

# Edificio Monseñor Sotero Sanz

Monseñor Sotero Sanz 161, Providencia.





# Edificio Monseñor Sotero Sanz

Monseñor Sotero Sanz 161, Providencia.

Edificio clase B, se en una tranquila calle de Providencia, a pasos de la salida norte de la estación Pedro de Valdivia y con acceso a Av. Andrés Bello y Providencia.

El edificio se encuentra en una posición ideal pues cuenta con un ambiente tranquilo pero rodeado de servicios como restaurantes, hoteles, distintos tipos de comercio, y cercano a la municipalidad de Providencia.

El edificio además cuenta con una despejada vista al cerro San Cristobal que junto con su excelente conectividad y habilitación de ciclero, genera un excelente contexto para el desarrollo de negocios.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas con planta libre y privados
- + Posibilidad de unión de oficinas
- + Climatización independiente en cada oficina
- + Red de sprinklers en todos los pisos
- + Sistema de control de acceso
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Biciclero

14

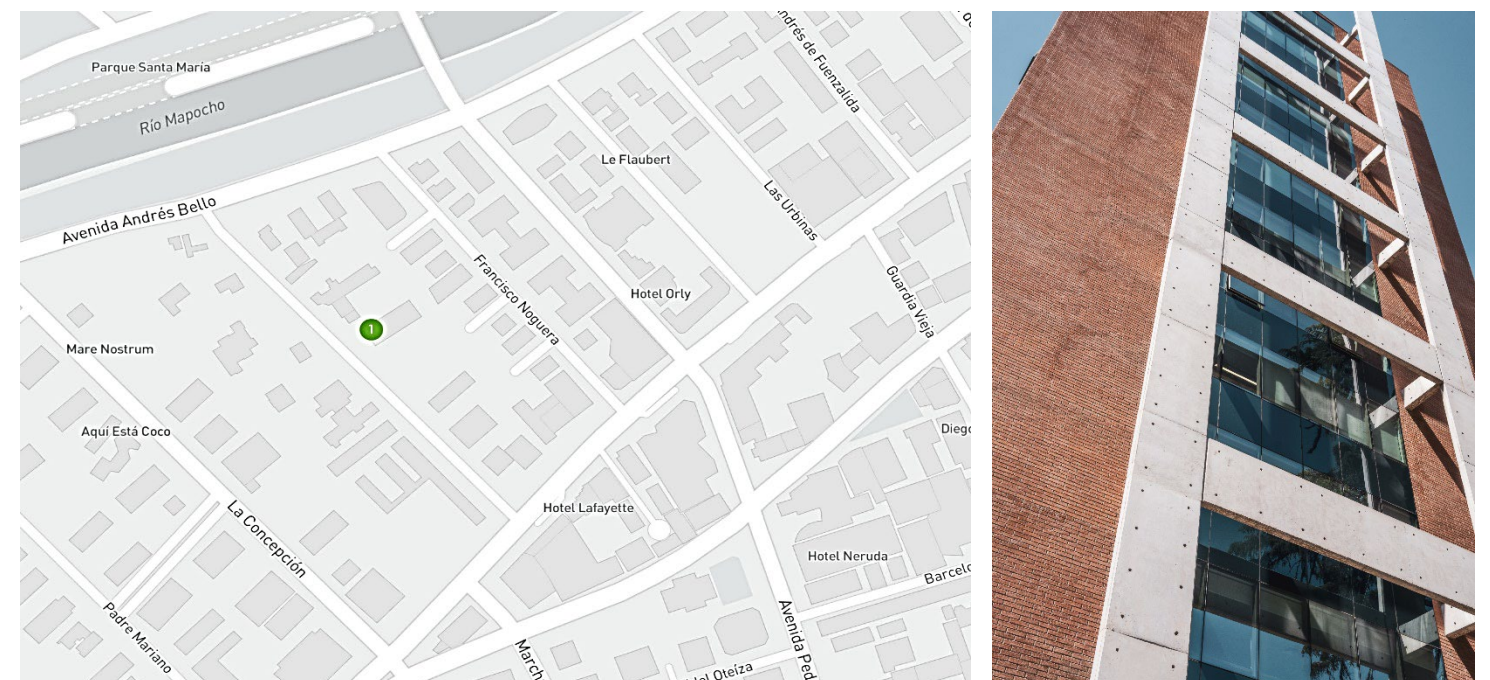
Pisos

4

Ascensores

2008

Año





# Edificio Monseñor Sotero Sanz

Monseñor Sotero Sanz 161, Providencia.



Cercanía metro  
Pedro de Valdivia



Bicicletero



Control de acceso



Cercanía a parque,  
áreas verdes y ciclovía



Variado comercio a  
su alrededor



# Edificio Monseñor Sotero Sanz

Monseñor Sotero Sanz 161, Providencia.

Pisos/Oficinas	m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 1	202,14	0,45 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 301	255,36	0,40 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 403-404	255,36	0,38 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 703	146,72	0,44 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 803	146,72	0,44 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 1003-1004	257,67	0,46 + IVA	Habilitada con mobiliario	Inmediata
Piso 12	515,34	0,42 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 14	515,34	0,42 + IVA	Habilitada	Inmediata

