

# Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.



# Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.

Torre ubicada estratégicamente en el Centro de Santiago, específicamente en la calle Catedral, con acceso directo a una amplia gama de servicios.

Su ubicación es privilegiada, ya que cuenta con cercanía al Metro Santa Ana el cual cuenta con acceso a las líneas 2 y 5 del Metro.

El proyecto cuenta con sistema de vigilancia 24 hrs., acceso vehicular y peatonal controlado, sistema centralizado de detección de incendios y sistema de climatización.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Control de acceso peatonal
- + Grupo electrógeno de 300 KVA
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendios
- + Red de sprinklers en hall de cada piso y acometidas para las oficinas
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Climatización en base a 2 Chillers

27

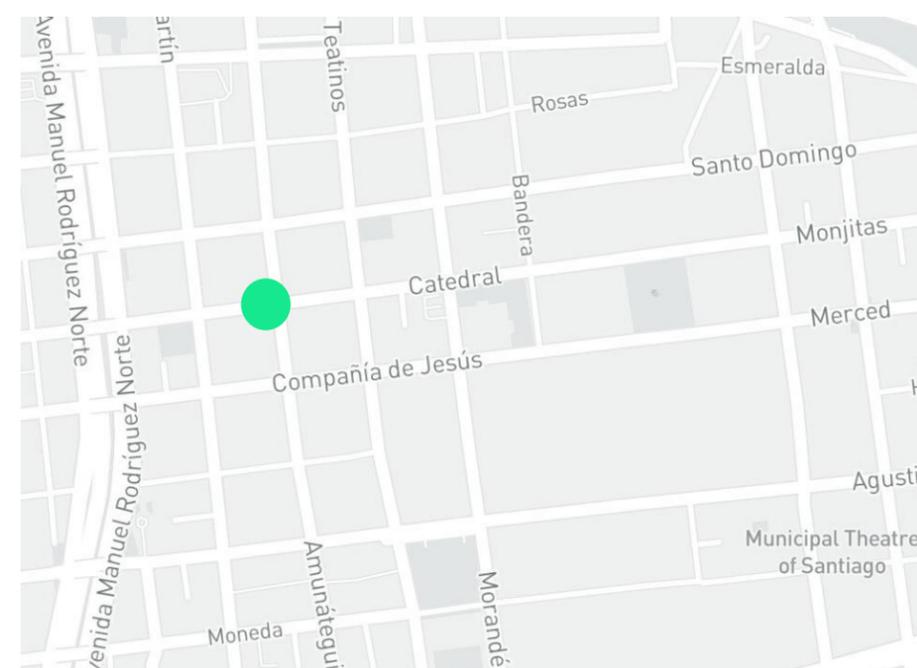
Pisos

10

Ascensores

2015

Año



# Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.



