

Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.



Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.

Torre ubicada estratégicamente en el Centro de Santiago, específicamente en la calle Catedral, con acceso directo a una amplia gama de servicios.

Su ubicación es privilegiada, ya que cuenta con cercanía al Metro Santa Ana el cual cuenta con acceso a las líneas 2 y 5 del Metro.

El proyecto cuenta con sistema de vigilancia 24 hrs., acceso vehicular y peatonal controlado, sistema centralizado de detección de incendios y sistema de climatización.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Control de acceso peatonal
- + Grupo electrógeno de 300 KVA
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendios
- + Red de sprinklers en hall de cada piso y acometidas para las oficinas
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Climatización en base a 2 Chillers
- + Certificación I-REC Standard

27

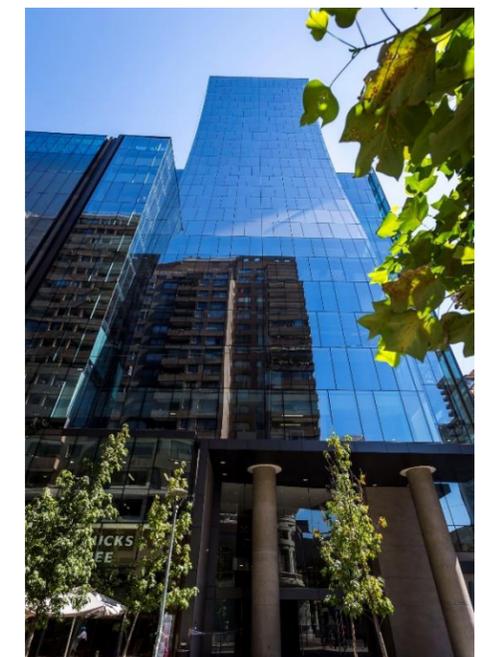
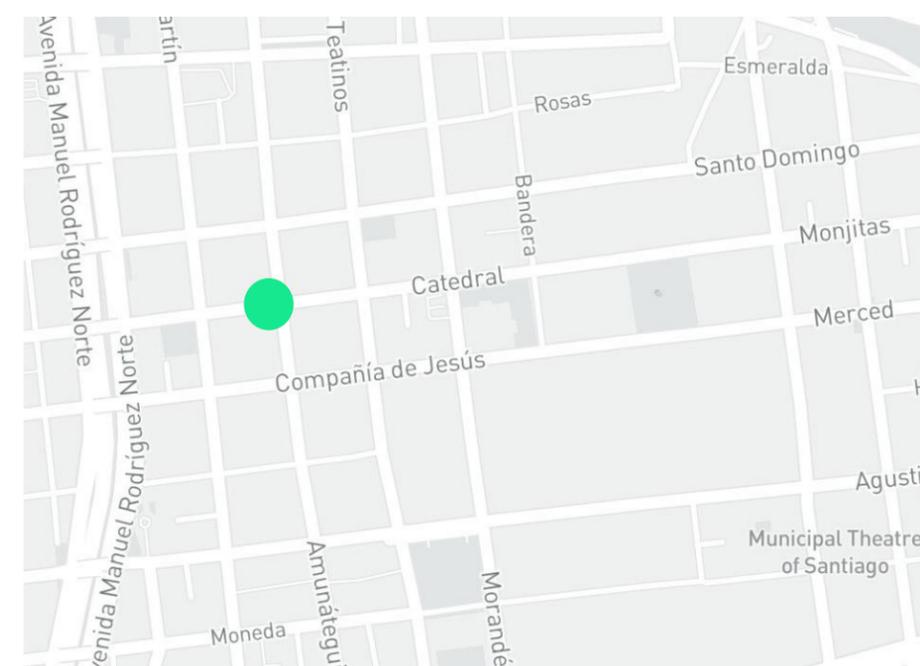
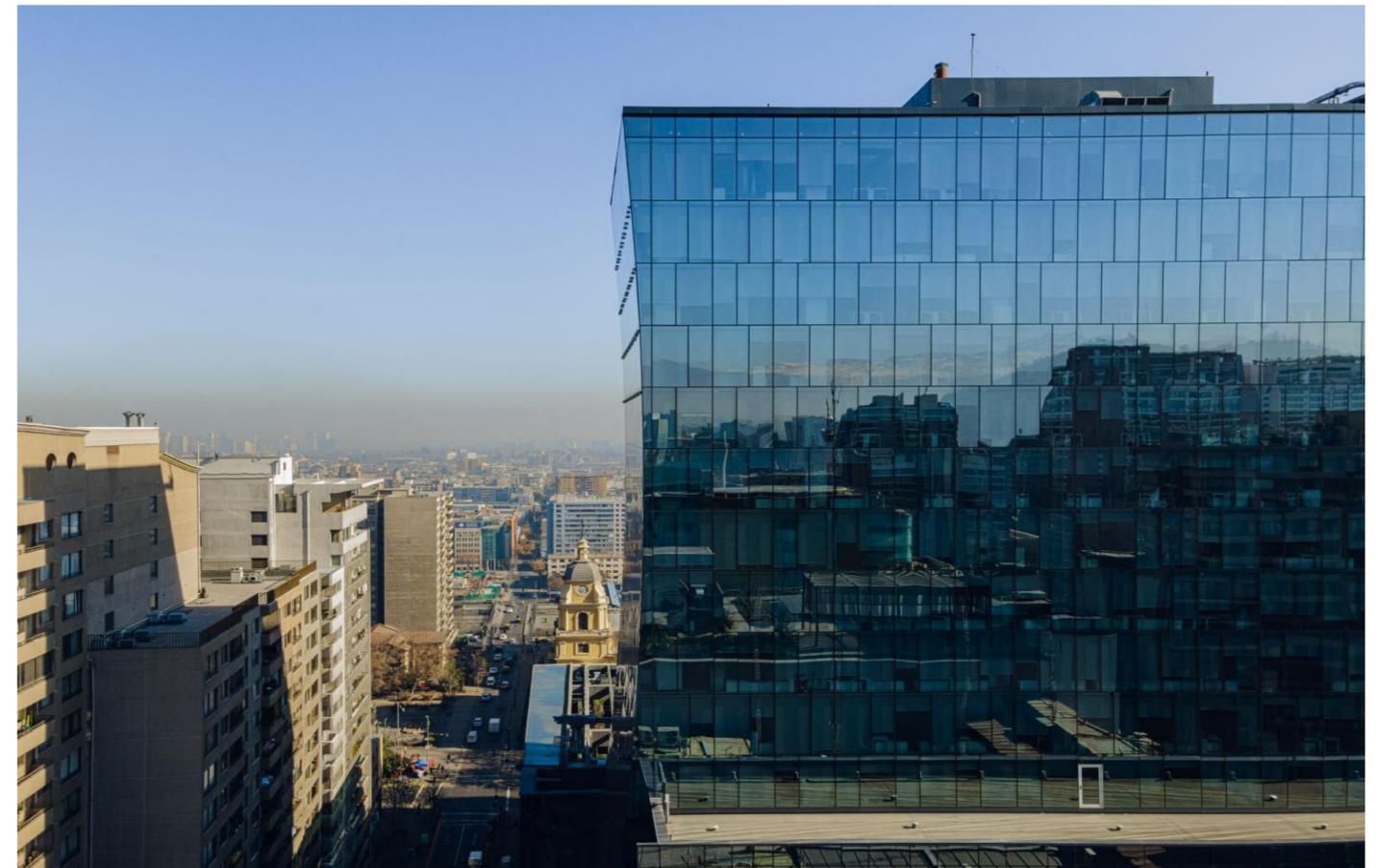
Pisos

