

Edificio Apoquindo 2929

Apoquindo 2929, Las Condes.



Edificio Apoquindo 2929

Av. Apoquindo 2929, Las Condes.

Edificio clase A ubicado en el Barrio Financiero El Golf, sector emblemático y financiero que destaca por su concentración de empresas de gran prestigio y un alto nivel de diseño arquitectónico, equipamiento y alta tecnología.

Este edificio se encuentra en una ubicación privilegiada, con excelente iluminación natural y excelente conectividad con acceso a autopistas. Cuenta con revestimiento de muro cortina de cristal de termo panel con alta eficiencia energética y aluminio de alta tecnología. También posee estaciones de carga para vehículos eléctricos.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas y en obra gruesa
- + Certificación LEED GOLD
- + Bicicletero
- + Climatización en base a Chiller y equipos Fan Coil en cada piso
- + Red de sprinklers y gabinete de red húmeda y seca
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + 2 generadores de respaldo eléctrico para el 100% del edificio

22

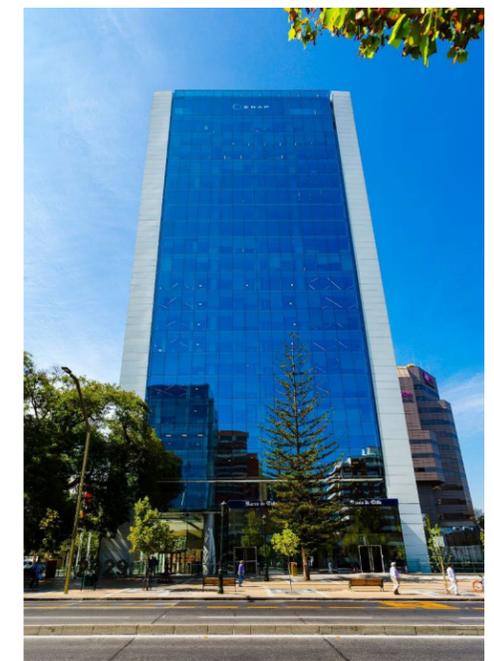
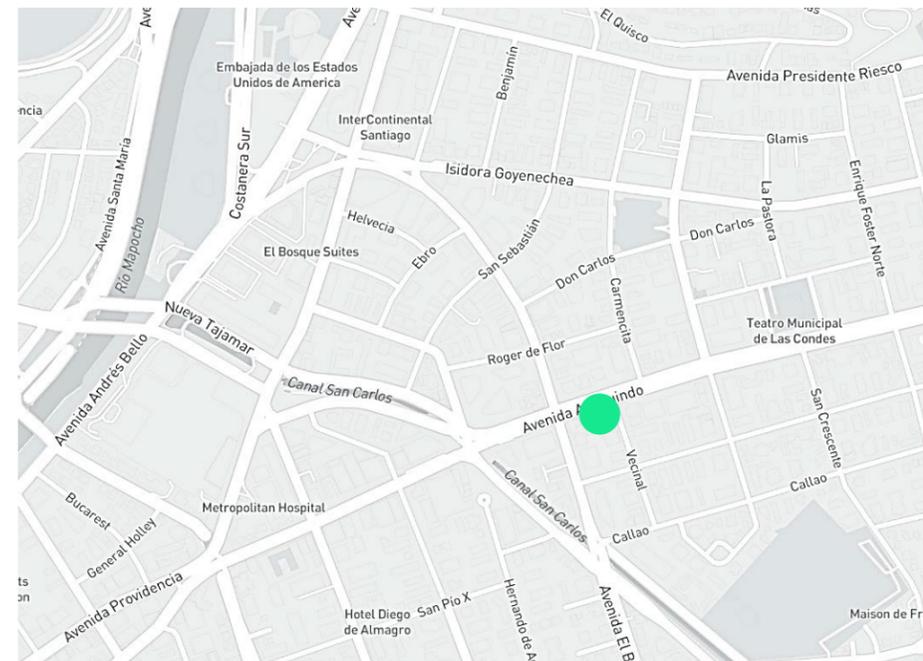
Pisos