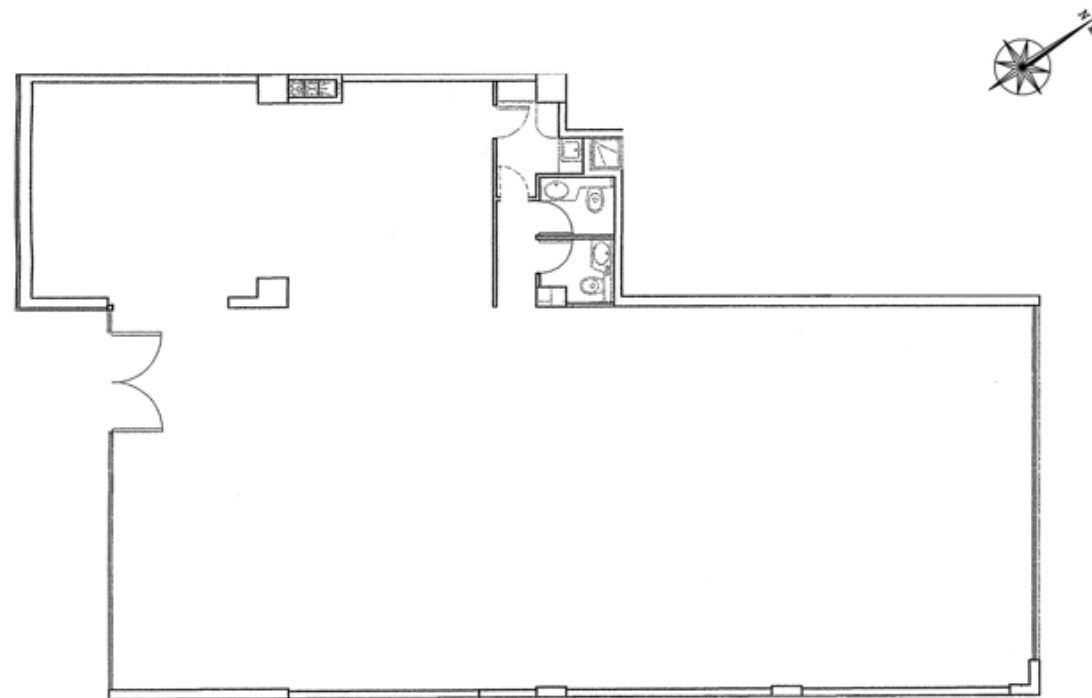
## CONDICIONES DE ARRIENDO

- Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes + IVA
- Bodegas a 0,3 UF/m<sup>2</sup> /mes + IVA
- Gasto común aprox: 0,10 UF/m<sup>2</sup> /mes

# Edificio Monseñor Sotero Sanz

## LOCAL 1

Plano referencial



\*Plano referencial Local 1

HALL ASCENSORES

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,45 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,10 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

