

Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.



Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.

Torre ubicada estratégicamente en el Centro de Santiago, específicamente en la calle Catedral, con acceso directo a una amplia gama de servicios.

Su ubicación es privilegiada, ya que cuenta con cercanía al Metro Santa Ana el cual cuenta con acceso a las líneas 2 y 5 del Metro.

El proyecto cuenta con sistema de vigilancia 24 hrs., acceso vehicular y peatonal controlado, sistema centralizado de detección de incendios y sistema de climatización.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Control de acceso peatonal
- + Grupo electrógeno de 300 KVA
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendios
- + Red de sprinklers en hall de cada piso y acometidas para las oficinas
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Climatización en base a 2 Chillers

27

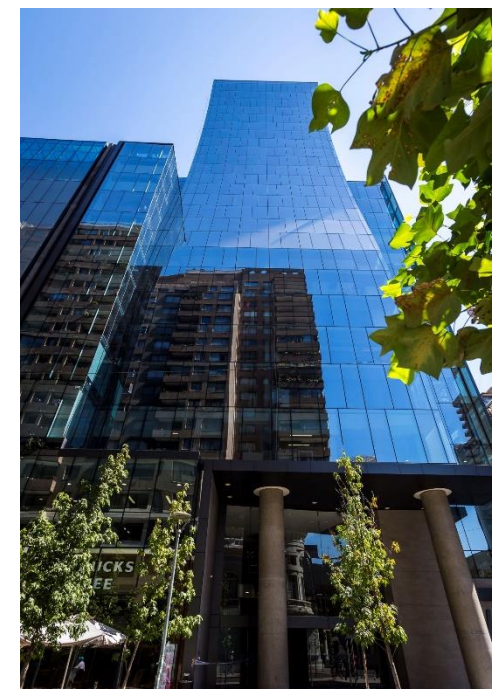
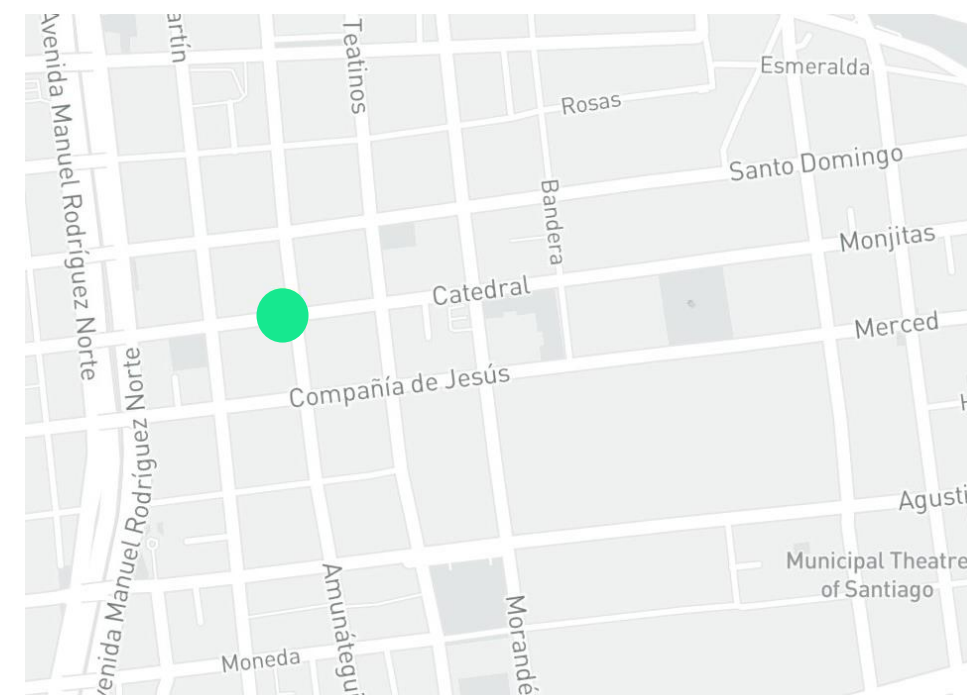
Pisos

10

Ascensores

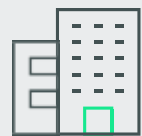
2015

Año



Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.



