

Edificio Monseñor Sotero Sanz

Monseñor Sotero Sanz 161, Providencia.



Edificio Monseñor Sotero Sanz

Monseñor Sotero Sanz 161, Providencia.

Edificio clase B, se en una tranquila calle de Providencia, a pasos de la salida norte de la estación Pedro de Valdivia y con acceso a Av. Andrés Bello y Providencia.

El edificio se encuentra en una posición ideal pues cuenta con un ambiente tranquilo pero rodeado de servicios como restaurantes, hoteles, distintos tipos de comercio, y cercano a la municipalidad de Providencia.

El edificio además cuenta con una despejada vista al cerro San Cristobal que junto con su excelente conectividad y habilitación de ciclero, genera un excelente contexto para el desarrollo de negocios.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas con planta libre y privados
- + Posibilidad de unión de oficinas
- + Climatización independiente en cada oficina
- + Red de sprinklers en todos los pisos
- + Sistema de control de acceso
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Biciclero

14

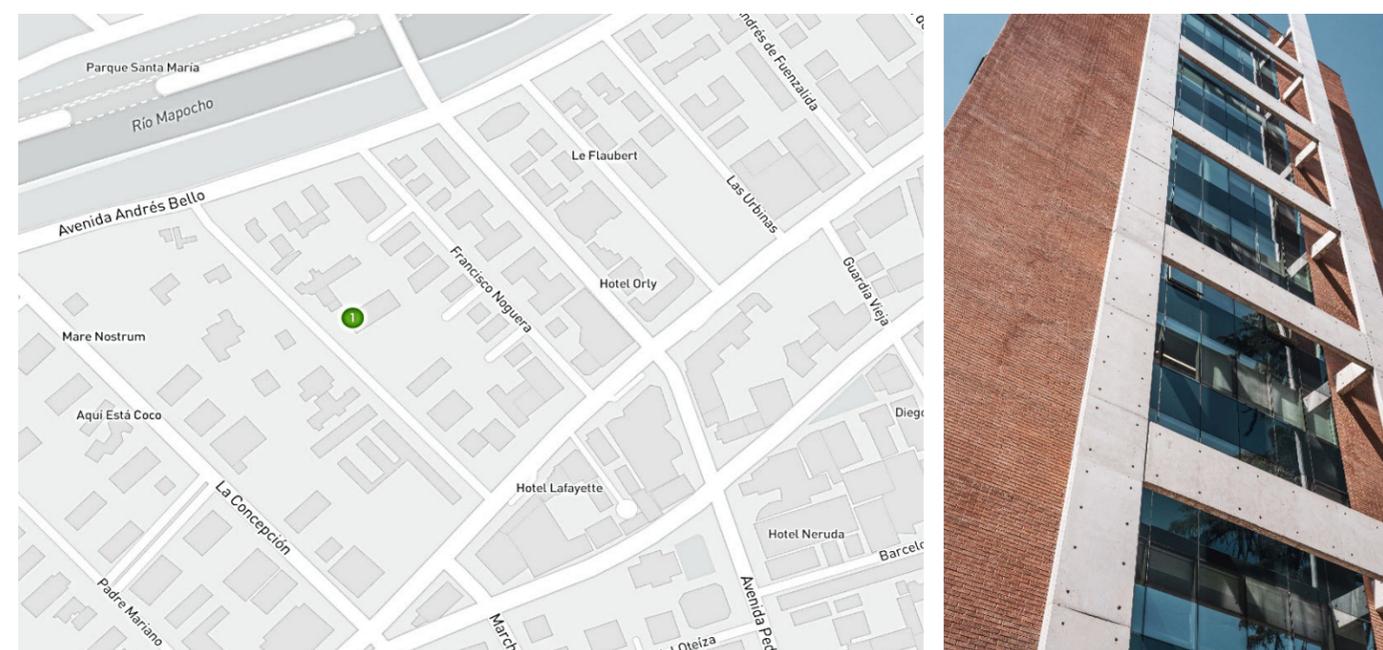
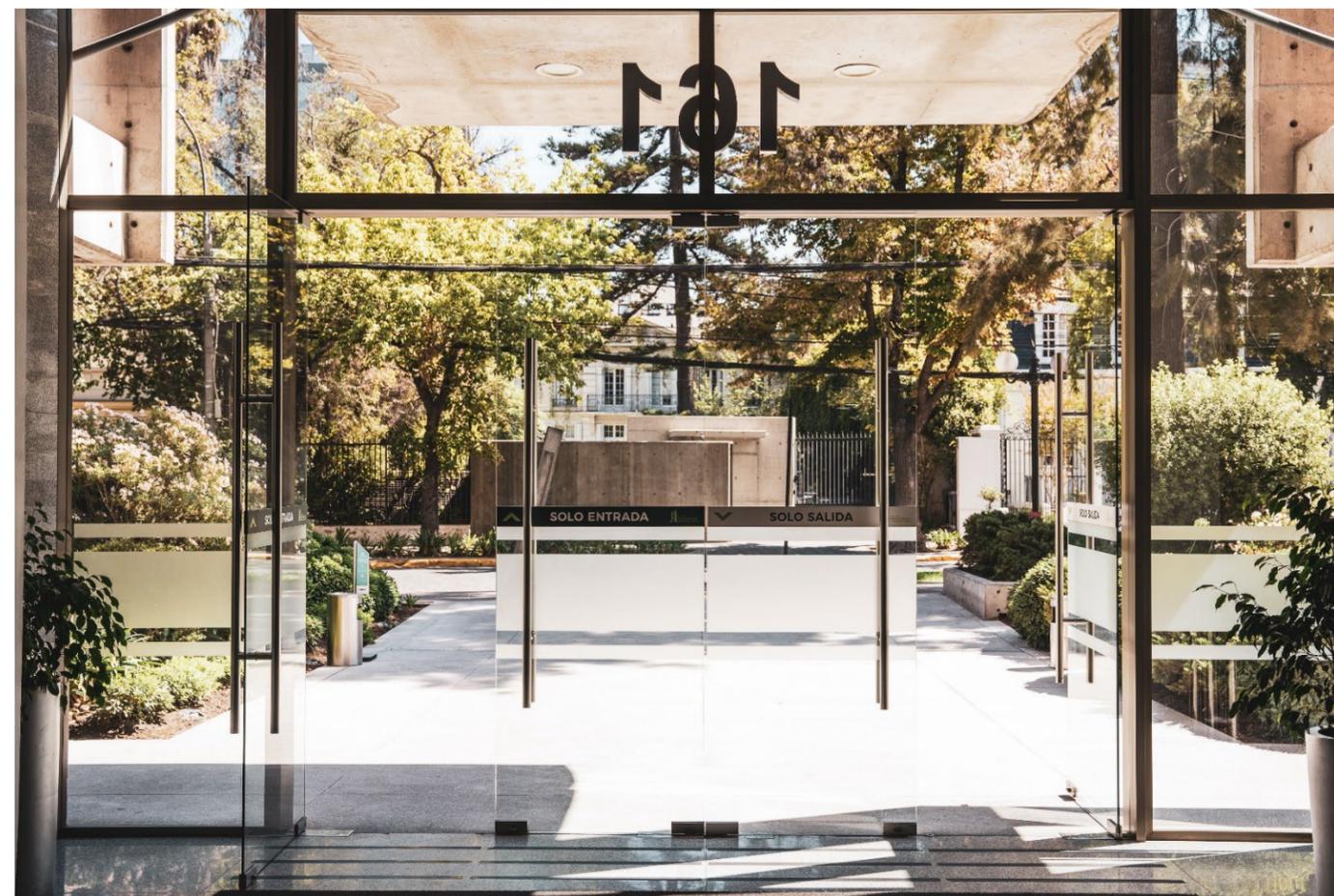
Pisos

