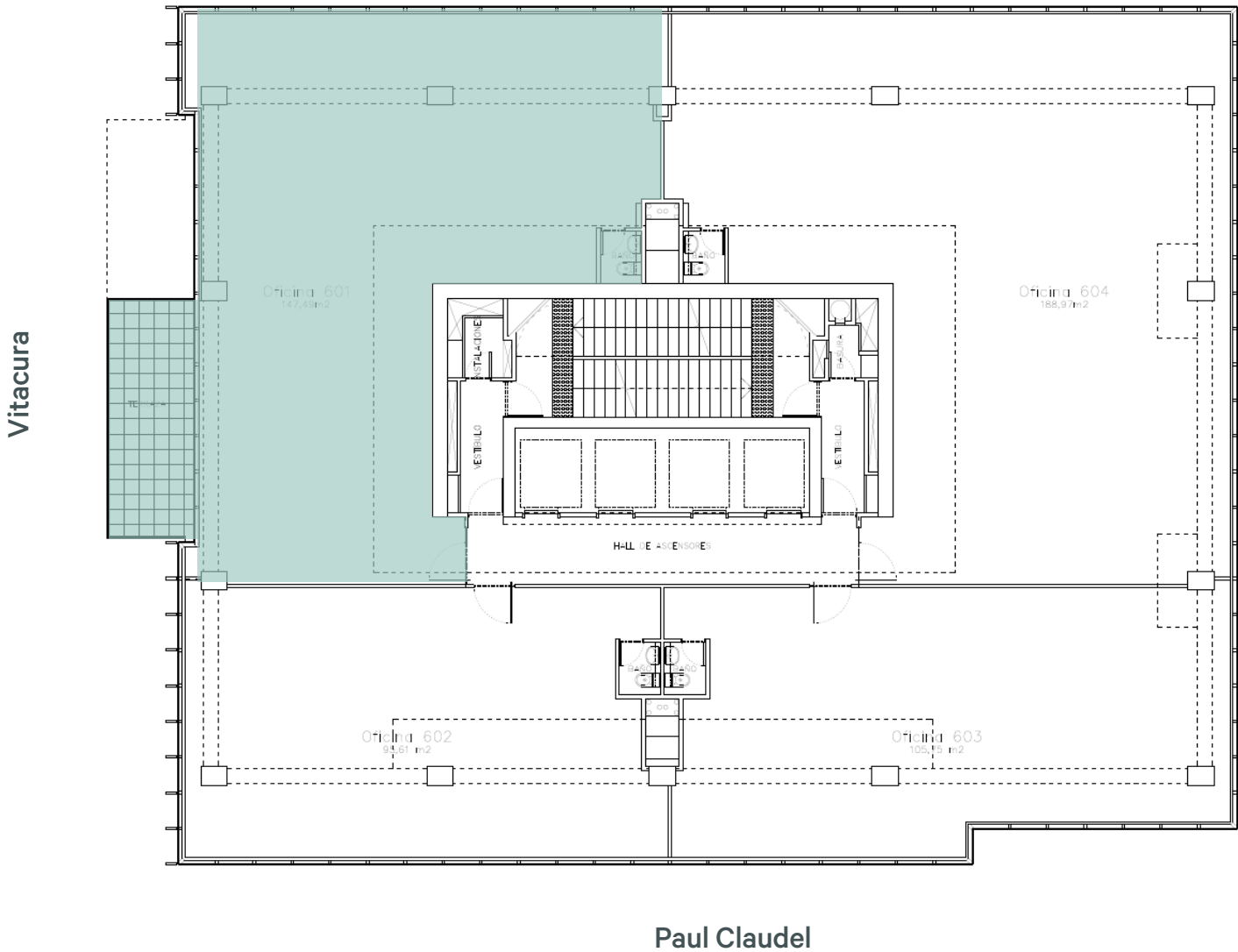
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 601 – Con terraza

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,54 / m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                  |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA                   |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²                         |

147,49 m²

Superficie Oficina + terraza

Condiciones:

+ Disponibilidad Inmediata

+ Oficina obra gruesa

+ Posibilidad de financiamiento de  
habilitación y mobiliario

+ Para visitas, avisar con  
anticipación

# Edificio Paul Claudel

Oficina 601

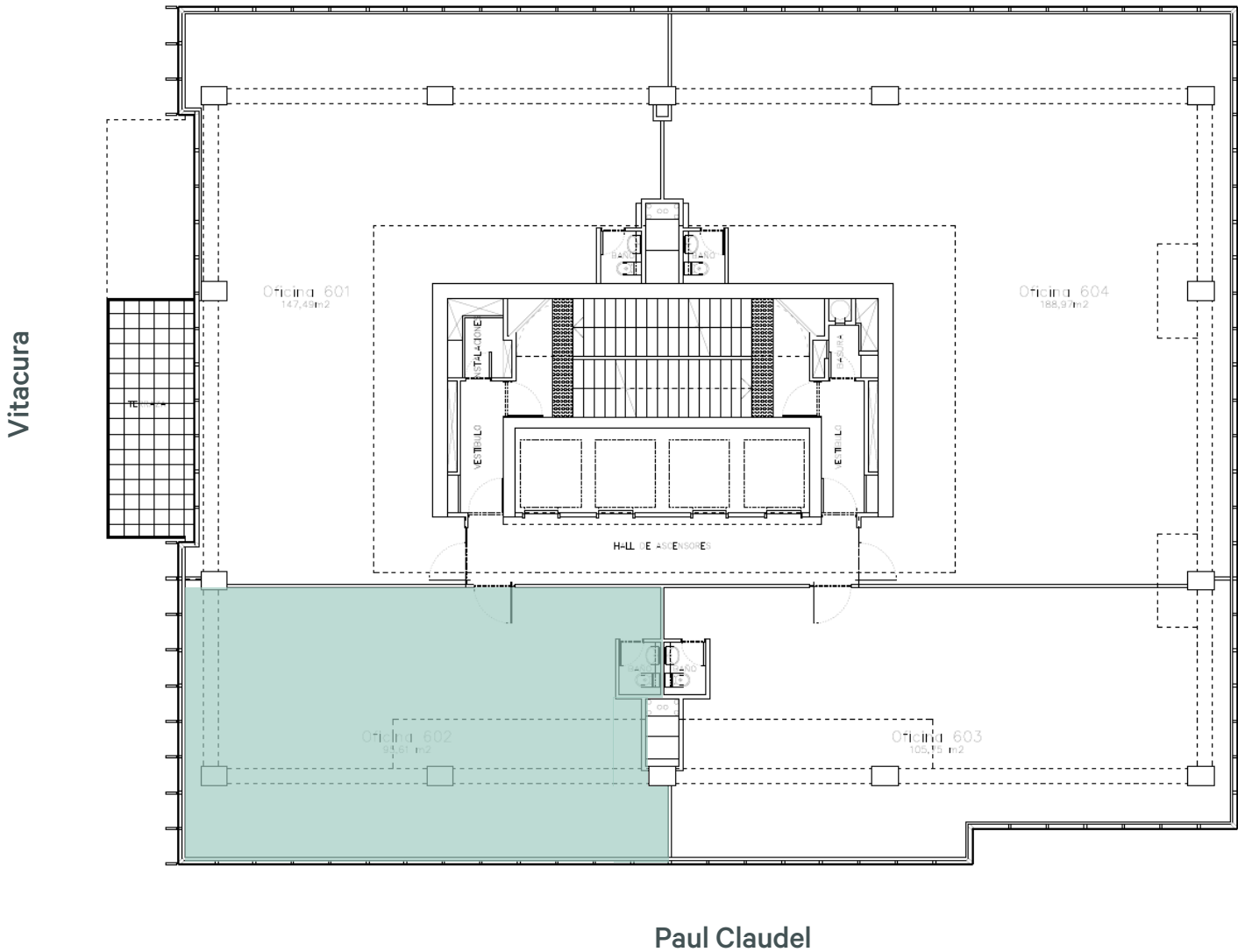
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 602