Edificio clase A



Cercanía metro  
Santa Ana



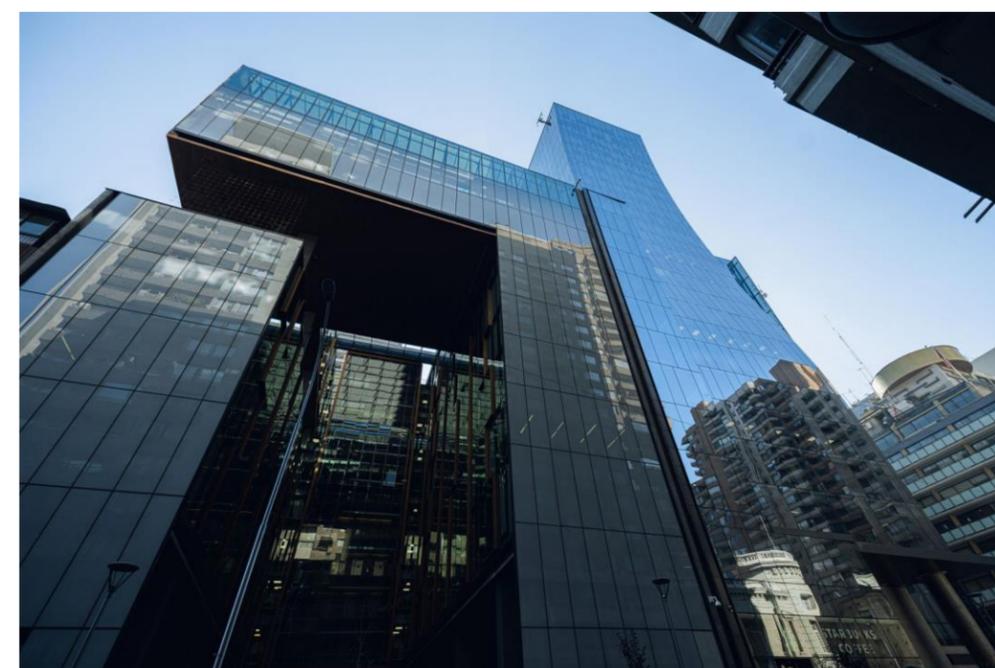
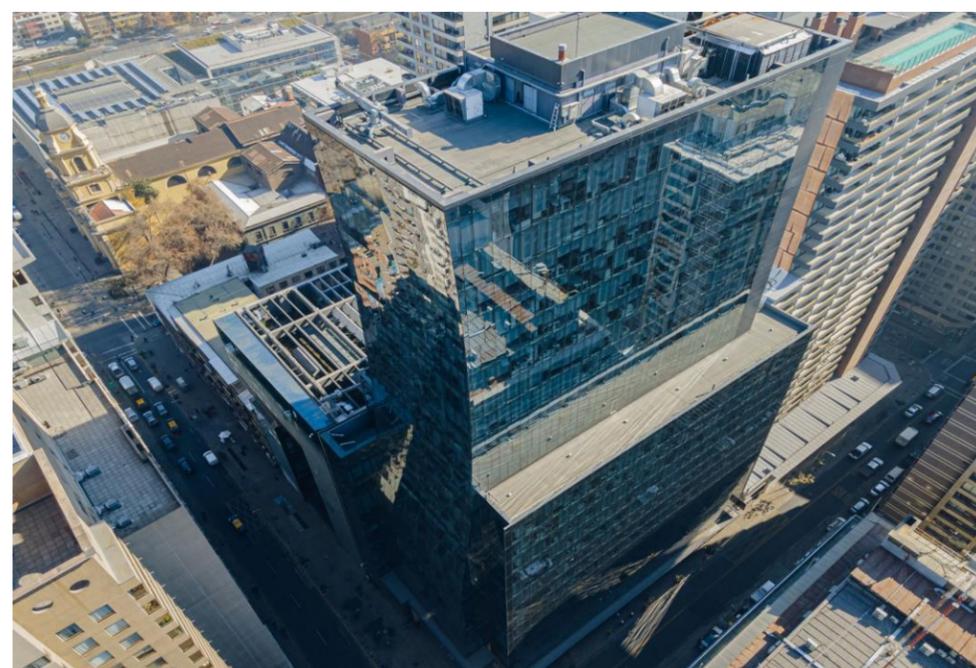
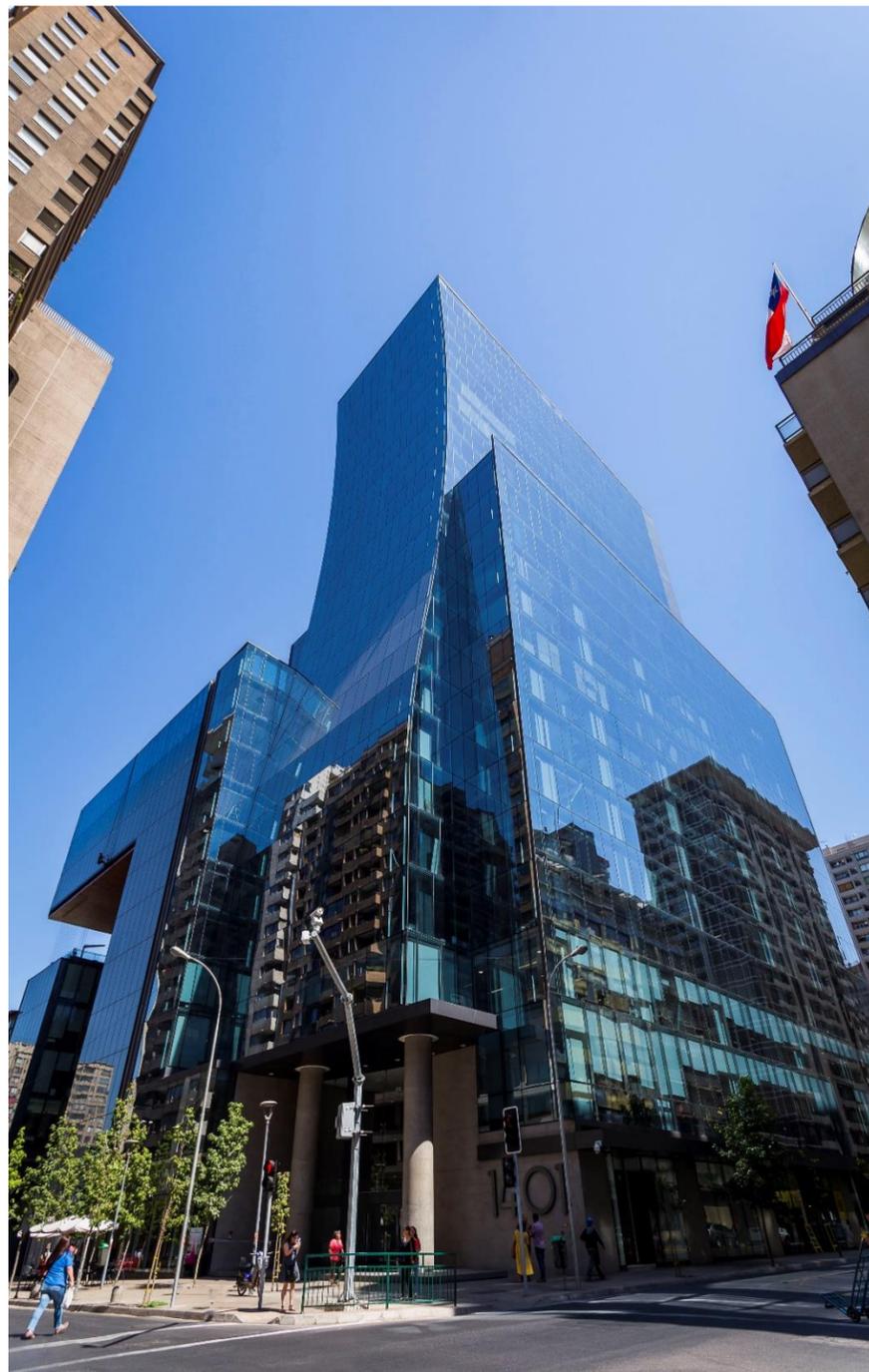
Alta afluencia  
peatonal



Grupo  
Electrógeno

# Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.