6

Ascensores

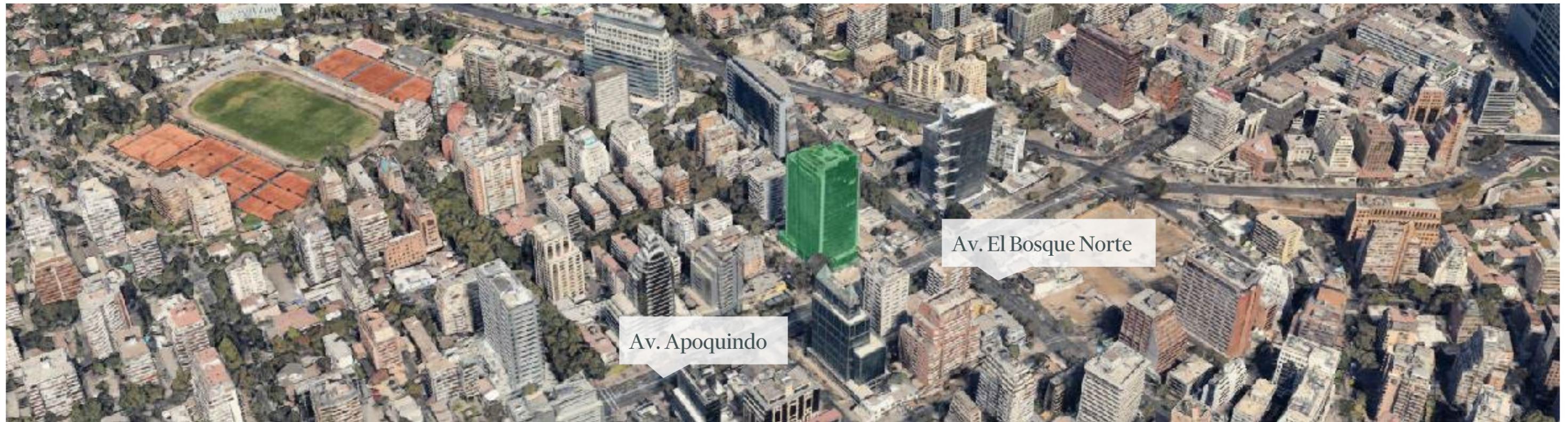
2015

Año



Edificio Apoquindo 2929

Av. Apoquindo 2929, Las Condes.



Sector emblemático
financiero



Cercanía metro
Tobalaba



Bicicletero



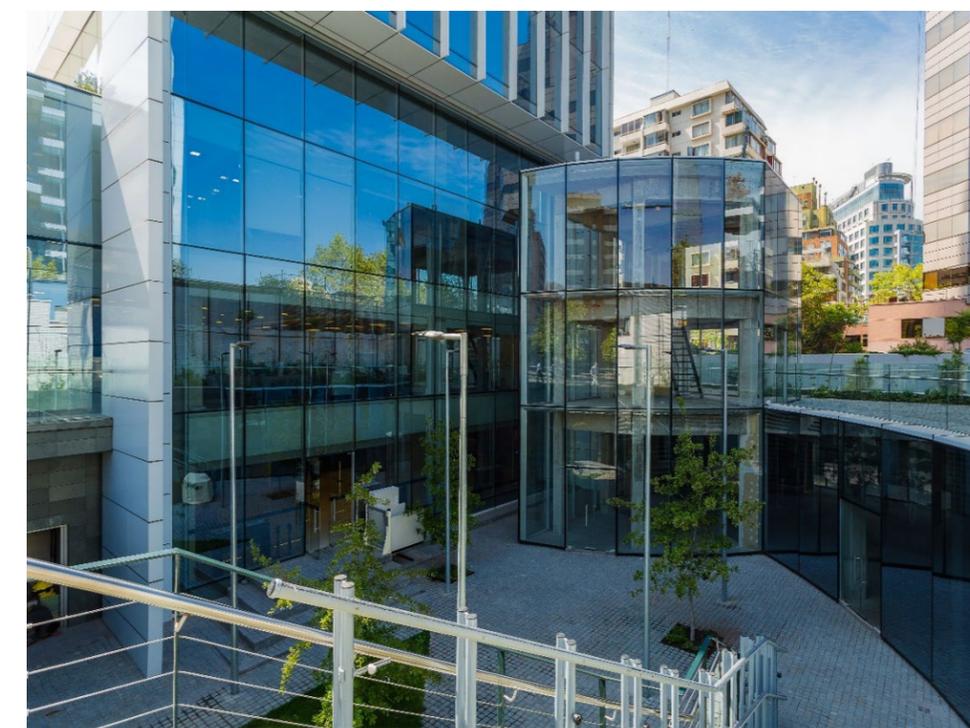
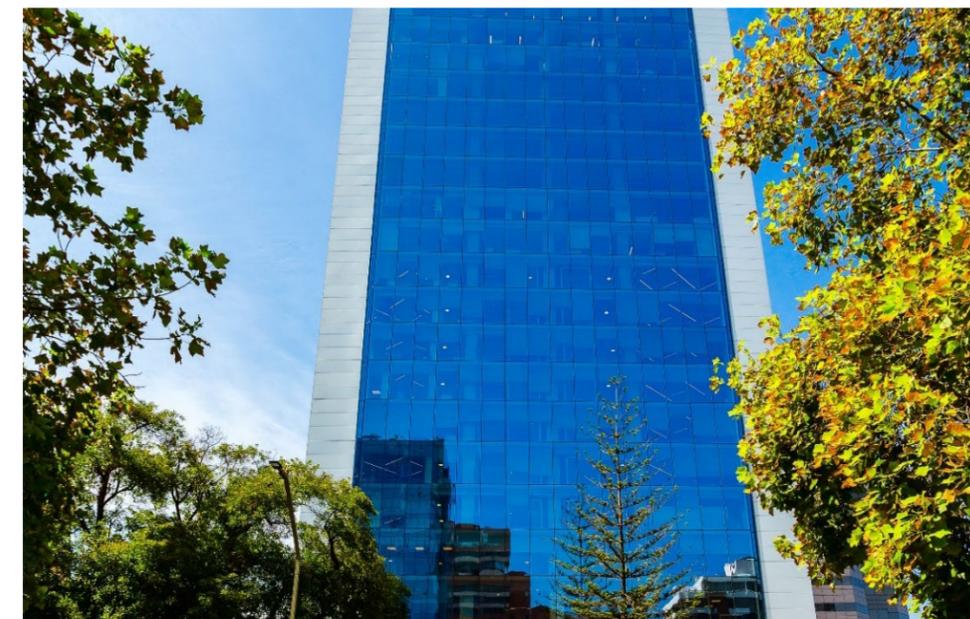
Control de acceso



Variado comercio a
su alrededor

Edificio Apoquindo 2929

Av. Apoquindo 2929, Las Condes.