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,51 / m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                  |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA                   |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²                         |

95,61 m<sup>2</sup>  
Superficie Oficina

- Condiciones:
- + Disponibilidad Inmediata
  - + Oficina obra gruesa
  - + Posibilidad de financiamiento de habitación y mobiliario
  - + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

Oficina 602

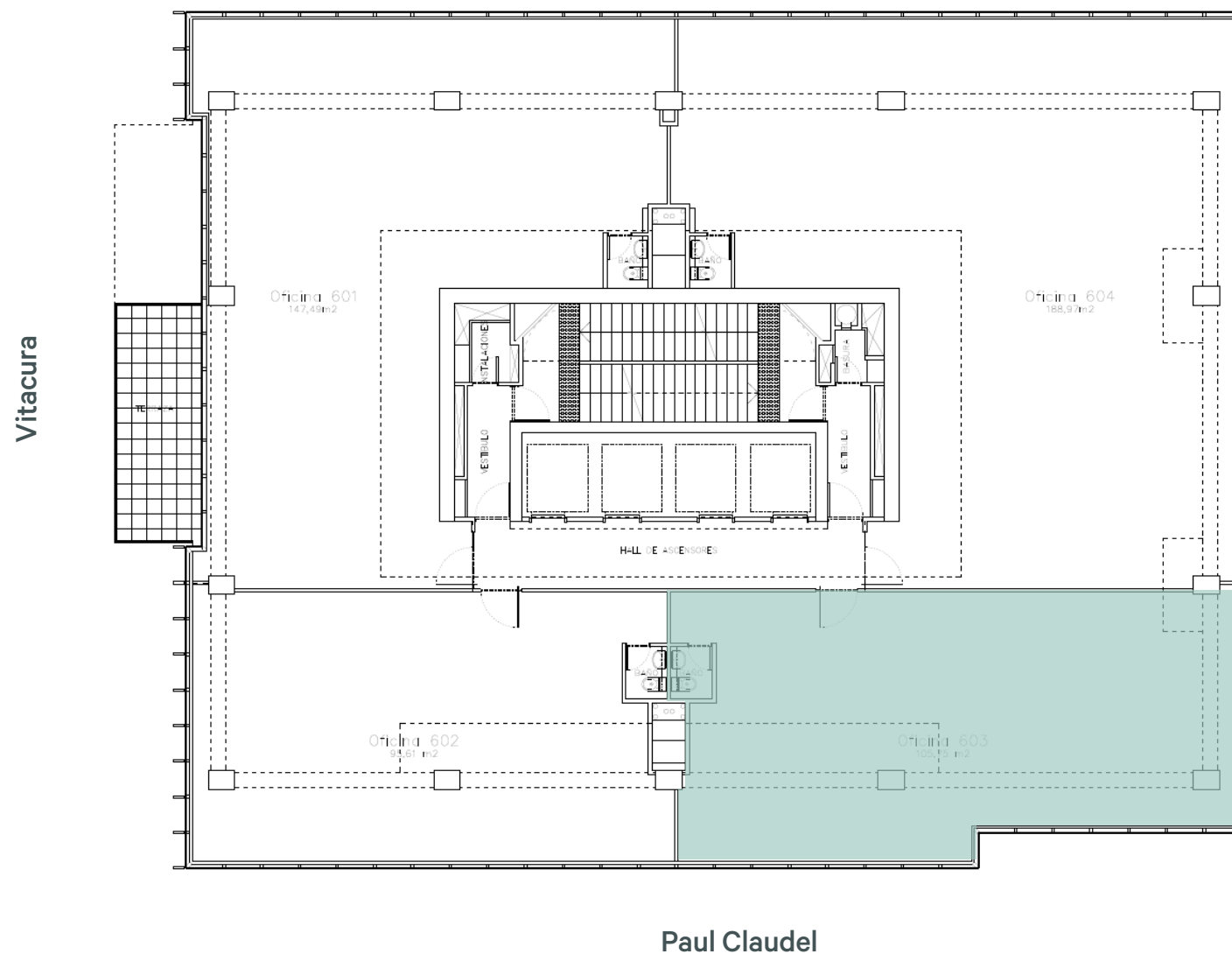
Fotografías



# Edificio Paul Claude1

## Oficina 603

## Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,51 / m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                  |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m <sup>2</sup> + IVA       |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m <sup>2</sup>             |

### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habilitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