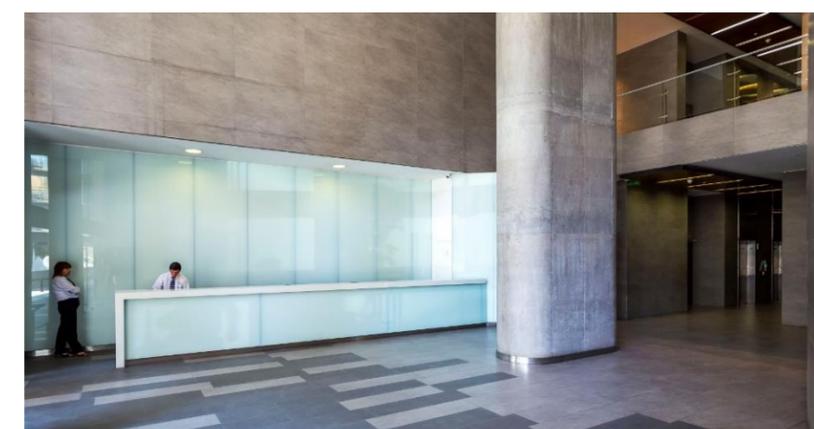
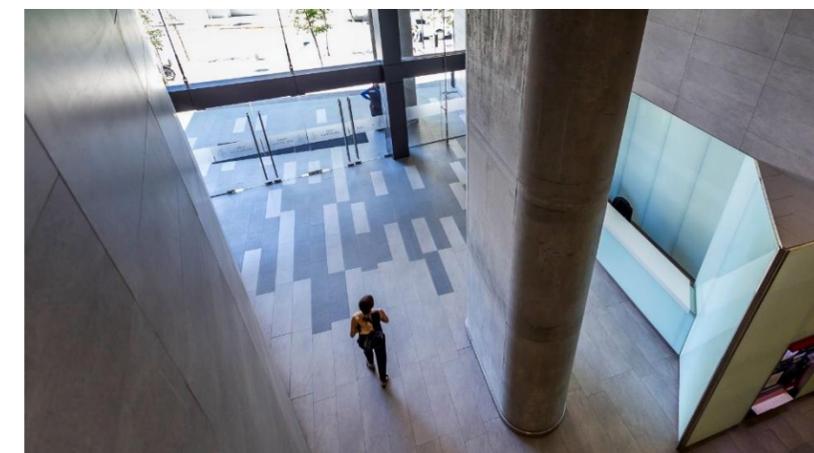
# Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.

Pisos/Oficinas	m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 103	137,18	0,6 + IVA	Habilitada	Disponible desde Junio
Oficina 1901-2	290,15	0,37 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 22	603,75	0,38 + IVA	Habilitada	* Comprometido
Piso 24	608,12	0,38 + IVA	Habilitada	* Comprometido

## CONDICIONES DE ARRIENDO

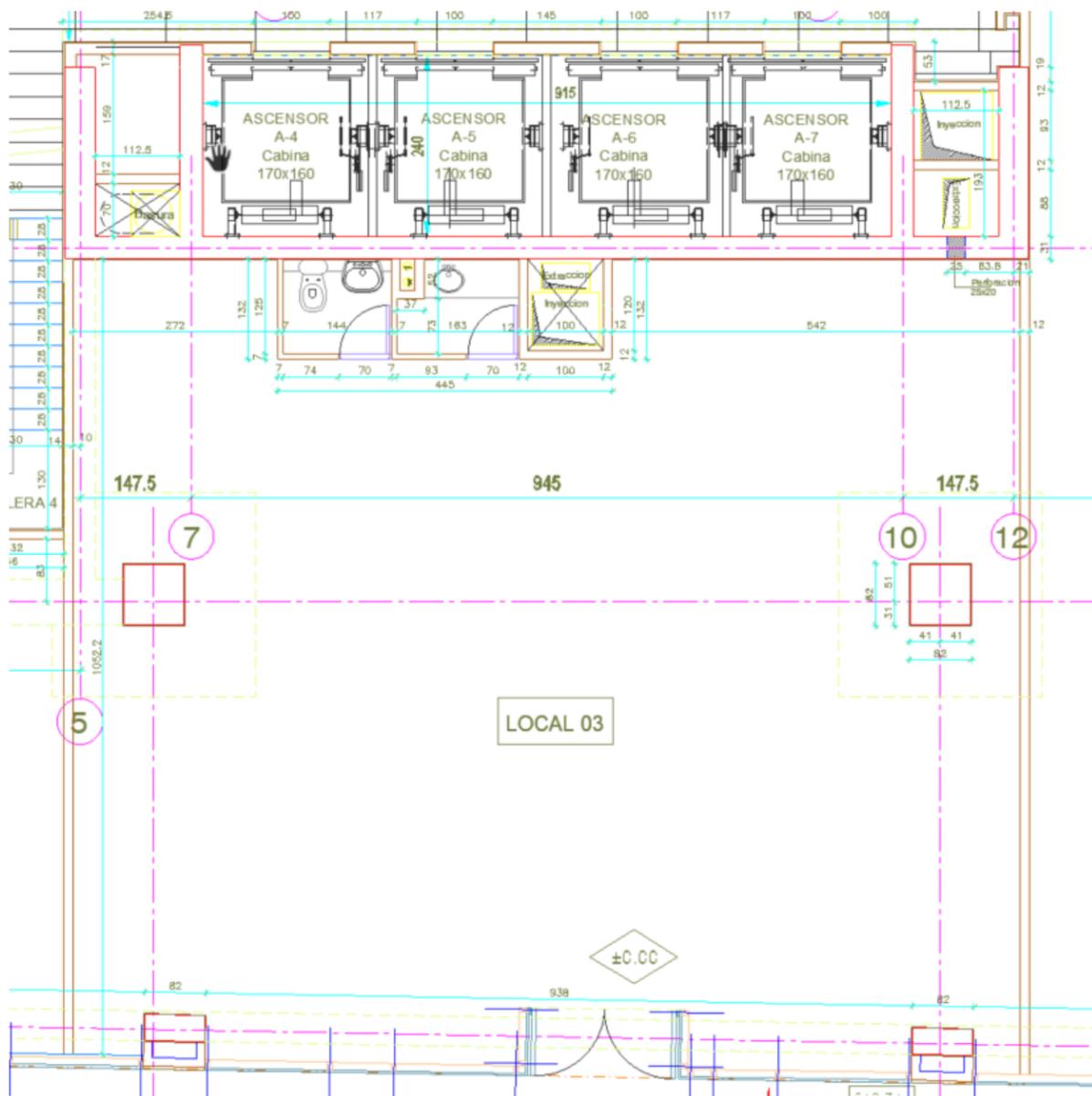
- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m<sup>2</sup> /mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m<sup>2</sup> /mes (variable)