10

Ascensores

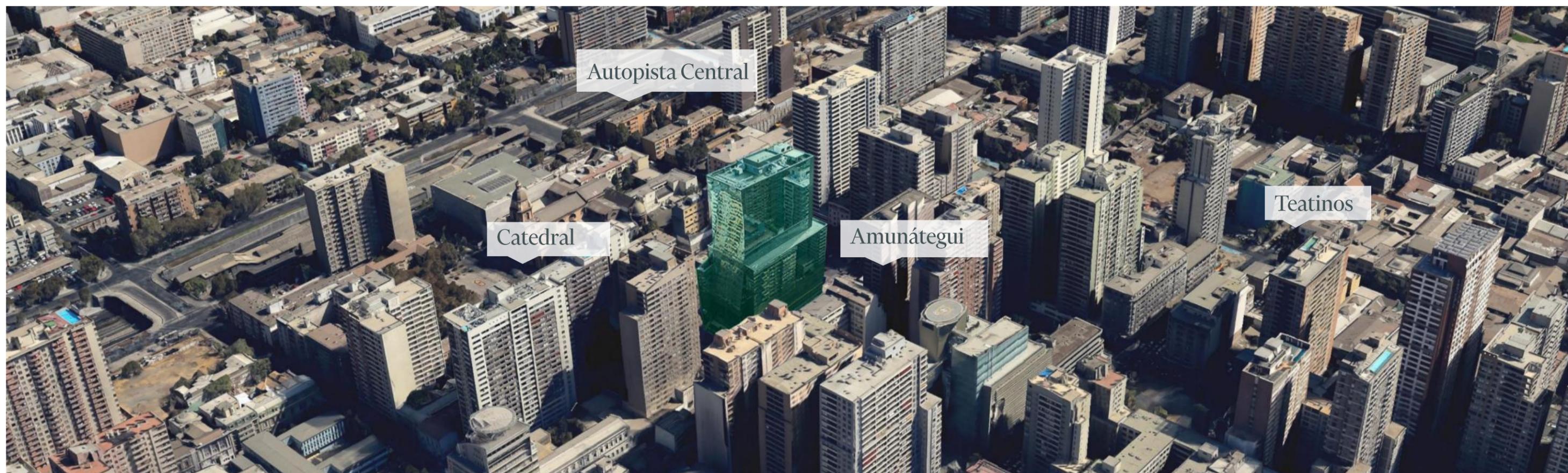
2015

Año



Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.



Edificio clase A



Cercanía metro
Santa Ana



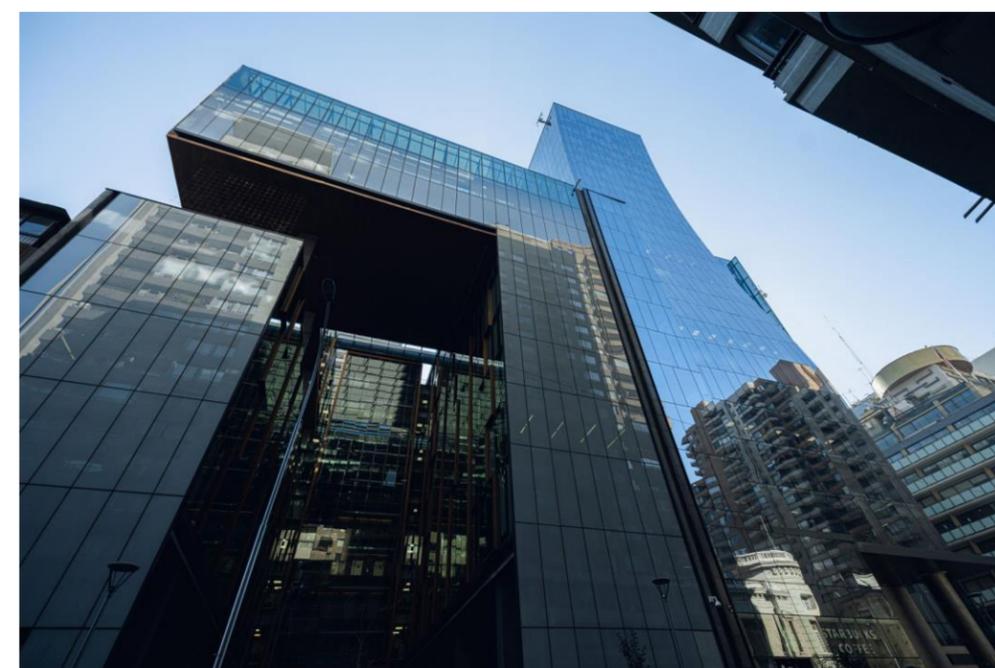
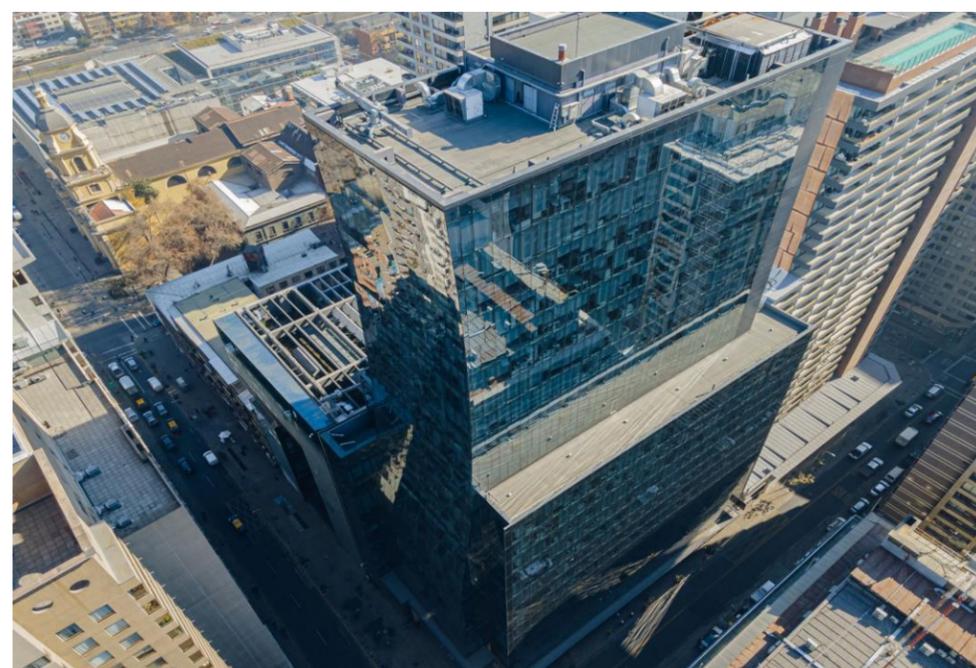
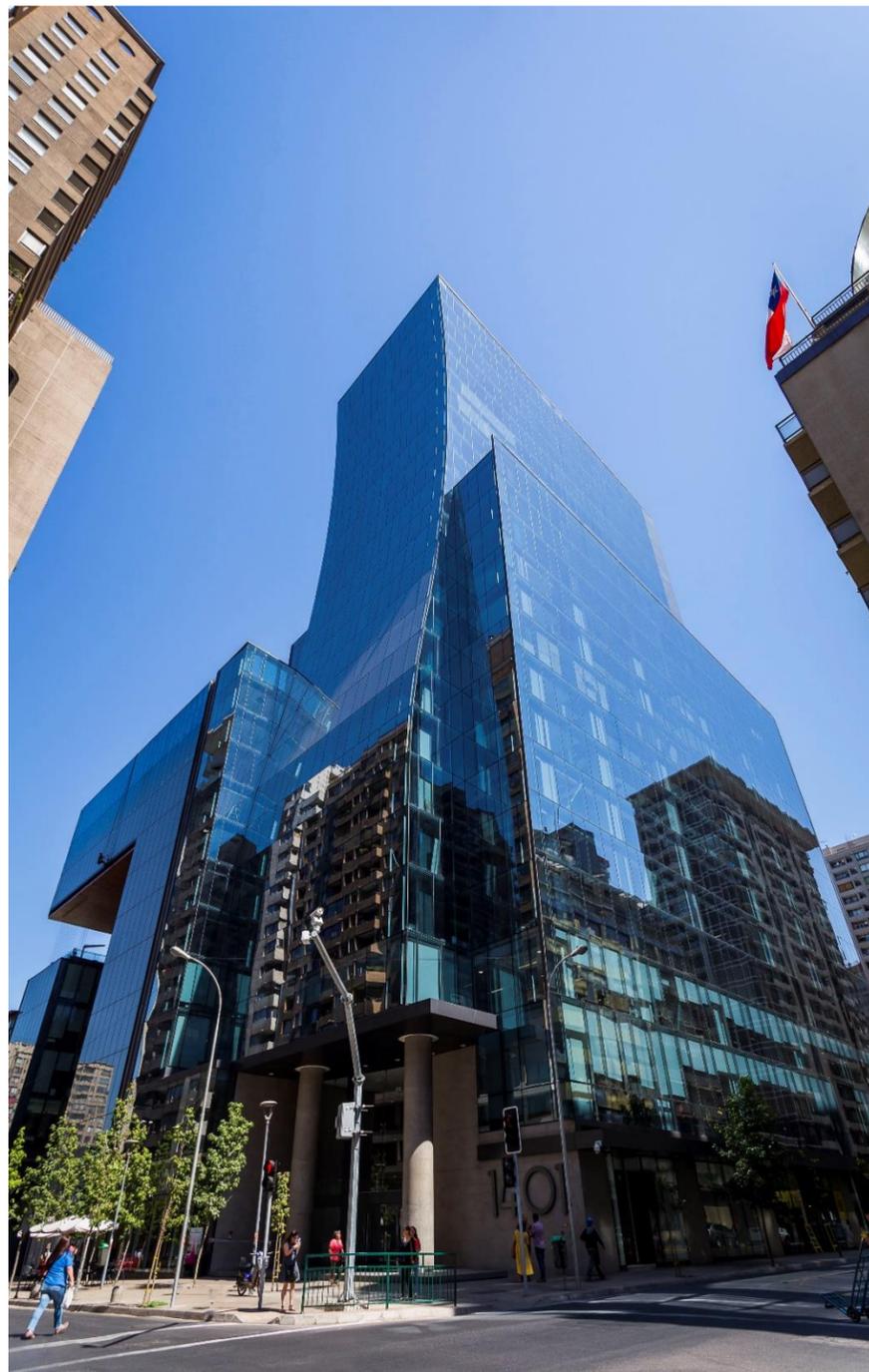
Alta afluencia
peatonal