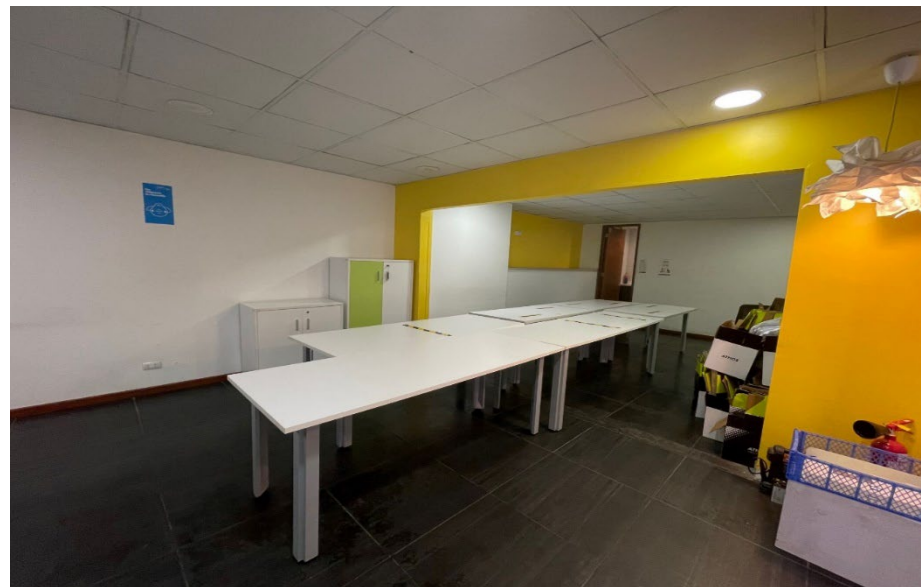
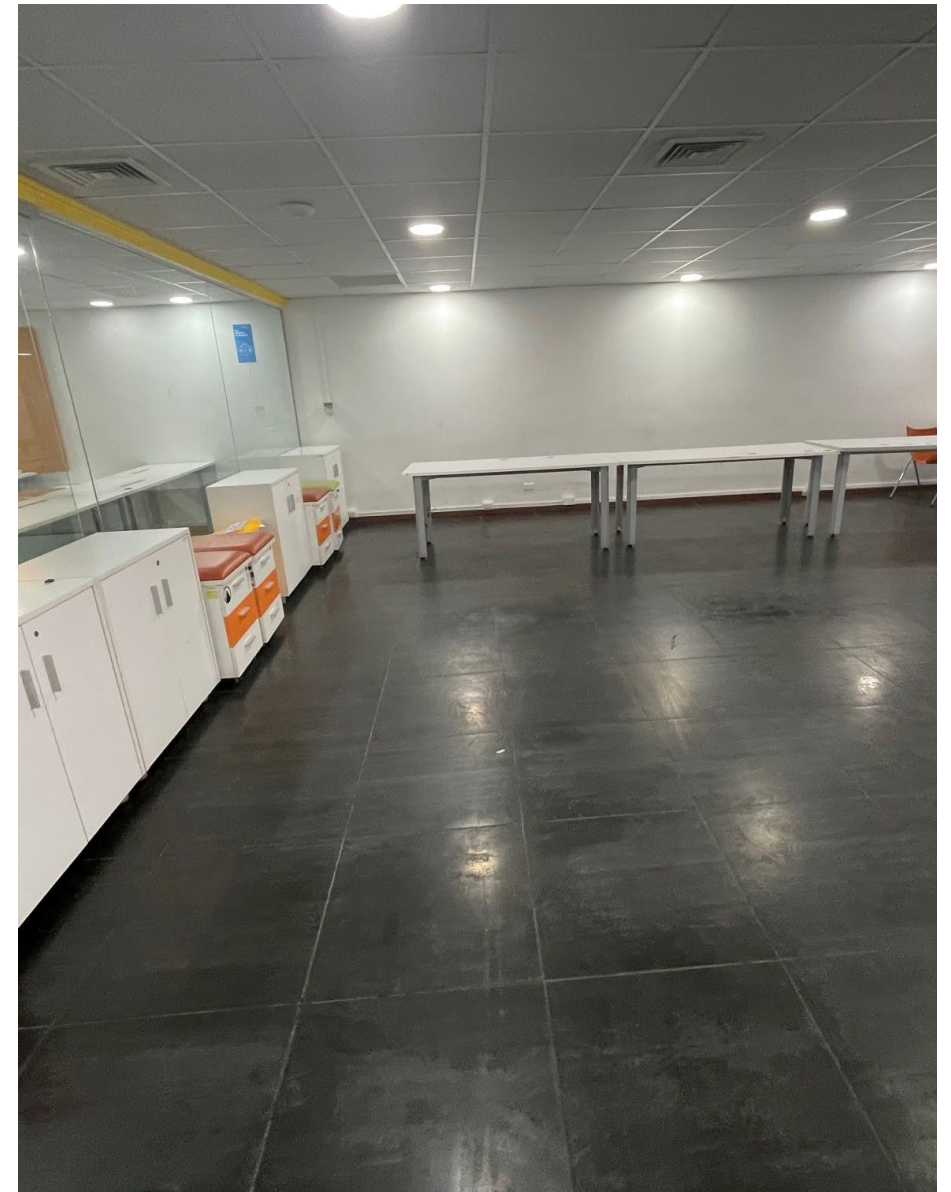
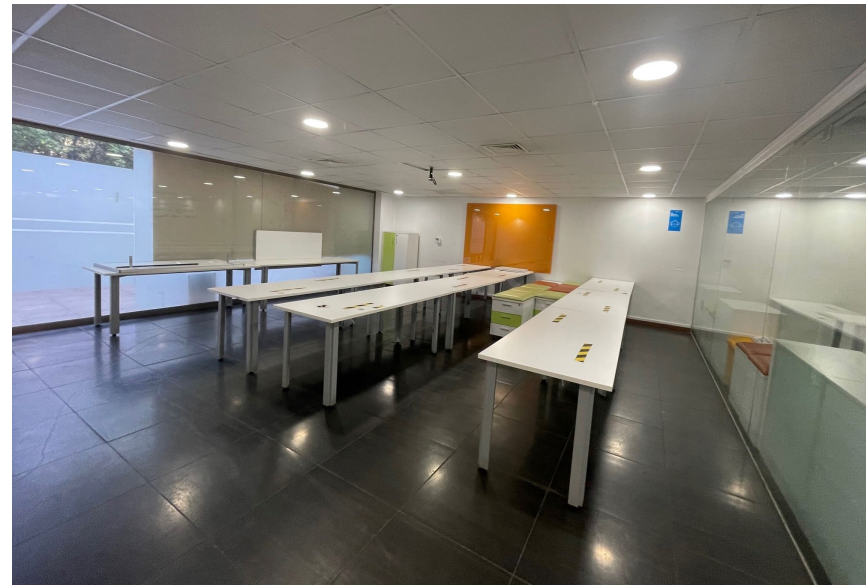
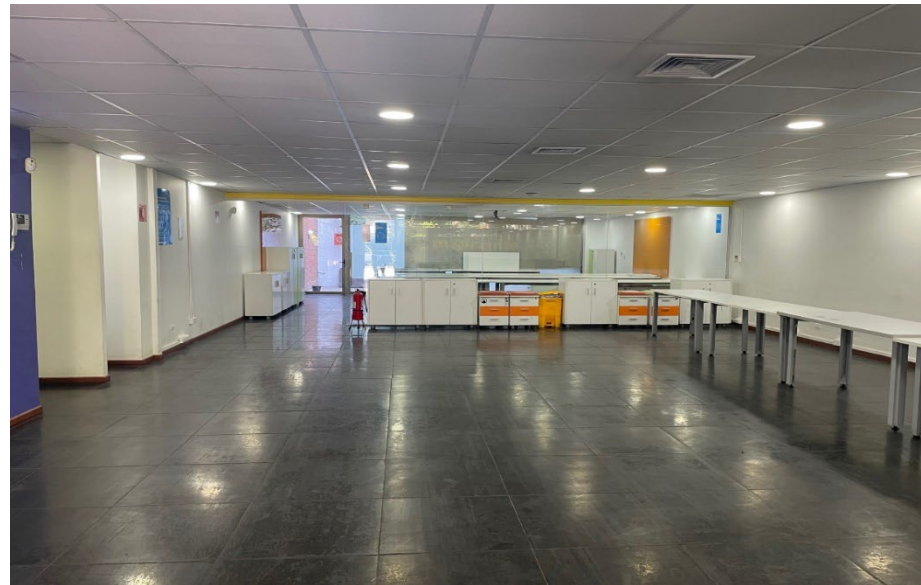
**202,14 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

**Condiciones:**

- + Disponibilidad Inmediata
- + Local habilitado
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Monseñor Sotero Sanz