# Edificio Torre Amunátegui

## LOCAL 103 – Actual Oxxo

Plano referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,6 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

137,18 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%.
- + Disponibilidad desde Junio 2025
- + Para visitas avisar con anticipación

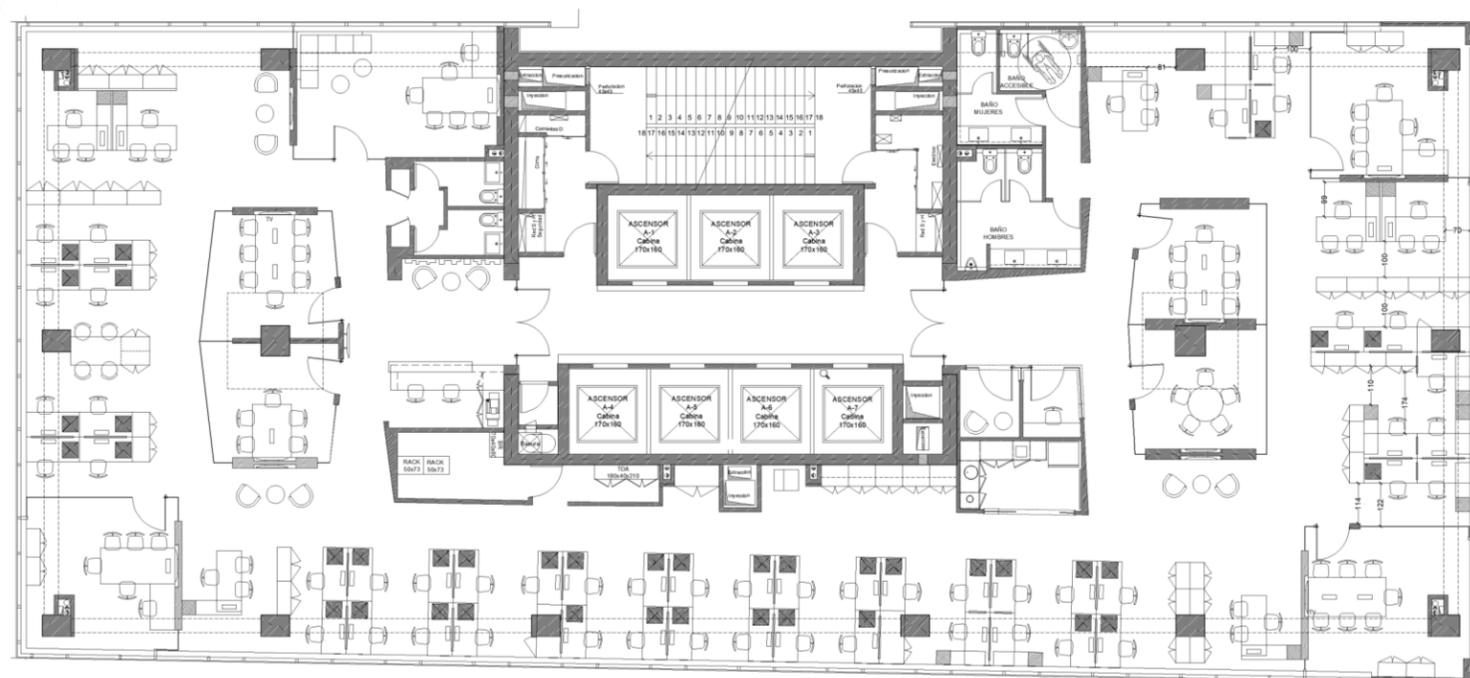
### Información adicional

- + Potencia: 40 Amperes
- + Trifásica
- + No cuenta con sistema extracción de olores.
- + Uso de gas solamente giro gastronomía
- + No está permitido uso de terraza

# Edificio Torre Amunátegui

## OFICINA 1901-2

Plano referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,37 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