Grupo
Electrógeno

Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.



Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 103	137,18	0,6 + IVA	Habilitada	Inmediata
Local 101	138,96	0,6 + IVA	Habilitada	Por confirmar
Piso 2	1.085,80	0,34 + IVA	Habilitada	Junio 2026
Piso 3	934,57	0,34 + IVA	Habilitada	Junio 2026
Oficina 1901-2	290,15	0,34 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 24	608,12	0,35 + IVA	Habilitada	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes (variable)

Edificio Torre Amunátegui

LOCAL 103

Plano referencial



Calle Amunátegui

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,6 UF /m² + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

137,18 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Para visitas avisar con anticipación

Información adicional

- + Potencia: 40 Amperes
- + Trifásica
- + No cuenta con sistema extracción de olores.
- + No está permitido uso de terraza

Edificio Torre Amunátegui

LOCAL 103

Piso 2

1.085,80

0,34 + IVA

Habilitada

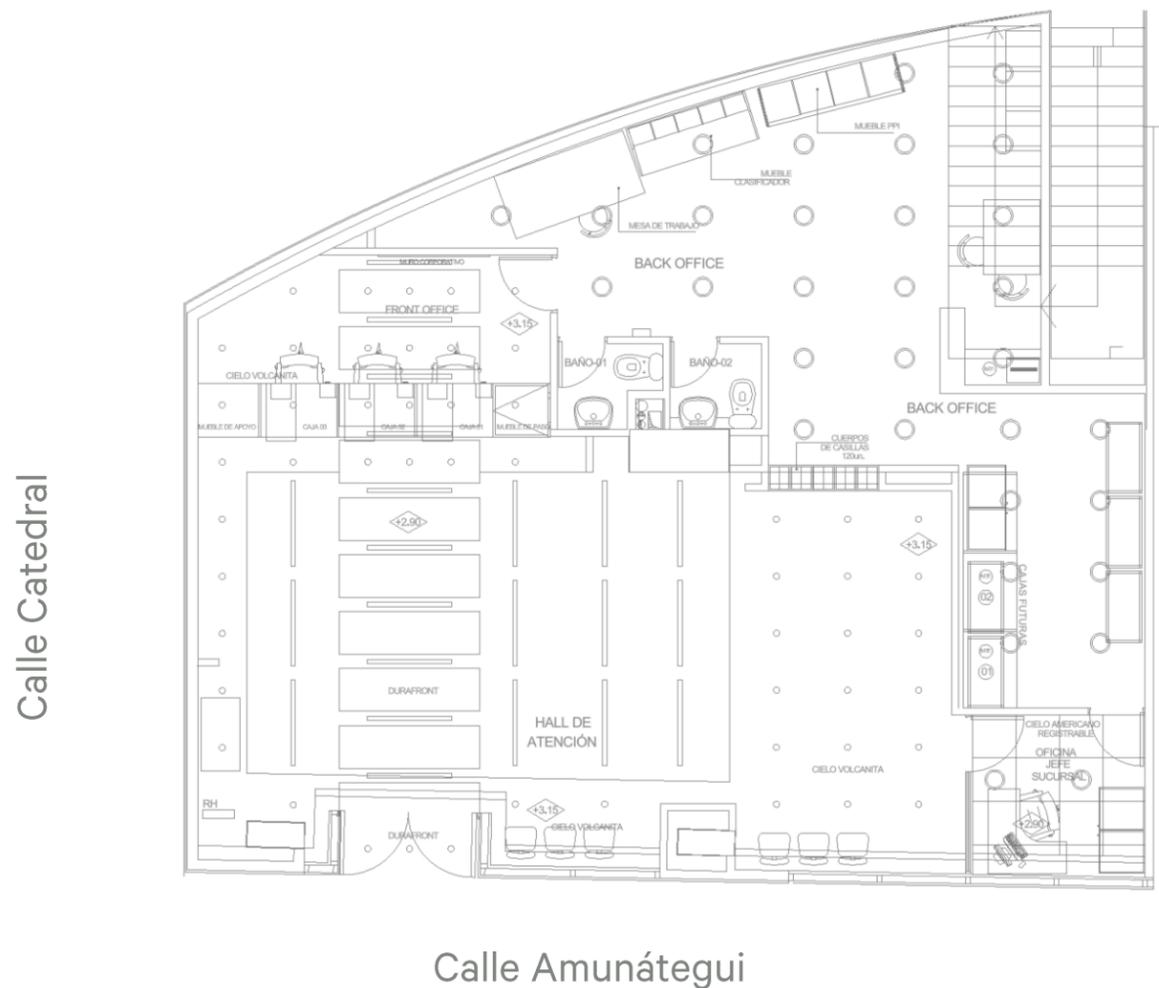
Junio 2026



Edificio Torre Amunátegui

LOCAL 101

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,6 UF /m² + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

138,96 m²
Superficie

Condiciones:

- + Disponibilidad por confirmar.
- + Para visitas avisar con anticipación, se requiere VB de actual arrendatario

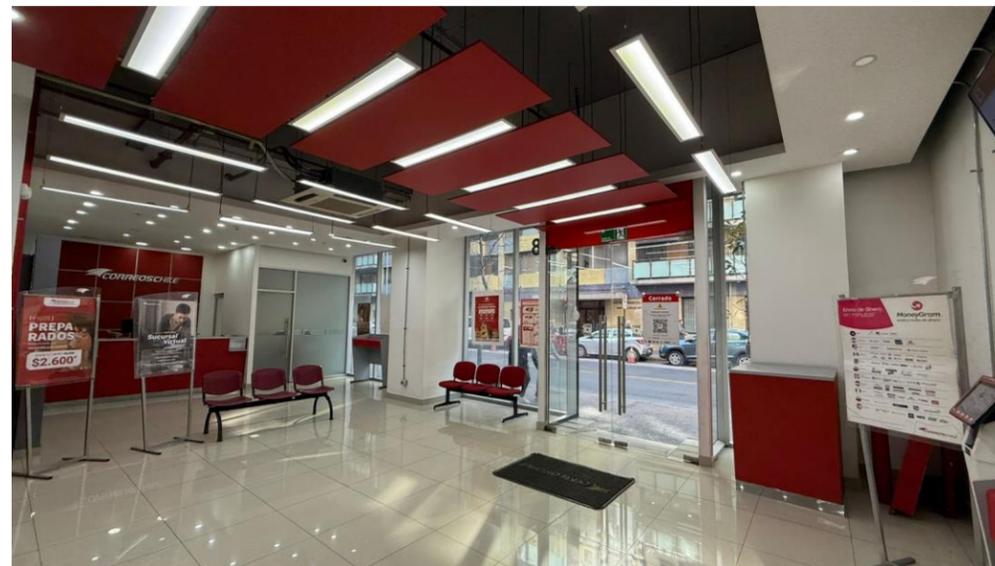
Información adicional

- + No está permitido uso de terraza

Edificio Torre Amunátegui

LOCAL 101

Plano y mobiliario referencial



Edificio Torre Amunátegui

Piso 2

Plano y mobiliario referencial



Amunategui

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,34 UF /m² + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