## LOCAL 1

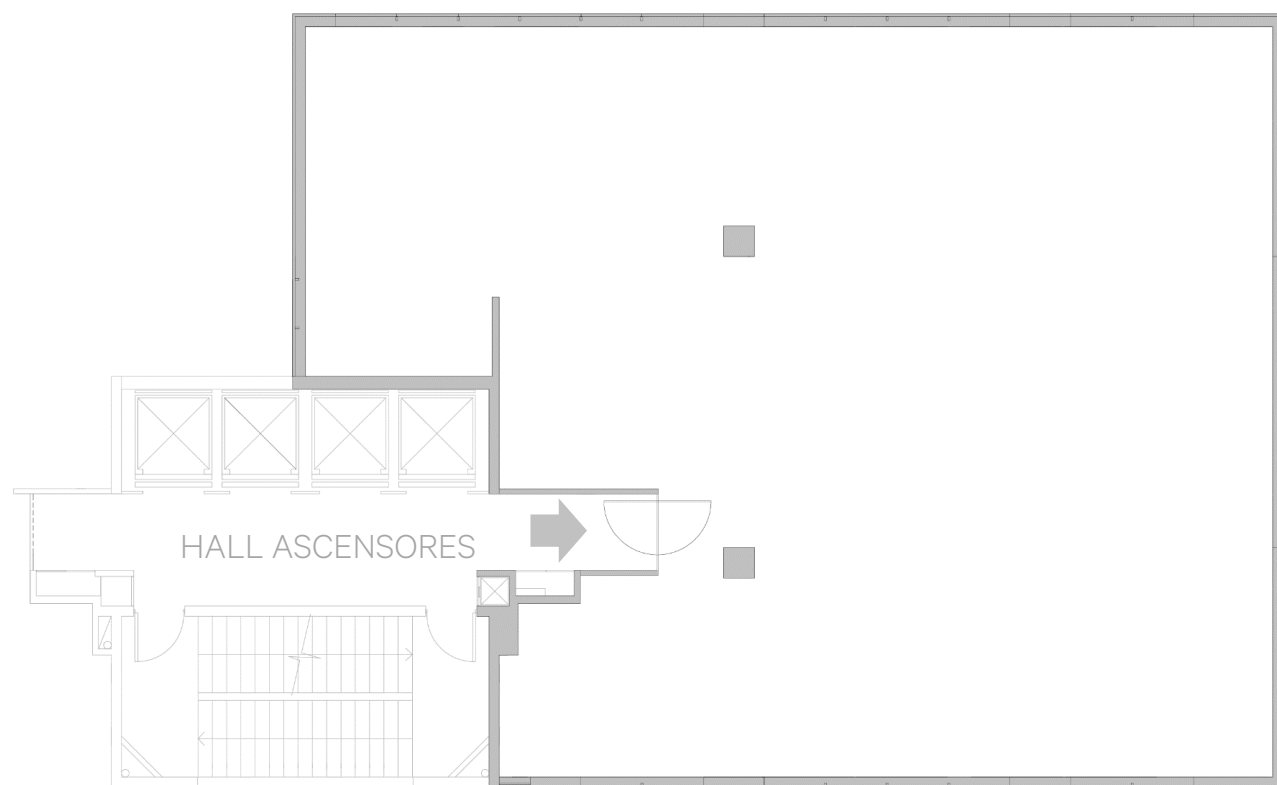
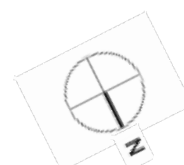




# Edificio Monseñor Sotero Sanz

## OFICINA 301

Plano referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m<sup>2</sup>/mes

Canon de arriendo

0,40 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,10 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

255,36 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- Disponibilidad Inmediata
- Oficina habilitada
- Para visitas, avisar con anticipación
- Plano referencial

# Edificio Monseñor Sotero Sanz

OFICINA 301

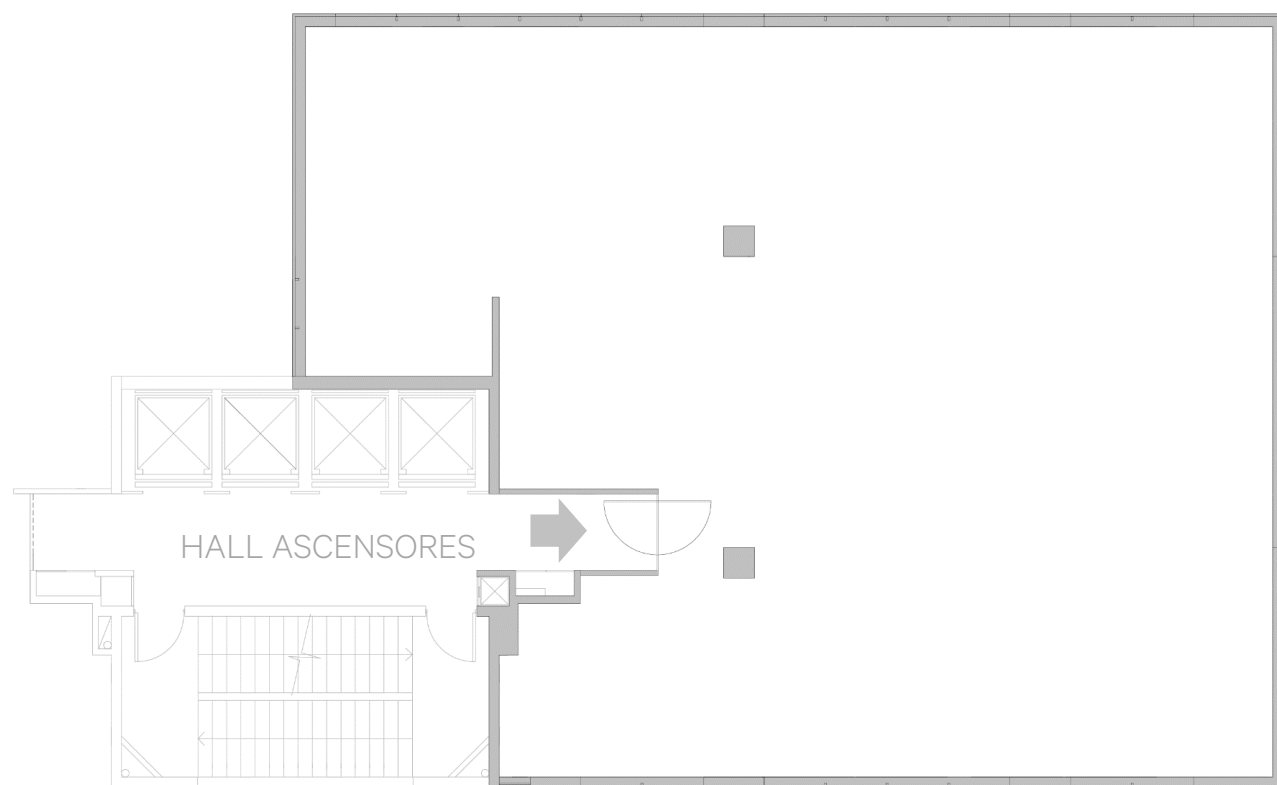
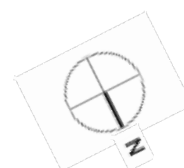