Edificio clase A



Cercanía metro
Santa Ana



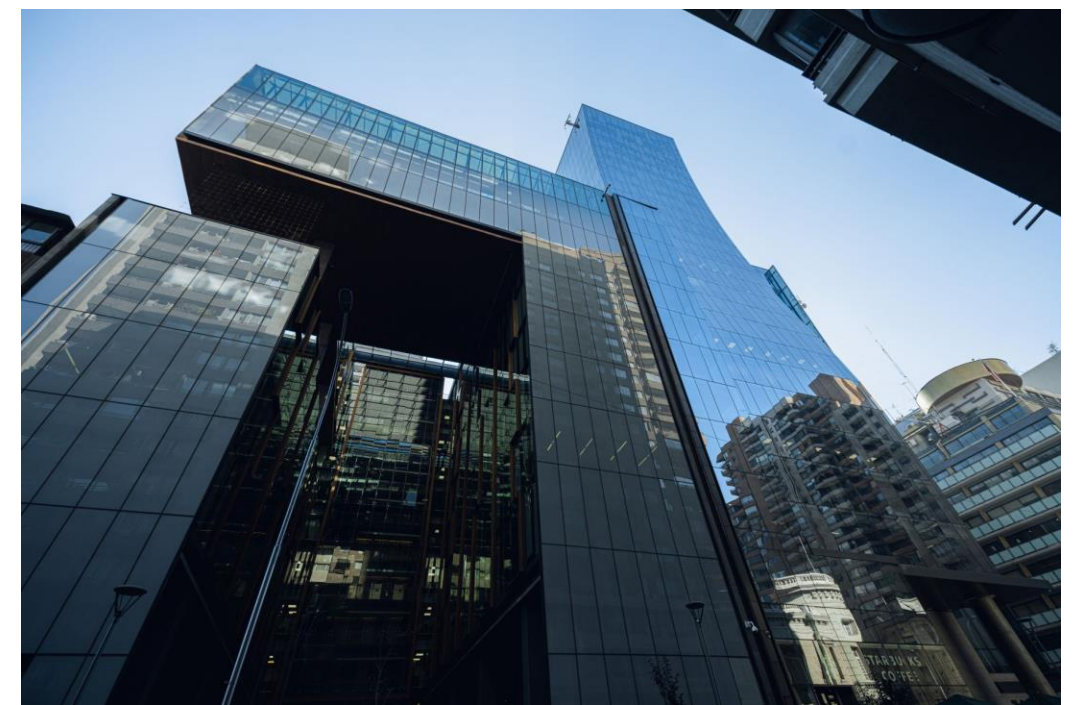