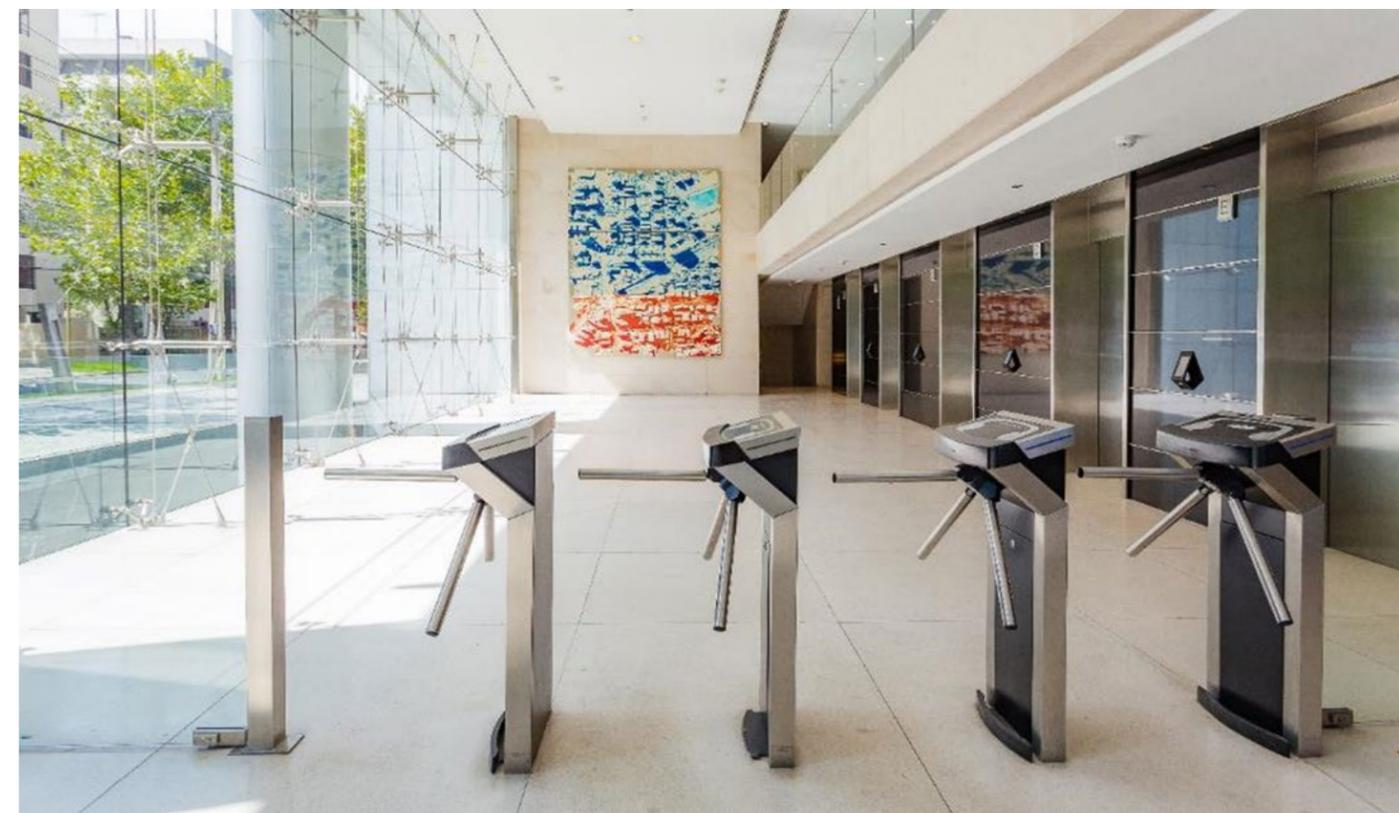
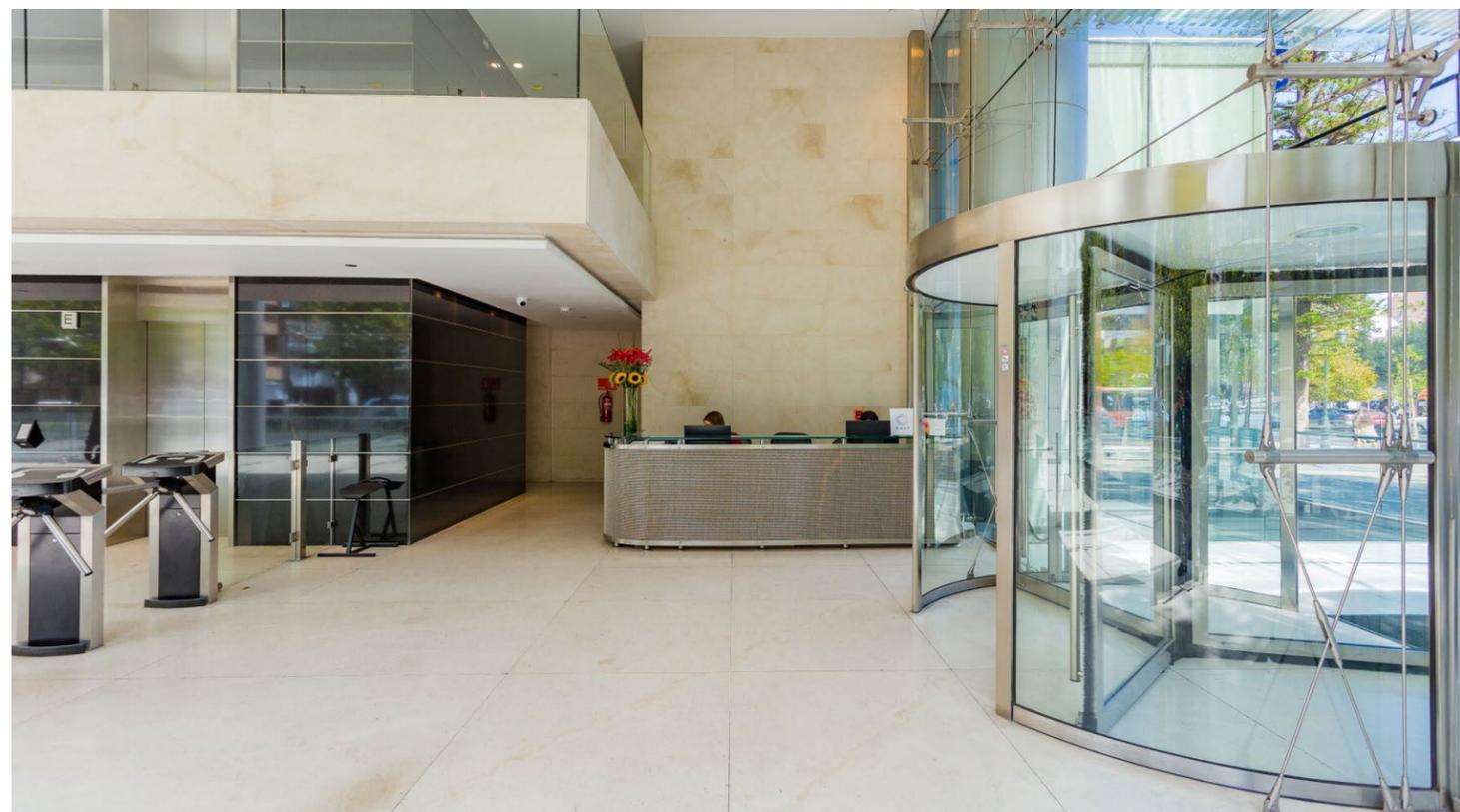
Edificio Apoquindo 2929

