

# Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina.





# Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina

Centro de Bodegas con excelente ubicación y buenas instalaciones, patio de maniobras, seguridad 24/7 con control de acceso y CCTV, Red Húmeda, cómo das oficinas y sistema de detección de incendios.

Emplazamiento estratégico con salida directa a Panamericana Norte, en el sector de Parque Aeropuerto, a sólo 7 kilómetros de la Autopista Vespucio Norte, a 2 minutos de la Autopista Nororiente, y a 19 minutos del aeropuerto.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CENTRO.

- + Bodegas con oficinas completas, baños, y kitchenette
- + Bodegas con buena altura e iluminación natural
- + Red de Húmeda y sistema de detección de incendios
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)

3

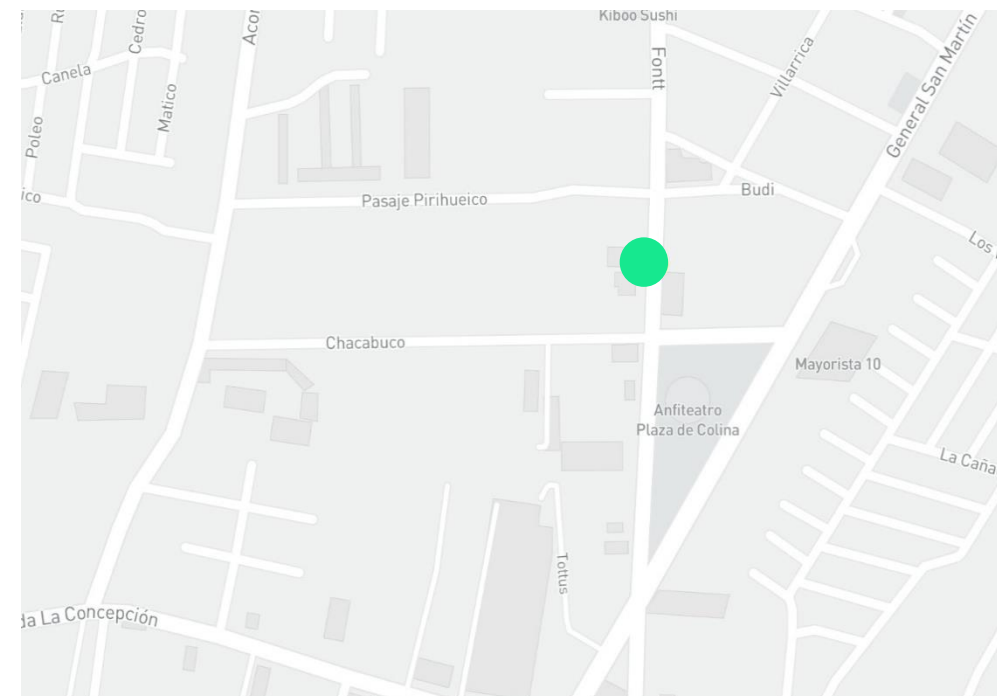
Naves

46

Bodegas

2016

Año





# Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina



Sector emblemático industrial



Excelente conectividad



Sistema de detección de incendios



Altura al hombro promedio de 8,8 m y 11,5 m a cumbre



Cómodas oficinas



# Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina



# Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina

Unidad	M2 Bodega	UF/m <sup>2</sup> /mes	Disponibilidad
14	432,82	0,16 + IVA	Marzo 2025
16	429,53	0,16 + IVA	Inmediata
17	561,58	0,16 + IVA	Inmediata
23-25-27	1.546,36	0,16 + IVA	Mayo 2025
26	553,03	0,16 + IVA	Mayo 2025
28	553,03	0,16 + IVA	Mayo 2025
31	407,46	0,16+ IVA	Inmediata
41	464,64	0,16 + IVA	Inmediata
45	464,63	0,16 + IVA	Mayo 2025
46	464,63	0,16 + IVA	Inmediata