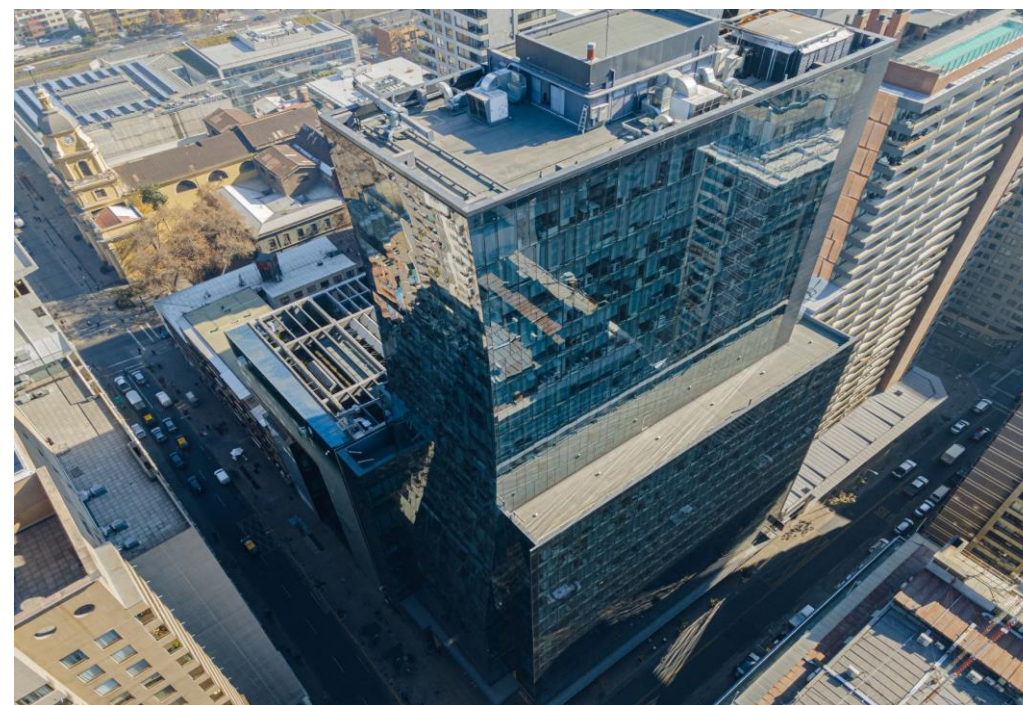
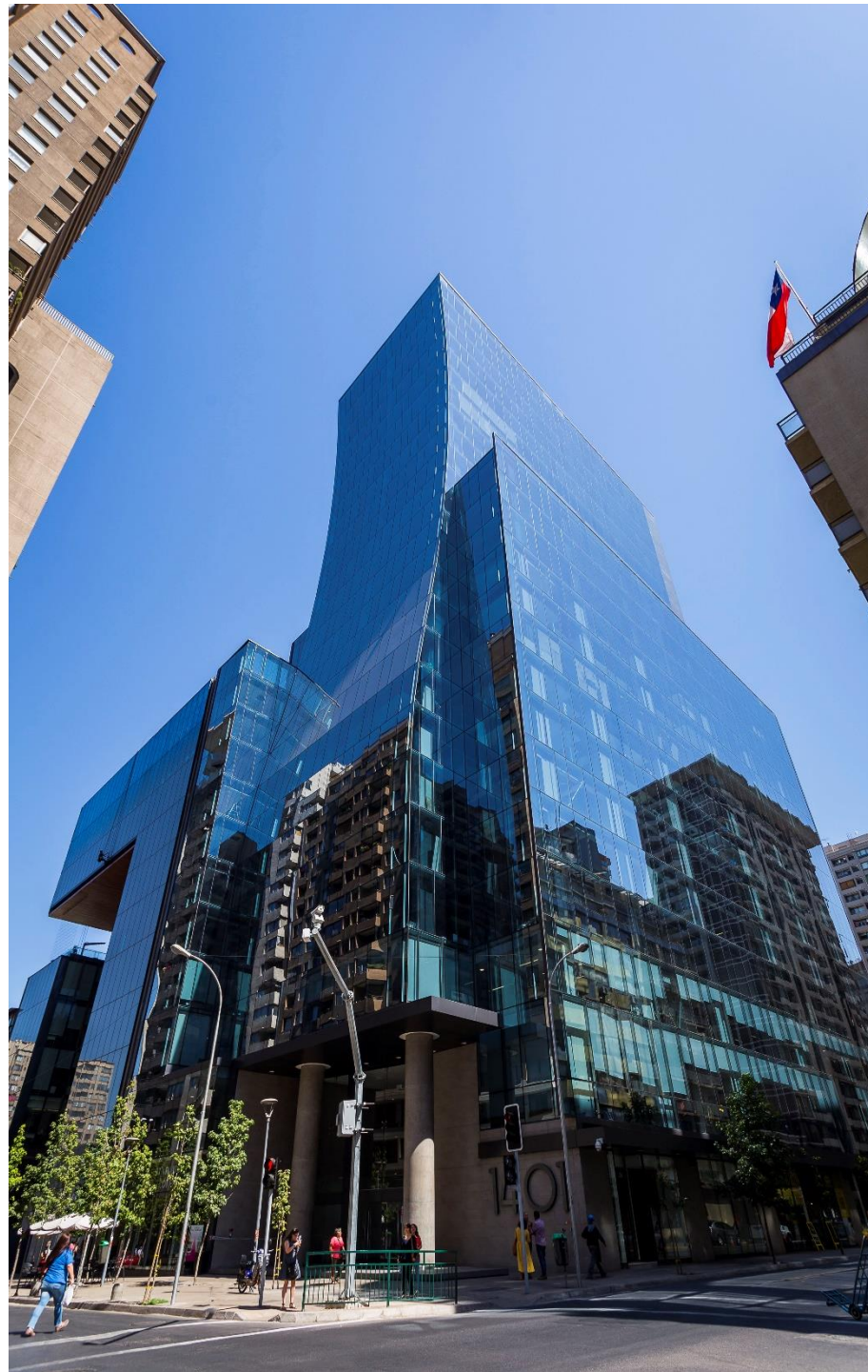
Alta afluencia
peatonal