Condiciones oficina:

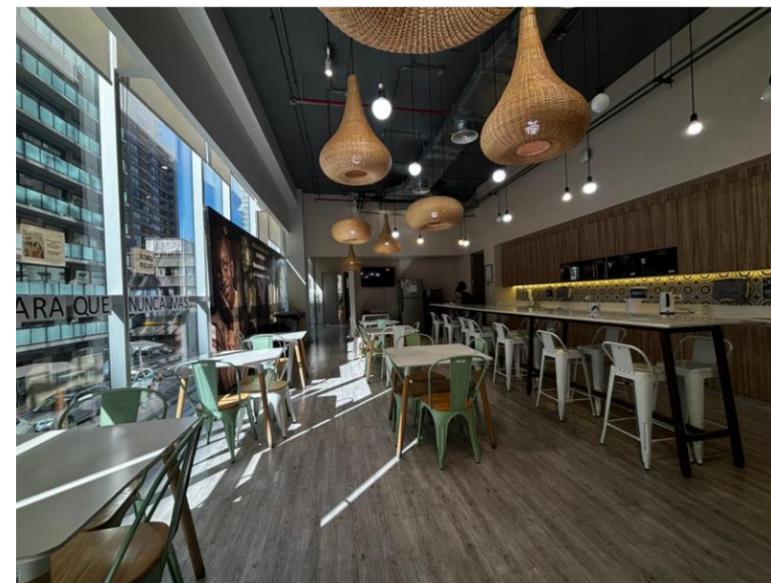
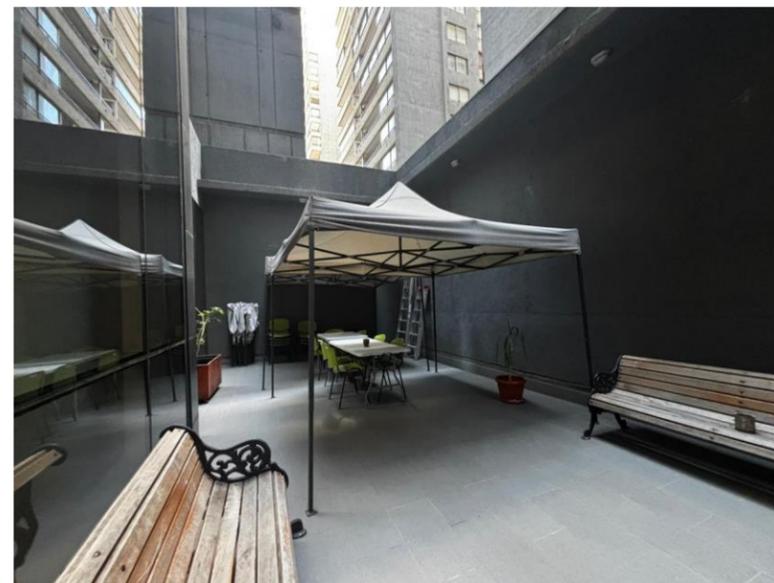
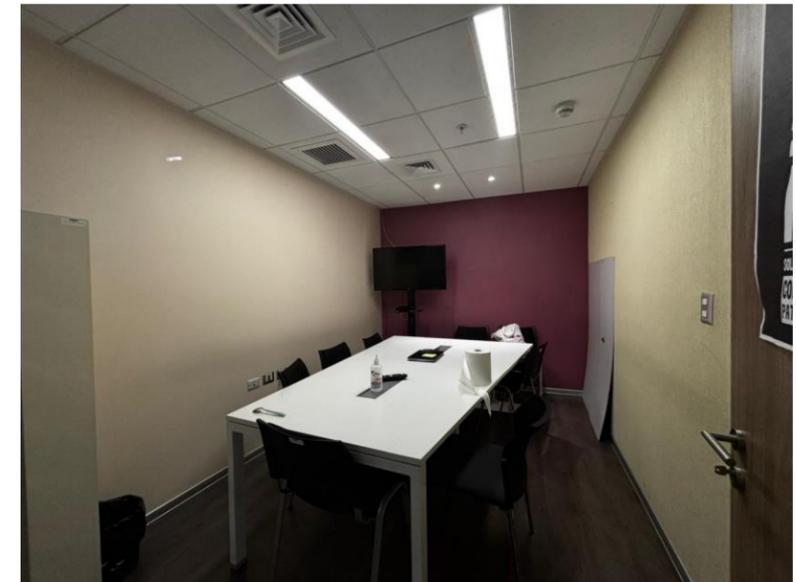
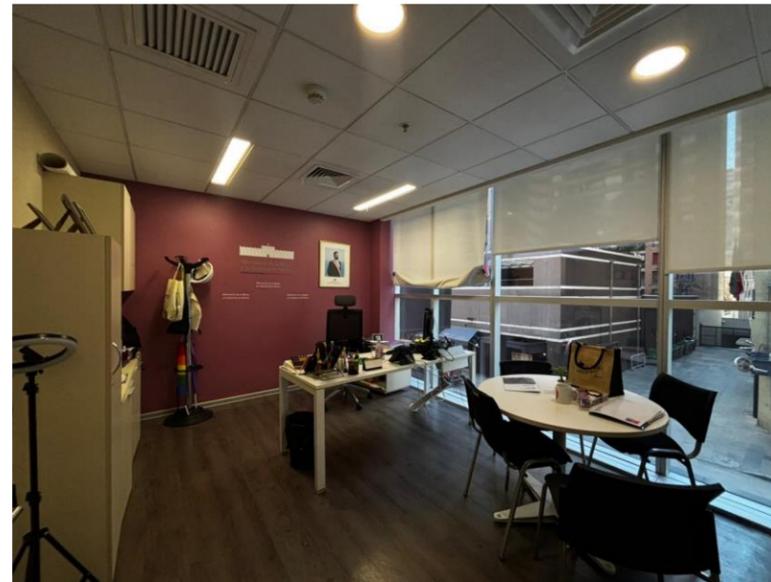
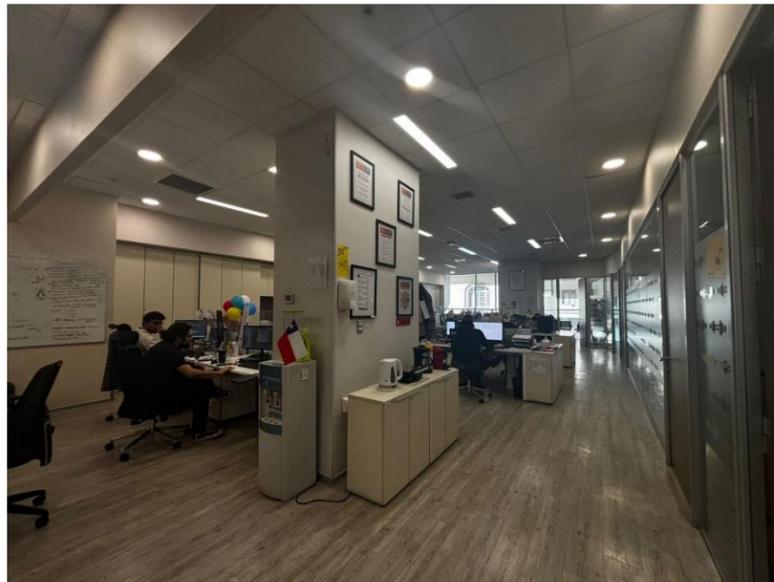
1.085,80 m²
Superficie

- + Disponibilidad Junio 2026
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación, se requiere VB del actual arrendatario.
- + 6 baños, uno posee ducha.
- + Planta abierta
- + Pequeña terraza privada
- + Kitchenette
- + Auditorio
- + 8 Privados
- + Sala de reunión, 10 personas (app.)
- + Sala reunión, 6 personas (app.)
- + Sala de racks.