4

Ascensores

2008

Año



Edificio Monseñor Sotero Sanz

Monseñor Sotero Sanz 161, Providencia.



Cercanía metro
Pedro de Valdivia



Bicicletero



Control de acceso



Cercanía a parque,
áreas verdes y ciclovía



Variado comercio a
su alrededor

Edificio Monseñor Sotero Sanz

Monseñor Sotero Sanz 161, Providencia.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 1	202,14	0,45 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 301	255,36	0,40 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 403-404	255,36	0,38 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 703	146,72	0,44 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 803	146,72	0,44 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 1003-1004	257,67	0,46 + IVA	Habilitada con mobiliario	Inmediata
Piso 12	515,34	0,42 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 14	515,34	0,42 + IVA	Habilitada	Inmediata

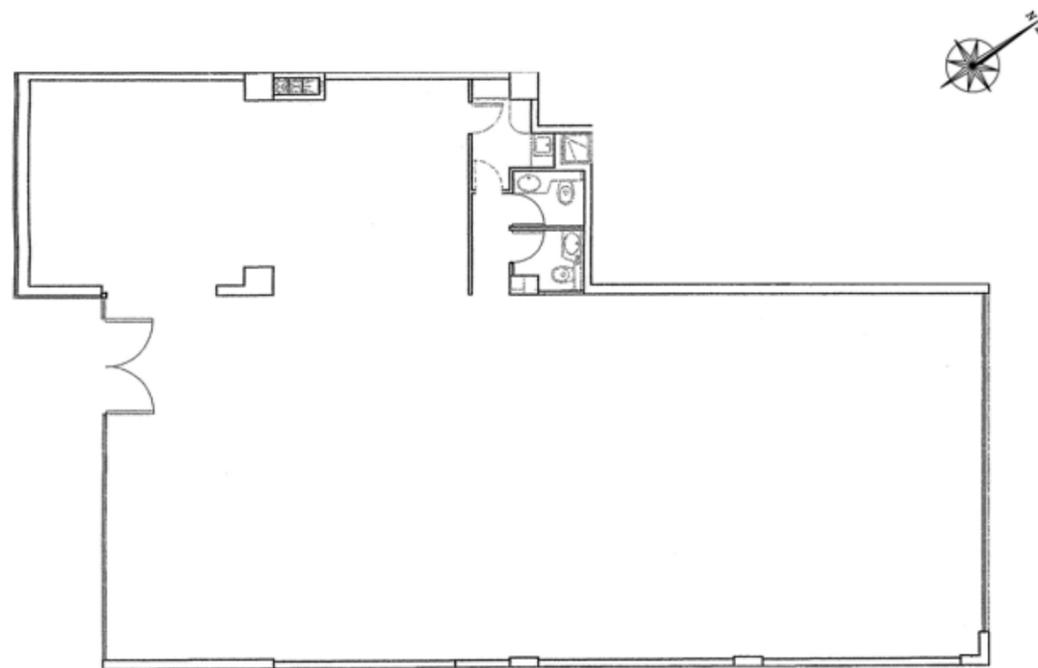
CONDICIONES DE ARRIENDO

- Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes + IVA
- Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- Gasto común aprox: 0,10 UF/m² /mes

Edificio Monseñor Sotero Sanz

LOCAL 1

Plano referencial



*Plano referencial Local 1

HALL ASCENSORES

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,45 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,10 UF/ m ² / Mes aprox.

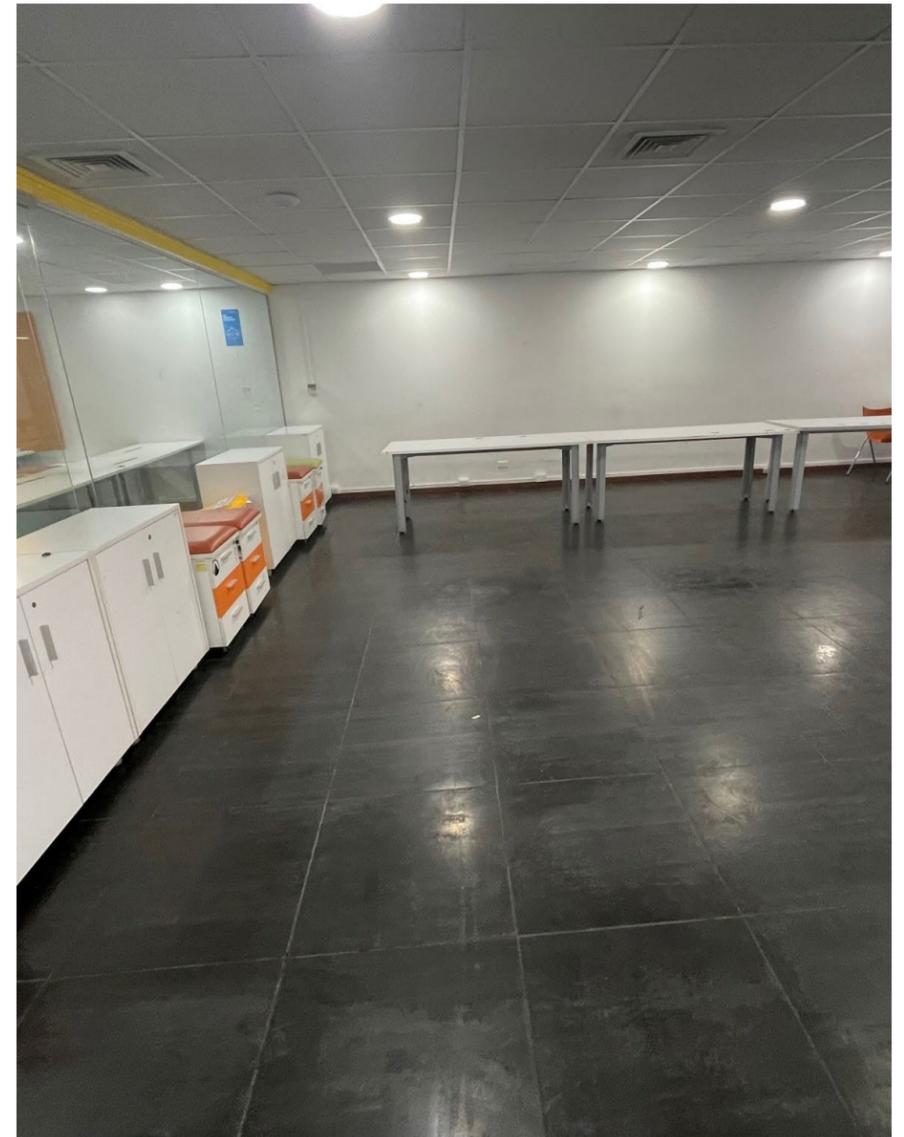
202,14 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Local habilitado
- + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Monseñor Sotero Sanz