Grupo
Electrógeno

Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.



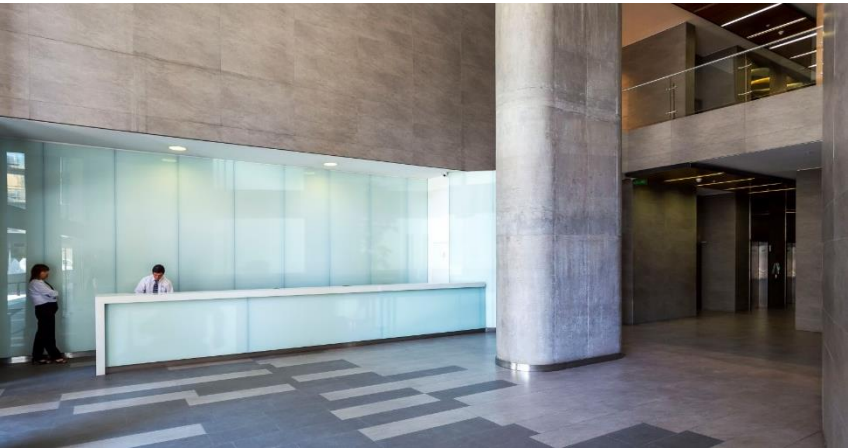
Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 103	137,18	0,6 + IVA	Habilitada	Disponible desde Junio
Oficina 1901-2	290,15	0,37 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 24	608,12	0,38 + IVA	Habilitada	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

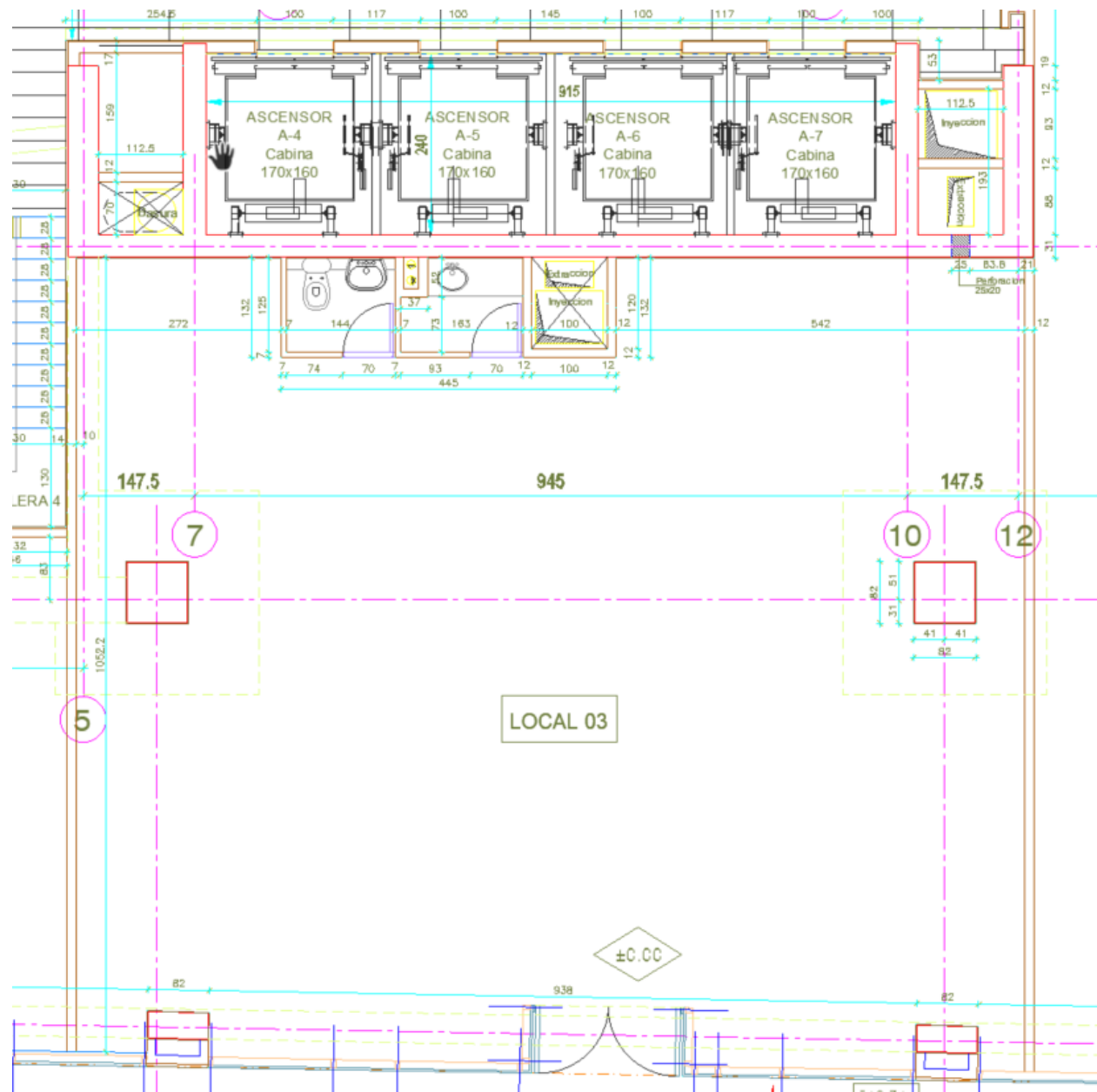
- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes (variable)