Edificio Torre Amunátegui

Piso 2

Mobiliario referencial

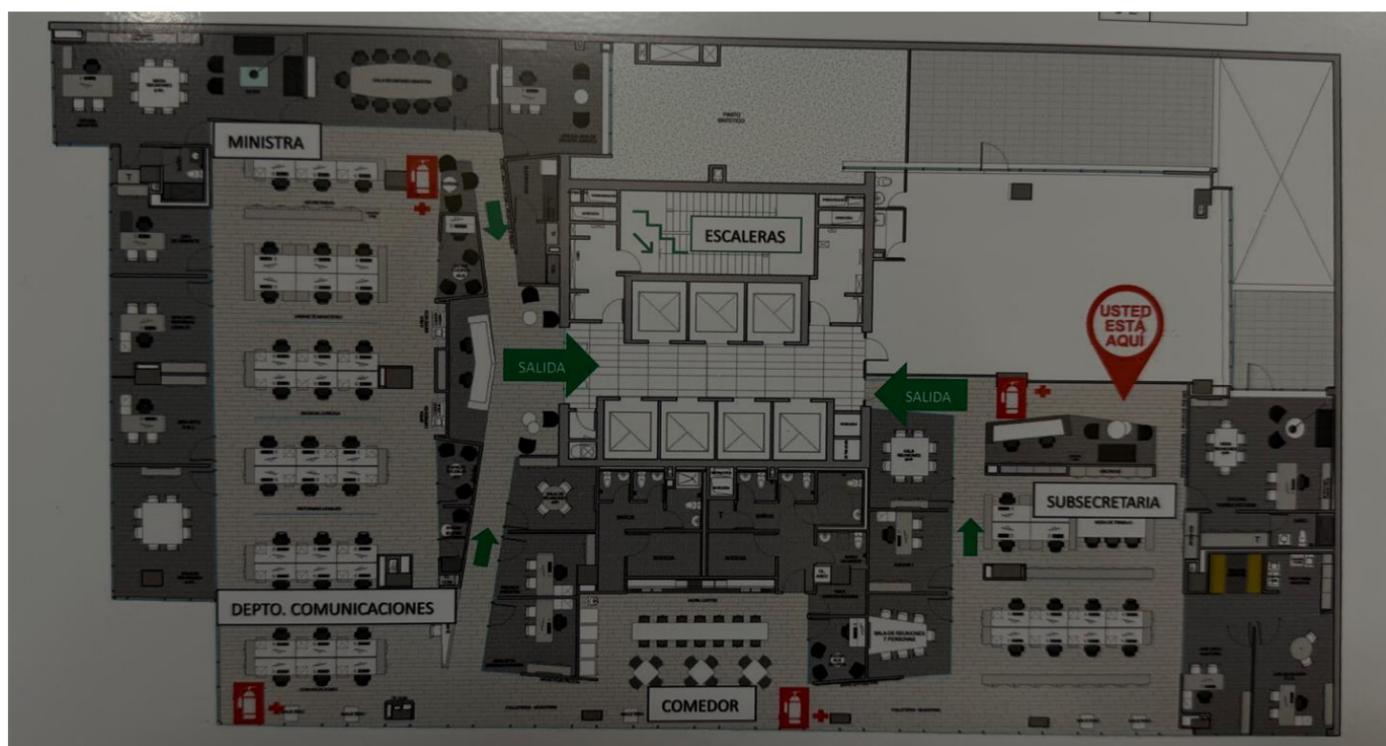


Edificio Torre Amunátegui

Piso 3

Plano y mobiliario referencial

Amunategui



Catedral

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,34 UF /m² + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

Condiciones oficina:

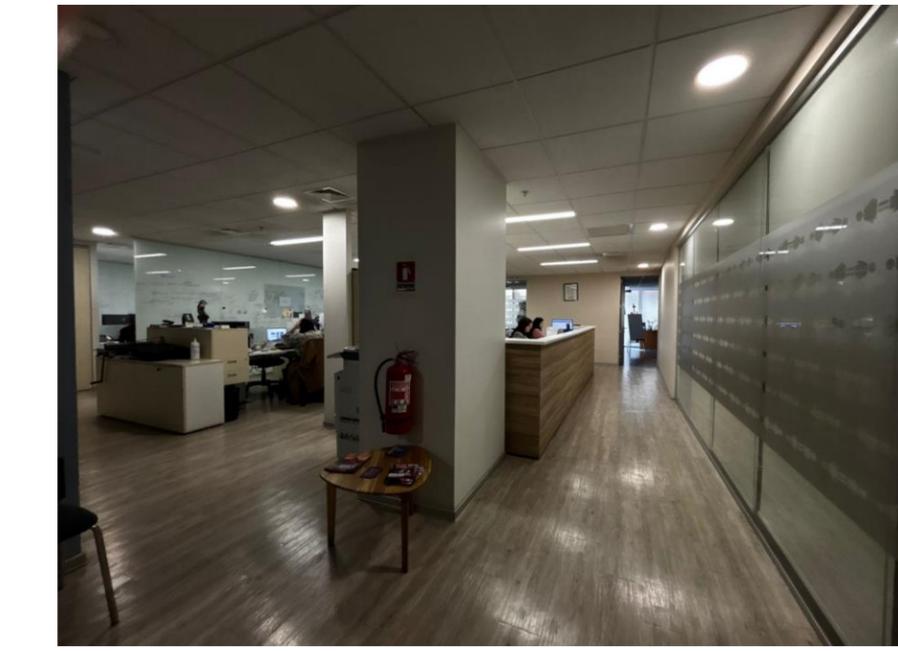
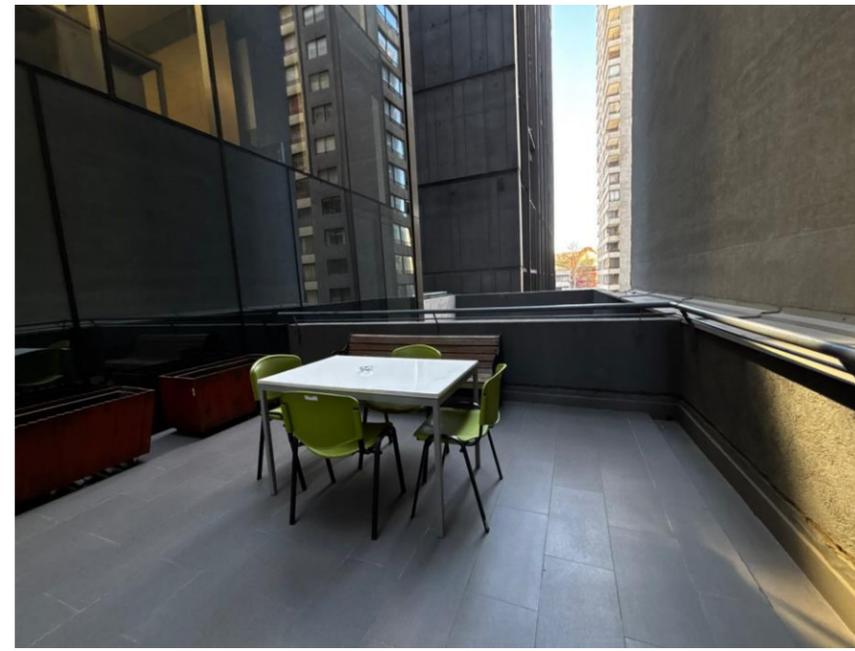
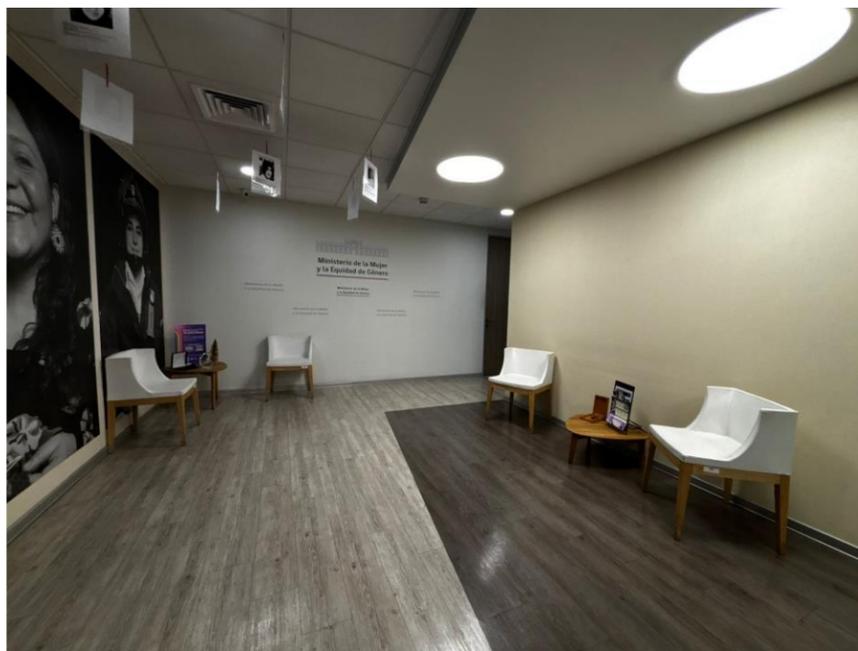
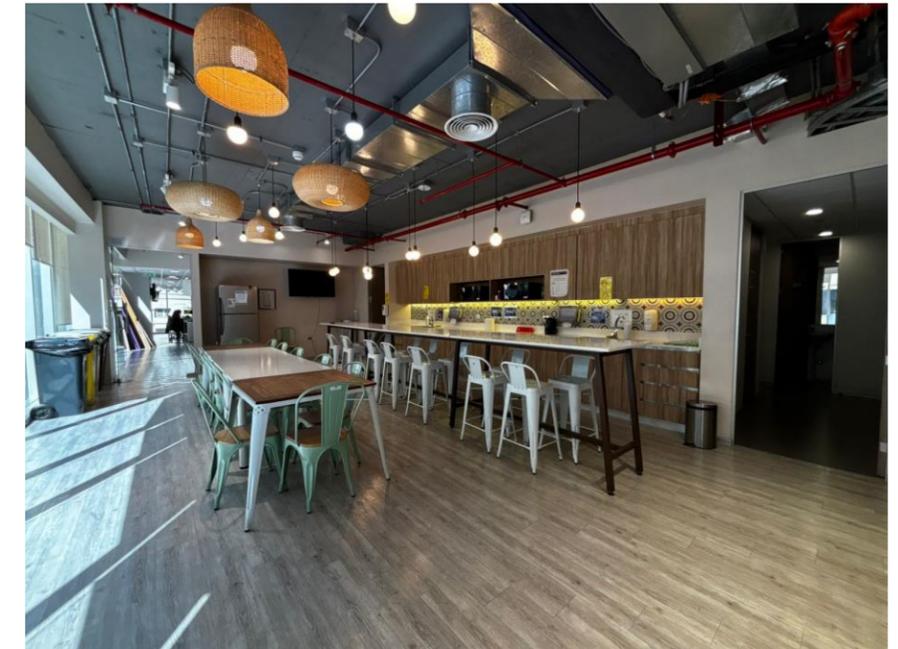
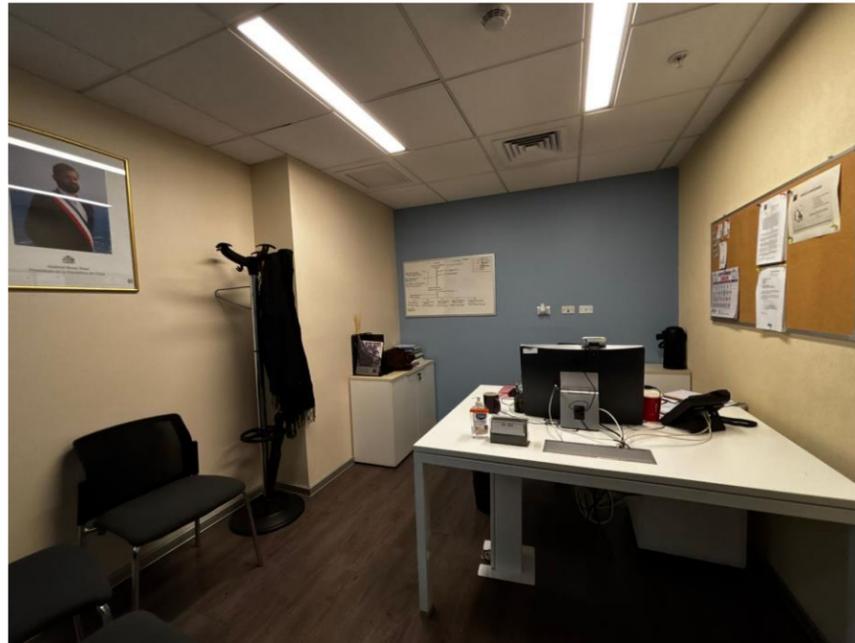
- + Disponibilidad Junio 2026
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación, se requiere VB del actual arrendatario.
- + Planta abierta y privados
- + Terraza privada.