# Edificio Monseñor Sotero Sanz

## OFICINA 403-404

Plano referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m<sup>2</sup>/mes

Canon de arriendo 0,38 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos 3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas 0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes 0,10 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

**255,36 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

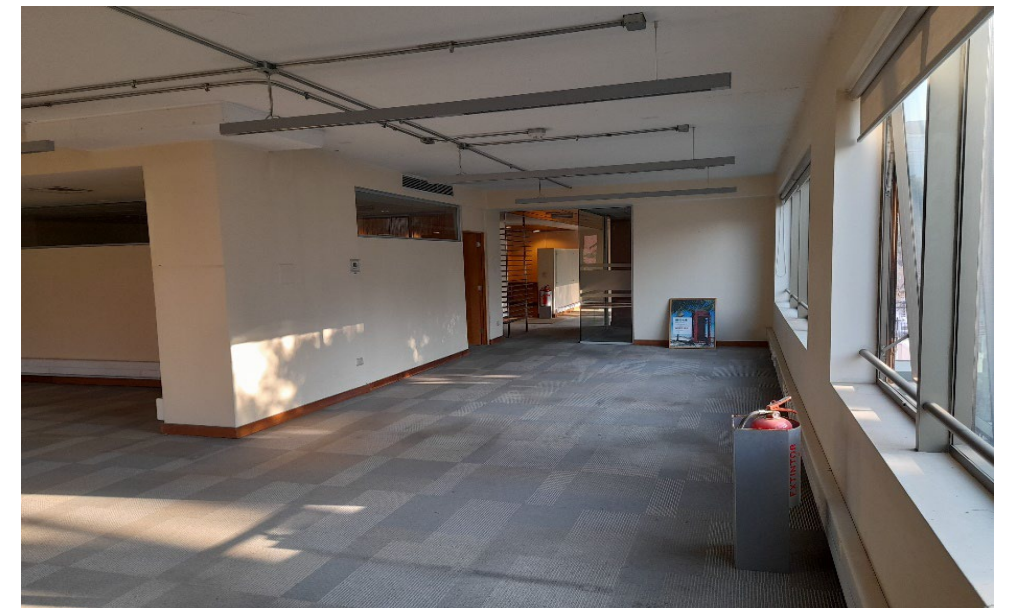
### Condiciones:

- Disponibilidad Inmediata
- Oficina habilitada
- Para visitas, avisar con anticipación
- Plano referencial



# Edificio Monseñor Sotero Sanz

OFICINA 403-404

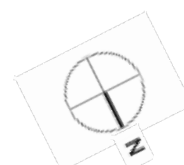




# Edificio Monseñor Sotero Sanz

## OFICINA 703

Plano referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m<sup>2</sup>/mes

Canon de arriendo

0,44 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,10 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

146,72 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

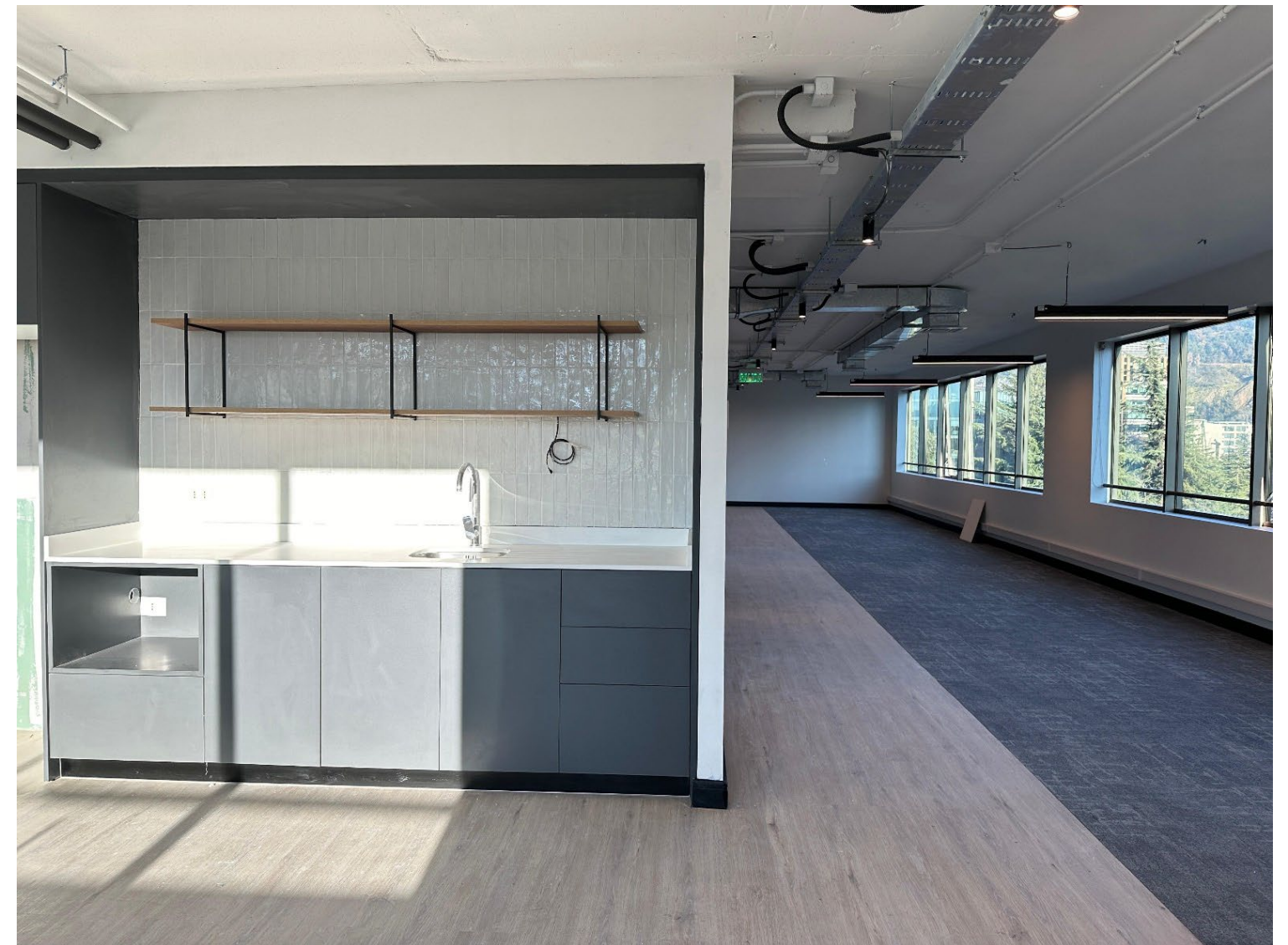
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas, avisar con anticipación