Av. Apoquindo 2929, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficina 1301	453,5	0,65	Habilitada	Por confirmar
Oficina 1302	192	0,65 + IVA	Habilitada con mobiliario	Inmediata
Oficina 1701 - Piso 17	249,29	0,65 + IVA	Habilitada con mobiliario	Por confirmar
Local 12 y 13	252,5	0,50	Habilitado	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

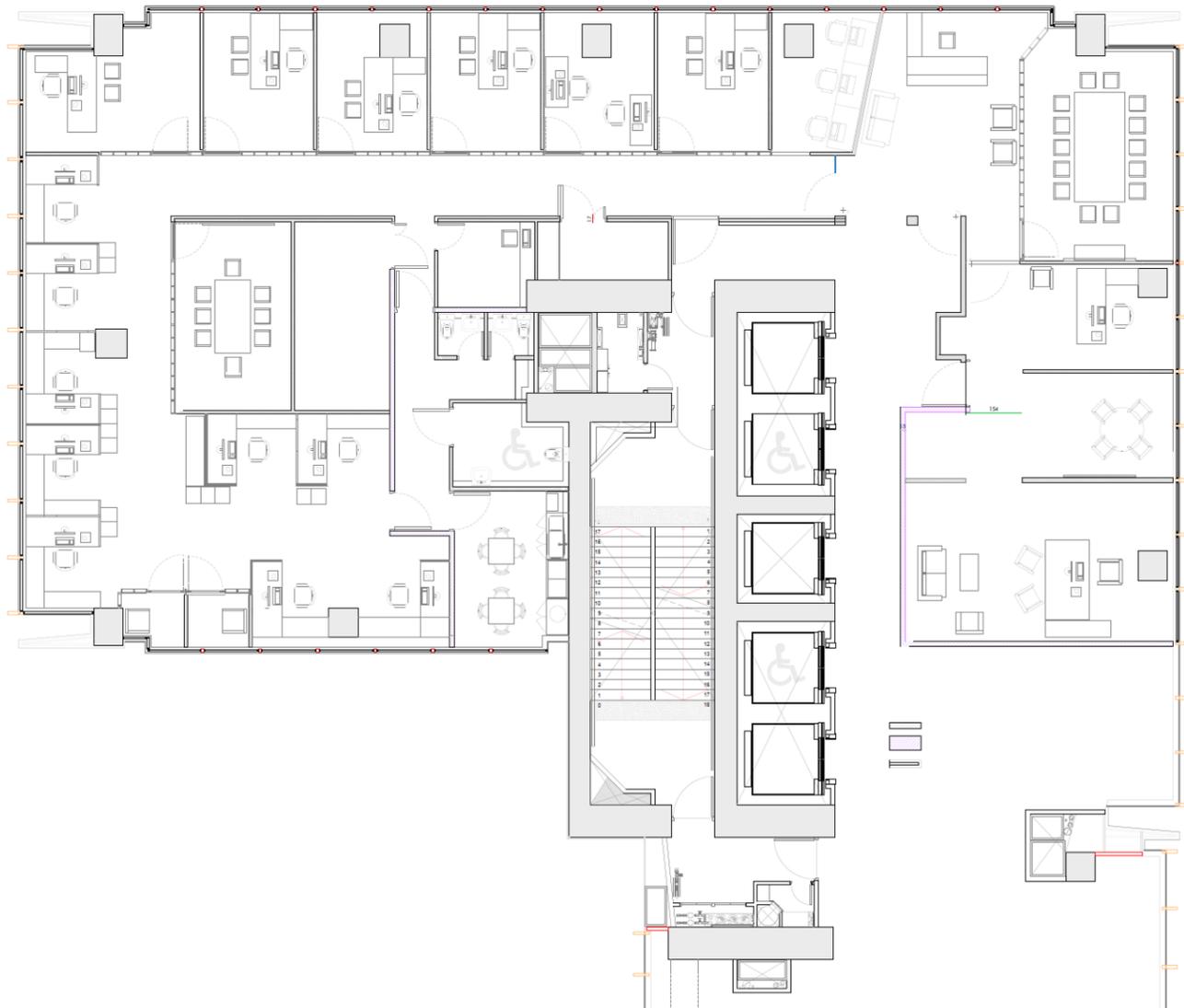
- Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes + IVA
- Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes



Apoquindo 2929

Piso 13 - OFICINA 1302

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,65 UF /m2 + IVA

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m2 + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m2 / Mes aprox.

192 m²
Superficie

Condiciones:

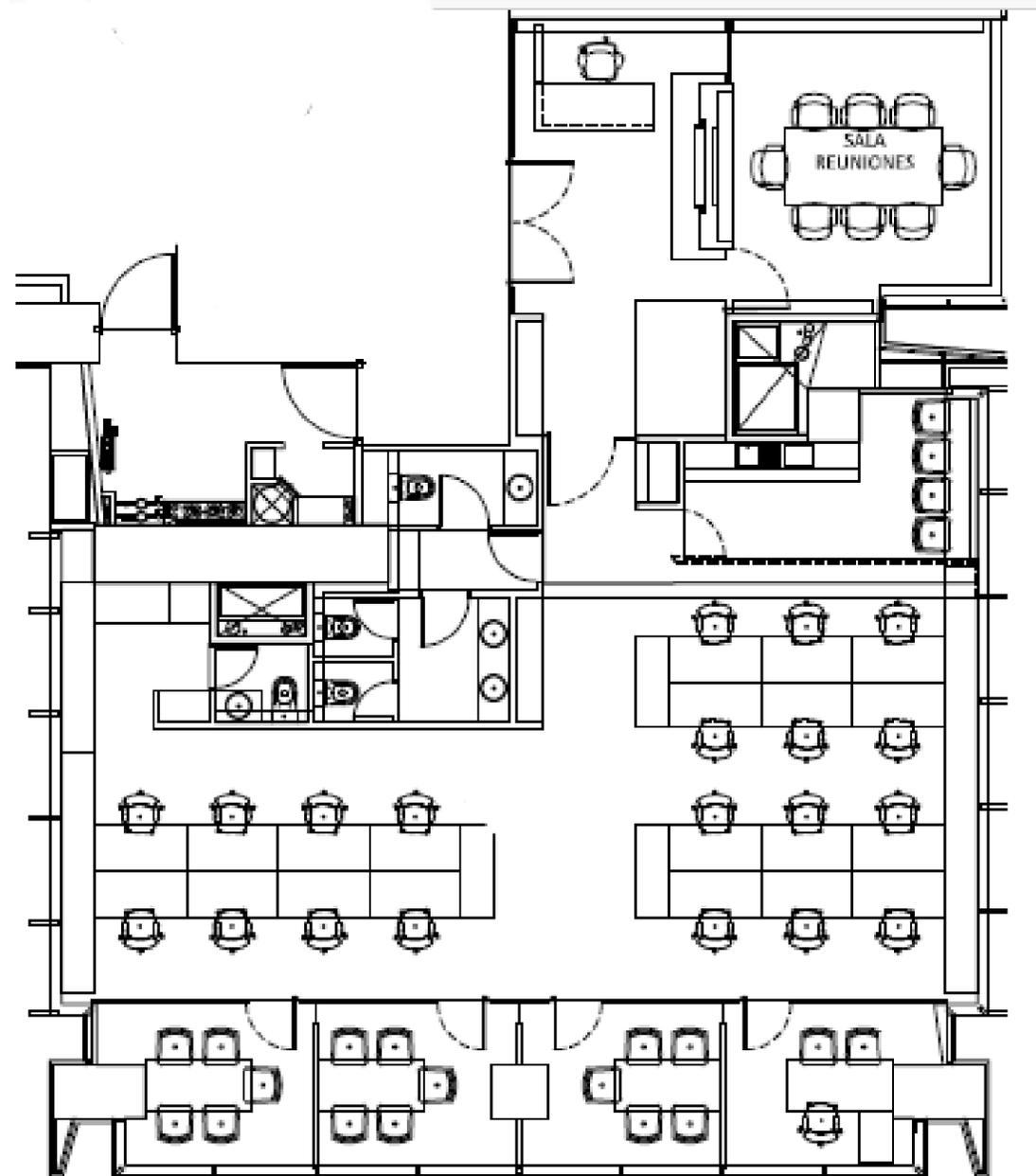
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Para visitas avisar con anticipación