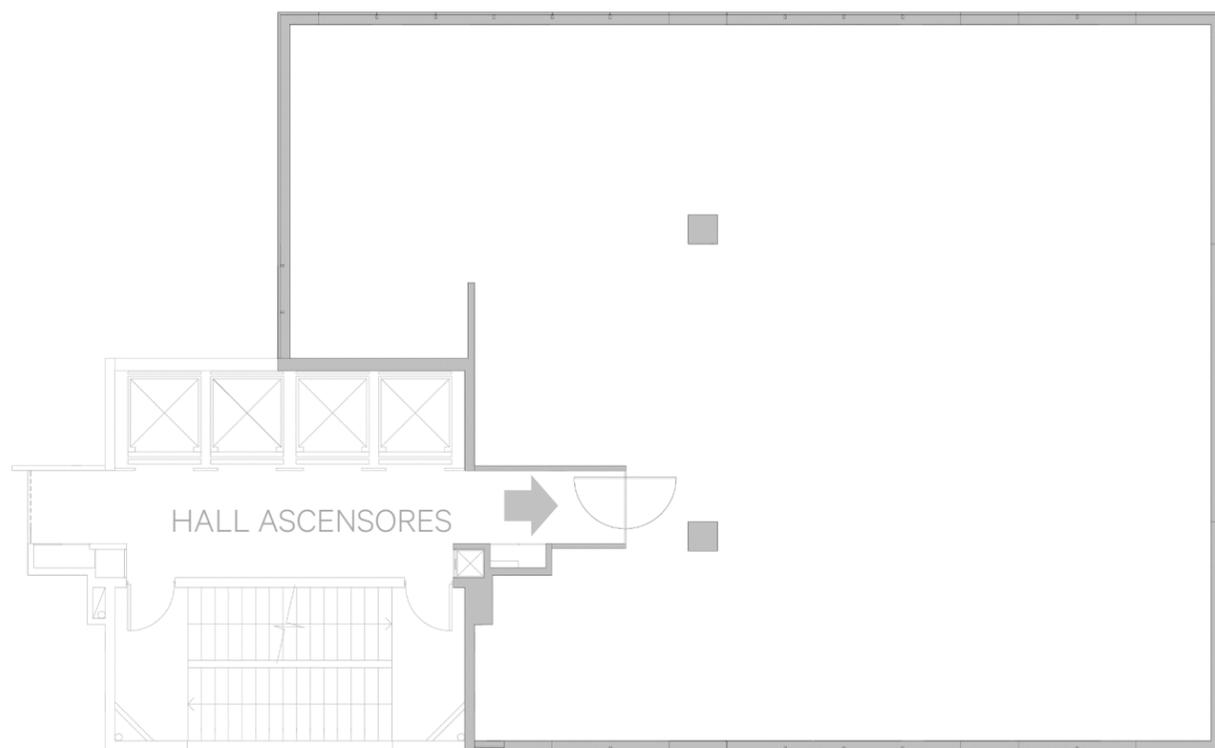
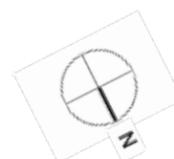
LOCAL 1



Edificio Monseñor Sotero Sanz

OFICINA 301

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m²/mes

Canon de arriendo

0,40 UF /m² + IVA

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,10 UF/ m² / Mes aprox.

255,36 m²
Superficie

Condiciones:

- Disponibilidad Inmediata
- Oficina habilitada
- Para visitas, avisar con anticipación
- Plano referencial