# Edificio Monseñor Sotero Sanz

PISO 7 - OFICINA 703

Plano referencial

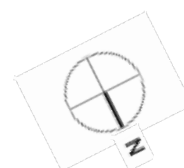




# Edificio Monseñor Sotero Sanz

PISO 8 - OFICINA 803

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,44 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,10 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

146,72 m<sup>2</sup>  
Superficie

**Condiciones:**

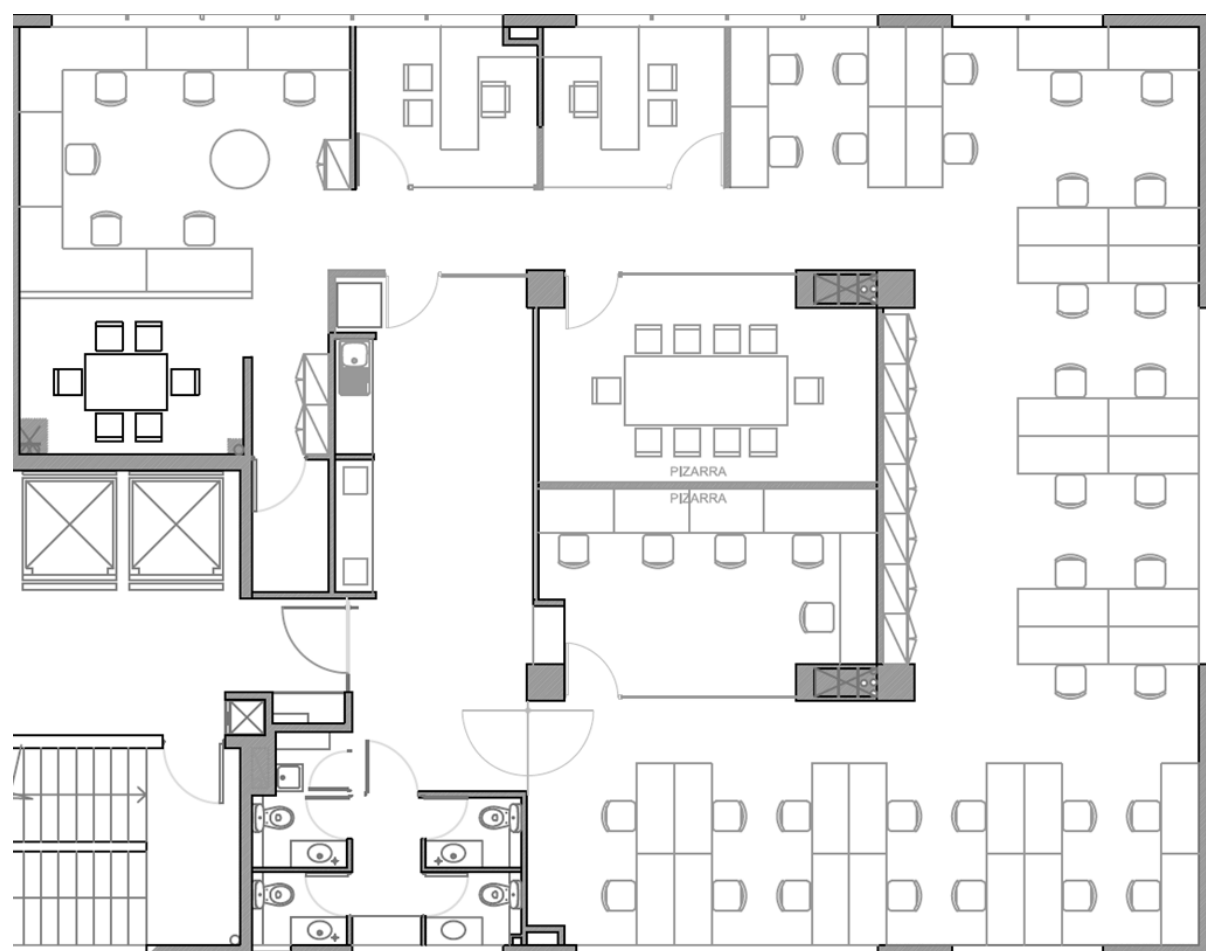
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas, avisar con anticipación



# Edificio Monseñor Sotero Sanz

PISO 10 - OFICINA 1003-1004

Plano referencial



## Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo	0,46 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,10 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