Edificio Torre Amunátegui

LOCAL 103 – Actual Oxxo

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,6 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

137,18 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%.
- + Disponibilidad desde Junio 2025
- + Para visitas avisar con anticipación

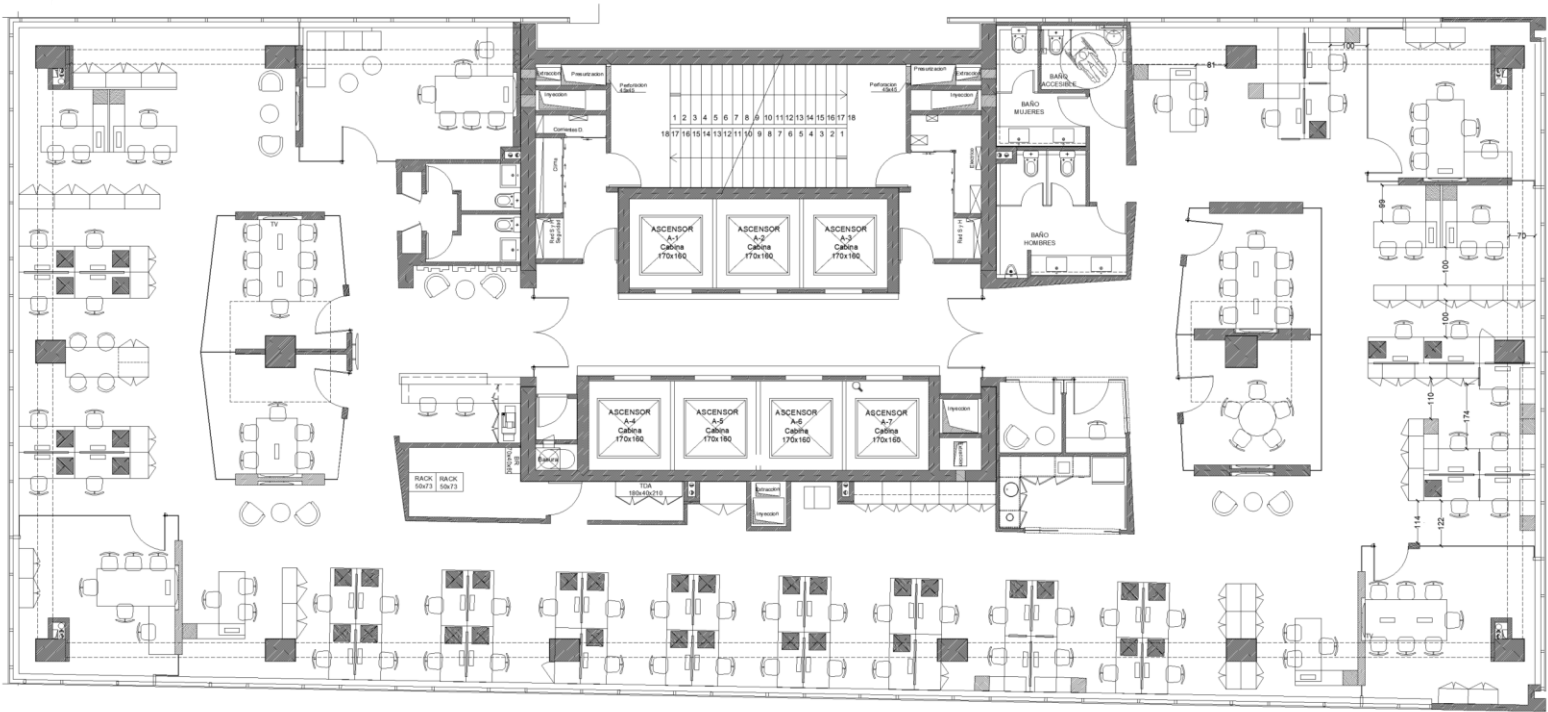
Información adicional

- + Potencia: 40 Amperes
- + Trifásica
- + No cuenta con sistema extracción de olores.
