

# Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina.



# Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina

Centro de Bodegas con excelente ubicación y buenas instalaciones, patio de maniobras, seguridad 24/7 con control de acceso y CCTV, Red Húmeda, cómo das oficinas y sistema de detección de incendios.

Emplazamiento estratégico con salida directa a Panamericana Norte, en el sector de Parque Aeropuerto, a sólo 7 kilómetros de la Autopista Vespucio Norte, a 2 minutos de la Autopista Nororiente, y a 19 minutos del aeropuerto.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CENTRO.

- + Bodegas con oficinas completas, baños, y kitchenette
- + Bodegas con buena altura e iluminación natural
- + Red de Húmeda y sistema de detección de incendios
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)

3

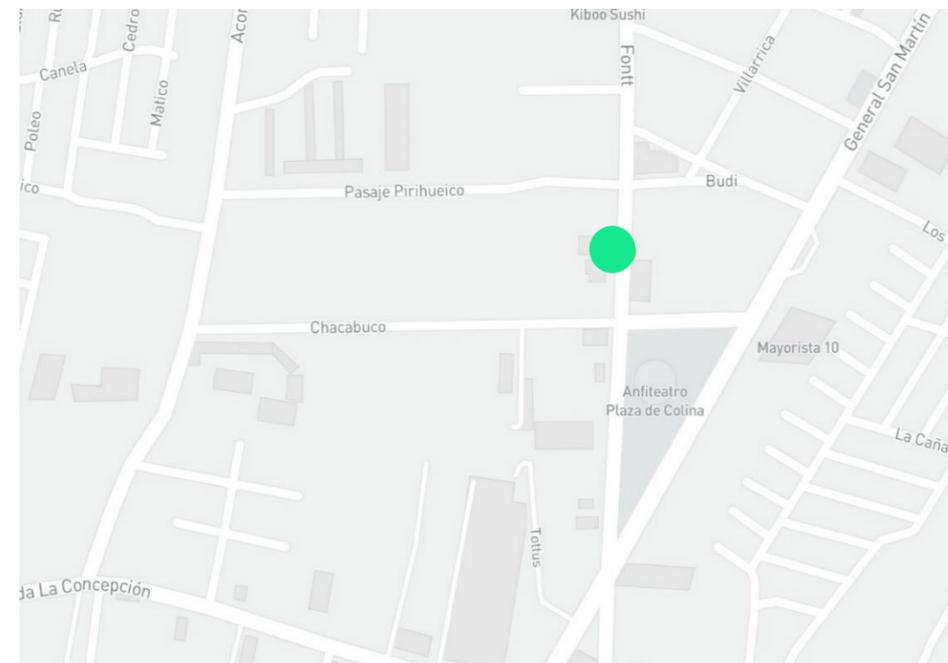
Naves

46

Bodegas

2016

Año



# Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina



Sector emblemático industrial



Excelente conectividad



Sistema de detección de incendios



Altura al hombro promedio de 8,8 m y 11,5 m a cumbre



Cómodas oficinas

# Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina



# Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina

Unidad	M2 Bodega	UF/m <sup>2</sup> /mes	Disponibilidad
14	423,82	0,16 + IVA	Marzo 2025
23-25-27	1.546,36	0,16 + IVA	Mayo 2025
26	553,03	0,16 + IVA	Mayo 2025
28	553,03	0,16 + IVA	Mayo 2025
42	464,63	0,16 + IVA	Inmediata
45	464,63	0,16 + IVA	Mayo 2025
46	464,63	0,16 + IVA	Inmediata

## CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Plazo mínimo 1 año
- + Gasto común aprox: 0,029 UF/m<sup>2</sup> /mes (variable)
- + Seguro de Responsabilidad Civil de 10.000 UF anuales.
- + Garantía 2 meses



# Ipark Buenaventura

## BODEGA 14

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A	ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B	ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C
35	17	18
36	19	20
37	21	22
38	23	24
39	25	26
40	27	28
41	29	30
42	31	32
43	33	34
44		
45		
46		

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.
Superficie bodega	380,01 m <sup>2</sup>
Superficie oficina	43,81 m <sup>2</sup>