105,75 m<sup>2</sup>

## Superficie Oficina

# Edificio Paul Claudel

Oficina 603

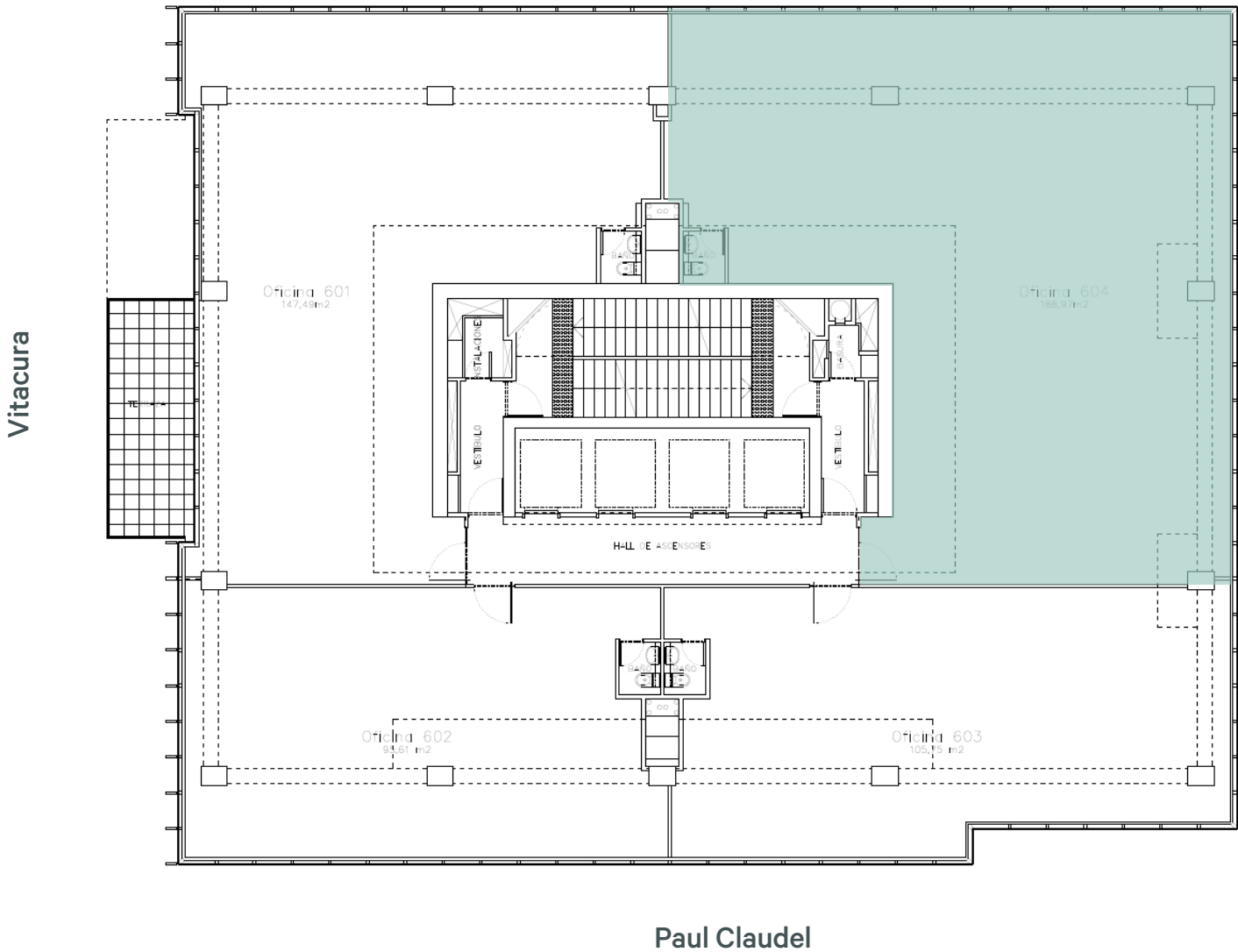
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 604

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,51 / m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                  |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA                   |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²                         |

188,97 m<sup>2</sup>

Superficie Oficina

Condiciones:

+ Disponibilidad Inmediata

+ Oficina obra gruesa

+ Posibilidad de financiamiento de  
habilitación y mobiliario

+ Para visitas, avisar con  
anticipación

# Edificio Paul Claudel

Oficina 604

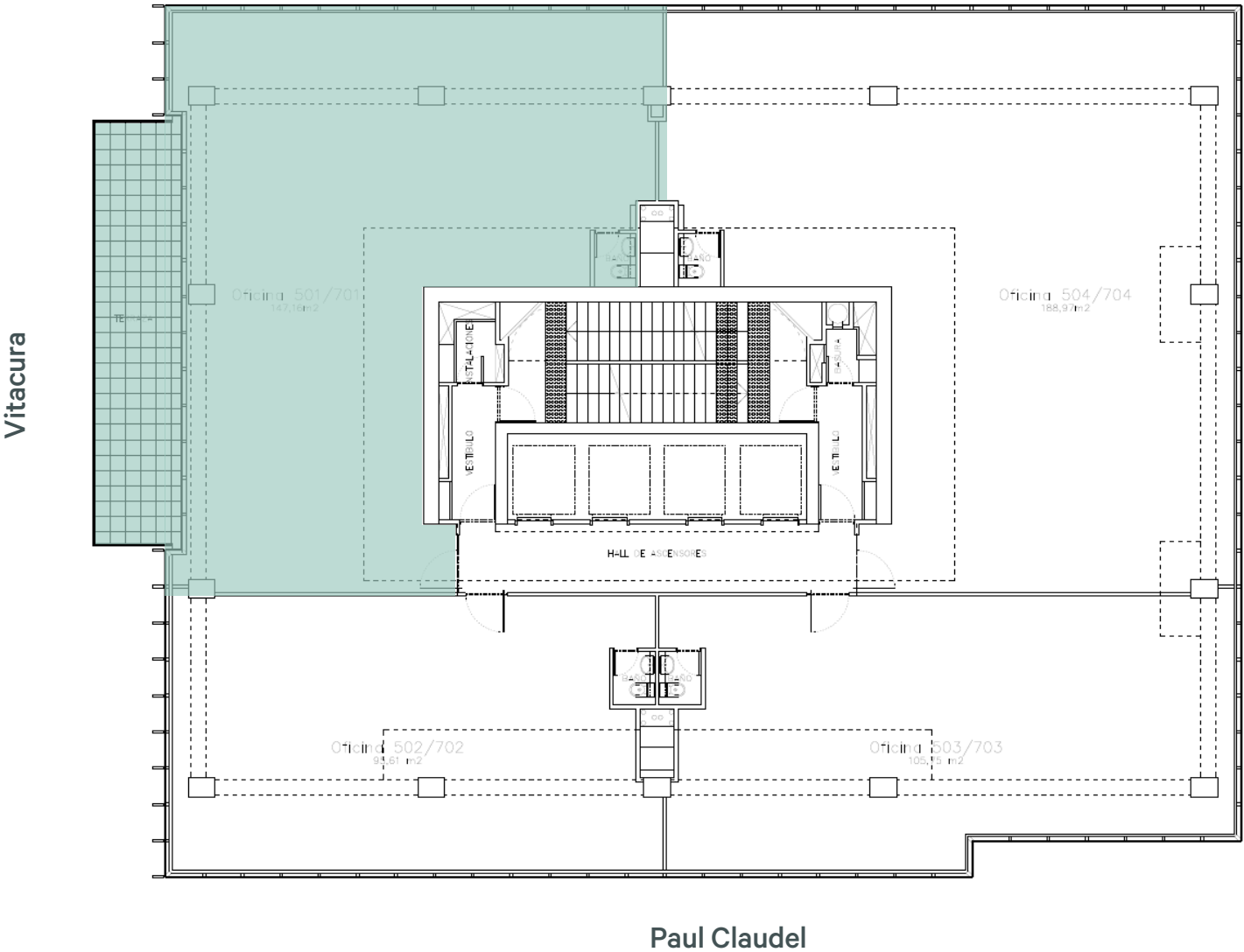
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 701 – Con terraza

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,56 / m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                  |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA                   |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²                         |

