

# Edificio Zoco, Oficinas Uno

Av. La Dehesa, 1540, Lo Barnechea.



# Edificio Zoco

Av. La Dehesa 1.540, Lo Barnechea.

Edificio clase A ubicado en el corazón de La Dehesa e inserto en exclusivo proyecto inmobiliario, centro urbano, el cual comprende oficinas, hotel, comercio y residencial multifamily.

Excelente conectividad dado acceso directo por Av. La Dehesa y cercanía a autopista Costanera Norte, conectando con el resto de la ciudad de Santiago en pocos minutos.

Las oficinas se ofrecen en obra gruesa con equipos de clima y con posibilidad de arrendar el piso completo u oficinas por separado, según requerimiento.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Ascensores Schindler, llamado por sistema touch o proximidad
- + Sistema de climatización Chiller
- + Sistema de control de acceso y CCTV
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendio
- + Parking subterráneo
- + Bicicletero y camarines de alto nivel
- + Terrazas en 9º piso para realización de eventos

9

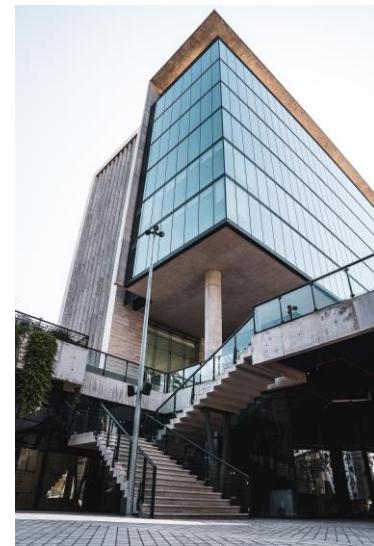
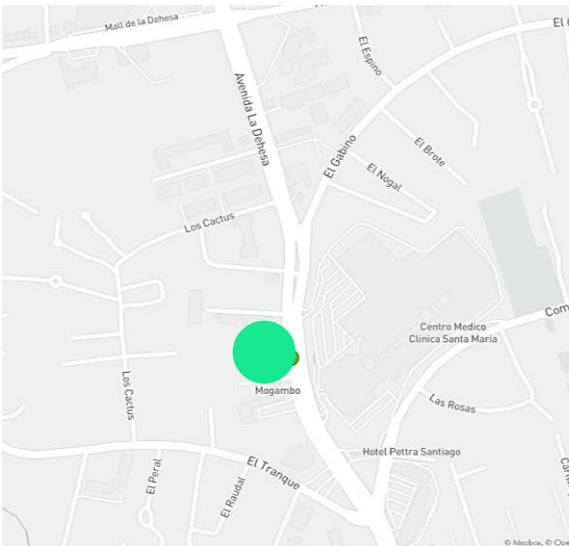
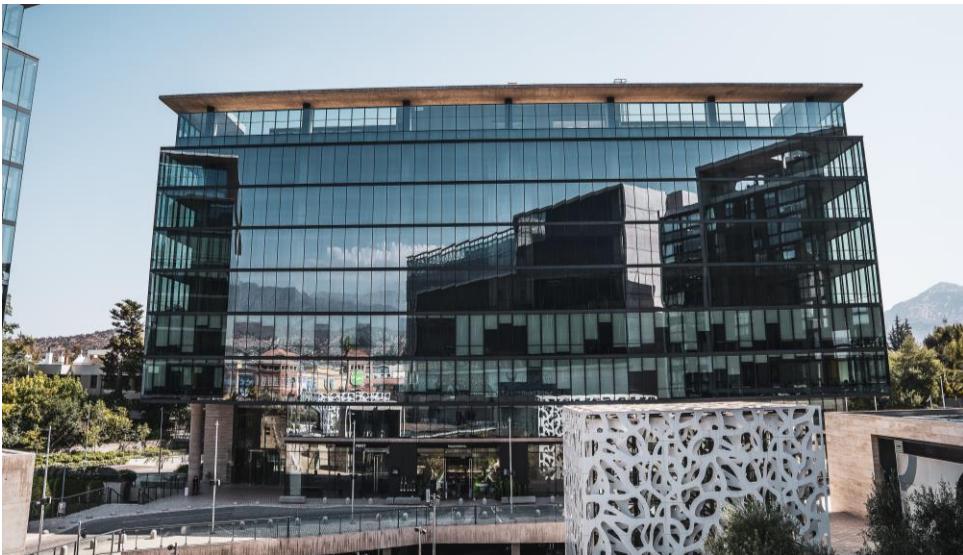
Pisos

4

Ascensores

2021

Año



# Edificio Zoco

Av. La Dehesa 1.540, Lo Barnechea.