Apoquindo 2929

Piso 13 - OFICINA 1302

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,65 UF /m2 + IVA

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m2 + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m2 / Mes aprox.

192 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Para visitas avisar con anticipación

Apoquindo 2929

Piso 13 - OFICINA 1302

Fotografías

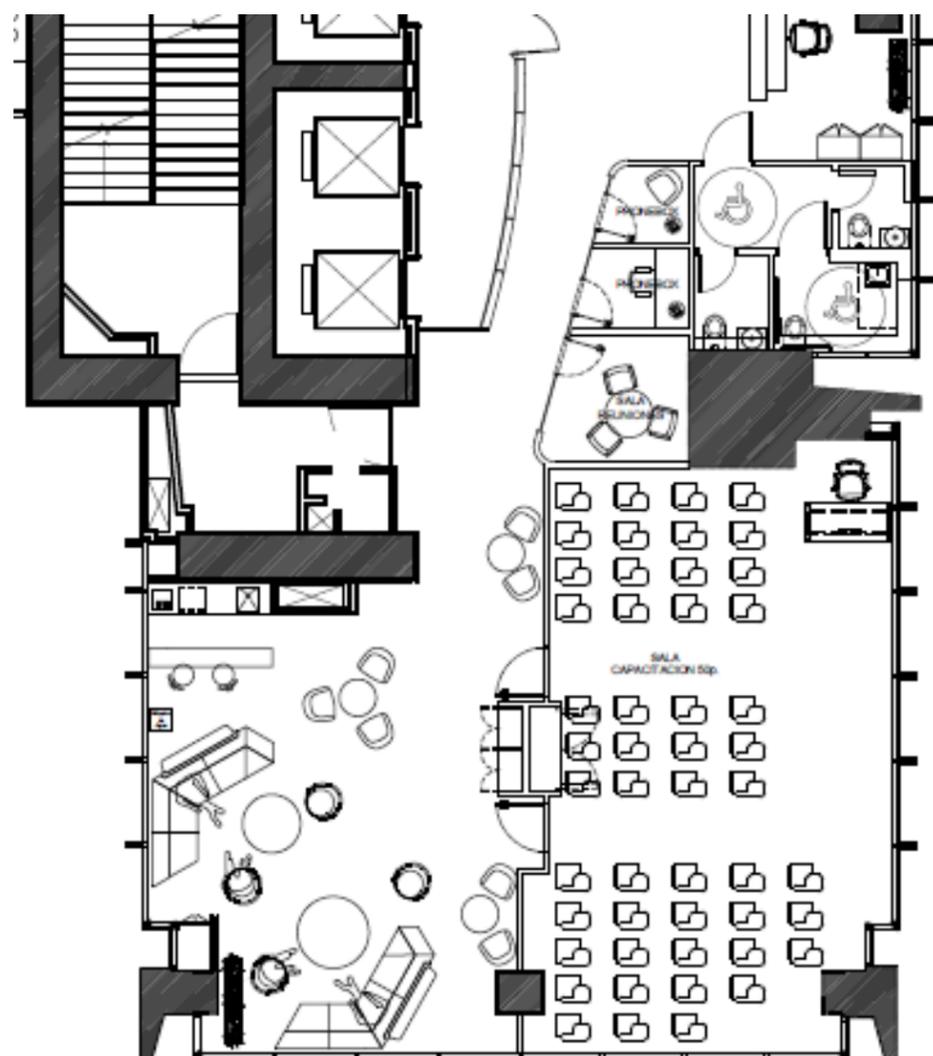




Apoquindo 2929

Piso 17 - OFICINA 1700

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,65 UF /m2 + IVA

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m2 + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m2 / Mes aprox.