**423,82 m<sup>2</sup>**  
Superficie

**Condiciones:**

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Marzo 2025
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 80 AA BT2

# Ipark Buenaventura

## BODEGAS 23 – 25 - 27

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A		ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B		ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C	
35		17	18	1	2
36		19	20	3	4
37		21	22	5	6
38		23	24	7	8
39		25	26	9	10
40		27	28	11	12
41		29	30	13	14
42		31	32	15	16
43		33	34		
44					
45					
46					

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.
Superficie bodega	517,77 m <sup>2</sup>
Superficie oficina	43,81 m <sup>2</sup>

# 1546,36m<sup>2</sup>

## Superficie

**Condiciones:**

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 50 AA BT2

# Ipark Buenaventura

## BODEGA 26

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A	ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B	ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C
35	17	18
36	19	20
37	21	22
38	23	24
39	25	26
40	27	28
41	29	30
42	31	32
43	33	34
44		
45		
46		

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.
Superficie bodega	517,77 m <sup>2</sup>
Superficie oficina	43,81 m <sup>2</sup>

**553,03 m<sup>2</sup>**  
Superficie

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 50 AA BT2

# Ipark Buenaventura

## BODEGA 28

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A	ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B	ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C
35	17	18
36	19	20
37	21	22
38	23	24
39	25	26
40	27	28
41	29	30
42	31	32
43	33	34
44		
45		
46		

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.
Superficie bodega	517,77 m <sup>2</sup>
Superficie oficina	43,81 m <sup>2</sup>

**553,03 m<sup>2</sup>**  
Superficie

**Condiciones:**

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 50 AA BT2

# Ipark Buenaventura

## BODEGA 42

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A	ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B	ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C
35	17	18
36	19	20
37	21	22
38	23	24
39	25	26
40	27	28
41	29	30
42	31	32
43	33	34
44		
45		
46		

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.
Superficie bodega	411,48 m <sup>2</sup>
Superficie oficina	53,25 m <sup>2</sup>

**464,63 m<sup>2</sup>**  
Superficie

**Condiciones:**

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 50 AA BT2

# Ipark Buenaventura

## BODEGA 45

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A	ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B	ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C
35	17	18
36	19	20
37	21	22
38	23	24
39	25	26
40	27	28
41	29	30
42	31	32
43	33	34
44		
45		
46		

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.
Superficie bodega	411,48 m <sup>2</sup>
Superficie oficina	53,15 m <sup>2</sup>

**464,63 m<sup>2</sup>**  
Superficie

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad enero 2025 (46) y mayo 2025 (45)
- + Posibilidad de separación
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica B45: 32 AA BT1a
- + Capacidad eléctrica B46: 32 AA BT1a

# Ipark Buenaventura

## BODEGA 46

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A

ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B

ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C

35	17	18	1	2
36	19	20	3	4
37	21	22	5	6
38	23	24	7	8
39	25	26	9	10
40	27	28	11	12
41	29	30	13	14
42	31	32	15	16
43	33	34		
44				
45				
46				

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.
Superficie bodega	411,48 m <sup>2</sup>
Superficie oficina	53,15 m <sup>2</sup>

**464,63 m<sup>2</sup>**  
Superficie

**Condiciones:**

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad enero 2025 (46) y mayo 2025 (45)
- + Posibilidad de separación
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica B45: 32 AA BT1a
- + Capacidad eléctrica B46: 32 AA BT1a



### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA con tope de 1 renta de arrendamiento.
- + Sólo se consideran las de rentas netas efectivas.
- + No se consideran rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considera periodo de gracia
- + Sólo se considerará comisión para contratos sobre 1 año.

### Contactar a

**Daniela Herrera**

Account Manager

+ 56 9 4155 1278

[daniela.herrera@cbre.com](mailto:daniela.herrera@cbre.com)

**Pilar van Wersch**

Account Manager

+ 56 9 98827416

[pilar.vanwersch@cbre.com](mailto:pilar.vanwersch@cbre.com)

**Javiera Thomas**

Account Manager

+ 56 9 66513730

[javiera.thomas@cbre.com](mailto:javiera.thomas@cbre.com)