934,57 m²
Superficie

Edificio Torre Amunátegui

Piso 3

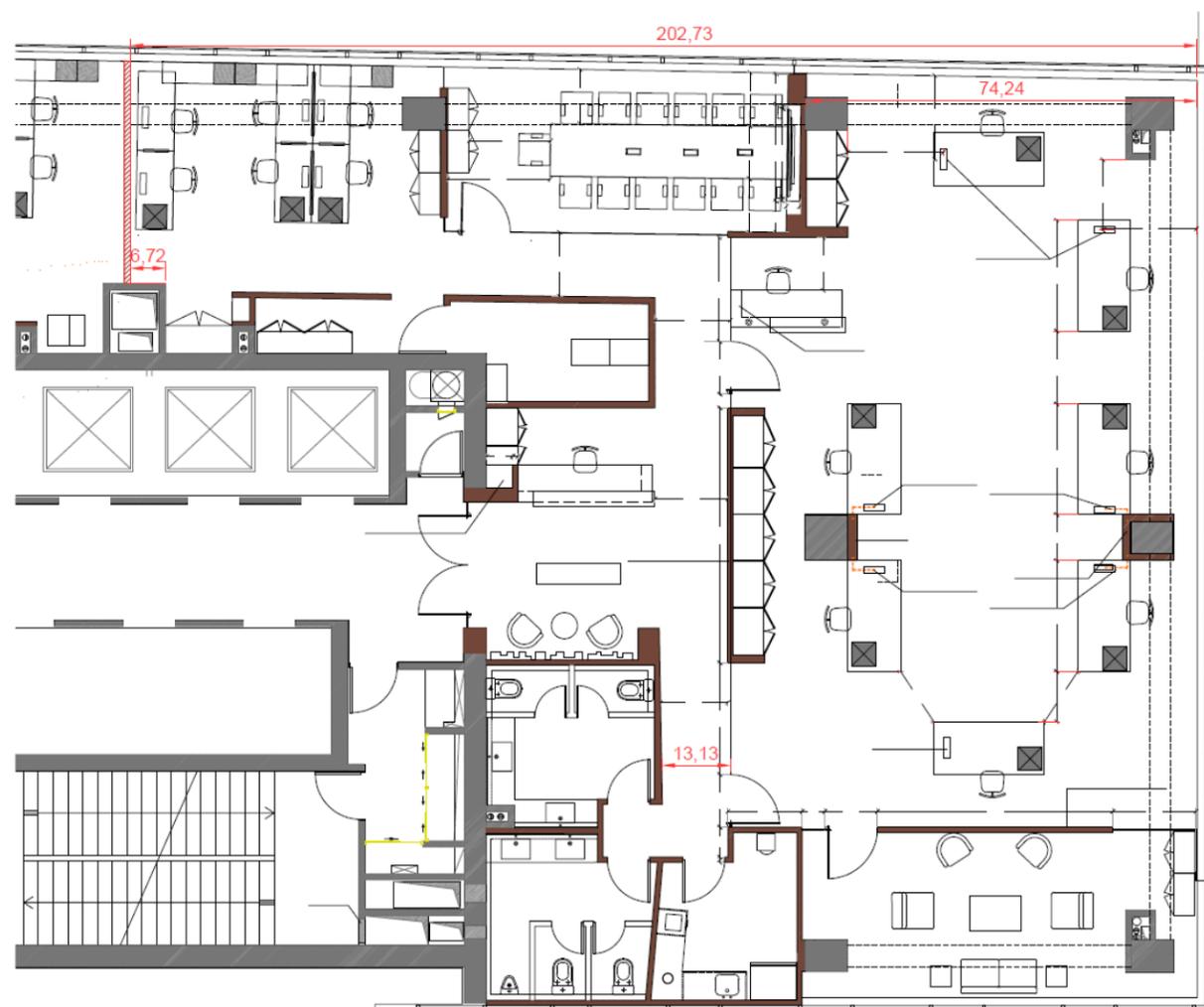
Mobiliario referencial



Edificio Torre Amunátegui

OFICINA 1901-2

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,34 UF /m² + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