188,97 m²

Superficie Oficina + terraza

Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

Oficina 701

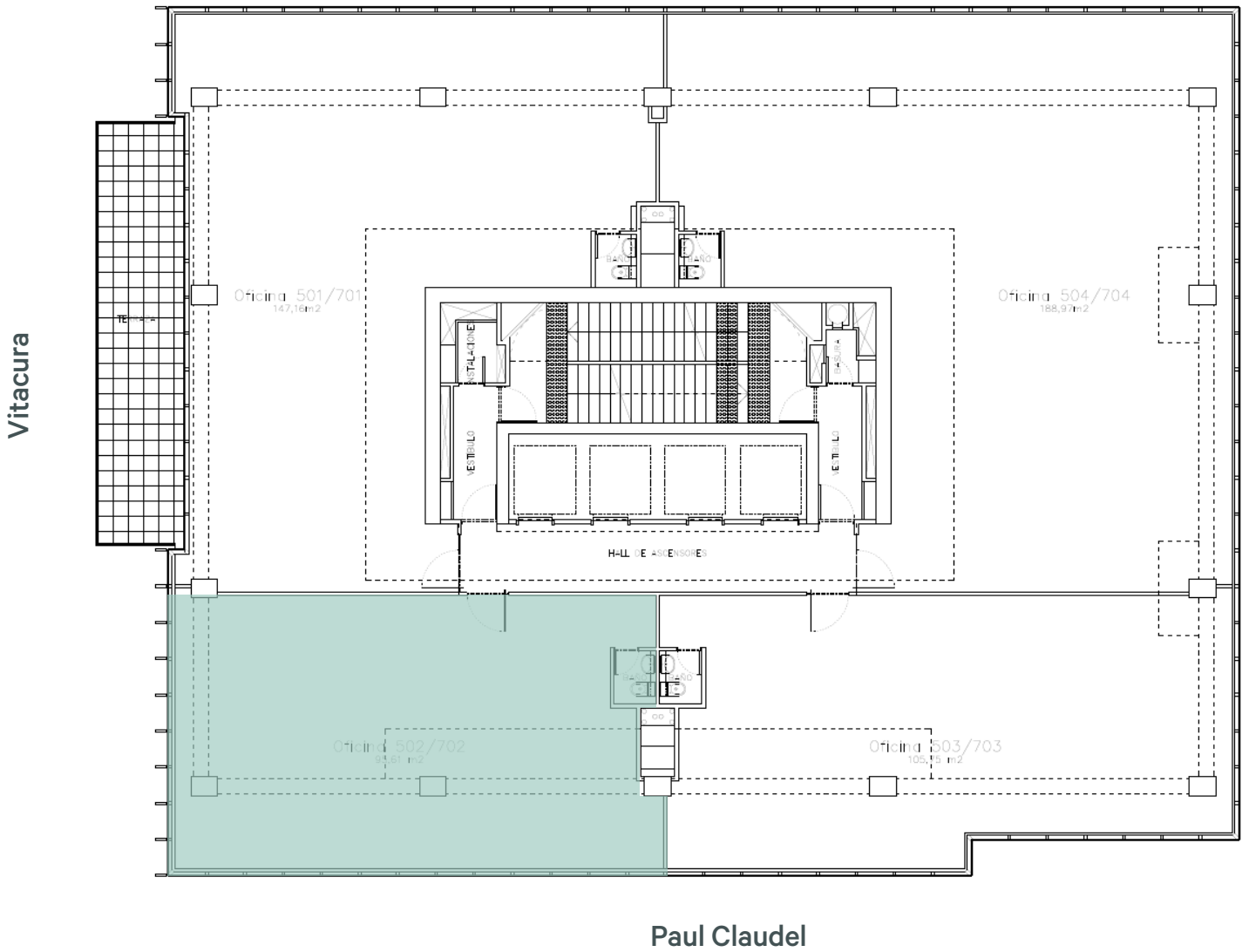
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 702

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,51 / m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                  |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA                   |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²                         |

95,61 m²

Superficie Oficina

- Condiciones:
- + Disponibilidad Inmediata
  - + Oficina obra gruesa
  - + Posibilidad de financiamiento de habitación y mobiliario
  - + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

Oficina 702

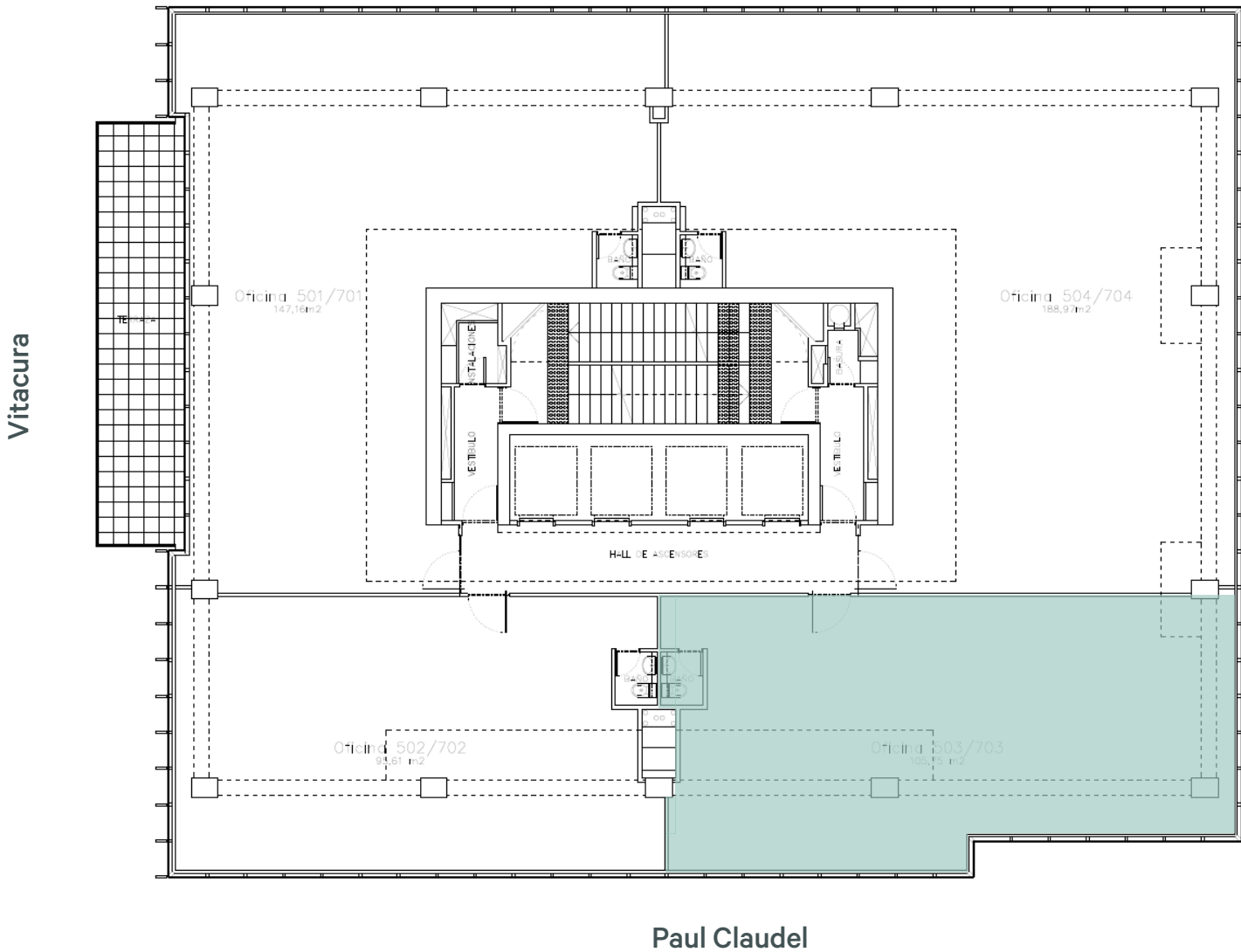
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 703