Edificio Monseñor Sotero Sanz

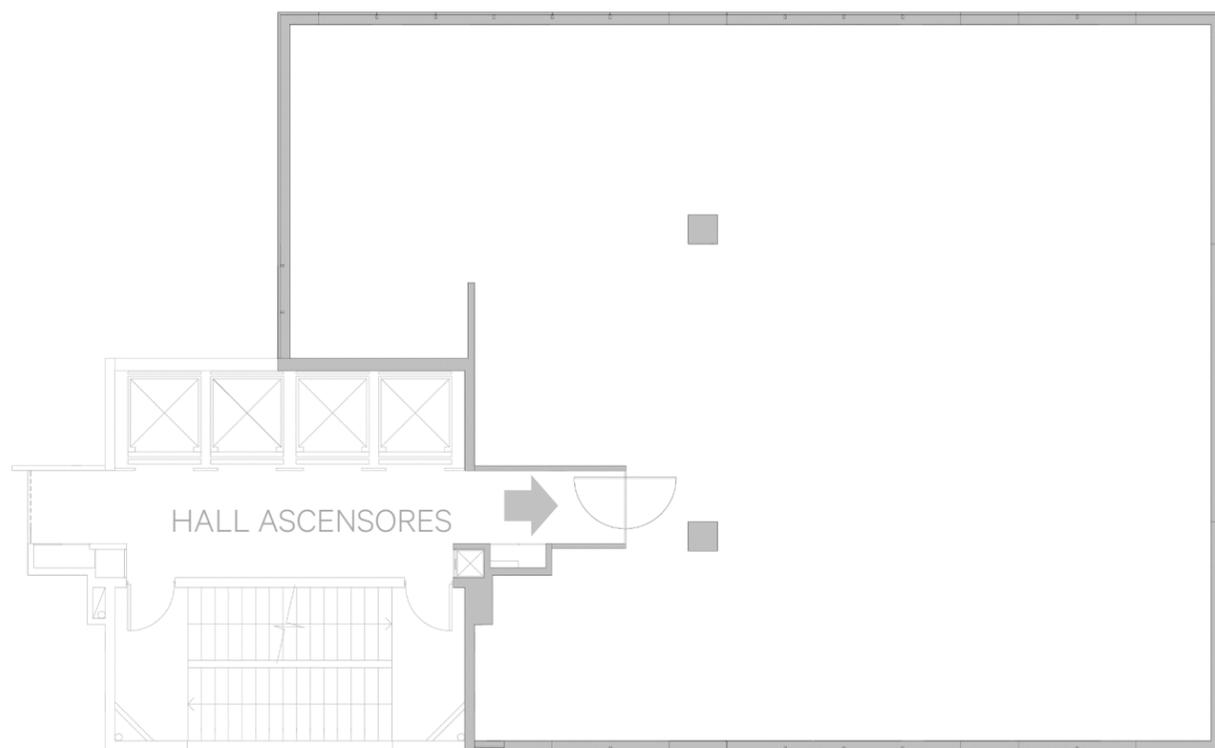
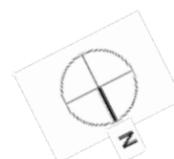
OFICINA 301



Edificio Monseñor Sotero Sanz

OFICINA 403-404

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m²/mes

Canon de arriendo

0,38 UF /m² + IVA

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,10 UF/ m² / Mes aprox.

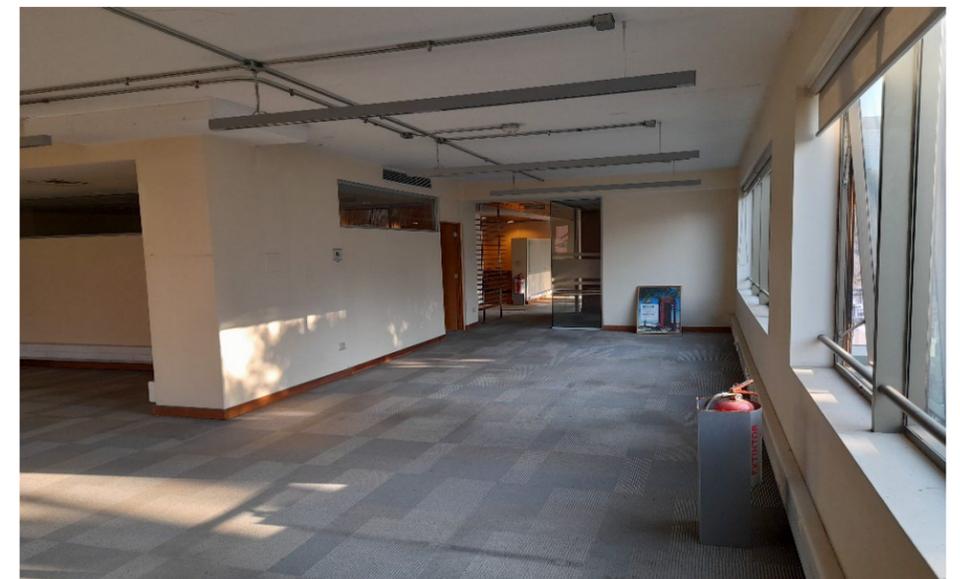
255,36 m²
Superficie

Condiciones:

- Disponibilidad Inmediata
- Oficina habilitada
- Para visitas, avisar con anticipación
- Plano referencial

Edificio Monseñor Sotero Sanz

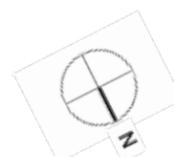
OFICINA 403-404



Edificio Monseñor Sotero Sanz

OFICINA 703

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,44 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,10 UF/ m ² / Mes aprox.