290,15 m²
Superficie

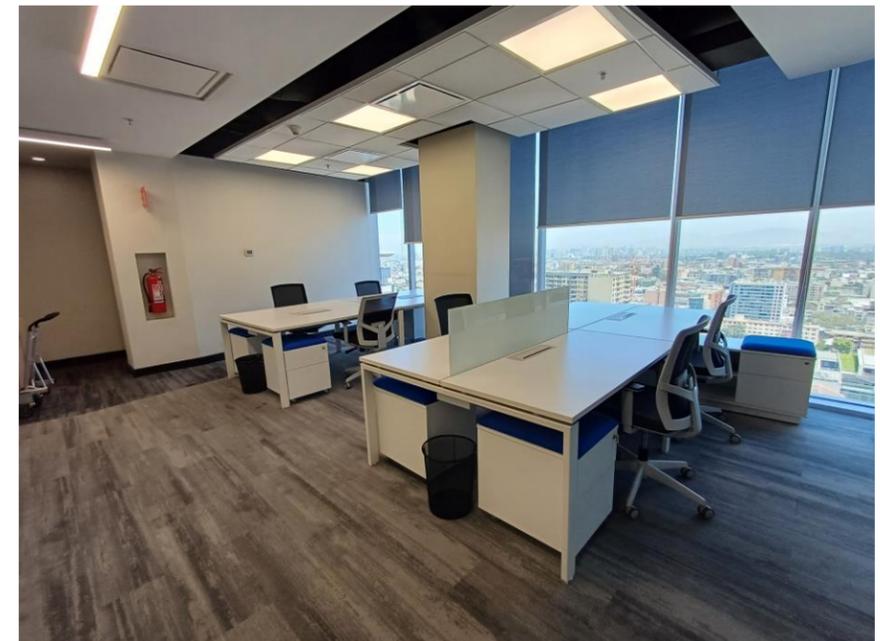
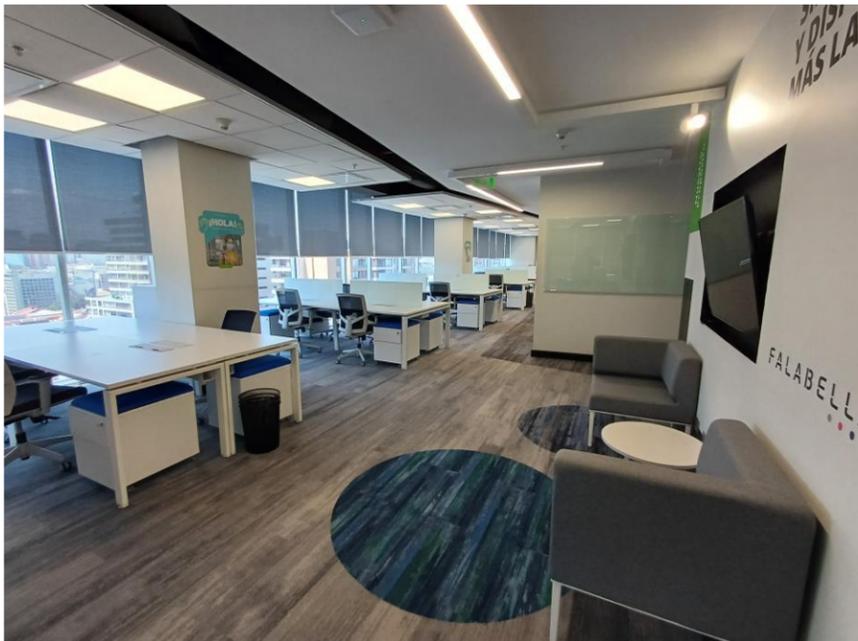
Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación.

Edificio Torre Amunátegui

OFICINA 1901-2

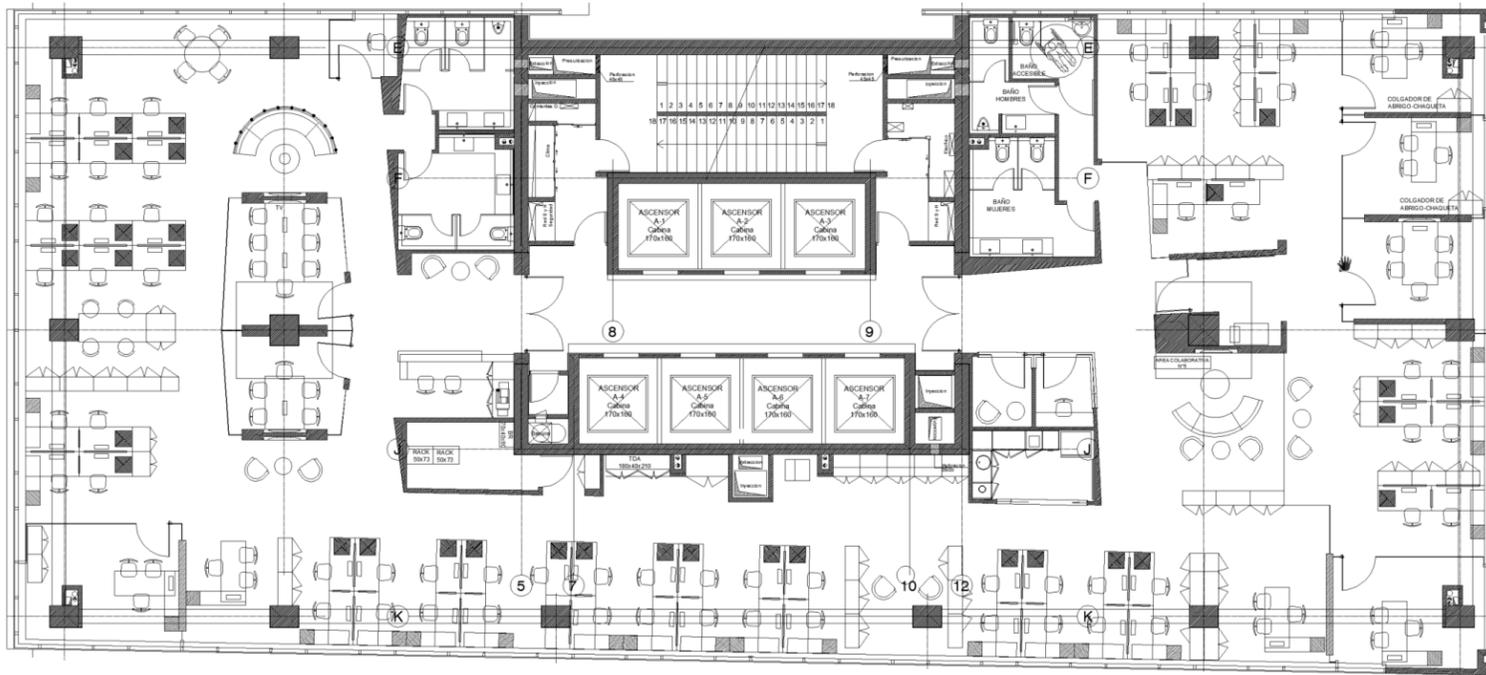
Mobiliario referencial



Edificio Torre Amunátegui

PISO 24

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,35 UF /m² + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