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,51 / m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                  |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA                   |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²                         |

# 105,75 m²

## Superficie Oficina

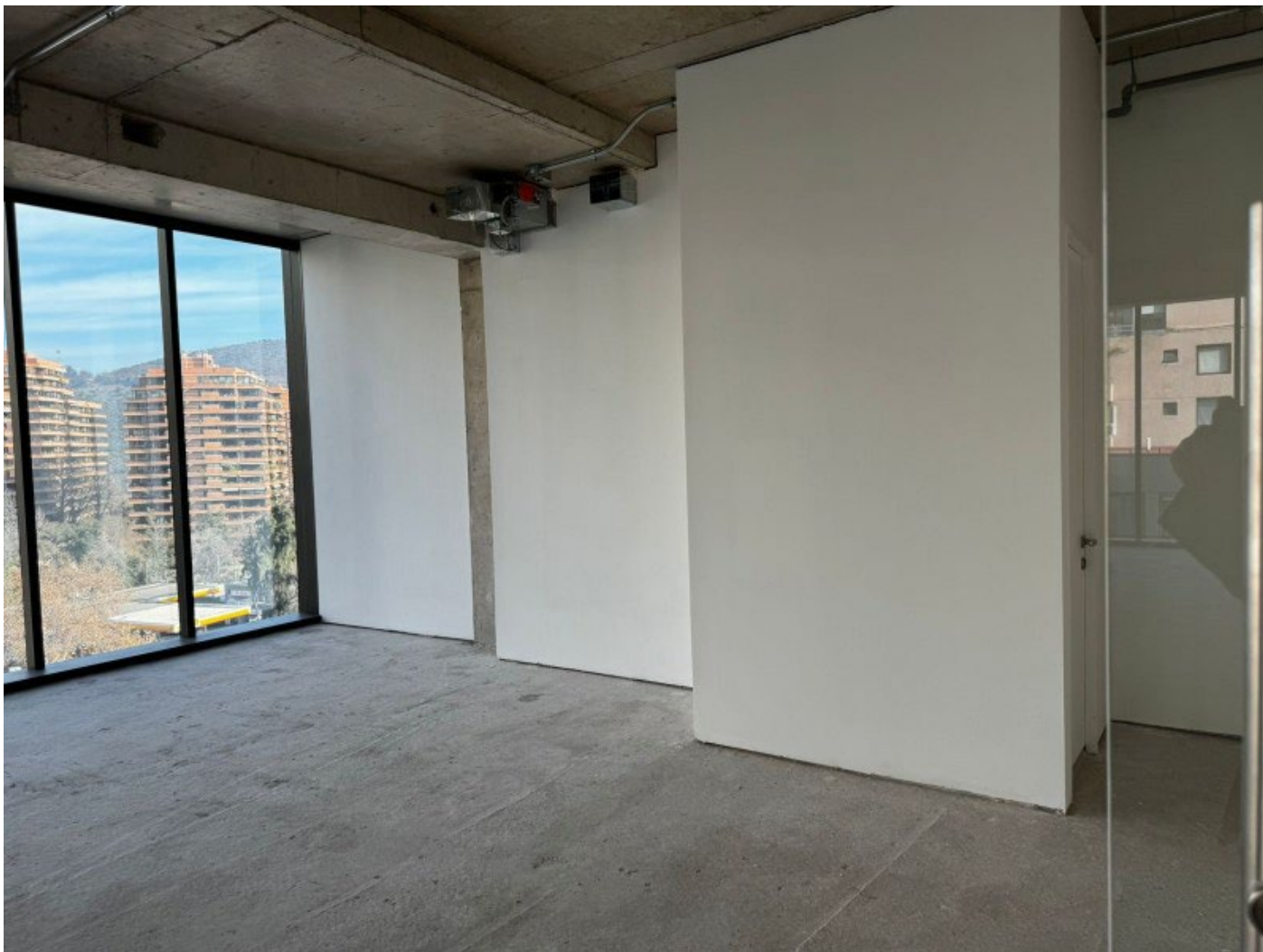
### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