Ubicado estratégicamente  
en el centro de La Dehesa



Cercanía a  
Costanera Norte



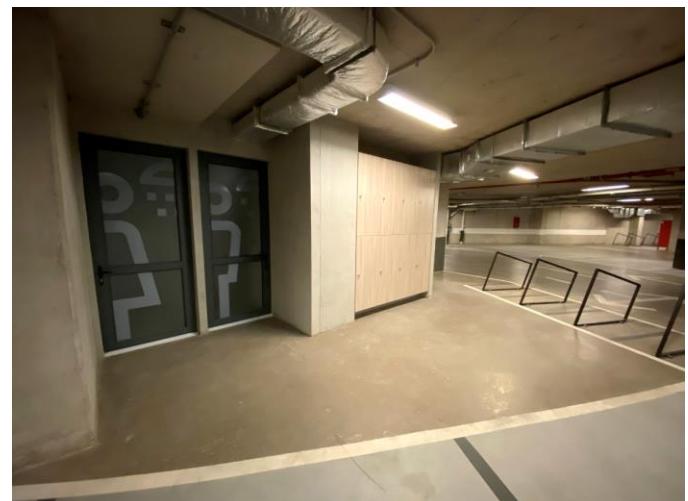
Equipamiento y servicios  
en Zoco y alrededores



Parking y bicicletero  
subterráneo

# Edificio Zoco

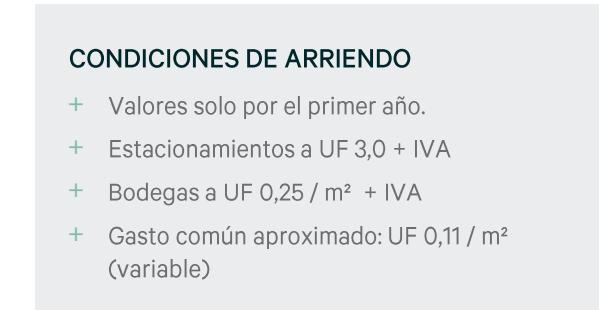
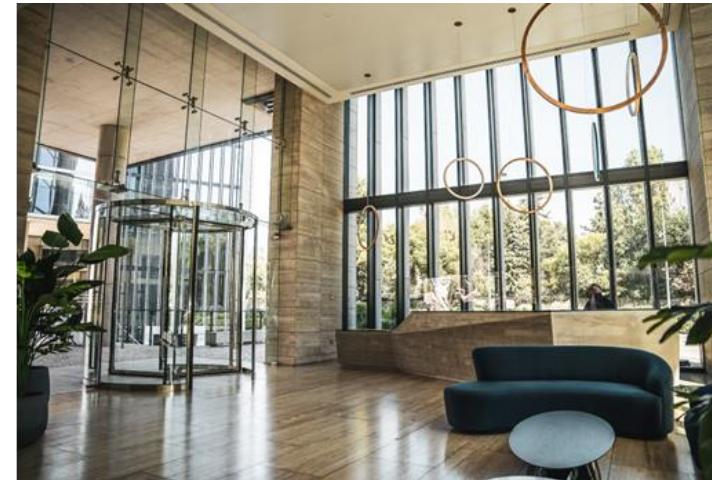
Av. La Dehesa 1.540, Lo Barnechea.



# Edificio Zoco

Av. La Dehesa 1.540, Lo Barnechea.