608,12 m²
Superficie

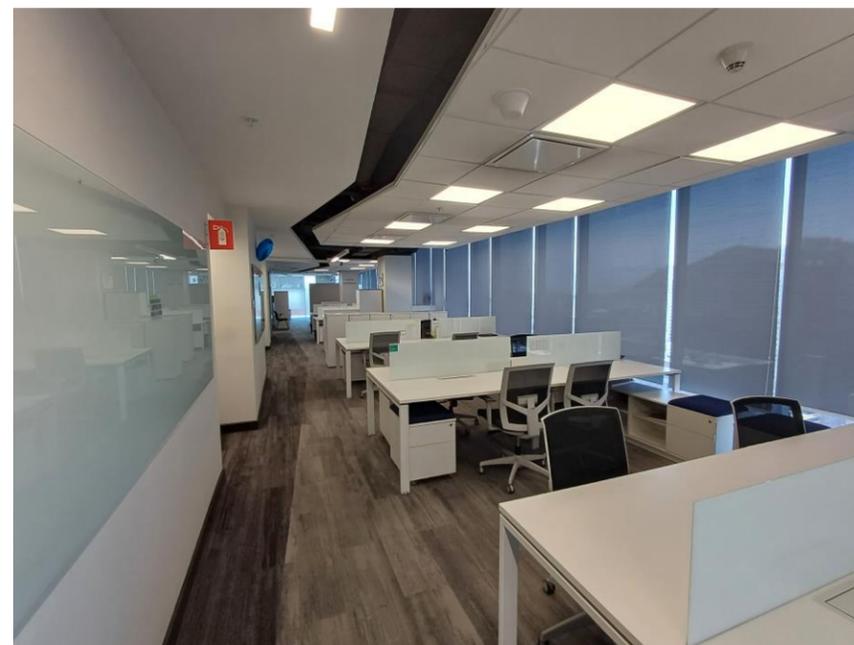
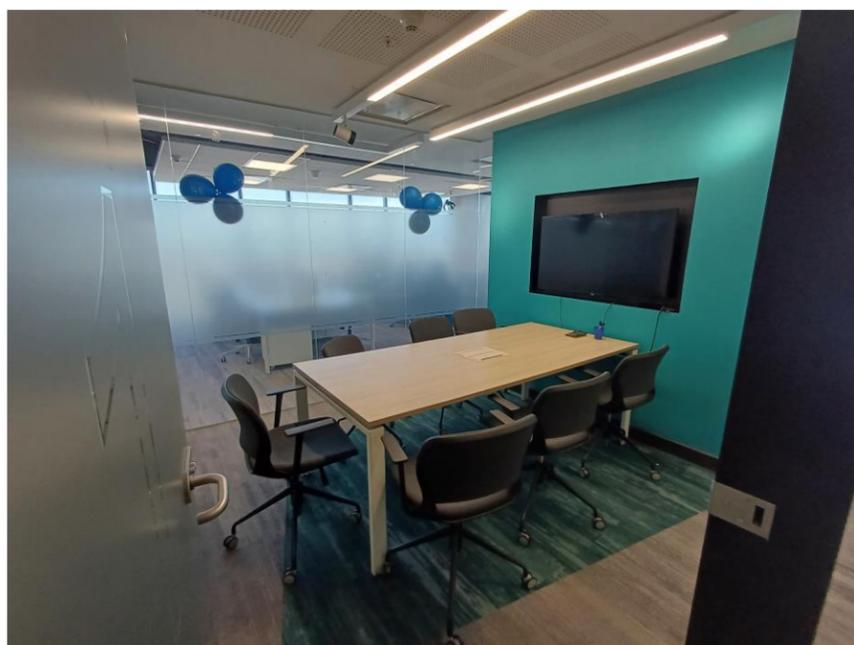
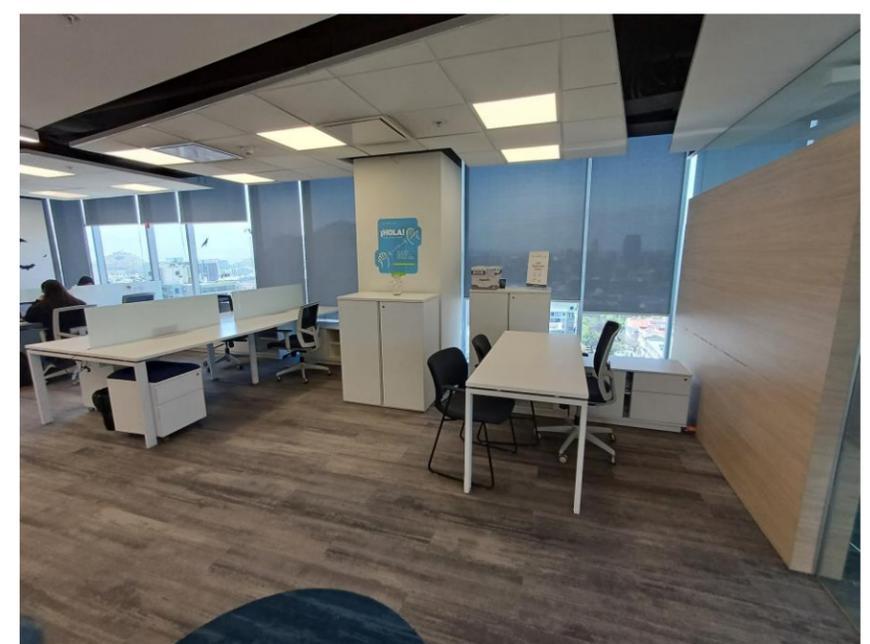
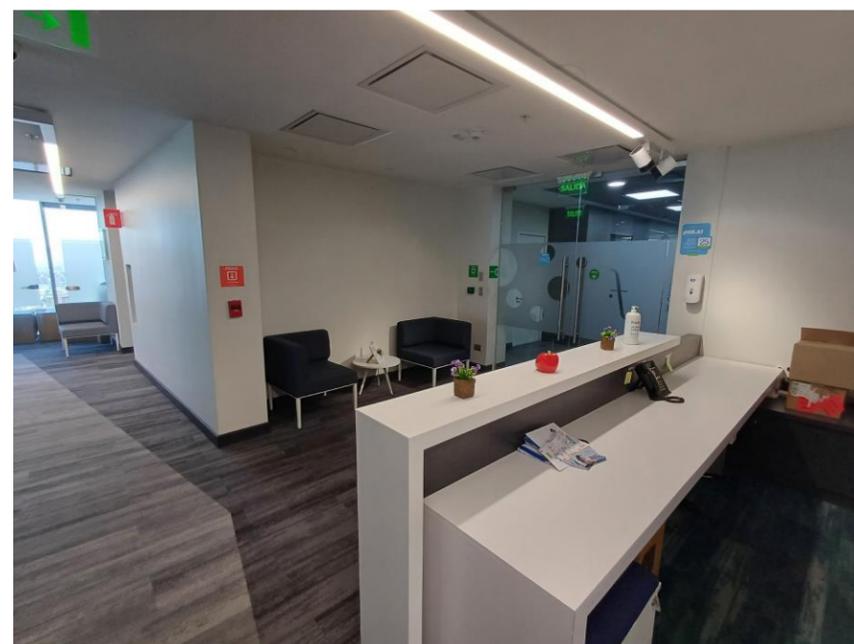
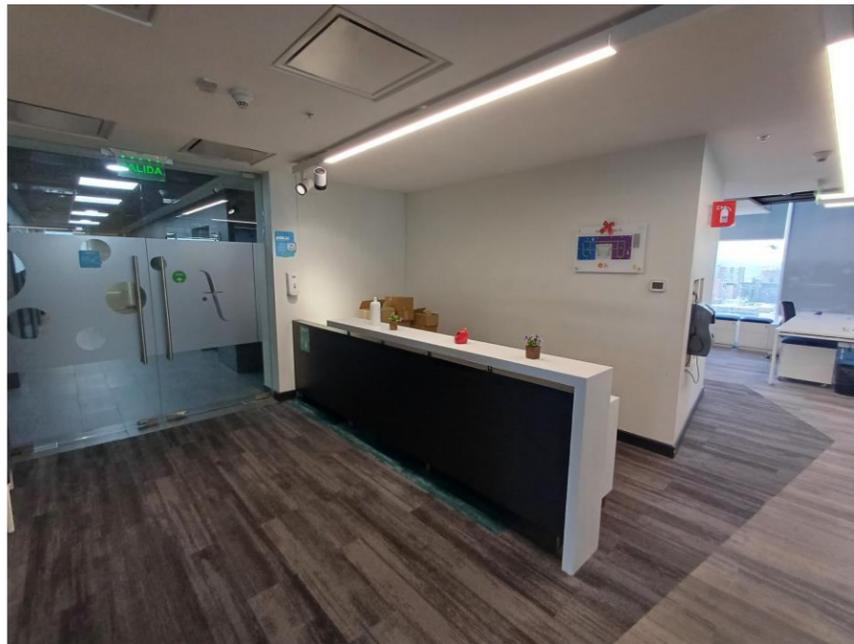
Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Torre Amunátegui

PISO 24

Mobiliario referencial



Edificio Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago, Chile.

Asset Management



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Luis Felipe Barriga

Account Manager

+569 9367 6643

Luis.barriga@cbre.com

Javiera Thomas

Account Manager

+569 66513730

javiera.thomas@cbre.com

Daniela Herrera

Account Manager

+569 4155 1278

Daniela.herrera@cbre.com

© 2025 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..

assetcbre.cl