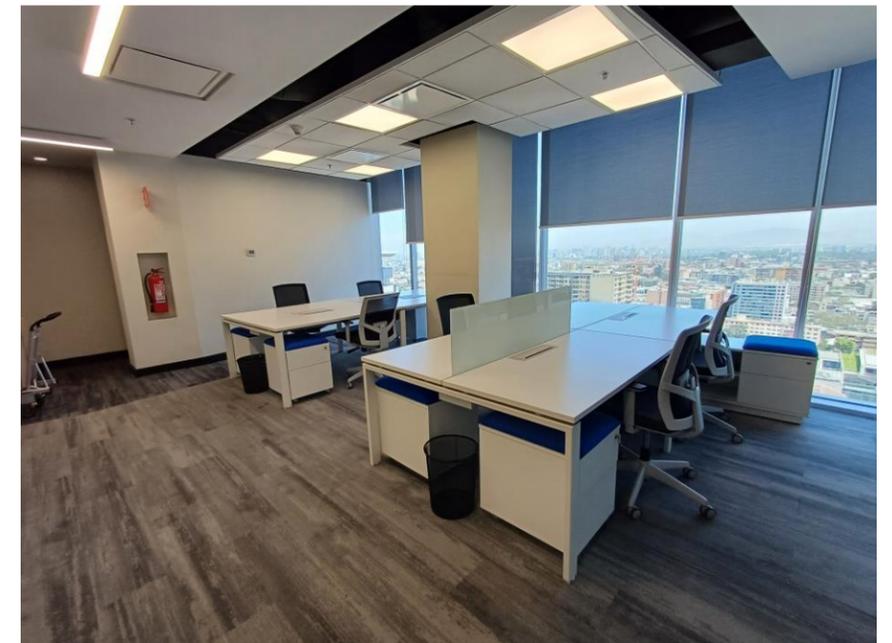
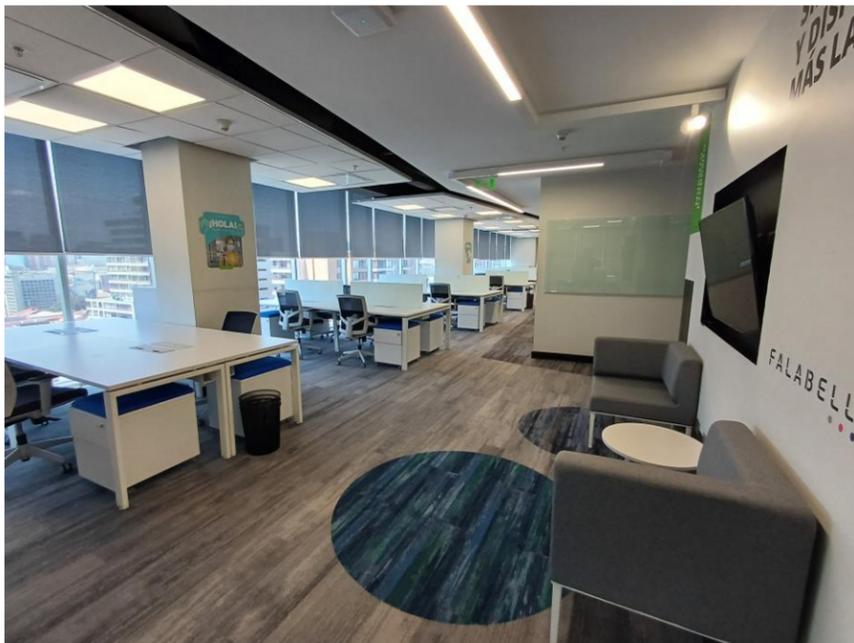
**290,15 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

### Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%.
- + Disponibilidad inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Amunátegui

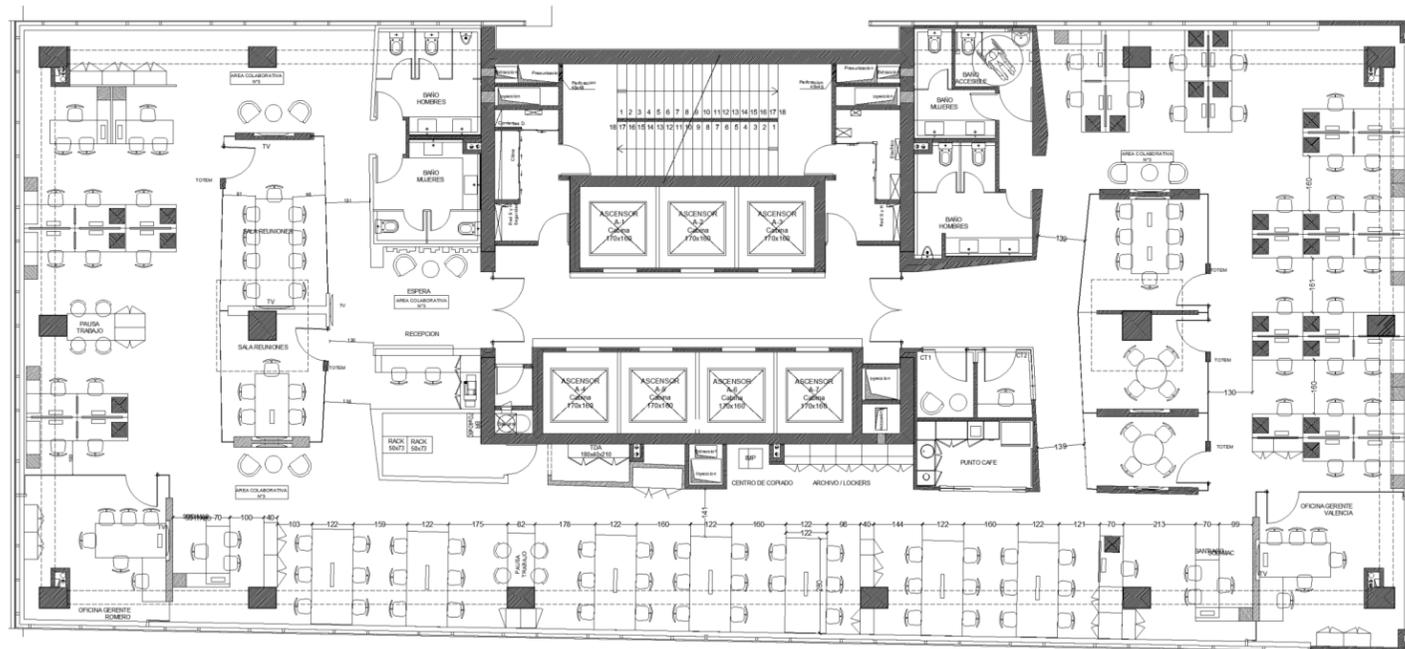
OFICINA 1901-2



# Edificio Torre Amunátegui

PISO 22 (2201-2-3-4)