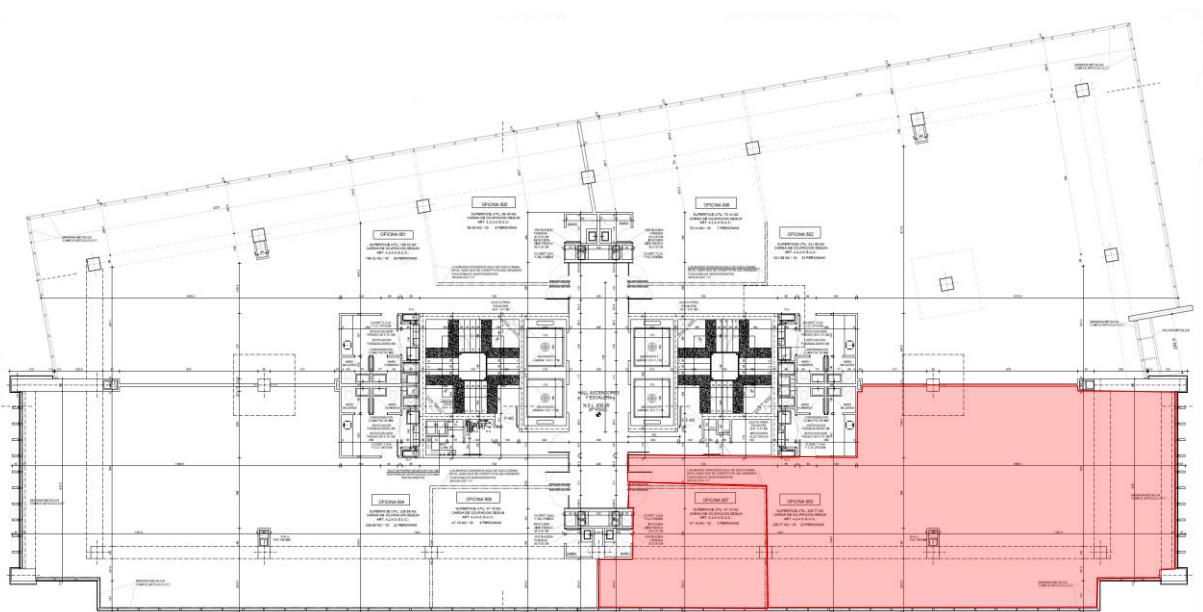
Oficinas	Superficie m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficinas N°603 y N°607	273,96	0,36 + IVA	Semi-Habilitada	Inmediata
Oficinas N°604 y N°608	274,08	0,36 + IVA	Semi-Habilitada	Inmediata
Oficinas N°702 y N°706	391,22	0,36 + IVA	Semi-Habilitada	Inmediata
Oficinas N°704 y N°708	273,96	0,36 + IVA	Semi-Habilitada	Inmediata



# Edificio Zoco

## Oficina N°603 y N°607

- Plano referencial.
- La habilitación actual es de planta completa.



Condiciones de arriendo	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,36 UF/M2 + IVA/ Primer año*
	0,38 UF/M2 + IVA/ Segundo año*
	0,42 UF/M2 + IVA/ Tercer año*
	0,45 UF/M2 + IVA/ Desde el cuarto año*
Estacionamientos	UF 3,0 / Unidad + IVA
Bodegas	UF 0,25 / m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	UF 0,11 / m <sup>2</sup> / Mes aprox.

**273,96 m<sup>2</sup>**  
**Superficie total piso**

### Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata.
- + Oficina Semi- Habilitada.
- + Para visitas avisar con anticipación.
- + Posibilidad de arrendar piso completo u oficinas por separado uniendo según unidad funcional.