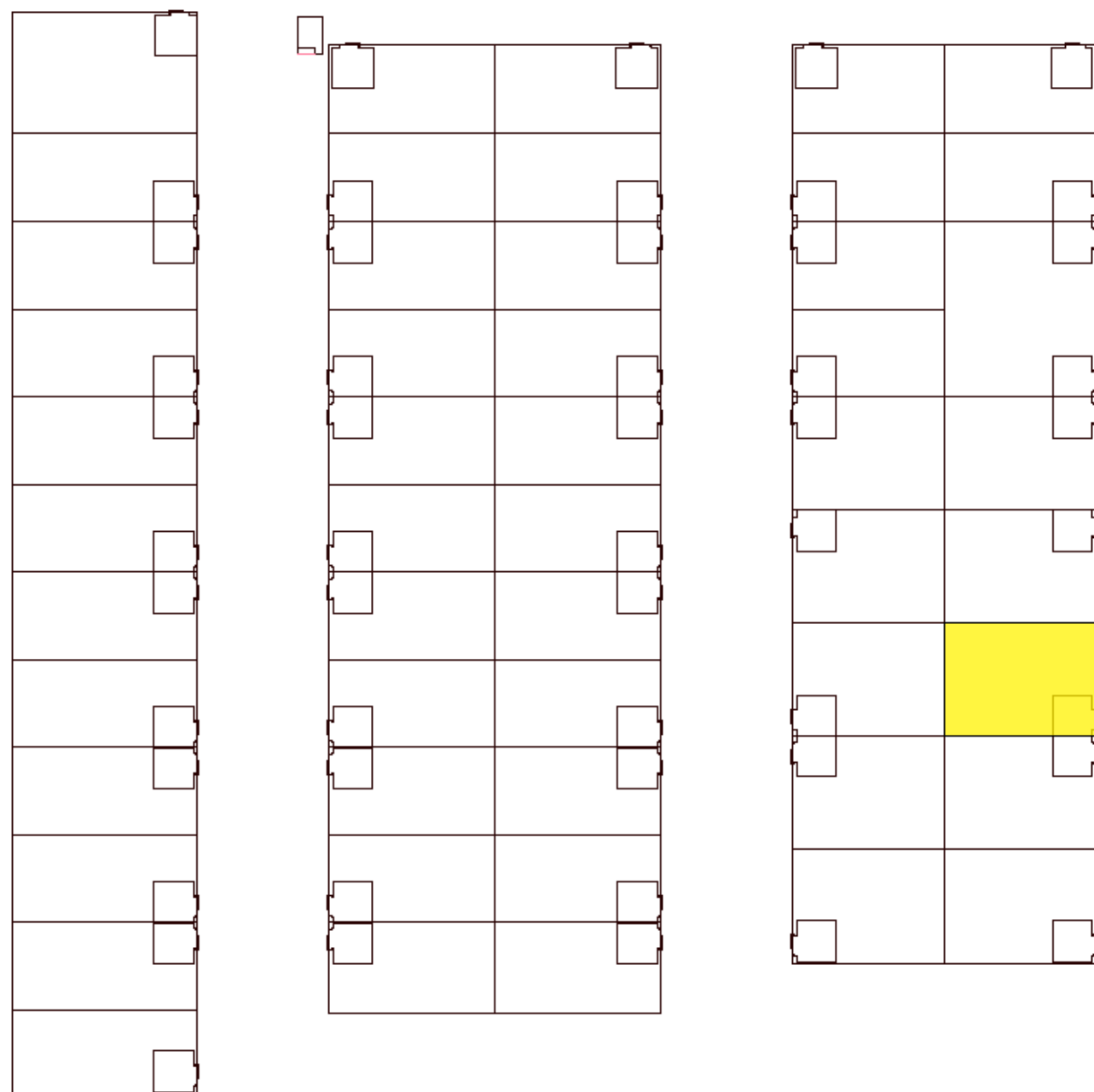
## CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Plazo mínimo 1 año
- + Gasto común aprox: 0,029 UF/m<sup>2</sup> /mes (variable)
- + Seguro de Responsabilidad Civil de 10.000 UF anuales.
- + Garantía 2 meses



# Ipark Buenaventura

## BODEGA 14



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.
Superficie bodega	380,01 m <sup>2</sup>
Superficie oficina	43,81 m <sup>2</sup>