146,72 m²
Superficie

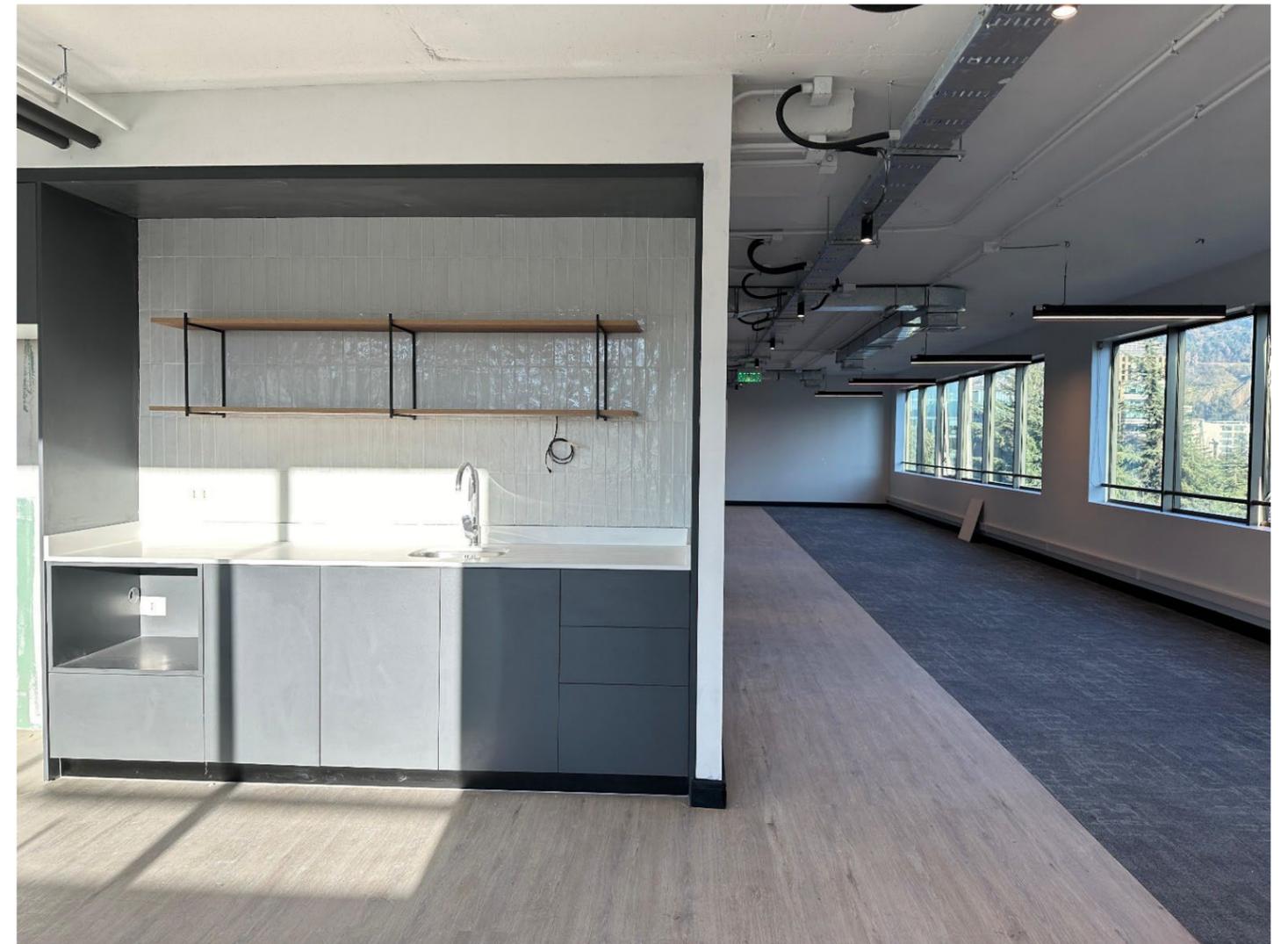
Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Monseñor Sotero Sanz

PISO 7 - OFICINA 703

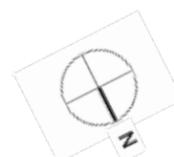
Plano referencial



Edificio Monseñor Sotero Sanz

PISO 8 - OFICINA 803

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m²/mes

Canon de arriendo

0,44 UF /m² + IVA

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,10 UF/ m² / Mes aprox.