- + Uso de gas solamente giro gastronomía
- + No está permitido uso de terraza

Edificio Torre Amunátegui

OFICINA 1901-2

Plano referencial



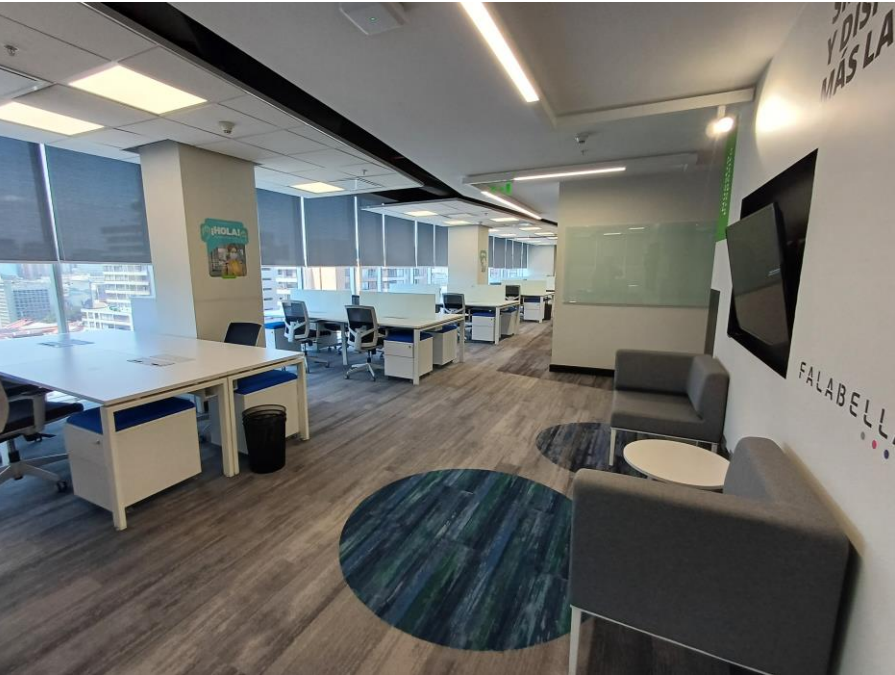
Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,37 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

290,15 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%.
 - + Disponibilidad inmediata
 - + Oficina habilitada
 - + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Torre Amunátegui