257,67 m<sup>2</sup>  
Superficie

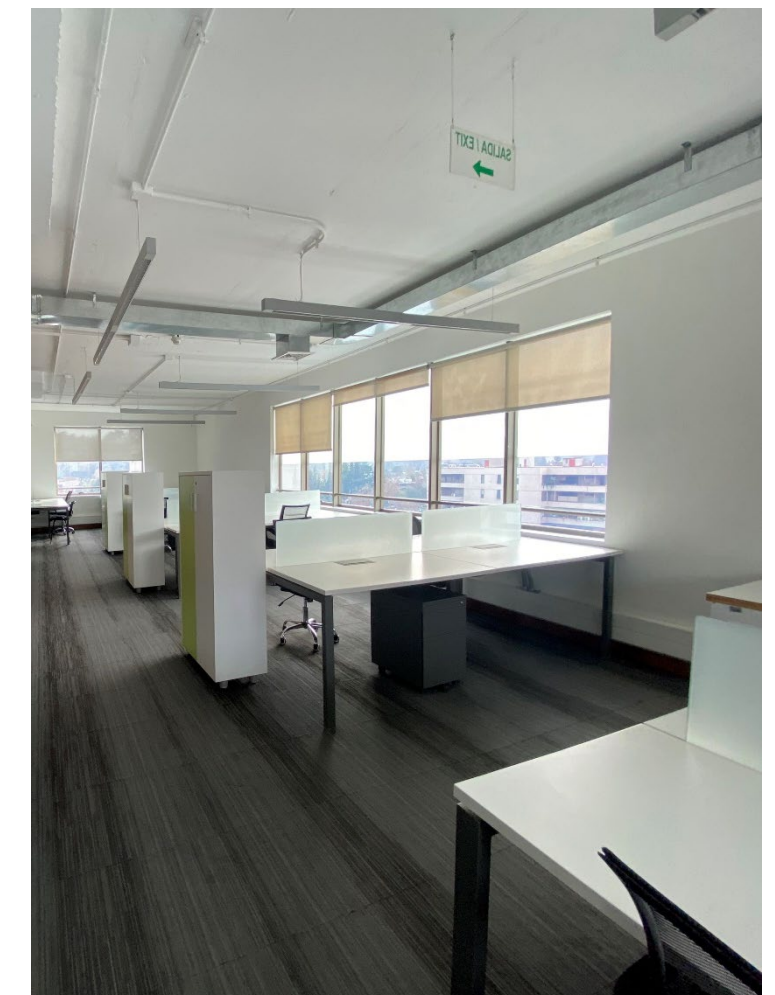
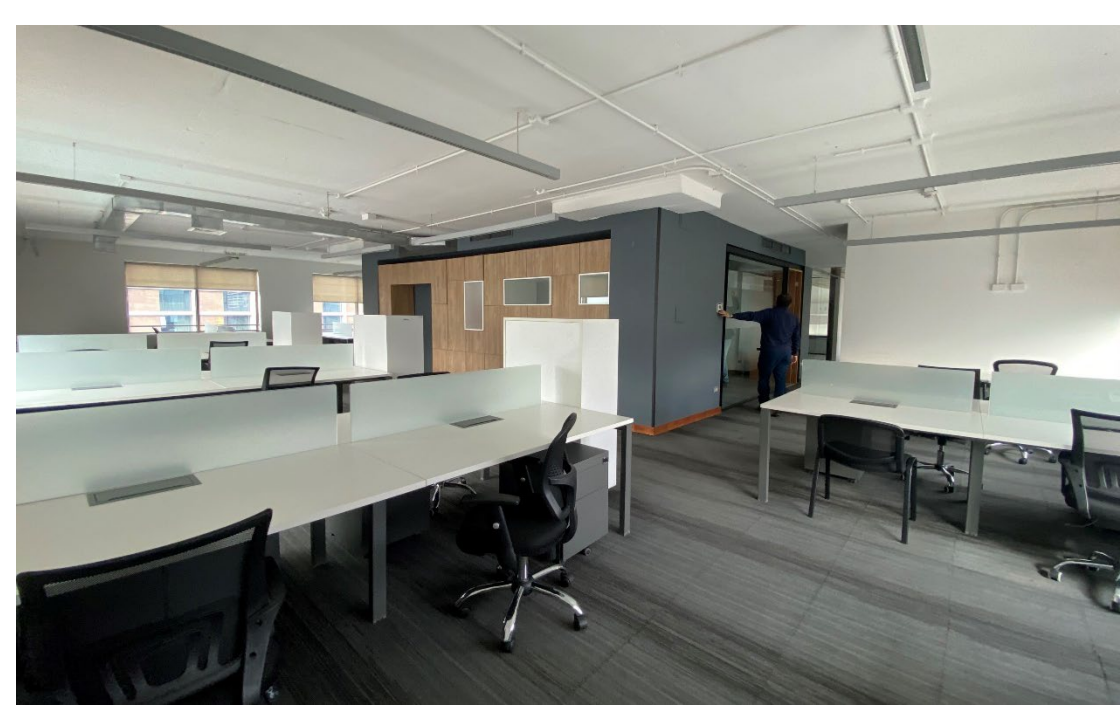
### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas, avisar con anticipación