Plano referencial



## Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,38 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

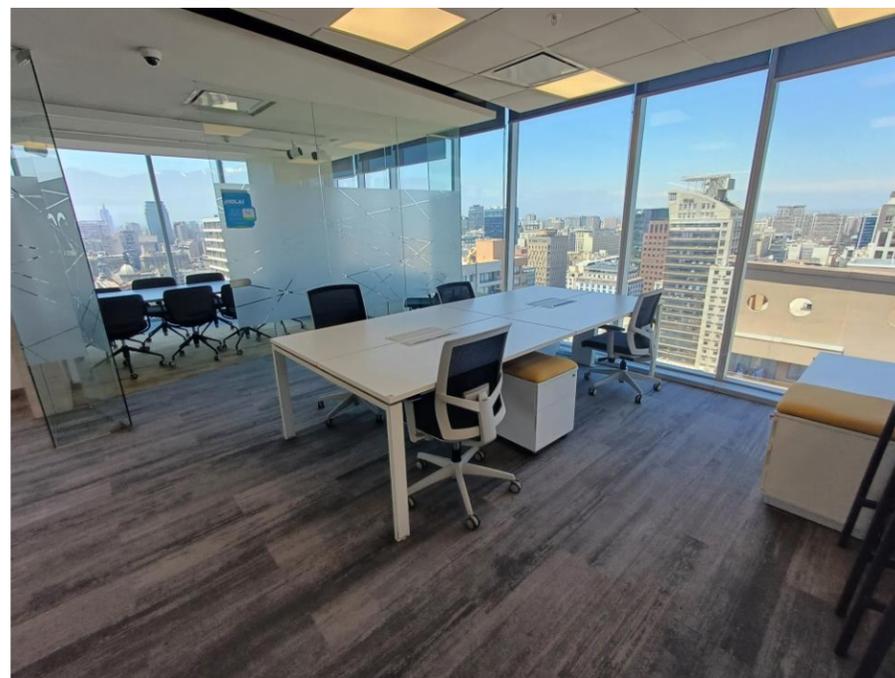
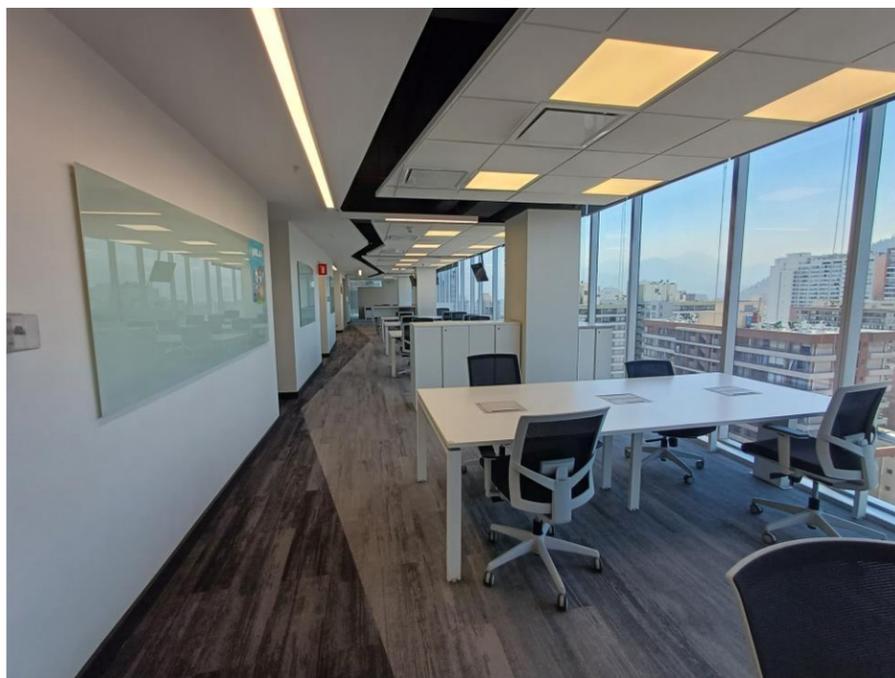
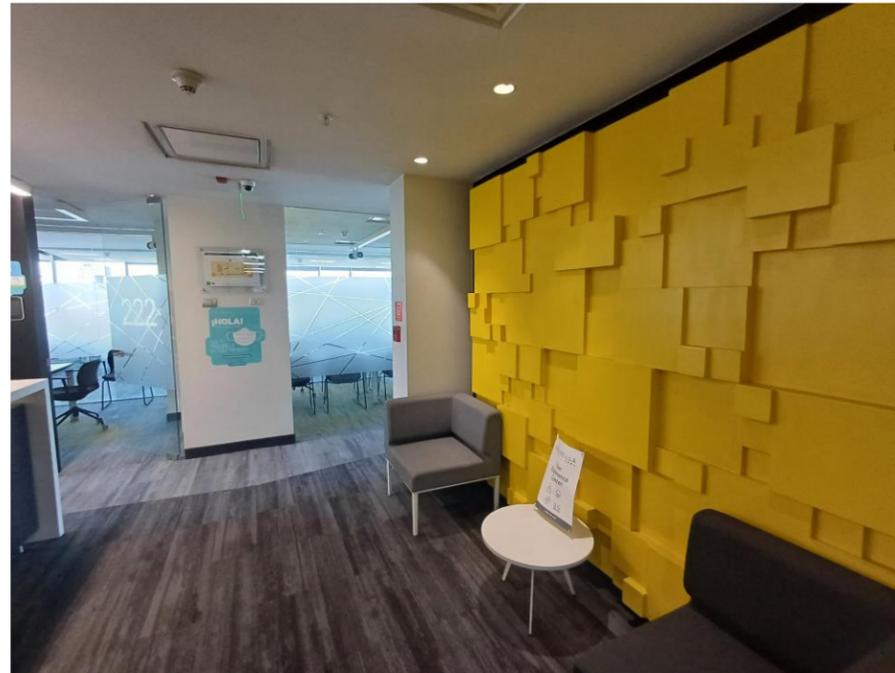
**603,75 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

## Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%.
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Amunátegui

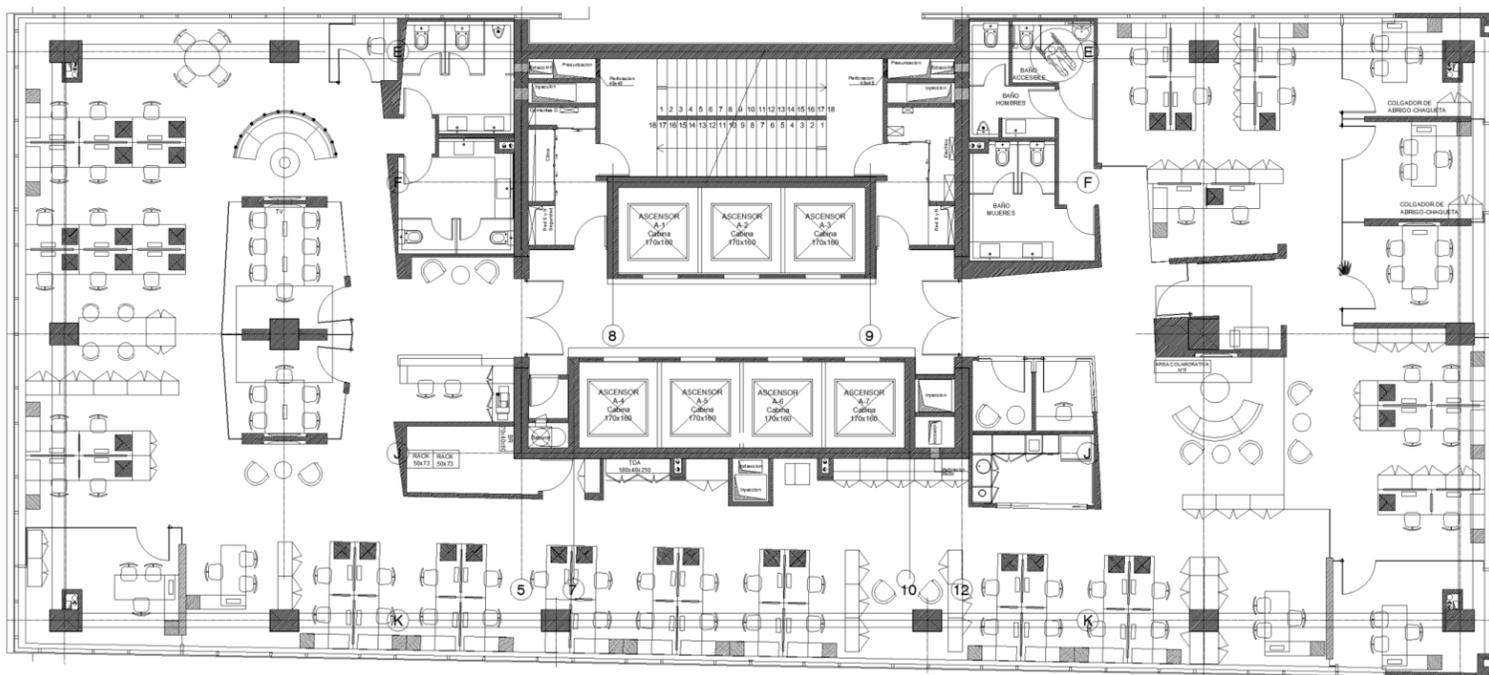
PISO 22



# Edificio Torre Amunátegui

PISO 24 (2401-2-3-4)

Plano referencial



## Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,38 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