# Edificio Zoco

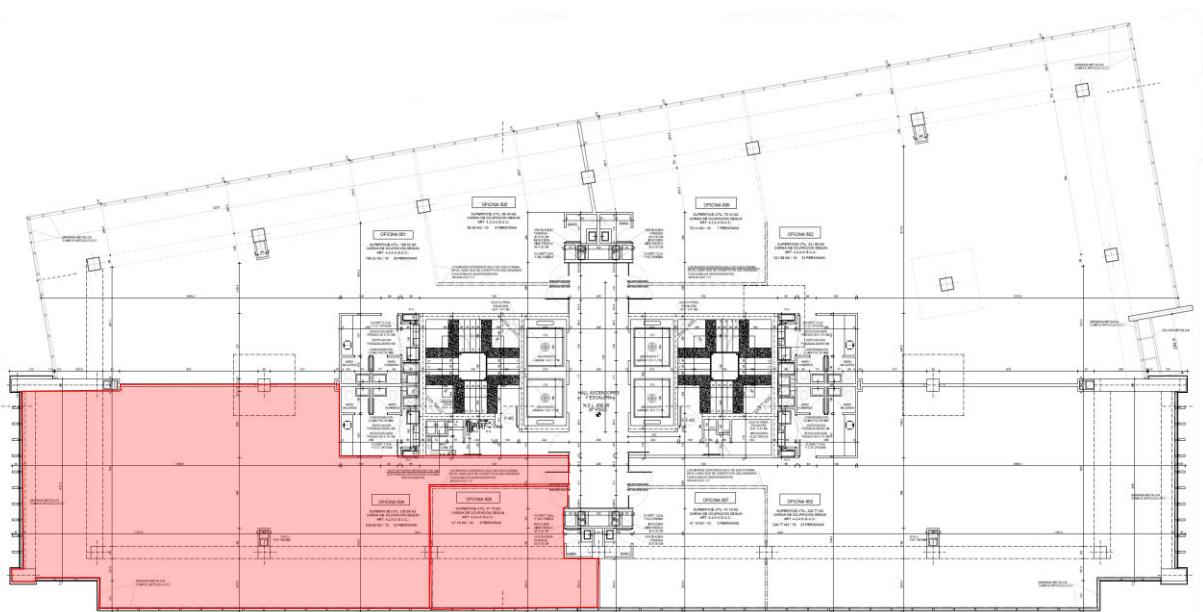
OFICINA N°603 y N°607



# Edificio Zoco

## Oficinas N°604 y N°608

- Plano referencial.
- La habilitación actual es de planta completa.



### Condiciones de arriendo

#### Canon de arriendo

#### UF/m<sup>2</sup>/mes

0,36 UF/M2 + IVA/ Primer año\*

0,38 UF/M2 + IVA/ Segundo año\*

0,42 UF/M2 + IVA/ Tercer año\*

0,45 UF/M2 + IVA/ Desde el cuarto año\*

#### Estacionamientos

UF 3,0 / Unidad + IVA

#### Bodegas

UF 0,25 / m<sup>2</sup> + IVA

#### Gastos comunes

UF 0,11 / m<sup>2</sup> / Mes aprox.

### Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata.
- + Oficina Semi- Habilitada.
- + Para visitas avisar con anticipación.
- + Posibilidad de arrendar piso completo u oficinas por separado uniendo según unidad funcional.

**274,08 m<sup>2</sup>**  
**Superficie total piso**

# Edificio Zoco

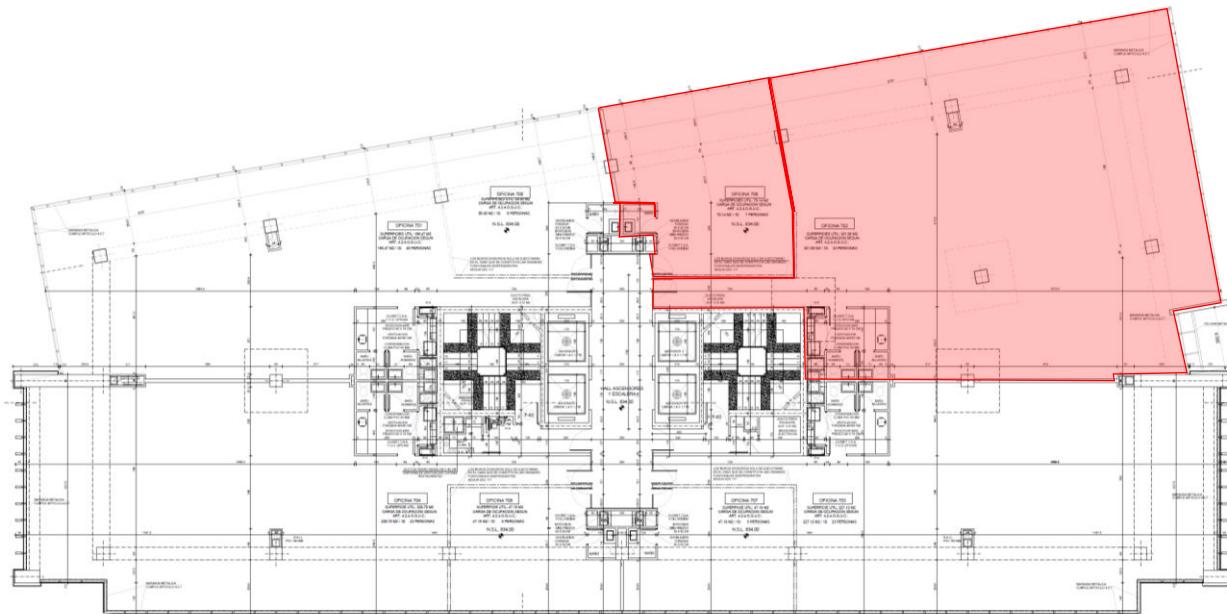
OFICINAS N°604 y N°608



# Edificio Zoco

## Oficinas N°702 y N°706

- Plano referencial.
- La habilitación actual es de planta completa.