## Oficina 702

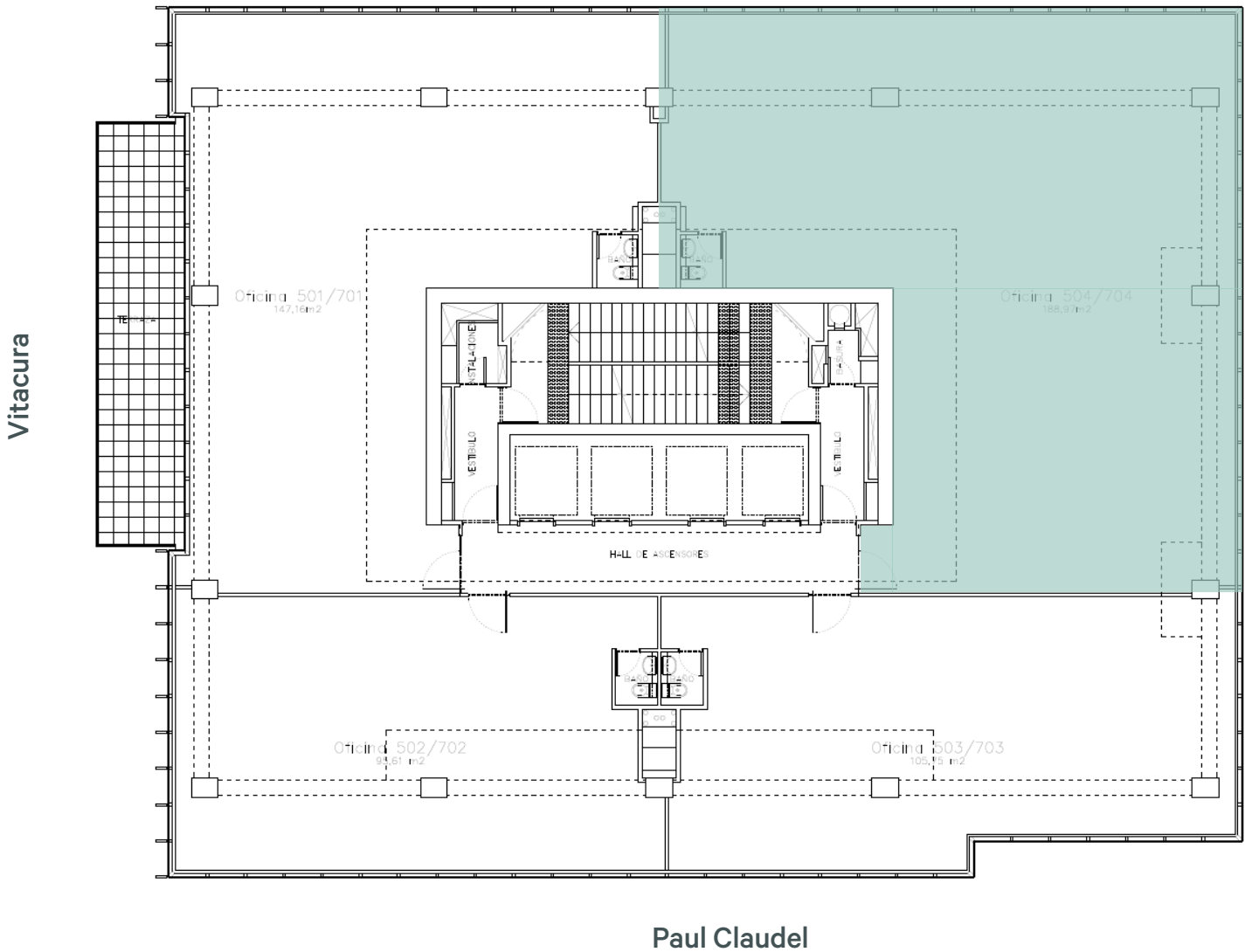
### Fotografías



# Edificio Paul Claudel

## Oficina 704

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,51 / m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                  |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA                   |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²                         |

188,97 m²

Superficie Oficina

Condiciones:

+ Disponibilidad Inmediata

+ Oficina obra gruesa

+ Posibilidad de financiamiento de  
habilitación y mobiliario

+ Para visitas, avisar con  
anticipación

# Edificio Paul Claudel

Oficina 704

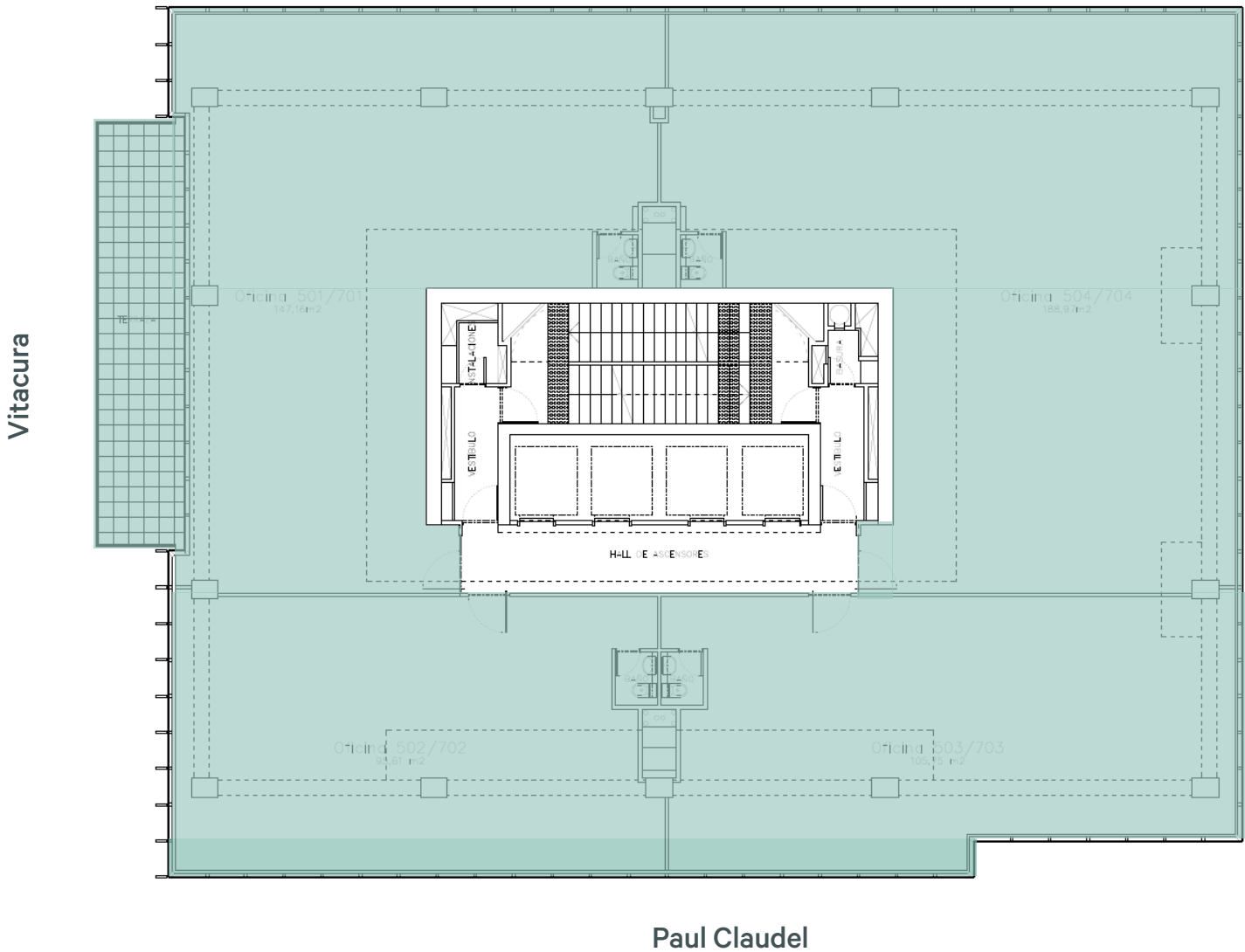
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

Oficina 801-802-803-804 – Con terraza

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,51 / m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                  |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA                   |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²                         |