146,72 m²
Superficie

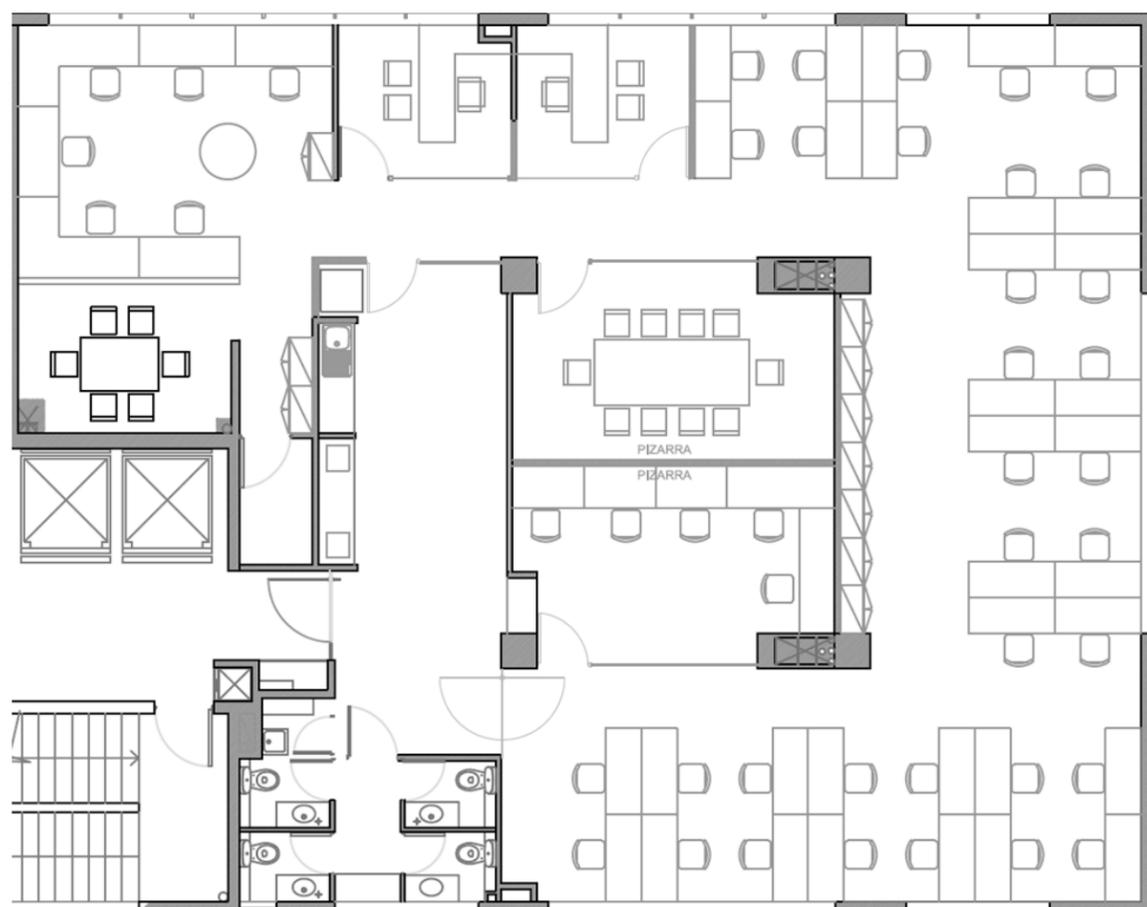
Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Monseñor Sotero Sanz

PISO 10 - OFICINA 1003-1004

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,46 UF /m² + IVA

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,10 UF/ m² / Mes aprox.

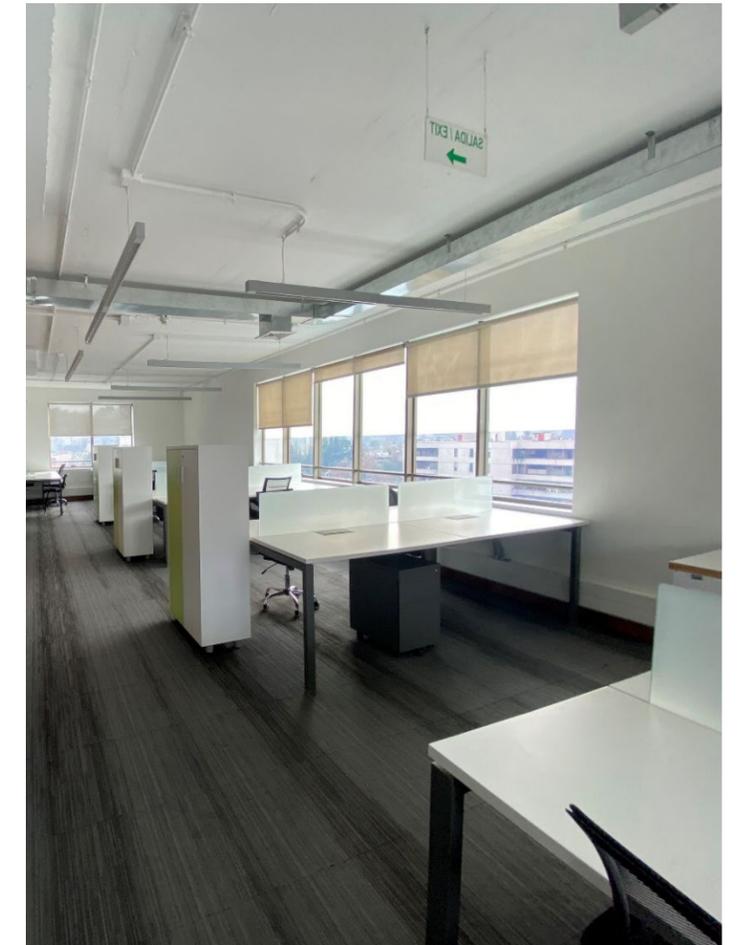
257,67 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Monseñor Sotero Sanz