### Condiciones de arriendo

#### Canon de arriendo

### UF/m<sup>2</sup>/mes

0,36 UF/M2 + IVA/ Primer año\*

0,38 UF/M2 + IVA/ Segundo año\*

0,42 UF/M2 + IVA/ Tercer año\*

0,45 UF/M2 + IVA/ Desde el cuarto año\*

#### Estacionamientos

UF 3,0 / Unidad + IVA

#### Bodegas

UF 0,25 / m<sup>2</sup> + IVA

#### Gastos comunes

UF 0,11 / m<sup>2</sup> / Mes aprox.

**391,22 m<sup>2</sup>**  
**Superficie total piso**

### Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata.
- + Oficina Semi- Habilitada.
- + Para visitas avisar con anticipación.
- + Posibilidad de arrendar piso completo u oficinas por separado uniendo según unidad funcional.

# Edificio Zoco

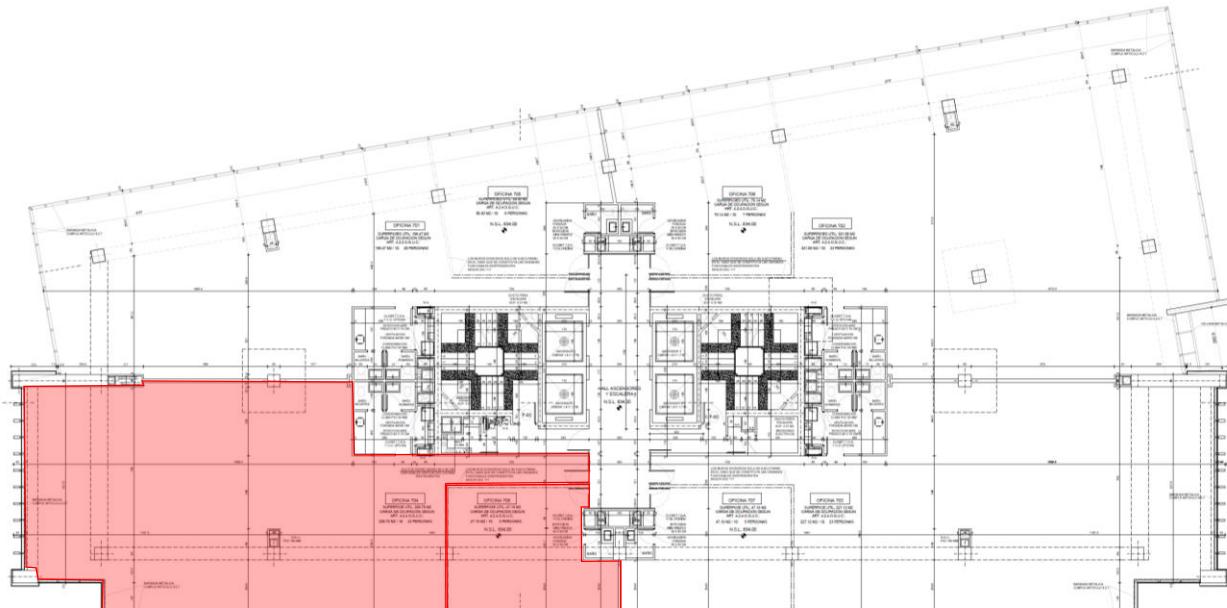
OFICINAS N°702 y N°706



# Edificio Zoco

## Oficina N°704 y N°708

- Plano referencial.
- La habilitación actual es de planta completa.



### Condiciones de arriendo

#### Canon de arriendo

### UF/m<sup>2</sup>/mes

0,36 UF/M2 + IVA/ Primer año\*

0,38 UF/M2 + IVA/ Segundo año\*

0,42 UF/M2 + IVA/ Tercer año\*

0,45 UF/M2 + IVA/ Desde el cuarto año\*

#### Estacionamientos

UF 3,0 / Unidad + IVA

#### Bodegas

UF 0,25 / m<sup>2</sup> + IVA

#### Gastos comunes

UF 0,11 / m<sup>2</sup> / Mes aprox.