249,67 m²
Superficie

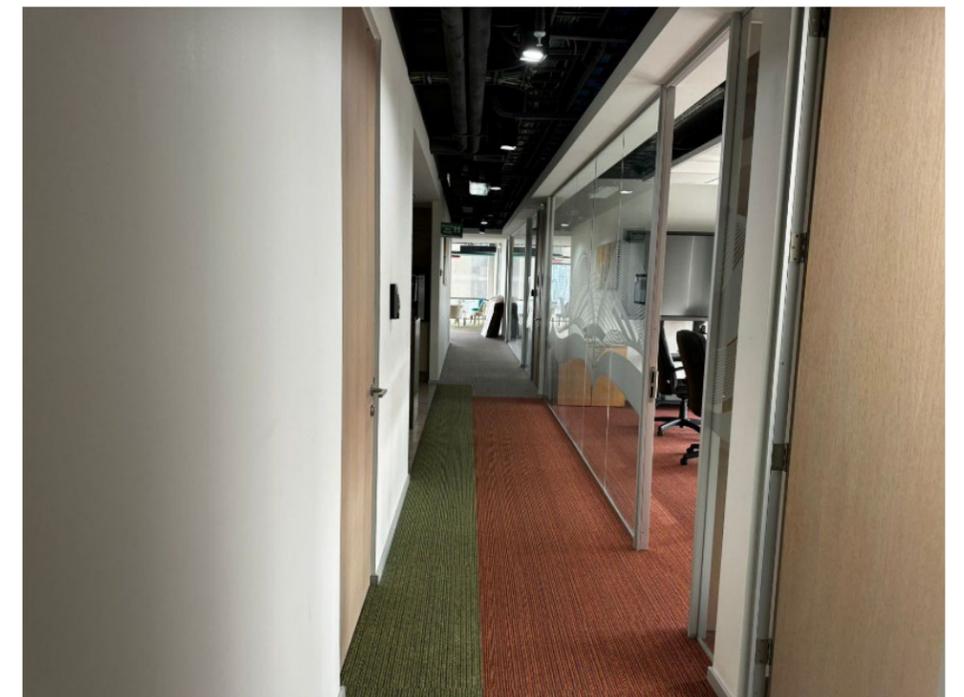
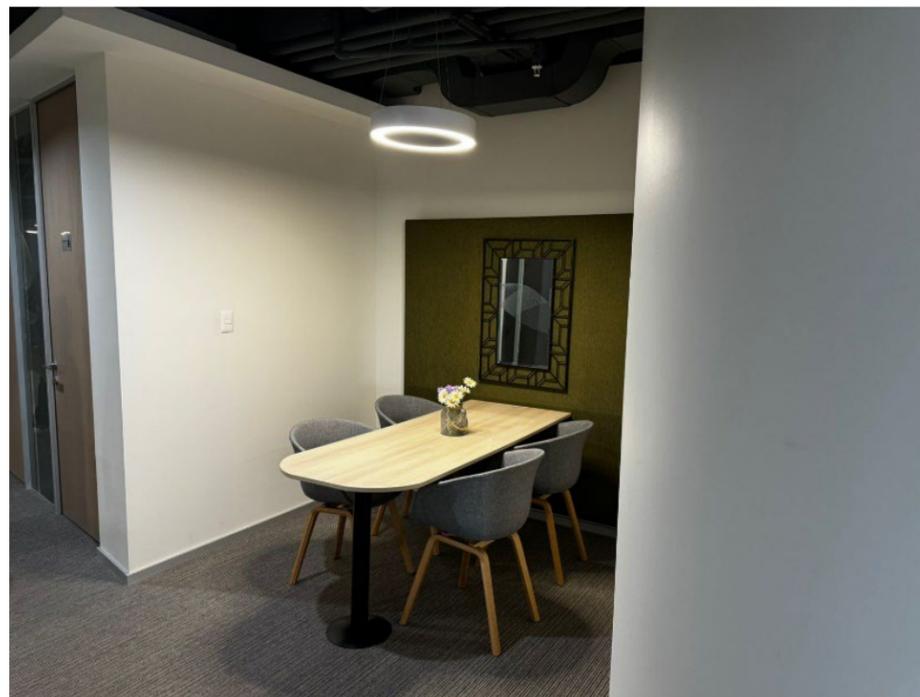
Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad por confirmar
- + Para visitas avisar con anticipación