# Edificio Monseñor Sotero Sanz

PISO 10 - OFICINA 1003-1004

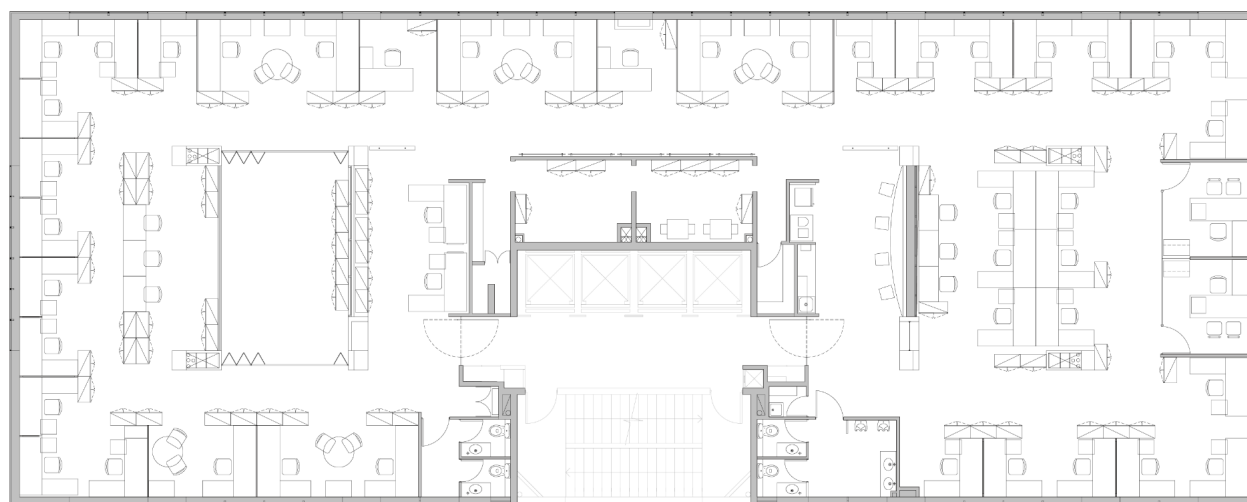




# Edificio Monseñor Sotero Sanz

## Piso 12

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,42 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,10 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

**515,34 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

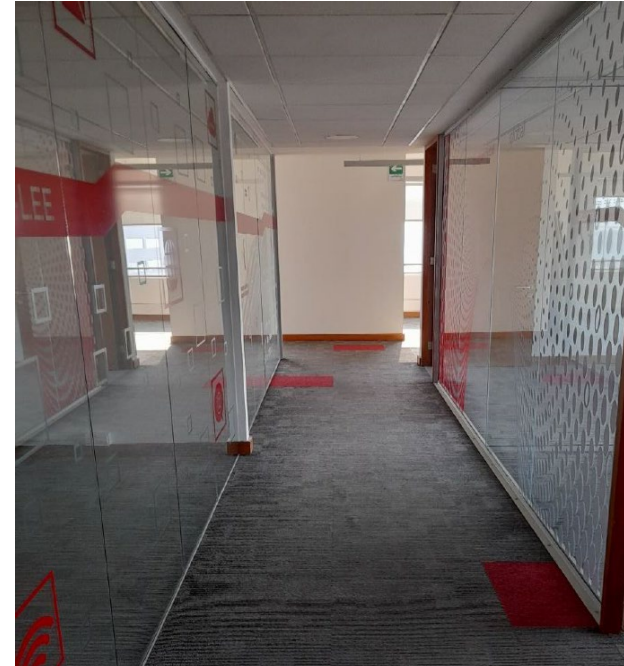
**Condiciones:**

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Privados y planta abierta
- + Para visitas, avisar con anticipación



# Edificio Monseñor Sotero Sanz

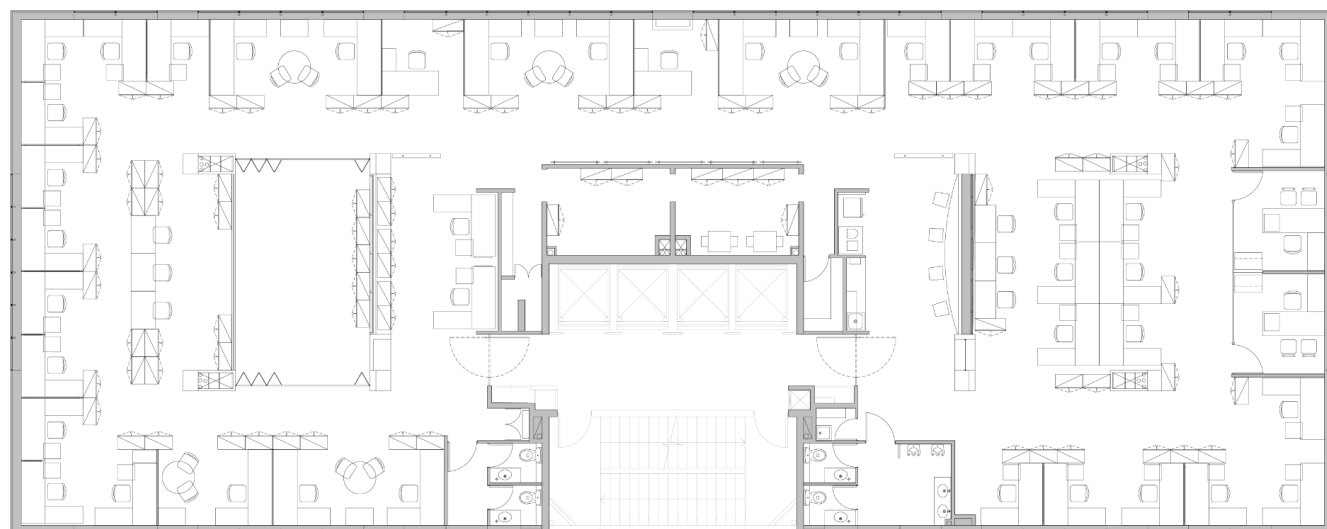
Piso 12



# Edificio Monseñor Sotero Sanz

## Piso 14

Plano referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m<sup>2</sup>/mes

Canon de arriendo

0,42 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,10 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

515,34 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas, avisar con anticipación



# Edificio Monseñor Sotero Sanz

Piso 14





## Edificio Monseñor Sotero Sanz

Monseñor Sotero Sanz, Providencia.

Asset Management



### Comisión al corredor:

- Se pagará un 2% + IVA.
- Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato hasta 60 meses y/o hasta la primera cláusula de salida.
- No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.

### Contactar a

#### Manuela Labarca

Account Manager

+56 9 7550 3113

[manuela.labarca@cbre.com](mailto:manuela.labarca@cbre.com)

#### Sebastián Reyes Piqué

Account Manager

+56 9 9327 6379

[sebastian.reyes@cbre.com](mailto:sebastian.reyes@cbre.com)

© 2025 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..