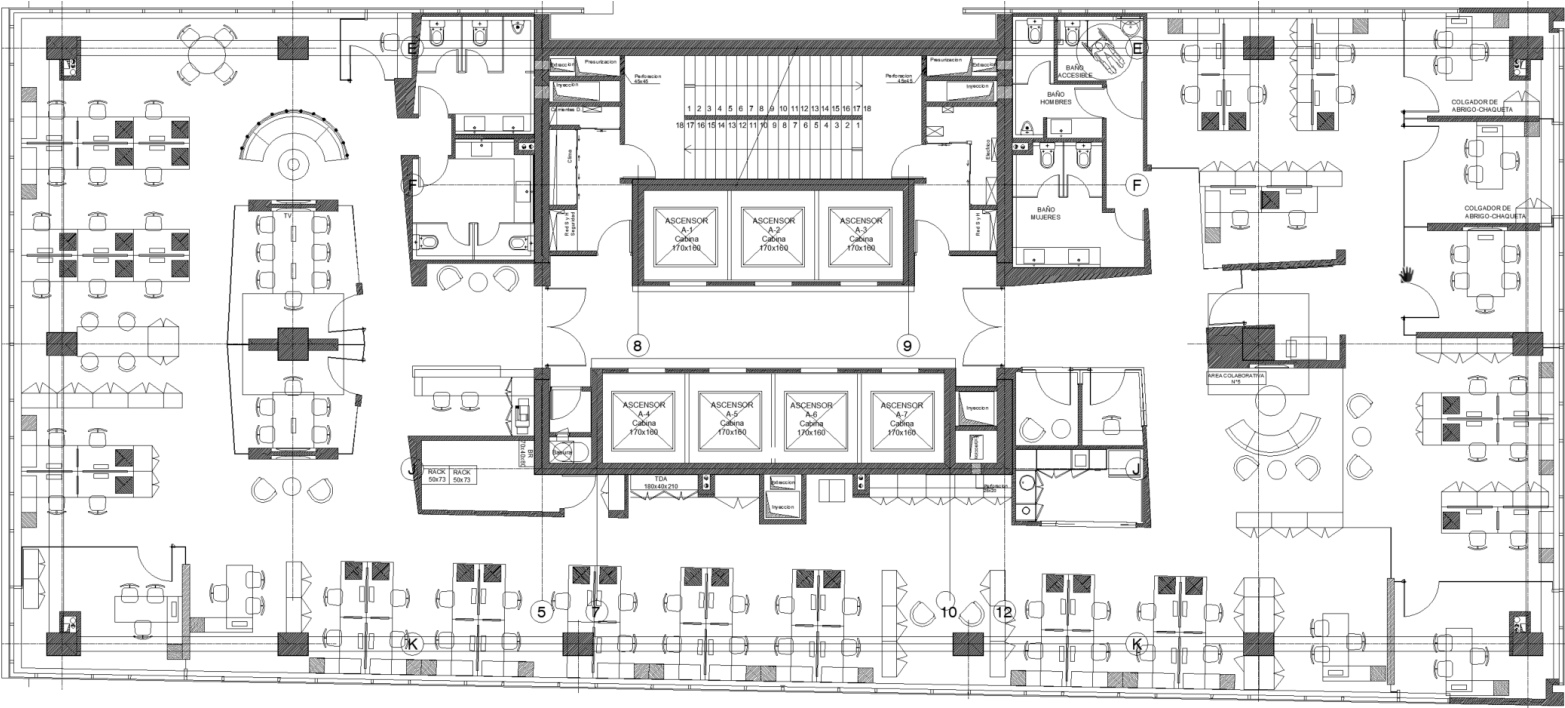
OFICINA 1901-2



Edificio Torre Amunátegui

PISO 24 (2401-2-3-4)

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,38 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

608,12 m²
Superficie

- Condiciones:
- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%.
 - + Disponibilidad Inmediata
 - + Oficina habilitada
 - + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Torre Amunátegui

PISO 24





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Luis Felipe Barriga

Account Manager

+569 9367 6643

Luis.barriga@cbre.com

Javiera Thomas

Account Manager

+569 66513730

javiera.thomas@cbre.com

Daniela Herrera

Account Manager

+569 4155 1278

Daniela.herrera@cbre.com