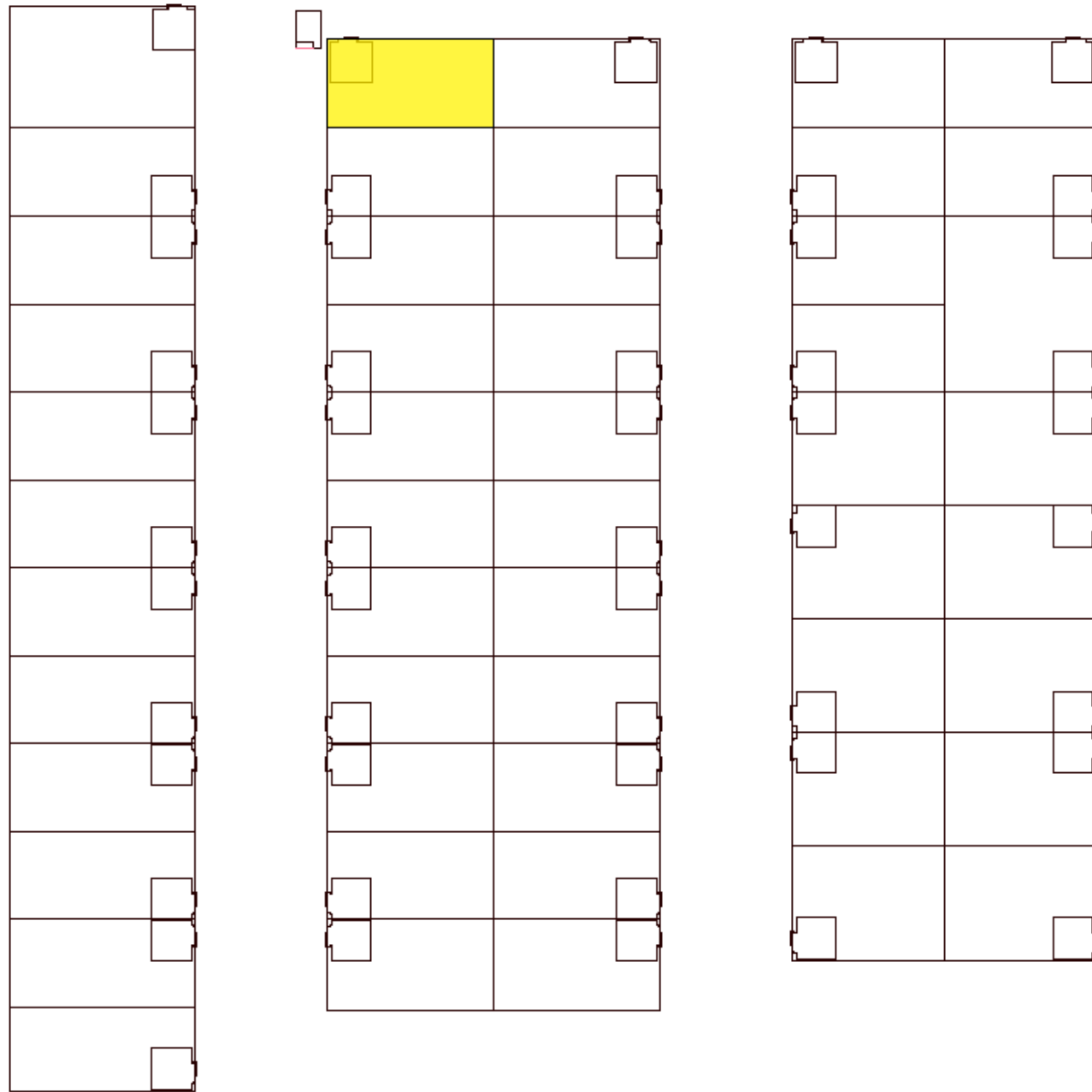
**432,82 m<sup>2</sup>**  
Superficie

**Condiciones:**

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Marzo 2025
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 80 AA BT2

# Ipark Buenaventura

## BODEGA 17



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,16 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,029 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