**273,96 m<sup>2</sup>**  
**Superficie total piso**

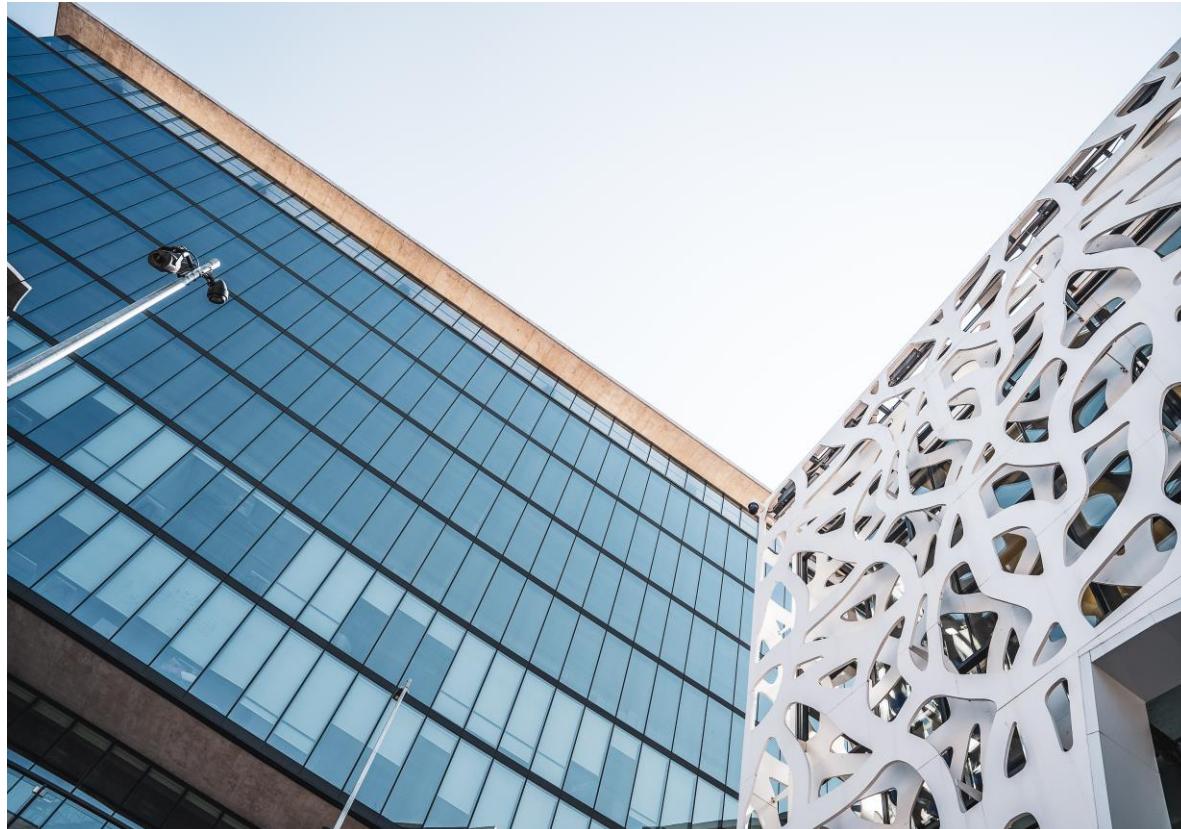
### Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata.
- + Oficina Semi- Habilitada.
- + Para visitas avisar con anticipación.
- + Posibilidad de arrendar piso completo u oficinas por separado uniendo según unidad funcional.

# Edificio Zoco

OFICINAS N°704 N°708





**Comisión al corredor:**

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.

**Sebastian Gonzalez**

Account Manager

Asset Services

+569 9882 7416

[Sebastian.gonzalez1@cbre.com](mailto:Sebastian.gonzalez1@cbre.com)

**Javier Vergara**

Account Manager

Asset Services

+569 9532 7460

[Javier.vergara@cbre.com](mailto:Javier.vergara@cbre.com)

© 2023 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido.

[asset.cbre.cl](http://asset.cbre.cl)

**CBRE**