Apoquindo 2929

Piso 17 - OFICINA 1700

Fotografías

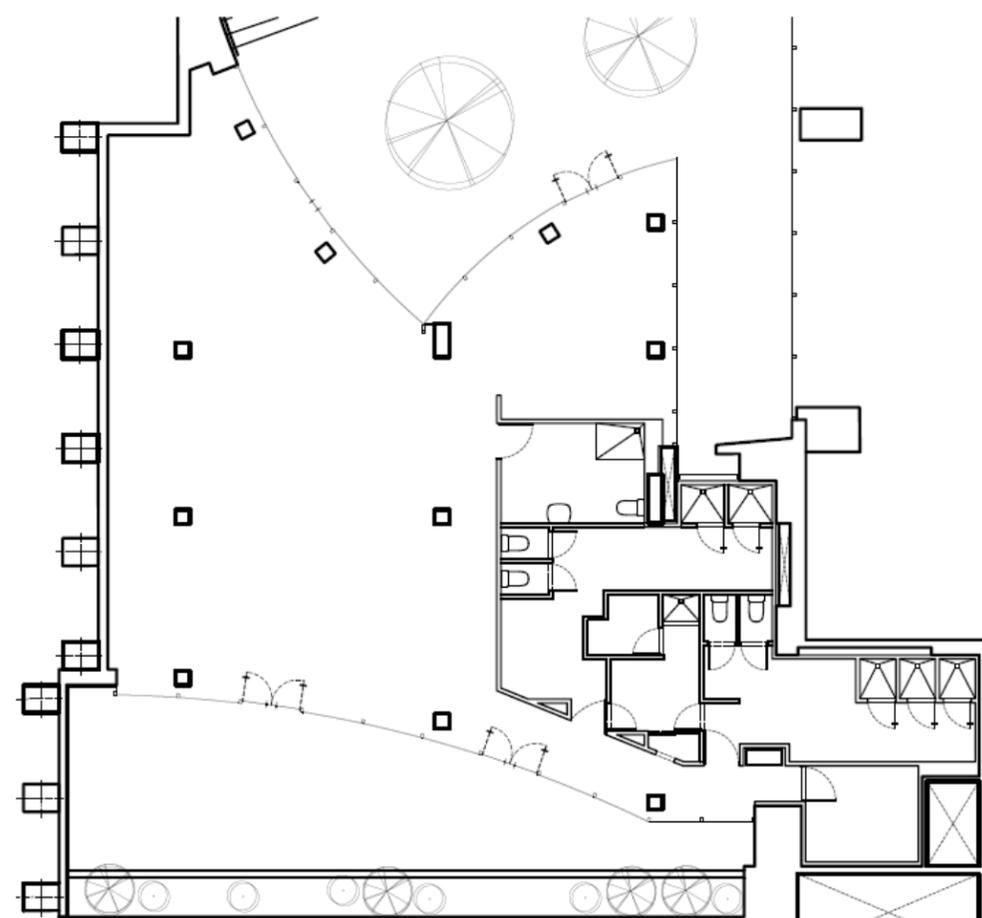




Apoquindo 2929

Local 12 y 13

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo	0,50 UF /m2
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m2 + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m2 / Mes aprox.

252,5 m²
Superficie

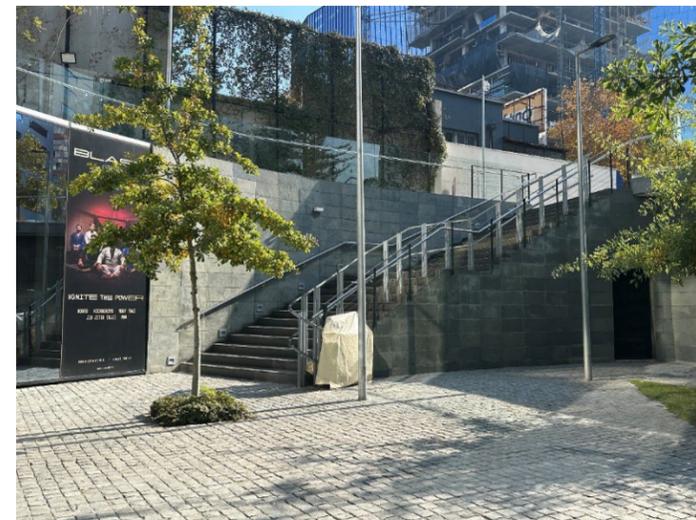
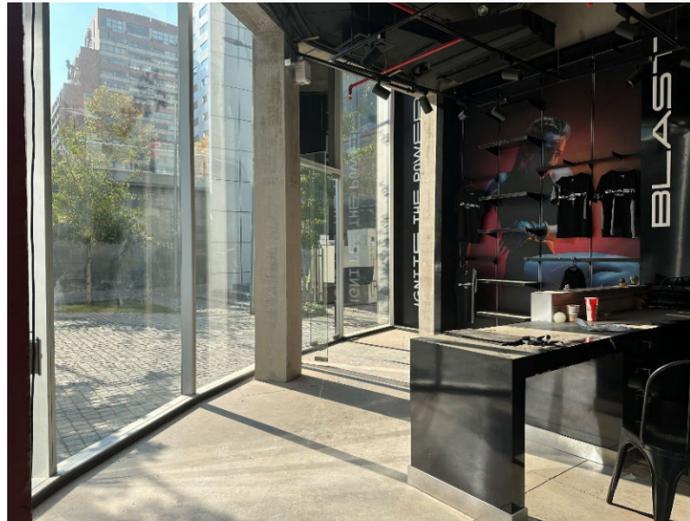
Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Para visitas avisar con anticipación

Apoquindo 2929

Local 12 y 13

Fotografías





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA,
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.
- + En caso de otorgarse financiamiento de habilitación, no se pagará comisión por el diferencial de renta otorgado.

Contáctanos:

Manuela Labarca

Account Manager

+56 9 7550 3113

Manuela.Labarca@cbre.com

Sebastián Reyes

Account Manager

+569 8373 7727

sebastian.reyes@cbre.com