Superficie bodega

517,77 m<sup>2</sup>

Superficie oficina

43,81 m<sup>2</sup>

**561,58 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

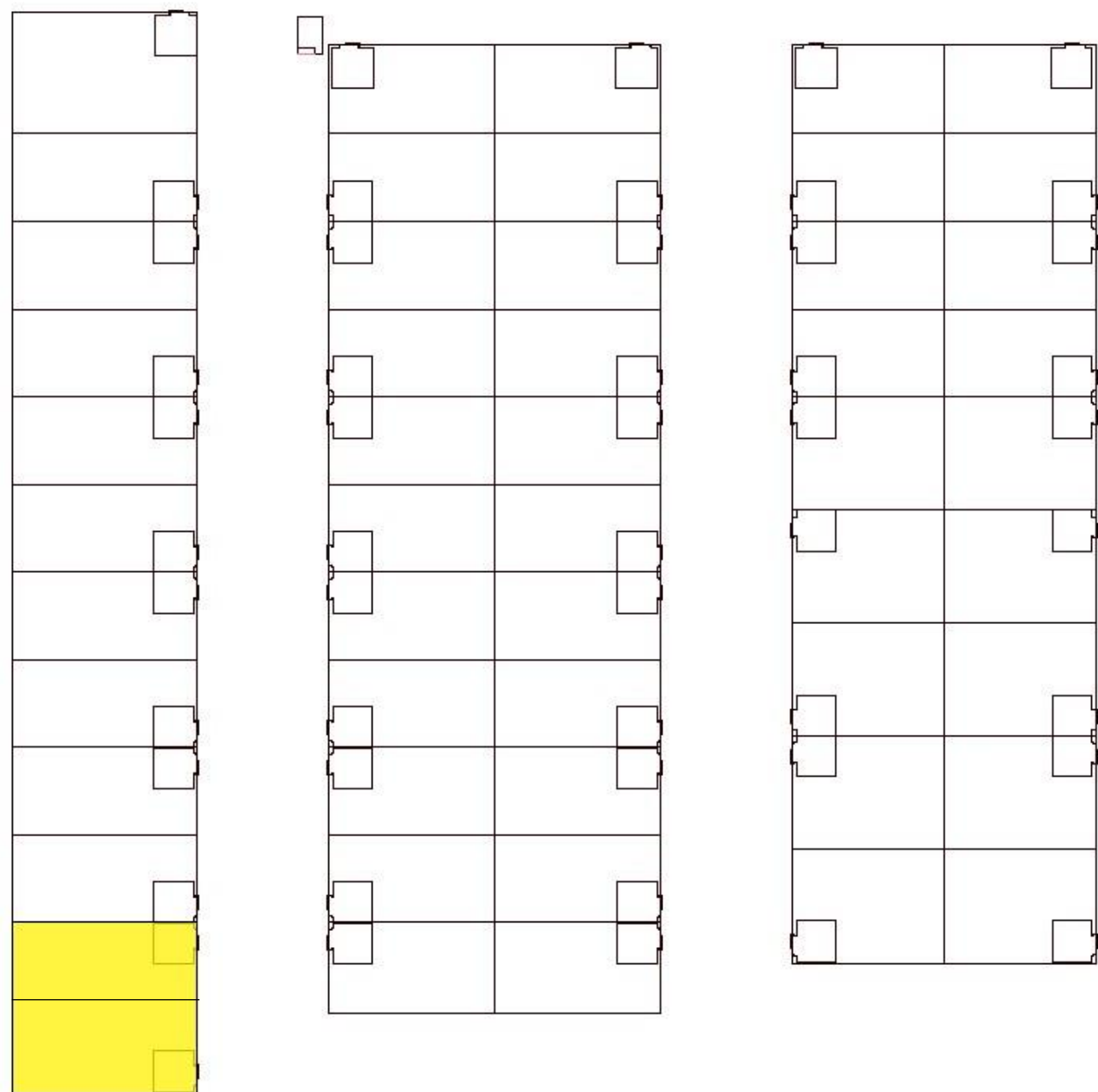
### Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 50 AA BT2



# Ipark Buenaventura

## BODEGA 45



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.
Superficie bodega	411,48 m <sup>2</sup>
Superficie oficina	53,15 m <sup>2</sup>