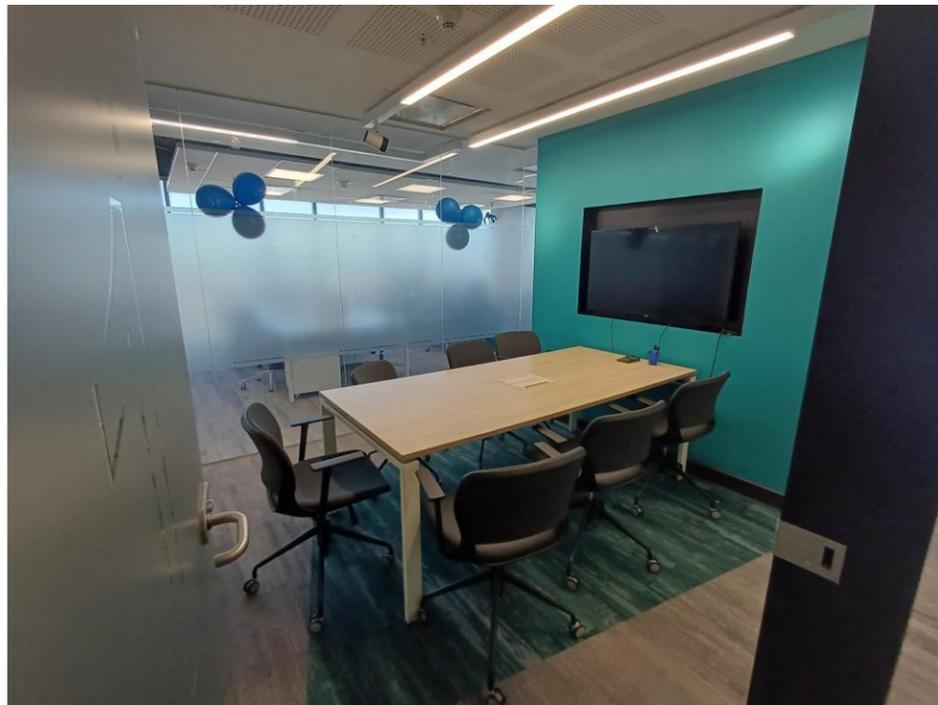
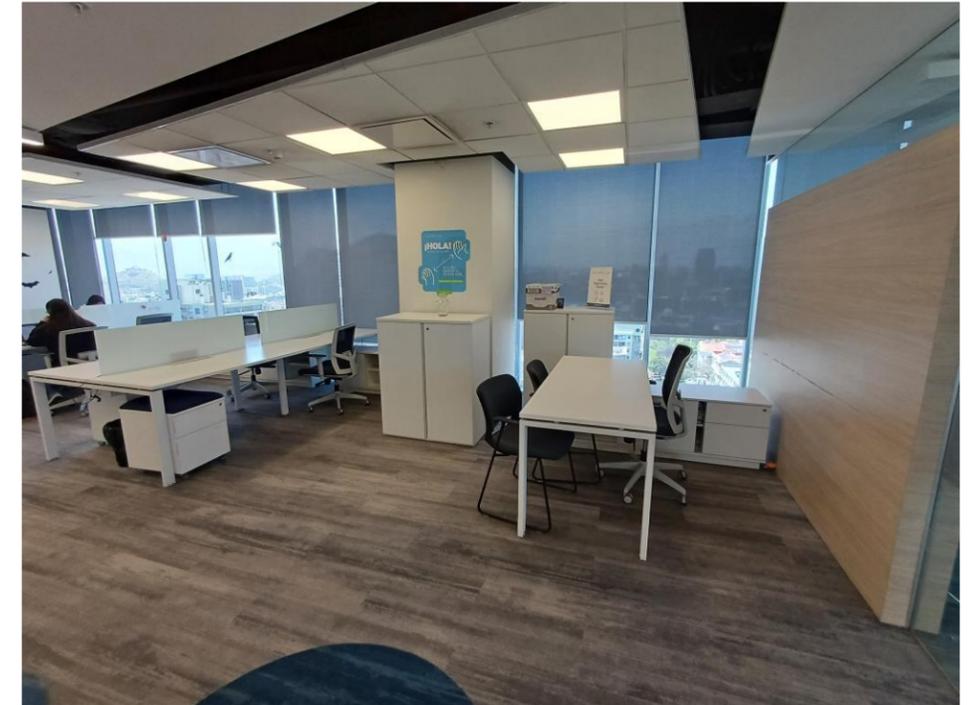
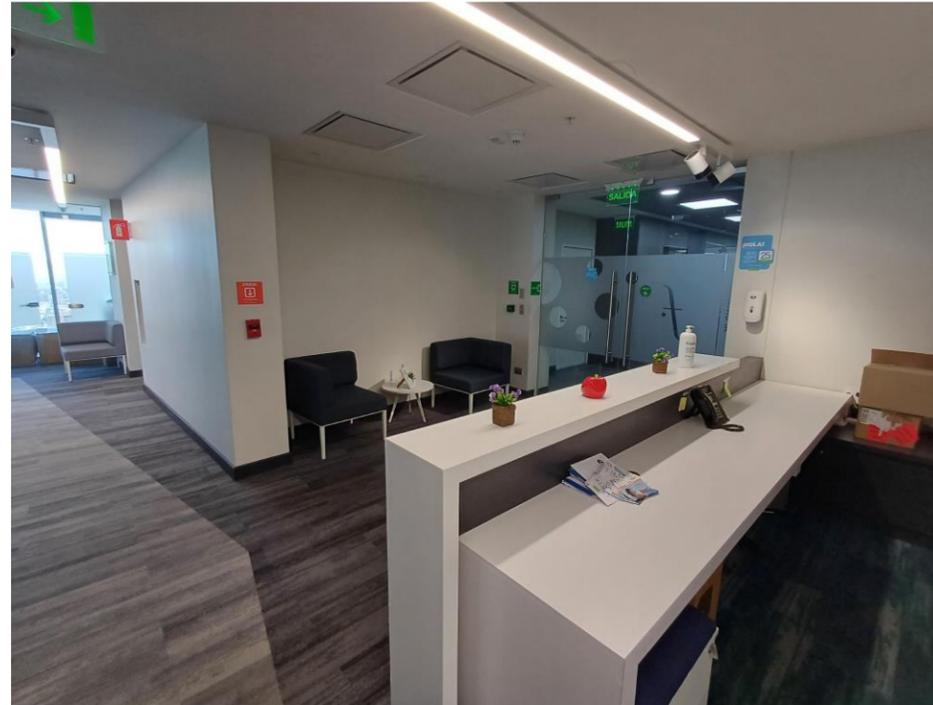
608,12 m<sup>2</sup>  
Superficie

## Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%.
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Amunátegui

PISO 24



## Edificio Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago, Chile.

Asset Management



### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

### Contactar a

#### Luis Felipe Barriga

Account Manager

+569 9367 6643

[Luis.barriga@cbre.com](mailto:Luis.barriga@cbre.com)

#### Javiera Thomas

Account Manager

+569 66513730

[javiera.thomas@cbre.com](mailto:javiera.thomas@cbre.com)

#### Daniela Herrera

Account Manager

+569 4155 1278

[Daniela.herrera@cbre.com](mailto:Daniela.herrera@cbre.com)

© 2021 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..