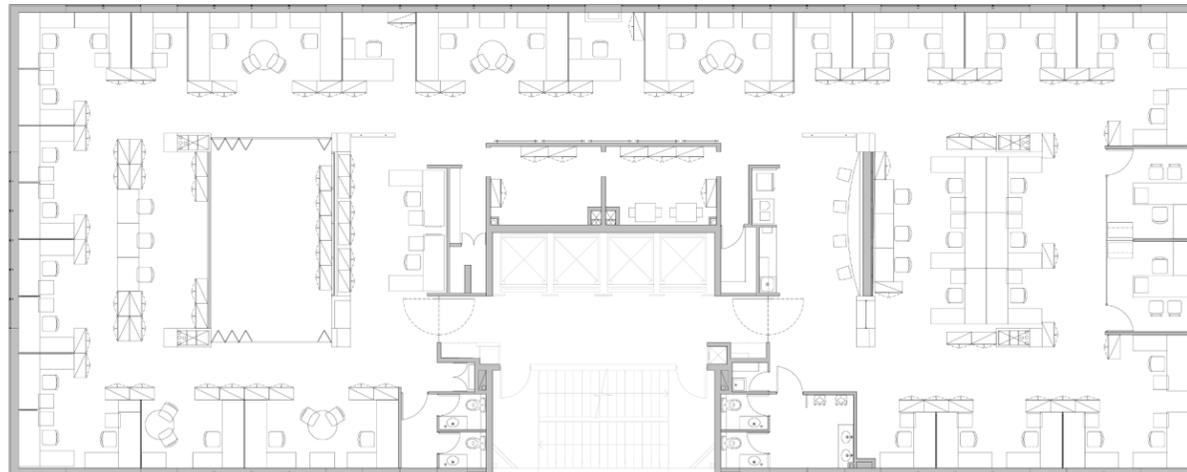
PISO 10 - OFICINA 1003-1004



Edificio Monseñor Sotero Sanz

Piso 12

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,42 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,10 UF/ m ² / Mes aprox.

515,34 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Privados y planta abierta
- + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Monseñor Sotero Sanz

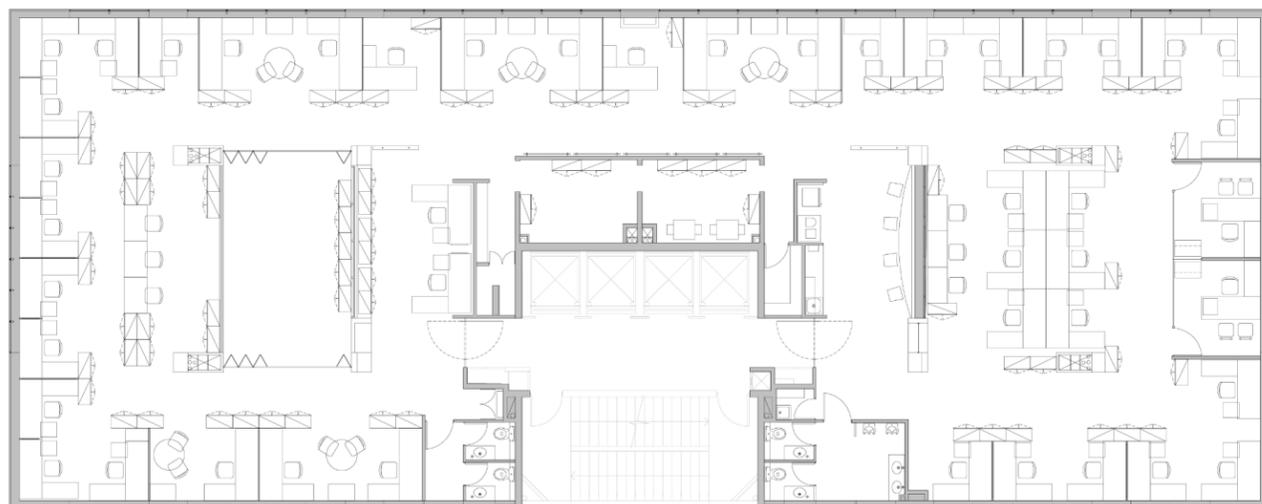
Piso 12



Edificio Monseñor Sotero Sanz

Piso 14

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m²/mes

Canon de arriendo

0,42 UF /m² + IVA

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,10 UF/ m² / Mes aprox.

515,34 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas, avisar con anticipación

Edificio Monseñor Sotero Sanz

Piso 14



Edificio Monseñor Sotero Sanz

Monseñor Sotero Sanz, Providencia.

Asset Management



Comisión al corredor:

- Se pagará un 2% + IVA.
- Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato hasta 60 meses y/o hasta la primera cláusula de salida.
- No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.

Contactar a

Manuela Labarca

Account Manager

+56 9 7550 3113

manuela.labarca@cbre.com

Sebastián Reyes Piqué

Account Manager

+56 9 9327 6379

sebastian.reyes@cbre.com

© 2025 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..