**464,63 m<sup>2</sup>**  
Superficie

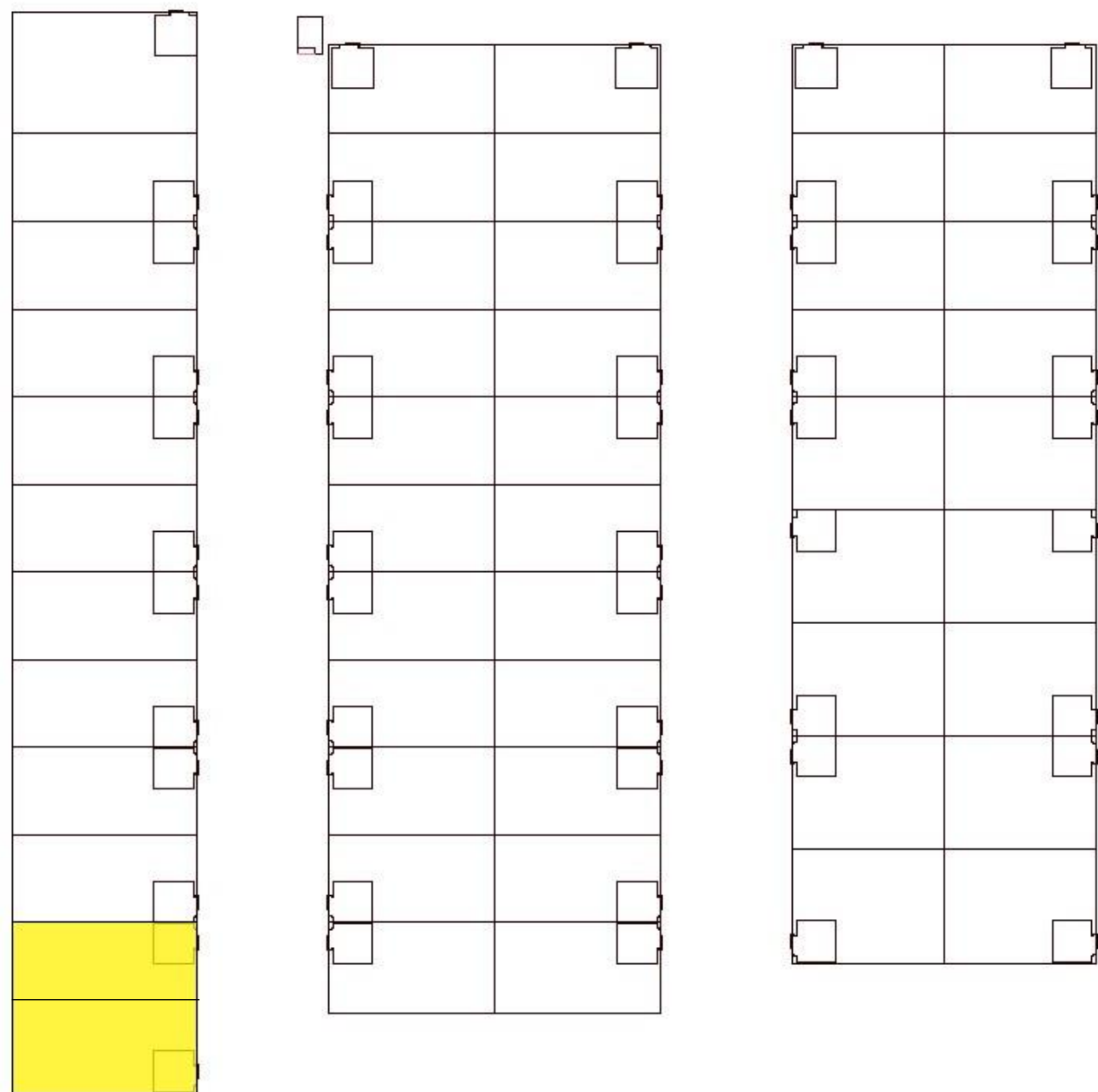
### Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad enero 2025 (46) y mayo 2025 (45)
- + Posibilidad de separación
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica B45: 32 AA BT1a
- + Capacidad eléctrica B46: 32 AA BT1a



# Ipark Buenaventura

## BODEGA 46



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.
Superficie bodega	411,48 m <sup>2</sup>
Superficie oficina	53,15 m <sup>2</sup>

**464,63 m<sup>2</sup>  
Superficie**

**Condiciones:**

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad enero 2025 (46) y mayo 2025 (45)
- + Posibilidad de separación
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica B45: 32 AA BT1a
- + Capacidad eléctrica B46: 32 AA BT1a



### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA con tope de 1 renta de arrendamiento.
- + Sólo se consideran las de rentas netas efectivas.
- + No se consideran rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considera periodo de gracia
- + Sólo se considerará comisión para contratos sobre 1 año.

### Contactar a

#### Benjamin Ergas

Account Manager

+ 56 9 9532 7460

[benjamin.ergas@cbre.com](mailto:benjamin.ergas@cbre.com)

#### Pilar van Wersch

Account Manager

+ 56 9 98827416

[pilar.vanwersch@cbre.com](mailto:pilar.vanwersch@cbre.com)

#### Daniela Herrera

Account Manager

+ 56 9 4155 1278

[daniela.herrera@cbre.com](mailto:daniela.herrera@cbre.com)