## 537,95 m²

Superficie Oficina + terraza

Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

Oficina 801-802-803-804 – Con terraza

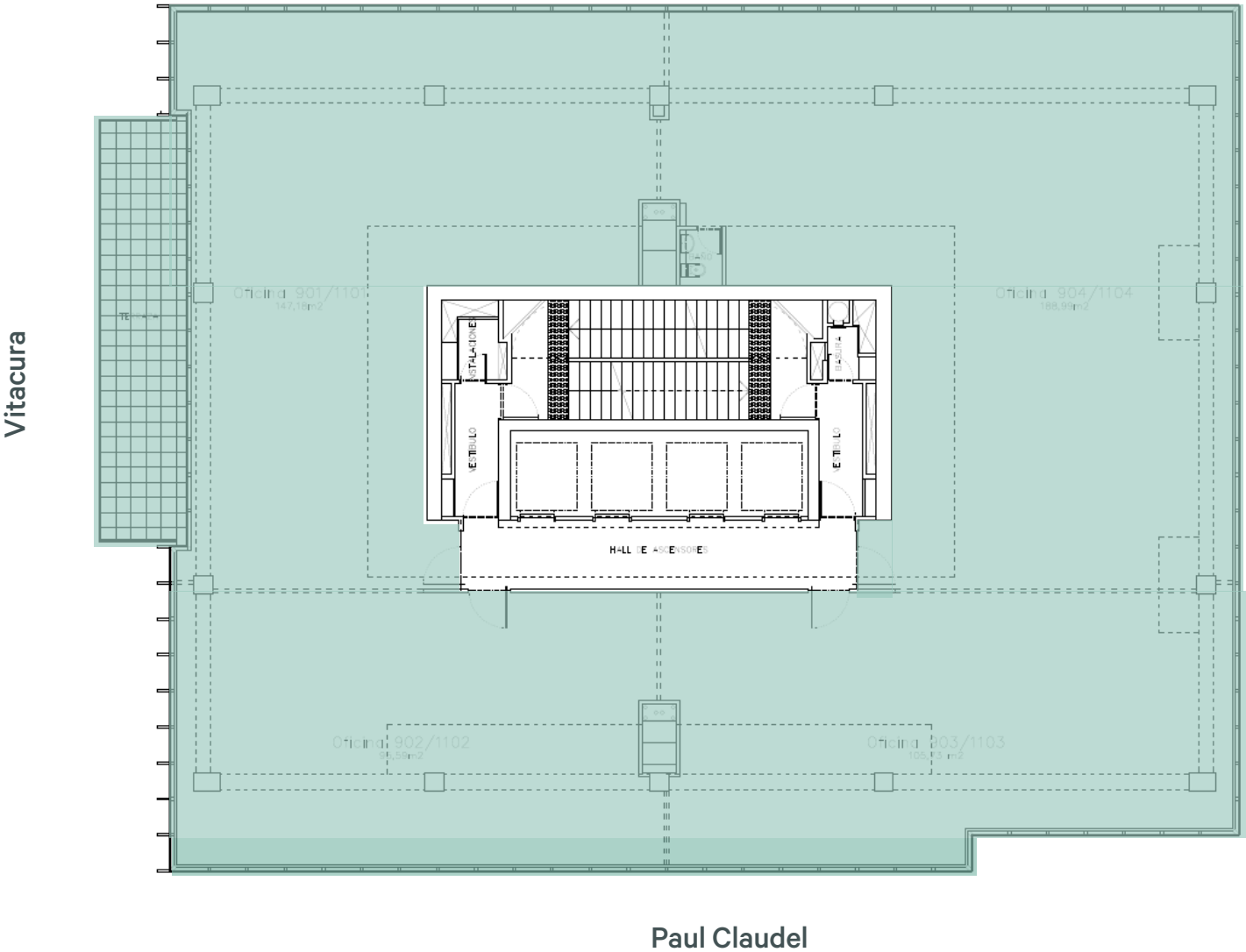
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

Oficina 901-902-903-904 – Con terraza

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,53 / m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                  |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA                   |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²                         |

537,49 m²

Superficie Oficina + terraza

Condiciones:

+ Disponibilidad Inmediata

+ Oficina obra gruesa

+ Posibilidad de financiamiento de  
habilitación y mobiliario

+ Para visitas, avisar con  
anticipación

# Edificio Paul Claudel

Oficina 901-902-903-904 – Con terraza

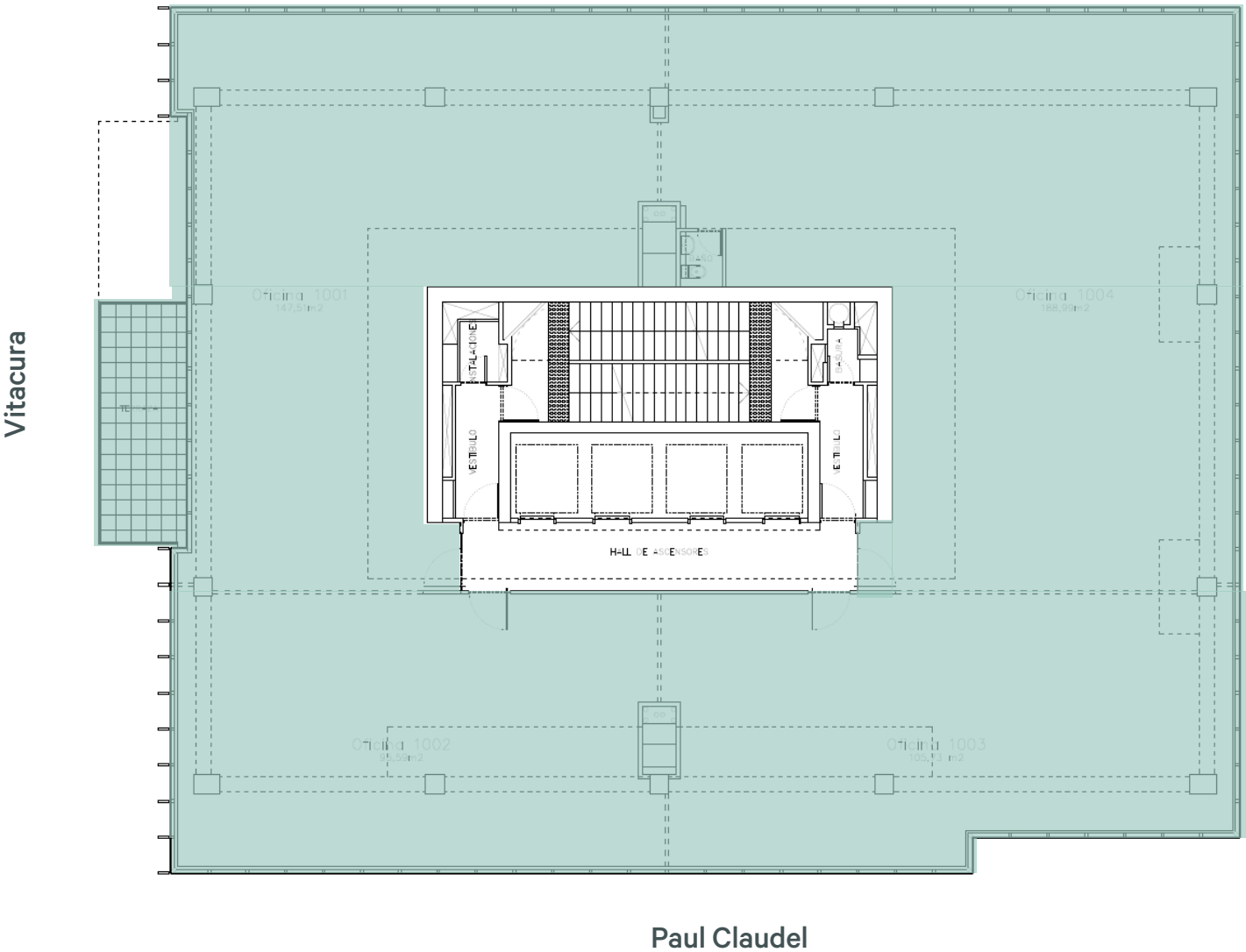
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

Oficina 1001-1002-1003-1004 – Con terraza

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,55 / m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                  |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA                   |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²                         |

537,82 m²

Superficie Oficina + terraza

Condiciones:

+ Disponibilidad Inmediata

+ Oficina obra gruesa

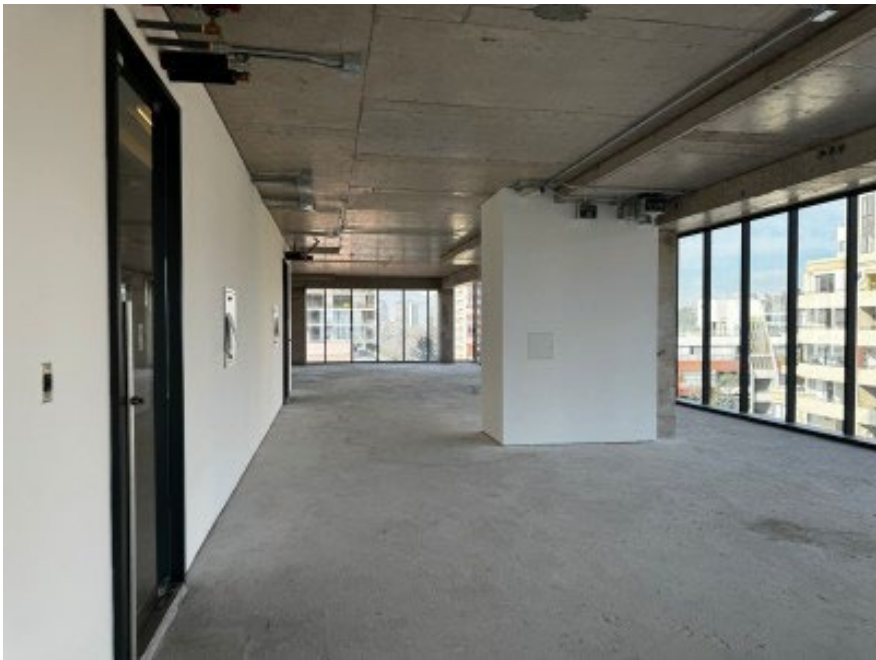
+ Posibilidad de financiamiento de  
habilitación y mobiliario

+ Para visitas, avisar con  
anticipación

# Edificio Paul Claudel

Oficina 1001-1002-1003-1004 – Con terraza

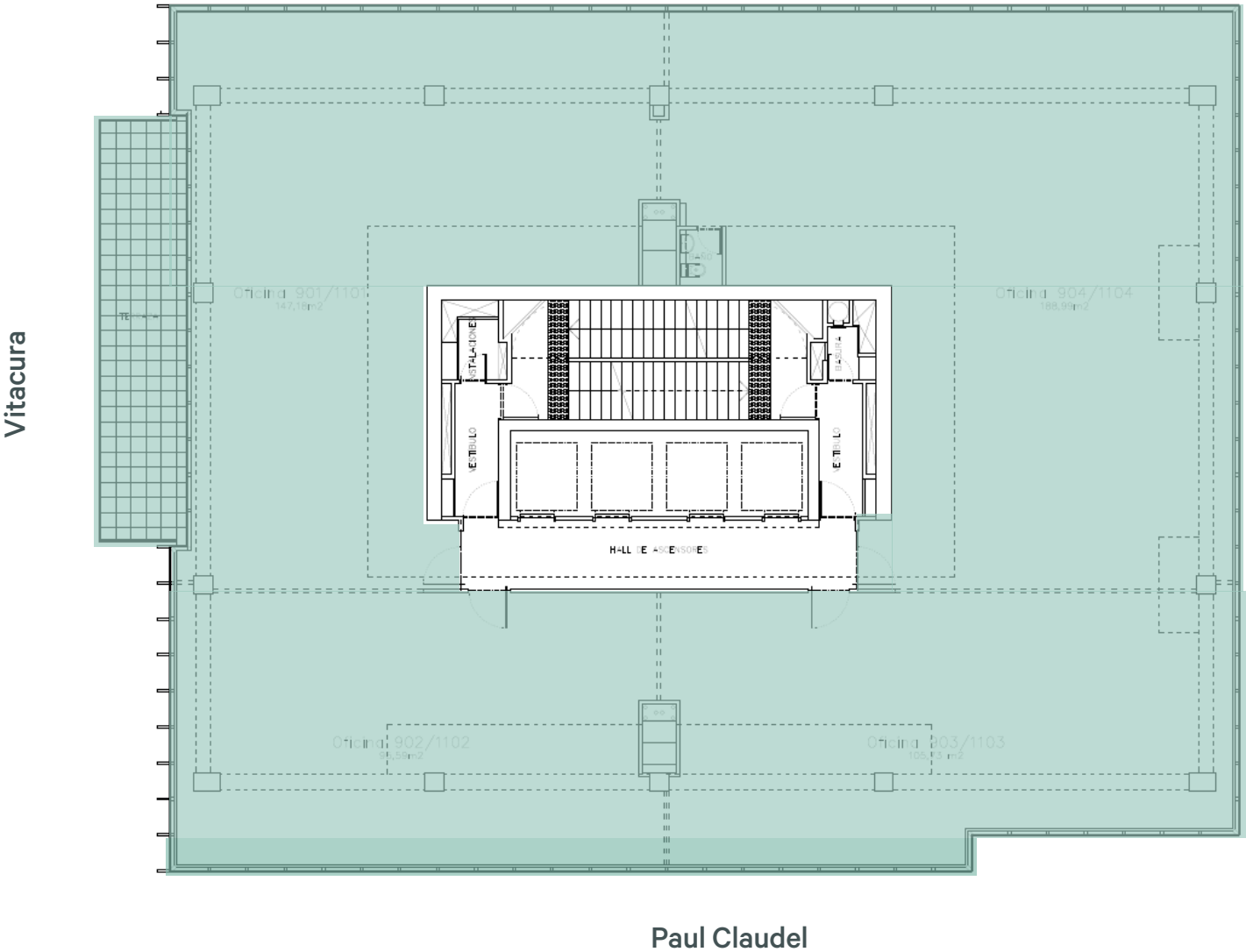
Fotografías



# Edificio Paul Claudel

Oficina 1101-1102-1103-1104 – Con terraza

Plano Referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes                            |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Canon de arriendo       | UF 0,55 / m2 + IVA Primeros 36 meses |
| Estacionamientos        | UF 4 / Unidad + IVA                  |
| Bodegas                 | UF 0,30 / m² + IVA                   |
| Gastos comunes          | UF 0,11 / m²                         |

## 537,49 m²

Superficie Oficina + terraza

Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina obra gruesa
- + Posibilidad de financiamiento de habitación y mobiliario
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Paul Claudel

Oficina 1101-1102-1103-1104 – Con terraza

Fotografías





### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA
- + Para el cálculo de la comisión, sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

### Términos y condiciones

- + Posibilidad de financiamiento de habilitación, previa evaluación comercial y financiera, tanto para mobiliario como para habilitación.
- + Otorgamiento de meses de gracia, dependiendo de las condiciones comerciales, para unidades en obra.
- + Precios oferta listados serán vigentes durante los primeros 36 meses de contrato.

### Contactar a

#### Manuela Labarca

Account Manager

+56 9 7550 3113

[Manuela.Labarca@cbre.com](mailto:Manuela.Labarca@cbre.com)

#### Sebastián Reyes

Account Manager

+56 9 8373 7727

[Sebastian.Reyes@cbre.com](mailto:Sebastian.Reyes@cbre.com)